

Kaupunginhallitus

04.11.2019

Sisällysluettelo		Sivu
343	Talousarvion 2019 määrärahojen ja tuloarvioiden muutosehdotukset	3
344	Viranhaltijapäätökset	4
345	Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi ja siihen liittyvät toimenpiteet	5
346	Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2	11
347	Vesijohdon tonttijohtomaksun muuttaminen	13
348	Hakeutuminen työllisyyden kuntakokeiluun	16
349	Lausunto Fölin kausikorttien ja kertalippujen hinnankorotuksesta	19
350	Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän hallintosäännöstä	24
351	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite koskien tielinjauksien lisävaihtoehtojen selvittämistä Rymättylän tien eteläpuolisen asuinalueen ja Luonnonmaan perhetalon valmisteilla olevalla asemakaava-alueella	25
352	Kaivokatu 5:n peruskorjaus- ja kunnostushankkeen taloudellinen loppuselvytys	30
353	Ilmoitusasia	33

Kaupunginhallitus

04.11.2019

Aika	04.11.2019 kello 17:30 - 19:08	
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
Osallistujat	Lindström Jan	puheenjohtaja, § 343 - 351, § 353
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja, kokouksen puheenjohtaja § 352
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Hannu	jäsen
	Björkskog Tommy	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Maja Pirjo	jäsen
	Tavio Tero	jäsen
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Aho Kimmo	valtuuston 2. varapj., § 347 (osa) - 353
	Seppälä Saara	valtuuston 3. varapj., § 344 (osa) - 353
	Mäntylä Katja	henkilökunnan edustaja, § 343 - 344
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Aalto ja Vilhelm Junnila.

Käsitellyt asiat § 343 - 353

Allekirjoitukset

Jan Lindström
puheenjohtaja
§ 343 - 351, § 353

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja
§ 352

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 11. marraskuuta 2019

Hannu Aalto

Vilhelm Junnila
§ 343 - 351, § 353

Hanna Gustafsson
§ 352

Talousarvion 2019 määrärahojen ja tuloarvioiden muutosehdotukset

453/02.02.00/2018

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 343

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Osavuosiraporttien yhteydessä on raportoitu määrärahojen muutostarpeita ja niistä on osa jo käsitelty valtuustossa. Myös tuloarvioiden muutostarpeita on raportoitu, vaikka ne eivät olekaan sitovia eriä. Kokonaisuuden kannalta on kuitenkin hyvä käsitellä myös tuloarvioiden muutokset, jotta talousarvion toteutumissennuste on mahdollisimman realistinen.

Liitteenä on koonti niistä määrärahoista ja tuloarvioista, joita ehdotetaan muutettavaksi ja joita ei vielä ole käsitelty valtuustossa. Toiseen liitteeseen on koottu muutosten perustelut.

LIITTEET B1 - B2, KH 4.11.2019

Sosiaali- ja terveyslautakunnan käsiteltyä omat muutosehdotuksensa on Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri julkistanut tammi - syyskuun kuntaraportit. Siinä Naantalin toteutunut käyttö ylittää tasaerälaskutuksen 4,3 prosentilla. Sairaanhoitopiiri ei ole ilmoittanut harkitsevansa laskutuksen muuttamista. Tällä perusteella kaupunginjohtajan ehdotuksessa nostetaan erikoissairaanhoidon ylitystarvearvio lautakunnan esittämästä 300 000 eurosta 700 000 euroon.

Esitän, että kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle talousarvion 2019 määrärahojen ja tuloarvioiden muuttamista liitteessä esitetyn mukaisesti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion 2019 määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset liitteessä B1 esitetyllä tavalla.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 344

04.11.2019

Viranhaltijapäätökset

8/00.99.00/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 344

- | | |
|----------|--|
| 1 | Kaupunginkamreeri Juha Heinonen |
| 18/2019 | Kassalainan ottaminen 28.10.2019 |
| 2 | Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen |
| 80/2019 | Kukolanvainion alueen II-vaiheen omakotitontin
529-108-14-3 myyminen |
| 81/2019 | Kukolanvainion alueen II-vaiheen omakotitontin
529-108-4-5 vuokraaminen |

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Saara Seppälä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.38.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi ja siihen liittyvät toimenpiteet

683/00.03.03/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 345

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Tiivistelmä

Uudenkaupungin kaupunki harkitsee liittymistä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy osakkaaksi ja jätehuoltotehtävien siirtämistä yhtiölle. Samalla Uusi-kaupunki liittyisi Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jäseniksi. Järjestely edellyttää, että nykyiset omistajakunnat hyväksyvät uuden osakkaan liittymisen yhtiöön, osakeannin keskeiset ehdot sekä uuden osakassopimuksen. Samalla myös jätehuoltolautakuntaa koskevaa yhteistoimintasuostimusta on päivitettävä.

Tausta

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH) on 17 kunnan omistama jätehuolto-yhtiö. Yhtiö huolehtii omistajakuntiensa puolesta kuntien asukkaiden jätehuollon järjestämisestä ja jäteneuvonnasta toimialueellaan. Yhtiö tarjoaa palveluita myös omistajakuntien alueella sijaitseville kiinteistöille. Yhtiön toimialueella asuu nykyisellään noin 417 000 asukasta. Vapaa-ajan asuntoja alueella on noin 36 000.

Nykyinen yhtiö syntyi, kun LSJH:n omistajakunnat allekirjoittivat 17.6.2014 yhdistymissopimuksen, jonka nojalla Rouskis Oy sulautui absorptiosulautumisella Turun seudun jätehuolto Oy:öön. Omistajakunnat ovat siirtäneet jätehuoltotehtävänsä yhtiölle jätelain 43 §:n mukaisesti. Yhtiöiden sulautumisen yhteydessä perustettiin myös jätelain 23 §:n mukainen seudullinen jätehuoltolautakunta, joka toimii yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä kuntien jätehuoltoviranomaisena ja toimielimenä. Yhtiön omistajakunnat ovat yhteisen lautakunnan jäsenkuntia.

Yhtiön omistus pohjaa laajentamalla LSJH pystyy tarjoamaan vakituisille ja vapaa-ajan asukkaille toiminnallisesti yhtenäiset jätehuoltopalvelut entistä laajemmalla alueella. Yksikkökoon kasvaessa myös kustannustehokkuus palvelujen toteuttamisessa paranee, mikä heijastuu myönteisesti asukashintoihin. Ajankohta uusien osakaskuntien liittymiselle vuoden 2021 alussa on optimaalinen, koska samaan aikaan LSJH:n käyttöön valmistuu Saloon rakenteilla oleva ekovoimalaitos. Osakkuuden myötä uusien osakkaiden alueella syntyvälle kierrätyskelvottomalle jätteelle olisi tarjolla edullinen energiana hyödyntäminen, ja toisaalta uusien osakkaiden myötä ekovoimalaitokseen varmistuisi näistä kunnista säännöllistä jätevirtaa.

LSJH lähetti vuoden 2018 lopulla kahdeksalle kunnalle kirjeen, jolla tiedusteltiin alueen kuntien halukkuutta selvittää mahdollisuutta liittyä yhtiön osakkaaksi. Selvitykseen lähtivät mukaan Eurajoki, Rauma, Uusikaupunki ja Vehmaa. Laitila, Pyhäranta, Kustavi ja Taivassalo jättäytyivät selvityksen ulkopuolelle.

