

Merimaskun Lossituvan myyminen

717/10.01.02/2019

Kaupunginhallitus 18.11.2019 § 358

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Kaupunki on laittanut Merimaskun Lossituvan kiinteistönvälitysliike Naantalin Laki ja LKV Oy:lle myytäväksi. Myyntikohde käsittää rakennuksen lisäksi asemakaavan mukaisen noin 570 m²:n suuruisen rakennuspaikan AL-2 -korttelissa.

Rakennuksella ei ole kuitenkaan kauppahinnassa huonokuntoisuuden vuoksi taloudellista arvoa, eli kauppahinta koostuu pelkästään tontin ja liittymien arvosta.

Kaavan mukaan rakennuspaikalle saa sijoittaa asuinrakentamista ja matkailua palvelevaa liikerakentamista 200 k-m²:n verran. Kaavakorttelin AL-2 kerroslukuvaatimus on I 2/3.

Kohteen arvosta on tehty OP-Kiinteistökeskus Oy:n arvio 19.9.2017. Lossitupakiinteistön arvoksi todettiin tuolloin 50 000 - 70 000 euroa.

Kohteen myyntitavaksi valittiin kohteen myyminen kilpailutetun kiinteistönvälittäjän toimesta. Kohteen myynti-ilmoitus oli nähtävillä etuovi.com- ja oikotie.fi-portaaleissa, joiden tiedetään saavuttavan laajan asuntojen ja liikeilojen ostajakandinaattien joukon.

Kohde asetettiin myyntiin kaavan määrittämällä ehdoilla asumiseen ja matkailua palvelevaan liiketoimintaan. Viereinen AL-2 -korttelin rakennuspaikka myytiin vuonna 2014 vastaavilla ehdoilla.

Kiinteistönvälittäjälle asetettiin tehtäväksi kilpailuttaa Lossituvan kiinteistönmyynti 70 000 euron alarajahinnalla.

Oheismateriaali:

- OP Kiinteistökeskus Oy:n kiinteistöarvio ja Naantalin Laki ja LKV Oy:n myynti-ilmoitus

Naantalin Laki ja LKV Oy on saanut kolme ostotarjousta Lossituvasta. Lisäksi suoraan kaupungille on toimitettu yksi tarjous. Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Naantalin Laki ja LKV Oy on laatinut kauppakirjaehdotuksen parhaan Lossituvan ostosta saadun tarjouksen perusteella. Tarjoushinta on 85 000 euroa. Kauppakirjaehdotus oheistetaan.

LIITE B4, KH 18.11.2019

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Merimaskun Lössituvan kiinteistö myydään parhaimman tarjouksen jättäneille Paula Hakkaraiselle ja Juha Saariselle oheisen kauppakirjaehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että saaristolautakunnan puheenjohtaja Jari-Antti Hörkkö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.