

Kaupunginvaltuusto

07.10.2019

Sisällysluettelo		Sivu
62	Viestitien asemakaavamuutos	4
63	Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos	21
64	Lisämääräraha KVTES-henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen korjaamiseen työn vaativuuden arvioinnin perusteella	36
65	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite punkkirokotteen (Tbe) tarjoamiseksi vaiheittain saaristoalueiden asukkaille	40
66	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite Naantalin omasta rengasreitistöstä	44
67	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite koskien uimarantojen puhtaanapitoa ja mahdollista tupakointikieltoa yleisillä uimarannoilla	46

Kaupunginvaltuusto

07.10.2019

Aika	07.10.2019 kello 18:00 - 18:29	
Paikka	Kaupunginvaltuuston istuntohuone	
Osallistujat	Forsblom Toni	puheenjohtaja
	Urpolahhti Annika	1. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja
	Seppälä Saara	3. varapuheenjohtaja
	Aalto Hannu	
	Ahti Antti	
	Alho Riitta	valtuutettu Kaisa Sipposen varavaltuutettu
	Gustafsson Hanna	
	Haapakoski Juha	
	Hagsberg Sirpa	
	Hyvönen Jarmo	
	Hörkkö Jari-Antti	
	Jaanto Martti	
	Jalkanen Heini	
	Junnila Vilhelm	
	Kanerva Jarkko	
	Laaksonen Mikko	
	Laine Lauri	
	Latvala Eero	
	Lindström Jan	
	Lumpus Jari	valtuutettu Sari Outisen varavaltuutettu
	Maja Pirjo	
	Manner Juha	
	Mbing David	
	Mälkiä Elina	
	Palomäki Harri	
	Pentti Anne	
	Pietikäinen Lauri	valtuutettu Terhi Kärkkäisen varavaltuutettu
	Rissanen Mari	valtuutettu Harri Laineen varavaltuutettu
	Ritvanen Pekka	
	Rönholm Mikko	
	Salo Kari	valtuutettu Juha Euran varavaltuutettu
	Salokangas Elina	
	Santalahti Samuli	
	Sinkkonen Arto	valtuutettu Anita Saksin varavaltuutettu
	Takanen Juha	
	Tavio Tero	
	Tuuna Markku	
	Tähti Jussi	
	Vahtera Esa	valtuutettu Mirva Maineen varavaltuutettu
	Valtonen Lasse	
	Vienonen Hannele	
	Wilenius Jasper	

Saurama Laura	henkilöstöpäällikkö, § 64
Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti, § 62 - 63
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
Luotio Riitta	hallintojohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 3.10.2019 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 17.6.2019 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Rannikkoseudussa 1.10.2019 ja Turun Seutusanomissa 3.10.2019.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Markku Tuuna ja Jussi Tähti.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka-huoneessa torstaina 10.10.2019 kello 15.00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Markku Tuuna ja Jussi Tähti.

Käsitellyt asiat § 62 - 67

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 10. lokakuuta 2019

Markku Tuuna

Jussi Tähti

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

Viestitien asemakaavamuutos

768/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 51

Asemakaavoittaja Antti Siirava 7.5.2018:

Suunnittelualueen rajausmuutos

Alkuperäisen kaavamuutosalueen rajauksen jälkeen on alueeseen liitetty mukaan Viestitien eteläpuoleinen voimalaitoksen alue (kiinteistö 529-6-1-3 kokonaisuudessaan ja lisäalue kiinteistöstä 529-6-1-8) kyseisten kiinteistöjen maanomistajan toiveesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty uuden kaavamuutosrajauksen mukaiseksi. Kaava-alueen uusi pinta-ala on noin 473 000 m² (47,3 ha).

Asemakaavaluonnos

Luolalanjärven Viestitien alueelle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 7.5.2018.

Luolalanjärven eteläosa ympäristöineen on tällä hetkellä luonnontilaista järveä ja rantametsää. Luolalanjärven eteläosa on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, järven eteläosaa on silloin suunniteltu täytettäväksi ja otettavaksi teollisuuden käyttöön. Alue ei ole rakentunut asemakaavan mukaiseksi. Asemakaavaluonnoksessa alue on osoitettu vesistön osalta vesialueeksi (W) ja ranta-alueet suojaviheralueeksi (EV), Luolalanjärven yli on osoitettu kevyenliikenteen siltavaraus.