Osakkuutta harkitsevien kuntien kanssa selvitettiin mahdollisen järjestelyn juridisia, toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä kevään 2019 aikana. Yhtiön neuvonantajana järjestelyssä on toiminut KPMG Oy Ab. Selvityksen perusteella nykyiset omistajakunnat kokoontuivat neuvotteluihin 6.6.2019 ja yhteisneuvotteluihin liittymistä harkitsevien kuntien kanssa 13.6.2019. Liittymisneuvotteluiden tuloksena Uudenkaupungin kaupunki vahvisti liittymishalukkuutensa sekä järjestelyn ehdot hyväksymällä osakkuutta koskevan aiesopimuksen. Päätöksentekovaiheessa järjestelyn ulkopuolelle jäivät Rauma, Eurajoki ja Vehmaa. Uudenkaupungin kaupunki siirtyy käyttämään yhtiön palveluita erikseen sovituissa aikatauluissa sen jälkeen kun osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin ja asianmukaiset merkinnät osaksluetteloon on tehty ja jätehuollon tehtävien siirrosta ja lautakunnan jäsenyydestä on liittyvissä kunnissa päätetty.

Kaikki nykyiset omistajakunnat tekevät vastaavan päätöksen uuden osakkaan hyväksymisen periaatteista ja osakeannin ehdoista sekä osakassopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja lautakuntasopimuksen muutoksista. Päätösten jälkeen osakkuusjärjestely käsitellään LSJH:n yhtiökokouksessa, jonka jälkeen toteutetaan osakeanti Uudenkaupungin kaupungille.

Uuden osakkaan hyväksyminen

Yhtiön voimassa olevan osakassopimuksen kohdan 5 mukaan ”mikäli uusi kunta tai siihen verrattavissa oleva yhteisö, joka on samalla myös hankintalainsäädännössä tarkoitettu hankintayksikkö, haluaa liittyä Yhtiöön, Osakkaat päättävät asiasta yhtiökokouksessa. Päätös edellyttää, että Osakkaat, jotka omistavat vähintään 3/4 Yhtiön kaikista Osakkeista, ovat kannattaneet päätöstä, mukaan lukien uudelle osakkaalle suunnattavan osakeannin hinnoittelu, josta neuvotellaan uuden osakkaan kanssa. Uuden osakkaan liittyessä Yhtiöön vanhojen Osakkaiden omistusosuudet määräytyvät nykyisten omistusosuuksien suhteessa, ellei muusta erikseen sovi.”

Uuden osakkaan hyväksymisestä päätetään sopimusmääräyksen mukaan määräenemmistöllä yhtiökokouksessa. Asiasta päättävä ylimääräinen yhtiökokous on tavoitteena kutsua koolle marraskuussa. Samassa yhtiökokouksessa päätettäisiin myös osakeannin toteuttamisesta sekä yhtiön puolesta osakassopimuksen muutoksista. Yhtiö vastaa prosessin käytännön läpiviennistä.

Osakeannin keskeiset ehdot

Osakeannissa annetaan uusia osakkeita enintään 1 259 kappaletta. Osakkeesta yhtiölle maksettava merkintähinta on 486,66 euroa/osake. Annin yhteenlaskettu enimmäismäärä on siten 612 704,94 euroa.

Merkintähinta perustuu näkemykseen osakkeiden käyvästä arvosta yhtiön omaisuuden substanssiarvon mukaan laskettuna. Yhtiön käyttämä taloudellinen neuvonantaja KPMG Oy Ab on myös tehnyt arvion osakkeiden käyvästä arvosta sekä pohjasuosituksen merkintähinnasta. Yhtiön hallitus pitää ehdotettua merkintähintaa oikeana ja perusteltuna eikä siihen yhtiön hallituksen näkemyksen mukaan liity olennaisia arvostusongelmia.

Osakeannissa Uudenkaupungin kaupunki merkitsee uusia osakkeita, eikä vanhojen omistajien osakemäärässä tapahdu muutoksia. Uudenkaupungin osuus yhtiön osakekannasta tulee olemaan 2,35 prosenttia. Muutos alentaa suhteellisesti vanhojen omistajakuntien omistusosuuksia niin, että osakeannin jälkeen omistusosuudet yhtiössä jakautuvat seuraavasti:

Kaupunki/Kunta	Osakemäärä	Aiempi omistusosuus %	Uusi omistusosuus %
Turku	12 018	23	22,46
Salo	10 560	20,21	19,73
Raisio	7 200	13,78	13,46
Kaarina	5 768	11,04	10,78
Naantali	4 039	7,73	7,55
Parainen	3 793	7,26	7,09
Paimio	2 045	3,91	3,82
Lieto	1 688	3,23	3,15
Kemiönsaari	1 431	2,74	2,67
Uusikaupunki	1 259		2,35
Masku	685	1,31	1,28
Mynämäki	658	1,26	1,23
Sauvo	594	1,14	1,11
Pöytyä	507	0,97	0,95
Rusko	455	0,87	0,85
Nousiainen	355	0,68	0,66
Aura	287	0,55	0,54
Marttila	167	0,32	0,31
Yhteensä	53 509	100	100,00 %

Uusien osakkeiden merkintähinnasta kirjataan 56,89 euroa/osake osakepääomaan ja 429,77 euroa/osake sidotun vapaan pääoman rahastoon.

Yhtiö vastaa osakeannin toteutuksesta sen jälkeen, kun kaikki nykyosakkaat ovat käsitelleet asian ja Uudenkaupungin liittymisestä ja osakeannista on päätetty yhtiökokouksessa. Osakkeen merkintähinta maksetaan kokonaisuudessaan kunnalta/kaupungilta yhtiöön siirtyvällä käyttöomaisuudella/liikearvolla.

Liittymisjärjestelyn yhteydessä jaetaan nykyisille omistajille lisäosinko, jonka määrässä huomioidaan uusien osakkaiden tuleva vaikutus yhtiön osakepääomaan sekä tilikauden 2019 tulosenuste. Järjestely ei vaikuta merkittävästi yhtiön taloudelliseen tilanteeseen tai omavaraisuusasteeseen. Yhtiö valmistelee asiaa koskevan päätösesityksen ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutokset

Osakassopimusta päivitetäisiin vastaamaan muutosta omistajapohjassa. Teknisenä muutoksena hallituksen paikkamäärää koskevaa ehtoa päivitet-

täisiin vastaamaan laajempaa kokoonpanoa. Yhtiön hallituksessa olisi vastaisuudessa 7 - 13 jäsentä. Muutos tehtäisiin sekä osakassopimukseen että yhtiöjärjestykseen.

Hallituksen paikkamäärän ohella muutettaisiin myös omistajien nimitysoikeutta koskevia määräyksiä. LSJH toimii omistajiensa hankintalain 15 §:n mukaisena sidosyksikkönä. Sidosyksikköaseman perusteella omistajat voivat tehdä yhtiöltä hankintoja kilpailuttamatta niitä. Sidosyksikköaseman kannalta erityisen tärkeä on niin kutsuttu määräysvaltaedellytys, joka tarkoittaa käytännössä omistajan mahdollisuutta vaikuttaa yhtiön kannalta tärkeisiin päätöksiin. Hankintayksiköt voivat käyttää määräysvaltaa sidosyksikköön myös yhdessä.

