

Vesijohdon tonttijohtomaksun muuttaminen

579/02.04.00/2019

Tekninen lautakunta 25.09.2019 § 86

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 17.9.2019:

Vesijohdon tonttijohtomaksu perustuu nykyään samaan laskentakaavaan kuin liittymismaksukin.

OHEISMATERIAALI: Vesihuollon liittymismaksutaksa

Liittymismaksuperusteena on kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa. Edellä olevan laskukaavan mukaan tonttijohton hinta voi vaihdella suuresti. Todellisuudessa tonttijohton kustannukset ovat lähes samat riippumatta tontista tai rakennusten kerrosalasta. Toiseksi tonttijohton hinta laskutetaan etukäteen liittymismaksun yhteydessä, vaikka rakentamista ei ole vielä saatettu loppuun.

Vesihuoltolaitos ehdottaa, että siirrytään tonttijohtomaksun liittymismaksutaksan mukaisesta maksusta työlaskutukseen. Työlaskutuksen tarkoituksena on veloittaa rakentajalta vesihuoltolaitokselle syntyvät todelliset kustannukset. Työlaskutuksen yhteydessä laskutetaan kaikki tehdyt työtunnit sekä rakennusmateriaalit.

Työosuudet muodostuvat tonttiventtiilin asennuksesta kunnallisteknisten töiden yhteydessä sekä työmaa-aikaisen veden kytkennästä ja vesimittarin asennuksesta. Töiden lisäksi laskutetaan kaikki työssä käytetyt osat ja vesijohto päivän hintojen mukaisesti.

Kyseisellä toimintamallilla saadaan aikaiseksi oikeudenmukainen hinnoittelu ja tasavertainen kohtelu rakennuspaikasta tai rakennusten pinta-alasta huolimatta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että vesihuoltolaitoksen käyttöveden liittymismaksutaksan kohtaa tonttivesijohdon rakentamiskustannukset muutetaan siten, että siirrytään liittymismaksutaksan mukaisesta maksusta työlaskutukseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 347

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa vesihuoltolaitoksen käyttöveden liittymismaksutaksaa tonttivesijohdon rakentamiskustannusten osalta seuraavasti:

- Tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan kiinteällä hinnalla 950 euroa + alv., kun:
 - tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm.
- Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työkustannukset sekä yleiskulut).

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.55.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa vesihuoltolaitoksen käyttöveden liittymismaksutaksaa 1.1.2020 lukien tonttivesijohdon rakentamiskustannusten osalta seuraavasti:

- Tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan kiinteällä hinnalla 950 euroa + alv., kun:
 - tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm.
- Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työkustannukset sekä yleiskulut).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti muuttaa vesihuoltolaitoksen käyttöveden liittymismaksutaksaa 1.1.2020 lukien tonttivesijohdon rakentamiskustannusten osalta seuraavasti:

- Tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan kiinteällä hinnalla 950 euroa + alv., kun:
 - tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm.
- Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työkustannukset sekä yleiskulut).

LIITE A6, KH 4.11.2019