Luolalanjärven eteläosan ja Viljatien väliin on asemakaavaluonnoksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1). Tonttitehokkuus korttelialueella on e=0,50. Luolalanjärven itäpuolelle on myös osoitettu kaistale teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta nykyisen asemakaavan mukaisesti.

Kaavamuutosalueen poikki kulkee asemakaavaluonnoksessa osoitettu Viestitien katualue. Viestitie on osa E18- tietä. Viestitien alue on nykyisessä asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialuetta.

Viestitien eteläpuoleinen osa on asemakaavaluonnoksessa osoitettu kaavamääräyksiltään yhtenäisenä korttelialueena. Teollisuus- ja varastorakennusten kortteliin (T-2) osoitetaan asemakaavaluonnoksessa jatkossakin sallittavaksi höyryvoimalaitos- ja kaasuturpiiniyksiköitä ja niiden polttoaine-

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

ja huoltovarastoja sekä sähkön- ja lämmöntuotannon, -jakelun, -siirron ja -huollon kannalta tarpeellisia laitteita, rakenteita ja rakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Korttelialueen rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema on +120 metriä ja yhteenlaskettu enimmäis-tilavuus 1 400 000 m³. Tonttitehokkuus korttelialueella on e=0,18.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-2) poikki on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys Viestitieltä Satamatielle. Ajoyhteyden käyttö selvitetään vielä tarkemmin asemakaavaprosessin yhteydessä ja kaavamääräystä tarkennetaan.

Liitteenä on 7.5.2018 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITTEET A4-A5, TEKLA 16.5.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 7.5.2018 päiväystä asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY

Vs. tekninen johtaja täydensi ehdotustaan seuraavasti: Ennen asemakaavaehdotuksen laatimista Luolalanjärven alueesta tehdään luontoselvitys.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: Ennen asemakaavaehdotuksen laatimista Luolalanjärven alueesta tehdään luontoselvitys.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 19

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 18.2.2019:

Viestitien alueen 7.5.2018 päivätty asemakaan muutosluonnos oli nähtävillä 29.5. – 29.6.2018. Yleisötilaisuus järjestettiin 7.6.2018 Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

Luonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja kolme mielipidettä. Vuorovaikutuksen järjestämistä on kuvattu selostuksen kohdassa 3.3 (*Osallistaminen ja yhteistyö*). Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet ja vaikutukset kaavaan on erillisenä liitteenä (selostuksen liite 3). Lausunnot ja mielipiteet ovat oheismateriaalina.

Kaavan valmistelua on jatkettu luonnoksen pohjalta nähtävillä oloaikana saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Suunnittelualueen rajausta on muutettu: kaava-alueeseen on liitetty Turun seudun Energiatuotanto Oy:n omistama entinen asuntoalue suunnittelualueen koilliskolkassa. Kaava-alueen koko on nyt noin 52,6 hehtaaria. Kaavamääräyksiä on täydennetty ja täsmennetty, kuten asemakaavan selostuksen kohdassa 3.6 (Asemakaavan *muutosluonnoksesta -ehdotukseksi*) on tarkemmin kerrottu.

OHEISMATERIAALI: lausunnot ja mielipiteet

Liitteinä asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta (18.2.2019) ja asemakaavan muutoksen selostus (18.2.2019) liitteineen, joita ovat

1. Asemakaavan muutoksen seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
3. Lausunnot ja mielipiteet asemakaavan muutosluonnoksesta ja kaavoittajan vastineet
4. Luontoarvojen perusselvitys 2018
5. Asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta 18.2.2019

LIITTEET A9-A10, TEKLA 6.3.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Asemakaavan muutosehdotus

Rakenteellisesti kaavaratkaisu perustuu alueen nykytilanteeseen ja Manner-Naantalın osayleiskaavan ratkaisuun: Korttelialueet ovat teollisuus- ja varastorakennusten alueita, Luolalanjärvi on vesialuetta ja sen yli on osoitettu ulkoilureitti. Suunnittelualueen halki kulkee Viestitie, joka on luokitukseltaan seututie/pääkatu.

