

Kaupunginvaltuusto

11.11.2019

Sisällysluettelo		Sivu
68	Tuloveroprosentin määrääminen vuoden 2020 kunnallisverotuksen toimittamista varten	5
69	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuonna 2020 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten	7
70	Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2020 - 2023	9
71	Kauppakirja Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä Rymättylän kirkonkylässä sijaitsevista maa-alueista	29
72	Pysäköintitontin vuokrasopimus Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välillä	31
73	Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi ja siihen liittyvät toimenpiteet	37
74	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018	44
75	Talousarvion 2019 määrärahojen ja tuloarvioiden muutosehdotukset	47
76	Tommi Arosen eroanomus kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä sekä uuden henkilön valinta	49
77	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite kaupungin omistamien joutomaiden metsittämiseksi	51
78	Valtuutettu Tero Tavion ym. valtuustoaloite lukutaidon vahvistamiseksi teatterin ja draaman keinoin	52

Kaupunginvaltuusto

11.11.2019

Aika	11.11.2019 kello 18:00 - 20:30	
Paikka	Kaupunginvaltuuston istuntohuone	
Osallistujat	Forsblom Toni	puheenjohtaja
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja
	Seppälä Saara	3. varapuheenjohtaja
	Aalto Hannu	
	Ahti Antti	§ 68 - 72
	Alho Riitta	valtuutettu Kaisa Sipposen varavaltuutettu
	Eura Juha	
	Gustafsson Hanna	
	Haapakoski Juha	
	Hagsberg Sirpa	
	Hyvönen Jarmo	
	Hörkkö Jari-Antti	
	Jaanto Martti	§ 68 - 70, § 72 - 78
	Jalkanen Heini	§ 68 - 70 (osa), § 71 - 78
	Junnila Vilhelm	§ 68 - 70 (osa), § 71 - 78
	Kanerva Jarkko	
	Kärkkäinen Terhi	
	Laaksonen Mikko	
	Laine Harri	
	Laine Lauri	
	Latvala Eero	
	Lindström Jan	
	Maine Mirva	
	Maja Pirjo	
	Manner Juha	
	Marjamäki Märta	valtuutettu Annika Urpolahden varavaltuutettu
	Mbing David	
	Mälkiä Elina	
	Outinen Sari	
	Rissanen Mari	valtuutettu Anne Pentin varavaltuutettu
	Ritvanen Pekka	§ 68 - 70 (osa), § 72 - 78
	Rönholm Mikko	
	Saarni Anu	valtuutettu Elina Salokankaan varavaltuutettu
	Saksi Anita	
	Santalahti Samuli	
	Sunell Kristiina	valtuutettu Pekka Ritvasen varavaltuutettu § 70 (osa), valtuutettu Jussi Tähten varavaltuutettu, § 71
	Takanen Juha	
	Tavio Tero	
	Tuuna Markku	
	Tähti Jussi	§ 68 - 70, § 72 - 78
	Vallavuori Kaisa	valtuutettu Harri Palomäen varavaltuutettu

Valtonen Lasse	
Vienonen Hannele	
Wilenius Jasper	
Heinonen Juha	kaupunginkamreeri
Kuusimäki Kimmo	sivistystoimenjohtaja
Ojala Reima	tekninen johtaja
Pöyhönen Iiro	perusturvajohtaja
Saurama Laura	henkilöstöpäällikkö
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
Luotio Riitta	hallintojohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 7.11.2019 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 17.6.2019 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Rannikkoseudussa 5.11.2019 ja Turun Seutusanomissa 7.11.2019.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Lasse Valtonen ja Jasper Wilenius.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka-huoneessa maanantaina 18.11.2019 kello 15.00

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Lasse Valtonen ja Jasper Wilenius.

Käsitellyt asiat § 68 - 78

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 18. marraskuuta 2019

Lasse Valtonen

Jasper Wilenius

Kaupunginhallitus	§ 338	28.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2019

Tuloveroprosentin määrittäminen vuoden 2020 kunnallisverotuksen toimittamista varten

666/02.03.00/2019

Kaupunginhallitus 28.10.2019 § 338

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa viimeistään marraskuun 17. päivänä. Koska kyseinen päivä ei ole arkipäivä, on ilmoitus kuluvana vuonna tehtävä viimeistään 18. päivänä marraskuuta.

Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu 1 momentissa säädettyinä aikana taikka verohallituksen myöntämässä myöhemmässä määräajassa, verotuksessa käytetään vuoden 2019 veroprosenttia ennakkoperinnässä koko vuoden ajan.

Kaupunginhallitus käsitteli 17.6.2019 käyttötalouden raamia eli ohjelukuja talousarviovuodelle 2020. Raamikäsittelyyn liittyvässä riittävyyslaskelmasa kunnallisveron tuotto oli laskettu 19,00 %:n mukaan.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2020 ja toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2020 - 2023 on toimitettu kaupunginhallitukselle 10.10.2019 ja kaupunginhallitus aloitti sen käsittelyn 14.10.2019.

Kaupunginjohtajan ehdotus taloussuunnitelmaksi 2020 - 2023 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on koko kaudelle laskettu 19,00 %:n mukaan.

Vuoden 2019 aikana on tuloveron tilityksissä esiintynyt vajetta ennusteisiin nähden. Keväällä syyksi arvioitiin tulorekisterin käyttöönottoon liittyvät ongelmat, mutta syksyllä vajeen syntymisen on arvioitu johtuvan verokorttiuudistuksen käyttöönotosta, mikä siirtää verojen kertymistä eteenpäin. Verotuksessa ei ole tapahtunut muutoksia vaan ennakonpidätyksessä.

Kaupungin verotuloennusteen taustalla on Kuntaliiton ennuste 2020 - 2023, jossa on otettu huomioon ko. tuloveron kertymävaje ja 2018 maksunpanon ennakkotiedot sekä verotusperusteiden muutokset. Viimeisin päivitys on tehty 8.10.2019.

Vuoden 2020 tuloveroprosentiksi ehdotetaan vahvistettavaksi 19,00 %.

Kaupunginhallitus	§ 338	28.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 68	11.11.2019

Yhteisöveron jako-osuusarvio on 90 % viiden edeltävän vuoden jako-osuuksien keskiarvosta, koska ennakoarviota ei ole käytettävissä. Jatkuvuosina on käytetty vuoden 2020 jako-osuusarviota.

Kiinteistöveroprosentit kaudella ovat samat kuin 2019.

Koko maan keskimääräinen tuloveroprosentti on nyt noin 19,88 %.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää tuloveroprosentiksi Naantalin kaupungissa vuoden 2020 tuloista toimitettavaa kunnallisverotusta varten 19,00 prosenttia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 68

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää tuloveroprosentiksi Naantalin kaupungissa vuoden 2020 tuloista toimitettavaa kunnallisverotusta varten 19,00 prosenttia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 339	28.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 69	11.11.2019

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuonna 2020 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten

667/02.03.01/2019

Kaupunginhallitus 28.10.2019 § 339

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kiinteistöveroä suoritetään kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2020 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 %.
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa

Kaupunginhallitus	§ 339	28.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 69	11.11.2019

kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Toiminta- ja taloussuunnitelmakaudella 2020 - 2023 on sovellettu samoja prosentteja kuin vuonna 2019.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2020 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Yleinen prosentti 1,05
- Vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
- Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 69

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2020 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Yleinen prosentti 1,05
- Vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
- Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2020 - 2023

298/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 14.10.2019 § 317

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2020 ja taloussuunnitelmaksi 2020 - 2023 valmistuu siten, että se on luettavissa sähköisessä kokoushallinnassa torstaina 10.10.2019 kello 15.00.

Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan kuuluvat ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi, maksupolitiikka-asiakirjaksi, täytäntöönpanomääräyksiksi sekä sijoitustoiminnan perusteiksi ovat aineistossa.

Kaupunginhallitus antoi 17.6.2019 toimitelmille vuoden 2020 talousarvion laadintaa varten ns. raamiluvut eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Toimialojen talousarvioehdotusten vertailu raamilukuun tallennetaan sähköiseen kokoukseen.

Veroprosenttiehdotukset käsitellään talousarvion toisen käsittelyn yhteydessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2020 - 2023 käsittelyn.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki, kaupunginkamreeri Juha Heinonen, sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala, perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen ja henkilöstöpäällikkö Laura Saurama olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus aloitti vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelman käsittelyn.

Käsittelyä päätettiin jatkaa tiistaina 15.10.2019 kello 9.00 alkaavassa kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Kaupunginhallitus 15.10.2019 § 318

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelman käsittelyä.

Kaupunginhallitus lähettää investointisuunnitelman konsernijaostolle ja henkilöstösuunnitelman yhteistyötoimikunnalle käsiteltäväksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki, kaupunginkamreeri Juha Heinonen, henkilöstöpäällikkö Laura Saurama, sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström oli poissa kokouksesta käyttötalousosan käsittelyn päätyttyä kello 11.27 - 11.38. Puhetta kokouksessa johti tämän ajan kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Merkittiin, että Tommy Björkskog ja Vilhelm Junnila poistuivat kokouksesta kello 14.25.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus käsitteli alustavasti talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2020 - 2023 sekä päätti lähettää investointisuunnitelman konsernijaostolle ja henkilöstösuunnitelman yhteistyötoimikunnalle edelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus 28.10.2019 § 341

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Konsernijaosto on käsitellyt investointisuunnitelman kokouksessaan 23.10.2019. Konsernijaoston käsittely on tallennettu sähköiseen kokoushallintaan, kuten myös kooste kaupunginhallituksen talousarvion 1. käsittelykierroksella esitetyistä selvityspyynnöistä ja niihin saaduista vastauksista.

