

Liittymismaksun määrittämisen perusteena on asemakaava-alueilla kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Haja-asutusalueilla ja rantakaava-alueilla liittymismaksua laskettaessa otetaan huomioon vain lämpöeristetyt ja/tai hirrestä rakennetut lämmityslaitteella tai kiuksalla varustetut rakennukset. Muita rakennuksia otetaan huomioon siinä tapauksessa, että ne kytketään vesi- tai viemärijohtoon.

Liittymismaksun perusteet

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää

- asuinkerrostalon osalta rakennusten kerrosalan yksinkertaisen määrän,
- omakotikiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kahdeksankertaisen määrän,
- paritalo-, kytketyn pientalo-, rivitalo- ja pienkerrostalokiinteistön (AKR) osalta rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän ja
- muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän,

ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Omakoti- ja vapaa-ajan kiinteistöjen ja vastaavien osalla tontin tai rakennuspaikan pinta-alan ollessa 1 500 m² tai suurempi, ei edellä olevan mukaan huomioitun kerrosalan kaksitoistakertaisen määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan edellä olevan mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Liittymismaksun suuruus

Liittymismaksu on 2,72 euroa rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrän kultakin täydeltä neliömetriltä.

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja vesijohtoverkostoon liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 liittyneille vain siirtokelpoinen.

Tonttivesijohdon rakentamiskustannukset

Liittymismaksun lisäksi asiakkaalta laskutetaan tonttivesijohdon rakentamiskustannukset kiinteällä hinnalla 950 euroa + alv., kun:

- tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm.

Kaupunginvaltuusto 8.2.2010 § 5
Tekninen lautakunta 13.10.2010 § 106
Kaupunginhallitus 4.11.2019 § 347

Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työkustannukset sekä yleiskulut). Rakentamiskustannuksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Liittymismaksu, vähäinen kerrosala

Liittyjille, joiden kiinteistön kerrosala on niin vähäinen, että sitä ei voi ottaa liittymismaksuperusteeksi sovelletaan kiinteää liittymismaksua seuraavasti:

<u>Johdon koko</u>	<u>Liittymismaksu</u>
25 mm	1 000
32 mm	2 000
40 mm	3 000
50 mm	4 000

Edellisen lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 50 mm, liittymismaksu tulee olemaan suurempi kuin 50 mm:n johdon kohdalla, mutta liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti.

Aluekerroin

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekerroinmesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

Kapasiteettivarausrmaksu

Kapasiteettivarausrmaksua sovelletaan tapauksissa, kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittyjän.

Pienin käyttöveden kapasiteettivarausrmaksu vesiosuuskunnille tai vastaaville liittyjille on 10 000 euroa (alv. 0 %) maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyttöönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm³/s normivirtaaman summaa. Jos vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi asuntoa, tulee normivirtaaman summan kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm³/s/asunto, jonka hinnaksi vahvistetaan käyttöveden osalta 320 euroa (alv. 0 %), maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Kapasiteettivarausrmaksu on siirtokelpoinen.

Liike- matkailu-, maatalous- tai teollisuuskiinteistöjen osalta kapasiteettivarausrmaksun määräytymisestä neuvotellaan normivirtaaman summan perusteella tapauskohtaisesti erikseen.