

Kaupunginhallitus

21.10.2019

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
319	Kailon asemakaavamuutos	4
320	Luvan antaminen kahden sairaanhoitajan toimen täyttämiseen terveyskeskusosastolla	38
321	Raportti työllistämistoiminnasta 1.1. - 31.8.2019	40
322	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	41
323	Esisopimus kiinteistön kaupasta ja pysäköintialueen vuokraamisesta TA-Asumisoikeus Oy:lle	43
324	Kauppakirja Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä Rymättylän kirkonkylässä sijaitsevista maa-alueista	48
325	Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin lausuntopyyntö koskien Mylly-Antin koulua	49
326	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018	52
327	Tilinpäätöksen 2018 tarkastusraportti	54
328	Muuttopalveluiden hankinta	55
329	ML-Mediat Oy:n kirjelmä	56
330	Taloudellinen loppuselvytys: Kiinteistö Laurilan kahvilarakennuksen ja majoitusrakennuksen peruskorjaus 2018 - 2019	57
331	Tommi Arosen eroanomus kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä sekä uuden henkilön valinta	61
332	Mikko Luodon eroanomus kotipihatoimikunnan jäsenyydestä ja uuden henkilön valinta	62
333	Ilmoitusasia	63

Kaupunginhallitus

21.10.2019

---

**Aika** 21.10.2019 kello 17:30 - 18:55**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

<b>Osallistujat</b>	Lindström Jan	puheenjohtaja, § 320 - 333
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja, kokouksen puheenjohtaja § 319
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Hannu	jäsen, § 319 - 322, § 324 - 333
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Helenius Markus	Hannu Aallon varajäsen, § 323
	Jaanto Martti	Jan Lindströmin varajäsen, § 319
	Jalkanen Heini	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Maja Pirjo	jäsen
	Porramo Saija	Tommy Björkskogin varajäsen
	Tavio Tero	jäsen
	Tuuna Markku	jäsen
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Aho Kimmo	valtuuston 2. varapj.
	Seppälä Saara	valtuuston 3. varapj.
Mäntylä Katja	henkilökunnan edustaja, § 320 - 322	
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä	

**Naantalin Matkailu Oy:n informaatiotilaisuus**

Toimitusjohtaja Tarja Rautiainen selosti Naantalin Matkailu Oy:n toimintaa kello 17.30 - 18.12, jolloin läsnä olivat myös konsernijaoston jäsenet Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Esa Vahtera ja Lasse Valtonen sekä jaoston pöytäkirjanpitäjä Reima Ojala.

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heini Jalkanen ja Tero Tavio.

**Käsitellyt asiat** § 319 - 333**Allekirjoitukset**

Jan Lindström  
puheenjohtaja  
§ 320 - 333

Vilhelm Junnila  
puheenjohtaja  
§ 319

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 28. lokakuuta 2019

Heini Jalakanen

Tero Tavio

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

## Kailon asemakaavamuutos

425/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 79

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 13.8.2018:

Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 (§250) käynnistää Kailon asemakaavamuutoksen.

Asemakaavamuutoksesta on nyt laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 22.8.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Kaavamuutoksen tavoite

Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan Muumimaailman lähivuosien laajentumistarpeet sekä samalla säilyttämään saaren koillisosan virkistyskäytömahdollisuuksia. Tavoitteena on laajentaa matkailuun varatun kortteli-alueen pohjoiseen osayleiskaavan mukaisesti. Samalla tutkitaan nykyisen matkailualueen rakennusoikeuden lisäämistä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös saaren pohjoisosan käyttötarkoitusta ja muitakin saaren asemakaavamerkintöjä voidaan tarkistaa.

### Lähtökohdat

Kaavamuutosalue on Kailon saari, joka on noin 250 metrin päässä mantee-reesta, kevyen siltayhteyden päässä. Kailo on Vanhankaupungin läheisyydessä ja noin kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

Alue on nykyisen asemakaavan mukaisessa käytössä. Alueella toimii Muumimaailma Oy sekä kesäteatteri Emma. Alueella on myös tenniskenttiä, uimaranta sekä muuta virkistysaluetta. Alueella on asemakaavan mukaisia rakennuksia. Alueella on arvokasta luontoa ja se kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Suunnittelualueen maa-alueen pinta-ala on noin 11,5 hehtaaria.

Maa-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa, suuri osa siitä on vuokrattu Muumimaailma Oy:lle.

Muutosalue kuuluu Manner-Naantalin osayleiskaavan alueeseen. Yleiskaavassa matkailupalvelujen aluetta (RM) on laajennettu nykyisestään, tarkoituksena mahdollistaa Muumimaailman laajennustarpeet. Yleiskaava

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

ohjaa asemakaavoitusta. Muutosesitys on Manner-Naantalin osayleiskaavan mukainen.

Koska muutos käynnistyy alueen haltijan esityksestä, kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset peritään Muumimaailma Oy:ltä. He ovat sitoutuneet niiden maksamiseen hakemuksessaan.

### Selvitykset

Alueelle on laadittu runsaasti taustaselvityksiä Manner-Naantalin osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Asemakaavatyön yhteydessä päivitetään saaren luontoselvitys.

### Asemakaavoituksen vaiheet, aikataulu ja päätöksenteko

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut alueen toimijalta, Muumimaailma Oy:ltä. Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 (§250) käynnistää alueen asemakaavamuutoksen. Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 13.8.2018 ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Kaupunginhallituksen päätöksessä tavoitteena on että kaavamuutos saataisiin valtuuston käsittelyyn kesään 2019 mennessä.

Tavoitteena on että:

- asemakaavaluonnos laaditaan syksyn 2018 aikana
- asemakaavaehdotus laaditaan kevään 2019 aikana
- kaavamuutos tulee valtuuston käsittelyyn kesään 2019 mennessä.

### KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Kaisa Vallavuoren esityksestä ja Heikki Lindgrenin kannattamana päätettiin täydentää päätösehdotusta seuraavasti:

Lautakunta esittää, että jatkokäsittelyn yhteydessä otetaan huomioon päärakennuksen ja saunan käyttökuntoon saattaminen, sekä uimamahdollisuuden ja nuotiopaikan käytön turvaaminen.

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 13.8.2018 päivätyn Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 13.8.2018 päivätyn Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisäksi lautakunta esittää, että jatkokäsittelyn yhteydessä otetaan huomioon päärakennuksen ja saunan käyttökuntoon saattaminen, sekä uimamahdollisuuden ja nuotiopaikan käytön turvaaminen.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 18

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 26.2.2019:

Kailon asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupunginhallituksen päätöksellä 18.6.2018 (§250). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli teknisen lautakunnan käsittelyssä 22.8.2018 §79. Kaavamuutos on kuulutettu vireille 15.2.2019. Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut alueen toimijalta, Muumimaailma Oy:ltä. Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2003.

Alueen luontoselvitys on tehty kesällä 2018 /Suomen Luontotieto Oy. Kaavaluonnoksesta on neuvoteltu ympäristöpäällikön kanssa 11.2.2019 ja rakennustarkastajan kanssa 20.2.2019. Myös Muumimaailma Oy:n hallitus on tarkastellut alustavaa luonnosta kokouksessaan helmikuussa 2019. Osallisuus- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 22.2.2019.

#### **Suunnittelualue ja kaavamuutoksen tavoitteet**

Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan Muumimaailma Oy:n lähivuosien laajentumistarpeet sekä samalla säilyttämään saaren pohjoisosan yleinen virkistyskäyttö ja saaren eteläosat yleisenä virkistysalueena, jolla ympäristö suojellaan. Tavoitteena on laajentaa matkailuun varattua korttelialuetta pohjoiseen Manner-Naantalın osayleiskaavan mukaisesti. Samalla tutkitaan nykyisen matkailualueen ja saaren pohjoisosan rakennusoikeuden lisäämistä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös saaren pohjoisosan käyttötarkoitusta ja muitakin saaren asemakaavamerkintöjä voidaan tarkistaa.

#### **Suunnittelun lähtökohdat**

#### **Voimassa oleva asemakaava ja sen toteutuminen**

Alue on nykyisen, 2003 vahvistuneen asemakaavan mukaisessa käytössä. Alueella toimii Muumimaailma Oy ja kesäteatteri Emma saaren keskiosaan

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

sijoittuvalla matkailualueella (RM -1). Rakennusoikeutta on käytetty 1 872 k-m<sup>2</sup>. Saaren muu alue on retkeily- ja ulkoilualue (VR-1), jolle voi sijoittaa rakennuksia ja rakenteita erikseen osoitetuille rakennusaloille. Tällä alueella on tenniskenttiä, uimaranta huoltotiloineen ja kaupungin virkistyskäytössä oleva rakennus ja rantasauha. Saaren eteläosat on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jolle ei ole sallittu rakentamista. Koko saari on edelleen asukkaiden virkistyskäytössä joitakin rajattuja sulkemisaikoja lukuun ottamatta.

### **Yleiskaava**

Kaavamuutosalue kuuluu Manner-Naantalin osayleiskaavan alueeseen. Siinä matkailupalvelujen aluetta on laajennettu nykyisestä mahdollistamaan Muumimaailma Oy:n laajenemistarpeet. Myös Vanhankaupungin puoleinen vesialue Kailon sillan eteläpuolella on osoitettu osayleiskaavassa maa-alueena matkailualueen yhteyteen.

Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa matkailupalvelujen alueeksi (RM /s), retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR/s), sekä retkeily- ja ulkoilualueeksi, jolle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia (VR-1/s). Alueet on merkitty /s-merkinnällä alueiksi, joilla ympäristö säilytetään.

Saaren eteläosaan on osoitettu LsL 29 § mukainen luonnonsuojelualue (S-1), sekä MeL 10 §:n mukainen kalliometsä (luo-2/23). Saaren koillisosassa sijaitsee MeL 10 §:n mukainen paikallisesti arvokas lehtometsä (luo-2/47) ja saaren keskiosassa etelärinteeseen keto ja niityt (luo-2/62).

Kevyenliikenteen yhteys on osoitettu Vanhankaupungin rantaan ja kevyenliikenteen yhteystarve Kailosta Jakoluotoon ja edelleen Hiippaan. Niiden yhteyteen on merkitty venesatama-alueet.

Alue on merkitty maakunnallisesti avokkaaksi maisema-alueeksi.

### **Maanomistus ja vuokrasopimus**

Maa-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa, suuri osa siitä on vuokrattu Muumimaailma Oy:lle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Muumimaailma Oy:n laajentuminen nykyisen alueen pohjoispuolelle ja tarkistaa myöhemmin vuokrasopimusta asemakaavan mukaisesti. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutuminen tarkastellaan vuokrasopimuksen päivityksen yhteydessä.

### **Liikenne ja kunnallistekniikka**

Kailon saari kuuluu kunnallisteknisten verkostojen piiriin.

---

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Saari on yhteydessä Vanhankaupungin rantaan kevyen ponttoonisillan välityksellä. Silta palvelee ainoastaan jalankulku- ja huoltoliikennettä. Sillalla on voimassa 8 tonnin painorajoitus, mikä tarkoittaa käytännössä liikenteen rajoittamista pakettiautotyypisten ajoneuvojen käyttöön. Mikäli saaren toiminnan laajeneminen rakennusoikeuden sallimassa määrässä edellyttää huoltoajoneuvoliikenteen lisäämistä, tulee sen ajoittua Muumimaailman aukioalojan ulkopuolella. Kailon saaren toiminnan edellyttämää asiakaspysäköintiä ei ole mahdollista osoittaa Vanhankaupungin rantaan, vaan se on järjestetty kaukopysäköintinä käyttäen heiluriliikenteessä ”muumibusia” ja kaupunkijunaa.

### Asemakaavaluonnos

Kailon kaavam muutoksen laatimista ohjaa Manner-Naantalin osayleiskaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 4.10.2018.

Kaava-alueen maapinta-ala on 10 ha ja vesialuetta on 4.6 ha.

### Saaren arvokkaat luontokohteet

#### 1. Etelärinteen keto ja niityt

Etelärinteen keto ja niityt sijaitsevat Muumimaailman keskeisellä toiminta-alueella. Alue on osoitettu /s-merkinnällä.

#### 2. Katajaketo

Saaren kaakkoiskulmassa on pylväskatajaa kasvava keto, joka edustaa luonnonsuojelulain 29 §:n tarkoittamaa katajaketo-luontotyyppiä. Alue on osoitettu luonnonsuojelualueena /sl-merkinnällä.

#### 3. Avokallio

Kailon saaren eteläreunan kalliot ovat säilyneet kohtuullisen luonnontilaisina. Alueen maisema-arvojen takia rakentamista kallion laella tulee välttää ja alue on osoitettu /s-merkinnällä.

#### 4. Pohjoisrannan lehdot

Saaren pohjoisrannalla, tenniskenttien takana on melko luonnontilaisia lehtoa. Rannan lehtoalue olisi hyvä jättää rakentamisen ulkopuolelle. Kaavamerkintänä on /s.

Suuri osa rannoista on rajattu merkinnällä, jonka mukaan luonnollinen rantaviiva on säilytettävä.



Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Alueella on myös puustoltaan säilytettäviä kohtia erillisellä merkinnällä.

Lisäksi saaren itärantaan on merkitty istutettava suojaava puurivi estämään kahvilan huoltotilojen ja huoltoautojen näkymistä saaren ulkopuolelle Vanhankaupungin rantaan.