Asemakaavan sisältö on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kohdassa 4 (*Asemakaavan kuvaus*). Kaava-alueita koskevia yleismääräyksiä ja korttelikohtaisia kaavamääräyksiä on kuvailtu selostuksen kohdassa 4.5 (*Aluevaraukset ja kaavamääräykset*).

Mitoitus

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty liitteenä olevassa seurantalomakkeessa.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin	52,60 hehtaaria
- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita	44,65 hehtaaria
- vesialuetta	4,23 hehtaaria
- katualuetta	3,27 hehtaaria
- puisto- ja lähivirkistysaluetta	0,45 hehtaaria

Rakennusoikeus on toiminnan luonteen vuoksi ilmaistu pääosin kuutioina sekä rakennettavaksi sallittuna tontin alana. Korttelissa 17 on rakennusoikeutta 16 122 kerrosalaneliömetriä ja kortteleissa 1 ja 18 yhteensä 1 760 000 kuutiometriä.

Rakennusoikeuden määrä vastaa nykyisten voimassa olevien asemakaavojen rakennusoikeutta. Korttelialueeseen on liitetty osia Tupavuoren asemakaavasta AK-142, jossa rakennusoikeutta on 900 000 m³. Tähän kaava-alueeseen liittyvä rakennusoikeus on laskettu suhteessa liitettävien alueiden pinta-alaan. Luolalanjärven muuttaminen vesialueeksi vähentää rakennusoikeutta, jota on liitetty kortteleiden 1 ja 18 rakennusoikeuden määriin.

Kaavamuutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen sekä yritystoimintaan on selvitetty selostuksen kohdassa 4.6 (*Kaavan vaikutukset*).

Asemakaava mahdollistaa energiantuotannon säilymisen ja kehittämisen alueella. Tuotettava energia taas luo toimintaedellytyksiä seudun yrityksille.

Luolalanjärven muuttaminen korttelialueesta vesialueeksi vaikuttaa merkittävästi alueen luontoon ja maisemakuvaan. Rantavyöhykkeille on osoitettu luonnontilaisena säilytettävät alueet, jotta eläimistö ja maisemakuva voi säilyä alueella. Kevyen liikenteen virkistysreitti on mahdollista rakentaa järven yli ja täten turvata ulkoilu alueella.

Viestitien aluevaraus mahdollistaa sen toiminnan ja kehittämisen osana valtakunnallista TEN-T tieverkkoa sekä mahdollisen muuttamisen maantieteksi. Suunnitelmalla varmistetaan Naantalin sataman erikoiskuljetusreitin toimivuus

Toteutus

Nykyinen toiminta jatkuu ja voi kehittyä alueella samalla kun Luolalanjärven luonto ja maisemakuvalta säilyy.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 18.2.2019 päivätty Viestitien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

KOKOUSKÄSITTELY

Lautakunta ohjeistaa, että suurin sallittu rakennuskorkeus tarkistetaan yhdessä alueen omistajan kanssa pyrkimyksenä, että se ei ylittäisi viljasiilojen korkeutta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 18.2.2019 päivätty Viestitien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Lautakunta ohjeistaa, että suurin sallittu rakennuskorkeus tarkistetaan yhdessä alueen omistajan kanssa pyrkimyksenä, että se ei ylittäisi viljasiilojen korkeutta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 19

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala:

Teknisen lautakunnan ohjeistuksen mukaisesti on selvitetty kaava-alueen naapuruston viljasiilojen korkeutta ja ehdotettu kaavamääräyksen muuttamista kaava-alueen toimijalle.

Naapuruston viljasiilojen nykyinen korkeusasema on rakennusluvan 22/80 mukaan +85.00. Vähäiseltä osin korkeusasema on +92.50. Vuoden 1980 rakennusluvassa on ollut käytössä Naantalin oma korkeusjärjestelmä. Nyt käytössä olevan N2000 korkeusjärjestelmän mukaan siilojen korkeus on +85.487 m.

Siilojen alueella on voimassa 1999 vahvistettu asemakaava, jossa rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on +100.0. (N2000 +100.487)

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

18.2.2019 päivätyssä Viestitien asemakaavan muutosehdotuksessa on määritelty esitetty korkeusasemiksi Viestitien eteläpuolella +120.00 metriä ja pohjoispuolella +130.00 metriä.