Hankintalain 15 §:n 5 momentin mukaan hankintayksiköiden katsotaan yhdessä käyttävän määräysvaltaa sidosyksikköön, jos sidosyksikön toimielimet koostuvat kaikkien hankintayksiköiden edustajista ja hankintayksiköt voivat yhdessä käyttää ratkaisevaa päätösvaltaa sidosyksikön strategisiin tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin. Lisäksi edellytyksenä on, että sidosyksikkö toimii määräysvaltaa käyttävien hankintayksiköiden etujen mukaisesti. Tämän edellytyksen täyttymisen varmistamiseksi osakeyhtiömuotoisessa sidosyksikössä osakkaan tulee lähtökohtaisesti pystyä vaikuttamaan päätöksentekoon hallituksen jäsenen nimitysoikeuden kautta. Kun kyseessä on yhtiö, jonka omistus pohja on laaja, on nimitysoikeus järkevää toteuttaa yhteisen edustuksen kautta. Jotta nimitysoikeus ja vaikutusmahdollisuus voidaan yhtiön toiminnassa varmistaa, esitetään yhtiön osakassopimusta muutettavaksi siten, että yhtiön pienemmillä omistajilla olisi oikeus nimittää kaksi (2) yhteistä edustajaa yhtiön hallitukseen osakassopimukseen kirjatun nimitysprosessin mukaisesti.

Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutokset toteutetaan periaatteella, joka mahdollistaa myöhemmin uusien mahdollisten osakkaiden liittymisen yhtiöön ilman, että osakassopimusta olisi erikseen muutettava jokaisen liittymisen yhteydessä. Vastaisuudessa liittymisistä aiheutuvat muutokset osakassopimukseen toteutettaisiin erillisillä sopimusliitteillä siten, ettei osakassopimusta tarvitse erikseen päivittää. Uusien osakkaiden liittyminen edellyttäisi myös jatkossa vanhojen osakkaiden päätöstä osakassopimuksen ehtojen mukaisesti, samoin osakassopimuksen sisällön muuttaminen.

Nykyomistajien nimitysoikeuksissa ei tapahtuisi muita muutoksia. Turun kaupunki nimittää osakassopimuksen mukaan aiempaa vastaavalla tavalla kolme hallituksen jäsentä. Hallituksen puheenjohtaja valitaan Turun nimeämistä hallituksen jäsenistä. Salon ja Raision kaupungit nimittävät osakassopimuksen mukaan aiempaa vastaavalla tavalla kaksi hallituksen jäsentä. Hallituksen varapuheenjohtaja valitaan Salon nimeämistä hallituksen jäsenistä. Kaarinalla, Naantalilla, Paimiolla ja Paraisilla on oikeus aiempaa vastaavalla tavalla nimittää yksi hallituksen jäsen. Vähemmistöosakaskunnilla on vastaisuudessa oikeus nimittää kaksi yhteistä edustajaa hallitukseen.

Edellä kuvatut muutokset ilmenevät korostuksina liitteenä olevassa osakassopimuksessa. Nimitysoikeutta koskevien muutosten ohella sopimuk-

seen on tehty tarkennuksia sidosyksikköasemaan liittyen sekä teknisiä muutoksia, jotka mahdollistavat jatkossa uusien osakkaiden liittymisen yhtiöön ilman osakassopimuksen päivittämistä.

Osakemerkinnän ja yhtiön osakkaaksi liittymisen ehtona ja edellytyksenä on, että uusi osakas on sitoutunut ehdoista ja rajoituksista allekirjoituksellaan noudattamaan yhtiön uutta osakassopimusta.

Aiesopimus

Uudenkaupungin kaupunki on hyväksynyt liittymistä koskevan aiesopimuksen. Aiesopimuksen hyväksymällä kaupunki on ilmaissut halukkuutensa liittyä yhtiöön aiesopimuksessa kuvatuin ehdoin. Aiesopimuksen liitteiksi on otettu yhtiön uusi osakassopimus ja yhtiöjärjestysluonnos, jotka liittyvä osakas on sitoutunut osana järjestelyä hyväksymään itseään sitoviksi. Niin ikään aiesopimuksessa on vahvistettu osakkeen merkintähinta.

Yhteistä jätehuoltolautakuntaa koskevan sopimuksen päivittäminen

Sovellettavat säännökset

Jätelain 23 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomaisena toimii yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen toimielin, jos kunta on siirtänyt jätelain 43 §:n mukaisesti kunnan jätehuollon järjestämiseen liittyvän palvelutehtävän hoidettavaksi kuntien omistamassa yhtiössä. Yhteisestä toimielimestä säädetään tarkemmin kuntalaissa.

Kuntalain 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi (aiemmin isäntäkunta). Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä.

Kuntalain 52 §:ssä säädetään niistä asioista, joista yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa on ainakin sovittava. Näitä asioita ovat yhteisen toimielimen tehtävät ja kokoonpano sekä muiden kuntien oikeus valita toimielimen jäseniä, kustannusten perusteet ja jakautuminen sekä sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen. Sopimuksessa voidaan myös sopia siitä, ettei vastuukunnan kunnanhallituksella ole oikeutta ottaa yhteisen toimielimen päättämään asiaa käsiteltäväkseen.

Tarve sopimuksen päivittämiselle

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on aloittanut 1.9.2015 toimintansa 17 kunnan yhteisenä toimielimenä jätelain 23 §:n mukaisesti. Vastuukuntana toimii Turku. Lautakunta kuuluu Turun organisaatioon ja on Turun valtuuston ja kaupunginhallituksen alainen.

Nyt sopimusta yhteisestä jätehuoltolautakunnasta on tarpeen päivittää, kun Uusikaupunki liittyy Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi. Olemassa olevaan sopimukseen kirjataan Uudenkaupungin liittymisen aiheuttamat muutokset lautakunnan kokoon ja paikkajakoon. Muilta osin sopimusta ei ole tarpeen päivittää tai muuttaa. Lautakunta aloittaa toimintan-

sa uudessa kokoonpanossa 1.1.2021 eli samaan aikaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestelyjen voimaantulon kanssa.

Lautakunnassa on nykyään 15 jäsentä, joten jokaisella jäsenkunnalla ei ole joka valtuustokausi omaa edustajaa lautakunnassa. Uudenkaupungin liittymisen myötä lautakunnan kokoa on perusteltua kasvattaa 16 jäsenen siten, että Uusikaupunki saa nimetä lautakuntaan oman jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Olemassa olevien kuntien paikkajakoon ei tule muutoksia.

Osakassopimusluonnos, yhtiöjärjestysluonnos, Uudenkaupungin aiesopimuksen hyväksymistä koskeva päätös sekä luonnos sopimukseksi yhteisestä jätehuoltolautakunnasta oheistetaan.

LIITTEET B3 - B6, KH 4.11.2019

Oheismateriaali:

- Kuntien asukasluvut ja niiden prosenttiosuudet

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää:

- hyväksyä uuden osakkaan liittymisen periaatteet ja suunnatun maksullisen osakeannin pääasialliset ehdot
- hyväksyä liitteenä olevan uuden osakassopimuksen
- hyväksyä muutokset yhtiöjärjestykseen
- hyväksyä muutokset jätehuoltolautakuntaa koskevaan sopimukseen
- antaa kaupunginhallitukselle oikeuden tehdä sopimukseen vähäisiä muutoksia, mukaan lukien mahdolliset muutokset sen johdosta, että jokin sitoutuneista kunnista jättäytyy järjestelyn ulkopuolelle

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2

552/10.03.06/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 346

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavan muutoksen Naantalin kaupungin Haijaisten kylässä Luonnonmaalla osalla kiinteistöä Kotka 529-401-1-92 kortteleissa 9 - 11.

Sijaintikartta, ote yleiskaavasta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 21.8.2019 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A5, KH 4.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,3 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 230 metriä.