### **Kaavan aluevaraukset**

Pääperiaate kaavamuutoksessa on sijoittaa uusi rakentaminen saaren sisäosiin.

Saaren keskiset alueet, yhteensä 5,8 ha, on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Oleva rakennuskanta sijoittuu eteläisemmän rakennusalan (r-1) - alueelle ja teatteri (r-4) -alueelle. Muumitalon rakennus dokumentoidaan mutta ei osoiteta suojelumerkintää.

Uutta rakentamisaluetta (r-1) on osoitettu nykyisen Muumimaan alueen pohjoispuolelle matkailualueetta laajentamalla. Rakennusoikeutta on osoitettu matkailun (RM-1) (r-1)-alueille yhteensä 2 000+1 100 k-m<sup>2</sup> sekä teatteria koskevalle (r-4)-alueelle 100 k-m<sup>2</sup>, lisäys on yhteensä 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Saaren pohjoisosa ja luoteisosan niemi, yhteensä 2 ha, on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Tälle alueelle sijoittuvat rakentamisen alueet (r-1) ja (r-6) saaren pohjoisosan niemeen, nykyisen saunarakennuksen ympäristöön avautuen niemen etelärannan suuntaan. Rakennusoikeutta on osoitettu 650 k-m<sup>2</sup>, lisäys on 150 k-m<sup>2</sup>. Saunarannan (r-1)-alueen edustalla vesialueella on merkintä (vla)-alue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia.

(RM-1) ja (VR-1) alueiden erikseen osoitettujen rakennusalojen kaavamääräykset ohjaavat rakentamista seuraavasti:

- r-1 rakennukset / korkeus enintään 7 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 10 m
- r-2 rakennelmat / korkeus enintään 4 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 8 m
- r-4 teatteri / korkeus puuston latvuston alapuolelle
- r-5 lipunmyynti / korkeus enintään 4 m maastosta
- r-6 niemelle rakentaminen / korkeus enintään 14 m merenpinnasta ja ylin lattiapinta enintään +8.00

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

### Yleiset määräykset

- Yleisissä määräyksissä todetaan, että (r-2)-alueelle voidaan sijoittaa yksi majakkarakennelma, jonka korkeuden tulee jäädä puuston latvuston alapuolelle.

Mikäli majakka halutaan varustaa valotunnuksella ja merkitä se merikorttiin, tulee siitä neuvotella merenkulkuviranomaisen kanssa ja kaupungin ottaa majakka hoidettavakseen.

- Puiden kaataminen saarella edellyttää rakennusvalvonnan maise-matyö lupaa.
- VR-1-alueelle voidaan tehdä uimapaikka.
- RM-1-alueen aitamääräyksestä on annettu määräys, jossa kuvataan aidan rakennetta ja väriä.

Saaren eteläosat on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR/s), jolla ympäristö säilytetään. Alueelle ei ole osoitettu rakentamista tai rakenteita.

Suunnittelualueen itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3,3 ha, on osoitettu vesialueeksi (W).

### Liikenne ja yhdyskuntatekniset alueet

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti. Saaren eteläosan virkistysalueelle on merkitty pääsy itärannan kautta. Kailon silta on tarkoitettu edelleen jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty laituri.

Jäteveden pumppaamot on merkitty uimarannan pohjoispuolelle ja Muumi-maailman itäpuolelle. Molemmilta pumppaamoilta on osoitettu vesialueille varaukset johtoa varten. Muuntamo varten varattu alue sijoittuu Kailon sillan päähän saaren itäisimpään rantaan.

### Kaavan vaikutukset

#### Saaren virkistysaluekäyttö

Kailon luonne asukkaiden virkistysalueena muuttuu Manner-Naantalin yleiskaavan mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Manner-Naantalin yleiskaava ohjaa asukkaiden yleisen virkistysalueen saaren pohjoisosaan ja eteläosaan.

Asemakaavaluonnoksessa matkailukäyttöön tarkoitettu alue laajenee ja sen rakentamisen volyyymi kasvaa.

Osayleiskaavassa on merkitty Kailosta lähisaariin Jakoluotoon ja Hiippaan kevyen liikenteen yhteystarve. Kaavamuutos mahdollistaa tämän yhteyden kehittämisen tulevaisuudessa.

### **Vaikutus maisemaan ja ympäristöön**

Kailon saaren asema maisemakuvassa on edelleen suunnittelua ja rakentamista ohjaava tekijä toimintojen ja lisärakennusoikeuden sijoittumisessa.

Kaavamääräysten tarkoituksena on ohjata alueen rakentaminen saaren sisäosiin siten, että tärkeään maisema-alueeseen kuuluvan saaren silhuetit ja laajalle näkyvät ranta-alueet säilyvät edelleen arvokkaan maiseman osina. Lisäksi rakennetun ympäristön osalta Naantalin Vanhankaupungin rakennushistoriallisesti arvokkaan ranta-alueen tulee olla hallitseva rakennettu ympäristö tällä alueella. Kailon rakentamisen keskittyessä saaren sisäosiin säilyy muumilaakson salaperäisyys, joka aukeaa kävijälle vasta saareen saavuttaessa.

### **Yritysvaikutukset**

Muumimaailman säilyminen Naantalin matkailun vetovoimatekijänä luo työpaikkoja sekä rakentamisaikana että toiminnan sesonkiaikoina alueelle.

Tonttijako vahvistuu tämän kaavamuutoksen yhteydessä korttelissa 39.

Kailon luontoselvitys 2018, 22.2.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 25.2.2019 päivätty kaavaluonnoskartta oheistetaan.

LIITTEET A6-A8, TEKLA 6.3.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta päättää, että 25.2.2019 päivätystä Kailon asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavamuutosluonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat  
sekä liikennevastuualue  
Varsinais-Suomen maakuntamuseo  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos  
Naantalin Energia Oy  
Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Vanhankaupungin toimikunta  
Presidentin kanslia  
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 39

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 6.5.2019:

Kailon asemakaavamuutoksen luonnos ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 19.3.-16.4.2019. Yleisötilaisuus järjestettiin 27.3. 2019.

Kaavamuutoksesta saatiin kolme lausuntoa ja yhdeksän yksityistä asukasmielipidettä sekä Luonnonsuojeluyhdistyksen mielipide.

Palaute ja kaavoittajan vastineet sekä yleisötilaisuuden yhteenveto on esitetty asemakaavan selostuksen kohdassa 3.3 (Osallistaminen ja yhteistyö) ja erillisessä selostuksen liitteissä 3a ja 3b.

Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä:

Asukaspalautteessa kiinnitettiin huomiota saaren matkailualueen laajenemiseen ja virkistysalueen supistumiseen. Suuri huoli oli uimarannan ja nuotiopaikan sijoittuminen matkailualueelle pois asukkaiden vapaasta käytöstä. Tulevassa vuokrasopimuksessa ratkaistaan saaren virkistyskäytön rajaus.

Viranomaislausunnoissa kiinnitettiin huomiota saaren rakentamisen ohjaukseen ja luonnonympäristön hoitoon.

Liitteinä asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta (6.5.2019) ja asemakaavan muutoksen selostus (6.5.2019) liitteineen, joita ovat:

1. Asemakaavan muutoksen seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, päiväys 22.2.2019
3. Lausunnot ja mielipiteet asemakaavaluonnoksesta sekä kaavoittajan vastineet

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

4. Luontoarvojen perusselvitys 2018
5. Asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta 6.5.2019
6. Maanomistuskartta
7. Vuokrasopimuskartta
8. Poistuva kaava

LIITTEET A2-A3, TEKLA 15.5.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

OHEISMATERIAALI: Saadut lausunnot ja mielipiteet

### **Asemakaavaluonnoksesta kaavaehdotukseksi**

Asemakaavamutoksen valmistelua on jatkettu nähtävilläoloaikana saadun palautteen pohjalta seuraavin muutoksina:

- Matkailukäyttöön osoitetun alueen (RM) pohjoispuolen rajausta on hieman tarkistettu ja uuden jalankulkureitin sijaintia on muutettu Kailon sillan läheisyydessä. Näin on saatu virkistysaluetta (VR-1) pohjoisrannan tuntumassa hieman väljemmäksi.
- Saaren pohjoisrannalla on luonnonmukaisena säilytettävän rantaviivan osuutta vähäisessä määrin supistettu pienimuotoisen uimapaikan mahdollistamiseksi.
- Kailon sillan merkintä on muutettu jalankulkureitiksi, jolla huoltoajo on sallittu. Sama merkintä jatkuu saaren virkistysalueen ja matkailualueen osalla. Sillan yhteyteen on lisätty venesatamamerkintä (lv).
- Kaupungin puoleisen rannan kulku eteläosan kallioille on muutettu merkintänä ulkoilureitiksi ja luonnonmukaisena säilytettävän rantaviivan osuutta on supistettu. Tällöin voidaan rantaan rakentaa esim. pitkospuu-tyyppinen kulkutie.

Yleismääräyksiä on tarkistettu seuraavasti:

- Majakkarakennelma:

*r-2-alueelle saa rakentaa yhden majakkarakennelman. Majakkarakennelma voidaan sijoittaa saaren länsiosalle korkeuskäyrän +6 rannan puolelle. Rakennelman suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla ei maanpintaa saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.*

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

- /s 80 - merkintään liitetään tarkennus:

*Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnän luku osoittaa prosentin, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muulle osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja sekä merkinnän r-2 mukaisia rakennelmia. Rakennusluvan yhteydessä edellytetään kokonaistarkastelu /s 80-alueen säilymisestä.*

- Uusi merkintä hoitosuunnitelmasta:

*Alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma, joka käsittää saaren luonnonympäristöä koskevia käytännön hoitotoimenpiteitä. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.*

- Pohjoisniemen r-6 merkintä tarkentuu:

*Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten korkeus saa olla enintään 14 metriä merenpinnasta. Rakennuksen ylimmän lattiapinnan korkeustaso saa olla enintään + 8.00. Rakennuksen korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 7 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia rakennuksen ympäristössä ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.*

- Uusi merkintä r-1 /s ja r-2 /s alueilla:

*Alueen osa, jolla arvokas puusto on erityisesti otettava huomioon alueen käyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.*

### **Asemakaavaehdotus**

Rakenteellisesti kaavaratkaisu perustuu Manner-Naantalin osayleiskaavaan ja osin nykytilanteeseen. Matkailukäyttöön osoitettava alue laajenee ja samalla pyritään säilyttämään saaren pohjoisosan yleinen virkistyskäyttö ja saaren eteläosat yleisenä virkistysalueena, jolla ympäristö suojellaan.

Kailon itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3,3 ha, on asemakaavassa osoitettu vesialueeksi (W). Saari on yhteydessä Vanhankaupungin rantaan kevyen ponttonisillan välityksellä. Silta palvelee ainoastaan jalankulku- ja huoltoliikennettä.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti.

#### Mitoitus

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty selostuksen liitteenä olevassa seurantalomakkeessa.

Asemakaava-alueen pinta-ala on 14,7 ha, josta vesialuetta on 4,6 ha.

Retkeily- ja ulkoilualueita	4,3 ha
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta	5,7, ha
Vesialuetta on	4,6 ha

#### Korttelialueet ja aluevaraukset

##### Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (RM-1)

Saaren keskiset alueet on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1).

Oleva rakennuskanta sijoittuu eteläisemmän rakennusalan (r-1) - alueelle ja teatteri (r-4) -alueelle. Muumitalon rakennus dokumentoidaan mutta ei osoiteta suojelumerkintää.

Pääperiaate on sijoittaa uusi rakentaminen edelleen saaren sisäosiin.

Uutta rakentamisaluetta (r-1) on osoitettu nykyisen Muumimaan alueen pohjoispuolelle matkailualueita laajentamalla. Rakennusoikeutta on osoitettu matkailun (RM-1) (r-1)-alueille yhteensä 2000+1100 k-m<sup>2</sup> sekä teatteria koskevalle (r-4)-alueelle 100 k-m<sup>2</sup>, lisäys on yhteensä 1500 k-m<sup>2</sup>.

##### Retkeily- ja ulkoilualueet (VR-1)

Saaren pohjoisosa ja luoteisosan niemi on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1) Tälle alueelle sijoittuvat rakentamisen alueet (r-1) ja (r-6). Rakennusoikeutta on osoitettu 650 k-m<sup>2</sup>, lisäys on 150 km<sup>2</sup>. Saaren eteläosa on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi, jolla ympäristö säilytetään (VR/s).

(RM-1) ja (VR-1) alueiden erikseen osoitettujen rakennusalojen kaavamääräykset ohjaavat rakentamista seuraavasti:

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

- r-1 rakennukset / korkeus enintään 7 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 10 m
- r-2 rakennelmat / korkeus enintään 4 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 8 m
- r-4 teatteri / korkeus puuston latvuston alapuolelle
- r-5 lipunmyynti / korkeus enintään 4 m maastosta
- r-6 niemelle rakentaminen / korkeus enintään 14 m merenpinnasta ja ylin lattiapinta enintään +8.00, ympäröivästä maanpinnasta korkeus enintään 7 m.

-/s 80, /s 60 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnän luku osoittaa prosentin, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muulle osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja ja sekä merkinnän (r-2) mukaisia rakennelmia. Rakennusluvan yhteydessä edellytetään kokonaistarkastelu /s 80-alueen säilymisestä.

-/s Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.

-sl Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § :n mukainen luonnonsuojelualue, jolla kielletään luontotyypin ominaispiirteitä heikentävä toiminta.