Toimijalle, Turun Seudun Energiantuotanto Oy:lle, on esitetty, että korkeusasemaa koskeva kaavamääräys muutettaisiin lautakunnan esityksen mukaisesti seuraavaksi:

- +85.50 Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muita prosessiin liittyviä teknisiä laitteita.

Maanpinnan korkeus Viestitien eteläpuolella on +3.3 (rakennuksen korkeus olisi enimmillään 82.20 metriä) ja pohjoispuolinen kenttä on korkeusasemaltaan +10 (rakennuksen korkeus olisi enintään 75.50 metriä).

Viestitien asemakaavan 18.2.2019 päivätty muutosehdotuskartta, selostus ja selostuksen liitteet ovat esityslistan (KHKON 18.3.2019) liitteenä.

Kaavanmuutoksen asiakirjoihin tehdään korkeusasemaa koskevat muutokset, kun toimijan kanta asiaan on saatu. Muutokset tullaan tekemään ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää, että Viestitien asemakaavan muutosehdotukseen tehdään seuraavat korjaukset:

- Luolalanjärven ylittävän sillan nimi muutetaan Nimistötoimikunnan 14.3.2019 §4 käsittelyn mukaisesti muotoon "Järvelän silta".
- Kaavassa olevia vesikaton ylimpiä korkeusasemia matalleetaan korkeuteen +85,50.
- Lisätään T-1 – kaavamääräykseen teksti "alueelle saa sijoittaa varastokenttiä".

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellisten korjausten jälkeen Viestitien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot seuraavilta tahoilta.

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö- ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Naantalin Energia Oy
- Turun Seudun Energiantuotanto Oy
- DNA Oyj

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana.

Jan Lindström ja Anne Pentti ilmoittivat olevansa yhteisöjää-
vejä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Lasse Valtonen.

Pentin varajäsen Saara Seppälä osallistui päätöksentekoon tässä asiassa.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.04.2019 § 114

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 19.3.2019:

Asemakaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty konsernijaoston päätöksen mukaiset muutokset. Lisäksi asemakaavakartan luo-merkintään on lisätty pisterasteri luettavuuden parantamiseksi. Liitteinä ovat uusi asemakaavakartta ja -selostus, jotka on päivätty 19.3.2019.

LIITTEET A3 - A4, KH 1.4.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Viestitien 19.3.2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö- ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Naantalin Energia Oy
- Turun Seudun Energiantuotanto Oy
- DNA Oyj

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 297

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Viestitien asemakaavanmuutoshanketta on jatkettu asettamalla 19.3.2019 päivätty asemakaavamuutosehdotus julkisesti nähtäville 3.5. - 3.6.2019. Samaan aikaan pyydettiin lausuntoja eri viranomaistahoilta ja alueella toimivilta.

Ehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja neljä muistutusta.

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja muistutukset

Lausuntojen pääkohdat sekä kaavoittajan vastineet

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 19.8.2019 § 42, ettei liitto anna lausuntoa, koska liitolla ei ole asiasta huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueiden käytön yksikkö

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja vesistöyksikön sekä liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualueen kanssa.

Maankäyttö:

Vaikka alueet ovat laajasti jo nykyisin teollisuustoimintojen käytössä yleiskaavan mukaisesti, on asemakaavoituksessa vielä syytä varmistaa riittävä kaavoitukselle kuuluva vaikutusarviointi alueen teollisuustoimintojen osalta.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

Vesien suojelu ja rakentamiskorkeudet:

Luolalanjärvi on säännöstelty, jolloin vesistöissä, joihin on määrätty vedenkorkeuden yläraja, tulisi alin rakentamiskorkeus määritellä vähintään 0,5 m ylärajaa ylemmäksi ja huomioida myös olosuhdelisät.

Merennäköisellä alueella alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,40 m N2000. Arvoon on lisättävä paikallinen aaltoiluvara ja matalissa lahtien pohjukoisissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus.

Luolalanjärven yli rakennettavan sillan mahdollinen vesilain mukaisen luvan tarve on arvioitava.

Luonnonsuojelu:

ELY-keskus pitää rantavyöhykkeen määräyksiä hyvinä.

