

Asia: Lausuntopyyntö jäsenkunnillemme

18.9.2019 | Sivu 1

Pyydämme kaikilta jäsenkunniltamme lausuntoa kuntayhtymän vaikeimmin vammaisten oppilaiden perusopetusta antavan (Mylly-Antin) koulun tila-asiaa.

Mylly-Antin koulu toimii nykyisin vuokratiloissa, joihin on saatu ainoastaan väliaikainen lupa opetustilakäyttöön. Vuokrasopimus on tehty nyt määräaikaisena kahdeksi tulevaksi lukuvuodeksi, sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Nykyiset tilat Turun Kärämäessä ovat ahtaat nykyiselle oppilasmäärälle (28). Tiloissa ei ole lainkaan liikuntatiloja, liikuntaan joudutaan kulkemaan lähikouluun. Koululla ei ole riittäviä tiloja oppilaiden tarvitsemaan eriyttämiseen, hygieniatilat ovat riittämättömät sekä käytävät ahtaat pyörätuoleille sekä haastavasti käyttäytyville oppilaille.

Mylly-Antin koulun oppilaille sopivia tiloja sopivassa ympäristössä ja sopivalla sijainnilla ei ole tarjolla.

Kuntayhtymä omistaa rakennuksia Kaarinan Ravattulassa. Kuntayhtymä on vuokrannut tontin Turun kaupungilta. Kuntayhtymän päivätoiminta sekä elämäntaitovalmennus ovat siirtymässä pois tontilla olevista rakennuksista vuokratiloihin muualle, koska rakennukset ovat huonokuntoisia, niissä on sisäilmaongelmia ja niiden käyttöikä on päättynyt. Tontilla on runsaasti rakennusoikeutta ja se sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien lähellä. Yhtenä vaihtoehtona on rakennuttaa ko. tontille uudet tilat koululle. Tavoitteena olisi, että kuntayhtymä voisi myydä tontin vuokraoikeuden taholle, joka rakennuttaa tontille opetustilat ja vuokraa ne kuntayhtymälle.

Alustavaa kustannusarviota

Koululla on nykyisin käytössään tilaa 687 m². Uuden koulun tilat on syytä rakentaa riittävän suuriksi, jotta oppilasmäärää on mahdollista kasvattaa jonkin verran. Muutamat kunnat ovat joutuneet järjestämään oppilaidensa perusopetuksen toisella tavalla, koska Mylly-Antin kouluun ei ole mahtunut enempää oppilaita. Lisäksi KTO:n kuntoutuskeskuksessa on vuosittain yksittäisiä maakunnan ulkopuolisia lapsia ja nuoria pitempiaikaisesti, jotka tarvitsevat perusopetusta. Alustavasti tilaa tarvitaan n. 1.000 m².

Em. kokoisen rakennuksen rakentaminen maksaisi n. 3,3-3,5 milj. €. Tilan pääomavuokra olisi n. 180.000-190.000 €/vuosi. Nykyisissä tiloissa Kärämäessä tilakustannus on n. 6 % kaikista kustannuksista. Investoinnin myötä vuokra nousisi n. 12-13%:iin kustannuksista.

Kustannusten kohdistuminen

Koulun kustannusten kattamiseksi kuntayhtymän on hakenut ns. valtion-osuudet. Tämä ei ole kuitenkaan riittänyt kattamaan paljon apua ja tukea tarvitsevien oppilaiden koulunkäynnin kustannuksia. Loput kustannuksista on jaettu niiden kuntien kesken, joilla on oppilaita koulussa kulloinkin. Jaossa otetaan huomioon matkat kuljetuskustannuksissa, oppilaiden määrä jne.

Jatkossa koulun kustannukset nousevat, jos uudet tilat päätetään hankkia ehdotetulla tavalla. Kustannukset katettaisiin jatkossakin koulun oppilaiden kotikuntien kesken, joten muille kunnille ei aiheutuisi oppilaiden koulunkäynnin kustannuksia.

Mahdollinen sote-uudistus

Tällä hetkellä näyttää siltä, että mahdollinen sote-uudistus toteutunee vasta useiden vuosien kuluttua. Uudistus nykymuotoisena merkinnee sitä, ettei kuntayhtymä/maakunta voisi toimia koulun pitäjänä. Siinä tapauksessa koulun käyttäjäkuntien, todennäköisesti yhden niistä, olisi otettava koulun vuokrasopimus vastuulleen. Lisäksi kuntien olisi yhdessä sovittava, miten koulun toiminta järjestetään.

Tilojen hankinta ja hankinnan valmistelu

Tilojen hankinta vuokraamalla on tässä epävarmassa tilanteessa tarkoituksenmukaisin tapa saada koulun kipeästi tarvitsemat uudet tilat käyttöön ja ottaa myös huomioon mahdolliset koulun toiminnan tulevat muutokset.

KTO on käynyt alustavia keskusteluja Turun seudun suurimpien kuntien kanssa koskien Mylly-Antin koulun toiminnan jatkumista ja uusien tilojen hankintaa edellä mainitulla tavalla KTO:n toimintana.

Pyydämme teiltä vastauksen kysymykseen:

Puollatteko uusien tilojen hankintaa kehitysvammaisten peruskoululle?

Mikäli kunnat puoltavat uusien tilojen hankintaa kehitysvammaisten peruskoululle, kuntayhtymä lähtee valmistelevaan hanketta.

Varsinaiset päätökset hankeen suhteen tehdään normaalisti kuntayhtymän päätöksentekojärjestelmän mukaisesti.

Pyydämme vastaukset 31.10.2019 mennessä sähköpostitse osoitteeseen:
erityishuoltopiiri@kto-vs.fi

Paimio 20.9.2019

VARSINAIS-SUOMEN ERITYISHUOLTOPIIRIN KUNTAYHTYMÄ



Seija Aaltonen
kuntayhtymän johtaja