#### Vesialueet

Kailon itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3.3 ha, on osoitettu vesialueeksi (W), jolle Kailon sillan yhteyteen on merkitty venesatama lv-merkintä.

Pohjoisen niemen saunarannan edustalla vesialueella on merkintä (vla)-alue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia.

Saaren pohjoisrannan vesialueelle on merkitty laituri.

#### Liikenne ja yhdyskuntatekniset alueet

Kailon silta on tarkoitettu edelleen jalankulku- ja huoltoliikenteelle.

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti. Saaren eteläosan virkistysalueelle on merkitty pääsy itärannan kautta ulkoilureitin merkinnällä, joka on mahdollista toteuttaa pitköspuu-tyyppisenä ratkaisuna.

Jäteveden pumppaamot on merkitty uimarannan pohjoispuolelle ja Muumimaailman itäpuolelle. Molemmilta pumppaamoilta on osoitettu vesialueille



Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

varaukset johtoa varten. Muuntamoaa varten varattu alue sijoittuu Kailon sil-  
lan päähän saaren itäisimpään rantaan.

Asemakaavan sisältöä on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen  
kappaleessa 5.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa  
(asemakaavaselostuksen liite 1).

### **Kaavan vaikutukset**

#### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavaluonnoksessa matkailukäyttöön tarkoitettu alue laajenee ja  
sen rakentamisen volyymi kasvaa. Myös virkistysalueen rakentaminen li-  
sääntyy hieman.

Kailon saaren lisärakentaminen on mahdollista sijoittaa siten, ettei se riko  
Naantalin Vanhankaupungin rannan miljööön luonnetta.

#### Vaikutukset saaren virkistysaluekäyttöön

Kailon luonne asukkaiden virkistysalueena muuttuu Manner-Naantalin  
yleiskaavan mukaisesti. Saaren yleiset virkistysalueet sijoittuvat saaren  
pohjoisosaan ja eteläosaan.

Muita alueita koskeva virkistyskäyttö määrittyy kaavan pohjalta laadittavas-  
sa kaupungin ja Muumimaailman välisessä vuokrasopimuksessa.

#### Liikenteelliset vaikutukset

Kailon saaren toiminnan edellyttämää asiakaspysäköintiä ei ole mahdolli-  
ta osoittaa Vanhankaupungin rantaan, vaan se tulee järjestää kaukopysä-  
köintinä käyttäen heiluriliikenteessä ”muumibussia” ja kaupunkijunaa. Kau-  
punki järjestää helposti saavutettavan ”muumiparkin”- alueen. Tällä het-  
kellä ”muumiparkkina” toimii S-marketin taustalla sijaitseva pysäköintialue,  
joka käsittää 566 ap ja mahdollisen laajennusalueen 210 ap.

Osayleiskaavassa on merkitty Kailosta lähisaariin Jakoluotoon ja Hiippaan  
kevyen liikenteen yhteystarve. Kaavamuutos mahdollistaa tämän yhteyden  
kehittämisen tulevaisuudessa.

#### Vaikutus maisemaan ja ympäristöön

Kailon saaren asema maisemakuvassa on edelleen suunnittelua ja raken-  
tamista ohjaava tekijä toimintojen ja lisärakennusoikeuden sijoittumisessa.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Kaavamääräysten tarkoituksena on ohjata alueen rakentaminen saaren sisäosiin siten, että tärkeään maisema-alueeseen kuuluvan saaren silhuetti ja laajalle näkyvät ranta-alueet säilyvät edelleen arvokkaan maiseman osina. Lisäksi rakennetun ympäristön osalta Naantalin Vanhankaupungin rakennushistoriallisesti arvokkaan ranta-alueen tulee olla hallitseva rakennettu ympäristö tällä alueella.

#### Yritysvaikutukset

Muumimailman säilyminen Naantalin matkailun vetovoimatekijänä luo työpaikkoja sekä rakentamisaikana että toiminnan sesonkiaikoina alueelle.

Naantalissa vierailee vuosittain n. 600 000 matkailijaa, joista noin kolmannes on Muumimailman asiakkaita. Muumimailma, Väski ja Emma Teatteri ovat tuoneet Naantaliin vuosittain n. 220 000 kävijää.

Kunnallistekniset kustannukset

Kaava-alueelle syntyy kunnallistekniikan kustannuksia uuden jalankulku- ja huoltoreitin rakentamisesta.

#### **Toteuttaminen ja ajoitus**

Asemakaavanmuutoksen toteuttaminen on mahdollista kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Vuokra-alueen toiminnan laajentumista varten Muumimailman ja kaupungin välille on tehty uusi vuokrasopimus 15.5.2017 § 219, jonka mukaan:

Kaupunki on 8.6.2017 laaditussa vuokrasopimuksessa varannut Muumimailma Oy:lle aluelaajennusta varten Manner-Naantalin yleiskaavassa matkailukäyttöön osoitetut RM-alueet, joko muumitoiminnan laajentamiseksi tai muunlaisen vierailukohteen perustamiseksi. Lisäalueiden osalta Muumimailma Oy:n etukäteen kaupungille suunnitelmat ja perusteet laajennusalueen tarpeesta.

Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutuminen tarkastellaan erillisen, myöhemmin laadittavan vuokrasopimuksen yhteydessä.

Hallinta ja kaupungin käyttöoikeudet

Vuokrasopimuksessa todetaan, että vuokrakohde on yleisessä ulkoilu- ja virkistyskäytössä muuna aikana kuin Muumimailman aktiivina käyttö- ja huoltosesonkina sekä välttämättömien turvallisuuden liittyvien toimenpiteiden johdosta.

Aukiolopäivinä ja huoltosesonkina sekä välttämättömien turvallisuuden liittyvien toimenpiteiden johdosta Muumimailma Oy:llä on oikeus sulkea Kai-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

lon saari yöajaksi (klo 21-07). Muumimaailma Oy ilmoittaa tulevat aukiolo-päivät ja huoltosesongin sekä muut sulkemista edellyttävät toimenpiteet kaupungille edellisen vuoden loppuun mennessä tai viipymättä niiden tarpeen ilmaannuttua.

### Toteutuksen seuranta

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen sekä yhdyskuntatekniikka ja maankäyttöosasto seuraavat käyttötarkoituksen ja kaavamääräysten toteutumista.

Hoitosuunnitelman laatii ympäristötoimi yhdessä maankäyttöosaston ja yhdyskuntatekniikan viheryksikön kanssa. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja saaren toimijoiden kanssa.

### VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 6.5.2019 päivätty Kailon asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat  
sekä liikennevastuualue  
Varsinais-Suomen maakuntamuseo  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos  
Naantalin Energia Oy  
DNA Oyj  
Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Vanhakaupungin toimikunta  
Presidentin kanslia  
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

### KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti Elina Mälkiän kannattamana, että saaren pohjoisosan VR-1 aluetta laajennettaisiin jonkin verran käsittämään nykyinen uimaranta-alue. Esitetty alue on osoitettu viivoitettuna alueena oheisessa liitteessä.

---

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

## LIITE B1, TEKLA 15.5.2019

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä vs. teknisen johtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Mika Ratilainen, Kari Salo, Kaisa Suovanen ja Anne Tirkkonen. Lindgrenin ehdotusta kannattivat Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä vs. teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 03.06.2019 § 50

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila:

Kailon asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 6.5.2019 ja asemakaavan selostus liitteineen ovat esityslistan liitteinä (KHKON 3.6.2019).

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 6.5.2019 päivätty Kailon asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- Vanhankaupungin toimikunta
- Presidentin kanslia
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys.

Merkittiin, että Anne Pentti poistui kokouksesta yhteisöjäävinä Jan Lindströmin puolisona tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

#### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 212

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kailon asemakaavakartassa huomattiin kirjoitusvirhe. Merkkien selityksissä "vla"-merkinnän selityksessä oli virheellisesti merkintä "vv". Virhe on nyt korjattu liitteenä olevaan karttaan, joka on päivätty samalla päiväyksellä 6.5.2019 kuin ennenkin, mutta piirustuksen numeromerkinnällä 6-5-2019 2.

LIITE A1, KH 17.6.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kailon asemakaavan muutosehdotuksen 6.5.2019 päivätty kaavaselostus on liitetty esityslistaan (KH 17.6.2019).

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.5.2019 päivätyn Kailon asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- ympäristö- ja rakennuslautakunta
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- Vanhankaupungin toimikunta
- presidentin kanslia
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys. Lindströmin tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Martti Jaanto.

Merkittiin, että Vilhelm Junnila poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen puheenjohtajuus. Junnilan tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Juha Eura.

Kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sirpa Hagsberg.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Hagsbergin tilalle Pirjo Maja.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana seuraavaa:

"Kaava palautetaan uuteen valmisteluun siten, että VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti. Tämä mahdollistaa uimarannan vapaan käytön.

Lisäksi valmistellaan tarkennettu vuokrasopimus Muumimaailma Oy:n kanssa ja tämä sopimus tuodaan päätettäväksi samanaikaisesti kaavan kanssa. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutumista ei tehdä tässä vaiheessa, vaan alue säilyy kuntalaisten vapaassa käytössä."

---

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Mirva Maine, Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon palautusehdotusta kannattivat Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 8 - 3.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana seuraavaa:

- "1 VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti.
- 2 Valmistellaan tarkennettu vuokrasopimus Muumimailma Oy:n kanssa ja sopimus tuodaan päätettäväksi samanaikaisesti kaavan lopullisen hyväksymisen yhteydessä. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutumista ei tehdä tässä vaiheessa, vaan alue säilyy kuntalaisten vapaassa käytössä.
- 3 Kaavan nähtävillä olo alkaa lomakauden päättyttyä elokuussa."

Tämän jälkeen suoritettiin hyväksytyjen äänestysesitysten mukaisesti seuraavat äänestykset:

**Äänestys Hannu Aallon muutosesityksen kohdasta 1:  
"VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti."**

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Mirva Maine, Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon muotosehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

**Äänestys Hannu Aallon muutosesityksen kohdasta 2:  
"Valmistellaan tarkennettu vuokrasopimus Muumimaailma Oy:n kanssa ja sopimus tuodaan päätettäväksi samanaikaisesti kaavan lopullisen hyväksymisen yhteydessä. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutumista ei tehdä tässä vaiheessa, vaan alue säilyy kunta-alaisten vapaassa käytössä."**

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Mirva Maine, Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon muutosehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

**Äänestys Hannu Aallon muutosesityksen kohdasta 3:  
"Kaavan nähtävillä olo alkaa lomakauden päätyttyä elokuussa."**

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Mirva Maine, Tero Tavio, Markku Tuuna, Martti Jaanto ja Juha Eura. Aallon muutosehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 319

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kailon asemakaavan 6.5.2019 päivätty muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 16.8. - 16.9.2019. Samalla pyydettiin lausunnot eri viranomaisilta ja lautakunnilta. Ehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi muistutusta.



---

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja muistutukset

#### Lausuntojen ja muistutusten pääkohdat ja kaavoittajan vastineet

#### **Lausunto / Varsinais-Suomen liitto**

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 19.8.2019 § 42, ettei liitto anna lausuntoa, koska liitolla ei ole asiasta huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

#### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

#### **Lausunto / Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö- ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue**

Yksikönpäällikkö Risto Rauhala ilmoitti, että ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan lausuttavaa kaavaehdotukseen. Luonnokseen annetussa lausunnossa todetut asiat on huomioitu hyvin kaavan valmistelussa.

#### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

#### **Lausunto / Varsinais-Suomen maakuntamuseo**

Varsinais-Suomen maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavamääräyksillä on pyritty ohjaamaan alueen rakentaminen saaren sisäosiin siten, että tärkeään maisema-alueeseen kuuluvan saaren silhuetti ja laajalle näkyvät ranta-alueet säilyvät rakentamattomina. Maakuntamuseolla ei ole omalta toimialaltaan huomauttamista kaavaehdotuksesta.

#### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

#### **Lausunto / Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos**

Aluepelastuslaitos ei antanut lausuntoa kaavaehdotuksesta.

#### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

### **Lausunto / Naantalin Energia Oy**

Naantalin Energialla ei ole huomautettavaa kaavan muutosehdotukseen.

#### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

### **Lausunto / DNA Oyj**

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavan muutosehdotuksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida rakennettaessa ja tarvittaessa osoittaa niille korvaava reitti.

#### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen.

### **Lausunto / Tasavallan presidentin kanslia**

Tasavallan presidentin kanslia ilmoittaa lausunnossaan, että tasavallan presidentin kanslialla ei ole lausuttavaa asiassa.

#### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

### **Lausunto / Liikenne- ja viestintävirasto Traficom**

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ilmoittaa, että sillä ole tässä vaiheessa asiasta lausuttavaa.

#### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

### **Lausunto / Ympäristö- ja rakennuslautakunta**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan, että sen 24.4.2019 § 32 antamaa lausuntoa ei ole huomioitu nykyisen uimapaikan osalta. Muilta osin on lausunto pääasiassa huomioitu. Lausunnon muutosehdotukset kaavaehdotukseen:

- Nykyinen hiekkauimaranta koostuu kahdesta erillisestä lahden poukamasta, joista pohjoisempi, kooltaan pienempi poukama tulisi jättää jatkossakin kuntalaisten käyttöön.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

### **Kaavoittajan vastine**

Teknisen lautakunnan käsittelyssä 15.5.2019 § 39 tehtiin kyseinen muutosesitys. Asiasta käytiin keskustelu ja äänestettiin päätökseksi esittelijän esitys. Ratkaisu on myös 4.10.2018 lainvoimaiseksi tulleen Manner-Naantalin osayleiskaavan mukainen.