Talousarvioehdotusta ja henkilöstösuunnitelmaa käsitellään yhteistyötoimikunnan kokouksessa 24.10.2019. Yhteistyötoimikunnan käsittely tallenne-

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

taan sähköiseen kokoushallintaan pöytäkirjan valmistuttua perjantaina 25.10.2019.

Ensimmäisen käsittelyn jälkeen on rahoituslaskelma päivitetty 15.10.2019. Tässä päivityksessä valtionosuuden määrää nostettiin 366 000 eurolla kaikille suunnitelman vuosille ja muutos vähensi kaikkina vuosina vastaavasti ottolainauksen määrää. Muutos esiteltiin kaupunginhallitukselle 15.10.2019 ja se perustui Kuntaliiton valtionosuuslaskelmaan samana päivänä.

Kaupunginjohtaja muuttaa talousarvioehdotustaan ja muutosehdotukset tallennetaan sähköiseen kansioon perjantaina 25.10.2019. Nämä muutokset on esitelty konsernijaoston kokouksessa. Muutosten johdosta on rahoitusosa päivitetty 23.10.2019 ja myös tämä laskelma tallennetaan sähköiseen kansioon perjantaina.

Kaupunginhallituksen talousarvion 1. käsittelyssä havaittiin muutamia ns. teknisiä virheitä (esim. kaupunki yhteensä -infosivulla, talousarviokirjan sivu 21). Nämä teknisluonteiset virheet on korjattu eikä niitä erikseen esitellä.

Teknisen lautakunnan vuosikohteiden luettelo on torstaina 24.10.2019 tallennettu sähköiseen kokoushallintaan teknisten palvelujen oheisaineistoon. Luettelon sisältö vastaa toimielimen investointiehdotusta. Kaupunginjohtajan mahdolliset muutosehdotukset näihin vuosikohteisiin ovat talousarviokirjassa ao. kohdassa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2020 - 2023 käsittelyä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2023.

Kaupunginhallitus nimeää tulosalueiden vastuuhenkilöiksi vuoden 2020 talousarvioehdotuksessa esitetyt viranhaltijat.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Esteellisydet

Käsittelyn aikana merkittiin seuraavat esteellisydet:

Kimmo Aho, Juha Eura, Markku Tuuna, Hanna Gustafsson, Saara Seppälä, Hannu Aalto ja Jan Lindström poistuivat kokouksesta yhteisöjäveinä toteuttamisosan kohdan "3.1 Konserni" käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Ahon osalta Naantalin Energia Oy:n hallituksen jäsenyys, Euran osalta Naantalin Energia Oy:n hallituksen varajäsenyys, Tuunan osalta Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys, Gustafssonin osalta Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys, Seppälän osalta Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen varajäsenyys, Aallon osalta oli Naantalin Vuokralat Oy:n hallituksen jäsenyys sekä Lindströmin osalta puolison jäsenyys Naantalin Vuokralat Oy:n hallituksessa. Pöytäkirjantarkastajaksi Tuunan tilalle valittiin tämän kohdan osalta Mirva Maine.

Pirjo Maja poistui kokouksesta palvelussuhdejävinä käsiteltäessä tulosalueita Sisäiset toimistopalvelut (Aurinkosäätiön postituspalvelut), Vammaispalvelut (kehitysvammaisten ja vaikeavammaisten asumispalvelujen osto Aurinkosäätiöltä) sekä Hoito- ja vanhuspalvelut (ostopalvelut Aurinkosäätiöltä). Esteellisyyden perusteena oli työsuhde Naantalin Aurinkosäätiöön.

Markku Tuuna poistui kokouksesta yhteisöjävinä käsiteltäessä tulosaluetta Satama. Esteellisyyden perusteena on Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys. Pöytäkirjantarkastajaksi Tuunan tilalle valittiin tämän kohdan osalta Mirva Maine.

Hanna Gustafsson ja Saara Seppälä poistuivat kokouksesta yhteisöjäveinä käsiteltäessä tulosaluetta Konsernijaosto (Naantalin Matkailu Oy:n avustus). Esteellisyyden perusteena oli Gustafssonin osalta Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys ja Seppälän osalta Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Heini Jalkanen poistui kokouksesta yhteisöjävinä käsiteltäessä Avustukset-liitteen kohtaa "Naantalin musiikkijuhlasäätiön avustus". Esteellisyyden perusteena oli Musiikkijuhlasäätiön hallituksen jäsenyys.

Jan Lindström, Kimmo Aho ja Juha Eura poistuivat kokouksesta yhteisöjäveinä käsiteltäessä tulosaluetta Kaukolämpö

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

ja energiatuotanto. Esteellisyyden perusteena oli Lindströmin osalta Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen varajäsenyys, Ahon osalta Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n ja Naantalin Energia Oy:n hallitusten jäsenyys sekä Euran osalta Naantalin Energia Oy:n hallituksen varajäsenyys. Puhetta kokouksessa johti tämän kohdan käsittelyn aikana kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Kaupunginjohtajan tekemät muutosehdotukset

Rahoitusosa

Valtionosuuteen on lisätty 366 000 euroa/vuosi. Muutoksen vaikutus on päivitetty ottolainaukseen siten, että kunakin vuonna vaikutus kassaan on nolla euroa.

Käyttötalousosa

Hallinto

Kaupunginjohtaja lisäsi kunnallisverotuksen menoihin 20 000 euroa (osuus verotuskustannuksista).

Sosiaali- ja terveystalouden hallinto

Kaupunginjohtaja lisäsi toimintamenoihin 100 000 euron määrärahan mahdollista perusterveydenhuollon hoitoon pääsyn nopeuttamista koskevaa kehittämishanketta varten ja lisäsi tuloarvioon samalla 30 000 euroa.

Määrärahaa ei saa käyttää ilman kaupunginhallituksen lupaa. (KH-merkintä). Tulo on sidoksissa määrärahan käyttöön.

Lisäksi kaupunginjohtaja poisti päätösehdotuksestaan tekstin, joka koskee tarvekioitujen kustannusten tasoa (strategisten toimenpiteiden 2. mittari).

Kulttuuripalvelut

Kaupunginjohtaja lisäsi yhteisöavustuksiin vuodelle 2020 Naantalin Teatteri ry:n avustuksen 25 000 euroa, josta 22 000 euroa on vuosivastus ja 3 000 euroa uusien tilojen muutostöihin.

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Investointiosa

Tekninen lautakunta / Vanhankaupungin ranta

Kaupunginjohtaja lisäsi hankkeeseen KH-merkinnän.

Tekninen lautakunta / Rantakadun tukimuurin korjaus

Kaupunginjohtaja poisti kohteesta on teknisensä korjauksena aikaisemman käytön, jota ei voi olla, koska kohteen toteuttaminen alkaa vuonna 2022.

Tilalaitos / Teersalon huoltorakennus

Kaupunginjohtaja supisti matkailijoita palvelevan huoltorakennuksen määrärahan 144 000 euroon ja tuloarvion 100 700 euroon.

Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeet / Nurmi- tie - Heinätie

Kaupunginjohtaja lisäsi kunnallistekniikan rakentamiseen 280 000 euroa seuraavasti:

Katualueet (25 000 + 110 000)	135 000
Vesi ja jätevesi (15 000 + 110 000)	125 000
Hulevesi (5 000 + 60 000)	65 000
Yhteensä (45 000 + 280 000)	325 000

Lisäksi kaupunginjohtaja lisäsi hankkeeseen KH-merkinnän.

Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeet / Mar- ket-alueen laajennus ja katuyhteys Järveläntieltä Opintielle

Kaupunginjohtaja lisäsi hankkeeseen KH-merkinnän.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esittämät muutokset.

Talousarviokirjoihin on mahdollista tehdä oikaisuluontoisia muutoksia kokouksen jälkeen.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2020 - 2023 käsittelyä tiistaina 29.10.2019 alkaen kello 17.30.

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Kaupunginhallitus 29.10.2019 § 342

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2020 - 2023 käsittelyä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2023.

Kaupunginhallitus nimeää tulosalueiden vastuuhenkilöiksi vuoden 2020 talousarvioehdotuksessa esitetyt viranhaltijat.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Toni Forsblom saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.22.

Kaupunginjohtajan tekemät muutosehdotukset

Käyttötalousosa

Aikuissosiaalityö

Kaupunginjohtaja lisäsi tulosalueen muihin menoihin 70 000 euron määrärahan työllistämistoiminnan tehostamista varten, esim. työllisyyspäällikön palkkaamiseen. Määrärahaa ei saa käyttää ilman kaupunginhallituksen lupaa (KH-merkintä).

Täytäntöönpanomääräykset

Kaupunginjohtajan esitys täytäntöönpanomääräyksiksi jaettiin kokouksessa pöydille.

Kaupunginhallituksen tekemät muutosehdotukset

Käyttötalousosa

Sisäiset toimistopalvelut

Hanna Gustafsson esitti tulosalueen perusteluihin seuraavan tarkennuksen: Kaupungintalolla työskentelee yksi toimistosih-

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

teeri hoitaen puhelinvaihdetta sekä *lähes* koko kaupungin postituksen ja keskitetyn monistuksen.

Hoito- ja vanhuspalvelut

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti Mirva Maineen esittämänä ja Hannu Aallon kannattama määrärahavarausten hoito- ja vanhuspalvelujen kokonaissuunnitelman toteutumiseen ja toiminnan kehittämiseen. Kustannus on noin 25 000 euroa vuodelle 2020.

Varhaiskasvatuksen tuki

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti Tommy Björkskogin esittämänä ja Heini Jalkasen kannattamana tulosalueelle 40 000 euron määrärahan Naantalin kaupungin kotihoidon tuen kuntalisään korotukseen 1.3.2020 alkaen seuraavasti:

- 200 €/kk
- 90 €/kk/perheen toisesta alle 3-vuotiaasta lapsesta
- 70 €/kk/perheen seuraavista lapsista.