Suunnittelualueella on voimassa 31.8.2012 voimaan tullut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava sekä Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos, joka on hyväksytty 23.4.2018.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty matkailupalveluiden alueeksi. Alue on varattu yhteisrantaiseksi lomakyläalueeksi ja alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (RM).

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksessa suunnittelualue on merkitty loma-asuntojen korttelialueiksi 9-11 (RA). Loma-asuntojen korttelialueiden rakennuspaikoille saa sijoittaa kullekin yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, kaksi vierasmajaa sekä muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 350 k-m².

Nyt esitetyn ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on järjestellä korttelialueiden 9 - 11 rakennusoikeus niin, että:

- korttelin 9 rakennusoikeus vähennetään 350 k-m²:stä 300 k-m²:iin
- korttelin 10 käyttötarkoitus muutetaan loma-asuntojen (RA) korttelialueesta erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jossa rakennusoikeus säilyy ennallaan 350 k-m²:ssä
- korttelin 11 rakennusoikeus vähennetään 350 k-m²:stä 250 k-m²:iin
- rakennusoikeutta osoitetaan maa- ja metsätalousalueelle (M) 150 k-m² varastorakennukselle, johon on mahdollista rakentaa noin 70 k-m² katos ja osoitetaan varastorakennuksen viereen noin 15 m x 30 m suuruinen ohjeellinen alue, johon saa sijoittaa urheilukentän.

Suunnittelualueen kokonaisrakennusoikeuden määrä pysyy samana kuin voimassa olevassa ranta-asetuksessa eli 1 050 k-m²:ssä.

Naantalin kaupunki antaa ranta-asetusten valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetusten muutos 2:n 21.8.2019 päiväystä luonnoksesta.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asetusten käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asetusten sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetusten muutos 2:n käynnistyneeksi Kotkan tilalla liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että korttelin 10 RA-rakennuspaikan muuttaminen AO-rakennuspaikaksi kaavamuutoksella ei ole mahdollista yleiskaavan vastaisena ja M-alueelle osoitettu talusrakennuksen rakennusala on kavennettava itäreunasta tien vierestä, jotta mahdollinen tuleva katualueen toteuttaminen on mahdollista. Muilta osin kaavamuutos on mahdollinen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asetusten valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asetusten käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadittaman ranta-asetusten ja ranta-asetusten muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 86	25.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 347	04.11.2019

Vesijohdon tonttijohtomaksun muuttaminen

579/02.04.00/2019

Tekninen lautakunta 25.09.2019 § 86

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 17.9.2019:

Vesijohdon tonttijohtomaksu perustuu nykyään samaan laskentakaavaan kuin liittymismaksukin.

OHEISMATERIAALI: Vesihuollon liittymismaksutaksa

Liittymismaksuperusteena on kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa. Edellä olevan laskukaavan mukaan tonttijohdon hinta voi vaihdella suuresti. Todellisuudessa tonttijohdon kustannukset ovat lähes samat riippumatta tontista tai rakennusten kerrosalasta. Toiseksi tonttijohdon hinta laskutetaan etukäteen liittymismaksun yhteydessä, vaikka rakentamista ei ole vielä saatettu loppuun.

Vesihuoltolaitos ehdottaa, että siirrytään tonttijohtomaksun liittymismaksutaksan mukaisesta maksusta työlaskutukseen. Työlaskutuksen tarkoituksena on veloittaa rakentajalta vesihuoltolaitokselle syntyvät todelliset kustannukset. Työlaskutuksen yhteydessä laskutetaan kaikki tehdyt työtunnit sekä rakennusmateriaalit.

Työosuudet muodostuvat tonttiventtiin asennuksesta kunnallisteknisten töiden yhteydessä sekä työmaa-aikaisen veden kytkennästä ja vesimittarin asennuksesta. Töiden lisäksi laskutetaan kaikki työssä käytetyt osat ja vesijohto päivän hintojen mukaisesti.

Kyseisellä toimintamallilla saadaan aikaiseksi oikeudenmukainen hinnoittelu ja tasavertainen kohtelu rakennuspaikasta tai rakennusten pinta-alasta huolimatta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että vesihuoltolaitoksen käyttöveden liittymismaksutaksan kohtaa tonttivesijohdon rakentamiskustannukset muutetaan siten, että siirrytään liittymismaksutaksan mukaisesta maksusta työlaskutukseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 86	25.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 347	04.11.2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 347

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa vesihuoltolaitoksen käyttöveden liittymismaksutaksaa tonttivesijohdon rakentamiskustannusten osalta seuraavasti:

- Tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan kiinteällä hinnalla 950 euroa + alv., kun:
 - tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm.
- Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työkustannukset sekä yleiskulut).

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.55.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa vesihuoltolaitoksen käyttöveden liittymismaksutaksaa 1.1.2020 lukien tonttivesijohdon rakentamiskustannusten osalta seuraavasti:

- Tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan kiinteällä hinnalla 950 euroa + alv., kun:
 - tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm.
- Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työkustannukset sekä yleiskulut).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti muuttaa vesihuoltolaitoksen käyttöveden liittymismaksutaksaa 1.1.2020 lukien tonttivesijohdon rakentamiskustannusten osalta seuraavasti:

- Tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan kiinteällä hinnalla 950 euroa + alv., kun:

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86
§ 347

25.09.2019
04.11.2019

- tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm.
- Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työkustannukset sekä yleiskulut).

LIITE A6, KH 4.11.2019

Hakeutuminen työllisyyden kuntakokeiluun

663/13.05/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 348

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Työ- ja elinkeinoministeriö on lähettänyt kuntiin kirjeen, jossa todetaan, että Rinteen hallitusohjelmassa kuntien roolia työllisyyspalveluiden järjestäjänä vahvistetaan.

Tätä varten käynnistetään työllisyyden kuntakokeiluja keväällä 2020 ja ne kestävät 31.12.2022 asti. Kokeiluissa jatketaan ja laajennetaan vuoden 2018 lopussa päättyneiden alueellisten työllisyyskokeilujen toimintamallia. Naantali osallistui yhdessä Turun, Raision ja Paimion kanssa edelliseen kuntakokeiluun.

Työ- ja elinkeinoministeriön kirje on liitteenä.

LIITE B7, KH 4.11.2019

Ensi vuodelle suunniteltuihin kokeiluihin voi hakea ELY-alueessa yksittäinen kunta tai useampi kunta yhdessä siten, että kokeiluun mukaan tulevien kuntien asukasmäärä on yhteensä vähintään 30 000. Useampien kuntien yhteisessä kokeilussa kunnat sopivat keskinäisestä työnjaosta ja asiakasvastuista. Kuntien edellytetään neuvottelevan kokeiluista alueen ELY-keskuksen ja TE-toimiston kanssa.

Nyt suunniteltujen kokeilujen kohderyhmänä olisivat ne työttömät ja työvoimapaaluissa olevat työnhakijat, jotka eivät ole oikeutettuja ansiopäivärahaan. Lisäksi kohderyhmään kuuluvat kaikki alle 30-vuotiaat työnhakijat ja kaikki maahanmuuttajat, jotka ovat joko työttömänä tai työvoimapaaluissa.

Kokeilussa tavoitellaan vahvempaa vaikuttavuutta yhteen sovitamalla valtion ja kuntien resursseja, osaamista ja palveluja. Valtiolta kokeiluun kohdentuvat resurssit mitoitetaan niin, että niillä varmistetaan kohderyhmälle nykyisen kaltainen palvelutaso. Kuntien puolestaan edellytetään tuovan omia panoksia palvelutason nostamiseksi ja palveluiden kehittämiseksi. Kuntien omien resursoinnin viitearvona käytetään vuositasolla vähintään 15 %:n tasoa vuoden 2018 työmarkkinatukimenoista käsittäen kokeiluun kohdentuvan henkilötyöpanoksen, kehittämisspanoksen sekä muut kuin la-
kisääteiset palvelut kokeilun asiakkaille.

