

Kauppakirja Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä Rymättylän kirkonkylässä sijaitsevista maa-alueista

657/10.01.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 324

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin seurakuntayhtymä on tarjonnut kaupungille ostettavaksi maa-alueita Rymättylän kirkonkylästä. Seurakuntayhtymän kanssa on neuvoteltu noin 4,7 ha suuruisesta monipalstaisesta Honkalan tilan 529-547-1-189 määräalasta. Neuvottelujen etenemistä on käsitelty kaupunginhallituksen konsernijaostossa 19.8.2019.

Ostettavaksi esitetty alue sisältää:

- Kirkkolahden rannassa asemakaavan mukaista puistoa, venevalkama-alueita, katuja ja liikennealuetta sekä asemakaavan ulkopuolista aluetta yhteensä noin 0,79 ha,
- Kirkkolahden lähistöllä Rantapolun ympäristössä Rymättylätien molemmin puolin rivitalotontin ja omakotitontin osia, puistoaluetta, Rantapolun katualueita ja liikennealuetta yhteensä noin 0,79 ha sekä
- Ahteentaan rivitaloalueella rivitalokorttelien aluetta, puistoa, suojaverhalekua, katuja ja liikennealuetta yhteensä noin 3,10 ha.

Alueiden sijainti sekä pinta-alat ja asemakaavan mukainen maankäyttö ilmenevät liitteenä olevasta kartasta ja luettelosta.

LIITTEET B4 - B5, KH 21.10.2019

Kauppahinta yhteensä näistä maista olisi 100 000 euroa. Keskimääräiseksi neliöhinnaksi koko alueesta muodostuisi tällöin 2,13 €/m². Rakennusoikeuden kerrosneliömetriä kohti hinnaksi tulisi noin 23 €/krs-m².

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B6, KH 21.10.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.