Investointiosa

Tekninen lautakunta, tilalaitos / Kalevanniemen koulu

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana, että määrärahaan tehdään seuraava muutos:

2020:	250 000 euroa
2021:	2 milj. euroa
2022:	2 milj. euroa

Toteutetaan vain isompi monitoimihalli ja koulun peruskorjaus ja laajennus siirretään suunnitelmakauden ulkopuolelle.

Tämän jälkeen hyväksytyyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Juha Eura, Jan Lindström, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Aallon ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Tekninen lautakunta, tilalaitos / Velkuan koulu

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana, että määrärahat siirretään eteenpäin vuosille 2022 - 2023 (2022: 1,55 milj. euroa, 2023: 1,1 milj. euroa), koska saneeraus on muuttunut uudisrakennukseksi.

Nyt koulu voidaan sijoittaa Teersalon puolelle, josta suurin osa lapsistakin tulee. Lisäksi yhteysaluksella tulevat joutuvat lossimatkalle edelleen, jos koulu on Palvan saarella. Koulu voi olla muuallakin kuin Teersalon rannan lähietäisyydessä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalakanen, Juha Eura, Jan Lindström, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Aallon ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

Tekninen lautakunta, yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeet / Lammasluoto

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että määrärahat siirretään suunnittelukauden ulkopuolelle.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalakanen, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Aallon ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Juha Eura, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Tekninen lautakunta, yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeet / Ruonan yhdystien parantaminen

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana, että määrärahat siirretään suunnittelukauden ulkopuolelle.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalakanen, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Aallon ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Juha Eura, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

Henkilöstösuunnitelma 2020

Hoito- ja vanhuspalvelut, hallinto

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana, että kotihoidon sijaispooliin perustetaan lautakunnan esityksen mukaisesti 5 hoitajan tointa vuonna 2020.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalakanen, Juha Eura, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Aallon ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 4.

Kotihoito

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana, että kotihoitoon perustetaan lautakunnan esityksen mukaisesti 3 hoitajan tointa vuonna 2020.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jal-
kanen, Juha Eura, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuu-
na.

Aallon ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg,
Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhalli-
tuksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen
äänin 7 - 4.

Henkilöstösuunnitelma 2021 - 2023

Hoito- ja vanhuspalvelut

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana, että hoito- ja
vanhuspalveluihin perustetaan vakanssit lautakunnan esityk-
sen mukaisesti ja lisäksi 18 hoitajan ja 2 sairaanhoitajan toin-
ta vuodelle 2023.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti
suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta
kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jal-
kanen, Juha Eura, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuu-
na.

Aallon ehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg,
Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhalli-
tuksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen
äänin 7 - 4.

Pöytäkirjamerkinnot

Henkilöstöpalvelut

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Heini Jalkasen esit-
tämän seuraavan pöytäkirjamerkinnot:

”Kaupunginhallitus pyrkii työssään tukemaan ja
motivoimaan kaupungin johtoa yhteisten tavoit-
teiden saavuttamiseksi ja yhteisten arvojen ja-
kamiseksi. Hyvin tehdystä työstä pyritään palkit-
semaan erikseen sovittavalla tavalla.”

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Mirva Maineen esittämän seuraavan pöytäkirjamerkinnän

”Työnantajamielikuvan tutkiminen osana henkilöstön työtyytyväisyyttä ja sairauspoissaolojen vähentämiseksi. Selvitetään vuoden 2020 aikana toimenpiteitä, joilla työnantajamielikuvaa kehitetään myös olemassa olevan henkilöstön osalta myönteisemmäksi. Samalla työstetään aktiivisesti yhteistyötä työterveyshuollon kanssa sairauspoissaolojen vähentämiseksi.”

Lapsiperheiden sosiaalityö

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Mirva Maineen esittämän seuraavan pöytäkirjamerkinnän:

”Jatketaan edelleen seurantaraportointia. Raportointi toteutetaan kaksi kertaa vuodessa.”

Hoito ja vanhuspalvelut

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Hanna Gustafsson esittämän ja Tero Tavion kannattaman seuraavan pöytäkirjamerkinnän:

”Tehdään vanhustenhoitoon kokonaissuunnitelma palvelutarpeista, resursseista, tukipalveluista ja selvitetään yksityiset palveluntuottajat huomioiden kotihoidon, tuki- ja palveluasumisen sekä laitoshoidon tarpeet suunnitelmakaudelle 2020 - 2023. Käynnistetään kaavoitustyö palveluasuntorakentamista varten.”

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana seuraavaa pöytäkirjamerkintää:

”Kaupungin on turvattava tuettujen palveluasuntojen rakentaminen niin, että suunnittelu aloitetaan välittömästi ja samassa yhteydessä tutkitaan tehostetun palveluasumisen rakentamisen tarve samaan kiinteistöön.”

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä Aallon esittämän pöytäkirjamerkinnän hyväksymistä kannattivat Hannu Aalto, Tommy Björkskog, Juha Eura, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Pöytäkirjamerkinnän hylkäämistä kannattivat Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä Hannu Aallon esittämän pöytäkirjamerkinnän äänin 6 - 5.

Varhaiskasvatus

Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana seuraavan pöytäkirjamerkinnän hyväksymistä:

”Valmistellaan 5-vuotiaiden maksuton esiopetus kaikille niin, että toiminta voi käynnistyä syyslukukaudella 2020 ja toimintaan varataan riittävä määräraha”.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettuna äänestyksessä Aallon esittämän pöytäkirjamerkinnän hyväksymistä kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Aallon esittämän pöytäkirjamerkinnän hylkäämistä kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Juha Eura, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hylätä Aallon esittämän pöytäkirjamerkinnän äänin 4 - 7.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallituksen ehdotus talousarvioksi vuodelle 2020 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2020 - 2023 oheistetaan.

LIITE B1, KH 29.10.2019 (säilytetään erillisenä asiakirjana)

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2023.

Kaupunginhallitus nimesi tehtäväalueiden vastuuhenkilöksi talousarvioehdotuksessa esitetyt viranhaltijat.

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 70

Kaupunginhallituksen ehdotus talousarvioksi vuodelle 2020 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2020 - 2023 on liitetty esityslistaan (KV 11.11.2019).

Oheismateriaali:

- Talousarvion 2020 esittelyaineisto

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2023.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuuston puheenjohtaja Toni Forsblom esitti talousarvion käsittelyjärjestyksestä seuraavaa:

Ensiksi käydään yleiskeskustelu, joka aloitetaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan puheenvuoroilla ja sen jälkeen halukkaiden valtuustoryhmien puheenvuoroilla ryhmien suuruusjärjestyksessä.

Muutosehdotukset talousarvioon 2020 ja myös suunnitelma vuosille on tehtävä yleiskeskustelun aikana. Ehdotukset käsitellään ja mahdolliset äänestykset suoritetaan talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyn asianomaisessa kohdassa. Muutosehdotukset on tehtävä kirjallisesti.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus käsitellään seuraavassa järjestyksessä:

- käyttötalousosa
- investointiosa
- avustukset-liite
- henkilöstösuunnitelma
- tuloslaskelma ja rahoituslaskelma
- täytäntöönpanomääräykset
- maksupolitiikka
- sijoitustoiminnan perusteet
- toteuttamisosa

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Edelleen puheenjohtaja totesi äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

Hallintosäännön mukaan:

"Jos asia koskee määrärahan myöntämistä, asetetaan ensin äänestettäväksi määrältään suurimman ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen ja näin jatketaan ehdotusten suuruuden mukaisessa järjestyksessä, kunnes jokin ehdotus hyväksytään, minkä jälkeen pienemmistä ehdotuksista ei enää äänestetä."

Investointiosassa ja henkilöstösuunnitelmassa talousarviovuodelle 2020 kohdistuva määrärahaa tai vakanssia koskeva muutosehdotus käsitellään ensiksi ja ko. asiaan mahdollisesti liittyvät muutosehdotukset suunnitelmavuosille käsitellään sen jälkeen erikseen.

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yleiskeskustelun aikana kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindströmin ja kaupunginjohtaja Jouni Mutasen puheenvuorojen jälkeen valtuustoryhmien puheenvuoron käyttivät valtuutetut Tero Tavio, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine, Samuli Santalahti, Vilhelm Junnila, Terhi Kärkkäinen ja Juha Manner.

Yleiskeskustelun aikana tehtiin muutosesitykset ja toimenpitealoite seuraavasti:

Muutosesitykset

Käyttötalousosa

1 Koulutuslautakunta / Varhaiskasvatus

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Mikko Rönholm ja valtuutettu Lauri Laineen kannattamana, että aloitetaan maksuton esiopetus kaikille 5-vuotiaille syyslukukaudella 2020. Tulosalueen tuloarviosta vähennetään 150 00 euroa maksutuotoista.

Investointiosa

2 Tekninen lautakunta, tilalaitos / Kalevanniemen koulu

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana, että toteutetaan vain isompi monitoimihalli se-

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

kä koulun peruskorjaus ja laajennus siirretään suunnitelma-
kauden ulkopuolelle. Määrärahaan tehdään seuraava muu-
tos:

2020:	250 000 euroa
2021:	2 000 000 euroa
2022:	2 000 000 euroa

3 Tekninen lautakunta, tilalaitos / Velkuan koulu

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana, että määräraha siirretään eteenpäin vuosille 2022 - 2023 (2022: 1,55 milj. euroa, 2023: 1,1 milj. euroa), koska saneeraus on muuttunut uudisrakennukseksi, niin koulu voidaan sijoittaa Teersalon puolelle. Teersalon puolelta tulee suurin osa oppilaistakin ja vielä yhteysaluksella kulkevat joutuvat lossimatkalta, jos koulu on saaren puolella. Koulu voidaan tehdä muuallekin kuin Teersalon rannan läheisyyteen.