Naantalin kaupungille 15 %:n kustannustaso merkitsee 85 000 euroa vuodessa.

Turun kaupunki on kokeiluun liittyen ehdottanut Turun ympäristökunnille yhteistä hanketta, jolloin hakijana olisi Turun kaupunki ja mukaan lähtevät ympäryskunnat. Asiasta on käyty työllisyyspalvelujen virkamiesten kesken

lukuisia neuvotteluja. Turku on tarjoutunut hoitamaan ns. keskitetyt palvelut ja toimimaan kokeilussa ns. koordinaattorina. Myös Naantalin edustajat ovat osallistuneet näihin ja lisäksi ELY-keskuksen kanssa on keskusteltu kokeiluun liittyvistä asioista.

Naantali osallistui myös aikaisempaan vuonna 2018 toteutettuun kokeiluun. Sen kokemukset eivät olleet kovin rohkaisevia, sillä TE-toimistosta saatu henkilöstöresurssi osoittautui oletettua pienemmäksi ja lisäksi monet käytännön asiat (mm. tietohallinnon ja ohjelmistojen osalta) eivät sujuneet toivotulla tavalla. Kokeilun aikana myös Naantalin ns. normaali TYP-työ jäi kokeilun jalkoihin. Myös työmarkkinatuen kuntaosuus kasvoi tämän seurauksena. Positiivista oli kuitenkin työttömien palvelujen järjestäminen paikallisesti ja asiakaspalaute oli myönteistä.

Naantalin osalta tulevaan kokeiluun hakeutuminen sisältäisi samankaltaisia riskejä ja lisäksi työllistämispalvelujen henkilöstötilanne tällä hetkellä on huonohko; työllistämispalvelujen lähiesimies puuttuu ja työpajaohjaaja on virkavapaalla. Näin ollen kunnan resurssit riittävät enintään perustyön tekemiseen, eikä näin ollen ole mahdollista edes työnjaollisesti osoittaa kokeilua varten tarvittavaa lisäresurssia.

Naantalin ja TE-toimiston välillä pidettiin 29.10.2019 yhteistyöneuvottelu, jossa mietittiin Naantalin ja TE-toimiston välisen yhteistyön kehittämistä ja yhteistyön jatkamista valtakunnallisen kokeilun käynnistyessä.

Oheismateriaali:

- Muistio neuvottelusta

Neuvottelussa todettiin, että riippumatta siitä osallistuuko kunta kokeiluun, tulee TE-toimistojen osoittaa palvelujaan kuntien käyttöön palvelun tarvisjoiden suhteessa ja samalla tavoin koko maassa.

Naantalin ja TE-toimiston välisessä neuvottelussa sovittiin, että kokeiluun lähtemisen vaihtoehtona voisi olla se, että Naantali ja TE-keskus tekevät aiesopimuksen, johon kirjataan TE-toimiston Naantaliin jalkautuva resurssi ja mahdolliset muut lähipalvelut ja toisaalta se, mihin kehittämistoimiin kaupunki on valmis (kaupungin työllistämisesurssit, sopimukset tilojen käytöstä jne.). Naantalin kaupunginhallitus on talousarviokokouksessaan 29.10.2019 lisännyt aikuissosiaalityön tulosalueelle työllistämisen kehittämiseen 70 000 euroa kaupunginhallituksen erillispäätöksellä. Aiesopimusta valmistellaan, ja jos sellainen tehdään, se tulisi hyväksyä sosiaali- ja terveystalokunnassa.

Naantalin kaupungin työllistämispalvelujen häiriöttömän toiminnan jatkamisen kannalta ja palvelujen kehittämisen näkökulmasta aiesopimuksella vahvistettu yhteistyö tarjoaa paremmat mahdollisuudet huolehtia palveluita kuin vajavaisin resurssein kokeiluun lähteminen.

Myös muut Turun ympäristökunnat ovat suhtautuneet melko varauksellisesti kokeiluun lähtemiseen tässä vaiheessa.

Kaupunginhallitus

§ 348

04.11.2019

Kuntien tulee tehdä päätös ja ilmoittaa kokeiluun hakemisesta 19.11.2019 mennessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja esitti kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Naantalin kaupunki kehittää työllistämisen yhteistyötä yhteistyössä TE-toimiston kanssa eikä osallistu työllisyyden kuntakokeiluun.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan kokouksessa esittämän ehdotuksen ja päätti, että Naantalin kaupunki kehittää työllistämisen yhteistyötä yhteistyössä TE-toimiston kanssa eikä osallistu työllisyyden kuntakokeiluun.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 349

23.10.2019
04.11.2019

Lausunto Fölin kausikorttien ja kertalippujen hinnankorotuksesta

571/00.03.02/2017

Tekninen lautakunta 23.10.2019 § 97

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 16.10.2019:

Turun kaupunkiseudun joukkoliikenne pyytää lausuntoa Fölin kausikorttien ja kertalippujen hinnankorotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 27.11.2019 mennessä osoitteeseen joukkoliikenne@turku.fi

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta on päättänyt talousarvioesityksessään sisällyttää talousarvioon kausikorttien maltillisen hinnankorotuksen vuoden 2020 alusta alkaen. Lisäksi joukkoliikennelautakunta päätti varata mahdollisuuden korottaa aikuisten kertalippujen hintaa kesällä 2020, jos matkamäärä- ja tulotavoitteet eivät toteudu kevään aikana.

Föli-kuntien välisessä yhteistoimintasopimuksessa on sovittu, että kultakin kunnalta pyydetään lausunnot mm. silloin, kun kyseessä ovat joukkoliikenteen kustannuksiin vaikuttavat merkittävät järjestelyt sekä lipputuotteiden myöntämisehdot ja niiden hinnat.

Lausuntopyyntö 11.10.2019 on liitteenä.

LIITE B2, TEKLA 23.10.2019

Föli perustettiin 1.7.2014, eikä Fölin aikana ole tehty hinnankorotuksia. Föliin siirryttäessä lipputuotteiden hinnat pääasiassa laskivat Naantalissa.

Lautakunnan esittämät hinnankorotukset kausikorteissa:

- aikuisten kausikortti 52 eurosta 55 euroon
- nuorten, opiskelijoiden, seniorien ja vammaisten kausikortti 36 eurosta 38 euroon
- lasten kausikortti 26 eurosta 27 euroon
- muiden kausituotteiden (90 vrk, 180 vrk) osalta hinnankorotukset menisivät vastaavanlaisesti

Kertalippujen hintaa nostettaisiin 50 sentillä siten, että aikuisten kertalippu maksaisi 3,50 euroa ja lasten 2,00 euroa.

Lipputulojen arvioidaan lisääntyvän Naantalin kaupungin osalta seuraavasti:

- kausikorttien lipputulot nousisivat Naantalin osalta noin 13 000 euroa
- aikuisten kertalippujen osalta lipputulot nousisivat Naantalin osalta noin 17 000 euroa
- lasten kertalippujen osalta lipputulot nousisivat Naantalin osalta noin 2 000 euroa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 349

23.10.2019
04.11.2019

Hinnankorotusten toteutuessa lipputulot nousisivat Naantalin osalta yhteensä noin 32 000 euroa vuodessa.