Vuokrasopimuksesta neuvoteltaessa on mahdollista tarkastella uimarannan käyttöoikeuden laajentamista koskemaan myös asiakkaita, jotka eivät ole Muumimaailma Oy:n tai muun vastaavan toimijan kävijöitä. Sopimus on kevyempi ja joustavampi tapa asian tarkastelemiseksi kuin asemakaava.

Uimaranta-alueen jakaminen kahden eri toimijan alueeksi kaavassa merkitsisi vastuun jakautumista valvontahenkilöstöstä ja kunnossapidosta. Aidan rakentaminen tai alueiden erottaminen toisistaan kasvillisuudella voisi vaikuttaa keinotekoiselta.

Uimaranta-alueen merkitseminen kaavaan suojelullisella uimarantamerkinnällä (vv) ja (r2/s60) takaavat sen, että Kailon uimarantapoukamat säilyvät suuremman rakentamisen ulkopuolella ja ne on mahdollista myöhemmin palauttaa yleisiksi uimarannoiksi.

- Viitaten yleiseen määräykseen hoitosuunnitelmasta, on kaavoittaja vastineessa todennut, että hoitosuunnitelman käytännössä laatii ympäristötoimi yhdessä maankäyttöosaston ja yhdyskuntatekniikan viheryksikön kanssa. Ympäristö- ja rakennuslautakunta kuitenkin huomauttaa, että ympäristönsuojeluviranomainen ennemminkin valvoo hoitosuunnitelman laatua ja asianmukaisuutta, eikä tästä johtuen voi toimia samaan aikaan suunnitelman varsinaisena toteuttajana. Ympäristöviranomainen voi kuitenkin osallistua suunnitelman laatimiseen suunnittelutyötä ohjaavana tahona.

### **Kaavoittajan vastine**

Yleismääräys on kuulunut ehdotusvaiheessa: Alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma, joka käsittää luonnonympäristöä koskevia käytännön hoitotoimenpiteitä. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.

Selostuksen kohtaan 6.2 toteutuksen seuranta on muutettu yleismääräyksen teksti.

---

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

- Huoltoajon salliva jalankulkualue jk/h on esitetty siirrettäväksi tenniskenttien itäpuolelle erittäin rehevälle ja vaikeakulkuiselle luonnontilaiselle alueelle. jk/h-alueen linjaus tulisi siirtää kulkemaan tenniskenttien itäreunalla, jolloin tarpeettomalta neitseellisen alueen raivaustyöltä ja tiepohjan rakentamistyöltä välttyttäisiin.

#### **Kaavoittajan vastine**

Huoltoajon salliva, yleiselle jalankululle varattu reitti jk/h saaren itäosassa on kaavakartalla ohjeellisella merkinnällä. Se tarkoittaa, että toteutuksen suunnittelussa lopullinen reitti määrittyy huolellisen maastotarkastelun perusteella.

Koska tenniskenttäalueen tulevaa toimintaa ei tiedetä, on parempi jättää tarkka sijainti määrittämättä.

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen.

- Kaavaselistusta tulisi täydentää vielä mainitsemalla siinä Lou-nais-Suomen ympäristökeskuksen luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla antama rajauspäättös 9.5.2007, Dnro LOS-2007-L-102-253, "Luontotyypin katajakedot kuuluvan alueen rajojen määrittäminen".

#### **Kaavoittajan vastine**

Katajaketo on mainittu selostuksessa sivuilla 7,11 ja 13, tosin päätöksen diaarinumeroa ei ole mainittu. Selostuksen liitteenä olevassa luontoarvojen perusselvityksessä on katajaketo mainittu sivuilla 4 ja 14 ja sen rajauspäättös (LTA 203421) sivulla 9.

Diaarinumero ja rajauspäättös on lisätty selostukseen.

#### **Lausunto / Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta**

- Lautakunta pitää tärkeänä, että Kailon saari säilyy edelleenkin kaupunkilaisten virkistysalueena ja esittää yksimielisenä lausuntonaan, että kaavaehdotusta muutetaan siten, että nykyisen uimarannan pohjoisosa ja nuotiopaikka säilyvät entisillä paikoillaan kaupunkilaisten käytössä.

Muumimaailmalle vuokrattavan alueen pohjoisraja kulkisi näin kahden hiekkarannan välisestä metsiköstä. Lautakunta pitää tärkeänä, että Kailon pohjoisosasta löytyy jatkossakin kaupunkilaisille uima- ja piknikkipaikka, pienille lapsille sopiva hiekkaranta sekä nuotiopaikka.

---

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

### **Kaavoittajan vastine**

Uimarannan osalta kts. ympäristö- ja rakennuslautakunnan vastine.

Nuotiopaikka on kaavan ulkoilu- ja retkeilyalueen merkinnän (VR-1) mukaista toimintaa ja sen merkitsemistä kaavaan ei ole aiemminkaan katsottu tarpeelliseksi. Sijainnissa tulee ottaa huomioon viihtyisyyden lisäksi huolto- ja paloturvallisuusasiat.

Nuotiopaikan sijoittamista mantereen puolelle Nunnalahden alueelle on mahdollista tarkastella myös lähivuosien aikana Nunnalahden ja rantaraitin kehittämistyön yhteydessä.

- Lisäksi lautakunta painottaa, että Muumimaailman kanssa tehdyssä nykyisessäkin vuokrasopimuksessa mainittu kaupunkilaisten ulkoilu- ja virkistyskäyttömahdollisuus koko saareen tulisi toteutua jatkossakin aukiolopäivien, huoltosessonien ja välttämättömien turvallisuuden liittyvien toimenpiteiden ulkopuolella.

### **Kaavoittajan vastine**

Kailon saari on toiminut virkistysalueena tähän asti ison osan vuotta siten, että kaupunkilaisten on ollut tietyin rajoituksin mahdollista liikkua aidatunkin alueen sisäpuolella. Kaupunkilaisten virkistyskäytön mahdollisuus määritetään kaupungin ja alueen toimijan välisessä vuokrasopimuksessa edelleen.

- Lautakunta pitää tärkeänä, että kaavaehdotuksessa mainittu kulku- ja liikemahdollisuus Kailon eteläosan kallioille toteutettaisiin ja näin mahdollistettaisiin myös tämän alueen hyödyntäminen kaupunkilaisten virkistyskäytössä.

### **Kaavoittajan vastine**

Kaupungin puoleisen rannan kulku eteläosan kallioille on ehdotusvaiheessa tarkennettu merkintänä ulkoilureitiksi ja luonnonmukaisena säilytettävän rantaviivan osuutta on supistettu. Tällöin voidaan rantaan rakentaa esim. pitkospuu-tyyppinen kulkutie eteläosan kallioille.

- Lautakunta kannattaa vapaa-aikatoimen päällikön esitystä laiturin hyödyntämisestä melonta- ja soutu- ja kajakien lähtöpaikkana sekä rantaan rakennettavasta kanoottien säilytysvarastosta.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

### **Kaavoittajan vastine**

Melonta- ja souturetkiin liittyvät toiminnot ovat kaavan tarkoittamaa retkeily- ja ulkoilualueen (VR-1) toimintaa. Nunnalahden ja rantaraitin lähivuosien kehittämissuunnitelmissa olisi mahdollista myös tutkia melonta- ja souturetkien lähtöpaikan sijaintia ehkä vähän helpomman huoltoyhteyden piiriin.

### **Muistutus / Naantalin Vanhankaupungin Asukasyhdistys**

Naantalin Vanhankaupungin Asukasyhdistys ry pyytää huomioimaan seuraavan muistutuksensa asemakaavamuutoksesta.

Yhdymme Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan asiassa antamaan lausuntoon, kokouspöytäkirja 28.8.2019 pykälä 68: ”Nykyinen hiekkauimaranta koostuu kahdesta erillisestä lahden poukamasta, joista pohjoisempi, kooltaan pienempi poukama tulisi jättää jatkossakin kuntalaisten käyttöön.”

Perustelut:

- 1) Uimarantoja käytetään enimmäkseen kesäaikaan
- 2) Vierasvenesataman asiakkaat ja muut matkailijat, jotka eivät ole Muumi maailman rannekkeen ostavia asiakkaita, voivat näin edelleen nauttia Kailon uimarannasta, samoin kuin päiväkotiryhmät ja senioritkin.
- 3) Yleinen grillipaikka saataisiin säilytettyä siirtämällä se vapaaseen käyttöön jäävälle uimarannalle
- 4) Säästyisi paljon kustannuksia, jos ei varjoisalle pohjoisrannalle tarvitsisi rakentaa uimalaituria ja ruopata kaislikkoa.

### **Kaavoittajan vastine**

Kts. ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausuntoihin annetut vastineet.

### **Muistutus / Yksityishenkilö**

- Yleisen virkistyskäytön tulevaisuus Kailossa

Käsissä on asemakaavaehdotus, joka tosiasiallisesti tarvelee upean Kailon saaren ja sen yleisen virkistyskäytön. Vastustan virkistysalueen muuttamista matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi, RM-1.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Kailon virkistysalue on harvinaislaatuinen luontokeidas kaupungin keskustasta vain kivenheiton päässä. Saaren sielun muodostaa uskomattoman kaunis, luonnonmukainen uimaranta.

Puolentoista hehtaarin lisätilan uhraaminen herkästä Kailosta on lyhytnäköistä ja se näivettää virkistysalueen rantasuikaleeksi. Miltä vaikuttaa kummallinen suikale saaren koillisrannalla ison meluisan kaupallisen viihdekeskuksen aidan takana? Miten kaistale ja pieni niemenkärki palvelevat ja keitä? Niemen topografia rajoittaa sen käyttöä. Koillisrannan alue lienee noin puolentoista hehtaarin kokoinen. Siitä on iso osa varustettu merkinnällä /s. Merkintä /s tarkoittaa "Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue jolla ympäristö säilytetään." Mitkä ovat arviot koillisrannan tulevista käyttäjämääristä? Jaksako kaventunut alue kiinnostaa enää kaupunkilaisia, kun lumoava uimaranta-alue ja vehmas lehtometsä on menetetty.

#### **Kaavoittajan vastine**

Koillisrannan virkistysalue ja siihen sisältyvä, sijainniltaan ohjeellinen uusi rantaraitti sijoittuvat vallitsevien tuulensuuntien suhteen suojaiselle rannalle. Veden ääreen sijoittuvalta rantaraitilta aukeaa merelliset näkymät. Vaikka retkeily- ja ulkoilualue (VR-1) on paikoin kapea, täydentävät ympäristöä siihen rajoittuvat Matkailualueen (RM-1) suojellut vyöhykkeet (/s). Nykyisten tenniskenttien välittömään läheisyyteen reittiä ei ole esitetty, jolloin vältetään reitin kulkeminen mahdollisen rakentamisen viereltä.

Kailon toimintojen määrittäminen isoksi meluisaksi viihdekeskukseksi ei kaavoittajan käsityksen mukaan vastaa todellisuutta, Kailon meluista ei ole valitettu. Visuaalisen häiriön välttämiseksi rakentaminen on pyritty sijoittamaan saaren sisäosiin siten, että ympäröivä arvokas maisema-alue ei häiriintyisi toiminnasta. Tähän asti tässä on onnistuttu.

- Kaavaluonnoksesta tehtiin kaupungille useita kriittisiä huomautuksia, joissa vastustettiin Kailon virkistysalueen luovuttamista Muumimaailmalle. Yhdyn nykyistä virkistysaluetta kannattavien huomautuksiin ja niissä esitettyihin painaviin perusteluihin. Kaavoittajan antamat vastineet eivät tyydytä. Kailon virkistyskäytön painopiste-aika on tietenkin juuri mainittu Muumimaailman aktiivi- ja huolto-aika. Entä mitä on virkistäytyminen suljetussa nukkuvassa huvipuistossa erilaisten rakenteiden ja rakennusten keskellä? Tuleeko alue edes tulevaisuudessa olemaan avoin? Kaikenlainen puhe asukkaiden vapaasta pääsystä suljetulle maksulliselle huvipuistoalueelle näyttäisi toiveajattelulta, eikä ainakaan korvaa nykytilannetta.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

### **Kaavoittajan vastine**

Kailon saari on toiminut virkistysalueena tähän asti ison osan vuotta siten, että kaupunkilaisten on ollut mahdollista liikkua myös aidatun alueen sisäpuolella. Tästä on tullut paljon kiitosta asukkailta. Kaupunkilaisten virkistyskäytön mahdollisuus määritetään kaupungin ja alueen toimijan välisessä vuokrasopimuksessa.

- Rakentamisen laajentaminen ja ohjaaminen kaavamerkinnällä

Muumimaailman rakennusten kerrosala lähes kaksinkertaistuu eli lisääntyy 1 500 k-m<sup>2</sup>, josta 1 100 k-m<sup>2</sup> sijoittuu nykyiselle virkistysalueelle. Lisäksi lähes joka puolella saa rakentaa rakennelmia, teitä, oleskelupaikkoja ja muilla tavoin muokata aluetta. Näiden peittoalaa ei ole kerrottu, kaavakarttaan on vain merkitty suuri määrä lämpäreitä, joilla on esitetty prosenttilukuna, kuinka suuri osa on säilytettävä alue, luvun vaihdeltaessa 60:stä 80 prosenttiin. Kaava sallii alueen ai-  
taamisen. Edellä kerrottu merkitsee nykyisen Kailon viehätysvoiman menetystä.