Liikenne:

Viestitien mahdollinen muuttaminen maantiekseksi vaatii virallisen tiesuunnitelman laatimista hallinnollisine käsittelyineen, minkä yhteydessä maantiekseksi muuttamisen edellytykset selvitetään. Asemakaavanmuutosehdotuksessa kaikki Viestitien ojat eivät kuulu katualueeseen. Maantiellä tiealue ulottuu pääsääntöisesti kaksi metriä ojan tai ajoluiskan yläraitteen taakse. Maantiekseksi ottaminen saattaisi edellyttää mm. liittymien vähentämistä, pääsuunnasta kääntyvälle liikenteelle omia kaistoja sekä kevyen- ja joukkoliikenteen järjestelyjä. Em. ratkaisut edellyttäisivät todennäköisesti leveämpää tilavarausta Viestitielelle. Liittymissä tulisi olla liikennemääriin suhteutettuna riittävät näkemäalueet.

Viestitien osalla katualueella edellytetään vähintään 8 metrin alikulkukorkeutta. Määräyksen tulisi koskea myös Viljatien osuutta.

Reitillä Vanton eritasoliittymästä satamaan kuljetaan kuuden erinimisen kadun kautta. Laatukäytävällä olisi mm. opastuksen takia hyvä käyttää yhtä nimeä koko linjalla.

Kaavoittajan vastine

Maankäyttö:

Kaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen ja yritysten toimintaan on arvioitu selostuksen kohdassa 4.6.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

Vesien suojelu ja rakentamiskorkeudet :

Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksessä on määräykset rakentamiskorkeuksista, joten niitä ei esitetä asemakaavassa. Rakennusjärjestyksen rakentamiskorkeudet ovat ELY:n edellyttämiä ylärajoja korkeammat.

Luolalanjärven ylittävää siltaa suunniteltaessa on pyydetty ja saatu lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta. Lausunnossa VARELY/3536/2017 Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, ettei vesilain mukaista lupaa tarvitse hankkia.

Luonnonsuojelu:

Merkitään tiedoksi. Tarkemman tarkastelun pohjalta Luolalanjärven itäpuoleista luo-aluetta on vähäisessä määrin laajennettu, jotta luo-alue muodostaa luontevamman kokonaisuuden.

Rakennusala on laajennettu vähäisessä määrin korttelissa 17, pääasiassa Järveläntien luiskien kohdalle, joilla ei ole luontoarvoja. Ranta-alueiden luonnonmukaisena säilytettävien alueiden on pyrkimys olla riittäviä, jotta kasvillisuus säilyy elinkelpoisena. Vyöhykkeitten on tarkoitus suojata järven luontoa ja maisemakuvaa.

Liikenne:

Katualueen suunnittelussa on ennakoitu tuleva maantiekse muuttaminen: Viestitielle on varattu katualuetta leveydeltään vähintään 30 metriä. Sen on todettu riittävän myös maantien tarpeisiin. Asemakaavanmuutosehdotuksessa on osoitettu nuolimerkinnoin sallittujen tonttiliittymien paikat ja tässä esitetyistä ei ole mahdollista vähentää liittymiä. Viestitien pohjoisreunan liittymien väli on 250 ja 350 metriä. Eteläreunaan on osoitettu yksi liittymä.

Mitoitusohjeiden mukaiset näkemäalueet ovat katualueella.

Viestitien katualueen ylittävien rakennelmien alikulkukorkeutta (vähintään 8 metriä) koskeva määräys lisätään koskemaan kaikkia katualueita.

Viljatie osa on muutettu nimeltään Viestitiekse.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Kaavamuutosalueella olevat Tukesin valvonnassa olevat Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n voimalaitos tai Fingrid Oyj:n Naantalin varavoimalaitos eivät ole Tukesin näkemyksen mukaan este kaavamuutokselle. Tulevaisuudessa mahdollisesti rakennettavien Viestitien ylittävien kuljettimien turvallisuus tulee tarkastella muutosten yhteydessä erikseen.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavanmuutosehdotukseen.

Turun Seudun Energiantuotanto Oy

Rakennusalan tulisi olla mahdollisimman laaja.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa tulisi rajata korttelissa 17 ranta-alueelle ja järven eteläpään luonnontilaisena säilytettävä alueen osa poistaa. Alueella sijaitseva hulevesien tasausallas ulottuu rantaluhtaan asti, mikä ei ole välttämättä sopiva paikka altaalle. Lausunnossa on kartalla osoitettu toivottu rajaus.

