

Anomus rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi / Maskun Murske Oy

385/10.01.02/2019

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 19.12.2016 § 60

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 25.11.2016:

Maskun Murske Oy on toimittanut anomuksen 8.6.2016 koskien 23.10.2015 päivätyn maanvuokrasopimuksen kohdan 4.2 rakentamisvelvoitteen määrääjän pidentämistä. Jatkoaikahakemus maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoitteeseen on liitteenä.

LIITE B2, KSJ 19.12.2016

Maanvuokrasopimuksen kohdan 4.2 mukaan vuokramies sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 2000 k-m², kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakentamisaikoja.

Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoiteaika umpeutuu 23.10.2018.

Maskun Murske Oy anoo maanvuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen pidentämistä siten, että rakentamisvelvoiteaika olisi kolme (3) vuotta rakennusluvan voimaantulosta.

Maskun Murske on hakenut rakennuslupaa kesäkuussa 2016 ja rakennuslautakunta on myöntänyt luvan 8.6.2016 § 25. Rakennuslupa on saanut lainvoiman 16.7.2016. Lupakooste oheistetaan.

Oheismateriaali:
– lupakooste.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto myöntää Maskun Murske Oy:lle pidentäystä rakentamisvelvoiteaikaan 16.7.2019 asti.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Maskun Murske Oy on tiedustelukirjeen johdosta 18.7.2019 toimittanut selvityksen rakennushankkeen tilanteesta sekä 12.9.2019 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä. Kirjelmät on oheistettu.

Anomus rakentamisvelvoitteen pidentämisestä 12.9.2019 on liitteenä.

LIITE B1, KHKON 21.10.2019

Oheismateriaali:

– Selvitys rakennushankkeesta 18.7.2019

Hakija anoo rakentamisvelvoitteen pidentämistä kolmella (3) vuodella vuokralla olevalla kiinteistöllä 529-8-12-13. Kiinteistön maanrakentaminen on hakijan mukaan ollut odotettua hitaampaa. Massojen siirtely melu- ja pölyesteiksi on mahdollistanut tähän mennessä louhintaa vain noin puolella alueesta. Lisäksi hakijan mukaan kunnallistekniikan rakentaminen kyseisellä alueella on kesken.

Esitän, että rakentamisvelvoitteeseen myönnetään noin kahden vuoden pidennys 16.7.2021 asti, joka vastaa konsernijaoksen ja sitä edeltäneen kaupunkisuunnittelujaoston aiempaa ratkaisukäytäntöä rakentamisvelvoitteiden määräaikojen pidentämisessä tapauksissa, joissa pidentämistä haetaan toistamiseen. Kaupungin kannalla ei ole tarkoituksenmukaista myöntää kerralla useiden vuosien rakentamisvelvoitteen pidennystä, koska se ei kannustaisi rakentamisen aloittamiseen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää myöntää tontin 529-8-12-13 rakentamisvelvoitteelle pidennystä 16.7.2021 asti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Isabella Hautala poistui kello 16.37 tämän asian käsittelyn aikana. Tilalle saapui hänen varajäsenensä Pirjo Maja.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.