### **Kaavoittajan vastine**

Asemakaavaehdotuksessa on määritelty useita rakentamista ohjaavia määräyksiä yksittäisten rakennusten suuruudesta ja korkeudesta, jotka osaltaan kuvaavat alueelle sallittua rakennuskantaa. Rakennuskannan vaihtelevuuden takia myös näitä määräyksiä on hyvin vaikea havainnollistaa, koska tulevat rakenteet eivät välttämättä vastaisi havainnollistamiskuvia.

Saaren keskiset alueet on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Oleva rakennuskanta sijoittuu eteläisemmän rakennusalan (r-1) - alueelle ja teatteri (r-4) -alueelle.

Uutta rakentamisaluetta (r-1) on osoitettu nykyisen Muumi-  
maan alueen pohjoispuolelle matkailualueella laajentamalla. Rakennusoikeutta on osoitettu matkailun (RM-1) (r-1)-alueille yhteensä 2 000 + 1 100 k-m<sup>2</sup> sekä teatteria koskevalle (r-4)-alueelle 100 k-m<sup>2</sup>, lisäys on yhteensä 1 500 k-m<sup>2</sup>. Kartalla olevat rakennusoikeuden luvut sisältävät siis myös olevat rakennukset.



Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Saaren pohjoisosa ja luoteisosan niemi, yhteensä 2 ha, on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Tälle alueelle sijoituvat rakentamisen alueet (r-1) ja (r-6) saaren pohjoisosan niemeen, nykyisen saunarakennuksen ympäristöön. Rakennusoikeutta on osoitettu 650 k-m<sup>2</sup>, lisäys on 150 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisen tehokkuuden arvioimiseksi voidaan todeta, että vuonna 2003 vahvistuneessa kaavassa saaren kokonais-tehokkuus oli  $e=0.02$  ja nyt käsitellyssä olevan kaavassa  $e=0.03$ . Kailon rakentamista ei kuvaa kovin hyvin normaali tehokkuusluku  $e$ , sillä rakennelmia ja polkuja aukioineen ei lasketa rakennusoikeuteen. Siitä syystä kaavamääräykseen on otettu prosenttiluku, joka kertoo säilytettävän alueenosan pinta-alan.

/s 80- ja /s 60-merkintöjen tarkastelemiseksi on kesällä 2019 kartoitettu kaikki Kailon rakennukset ja rakennelmat sekä rakennetut aukiot ja polut. Niiden pinta-alat on verrattu alueiden pinta-aloihin, joilla on prosenttimerkintä kaavamääräyksissä. Laskelmaesimerkki on esitetty selostuksen liitteessä 10. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä toimijan on esitettävä rakennusvalvonnalle laskelma käytettäväksi esitettävästä pinta-alasta ja sen suhteesta rakennusalan pinta-alaan.

Muumimaailman alue on ollut aina aidattu. Eteläosan kallioiden alueella aita ei tarkasti noudata nykyisen vuokra-alueen rajausta. Portit on pidetty auki vuokrasopimuksen mukaisesti. Kaavamääräyksellä ohjataan aidan rakentamista.

- Muumimaailman merkitys kaupungille ja mahdolliset muut laajenemisvaihtoehdot

Kaavaselostuksessa toistuu tarkoitus turvata Muumimaailma Oy:n lähivuosien laajenemistarpeet. Laajentumistarpeet ovat yrityksille tarpeellisia ja usein elinehto ja siten hyvin ymmärrettäviä. Tässä tapauksessa Muumimaailma Oy on Naantalin kaupungille hyvin tärkeä taloudellisessa mielessä. On viisaampaa ja kaukokatseisempaa sekä Naantalin kaupungin että yrityksen kannalta etsiä toinen alue, jossa mm. voisi laajeta kunnolla, jonne olisi mahdollista sijoittaa tulevien aikojen tarpeita vastaavat rakenteet, kunnolliset pysäköinti-, matkailuauto-, mahdolliset telttailualueet ja majoitusrakennukset ym. Siirtyminen uudelle alueelle voisi olla vaiheittaista, nykyisen toimies-sa paikallaan. Uudesta paikasta voi kehittyä mahdollisten toisten yri-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

tysten kanssa hedelmällinen kokonaisuus, jossa olisi edellytyksiä ympärivuotiseen toimintaan. Yrityksestä toimijana tällaisella harvinaisen aralla paikalla on aina oma riskinsä maanomistajalle, tässä Naantalin kaupungille. Joskus liiketoiminta jostain syystä voi epäonnistua ja ajautua esimerkiksi konkurssiin. Mihin kaupunki voi käyttää saarta, joka on rakennettu täyteen rakennelmia, rakennuksia ja laitteita? Miten kaupunki on turvannut selustansa?

### **Kaavoittajan vastine**

Kokonaan uuden ympärivuotisen toiminta-alueen löytäminen yhtä keskeiseltä paikalta lienee haasteellista. Matkailusesonki on lyhyt ja Kailon noin 200 000 kävijää vilkastuttavat oleellisesti myös Vanhankaupungin yrittäjien tarjoamien palvelujen käyttöä.

Kaupungin ja Muumimaailman välisessä vuokrasopimuksessa 8.6.2017 todetaan kohdassa 16.5:

"Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen."

Tämän tulee tapahtua kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä.

- Saako kaava-aineistosta riittävästi selville kaavan vaikutukset.

On kyseenalaista, voiko kaavamuutoksen sisällöstä saada riittävää käsitystä eli täyttääkö esitetty aineisto lain vaatimukset. Erityisesti kaavaselostuksessa esitetyt vaikutusarviointit ovat ylimalkaiset, eivätkä kerro riittävästi vaikutuksista mm. saaren yleiseen virkistyskäyttöön ja miljöön muuttumiseen. Esimerkiksi viittaukset muutokseen yleiskaavan mukaisesti ja toisaalta vuokrasopimuksen mukaisesti eivät kerro muutoksista. Kaavan mahdollistaman lisärakentamisen vaikutusta saaren nykyiseen tilaan ei havainnollista "rakentamisen volyymi kasvaa" ja "virkistysalueen rakentaminen lisääntyä hie-man". Edellä vain esimerkkejä.

### **Kaavoittajan vastine**

Kailon rakennuksia ja rakennelmia ei kannata osoittaa kaavassa liian tarkkarajaisesti jotta liiketoiminnan kehittämiseksi jää riittävästi edellytyksiä. Erilliset rakennusalat ja laajuusrajat turvaavat reunaehdot rakentamiselle. Asemakaavan selos-

---

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

tuksessa kaavaa kuvailtaessa on viitattu nykytilanteeseen, ja siihen tapahtuviin muutoksiin. Asemakaavaa ja kaavan vaikutuksia on kuvailtu selostuksen kohdassa 5.

Asemakaavan muutoksen salliman rakennusoikeuden havainnollistaminen on hyvin vaikeaa, koska kohtalaisen pieni rakennusoikeus voidaan alueelle toteuttaa niin monella tavalla ja kaikki alueen rakennelmat eivät kuulu kerrosalan piiriin, kuten esimerkiksi alueen fyysisesti suurin rakennelma, teatterikatos. Voisi olla hyvin harhaanjohtavaa esittää jokin ratkaisumalli alueelle, jos todellinen toteutuma olisi sitten hyvin erilainen kuin nyt kuviteltu havainnollistamiskuva.

Uudessa asemakaavassa koko korttelialueen (RM-1) tehokkuusluku (e) on 0,06 (kerrosneliometriä / alueen pinta-ala). V-alueiden tehokkuusluku on vastaavasti 0,02. Luvut on esitetty selostuksen liitteessä 1, tilastolomake. Alueelliset tehokkuusluvut ovat varsin pieniä joka osaltaan takaa sen että alueen luonne säilyy vehreänä.

Nykytilanteessa Muumimaailman toiminta-alueella (RM-1) on rakennusoikeutta 1 700 kerrosneliometriä, ja sen rakentamiseen osoitettua aluetta (r-1) on yhteensä noin 0,97 hehtaaria. Rakentamiseen osoitettujen alueiden aluetehokkuusluku (e) on noin 0,18. Rakennusoikeus on jo käytetty kokonaisuudessaan ja sen lisäksi alueella on useita rakennelmia, jotka eivät kuulu rakennusoikeuden laskennan piiriin, joten nykytilanne havainnollistaa hyvin nykyisen asemakaavan toteutumista ja samalla myös uuden asemakaavan mukaisten rakentamiseen osoitettujen alueiden tulevaa rakentamista.

Kaavamuutoksen myötä rakentamiseen osoitetut alueet nykyisellä Muumimaailman toiminta-alueella kasvavat noin 1,20 hehtaariin osittain siksi koska myös r-4 alueelle on annettu rakennusoikeutta. Rakennusoikeus näillä alueilla lisääntyy 2 100 kerrosneliometriin, rakentamiseen soveltuvien alueiden tehokkuusluku säilyy samana, tehokkuusluku on 0,18.

Laajentuvalla RM-1 -alueella rakentamiseen soveltuvia alueita on osoitettu noin 0,61 hehtaaria, ja niihin on osoitettu rakennusoikeutta 1 100 kerrosneliometriä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden tehokkuusluku on noin 0,18, joka vastaa nykyisille rakentamiseen osoitetuille alueille osoitettua nykyistä tehokkuuslukua.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Edellisten lukujen perusteella nykyinen rakennuskanta havainnollistaa siis hyvin kaavamuutoksessa rakentamiseen osoitettujen alueiden rakentamisen määrää.

- Melua rajoittavien määräysten lisääminen

Kaavaan on lisättävä rajoittavia määräyksiä melusta. Melun torjuntaan, melunlähteiden sijoittamiseen, melun suuntaamiseen on olemassa keinoja.

### **Kaavoittajan vastine**

Kaupungin ja Muumimaailman välisessä vuokrasopimuksessa 8.6.2017 todetaan:

"Vuokrauksen kohteita ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen eikä siellä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä."

Kailon teatterin tai Muumimaailman aiheuttamasta melusta ei ole tullut valituksia ympäristötoimelle, joten asemakaavaan ei ole katsottu tarpeen tehdä meluun liittyviä määräyksiä.

### Yhteenveto lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyistä muutoksista

- Korttelin 39 alueella teatterin (r-4)-alueen rajausta on muutettu vähäisessä määrin wc-tila 1:n laajentamisen mahdollistamiseksi.
- Korttelin 39 sisäisen jalankulkureitin itäpäähän sen pohjoispuolelle on varattu tilaa lipunmyyntitilan ja jonotusalueen sijoittamiseksi matkailualueen rajauksen muutoksella. Samalla uuden jalankulkureitin ohjeellista paikkaa on siirretty hieman itään. Huoltoajon sallivien jalankulkureittien kaavamääräystä on yksinkertaistettu siten, että sama määräys koskee molempia saaren reittejä ja Kailon siltaa. Uusi reitti on ohjeellisena merkinnällä.
- Kaavaselistusta on täydennetty mainitsemalla siinä Lounais-Suomen ympäristökeskuksen luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla antama 9.5.2007 rajauspätös (LTA 203421) ja diaarinumero Dnro LOS-2007-L-102-253.

Esityslistan liitteinä ovat tarkistettu asemakaavanmuutos ja sen selostus, jotka on päivätty 1.10.2019 (KH 21.10.2019).

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 212	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 319	21.10.2019

---

Muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, ettei niiden takia ole tarpeen asettaa asemakaavan muutosehdotusta uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.10.2019 päivätyn Kailon asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys. Lindströmin tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Martti Jaanto.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Hannu Aalto esitti seuraavaa:

"Kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että VR-1 alueen rajausta tarkennetaan teknisen lautakunnan 15.5.2019 § 39 liitteen (laajennettu VR-1 alue) mukaisesti. Tämä mahdollistaa uimarannan vapaan käytön.

Useat lausunnon / muistutuksen esittäjät ovat ehdottaneet tätä muutosta, joka laajentaa yleistä aluetta ja varmistaa, ettei koko uimaranta-alueita myöhemminkään vuokrata kaupallisiin tarkoituksiin."

Mirva Maine esitti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä pöytäalpanoehdotusta.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

## Luvan antaminen kahden sairaanhoitajan toimen täyttämiseen terveyskeskusosastolla

656/01.02.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 320

Osastonhoitaja Sirpa Martelius-Mäki:

Terveyskeskusosasto on 36-paikkainen hoito-, kuntoutus- ja tutkimusyksikkö, jonka yhteydessä toimii myös kotisairaala. Osastolla akuuttihoiton osuus on lisääntynyt ja erikoissairaanhoidosta siirtyy potilaita nopeammin jatkohoitoon ja kotisairaalan potilaiksi. Sairaanhoidollisen asiantuntemuksen vaatimukset ovat kasvaneet akuuttihoiton lisääntymisen, potilaiden nopeiden siirtojen sekä myös paikallisen lääkäripäivystyksen vähentymisen johdosta.

Vakinaista henkilökuntaa osastolla ja kotisairaalalla on osastonlääkäri (1), osastonhoitaja (1), apulaisosastonhoitaja (1), sairaanhoitajat (12), perushoitajat (13), hoitajat (2 varahenkilöinä), sekä laitoshuoltajat (4), yhteensä 34 vakinaista työntekijää.