Lausuntopyynnössä pyydetään vastaamaan seuraaviin kysymyksiin:

1. Onko kausikorttien maltillinen hinnankorotus kuntanne mielestä hyväksyttävissä?
2. Onko aikuisten kertalippujen hinnankorotus kuntanne mielestä hyväksyttävissä?
3. Onko lasten kertalippujen hinnankorotus kuntanne mielestä hyväksyttävissä? (Lautakunta on arvioinut, että lasten kertalippujen hintaa ei korotettaisi toistaiseksi, ja tämä kysymys kysytään varmuuden vuoksi jatkoa varten.)

Naantalin joukkoliikenteen nettokustannukset Fölin järjestämän liikenteen ja hallinnon osalta ovat kehittyneet vuodesta 2015 alkaen seuraavasti:

	2015	2016	2017	2018	TA2019	TA2020
liikennöinti	632 146	673 618	649 833	726 828	753 759	877 438
hallinto	61 430	91 053	110 625	116 431	160 342	174 720
yhteensä	693 576	764 671	760 458	843 259	914 101	1 052 158

Verrattaessa Naantalin toteutuneita kustannuksia Fölin osalta vuosien 2015 ja 2018 osalta havaitaan tuona neljän vuoden aikana seuraava kehitys:

- liikennöintikulut ovat kasvaneet 15%:ia eli noin 95 000 euroa
- hallintokulut ovat kasvaneet 90 %:ia eli noin 55 000 euroa
- yhteensä Fölin kulut ovat kasvaneet noin 22 %:ia eli 150 000 euroa

Verrattaessa Naantalin Fölin nettokustannusten vuoden 2015 toteutumaa ja vuoden 2020 talousarvioesitystä päädytään seuraaviin lukuihin:

- liikennöintikulut ovat kasvamassa 39%:ia eli noin 245 000 euroa
- hallintokulut ovat kasvamassa 184%:ia eli noin 113 000 euroa
- yhteensä Fölin kulut ovat kasvamassa noin 22%:ia eli 350 000 euroa

Vuotuinen Naantalin Fölin nettokustannusten kasvu on ollut noin 10 prosentin luokkaa. Vuosien 2019 ja 2020 liikennöintikustannusten kasvuun vaikuttaa erityisesti yhteisesti sovittu kuntien välisen kustannusjakotapaperiaatteen muutos. Naantali on myös maltillisesti lisännyt joukkoliikenteen tarjontaa erityisesti saariston suuntaan. Suhteellisesti eniten on kasvanut hallinnon osuus Fölin kustannuksista.

Esitetyt lippujen hinnan korotus kattaa vain pieniltä osin Naantalin nettokustannusten nousua Föli-liikenteen alkamisesta tähän hetkeen.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 349

23.10.2019
04.11.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon antamista Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteelle kausikorttien ja kertalippujen hinnankorotuksesta:

Naantalin kaupunki pitää kaikkia lausuntopyynnössä esitettyjä lipputuotteiden hinnankorotuksia maltillisina ja hyväksyttävinä.

Naantalin kaupunki pitää Fölin toimintaa kokonaisuutena hyvänä ja lisäarvoa kaupunkiseudulle tuovana.

Joukkoliikenteestä Naantalin kaupungille aiheutuvien kustannusten nettokehitys on kuitenkin ollut voimakasta vuosittain ja sen ennakoidaan edelleen kiihtyvän. Nettokustannusten kasvun rajoittamiseen tuleekin löytää ratkaisu ja erityisesti kiinnittää huomiota hallinnon osuuteen joukkoliikenteen kokonaiskustannuksissa.

Naantalin kaupungin osalta keskeinen joukkoliikenteen matkustajamäärien kasvun este on turhan pitkäksi koettu matka-aika Naantalin ja Turun välisessä liikenteessä. Matka-ajan lyhentämistä tukevien toimenpiteiden käyttöönottoa tuleekin edistää kaikilta osin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 349

Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen lausuntopyyntö oheistetaan.

LIITE B8, KH 4.11.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteelle Fölin kausikorttien ja kertalippujen hinnankorotusesityksestä seuraavan lausunnon:

Naantalin kaupunki pitää kaikkia lausuntopyynnössä esitettyjä lipputuotteiden hinnankorotuksia maltillisina ja hyväksyttävinä.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 97 23.10.2019
§ 349 04.11.2019

Naantalin kaupunki pitää Fölin toimintaa kokonaisuutena hyvänä ja lisäarvoa kaupunkiseudulle tuovana.

Joukkoliikenteestä Naantalin kaupungille aiheutuvien kustannusten nettokehitys on kuitenkin ollut voimakasta vuosittain ja sen ennakoidaan edelleen kiihtyvän. Nettokustannusten kasvun rajoittamiseen tuleekin löytää ratkaisu ja erityisesti kiinnittää huomiota hallinnon osuuteen joukkoliikenteen kokonaiskustannuksissa.

Naantalin kaupungin osalta keskeinen joukkoliikenteen matkustajamäärien kasvun este on turhan pitkäksi koettu matka-aika Naantalin ja Turun välisessä liikenteessä. Matka-ajan lyhentämistä tukevien toimenpiteiden käyttöönottoa tuleekin edistää kaikilta osin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana Vilhelm Junnila esitti Heini Jalkasen kannattamana, että päätösehdotuksen 4. kappaleeseen lisätään seuraava lause.

”Jos Turun kaupungin sopeutuslistalta löytyvät suunnitelmat siirtää kaupunkipyöräjärjestelmä ja funikulaari osaksi Föliä toteutuvat, ne eivät saa lisätä Naantalin kaupungille aiheutuvia kustannuksia.”

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti antaa Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteelle Fölin kausikorttien ja kertalippujen hinnankorotusesityksestä seuraavan lausunnon:

Naantalin kaupunki pitää kaikkia lausuntopyyntöissä esitettyjä lipputuotteiden hinnankorotuksia maltillisina ja hyväksyttävänä.

Naantalin kaupunki pitää Fölin toimintaa kokonaisuutena hyvänä ja lisäarvoa kaupunkiseudulle tuovana.

Joukkoliikenteestä Naantalin kaupungille aiheutuvien kustannusten nettokehitys on kuitenkin ollut voimakasta vuosittain ja sen ennakoidaan edelleen kiihtyvän. Nettokustannusten kasvun rajoittamiseen tuleekin löytää ratkaisu ja erityisesti kiinnittää huomiota hallinnon osuuteen joukkoliikenteen kokonaiskustannuksissa. Jos Turun kaupungin sopeutuslistalta löytyvät suunnitelmat siirtää kaupunkipyöräjärjestelmä ja funikulaari osaksi Föliä toteutuvat, ne eivät saa lisätä Naantalin kaupungille aiheutuvia kustannuksia.

Tekninen lautakunta	§ 97	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 349	04.11.2019

Naantalin kaupungin osalta keskeinen joukkoliikenteen matkustajamäärien kasvun este on turhan pitkäksi koettu matka-aika Naantalin ja Turun välisessä liikenteessä. Matka-ajan lyhentämistä tukevien toimenpiteiden käyttöönottoa tuleekin edistää kaikilta osin.

Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän hallintosäännöstä

555/00.03.04/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 350

Sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on varannut kunnille mahdollisuuden halutessaan lausua hallintosääntöluonnoksesta 19.11.2019 mennessä.

Koulutuskuntayhtymän hallintosääntö päivitettiin aiemmin syksyllä vastaamaan kuntaliiton antamaa ohjeistusta hallintosäännön sisällöstä. Nyt hallintosääntöluonnoksessa esitetään virkoihin liittyviä muutoksia ja päivityksiä. Lisäksi muutoksia hallintosääntöön edellyttää tietohallintolaki.

