

Sisällysluettelo		Sivu
82	Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouspäivät 1.1. - 30.6.2020	3
83	Kiinteistö 529-8-15-13 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus	4
84	Konsernijaoston vuoden 2020 talousarvion käyttösuunnitelma	5
85	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	7
86	Kaavoitusohjelma 2020	8

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

16.12.2019

Aika 16.12.2019 kello 16:30 - 17:37**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Gustafsson Hanna	puheenjohtaja	
	Valtonen Lasse	varapuheenjohtaja	
	Aalto Jukka-Pekka	jäsen	
	Eura Juha	jäsen	
	Kärkkäinen Terhi	jäsen	
	Maja Pirjo	Isabella Hautalan varajäsen	
	Pentti Anne	jäsen	
	Tavio Tero	jäsen	
	Vahtera Esa	jäsen	
	Lindström Jan	KH:n puheenjohtaja	
	Junnila Vilhelm	KH:n 1. varapuheenjohtaja	§ 85 - § 86
	Hagsberg Sirpa	KH:n 2. varapuheenjohtaja	
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	§ 86
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
Ojala Reima	pöytäkirjanpitäjä		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Eura ja Tero Tavio.

Käsitellyt asiat § 82 - 86**Allekirjoitukset**Hanna Gustafsson
puheenjohtajaReima Ojala
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 20. joulukuuta 2019

Juha Eura

Tero Tavio

Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouspäivät 1.1. - 30.6.2020

768/00.00.03.00/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.12.2019 § 82

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätää kokouspäivät 1.1. - 30.6.2020 seuraavasti maanantaisin 20.1., 10.2., 2.3., 6.4., 4.5. ja 1.6.

Konsernijaosto päätää, että pöytäkirjat julkaistaan kuntalain 140 §:n säätämässä tarkoituksessa kaupungin yleisillä verkkosivuilla.

Konsernijaoston kokoukset alkavat pääsääntöisesti kello 16.30.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistö 529-8-15-13 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus

721/10.01.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.12.2019 § 83

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Hellman's Production Oy on toimittanut 18.11.2019 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi kaupungilta vuokratun teollisuustontin 529-8-15-13 osalta. Tontti sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Anomus on oheistettu.

LIITE B1, KHKON 16.12.2019

23.12.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen kohdassa 4.2 on rakentamisvelvoitteesta sovittu seuraavaa:

Vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 1700 k-m², kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Vuokrasopimus 23.12.2016 on esityslistan (KHKON 16.12.2019) liitteenä.

Kaupungin aiempien rakentamisvelvoitteiden pidennystä koskevien päätösten perusteella on todettavissa, että ensimmäisen anomuksen johdosta pidennystä on myönnetty korkeintaan noin kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Yksittäistapauksessa on erityisten perusteiden nojalla myönnetty pidennystä kolmeksi vuodeksi.

Esitän, että pidennystä myönnetään anomuksen mukaisesti vuotta eli 31.12.2020 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää myöntää Hellman's Production Oy:lle jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 31.12.2020 asti.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Konsernijaoston vuoden 2020 talousarvion käyttösuunnitelma

298/02.02.00/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.12.2019 § 84

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020–2023 taloussuunnitelman kokouksessaan 11.11.2019.

Kaupunginvaltuusto on talousarvion käsittelyn yhteydessä hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpanomääräykset. Täytäntöönpanomääräysten kohdassa 11 todetaan käyttösuunnitelmasta seuraavaa:

"Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion on toimiteltävä ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösuunnitelmat.

Käyttösuunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon tulosyksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Toimielimen on vähintään kerran vuodessa käsiteltävä voimassa olevat maksut ja taksat. Käsittelystä on raportoitava kaupunginhallitukselle vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä."

Kaupunginvaltuusto ei ole tehnyt talousarviokäsittelyssään muutoksia konsernijaoston talousarvioehdotukseen.

Konsernijaoston käyttösuunnitelma oheistetaan.

LIITE A1, KHKON 16.12.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää hyväksyä liitteen mukaiset vuoden 2020 talousarvion käyttösuunnitelmat konsernijaoston alaisen tehtäväalueiden osalta.

Konsernijaosto päättää, että tulosalueen toimintayksiköiden "Matkailupalvelut, Nlin Matkailu Oy" (151020), "Turun Seudun kehittämiskeskus" (151030) ja "Asuntotontti ja elinkeinojen markkinointi" (151050) vastuuhenkilöksi nimitetään elinkeinoasiamies Jorma Ranta.

Muilta osin konsernijaosto oikeuttaa teknisen johtajan tehtäväalueen vastuuhenkilön kaupunginjohtajan lisäksi hyväksymään tehtäväalueen laskuja ja muita maksuasiakirjoja.

Konsernijaosto päättää, että asiantuntijan palkkiomäärärahojen käytöstä kaupunginjohtaja voi päättää enintään 20 000 euron hankkeisiin asti.

Lisäksi päätetään, että konsernijaoston edustusmäärärahojen käytöstä päättävät konsernijaoston puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

52/00.00.03/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.12.2019 § 85

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvista valmistelussa olevista asioista katsauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Vilhelm Junnila saapui kokoukseen kello 17 tämän pykälän käsittelyn aikana.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusohjelma 2020

767/10.03/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.12.2019 § 86

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kaavoitusohjelman runko vuodelle 2020.

Oheismateriaalina on alustava runko kaavoitusohjelmaksi.

Oheismateriaali:

- kaavoitusohjelman runko

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esittelee kaavoitusohjelmärunkoa kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee kaavoitusohjelma 2020:n tiedokseen ja antaa tarvittaessa ohjeet jatkovalmisteluun.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli paikalla asiantuntijana ja esitteli kaavoitusohjelmaa 2020.

KONSERNIJAOSTO:

Konsernijaosto merkitsi kaavoitusohjelma 2020 -luonnoksen tiedokseen ja antoi ohjeita jatkovalmisteluun.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Kokouspäivämäärä 16.12.2019

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 20.12.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 85 - 86.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 82 - 84.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 82 - 84.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.