Terveyskeskusosastolla on tullut avoimeksi kaksi sairaanhoitajan tointa (vakanssit 1554123 ja 1554126).

Osaston sairaanhoitaja vastaa hoitotyön suunnittelusta, toteutuksesta ja arvioinnista, sekä hoitotyön laadusta ja kehittämisestä. Ammattitaitoinen sairaanhoitaja on ehdottoman tärkeä laadukkaan ja turvallisen hoidon kannalta. Vain sairaanhoitajilla on lupa antaa suonensisäistä neste- ja lääkehoitoa.

Eriyisesti kesällä on vaikeuksia saada sairaanhoitajille päteviä sijaisia. Riittävä vakituisten toimenhaltijoiden määrä takaa sen, että myös lomien aikana pystytään hoitamaan potilaat turvallisesti.

### **Tehtävien hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu**

#### *Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta*

Sairaanhoitajien asiantuntemuksen ostoa ulkopuoliselta palveluntarjoajalta ei voida pitää perusteltuna vaihtoehtona.

#### *Toimet täytetään sisäisin järjestelyin*

Sisäisin järjestelyin toimia on mahdotonta täyttää. Tehtävien hoitaminen edellyttää hoitotyön vahvaa asiantuntemusta.

#### *Toimien täyttämättä jättäminen*

Toimien täyttämättä jättäminen vaikuttaisi suoraan osaston potilasturvallisuuteen. Hyvä ja toimiva palvelu sekä turvallinen hoito terveyskeskusosas-

Kaupunginhallitus

§ 320

21.10.2019

---

tolla edellyttävät, että osastolla on riittävästi koulutettuja sairaanhoitajia vastaamassa potilaiden kokonaisvaltaisesta hoidosta mukaan lukien vaativa lääkehoito. Toimia ei voi jättää täyttämättä.

*Toimien auki julistaminen*

Esitän kaupunginhallitukselle, että avoimeksi tulleet sairaanhoitajien toimet (vakanssit 1554123 ja 1554126) julistetaan avoimeen hakuun.

Hoito- ja vanhustalvelujen johtaja Taina Lahtiola:

Puollan osastonhoitajan esitystä terveyskeskusosaston kahden sairaanhoitajan toimen julistamiseksi avoimeen hakuun. Talousarviossa on varauduttu palkkakustannuksiin.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Naantalin kaupungin hoito- ja vanhustalvelujen ja vuodeosaston toiminnan ja laadukkaan hoidon ja suositusten täyttämisen varmistamiseksi puollan hoito- ja vanhustalvelujen johtajan ja vuodeosaston osastonhoitajan esitystä avoimeksi tulleiden toimien täyttämiseksi. Henkilöstömitoitusta ei ole tarkoitus muuttaa eikä tehtävää voida muulla tavoin hoitaa, joten toimen täyttäminen on perusteltua.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystalveluille luvan kahden sairaanhoitajan toimen (vakanssit nro 1554123 ja nro 1554126 ) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 72	26.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 321	21.10.2019

---

## Raportti työllistämistoiminnasta 1.1. - 31.8.2019

103/13.05/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 26.09.2019 § 72

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

ELY-keskus julkaisee elokuun tilanteen mukaisen kuukausikatsauksensa 24.9.2019. Heinäkuun katsauksen mukaan Naantalin työttömyysaste oli 7,7 % kun se vuosi sitten heinäkuussa oli 8,2 % (elokuussa 7,5 %). Työllisyystilanne yleisesti paranee kesän jälkeen. Näin ollen on odotettavissa, että työllisyystilanne on edelleen kohtuullisen hyvä myös uusimman katsauksen mukaan.

Liitteenä on työllistämistoiminnan raportti 1.1.-31.8.2019

LIITE B3, Sote-ltk 26.9.2019

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy liitteenä olevan työllistämistoimintaa koskevan raportin ajalta 1.1. - 31.8.2019 ja saattaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 321

Työllistämistoiminnan raportti 1.1. - 31.8.2019 on liitteenä.

LIITE B1, KH 21.10.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee työllistämistoimintaa koskevan raportin ajalta 1.1. - 31.8.2019 tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus

§ 322

21.10.2019

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

8/00.99.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 322

Toimielinten pöytäkirjat

- |          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | <b>Palveluverkon rakennustoimikunta 1.10.2019</b>                             |
| § 5      | Palveluverkkosuunnitelman aikataulutuksen tilannekatsaus                      |
| § 6      | Velkuan kouluhankkeen suunnittelutilanne                                      |
| § 7      | Kalevanniemen kampushankkeen suunnittelutilanne                               |
| § 8      | Luonnonmaan perhetalohankkeen suunnittelutilanne                              |
| § 9      | Investointien talousarvioesitys 2020 ja taloussuunnitelma 2021 - 2023         |
| <b>2</b> | <b>Saaristolautakunta 15.10.2019</b>  |
| § 27     | Merimaskun maamiesseurantalon vuokrasopimus                                   |
| § 28     | Lähimakuja Naantalin saaristosta -hanke                                       |
| § 29     | Hallintosäännön tarkistus saaristolautakunnan tehtävien ja toimivallan osalta |
| § 30     | Varsinais-Suomen liiton saaristoseminaari                                     |
| § 31     | Ilmoitusasiat   |
| <b>3</b> | <b>Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.10.2019</b>                            |
| § 79     | Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / ympäristönsuojelu                    |
| § 80     | Rakennustarkastajan päätökset   |
| § 81     | Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 19-0272-R/28.8.2019 § 540                     |
| § 82     | Oikaisuvaatimukset rakennusluvasta 19-0270-R/Ranta-ruonankatu 8               |
| § 83     | Ympäristökatselmus 2019   |

Viranhaltijapäätökset

- |          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | <b>Kaupunginkamreeri Juha Heinonen</b>  |
| 17/2019  | Vaski-kirjastojen verkkomaksaminen ja uusi maksukorttipäätö                               |
| <b>2</b> | <b>Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen</b>   |
| 77/2019  | Kiinteistöarvioinnin asiantuntijapalvelut ajalle 1.2.2020 - 31.1.2021 (1 v option käyttö) |
| <b>3</b> | <b>Controller Riikka Söderlund</b>  |
| 15/2019  | Osallistuminen keittiötarvikkeiden hankintaan   |

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten

Kaupunginhallitus

§ 322

21.10.2019

---

pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 66	16.09.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 323	21.10.2019

---

## Esisopimus kiinteistön kaupasta ja pysäköintialueen vuokraamisesta TA-Asumisoikeus Oy:lle

756/10.01.03/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.09.2019 § 66

Tekninen johtaja Reima Ojala:

TA-Asumisoikeus Oy on käynyt neuvotteluja kaupungin kanssa Naantalin kaupungin 3. kaupunginosassa (Kantakaupunki) korttelissa 55 sijaitsevaa tontista 4 (529-3-55-4).

Tontin sijainnin osoittava sijaintikartta on esityslistan liitteenä (KHKON 16.9.2019).

Tontin pinta-ala on 1 069 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2 050 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue (AL-10).

Ostajan tarkoituksena on rakennuttaa kaupan kohteena olevalle tontille valtion takaamalla korkotukilainalla rahoitettuja asumisoikeusasuntoja sekä asemakaavan mukaisia liiketiloja.

Kaupparin ehtojen mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 3-55-4 muutoin asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosneliömetrimäärä on vähintään 90 % tontin 3-55-4 kokonaisrakennusoikeudesta, siten, että se on 1.5.2022 siinä valmiusasteessa, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Edelleen ostaja sitoutuu siihen, että kohde tulee olemaan Naantalin asuntomessujen 2022 oheiskohteena ja on tietoinen siihen liittyvistä velvoitteista.

Kerrostalotontin kiinteistökaupasta ja pysäköintitontin maanvuokrauksesta laaditaan esisopimus, jotta ostaja voi hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) päätöksiä (lainavaraus ja osapäätös) rahoitukseen. Mikäli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei myönnä ostajalle tontin rakennuttamisen edellyttämiä päätöksiä viimeistään 1.3.2020, ostajalla ja kaupungilla on oikeus vetäytyä tästä esisopimuksesta ilman mitään korvausvelvollisuutta toista osapuolta kohtaan. Luonnos esisopimuksesta sekä pysäköintitontin maanvuokrasopimus ovat esityslistan liitteinä (KHKON 16.9.2019).

Tontin kauppahinta on neljäsataakymmentuhatta (410 000) euroa. Hinta on ARA-perusteinen ja perustuu osapuolten arvioon, että ARA hyväksyisi tontin hinnaksi 200 €/k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 66	16.09.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 323	21.10.2019

---

Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan yhden (1) kuukauden kuluessa ARA-osapäätöksen lainvoimaisuudesta, kuitenkin viimeistään 30.4.2020.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy esisopimuksen kiinteistökaupasta ja pysäköintitontin maanvuokrasta TA-Asumisoikeus Oy:n kanssa.

Konsernijaosto oikeuttaa tekemään tarvittavia muutoksia sopimusluonnoksiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan.

#### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotusta:

Konsernijaosto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavia muutoksia sopimusluonnoksiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Konsernijaosto jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.09.2019 § 70

Edellisen konsernijaoston käsittelyn jälkeen on päivitetty kerrostalotontin kiinteistökaupasta laadittu esisopimus sekä pysäköintitontin maanvuokrasopimus.

LIITTEET B1 - B2, KHKON 30.9.2019

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy esisopimukset kiinteistökaupasta ja pysäköintitontin maanvuokrasta TA-Asumisoikeus Oy:n kanssa.

Konsernijaosto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavia muutoksia sopimusluonnoksiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Sivistyspalveluiden taluspäällikkö Timo Saario oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 66	16.09.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 323	21.10.2019

---

Keskustelun aikana Jukka-Pekka Aalto ehdotti Isabella Hautalan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun, tontin luovutus kilpailutetaan ja kilpailutuksen valmisteluun ryhdytään. Samalla selvitetään Asuntomessujen tontin tarve ja sen kilpailutusmahdollisuus.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Juha Eura, Anne Pentti, Tero Tavio ja Heini Jalkanen.

Jukka-Pekka Aallon ehdotusta kannattivat Jukka-Pekka Aalto, Isabella Hautala ja Esa Vahtera.

Terhi Kärkkäinen äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella konsernijaoston päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 5 - 3.

#### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

#### Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 323

Kerrostalotontin 529-3-55-4 ja pysäköintitontin 529-3-52-5 sijainnin osoittava kartta oheistetaan.

LIITE B2, KH 21.10.2019

Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välinen kerrostalotontin 529-3-55-4 kiinteistökaupan esisopimus oheistetaan.

LIITE A1, KH 21.10.2019

Esisopimuksen liitteenä oleva pysäköintitontin 529-3-52-5 vuokrasopimus Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välillä oheistetaan.

LIITE B3, KH 21.10.2019

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen A1 mukaisen Naantalin kaupungin ja TA-asumisoikeus Oy:n välisen kiinteistökaupan esisopimuksen ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy esisopimuksen liitteenä olevan pysäköintitontin vuokrasopimuksen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 66	16.09.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 323	21.10.2019

---

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen B3 mukaisen pysäköintitontin vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja TA-Asumisoikeus Oy:n välillä.

Samalla kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hannu Aalto poistui kokouksesta yhteisöjäävänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Vuokratalot Oy:n jättämät tonttihakemukset. Aallon tilalla kokouksessa oli läsnä varajäsen Markus Helenius.

Keskustelun aikana Pirjo Maja esitti Markus Heleniuksen kannattamana seuraavaa:

"Asia palautetaan uuteen valmisteluun, koska asian valmistelu ei ole tapahtunut hyvän hallintotavan mukaisesti ja Naantalin strategian avoimuus ei ole tässä asiassa toteutunut.

Konsernijaostossa jo ehdotetun mukaisesti asia palautetaan valmisteluun ja tämän tontin luovutus kilpailutetaan. Asian uudelleen neuvottelun yhteydessä on neuvoteltava TA-Asumisoikeuden kanssa mahdollisuudesta rakentaa ehdotettu asumisoikeuskohde TA-konsernille ja myydylle rakentamattomalle tontille. Pysäköintitonttia ei tässä vaiheessa vuokrata, vaan kaupunki valmistelee sen käytön siten, että se palvelee yleistä pysäköintiä, eikä vain yhden tontin pysäköintiä.

Samalla valmistellaan mahdollisuutta luovuttaa kaupungin omalle vuokrataloyhtiölle ja/tai kaupungin osaomistamalle Vasolle tontti keskustan kaava-alueelta."

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Mirva Maine, Saija Porrano, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

---

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 66	16.09.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 323	21.10.2019

---

Majan palautusehdotusta kannattivat Sirpa Hagsberg, Markus Helenius ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 8 - 3.

Pirjo Maja esitti Markus Heleniuksen kannattamana, että kaupunginjohtajan ehdotus hylätään.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Wilhelm Junnila, Jan Lindström, Saija Porramo, Mirva Maine, Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Pirjo Majan ehdotuksen puolesta äänestivät Sirpa Hagsberg, Markus Helenius ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## **Kauppakirja Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä Rymättylän kirkonkylässä sijaitsevista maa-alueista**

657/10.01.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 324

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin seurakuntayhtymä on tarjonnut kaupungille ostettavaksi maa-alueita Rymättylän kirkonkylästä. Seurakuntayhtymän kanssa on neuvoteltu noin 4,7 ha suuruisesta monipalstaisesta Honkalan tilan 529-547-1-189 määräalasta. Neuvottelujen etenemistä on käsitelty kaupunginhallituksen konsernijaostossa 19.8.2019.

