

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 61	19.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 271	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 361	18.11.2019

Elorannan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

292/10.03.06/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.08.2019 § 61

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Elorannan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on ollut luonnoksena nähtävillä 7.6. - 8.7.2019. Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Rymättylässä, oheisen sijaintikartan osoittamalla alueella.

LIITE B1, KHKON 19.8.2019

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee Naantalin kaupungin Ahteentaan kylän kiinteistöä 529-489-1-178 Kohoniemi. Kumottavan alueen pinta-ala on n. 0,7 hehtaaria.

Suunnittelualueella on voimassa 11.12.2008 voimaan tullut Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavan muutos sekä Elorannan ranta-asemakaava, joka on vahvistettu 7.10.1994.

Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutoksessa suunnittelualue on merkitty asuntoalueeksi, jossa rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla sivuasunto ja asuinrakennuksen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia (A/1). Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 350 k-m² ja uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3 500 m². Suunnittelualueelle on osoitettu olemassa olevan vakituisen asunnon rakennuspaikka ranta-alueella.

Elorannan rantakaavassa suunnittelualue on merkitty lomarakennusten korttelialueeksi, johon saa rakentaa yhden enintään 120 k-m² lomarakennuksen ja erillisen, enintään 25 k-m² saunarakennuksen sekä enintään 30 k-m² vajarakennuksen.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on kumota voimassa oleva ranta-asemakaava kiinteistön 529-489-1-178 Kohoniemi alueelta. Ranta-asemakaava on laadittu aiemmin kuin osayleiskaava ja osayleiskaavassa on lomarakennuspaikka muutettu asuntoalueeksi. Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueella tulee voimaan Rymättylän pohjoisosan osayleiskaava.

Rakennuspaikalle, jota muutos koskee, on tehty poikkeamislupapäätös 21.11.2001 (Rymättylän kunnanhallitus 20.11.2001 § 231). Päätöksellä tehtiin rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ja mahdollistettiin vakituinen asuminen kiinteistöllä Kohoniemi.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kaupunginhallitus päätti

20.5.2019 § 171 lausuntonaan todeta, että kaavan osittaisella kumoamisella todetaan voimassa olevan yleiskaavan ja annetun poikkeamisluvan olemassa oleva tilanne kiinteistöllä 529-489-1-178 Kohoniemi.

Elorannan ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen 7.8.2019 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KHKON 19.8.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Elorannan ranta-asetmakaavan osittaista kumoamista koskeva 7.8.2019 päivätty ehdotus hyväksytään ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen ehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- ympäristö- ja rakennuslautakunta.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.09.2019 § 271

Elorannan ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen sijaintikartta sekä 7.8.2019 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 2.9.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Elorannan ranta-asetmakaavan osittaista kumoamista koskevan 7.8.2019 päivätyn ehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen ehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- ympäristö- ja rakennuslautakunta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.11.2019 § 361

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Elorannan ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen 7.8.2019 päivätty muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.9. - 21.10.2019. Nähtävillä-oloaikana ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta, koska kaavaehdotuksesta ei ole huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Elorannan 7.8.2019 päivätty ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 18.11.2019).

Esitän, että 7.8.2019 päivätty Elorannan ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen hyväksytään.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 7.8.2019 päivätyn Elorannan ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.