Raision seudun koulutuskuntayhtymän hallintosääntöluonnos 2019 on liitteenä.

LIITE B9, KH 4.11.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Naantalin kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan Raision seudun koulutuskuntayhtymälle, ettei sillä ole huomautettavaa hallintosääntöluonnoksesta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 31	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 158	06.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 96	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 351	04.11.2019

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite koskien tielinjauksien lisävaihtoehtojen selvittämistä Rymättyläntien eteläpuolisen asuinalueen ja Luonnonmaan perhetalon valmisteilla olevalla asemakaava-alueella

294/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 29.04.2019 § 31

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Rymättyläntien eteläpuoleisen asuinalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava on valmistelussa ja valmisteluaineisto on nähtävillä 29.3. - 30.4.2019. Perhetalon yhteyteen suunnitellut kaupan palvelut sekä koulu ja päiväkotit ovat palveluja, joita myös esim. Kaivolan ja Linnavuoren asukkaat tulevat käyttämään. Kun näitä alueita aikanaan rakennettiin, puhuttiin tulevien vuosien visiona Linnavuorenkadun ja Kaivolankadun jatkamisesta. Nyt molempia katuja ollaan jatkamassa uuden perhetalon alueelle, jotta palvelujen käyttäjien ei tarvitse kiertää Käköläntien risteyksen kautta.

Linnavuoren ja Kaivolan alueet ovat rakentuneet 1990-luvun alusta lähtien pientalovaltaisesti. Molemmilla alueilla läpi-ajoon suunniteltu katu on melko kapea, eikä niitä ole suunniteltu jatkuvalle läpikulkuliikenteelle. Asukkaiden huoli turvallisuudesta ja rauhallisen asuinympäristön menettämisestä on aito: pitääkö Luonnonmaata kehittää jo muokkaantuneiden viihtyisien asuinalueiden kustannuksella?

Esitämme, että kaupunginhallitus ottaa aktiivisen otteen tähän asemakaavoitukseen ja pyytää selvittämään tielinjauksille lisävaihtoehtoja. Pidämme samalla kuitenkin tärkeänä, että joka tapauksessa kevyenliikenteen reitistö Kaivolasta ja Linnavuoresta uudelle perhetalolle tehdään turvaamaan sujuva ja turvallinen asiointi- ja koulumatka."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2019 § 158

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginvaltuusto	§ 31	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 158	06.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 96	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 351	04.11.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.10.2019 § 96

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 16.10.2019:

Asemakaavaehdotus

Valtuustoaloite tullaan käsittelemään omana päätöksentekonaan kaavaehdotuksen rinnalla, mutta se on huomioitu myös kaavaehdotuksen laadinnassa.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 29.3.–30.4.2019. Kaavaluonnoksen tavoitteita ja ratkaisuja esiteltiin Naantalın kaupungintalon valtuustosalissa 11.4.2019 järjestetyssä yleisötilaisuudessa.

Alueelle on nyt laadittu asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaavoituksen yhteydessä on laadittu mm yhdyskuntatekniikan yleissuunnitelma, liikenneselvitys, meluselvitys ja luontoselvitys.

Kaava-alueen koko on noin 66,0 hehtaaria. Kaava mahdollistaa rakentamisen noin 850 uudelle asukkaalle, sekä perhetalon ja kaupan rakentumisen alueelle. Kaavalla on vaikutuksia myös alueen lähiympäristöön.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2020 alussa.

Liikennejärjestelyt ja liikennemelu:

Asemakaavan liikenteellisiä vaikutuksia on tutkittu asemakaavaselostuksen liitteenä olevalla liikenneselvityksellä.

Liikenneselvityksen yhteenvedossa todetaan: ”Asemakaava-alueen vaikutukset nykyisille Linnavuoren- ja Kaivolankaduille voidaan pitää maltillisena. Linnavuorenkadun liikennemäärän ennustetaan lisääntyvän 20 ajon/vrk. Kaivolankadun liikennemäärä lisääntyy joukkoliikennereitin sekä Luonnonmaan eteläosien mahdollisen liikenteen suuntautumisen takia. Liikennemäärä lisääntyy nykyisestä 330 ajon/vrk:ssa, josta joukkoliikenteen osuus on 90 ajon/vrk. Joukkoliikennereitteen vuoksi ainakin Kaivolankatu tulee yhdistää perhetalon asemakaava-alueen katuverkostoon. Kaivolankadun yhteys on myös perusteltua perhetalon palveluiden saavutettavuuden vuoksi, etenkin Käköläntien eteläosan asukkaiden näkökulmasta. Mikäli liikennemäärät kasvavat kaavoituspaineiden vuoksi, tulee osayleiskaavassa osoitettu katuyhteys toteuttaa.”

Kaupunginvaltuusto	§ 31	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 158	06.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 96	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 351	04.11.2019

Tämän kaavaselostuksen kohdassa 5.4. Liikenteelliset vaikutukset todetaan: ”Asemakaavaehdotuksen mukaan uusi alue liitetään itäosastaan Linnavuoren ja Kaivolankadun alueisiin, jotta Luonnonmaan liikenneverkosta saadaan toimivampi, jotta Kaivolankadun ja Linnavuoren asukkaat pääsevät palvelujen ääreen helpommin, ja jotta joukkoliikennereitti voidaan tehdä Kaivolankadun kautta keskustaan. Liikenneselvityksen mukaan liikenne lisääntyy Linnavuorenkadulla nykyisestä 900 ajoneuvosta vuorokaudessa noin 920:een ja liikenne jakautuu nykyistä tasaisemmin koko katualueelle. Kaivolankadun liikenne lisääntyy selvityksen mukaan noin 300 ajoneuvosta vuorokaudessa noin 630:een, mutta liikennemäärä on edelleen selvästi pienempi kuin Linnavuorenkadulla nykyään. Linnavuoren nykyinen mitoitus riittää hyvin pienen liikenteen lisääntymisenkin tarpeisiin, mutta Kaivolankadun saattaa tulla tarpeelliseksi pieni ajouran leventäminen. Käytännössä tämä tapahtuisi välikaistaa kaventamalla.”

Molempien katujen avaaminen on perusteltua, jotta kummankaan kadun liikennemäärät eivät kasvaisi liikaa. Joukkoliikenteen reitiksi Kaivolankatu on katsottu sijainniltaan parhaaksi, jotta se tavoittaa kokonaisuutena mahdollisimman hyvin niin Linnavuoren, Kaivolankadun, kuin Kukolanvainionkin asukkaat. Kaivolankatua pitää todennäköisesti kuitenkin hieman leventää, ja se tehdään tarvittaessa kaventamalla Kaivolankadun keskikaistaa.

Osayleiskaavan mukaisen ohjeellisen / vaihtoehtoisen katulinjauksen toteuttaminen Kaivolankadun jatkeen kohdalla Haijantien tielle maksaisi kaavoittajan alustavan arvion mukaan vähintään 800.000 euroa ja sen jatkaminen edelleen Käköläntielle vähintään 900.000 euroa. Kyseinen yhteys saattaa tulla ajankohtaiseksi, jos Kukolanvainion eteläpuoleisia alueita aikanaan asemakaavoitetaan. Asiaa tullaan tutkimaan tarkemmin myös tulevassa Luonnonmaan osayleiskaavan tarkistuksessa. Kyseisen linjauksen pohjoispää on merkitty asemakaavaehdotukseen katkoviivalla.