Kaavamerkinnoissä tulee huomioida, että alueelle on mahdollista sijoittaa kiinteiden, nestemäisten ja kaasumaisten polttoaineiden varastoja.

Kaavoittajan vastine

Rakennusala on laajennettu vähäisessä määrin korttelissa 17, pääasiassa Järveläntien luiskien kohdalle, joilla ei ole luontoarvoja. Ranta-alueiden luonnonmukaisena säilytettävien alueiden on pyrkimys olla riittäviä, jotta kasvillisuus säilyy elinkelpoisena. Vyöhykkeitten on tarkoitus suojata järven luontoa ja maisemakuvaa. Tarkemman tarkastelun pohjalta Luolalanjärven itäpuoleista luo-alueita on vähäisessä määrin laajennettu, jotta luo-alue muodostaa luontevamman kokonaisuuden.

Hulevesialtaan tasausallas on poistettu järven länsipuolelta. Tervalepikön ja rantaluhtaan osalta kaavamääräystä on muokattu ympäristö- ja rakennuslautakunnan alueen suojelua esittävän lausunnon johdosta.

Kaavaehdotuksessa korttelialueet on merkitty Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston ohjeiden mukaan kaavamääräys mahdollistaa esi-

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

tettyjen kiinteiden, nestemäisten ja kaasumaisten polttoaineiden varastojen rakentamisen (tukes.fi/teollisuus/maankäytön suunnittelu), joten lisämääräystä ei tarvita.

Finavia Oyj

Turun lentoaseman lentomenetelmien edellyttämät esterajoituspinnat eivät ulotu alueelle, joten ne eivät rajoita alueen rakentamista. Ilmailulain 158 § mukaisesti kaavan kohteessa yli 30 metrin korkeuteen maan- tai merenpinnasta ulottuvien esteiden sijoittamiseen on hankittava lentoestelupa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavanmuutosehdotukseen.

DNA Oyj

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavanmuutosehdotuksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida rakennettaessa ja tarvittaessa osoittaa niille korvaava reitti.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavanmuutosehdotukseen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Luolalanjärven itärannan luonnonmukaisena säilytettävää alueen osaa tulisi laajentaa ja rajata korkeuskäyriä myötäillen niin, että kallio voitaisiin säilyttää. Kalliolla on maisemallisen merkityksen lisäksi merkitystä myös mm. melun ja pölyn leviämisen torjunnassa. Kortteliin 18 mahdollisesti sijoittuvilla teollisilla toiminnoilla olisi paremmat toimintaedellytykset, kun kallio suojaisi sekä asutusta, että järven luontoa kortteliin sijoittuvien toimintojen mahdollisilta ympäristöhaitoilta.

Luolalanjärven pohjukassa korttelissa 17 sijaitsevat rantaluhta ja tervaleppälehto, jotka ovat metsälain 10 § tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, tulisi osoittaa suojelumerkinnällä ja alueelle osoitetulle hulevesien tasausaltaalle tulisi etsiä toinen paikka.

Kaavoittajan vastine

Luolalanjärven itärannalla on noin 30 metrin levyinen luonnontilaisena säilytettävä alue. Lautakunta esittää, että kallio,

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

joka asemakaavanmuutosehdotuksessa on rakennusallalla, liitettäisiin luonnonmukaisena säilytettävään alueeseen. Mikäli muutos tehdään, pienenee rakennusala huomattavasti. Kaavan tavoitteena on alueen toimintojen turvaaminen, mitä tavoitetta laajempi supistaminen heikentäisi. Tarkemman tarkastelun pohjalta Luolalanjärven itäpuoleista luo- aluetta on hieman laajennettu, jotta luo-alue muodostaa luontevamman kokonaisuuden. Asutusta voi sijoittua osayleiskaavan mukaan noin 700 - 800 metrin päähän lännen suuntaan. ELY-keskus, jonka tehtäviin kuuluu vesistön ja eläimistön seuranta, pitää lausunnossaan asemakaavanmuutosehdotuksen rantavyöhykkeen määräyksiä hyvinä.

Tarkemman tarkastelun pohjalta Luolalanjärven itäpuoleista luo- aluetta on vähäisessä määrin laajennettu, jotta luo-alue muodostaa luontevamman kokonaisuuden. Rakennusallaa on laajennettu vähäisessä määrin korttelissa 17, pääasiassa Järveläntien luiskien kohdalle joilla ei ole luontoarvoja.