4 Tekninen lautakunta, yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeet / Lammasluoto

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana, että määräraha (40 000 euroa) siirretään suunnitelmakauden ulkopuolelle.

5 Tekninen lautakunta, yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeet / Ruonan yhdystien parantaminen

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana, että määräraha (480 000 euroa) siirretään suunnitelmakauden ulkopuolelle (Ripikadun kiertoliittymä).

Henkilöstösuunnitelma 2021 - 2023

6 Sosiaali- ja terveyslautakunta / Hoito- ja vanhuspalvelut

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana, että hoito- ja vanhuspalveluihin perustetaan vakanssit lautakunnan esityksen mukaisesti ja lisäksi perustetaan 18 hoitajan ja 2 sairaanhoitajan tointa vuodelle 2023.

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Henkilöstösuunnitelma 2020

7 Sosiaali- ja terveyslautakunta / Hoito- ja vanhuspalvelut, kotihoito

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana, että perustetaan lautakunnan esityksen mukaisesti 3 hoitajan tointa vuonna 2020.

Toimenpidealoite

Sosiaali- ja terveyslautakunta / Hoito ja vanhuspalvelut

Valtuutettu Tero Tavio esitti valtuutettu Samuli Santalahden, Juha Mannerin ja Mikko Rönnholmin kannattamana toimenpidealoitteena seuraavaa:

”Tehdään vanhustenhoitoon kokonaissuunnitelma palvelutarpeista, resursseista, tukipalveluista ja yksityisistä palveluntuottajista huomioiden kotihoidon, tuki- ja palveluasumisen sekä laitoshoidon tarpeet.”

Äänestykset

Tämän jälkeen suoritettiin hyväksytyjen äänestysesitysten mukaisesti seuraavat äänestykset:

1 Valtuutettu Sirpa Hagsbergin esitys maksuttoman esiopetuksen aloittamisesta kaikille 5-vuotiaille syyslukukaudella 2020. Varhaiskasvatuksen tulosalueen tuloarviosta vähennetään 150 000 euroa maksutuotoista.

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 26 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 17 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A1, KV 11.11.2019

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

- 2 Valtuutettu Sirpa Hagsbergin esitys vain isomman monitoimihallin toteuttamisesta Kalevanniemeen sekä koulun peruskorjauksen ja laajennuksen siirtämisestä suunnitelmakauden ulkopuolelle (2020: 250 000 euroa, 2021: 2 000 000 euroa, 2022: 2 000 000 euroa)

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 31 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 12 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A2, KV 11.11.2019

- 3 Valtuutettu Sirpa Hagsbergin esitys Velkuan koulun määrärahan siirtämisestä eteenpäin vuosille 2022 - 2023 (2022: 1,55 milj. euroa, 2023: 1,1 milj. euroa). Koska saneeraus on muutunut uudisrakennukseksi, niin koulu voidaan sijoittaa Teersalon puolelle. Teersalon puolelta tulee suurin osa oppilaistakin ja vielä yhteysaluksella kulkevat joutuvat lossimatalle, jos koulu on Palvan saaren puolella. Koulu voidaan tehdä muuallekin kuin Teersalon rannan läheisyyteen.

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 31 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 12 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A3, KV 11.11.2019

- 4 Valtuutettu Sirpa Hagsbergin esitys Lammasluodon kunnallistekniikan suunnitteluun varatun määrärahan (40 000 euroa) siirtämisestä suunnitelmakauden ulkopuolelle

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 22 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 21 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A4, KV 11.11.2019

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

- 5 Valtuutettu Sirpa Hagsbergin esitys Ruonan yhdistysten parantamiseen liittyvän määrärahan (480 000 euroa, Ripikadun kiertoliittymä, kevyen liikenteen järjestelyt) siirtämisestä suunnitelmakauden ulkopuolelle

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 23 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 20 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A5, KV 11.11.2019

- 6 Valtuutettu Sirpa Hagsbergin esitys siitä, että hoito- ja vanhushuoneisiin perustetaan vakanssit lautakunnan esityksen mukaisesti ja lisäksi perustetaan 18 hoitajan ja 2 sairaanhoitajan tointa vuodelle 2023

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 26 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 17 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A6, KV 11.11.2019

- 7 Valtuutettu Sirpa Hagsbergin esitys siitä, että kotihoitoon perustetaan lautakunnan esityksen mukaisesti 3 hoitajan tointa vuonna 2020

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 26 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 17 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A7, KV 11.11.2019

Toimenpideoitteiden käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginvaltuusto yksimielisesti lisätä päätökseen valtuutettu Tavion esittämän toimenpideoitteen.

Kaupunginhallitus	§ 317	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 318	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 341	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 342	29.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2019

Kaupunginvaltuusto lisäsi yksimielisesti toimenpideoitteen päätökseen.

Esteellisyydet

Käsittelyn aikana merkittiin, että valtuutetut Pekka Ritvanen, Vilhelm Junnila ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä käsiteltäessä avustukset-liitteeseen sisältyvää Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustusta. Esteellisyyden perusteena oli kaikilla Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen jäsenyys. Valtuutettu Ritvasen tilalla kokouksessa oli läsnä tämän kohdan käsittelyn ajan varavaltuutettu Kristiina Sunell.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2023.

Naantalin kaupungin vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma 2020 - 2023 liitetään pöytäkirjaan ja säilytetään erillisenä asiakirjana.

LIITE A8, KV 11.11.2019

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti valtuutettu Tero Tavion tekemän toimenpideoitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Tehdään vanhustenhoitoon kokonaissuunnitelma palvelutarpeista, resursseista, tukipalveluista ja yksityisistä palveluntuottajista huomioiden kotihoidon, tuki- ja palveluasumisen sekä laitoshoidon tarpeet."

Kaupunginhallitus	§ 324	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 71	11.11.2019

Kauppakirja Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä Rymättylän kirkonkylässä sijaitsevista maa-alueista

657/10.01.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 324

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin seurakuntayhtymä on tarjonnut kaupungille ostettavaksi maa-alueita Rymättylän kirkonkylästä. Seurakuntayhtymän kanssa on neuvoteltu noin 4,7 ha suuruisesta monipalstaisesta Honkalan tilan 529-547-1-189 määräalasta. Neuvottelujen etenemistä on käsitelty kaupunginhallituksen konsernijaostossa 19.8.2019.

Ostettavaksi esitetty alue sisältää:

- Kirkkolahden rannassa asemakaavan mukaista puistoa, venevalkama-alueita, katua ja liikennealuetta sekä asemakaavan ulkopuolista aluetta yhteensä noin 0,79 ha,
- Kirkkolahden lähistöllä Rantapolun ympäristössä Rymättylätien molemmin puolin rivitalotontin ja omakotitontin osia, puistoaluetta, Rantalapolun katualuetta ja liikennealuetta yhteensä noin 0,79 ha sekä
- Ahteentaan rivitaloalueella rivitalokorttelien aluetta, puistoa, suojaveralluetta, katua ja liikennealuetta yhteensä noin 3,10 ha.

Alueiden sijainti sekä pinta-alat ja asemakaavan mukainen maankäyttö ilmenevät liitteenä olevasta kartasta ja luettelosta.

LIITTEET B4 - B5, KH 21.10.2019

Kauppahinta yhteensä näistä maista olisi 100 000 euroa. Keskimääräiseksi neliöhinnaksi koko alueesta muodostuisi tällöin 2,13 €/m². Rakennusoikeuden kerrosneliometriä kohti hinnaksi tulisi noin 23 €/krs-m².

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B6, KH 21.10.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kaupunginhallitus	§ 324	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 71	11.11.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 71

Naantalin seurakuntayhtymältä ostettaviksi esitettyjen alueiden sijainnin osoittava kartta sekä pinta-alat ja asemakaavan mukaisen maankäytön osoittava luettelo ovat liitteinä.

LIITTEET B1 - B2, KV 11.11.2019

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE A9, KV 11.11.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuutetut Martti Jaanto, Pekka Ritvanen ja Jussi Tähti poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Jaannolla jäsenyys yhteisessä kirkkovaltuustossa ja kirkkoneuvostossa, Tähdellä jäsenyys yhteisessä kirkkovaltuustossa ja varajäsenyys yhteisessä kirkkoneuvostossa sekä Ritvasella jäsenyys yhteisessä kirkkovaltuustossa.

Valtuutettu Tähdän tilalla kokouksessa oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan varavaltuutettu Kristiina Sunell.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 66	16.09.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 323	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 72	11.11.2019

Pysäköintitontin vuokrasopimus Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välillä

756/10.01.03/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.09.2019 § 66

Tekninen johtaja Reima Ojala:

TA-Asumisoikeus Oy on käynyt neuvotteluja kaupungin kanssa Naantalin kaupungin 3. kaupunginosassa (Kantakaupunki) korttelissa 55 sijaitsevas- ta tontista 4 (529-3-55-4).

Tontin sijainnin osoittava sijaintikartta on esityslistan liitteenä (KHKON 16.9.2019).

Tontin pinta-ala on 1 069 m² ja rakennusoikeus 2 050 k-m². Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli- alue (AL-10).

Ostajan tarkoituksena on rakennuttaa kaupan kohteena olevalle tontille valtion takaamalla korkotukilainalla rahoitettuja asumisoikeusasuntoja se- kä asemakaavan mukaisia liiketiloja.

Kaupunkikirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 3-55-4 muutoin asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosneliö- metrimäärä on vähintään 90 % tontin 3-55-4 kokonaisrakennusoikeudesta, siten, että se on 1.5.2022 siinä valmiusasteessa, että rakennustarkastusvi- ranomainen voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväk- syttävän käyttöönottokatselmuksen. Edelleen ostaja sitoutuu siihen, että kohde tulee olemaan Naantalin asuntomessujen 2022 oheiskohteena ja on tietoinen siihen liittyvistä velvoitteista.