Ostettavaksi esitetty alue sisältää:

- Kirkkolahden rannassa asemakaavan mukaista puistoa, venevalkama-alueita, katua ja liikennealuetta sekä asemakaavan ulkopuolista aluetta yhteensä noin 0,79 ha,
- Kirkkolahden lähistöllä Rantapolun ympäristössä Rymättylätien molemmin puolin rivitalotontin ja omakotitontin osia, puistoaluetta, Rantalanpolun katualuetta ja liikennealuetta yhteensä noin 0,79 ha sekä
- Ahteentaan rivitaloalueella rivitalokorttelien aluetta, puistoa, suojaviheraluetta, katua ja liikennealuetta yhteensä noin 3,10 ha.

Alueiden sijainti sekä pinta-alat ja asemakaavan mukainen maankäyttö ilmenevät liitteenä olevasta kartasta ja luettelosta.

LIITTEET B4 - B5, KH 21.10.2019

Kauppahinta yhteensä näistä maista olisi 100 000 euroa. Keskimääräiseksi neliöhinnaksi koko alueesta muodostuisi tällöin 2,13 €/m<sup>2</sup>. Rakennusoiden kerrosneliometriä kohti hinnaksi tulisi noin 23 €/krs-m<sup>2</sup>.

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B6, KH 21.10.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus	§ 105	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 325	21.10.2019

---

## Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin lausuntopyyntö koskien Mylly-Antin koulua

907/12.02.02/2017

Kaupunginhallitus 25.03.2019 § 105

Sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän hallitus pyytää 31.3.2019 mennessä kuntien lausuntoa siitä, miten ne aikovat jatkossa järjestää vaikeasti vammaisten oppilaiden perusopetuksen.

Lausuntopyyntö oheistetaan.

LIITE B1, KH 25.3.2019

Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri ylläpitää Mylly-Antin koulua Turussa. Tilat on vuokrattu yksityiseltä toimijalta. Koulussa annetaan perusopetuksen mukaista toiminta-alueittain tapahtuvaa erityisopetusta oppilaille, joilla on kehitysvamma tai autismikirjon häiriö. Koulussa järjestetään lisäksi aamu- ja iltapäivätoimintaa.

Erytyshuoltopiirin kuntayhtymän 1.1.2010 voimaan tulleen perussopimuksessa 2 §:ssä todetaan kuntayhtymän tehtävistä seuraavasti:

"Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää ja tuottaa voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti:

- 1 vammaispalveluja
- 2 erityisopetusta
- 3 muita jäsenkuntien kuntayhtymältä tilaamia ja toimialaan soveltuvia sosiaali- ja kuntoutusalan palveluja."

Valtakunnallisen erityisoppilaiden peruskouluopetuksen järjestämisen periaate on, että vaikeavammaisten oppilaiden tulisi saada peruskouluopetus kotikunnan perusopetuksen piiristä. Tähän periaatteeseen liittyen kuntayhtymän hallitus teki 8.5.2018 § 36 päätöksen, että Mylly-Antin peruskoulun opetuksen järjestäminen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän järjestämänä loppuu sote- ja maakuntalainsäädännön etenemisestä huolimatta. Päätöspykälässä on todettu, että lainsäädännön läpimenoilanne vaikuttaa opetuksen siirtymisen aikatauluun.

Oheismateriaali:

- Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän hallituksen päätös 8.5.2018 § 36

Kuntayhtymä on käynyt neuvotteluja kuntien nimeämien neuvottelijoiden kanssa vuoden 2018 aikana siitä, löytyisikö Mylly-Antin peruskoululle ns. isäntäkunta. Neuvottelut eivät ole johtaneet konkreettisiin tuloksiin.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 105  
§ 325

25.03.2019  
21.10.2019

---

Oppilaat opiskelevat pääsääntöisesti ikäkausittain muodostetuissa pienryhmissä. Naantalilaisia oppilaita on tällä hetkellä neljä.

Vuoden 2019 - 2020 erityishuoltopiirin valtuuston 19.11.2018 hyväksymässä toimintasuunnitelmassa todetaan: Mikäli vuoden 2019 aikana siirtämisestä ei saada päätöstä, kuntayhtymä joutuu investoimaan uuden koulun rakentamiseen. Lisäksi joudutaan lisäämään resursseja, jotta koulun toiminta vastaa peruskouluopetukselle asetettuja standardeja.

Kuntayhtymä pyytää jäsenkunnilta kannanottoa seuraaviin kysymyksiin:

**Mitä suunnitelmia teillä on oman kuntanne vaikeasti vammaisten oppilaiden perusopetuksen järjestämiseksi?**

Naantalın perusopetuksella ei ole suunnitelmia vaikeasti vammaisten oppilaiden opetuksen aloittamiseksi Naantalissa. Yhden ryhmän perustaminen vuosiluokille 1 - 9 tarkoittaa kaiken ikäisten oppilaiden opettamista samassa ryhmässä. Ryhmän laaja ikäjakauma saattaa olla haitallinen oppilaan sosiaalisten taitojen kasvulle ja kehitykselle. Tämän vuoksi keskitetty seudullinen yhteistyö on paras vaihtoehto kaikkien osapuolien kannalta.

**Mikä olisi mielestänne paras tapa hankkia koululle uudet tilat?**

Koulun tilojen tulee olla toimintaan soveltuvat sekä turvalliset ja terveelliset. Tilojen hankinnasta tulee laatia ehdotus, josta neuvotellaan jäsenkuntien kanssa.

**Jos kuntayhtymä vastaa erityisopetuksen järjestämisestä, hyväksyttekö toiminnan vaatimat resurssilisäykset?**

Koululla tulee olla tarpeelliset henkilöresurssit, jotka perustuvat oppilaiden yksilöllisiin tarpeisiin. Koulun pedagogiseen johtamiseen, kehittämiseen sekä henkilöstöjohtamiseen tulee varata koulun kokoon nähden riittävä resurssi esim. virkarehtori ja luottamustoiminen apulaisrehtori.

Mylly-Antissa opiskelevat oppilaat tarvitsevat pääsääntöisesti muitakin erityishuoltopiirin kuntayhtymän tarjoamia tukipalveluita. Opetuksen järjestäminen on yksi osa tätä palvelukokonaisuutta.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus antaa Varsinais-Suomen erityishuoltopiirille esittelyosan mukaisen lausunnon. Mylly-Antin koulun toiminnan tulee jatkua toistaiseksi osana kuntayhtymän perussopimuksen mukaista toimintaa.

Kaupunginhallitus	§ 105	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 325	21.10.2019

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 325

Sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä on pyytänyt jäsenkunniltaan lausuntoa vaikeimmin vammaisten oppilaiden perusopetusta antavan Mylly-Antin koulun mahdollisista uusista tiloista. Lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä (KH 21.10.2019).

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Naantalin kaupunginhallitus puoltaa Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän hanketta rakentaa kehitysvammaisille peruskoululaisille nykyaikaiset, turvalliset ja terveelliset koulutilat. Naantalin kaupunginhallitus edellyttää tarkempaa hankesuunnitelmaa ja riittävän tarkkoja ennakkolaskelmia mahdollisen investointihankkeen vaikutuksista kuntien maksuosuuksiin ennen lopullista kannanottoaan uusien tilojen hankintaan.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 204	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 326	21.10.2019

---

## Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018

126/02.02.01/2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 204

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2018 nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita ja suosituksia. Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista vastaukset lautakunnilta 30.9.2019 mennessä. Lisäksi kaupunginhallitukselta pyydetään kannanottoa koko arviointikertomuksen sisällöstä.

Oheismateriaali:

- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2018

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt vuoden 2018 arviointikertomusta koskevia huomioita ja suosituksia kokouksessaan 28.5.2019. Samassa yhteydessä on sovittu henkilöistä, jotka valmistelevat selitykset tehtyihin huomioihin ja suosituksiin.

Kaupunginvaltuusto käsittelee arviointikertomuksen 10.6.2019.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2018 tiedoksi ja antaa kaupunginjohtajan johtoryhmälle tehtäväksi valmistella selvitykset arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja suosituksiin 30.9.2019 mennessä.

Kaupunginhallituksen kannanotto arviointikertomuksen sisältöön laaditaan lokakuussa 2019.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 326

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita. Kaupunginjohtajan johtoryhmä on 28.5.2019 käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esittämiä huomioita ja sopinut valmisteluun liittyvästä työnjaosta.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt huomioihin annettuja vastauksia kokouksessaan 1.10.2019.

Kaupunginhallitus	§ 204	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 326	21.10.2019

---

Arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja niiden johdosta annetuista selvityksistä on laadittu kooste, joka oheistetaan.

LIITE A2, KH 21.10.2019

Kuntalain 121 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, johon arviointikertomus antaa aihetta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää toimittaa vuoden 2018 arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus yhtyy selvityksessä esitettyihin näkemyksiin ja antaa valtuustolle seuraavan lausunnon:

Maan hankintaan liittyvä investointivaraus ehdotetaan purettavaksi vuoden 2019 tilinpäätöksessä.

Peruspääoman määrän lisäämistä lähemmäs Kuntaliiton asiassa antamaa suositusta harkitaan.

Konserniraportoinnin ohjeistusta kehitetään. Omistajapolitiikassa asetettujen tavoitteiden seuranta kuuluu konsernijaoston ja yhtiöiden hallitusten toimialaan.

Tietohallintostrategia on päivitetty ja siihen on liitetty ajantasainen toimenpidesuunnitelma. Kokonaisdokumentaatiossa on edetty ja tiedonhallintalaki asettaa kaupungille uusia suunnittelu- ja kuvaamisvelvoitteita.

Riskien tunnistamista, arviointia ja hallintaa on hyvä edistää jatkuvana toimintana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Tilinpäätöksen 2018 tarkastusraportti

126/02.02.01/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 327

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tilintarkastajat ovat laatineet raportin suorittamastaan vuoden 2018 tilinpäätöksen tarkastuksesta. Raportti on ollut nähtävillä tarkastuslautakunnan kokouksessa 7.5.2019 vuoden 2018 tilintarkastuskertomuksen käsitte-  
lyn yhteydessä.

Raportti tilinpäätöksen 2018 tarkastuksesta sekä kooste tarkastushavain-  
toihin ja suosituksiin on valmistelluista selvityksistä oheistetaan.

LIITTEET B7 - B8, KH 21.10.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee saadun selvityksen tiedoksi ja  
toimittaa sen edelleen tarkastuslautakunnalle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muuttopalveluiden hankinta

658/02.07.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 328

Naantalin kaupunki pyysi elokuussa tarjouksia muuttopalveluista ajalle 1.12.2019 (tavoite) - 30.11.2023. Muuttopalveluita hankitaan vaihtelevasti ja tämän hankinnan arvoksi on arvioitu 100 000 euroa. Tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja ovat liitteinä.

LIITTEET B9 - B10, KH 21.10.2019

Tarjouksia tuli yhteensä 5 kpl. Sivistysviraston talouspäällikkö Timo Saario ja controller Riikka Söderlund ovat arvioineet laatuksiteeriä (Selostus hankinnan johdosta tehtävistä työllistämistoimista. Tavoitellaan, että hankinnassa parannetaan alueen työllisyyttä.), ja arvioinnin perusteella kokonaispisteitys ovat seuraavanlainen:

- H&D Tekninen palvelu, 44,25 pistettä
- Hemmon Kuljetus Oy, 59,29 pistettä
- Muuble Oy, 75,57 pistettä
- Muuttohaukat Oy, 91,5 pistettä
- Niemi Palvelut Oy, 52,65 pistettä

Maksimipisteet oli sata pistettä. Pisteytyksen perusteella ehdotetaan solmittavaksi puitesopimus Muuttohaukat Oy:n kanssa.

Oheismateriaali:

- Tarjousten vertailutaulukko (salassa pidettävä JulKL 24.1 §:n kohdan 20 nojalla)

Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hankkia muuttopalvelut Muuttohaukat Oy:ltä 30.11.2023 saakka.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 329

21.10.2019

---

## ML-Mediat Oy:n kirjelmä

567/00.04.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 329

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Turun Seutusanomien / ML-Mediat Oy on toimittanut 11.9.2019 Naantalin kaupunginhallitukselle sekä Maskun, Nousiaisten ja Mynämäen kunnanhallituksille osoitetun kirjelmän. Vastaava kirjelmä on osoitettu myös muille Vakka-Suomen mediaosuuskunnan jäsenkuntien hallituksille.

Oheismateriaali:

- Turun Seutusanomien / ML -Mediat Oy:n kirjelmä kaupunginhallitukselle

Kunnat ovat purkaneet kuntayhtymän ja kuntalain edellyttämällä tavalla perustaneet Vakka-Suomen Media Osuuskunnan harjoittamaan liiketoimintaa. Kunnat eivät näin ollen vastaa sanomalehtiliiketoiminnasta.

Osuuskunta toimii markkinaehtoisesti ja jäsenkunnat ostavat siltä palveluja. Kunnat ostavat ilmoitustilaa markkinahinnalla ja maksavat mahdollisista lehtitilauksista. Jäsenkunnat eivät millään tavalla tue osuuskunnan toimintaa rahallisesti.