Uuden katulinjan rakentaminen Impivaarantien kohdalla Linnavuoren ja Kaivolankadun väliin puolestaan olisi kallista (kaavoittajan alustavan arvion mukaan vähintään 900.000 euroa niiltä osin jotka tulisi lisänä muuhun tarvittavaan katurakentamiseen) ja se vähentäisi merkittävästi kyseisen asemakaavassa virkistysalueeksi merkityn alueen virkistysarvoa. Kyseisen tielinjauksen varrella olisi myös nykyisiä asuinkiinteistöjä. Impivaarantie ja sen jatkeena oleva peltotie on myös varsin viihtyisä ja suosittu kävelyreitti, mutta jos siihen rakennettaisiin katu ei se olisi enää yhtä idyllinen.

Alueelle on laadittu myös meluselvitys. Meluselvityksen mukaan lisääntyväkään liikenne ei aiheuta mitään melun suojaustarpeita Linnavuoren tai Kaivolankadun alueilla.

Kaupunginvaltuusto	§ 31	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 158	06.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 96	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 351	04.11.2019

Aloitteen vaikutukset kaavoitukseen

Asemakaavoitettavalle alueelle ja sen lähiympäristöön on laadittu liikenneselvitys ja eri vaihtoehtoja on tutkittu. Asemakaavaan on merkitty katkovivalla osayleiskaavan mukainen ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus Kukulantien jatkeelta etelään. Kevyen liikenteen reitistöt on kaavassa jatkettu nykyisiltä alueilta perhetalon suuntaan.

LIITE B1, TEKLA 23.10.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esittelytekstissä olevan lausunnon liitteineen.

Lisäksi lautakunta toteaa, että alueen toimivuuden kannalta on tärkeää asemakaavoituksen yhteydessä luoda hyvät edellytykset toimivalle ja monipuoliselle liikenneverkostolle. Asemakaavaehdotuksessa esitetty ratkaisu huomioi mahdollisuudet alueen laajentumiselle etelään ja länteen sekä mahdollistaa osayleiskaavan mukaisen ohjeellisen / vaihtoehtoisen tielinjauksen toteuttamisen Kaivolankadun jatkeelta etelään mikäli se todetaan tarpeelliseksi myöhemmässä vaiheessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 351

Oheismateriaali:

- Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen liikenneselvitys.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 31	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 158	06.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 96	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 351	04.11.2019

KOKOUSKÄSITTELY:

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Jan Lindström esitti, että asia jätetään pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tekninen lautakunta	§ 91	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 352	04.11.2019

Kaivokatu 5:n peruskorjaus- ja kunnostushankkeen taloudellinen loppuselvitys

409/02.07.00/2018, 604/02.07.00/2018, 655/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 23.10.2019 § 91

Rakennusinsinööri Kari Simola ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 15.10.2019:

Kaivokatu 5:n peruskorjaustöiden suunnitteluun ja toteutukseen oli vuodelle 2018 myönnetty investointimäärärahaa yhteensä 300 000 euroa.

Kaivokatu 5:ssä toteutettiin v. 2018 aikana rakenteellisia ja toiminnallisia peruskorjaustöitä, joiden lähtökohtana oli lisätä kiinteistön toimintavarmuutta sekä elinkaarta. Suurimmat työt kohdistuivat rakennuksen julkisivujen kunnostukseen, lämmönjakelun toimintavarmuuden turvaamiseen sekä rakenteisiin liittyviin korjaustoimenpiteisiin. Peruskorjauksiin liittyvät työt vaiheistettiin siten, että vuokralaisen päivittäiset toiminnot järjestyivät koko peruskorjaustöiden ajan.

Vuoden 2018 toteutuneiden peruskorjaustöiden kokonaiskustannukset olivat yhteensä 164 421 euroa.

Taloudellinen loppuselvitys Kaivokatu 5:n peruskorjaustöihin liittyvistä urakoista sekä muista töistä v. 2018 osalta:

1. Julkisivujen maalausurakka: Etelä-Suomen Maalaus ja Kiinteistötyöt Oy

- alkuperäinen urakkasumma	110.000 euroa (alv 0%)
- lisä- ja muutostyöt	5.625 euroa (alv 0%)
urakkaan sidotut yhteensä	115.625 euroa (alv 0%)

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja

2. Kaukolämpöpaketin uusiminen: TRP Group Oy

- alkuperäinen urakkasumma	13.700 euroa (alv 0%)
- lisä- ja muutostyöt	2.548 euroa (alv 0%)
urakkaan sidotut yhteensä	16.248 euroa (alv 0%)

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja

Lisäksi kiinteistössä tehtiin julkisivuun liittyviä lahovaurioiden korjauksia sekä uusittiin terassien kaiderakenteet, jotka toteutti tilalaitoksen rakennustöiden puitenumppani Rakennusliike Kemppe Oy sopimusperusteisin tuntihinnoin.

Kustannukset yhteensä	17.556 euroa (alv 0%)
-----------------------	-----------------------

Tekninen lautakunta	§ 91	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 352	04.11.2019

3. Sisäpuoliset korjaustyöt toteutettiin omajohteisina korjaustöinä.

Kustannukset yhteensä 11.548 euroa (alv 0%)

4. Rakennuttajan kustannukset (suunnittelu, tutkimukset, valvontamaksut, kopiokulut ym.)

Kustannukset yhteensä 3.444 euroa (alv 0%)

Kohdat 1 - 4 yhteensä 164.421 euroa (alv 0%)

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kaivokatu 5:n peruskorjaus- ja kunnostushankkeen taloudellisesta loppuselvityksestä laaditun selvityksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi perusteena Muumimaailma Oy hallituksen jäsenyys.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 352

Oheismateriaali:

- Vastaanottopöytäkirjat

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Kaivokatu 5:n peruskorjaus- ja kunnostushankkeen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys. Puhetta kokouksessa johti tämän asian käsittelyn ajan kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Pöytäkirjantarkastajaksi Junnilan tilalle tämän asian osalta valittiin Hanna Gustafsson.

Tekninen lautakunta	§ 91	23.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 352	04.11.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 353

04.11.2019

Ilmoitusasia

484/05.06.01/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 353

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Valvonta-asian käsittelyn päätyminen

Lounais-Suomen aluehallintovirastolta on tullut vastauskirje 28.10.2019 koskien valvonta-asian käsittelyn päättymistä. Aluehallintoviraston päätös on:

"Asiassa saadun selvityksen perusteella aluehallintovirasto katsoo, että Naantalin kaupungin suun terveydenhuoltoon pääsy ja välitön yhteydensaanti toteutuvat terveydenhuoltolain (1326/2010) edellyttämällä tavalla, eikä hoidon tarpeen arvioinnin jälkeen hammaslääketieteellisesti tarpeelliseksi todettuun hoitoon ole yli kuusi kuukautta jonottaneita potilaita. Tiedot yli kuusi kuukautta jonottaneista potilaista perustuvat virheellisiin kirjauksiin.

Yhteydensaantia seurataan säännöllisesti. Saadun selvityksen mukaan yhteensä 82,5%:ssa puheluihin vastataan joko välittömästi tai hyvin pian, kuitenkin alle viiden minuutin sisällä takaisinsoittopyynnön saapumisesta.

Asia ei anna aiheutta aluehallintoviraston enempiin toimenpiteisiin. Asian käsittely aluehallintovirastossa päättyy."

Oheismateriaali:

- Lounais-Suomen aluehallintoviraston kirje valvonta-asian käsittelyn päättymisestä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 4.11.2019

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 13.11.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 343 - 346, § 348 - 353.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 347.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 347.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.