Kerrostalotontin kiinteistökaupasta ja pysäköintitontin maanvuokrauksesta laaditaan esisopimus, jotta ostaja voi hakea Asumisen rahoitus- ja kehittä- miskeskukselta (ARA) päätöksiä (lainavaraus ja osapäätös) rahoitukseen. Mikäli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei myönnä ostajalle tontin rakennuttamisen edellyttämiä päätöksiä viimeistään 1.3.2020, osta- jalla ja kaupungilla on oikeus vetäytyä tästä esisopimuksesta ilman mitään korvausvelvollisuutta toista osapuolta kohtaan. Luonnos esisopimuksesta sekä pysäköintitontin maanvuokrasopimus ovat esityslistan liitteinä (KHKON 16.9.2019).

Tontin kauppahinta on neljäsataakymmenentuhatta (410 000) euroa. Hinta on ARA-perusteinen ja perustuu osapuolten arvioon, että ARA hyväksyisi tontin hinnaksi 200 €/k-m².

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 66	16.09.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 323	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 72	11.11.2019

Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan yhden (1) kuukauden kuluessa ARA-osapäätöksen lainvoimaisuudesta, kuitenkin viimeistään 30.4.2020.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy esisopimuksen kiinteistökaupasta ja pysäköintitontin maanvuokrasta TA-Asumisoikeus Oy:n kanssa.

Konsernijaosto oikeuttaa tekemään tarvittavia muutoksia sopimusluonnoksiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotusta:
Konsernijaosto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavia muutoksia sopimusluonnoksiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Konsernijaosto jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.09.2019 § 70

Edellisen konsernijaoston käsittelyn jälkeen on päivitetty kerrostalotontin kiinteistökaupasta laadittu esisopimus sekä pysäköintitontin maanvuokrasopimus.

LIITTEET B1 - B2, KHKON 30.9.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy esisopimukset kiinteistökaupasta ja pysäköintitontin maanvuokrasta TA-Asumisoikeus Oy:n kanssa.

Konsernijaosto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavia muutoksia sopimusluonnoksiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 66	16.09.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 323	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 72	11.11.2019

KOKOUSKÄSITTELY:

Sivistyspalveluiden talouspäällikkö Timo Saario oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana Jukka-Pekka Aalto ehdotti Isabella Hautalan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun, tontin luovutus kilpailutetaan ja kilpailutuksen valmisteluun ryhdytään. Samalla selvitetään Asuntomessujen tontin tarve ja sen kilpailutusmahdollisuus.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Juha Eura, Anne Pentti, Tero Tavio ja Heini Jalakanen.

Jukka-Pekka Aallon ehdotusta kannattivat Jukka-Pekka Aalto, Isabella Hautala ja Esa Vahtera.

Terhi Kärkkäinen äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella konsernijaoston päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 5 - 3.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 323

Kerrostalotontin 529-3-55-4 ja pysäköintitontin 529-3-52-5 sijainnin osoittava kartta oheistetaan.

LIITE B2, KH 21.10.2019

Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välinen kerrostalotontin 529-3-55-4 kiinteistökaupan esisopimus oheistetaan.

LIITE A1, KH 21.10.2019

Esisopimuksen liitteenä oleva pysäköintitontin 529-3-52-5 vuokrasopimus Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välillä oheistetaan.

LIITE B3, KH 21.10.2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 66	16.09.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 323	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 72	11.11.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen A1 mukaisen Naantalin kaupungin ja TA-asumisoikeus Oy:n välisen kiinteistökaupan esisopimuksen ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy esisopimuksen liitteenä olevan pysäköintitontin vuokrasopimuksen.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen B3 mukaisen pysäköintitontin vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välillä.

Samalla kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hannu Aalto poistui kokouksesta yhteisöjäävänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Vuokratalot Oy:n jättämät tonttihakemukset. Aallon tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Markus Helenius.

Keskustelun aikana Pirjo Maja esitti Markus Heleniuksen kannattamana seuraavaa:

"Asia palautetaan uuteen valmisteluun, koska asian valmistelu ei ole tapahtunut hyvän hallintotavan mukaisesti ja Naantalin strategian avoimuus ei ole tässä asiassa toteutunut.

Konsernijaostossa jo ehdotetun mukaisesti asia palautetaan valmisteluun ja tämän tontin luovutus kilpailutetaan. Asian uudelleen neuvottelun yhteydessä on neuvoteltava TA-Asumisoikeuden kanssa mahdollisuudesta rakentaa ehdotettu asumisoikeuskohde TA-konsernille ja myydylle rakentamattomalle tontille. Pysäköintitonttia ei tässä vaiheessa vuokrata, vaan kaupunki valmistelee sen käytön siten, että se palvelee yleistä pysäköintiä, eikä vain yhden tontin pysäköintiä.

Samalla valmistellaan mahdollisuutta luovuttaa kaupungin omalle vuokrataloyhtiölle ja/tai kaupungin osaomistamalle Vasolle tontti keskustan kaava-alueelta."

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 66	16.09.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 323	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 72	11.11.2019

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Mirva Maine, Saija PorrAMO, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Majan palautusehdotusta kannattivat Sirpa Hagsberg, Markus Helenius ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 8 - 3.

Pirjo Maja esitti Markus Heleniuksen kannattamana, että kaupunginjohtajan ehdotus hylätään.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Saija PorrAMO, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Pirjo Majan ehdotuksen puolesta äänestivät Sirpa Hagsberg, Markus Helenius ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 72

Kerrostalotontin 529-3-55-4 ja pysäköintitontin 529-3-52-5 sijainnin osoittava kartta sekä Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välinen kerrostalotontin 529-3-55-4 kiinteistökaupan esisopimus ovat esityslistan liitteinä (KV 11.11.2019).

Pysäköintitontin 529-3-52-5 vuokrasopimus Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välillä oheistetaan.

LIITE A10, KV 11.11.2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 66	16.09.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 323	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 72	11.11.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen A10 mukaisen pysäköintitontin vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välillä.

Samalla kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Mikko Rönholm esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 29 ääntä ja valtuutettu Rönholmin palautusehdotuksen puolesta 13 ääntä. Yksi valtuutettu äänesti tyhjä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 29 - 13 - 1 tyhjä.

LIITE A11, KV 11.11.2019

Valtuutettu Mikko Rönholm esitti valtuutettu Lauri Laineen kannattamana, että kaupunginhallituksen ehdotus hylätään.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 28 ääntä ja valtuutettu Rönholmin hylkäysehdotuksen puolesta 13 ääntä kahden valtuutetun äänestäessä tyhjä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen äänin 28 - 13 - 2 tyhjä.

LIITE A12, KV 11.11.2019**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 345
§ 73

04.11.2019
11.11.2019

Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi ja siihen liittyvät toimenpiteet

683/00.03.03/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 345

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Tiivistelmä

Uudenkaupungin kaupunki harkitsee liittymistä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy osakkaaksi ja jätehuoltotehtävien siirtämistä yhtiölle. Samalla Uusi-kaupunki liittyisi Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jäseniksi. Järjestely edellyttää, että nykyiset omistajakunnat hyväksyvät uuden osakkaan liittymisen yhtiöön, osakeannin keskeiset ehdot sekä uuden osakassopimuksen. Samalla myös jätehuoltolautakuntaa koskevaa yhteistoimintasuostusta on päivitettävä.

Tausta

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH) on 17 kunnan omistama jätehuolto-yhtiö. Yhtiö huolehtii omistajakuntiensa puolesta kuntien asukkaiden jätehuollon järjestämisestä ja jäteneuvonnasta toimialueellaan. Yhtiö tarjoaa palveluita myös omistajakuntien alueella sijaitseville kiinteistöille. Yhtiön toimialueella asuu nykyisellään noin 417 000 asukasta. Vapaa-ajan asuntoja alueella on noin 36 000.

Nykyinen yhtiö syntyi, kun LSJH:n omistajakunnat allekirjoittivat 17.6.2014 yhdistymissopimuksen, jonka nojalla Rouskis Oy sulautui absorptiosulautumisella Turun seudun jätehuolto Oy:öön. Omistajakunnat ovat siirtäneet jätehuoltotehtävänsä yhtiölle jätelain 43 §:n mukaisesti. Yhtiöiden sulautumisen yhteydessä perustettiin myös jätelain 23 §:n mukainen seudullinen jätehuoltolautakunta, joka toimii yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä kuntien jätehuoltoviranomaisena ja toimielimenä. Yhtiön omistajakunnat ovat yhteisen lautakunnan jäsenkuntia.

Yhtiön omistuspohjaa laajentamalla LSJH pystyy tarjoamaan vakituisille ja vapaa-ajan asukkaille toiminnallisesti yhtenäiset jätehuoltopalvelut entistä laajemmalla alueella. Yksikkökoon kasvaessa myös kustannustehokkuus palvelujen toteuttamisessa paranee, mikä heijastuu myönteisesti asukashintoihin. Ajankohta uusien osakaskuntien liittymiselle vuoden 2021 alussa on optimaalinen, koska samaan aikaan LSJH:n käyttöön valmistuu Saloon rakenteilla oleva ekovoimalaitos. Osakkuuden myötä uusien osakkaiden alueella syntyvälle kierrätyskelvottomalle jätteelle olisi tarjolla edullinen energiana hyödyntäminen, ja toisaalta uusien osakkaiden myötä ekovoimalaitokseen varmistuisi näistä kunnista säännöllistä jätevirtaa.