### Yritysvaikutusten arviointi

Markkinaehtoinen liiketoiminta lisää kilpailua.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ML-Mediat Oy:n kirjelmän ja toteaa, ettei esitetty neuvottelu ole tarpeen eikä kirjelmä anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Kunnat ovat yhtiöittäneet sanomalehtiliiketoiminnan perustamalla Vakka-Suomen Media Osuuskunnan. Kunnat eivät tue perustetun mediaosuuskunnan toimintaa. Kukin kunta toimii lehti-ilmoittelun osalta erikseen päättämillään tavoilla.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 83  
§ 330

25.09.2019  
21.10.2019

---

## Taloudellinen loppuselvytys: Kiinteistö Laurilan kahvilarakennuksen ja majoitusrakennuksen peruskorjaus 2018 - 2019

454/10.06.04/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2019 § 83

Rakennusinsinööri Kari Simola ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 16.9.2019:

Kiinteistö Laurilan (Amandis) kahvilarakennuksen ja majoitusrakennuksen peruskorjauksen toteutukseen myönnettiin vuodelle 2018 yhteensä 320 000 euron määräraha, josta käyttö oli noin 194 000 euroa. Hankkeelle vuodelle 2019 on myönnetty tähän mennessä 390 000 euron määräraha, josta käyttö on noin 478 600 euroa.

Hankemäärärahalla toteutettiin kahvilarakennuksen osittain lahonneiden alapohjarakenteiden uusimistyöt, kahvilarakennuksen keittiön päädyn julkisivun lahonneiden alimpien hirsikertojen uusimistyöt, terrassin puoleisen julkisivun laudoituksen uusimistyöt, keittiötilojen rakenteelliset peruskorjaustyöt ruoanvalmistukseen soveltuviksi, LVIS-järjestelmien uusimiset, keittiön alapohjarakenteiden uusiminen, ikkunoiden uusimiset sekä vanhan vesikatteen pinnoitustyöt.

Kahvilarakennuksen toisessa kerroksessa jouduttiin tekemään rakenteellisia muutostöitä taloteknisten töiden johdosta mm. yläkerran rappujen siirtäminen, keittiöön liittyvät hormi- ym. työt.

Vuokralaisen hankintaan sisältyi keittiön laitteet ja kalusteet sekä muiden tilojen kalustaminen kytkentöineen. Muilta osin infran rakentaminen pintarakenteineen kuuluivat vuokranantajalle.

Lisäksi vuokralainen halusi laajentaa sisäpihan terassia. Tällöin sovittiin, että vuokralaisen hankintaan kuului terassilaajennuksen pintarakenteiden asennustyöt. Perustustyöt kuuluivat sovittu mukaisesti vuokranantajalle.

Majoitusrakennuksessa toteutettiin huoneistojen 5 ja 6 kantavien alapohjarakenteiden uusimistyöt sekä Nunnakadun puoleisten perustusten vahvistustyöt johtuen Nunnakadun rakennekerrosten aiheuttamasta maanpaineesta luonnonkiviperustuksiin. Huoneistojen 1-4 alapohjarakenteiden osalta toteutettiin vanhojen niska- ja lattiapalkkien tuennat. Huoneistoissa tehtiin kantaviin rakenteisiin muutoksia perustuksista lähtien, jotta huoneistoissa tehtyjä muutostöitä voitiin vuokralaisen suunnittelemassa laajuudessa toteuttaa. Lisäksi huoneistot peruskorjattiin täyttämään nykyiset palo- ja äänitekniset vaatimukset sekä samalla majoitusrakennuksen lämmöneristystä lisättiin nykymääräysten mukaiseksi. Majoitusrakennuksessa toteutettiin myös LVIS- järjestelmien uusimiset.

Kiinteistön piha-alueella toteutettiin kuivatusjärjestelmien uusimiset rakentamalla salaojat sekä rakentamalla piha-alueen sadevesien poisjohtamiset

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 83  
§ 330

25.09.2019  
21.10.2019

---

rakennuksen ulkopuolelle, jotka aikaisemmin ovat valuneet kahvilarakennuksen päätyseinää vasten sekä perustuksiin aiheuttaen kosteusvaurioita. Lisäksi terassin huomattava laajentaminen alkuperäisestä aiheutti piha-alueella muutostöitä esteettömän kulkuyhteyksien säilymisen johdosta.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 24.10.2018 kiinteistö Laurilan peruskorjaustyöt toteutettavaksi siten, että kahvilarakennukseen liittyvät peruskorjaustyöt toteutetaan kokonaisurakalla kokonaishintaan 197 000 euroa sekä majoitusrakennukseen liittyvät peruskorjaustyöt toteutetaan puitesopimuskumppaniperusteisesti laskutyönä hyväksytyjen tuntikirjausten mukaisesti. Kokouksessa urakoitsijaksi päätettiin valita Rakennus-Kylänpää Oy, joka oli halvimman tarjouksen jättänyt urakoitsija.

Vuokralaisen kahvila- ja majoitustoiminta päättyivät 2018 syyskuun loppuun mennessä ja rakennusten tyhjennys peruskorjaustöitä varten sovittiin tehtäväksi lokakuun aikana.

Peruskorjaustyöt käynnistyivät marraskuussa kahvilarakennukseen liittyvillä sisäpuolisilla purkutöillä, jolloin varsin pian todettiin yhdessä urakoitsijan sekä suunnittelijoiden kanssa, että perustukset ja alapohjan rakenteet olivat erittäin huonossa kunnossa ja perustukset jouduttiin uusimaan kokonaisuudessaan samoin alapohjan kantavat rakenteet aikoinaan tehtyjen virheiden johdosta. Näistä korjaustoimenpiteistä sovittiin, että ne toteutetaan tuntiperusteisesti laskutyönä hyväksytyjen tuntikirjausten mukaisesti, koska ne eivät sisältyneet alkuperäisiin peruskorjaustöihin.

Vuokralaisen liiketoiminnan kannalta oli tärkeää, että kahvilan peruskorjaustyöt valmistuisivat alkuperäisen aikataulun mukaisesti eli viikolla 16, joka oli pääsisäisviikko. Kahvilan peruskorjaustyöt saatiin vuokralaiselle luovutuskuntoon 18.4.2019 aikataulun mukaisesti. Majoitusrakennuksen valmistumisen aikataulu oli yhteisesti sovittu siten, että huoneet voitiin luovuttaa vuokralaiselle kalustamista varten 28.5.2019. Piha-alueen ja terassin luovutus ja vastaanotto pidettiin 3.6.2019, jolloin myös rakennustarkastaja suoritti kiinteistön lopputarkastuksen.

Kiinteistö Laurilan (Amandis) taloudellinen loppuselvytys:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Rakennus-Kylänpää Oy: Kahvilarakennus  |           |
| - urakkasopimuksen mukaiset työt  | 197 000 € |
| - urakan ulkopuoliset puitesopimushankinnat   | 64 965 €  |
| 2. Rakennus-Kylänpää Oy: Piha-alue  |           |
| - ulkopuoliset pihatyöt sisältäen sadevesilinjan, sala-<br>ojituksen ja tukimuurin työt | 19 510 €  |
| 3. Rakennus-Kylänpää Oy: Majoitusrakennus   |           |
| - puitesopimushankinnat   | 236 216 € |
| Kaikki Yhteensä (alv 0%)  | 517 691 € |

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 83  
§ 330

25.09.2019  
21.10.2019

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja, taloudellinen loppuselvitys

Lisäksi seuraavat tilalaitoksen erikseen tilaamat kiinteistö Laurilaan liittyvät työt:

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 4. | Peltisetti Oy: Kahvilarakennus (alv 0 %)<br>- kahvilarakennuksen vesikaton kunnostus   | 7 613 €  |
| 5. | Rakennusliike Tommi Sohlman Oy: Kahvila (alv 0%)<br>- sisäpihan terassilaaajennuksen perustukset sekä kahvilan merenpuoleisen seinälaudoituksen uusiminen  | 12 900 € |
| 6. | Sähkö Oy: Paloilmoitinjärjestelmän uusiminen<br>- kahvilarakennus ja majoitusrakennus  | 7 040 €  |
| 7. | Suomen Hormistokeskus Oy: Kahvilarakennus<br>- vanhan hormirakenteen kunnostus   | 2 518 €  |
| 8. | Rakennuttajan kustannukset mm. suunnittelu ja kopiokulut, lupamaksut, valvonta, kulutusmaksut ym.  | 59 070 € |
| 9. | Tämän lisäksi kiinteistö Laurilassa tehtiin kiireellisenä ennakkokorjauksena vuoden 2018 talvikautena hotellirakennuksen huoneiston nro 6 perustusten ja alapohjarakenteiden peruskorjaustyöt siellä havaittujen sisäilmaongelmien (hajuhaitta, rakenteiden turvallisuusongelmat) johdosta. Peruskorjaustyöt tehtiin pääasiassa tilalaitoksen omana työnä. Huoneistoon tehtiin myös väliaikaiset talotekniset työt, jotta se saatiin kesäajaksi vuokralaisen käyttöön. | 65 724 € |

Em. erikseen tilatut työt yhteensä: 154 865 €

**Kiinteistö Laurilan peruskorjaushankkeen kaikki kustannukset vv. 2018 - 2019 yhteensä 672 556 €**

Kiinteistö Laurilan kahvilarakennuksen ja majoitusrakennuksen peruskorjaukseen vuodelle 2019 oli määrärahaa yhteensä 390 000 euroa ja peruskorjauksen vuoden 2019 lopulliset kustannukset olivat yhteensä 478 559 euroa, jotka ylittävät myönnetyn määrärahan yhteensä 88 559 eurolla.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistö Laurilan (Amandis) peruskorjaushankkeen taloudellisesta loppuselvityksestä laaditun selvityksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

---

Tekninen lautakunta	§ 83	25.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 330	21.10.2019

---

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että peruskorjaushankkeelle myönnetään 90 000 euron lisämääräraha, koska hankkeen rakenteelliset muutostyöt kasvoivat ennakoitua suuremmiksi.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 330

#### Oheismateriaali:

- Laurilan (Amandiksen) kiinteistön peruskorjaushankkeen vastaanot-topöytäkirja ja taloudellinen loppuseelvitys

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Laurilan kiinteistön peruskorjaushankkeen taloudellisen loppuseelvityksen tiedoksi.

Lisämäärärahaesitys tuodaan käsittelyyn muiden talousarvion 2019 muutosesitysten yhteydessä.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Tommi Arosen eroanomus kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä sekä uuden henkilön valinta

628/01.06.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 331

Tommi Aronen on pyytänyt eroa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä 1.11.2019 alkaen henkilökohtaisen elämäntilanteen muuttumisen takia.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Markus Helenius	SDP	hvj	Veikko Mäkelä	SDP
vpj	Arto Sinkkonen	KOK	hvj	Harri Laine	KOK
j	Tommi Aronen	PS	hvj	Joni Rantakallio	PS
j	Irina Koski	KOK	hvj	Julia Plathin-Kankare	KOK
j	Eero Latvala	VIHR	hvj	Viljo Mannerjoki	VIHR
j	Kari Lineri	KOK	hvj	Ilpo Haavisto	KOK
j	Sini Paasikivi	KESK	hvj	Hanna Tuhkio	KESK
j	Sanni Rantalainen	KOK	hvj	Saara Seppälä	KOK
j	Leena Salo	SDP	hvj	Mervi Dahlin	SDP

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Tommi Aroselle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Mikko Luodon eroanomus kotipihatoimikunnan jäsenyydestä ja uuden henkilön valinta

638/01.06.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 332

Mikko Luoto on pyytänyt eroa kotipihatoimikunnan jäsenyydestä.

Kotipihatoimikunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Eero Myrskykari	VIHR	hvj	Kaarina Kanerva	VIHR
vpj	Riitta Alho	SDP	hvj	Marja Nieminen	SDP
j	Heidi Kivekäs	KOK	hvj	Merituuli Mattila	KOK
j	Mikko Luoto	KOK	hvj	Sami Sukoinen	KOK
j	Marianne Mertsola-Markkanen	KOK	hvj	Riitta Kemppe	KOK
j	Pia Puhakka	KESK	hvj	Elina Koisaari	KESK
j	Juha-Pekka Viljanen	VAS	hvj	Kari Ollikainen	VAS

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus myöntää Mikko Luodolle eron kotipihatoimikunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen kotipihatoimikuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Jan Lindströmin ehdotuksesta asia päätettiin jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 333

21.10.2019

---

**Ilmoitusasia**

8/00.99.00/2019, 10/01.03.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 333

**Turun hallinto-oikeuden päätös 25.9.2019**

Hallinto-oikeus on antanut päätöksensä kaupunginhallituksen 17.6.2019 salassa pidettävänä käsittelemään palkkariita-asiaan.

Oheismateriaali:

- Hallinto-oikeuden päätös

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallitus

**Kokouspäivämäärä** 21.10.2019

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 29.10.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 319, § 321 - 322, § 324 - 327, § 329 - 333.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 320, § 323.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 320, § 323.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 328.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

### **I Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähet-

tämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytetäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Hankintaaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö*

Hankintaaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi aikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### *Toimitusosoite*

Hankintaaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Valituksen sisältö*

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

#### *Valituksen toimittaminen*

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

*Valituskielto*

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

*Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle*

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

*Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot*

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Puhelinvaihde: 029 56 43300  
Faksi: 029 56 43314  
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.