

Kaupunginvaltuusto 8.2.2010 § 5
Tekninen lautakunta 13.10.2010 § 106
Kaupunginhallitus xx.xx. § x

Liittymismaksun määrittämisen perusteena on asemakaava-alueilla kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Haja-asutusalueilla ja rantakaava-alueilla liittymismaksua laskettaessa otetaan huomioon vain lämpöeristetyt ja/tai hirrestä rakennetut lämmityslaitteella tai kiuksilla varustetut rakennukset. Muita rakennuksia otetaan huomioon siinä tapauksessa, että ne kytketään vesi- tai viemärijohtoon.

Liittymismaksun perusteet:

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää

- asuinkerrostalon osalta rakennusten kerrosalan yksinkertaisen määrän,
- omakotikiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kahdeksankertaisen määrän,
- paritalo-, kytketyn pientalo-, rivitalo- ja pienkerrostalokiinteistön (AKR) osalta rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän ja
- muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Omakoti- ja vapaa-ajan kiinteistöjen ja vastaavien osalla tontin tai rakennuspaikan pinta-alan ollessa 1 500 m² tai suurempi, ei edellä olevan mukaan huomioitun kerrosalan kaksitoistakertaisen määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan edellä olevan mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Liittymismaksun suuruus:

Liittymismaksu on 2,72 euroa rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrän kultakin täydeltä neliömetriltä.

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja vesijohtoverkostoon liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 liittyneille vain siirtokelpoinen.

Tonttivesijohdon rakentamiskustannukset:

Liittymismaksun yhteydessä perittävä korvaus tonttivesijohdon rakentamiskustannuksista ilman rakennusteknillisiä töistä on 0,51 euroa + arvonlisävero 0,12 euroa, yhteensä 0,63 euroa arvonlisäveroineen rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrän kultakin täydeltä neliömetriltä

Kaupunginvaltuusto 8.2.2010 § 5
Tekninen lautakunta 13.10.2010 § 106
Kaupunginhallitus xx.xx. § x

Liittymismaksun lisäksi asiakkaalta laskutetaan tonttivesijohdon rakentamiskustannukset kiinteällä hinnalla 950 euroa + ALV, kun:

- tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm.

Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työ kustannukset sekä yleiskulut). Rakentamiskustannuksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero.

Liittymismaksu ja tonttijohdomaksu vähäinen kerrosala:

Liittyjille, joiden kiinteistön kerrosala on niin vähäinen, että sitä ei voi ottaa liittymismaksuperusteeksi sovelletaan kiinteää liittymismaksua ja tonttijohdomaksua seuraavasti:

Johdon koko	liittymismaksu	tonttijohdomaksu alv 0 %
25 mm	1 000	-500
32 mm	2 000	-600
40 mm	3 000	-800
50 mm	4 000	-1 000

Edellisen lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 50 mm, liittymismaksu tulee olemaan suurempi kuin 50 mm:n johdon kohdalla, mutta liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti. Tonttijohdomaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero.

Aluekerroin:

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekertomesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

Kapasiteettivarausmaksu:

Kapasiteettivarausmaksua sovelletaan tapauksissa kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittyjän

Pienin käyttöveden kapasiteettivarausmaksu vesiosuuskunnille tai vastaaville liittyjille on 10 000 euroa (alv 0 %) maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero. Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyttöönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm³/s normivirtaaman summaa. Jos vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi asuntoa, tulee normivirtaaman summan kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm³/s/asunto, jonka hinnaksi vahvistetaan käyttöveden osalta 320 euroa (alv 0 %), maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero. Kapasiteettivarausmaksu on siirtokelpoinen.

Liike- matkailu-, maatalous- tai teollisuuskiinteistöjen osalta kapasiteettivarausmaksun määräytymisestä neuvotellaan normivirtaaman summan perusteella tapauskohtaisesti erikseen.