LSJH lähetti vuoden 2018 lopulla kahdeksalle kunnalle kirjeen, jolla tiedusteltiin alueen kuntien halukkuutta selvittää mahdollisuutta liittyä yhtiön osakkaaksi. Selvitykseen lähtivät mukaan Eurajoki, Rauma, Uusikaupunki ja Vehmaa. Laitila, Pyhäranta, Kustavi ja Taivassalo jättäytyivät selvityksen ulkopuolelle.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 345
§ 73

04.11.2019
11.11.2019

Osakkuutta harkitsevien kuntien kanssa selvitettiin mahdollisen järjestelyn juridisia, toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä kevään 2019 aikana. Yhtiön neuvonantajana järjestelyssä on toiminut KPMG Oy Ab. Selvityksen perusteella nykyiset omistajakunnat kokoontuivat neuvotteluihin 6.6.2019 ja yhteisneuvotteluihin liittymistä harkitsevien kuntien kanssa 13.6.2019. Liittymisneuvotteluiden tuloksena Uudenkaupungin kaupunki vahvisti liittymishalukkuutensa sekä järjestelyn ehdot hyväksymällä osakkuutta koskevan aiesopimuksen. Päätöksentekovaiheessa järjestelyn ulkopuolelle jäivät Rauma, Eurajoki ja Vehmaa. Uudenkaupungin kaupunki siirtyy käyttämään yhtiön palveluita erikseen sovittuna aikataulussa sen jälkeen kun osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin ja asianmukaiset merkinnät osaksluetteloon on tehty ja jätehuollon tehtävien siirrosta ja lautakunnan jäsenyydestä on liittyvissä kunnissa päätetty.

Kaikki nykyiset omistajakunnat tekevät vastaavan päätöksen uuden osakkaan hyväksymisen periaatteista ja osakeannin ehdoista sekä osakassopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja lautakuntasopimuksen muutoksista. Päätösten jälkeen osakkuusjärjestely käsitellään LSJH:n yhtiökokouksessa, jonka jälkeen toteutetaan osakeanti Uudenkaupungin kaupungille.

Uuden osakkaan hyväksyminen

Yhtiön voimassa olevan osakassopimuksen kohdan 5 mukaan ”mikäli uusi kunta tai siihen verrattavissa oleva yhteisö, joka on samalla myös hankintalainsäädännössä tarkoitettu hankintayksikkö, haluaa liittyä Yhtiöön, Osakkaat päättävät asiasta yhtiökokouksessa. Päätös edellyttää, että Osakkaat, jotka omistavat vähintään 3/4 Yhtiön kaikista Osakkeista, ovat kannattaneet päätöstä, mukaan lukien uudelle osakkaalle suunnattavan osakeannin hinnoittelu, josta neuvotellaan uuden osakkaan kanssa. Uuden osakkaan liittyessä Yhtiöön vanhojen Osakkaiden omistusosuudet määräytyvät nykyisten omistusosuuksien suhteessa, ellei muusta erikseen sovi.”

Uuden osakkaan hyväksymisestä päätetään sopimusmääräyksen mukaan määräenemmistöllä yhtiökokouksessa. Asiasta päättävä ylimääräinen yhtiökokous on tavoitteena kutsua koolle marraskuussa. Samassa yhtiökokouksessa päätettäisiin myös osakeannin toteuttamisesta sekä yhtiön puolesta osakassopimuksen muutoksista. Yhtiö vastaa prosessin käytännön läpiviennistä.

Osakeannin keskeiset ehdot

Osakeannissa annetaan uusia osakkeita enintään 1 259 kappaletta. Osakkeesta yhtiölle maksettava merkintähinta on 486,66 euroa/osake. Annin yhteenlaskettu enimmäismäärä on siten 612 704,94 euroa.

Merkintähinta perustuu näkemykseen osakkeiden käyvästä arvosta yhtiön omaisuuden substanssiarvon mukaan laskettuna. Yhtiön käyttämä taloudellinen neuvonantaja KPMG Oy Ab on myös tehnyt arvion osakkeiden

Kaupunginhallitus	§ 345	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2019

käyvistä arvosta sekä pohjasuosituksen merkintähinnasta. Yhtiön hallitus pitää ehdotettua merkintähintaa oikeana ja perusteltuna eikä siihen yhtiön hallituksen näkemyksen mukaan liity olennaisia arvostusongelmia.

Osakeannissa Uudenkaupungin kaupunki merkitsee uusia osakkeita, eikä vanhojen omistajien osakemäärässä tapahdu muutoksia. Uudenkaupungin osuus yhtiön osakekannasta tulee olemaan 2,35 prosenttia. Muutos alentaa suhteellisesti vanhojen omistajakuntien omistusosuuksia niin, että osakeannin jälkeen omistusosuudet yhtiössä jakautuvat seuraavasti:

Kaupunki/Kunta	Osakemäärä	Aiempi omistusosuus %	Uusi omistusosuus %
Turku	12 018	23	22,46
Salo	10 560	20,21	19,73
Raisio	7 200	13,78	13,46
Kaarina	5 768	11,04	10,78
Naantali	4 039	7,73	7,55
Parainen	3 793	7,26	7,09
Paimio	2 045	3,91	3,82
Lieto	1 688	3,23	3,15
Kemiönsaari	1 431	2,74	2,67
Uusikaupunki	1 259		2,35
Masku	685	1,31	1,28
Mynämäki	658	1,26	1,23
Sauvo	594	1,14	1,11
Pöytyä	507	0,97	0,95
Rusko	455	0,87	0,85
Nousiainen	355	0,68	0,66
Aura	287	0,55	0,54
Marttila	167	0,32	0,31
Yhteensä	53 509	100	100,00 %

Uusien osakkeiden merkintähinnasta kirjataan 56,89 euroa/osake osakepääomaan ja 429,77 euroa/osake sidotun vapaan pääoman rahastoon.

Yhtiö vastaa osakeannin toteutuksesta sen jälkeen, kun kaikki nykyosakkaat ovat käsitelleet asian ja Uudenkaupungin liittymisestä ja osakeannista on päätetty yhtiökokouksessa. Osakkeen merkintähinta maksetaan kokonaisuudessaan kunnalta/kaupungilta yhtiöön siirtyvällä käyttöomaisuudella/liikearvolla.

Liittymisjärjestelyn yhteydessä jaetaan nykyisille omistajille lisäosinko, jonka määrässä huomioidaan uusien osakkaiden tuleva vaikutus yhtiön osakepääomaan sekä tilikauden 2019 tulosenuste. Järjestely ei vaikuta merkittävästi yhtiön taloudelliseen tilanteeseen tai omavaraisuusasteeseen. Yhtiö valmistelee asiaa koskevan päätösesityksen ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Kaupunginhallitus	§ 345	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2019

Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutokset

Osakassopimusta päivitetäisiin vastaamaan muutosta omistajapohjassa. Teknisenä muutoksena hallituksen paikkamäärää koskevaa ehtoa päivitetäisiin vastaamaan laajempaa kokoonpanoa. Yhtiön hallituksessa olisi vastaisuudessa 7 - 13 jäsentä. Muutos tehtäisiin sekä osakassopimukseen että yhtiöjärjestykseen.

Hallituksen paikkamäärän ohella muutettaisiin myös omistajien nimitysoikeutta koskevia määräyksiä. LSJH toimii omistajiansa hankintalain 15 §:n mukaisena sidosyksikkönä. Sidosyksikköaseman perusteella omistajat voivat tehdä yhtiöltä hankintoja kilpailuttamatta niitä. Sidosyksikköaseman kannalta erityisen tärkeä on niin kutsuttu määräysvaltaedellytys, joka tarkoittaa käytännössä omistajan mahdollisuutta vaikuttaa yhtiön kannalta tärkeisiin päätöksiin. Hankintayksiköt voivat käyttää määräysvaltaa sidosyksikköön myös yhdessä.

Hankintalain 15 §:n 5 momentin mukaan hankintayksiköiden katsotaan yhdessä käyttävän määräysvaltaa sidosyksikköön, jos sidosyksikön toimielimet koostuvat kaikkien hankintayksiköiden edustajista ja hankintayksiköt voivat yhdessä käyttää ratkaisevaa päätösvaltaa sidosyksikön strategisiin tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin. Lisäksi edellytyksenä on, että sidosyksikkö toimii määräysvaltaa käyttävien hankintayksiköiden etujen mukaisesti. Tämän edellytyksen täyttymisen varmistamiseksi osakeyhtiömuotoisessa sidosyksikössä osakkaan tulee lähtökohtaisesti pystyä vaikuttamaan päätöksentekoon hallituksen jäsenen nimitysoikeuden kautta. Kun kyseessä on yhtiö, jonka omistus pohja on laaja, on nimitysoikeus järkevää toteuttaa yhteisen edustuksen kautta. Jotta nimitysoikeus ja vaikutusmahdollisuus voidaan yhtiön toiminnassa varmistaa, esitetään yhtiön osakassopimusta muutettavaksi siten, että yhtiön pienemmillä omistajilla olisi oikeus nimittää kaksi (2) yhteistä edustajaa yhtiön hallitukseen osakassopimukseen kirjatun nimitysprosessin mukaisesti.

Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutokset toteutetaan periaatteella, joka mahdollistaa myöhemmin uusien mahdollisten osakkaiden liittymisen yhtiöön ilman, että osakassopimusta olisi erikseen muutettava jokaisen liittymisen yhteydessä. Vastaisuudessa liittymisistä aiheutuvat muutokset osakassopimukseen toteutettaisiin erillisillä sopimusliitteillä siten, ettei osakassopimusta tarvitse erikseen päivittää. Uusien osakkaiden liittyminen edellyttäisi myös jatkossa vanhojen osakkaiden päätöstä osakassopimuksen ehtojen mukaisesti, samoin osakassopimuksen sisällön muuttaminen.