Luolalanjärven pohjukassa sijaitsevalle rantaluhdalle ja tervaleppälehdolle on annettu seuraava kaavamääräys: "luo-1 luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee rantaluhka ja tervaleppälehto." Alueelle osoitetun hulevesien tasausalltaan raja-kaus on poistettu.

Muistutusten pääkohdat sekä kaavoittajan vastineet

Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry

Yhdistys siteeraa muistutuksessaan Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnon ja toteaa lisäksi, että Luontoarvojen perusselvityksessä ei ole esitetty ja selvitetty riittävästi, mikä on Luolalanjärven ekologinen nykytilanne ja sen ajallinen kehittyminen.

Muistutuksen mukaan jää epäselväksi, miten kaavan mahdollistaman rakentamisen ja maanmuokkauksen vaikutuksia Luolalanjärven vesistöön on mallinnettu ja selvitetty, ja miten vaikutuksia vesistöön ja sen ekologiseen tilaan tullaan seuraamaan.

Kaavoittajan vastine

Ks. ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoon annettu vastine.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

Varsinais-Suomen ELY-keskus vastaa pintavesien tilan seurannasta. ELY-keskus valvoo myös toimialueensa vesi- ja ympäristölupien lupamääräyksiin perustuvia velvoitetarkkailuja, kuten vesistöä kuormittavien toimintojen ja vesirakentamisen vaikutustarkkailuja. Järven tilaa, veden laatua ja eliöstöä on selvitetty vuosina 1996 - 1997 ja kasvillisuutta ja linnustoa 2003 - 2004. 1990-luvulla ja 2000-luvun alussa on tehty sedimenttien kipsikäsittelykokeita.

Naantalin Satama Oy

Sataman toimintaedellytyksistä on pidettävä tarkasti huolta.

Naantalin satama Oy haluaa muistuttaa ja korostaa, että

- Sataman lähialueella tulee olla riittävästi teollisuudelle ja satamatoiminnalle kaavoitettua aluetta, kuten tämä kaava mahdollistaa.
- On ehdottoman tärkeää pitää yhteydet kunnossa sekä aluevarannot riittävinä.
- Tarve kumipyöräliikenteen ja mahdollisesti myös matkustajien parkkipaikkoihin kasvaa.
- Kaavassa Viestitien tilavaraus pysyy sellaisena, että se mahdollistaa TEN-T tieverkon edellyttämän luokituksen muuttamisen aikanaan maantiekseksi.
- Viestitien rooli on tärkeä erikoiskuljetuksissa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Yksityishenkilö 1

Yksityishenkilö siteeraa muistutuksessaan Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnon ja toteaa lisäksi, että rakentamisen mahdollisesti toteutuessa tulee erityistä huomiota kiinnittää Luolalanjärven veden laatuun.

Kaavoittajan vastine

Ks. ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoon annettu vastine.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

Ks.. Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:n muistutukseen annettu vastine.

Yksityishenkilö 2

Teollisuuden tuominen lähemmäs Turusta tulevaa sisääntuloväylää rantoja rikkomalla ja kalliota murskaamalla on kaupungin imagon kannalta lyhytnäköinen ratkaisu.

Järven itäpuolen luo-aluetta tulisi laajentaa vähintään samaan korkeuteen kuin vastarannalla on osoitettu.

luo-merkinnät tulisi palauttaa EV-alueiksi, jolloin ”vahingossa ” tapahtuvien louhintojen mahdollisuus vähenee oleellisesti.

Luolalanjärven eteläosaan pitäisi osoittaa istutettava vyöhyke, joka pehmentää teollisuuskäytöstä. Maisemointivelvollisuuden pitäisi kattaa koko ranta-alue niiltä osin kuin luonnollinen kasvusto ei tätä tehtävää täytä.

Kaavoittajan vastine

Kaavamuutoksen tavoitteena on järven osan muuttaminen vesialueeksi, mikä estää voimassa olevan asemakaavan mukaisen järven osan täyttämisen. Kaavalla pyritään myös turvaamaan nykyisten toimintojen edellytykset.

Ks. ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoon annettu vastine.

Kaavallisten määräysten arviointi perustuu määräysten noudattamiseen, ei ennakoitiin siitä miten määräyksiä ehkä rikotaan.