Nykyomistajien nimitysoikeuksissa ei tapahtuisi muita muutoksia. Turun kaupunki nimittää osakassopimuksen mukaan aiempaa vastaavalla tavalla kolme hallituksen jäsentä. Hallituksen puheenjohtaja valitaan Turun nimeämistä hallituksen jäsenistä. Salon ja Raision kaupungit nimittävät osakassopimuksen mukaan aiempaa vastaavalla tavalla kaksi hallituksen jäsentä. Hallituksen varapuheenjohtaja valitaan Salon nimeämistä hallituksen jäsenistä. Kaarinalla, Naantalilla, Paimiolla ja Paraisilla on oikeus aiempaa vastaavalla tavalla nimittää yksi hallituksen jäsen. Vähemmistöosa-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 345
§ 73

04.11.2019
11.11.2019

kaskunnilla on vastaisuudessa oikeus nimittää kaksi yhteistä edustajaa hallitukseen.

Edellä kuvatut muutokset ilmenevät korostuksina liitteenä olevassa osakassopimuksessa. Nimitysoikeutta koskevien muutosten ohella sopimukseen on tehty tarkennuksia sidosyksikköasemaan liittyen sekä teknisiä muutoksia, jotka mahdollistavat jatkossa uusien osakkaiden liittymisen yhtiöön ilman osakassopimuksen päivittämistä.

Osakemerkinnän ja yhtiön osakkaaksi liittymisen ehtona ja edellytyksenä on, että uusi osakas on sitoutunut ehtoita ja rajoituksitta allekirjoituksellaan noudattamaan yhtiön uutta osakassopimusta.

Aiesopimus

Uudenkaupungin kaupunki on hyväksynyt liittymistä koskevan aiesopimuksen. Aiesopimuksen hyväksymällä kaupunki on ilmaissut halukkuutensa liittyä yhtiöön aiesopimuksessa kuvatuin ehdoin. Aiesopimuksen liitteiksi on otettu yhtiön uusi osakassopimus ja yhtiöjärjestysluonnos, jotka liittyvä osakas on sitoutunut osana järjestelyä hyväksymään itseään sitoviksi. Niin ikään aiesopimuksessa on vahvistettu osakkeen merkintähinta.

Yhteistä jätehuoltolautakuntaa koskevan sopimuksen päivittäminen

Sovellettavat säännökset

Jätelain 23 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomaisena toimii yhteistointialueen kuntien yhteinen toimielin, jos kunta on siirtänyt jätelain 43 §:n mukaisesti kunnan jätehuollon järjestämiseen liittyvän palvelutehtävän hoidettavaksi kuntien omistamassa yhtiössä. Yhteisestä toimielimestä säädetään tarkemmin kuntalaissa.

Kuntalain 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi (aiemmin isäntäkunta). Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä.

Kuntalain 52 §:ssä säädetään niistä asioista, joista yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa on ainakin sovittava. Näitä asioita ovat yhteisen toimielimen tehtävät ja kokoonpano sekä muiden kuntien oikeus valita toimielimen jäseniä, kustannusten perusteet ja jakautuminen sekä sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen. Sopimuksessa voidaan myös sopia siitä, ettei vastuukunnan kunnanhallituksella ole oikeutta ottaa yhteisen toimielimen päättämään asiaa käsiteltäväkseen.

Tarve sopimuksen päivittämiselle

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on aloittanut 1.9.2015 toimintansa 17 kunnan yhteisenä toimielimenä jätelain 23 §:n mukaisesti. Vastuukuntana toimii Turku. Lautakunta kuuluu Turun organisaatioon ja on Turun valtuuston ja kaupunginhallituksen alainen.

Kaupunginhallitus	§ 345	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2019

Nyt sopimusta yhteisestä jätehuoltolautakunnasta on tarpeen päivittää, kun Uusikaupunki liittyy Lounais- Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi. Olemassa olevaan sopimukseen kirjataan Uudenkaupungin liittymisen aiheuttamat muutokset lautakunnan kokoon ja paikkajakoon. Muilta osin sopimusta ei ole tarpeen päivittää tai muuttaa. Lautakunta aloittaa toimintansa uudessa kokoonpanossa 1.1.2021 eli samaan aikaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestelyjen voimaantulon kanssa.

Lautakunnassa on nykyään 15 jäsentä, joten jokaisella jäsenkunnalla ei ole joka valtuustokausi omaa edustajaa lautakunnassa. Uudenkaupungin liittymisen myötä lautakunnan kokoa on perusteltua kasvattaa 16 jäseneseen siten, että Uusikaupunki saa nimetä lautakuntaan oman jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Olemassa olevien kuntien paikkajakoon ei tule muutoksia.

Osakassopimusluonnos, yhtiöjärjestysluonnos, Uudenkaupungin aiesopimuksen hyväksymistä koskeva päätös sekä luonnos sopimukseksi yhteisestä jätehuoltolautakunnasta oheistetaan.

LIITTEET B3 - B6, KH 4.11.2019

Oheismateriaali:

- Kuntien asukasluvut ja niiden prosenttiosuudet

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää:

- hyväksyä uuden osakkaan liittymisen periaatteet ja suunnatun maksullisen osakeannin pääasialliset ehdot
- hyväksyä liitteenä olevan uuden osakassopimuksen
- hyväksyä muutokset yhtiöjärjestykseen
- hyväksyä muutokset jätehuoltolautakuntaa koskevaan sopimukseen
- antaa kaupunginhallitukselle oikeuden tehdä sopimukseen vähäisiä muutoksia, mukaan lukien mahdolliset muutokset sen johdosta, että jokin sitoutuneista kunnista jättäytyy järjestelyn ulkopuolelle

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 345	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 73	11.11.2019

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 73

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakassopimusluonnos, yhtiöjärjestysluonnos, Uudenkaupungin aiesopimuksen hyväksymistä koskeva päätös sekä luonnos sopimukseksi yhteisestä jätehuoltolautakunnasta oheistetaan.

LIITTEET A13 - A16, KV 11.11.2019

Oheismateriaali:

- Osakaskuntien asukasluvut ja niiden prosenttiosuudet

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä uuden osakkaan liittymisen periaatteet ja suunnatun maksullisen osakeannin pääasialliset ehdot
- hyväksyä liitteenä olevan uuden osakassopimuksen
- hyväksyä muutokset yhtiöjärjestykseen
- hyväksyä muutokset jätehuoltolautakuntaa koskevaan sopimukseen
- antaa kaupunginhallitukselle oikeuden tehdä sopimukseen vähäisiä muutoksia, mukaan lukien mahdolliset muutokset sen johdosta, että jokin sitoutuneista kunnista jättäytyy järjestelyn ulkopuolelle

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuutettu Antti Ahti poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkua kello 20.07.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 204	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 326	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 74	11.11.2019

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018

126/02.02.01/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 204

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2018 nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita ja suosituksia. Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista vastaukset lautakunnilta 30.9.2019 mennessä. Lisäksi kaupunginhallitukselta pyydetään kannanottoa koko arviointikertomuksen sisällöstä.

Oheismateriaali:

- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2018

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt vuoden 2018 arviointikertomusta koskevia huomioita ja suosituksia kokouksessaan 28.5.2019. Samassa yhteydessä on sovittu henkilöistä, jotka valmistelevat selitykset tehtyihin huomioihin ja suosituksiin.

Kaupunginvaltuusto käsittelee arviointikertomuksen 10.6.2019.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2018 tiedoksi ja antaa kaupunginjohtajan johtoryhmälle tehtäväksi valmistella selitykset arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja suosituksiin 30.9.2019 mennessä.

Kaupunginhallituksen kannanotto arviointikertomuksen sisältöön laaditaan lokakuussa 2019.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 326

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita. Kaupunginjohtajan johtoryhmä on 28.5.2019 käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esittämiä huomioita ja sopinut valmisteluun liittyvästä työnjaosta.

Kaupunginhallitus	§ 204	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 326	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 74	11.11.2019

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt huomioihin annettuja vastauksia kokouksessaan 1.10.2019.

Arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja niiden johdosta annetuista selvityksistä on laadittu kooste, joka oheistetaan.

LIITE A2, KH 21.10.2019

Kuntalain 121 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, johon arviointikertomus antaa aihetta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää toimittaa vuoden 2018 arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus yhtyy selvityksessä esitettyihin näkemyksiin ja antaa valtuustolle seuraavan lausunnon:

Maan hankintaan liittyvä investointivaraus ehdotetaan purettavaksi vuoden 2019 tilinpäätöksessä.

Peruspääoman määrän lisäämistä lähemmäs Kuntaliiton asiassa antamaa suositusta harkitaan.

Konserniraportoinnin ohjeistusta kehitetään. Omistajapolitiikassa asetettujen tavoitteiden seuranta kuuluu konsernijaoston ja yhtiöiden hallitusten toimialaan.

Tietohallintostrategia on päivitetty ja siihen on liitetty ajantasainen toimenpidesuunnitelma. Kokonaisdokumentaatiossa on edetty ja tiedonhallintalaki asettaa kaupungille uusia suunnittelu- ja kuvaamisvelvoitteita.

Riskien tunnistamista, arviointia ja hallintaa on hyvä edistää jatkuvana toimintana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 74

Tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja niiden johdosta annetuista selvityksistä laadittu kooste on liitetty esityslistaan (KV 11.11.2019).

Kaupunginhallitus	§ 204	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 326	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 74	11.11.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset sekä seuraavan kaupunginhallituksen antaman lausunnon:

Maan hankintaan liittyvä investointivaraus ehdotetaan purettavaksi vuoden 2019 tilinpäätöksessä.

Peruspääoman määrän lisäämistä lähemmäs Kuntaliiton asiassa antamaa suositusta harkitaan.

Konserniraportoinnin ohjeistusta kehitetään. Omistajapolitiikassa asetettujen tavoitteiden seuranta kuuluu konsernijaoston ja yhtiöiden hallitusten toimialaan.

Tietohallintostrategia on päivitetty ja siihen on liitetty ajantasainen toimenpidesuunnitelma. Kokonaisdokumentaatiossa on edetty ja tiedonhallintalaki asettaa kaupungille uusia suunnittelu- ja kuvaamisvelvoitteita.

Riskien tunnistamista, arviointia ja hallintaa on hyvä edistää jatkuvana toimintana.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 343	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 75	11.11.2019

Talousarvion 2019 määrärahojen ja tuloarvioiden muutosehdotukset

453/02.02.00/2018

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 343

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Osavuosisiraporttien yhteydessä on raportoitu määrärahojen muutostarpeista ja niistä on osa jo käsitelty valtuustossa. Myös tuloarvioiden muutostarpeita on raportoitu, vaikka ne eivät olekaan sitovia eriä. Kokonaisuuden kannalta on kuitenkin hyvä käsitellä myös tuloarvioiden muutokset, jotta talousarvion toteutumisennuste on mahdollisimman realistinen.

Liitteenä on koonti niistä määrärahoista ja tuloarvioista, joita ehdotetaan muutettavaksi ja joita ei vielä ole käsitelty valtuustossa. Toiseen liitteeseen on koottu muutosten perustelut.

LIITTEET B1 - B2, KH 4.11.2019

Sosiaali- ja terveyslautakunnan käsiteltyä omat muutosehdotuksensa on Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri julkistanut tammi - syyskuun kuntaraportit. Siinä Naantalin toteutunut käyttö ylittää tasaerälaskutuksen 4,3 prosentilla. Sairaanhoitopiiri ei ole ilmoittanut harkitsevansa laskutuksen muuttamista. Tällä perusteella kaupunginjohtajan ehdotuksessa nostetaan erikoissairaanhoidon ylitystarvearvio lautakunnan esittämästä 300 000 eurosta 700 000 euroon.

Esitän, että kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle talousarvion 2019 määrärahojen ja tuloarvioiden muuttamista liitteessä esitetyn mukaisesti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion 2019 määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset liitteessä B1 esitetyllä tavalla.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 343	04.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 75	11.11.2019

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 75

Liitteenä on koonti niistä määrärahoista ja tuloarvioista, joita ehdotetaan muutettavaksi ja joita ei vielä ole käsitelty valtuustossa.

LIITE A17, KV 11.11.2019

Toiseen liitteeseen on koottu muutosten perustelut.

LIITE B3 KV 11.11.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion 2019 määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset liitteessä A17 esitetyllä tavalla.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 331 21.10.2019
Kaupunginvaltuusto § 76 11.11.2019

Tommi Arosen eroanomus kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä sekä uuden henkilön valinta

628/01.06.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 331

Tommi Aronen on pyytänyt eroa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä 1.11.2019 alkaen henkilökohtaisen elämäntilanteen muuttumisen takia.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Markus Helenius	SDP	hvj	Veikko Mäkelä	SDP
vpj	Arto Sinkkonen	KOK	hvj	Harri Laine	KOK
j	Tommi Aronen	PS	hvj	Joni Rantakallio	PS
j	Irina Koski	KOK	hvj	Julia Plathin-Kankare	KOK
j	Eero Latvala	VIHR	hvj	Viljo Mannerjoki	VIHR
j	Kari Lineri	KOK	hvj	Ilpo Haavisto	KOK
j	Sini Paasikivi	KESK	hvj	Hanna Tuhkio	KESK
j	Sanni Rantalainen	KOK	hvj	Saara Seppälä	KOK
j	Leena Salo	SDP	hvj	Mervi Dahlin	SDP

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Tommi Aroselle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 76

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Tommi Aroselle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä

Kaupunginhallitus	§ 331	21.10.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 76	11.11.2019

- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Vilhelm Junnila esitti, että Tommi Arosen tilalle jäseneksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan valitaan Joni Rantakallio.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto valitsi Tommi Arosen tilalle jäseneksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan Joni Rantakallion 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite kaupungin omistamien joutomaiden metsittämiseksi

704/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 77

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan seitsemän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Kaupungissa joutomaat ovat kaupunkikehityksen seurauksena syntyneitä hylättyjä tai vajaakäyttöisiä alueita. Ne sijaitsevat pääasiassa rakennetussa kaupunkiympäristössä.

Joutomaat ovat tiloja, joiden merkitys ja identiteetti ovat muuttuneet ajan myötä. Joutomaita kuvaa hoitamattomuus, rapistuneisuus ja epämääräisyys.

Lisäksi aloitteessani tarkoitettuja alueita ovat myös esimerkiksi sähkölinjojen poiston myötä syntyneet aukkolinjat metsiin, vailla käyttöä jääneet, pusikoituneet pellot sekä muut tarkoitukseen soveltuvat maa-alueet.

Luontoarvoltaan tärkeät niityt ja kedot eivät luonnollisestikaan kuulu aloitteeni piiriin.

Ehdotan, että kaupunki kartoittaa edellä mainitut kaupungin omistamat maa-alueet ja metsittää niitä tarkoitukseen soveltuvilla puulajeilla.

Ja jos sellainen alue löytyy vaikkapa jonkin koulun läheltä, olkoon vaikka pienikin alue, niin koulu voisi hoitaa taimien istutuksen ja hoitamisen osana opetusta.

Kyseiset toimenpiteet toimivat omalta osaltaan ilmastonmuutosta vastaan. Lisäksi ne parantavat ja siistivät kaupunkikuvaa. Joskus kaupunkikehitys vaatii, että puita joudutaan kaatamaan uudistuvan kaupunkikuvan tieltä, kuten esimerkiksi mahdollisen monitoimihallin tapauksessa, niin on hyvä, että pystytään antamaan jotain takaisinkin.

Metsittäminen tehdään tietoisena siitä, että istutettu metsä-alue tai metsikkö voidaan tulevaisuudessa mahdollisesti ottaa muuhun käyttöön."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Tero Tavion ym. valtuustoaloite lukutaidon vahvistamiseksi teatterin ja draaman keinoin

705/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 78

Valtuutettu Tero Tavio luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 14 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Suomalaisten lukutaito on rapistumassa. PISA-arvioinnissa Suomen kansallinen keskiarvo (536) sijoittuu tyydyttävälle suoritustasolle. Arvioinnin mukaan heikkoja lukijoita oli kahdeksan prosenttia. Eurostatin tutkimusten (8/2016) mukaan Suomessa on enemmän koulutuksen ja työelämän ulkopuolelle pudonneita nuoria kuin muissa Pohjoismaissa. Lukutaito on yksi avaintekijä syrjäytymisen ehkäisyssä. Se on myös elinikäisen oppimisen perusta. Vankka pohja lukutaidolle luodaan lapsena.

Lukutaito on taito, joka kehittyy ja jota tulee kehittää koko elämän ajan.

Lukutaidon kehittämisessä on tärkeää löytää lapsia ja nuoria kiinnostavia tekstejä ja tekstityyppejä sekä laajentaa käsitystä lukemisesta. Jos kaunokirjallinen teos ei tunnu lapsesta tai nuoresta omimmalta lukemisen muodolta, voimme kannustaa esimerkiksi tietokirjojen tai rap-lyriikoiden pariin. Sanat haluttuun -hankkeessa lukutaitoa lähestyttiin rap-musiikin keinoin. Hankkeen työpajojen vaikutuksia tutkittaessa puolet nuorista koki oppineensa uutta, 30 prosenttia kiinnostui uudennlaisista teksteistä, ja yli 20 prosenttia muutti suhtautumistaan lukemiseen.

Yksi ratkaisu lasten ja nuorten lukutaidon edistämiseen on, että kunnassa tehdään lukutaitoa edistävää työtä teatterin ja draaman keinoin. Kiinnostus kirjoihin ja lukemiseen ei synny itsestään, vaan se vaatii uudennlaisia menetelmiä. Kirjastojen kirjavinkkaukset voisi toteuttaa draaman keinoin tai ilmiöpohjaisesti yhdessä tehden. Tätä työtä voitaisiin tehdä kirjastoihin palkattavan draamapedagogin toimesta, yhteistyössä paikallisten taiteen ammattilaisten, kulttuurijärjestöjen tai -yritysten kanssa. Kaupungit tai kunnat voivat myös yhdessä palkata alueelle yhteisen teatterialan ammattilaisen tai ostaa yhdessä palvelun alueen yhdistykseltä tai yritykseltä.

Kiinnostus kirjoihin ja lukemiseen ei synny itsestään, vaan se vaatii uudennlaisia menetelmiä

Kaupunginvaltuusto

§ 78

11.11.2019

Helsingissä lukutaitoa edistetään jo draaman ja teatterin keinoin. Helsingin kaupunginkirjastolla on seitsemän vuotta ollut kirjaston teatteritäti. Teatteritäti on vuosien aikana vinkannut ja innostanut useita tuhansia lapsia ja nuoria lukemaan. Annettujen kirjavinkkausten jälkeen kirjoja on jouduttu tilaamaan lisää kovan kysynnän vuoksi. Syksyn 2019 aikana kirjavinkkaukset teatterin ja draaman keinoin alkavat Helsingissä myös aikuisille. Tämä loistava konsepti on mahdollista monistaa mihin tahansa kuntaan. Helsingin teatteritäti Minna Rimpilä on luvannut auttaa toiminnan käynnistämisessä. Hankkeen kummeiksi voidaan pyytää oman alueen kirjailijoita.

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kunnassa aloitetaan lukutaidon vahvistaminen teatterin ja draaman keinoin."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä 11.11.2019

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 19.11.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 74, § 77 - 78.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 68 - 73, § 75 - 76.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.