Järven eteläosan vesialue rajautuu osittain Viestitien alueeseen, jolle ei esitetä istutusmääräyksiä, jotka mahdollisesti vaikeuttaisivat kadun kehittämistä maantiekseksi.

Yhteenveto lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyistä muutoksista

- Viestitien katualueen ylittävien rakennelmien alikulkukorkeutta (vähintään 8 metriä) koskeva määräys lisätään koskemaan kaikkia katualueita.
- Viljatie osa on muutettu nimeltään Viestitieksi.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

- Rakennusala on laajennettu vähäisessä määrin korttelissa 17, pääasiassa Järveläntien luiskien kohdalle joilla ei ole luontoarvoja. Muutos ei vaikuta rakennusoikeuden määrään.
- Rakennusala on supistettu vähäisissä määrin korttelissa 18, kun luo-alue on laajennettu. Muutos ei vaikuta rakennusoikeuden määrään.
- Hulevesialtaan tasausallas on poistettu järven länsipuolelta.
- Tervalepikön ja rantaluhdan osalta kaavamääräystä on muokattu: ”luo-1 luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee rantaluhta ja tervaleppälehto”.

Muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, ettei niiden takia ole tarpeen asettaa asemakaavanehdotusta uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Tarkistettu 5.9.2019 päivätty asemakaavamuutos ja sen selostus oheistetaan.

LIITTEET A2 - A3, KH 30.9.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 5.9.2019 päivätyn Viestitien asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen varajäsenyys. Tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi valittiin Markku Tuuna.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	07.10.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 07.10.2019 § 62

Viestitien asemakaavamuutoksen 5.9.2019 päivättyt kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KV 7.10.2019).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 5.9.2019 päivätyn Viestitien asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Valtuutettu Jarkko Kanerva esitti valtuutettu Eero Latvalan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 36 ääntä ja valtuutettu Kanervan palautusehdotuksen puolesta 7 ääntä. Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

LIITE A1, KV 7.10.2019

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos

327/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 29

Asemakaavoittaja Antti Siirava 11.4.2018:

Vireilletulo

Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Isosuontien varrella ja se koskee Naantalin 24. kaupunginosan korttelia 1 ja 2, erityisaluetta sekä Isosuontien kaualuetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 040 000 m² (noin 104 ha).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on uuden työpaikka-alueen kaavoittaminen Isosuontien varteen. Nykyisen asemakaavan mukainen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue muutetaan Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisesti jätteenkäsittelyalueeksi.

Nykyiset kaavoittamattomat alueet kaavoitetaan pääasiassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Isosuontien länsipään metsäalueita osoitetaan asemakaavassa säilytettäväksi luonnon monimuotoisuuden vuoksi.

Kaavoitustyön yhteydessä suunnittelualueen osalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma) jätteenkäsittelyalueen laajentumisen vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkostoon ja energianhuoltoon.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualaue on osoitettu:

Teollisuustoimintojen alueeksi (T). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät teollisuus-, varasto- ja vastaavaan käyttöön osoitetut alueet niihin kuuluvine suojavyöhykkeineen sekä liikenne- ja yhdyskuntateknisen huollon alueineen. Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista ilman erityisperusteita.

Erytistoimintojen alueeksi (E)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät alueet puolustusvoimien ja jätehuollon toiminnoille.

Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M)

Maa- ja metsätaloukseen tarkoitettut alueet, joita voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen sekä jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn.

Yleiskaava

Suunnittelualaueella on voimassa Manner-Naantalin osayleiskaava (KV hyväksynyt 30.1.2017). Osayleiskaavassa suunnittelualaueelle on osoitettu merkinnät:

- teollisuus- ja varastoalue (T),
- jätteenkäsittelyalue (EJ)
- suojaviheralue (EV)
- maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

Asemakaava

Kaavamuutosalaueella on voimassa oleva asemakaava Ak-296 (2008).

Voimassa olevassa asemakaavassa alaueelle on osoitettu

- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-5)
- jätteenkäsittelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten (EJ-1)
- suojaviheralue (EV).

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

Maanomistus

Suunnittelualan kiinteistöt ovat yksityisten, yritysten ja Naantalin kaupungin omistuksessa.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä, alueelle laadittuja luontoselvityksiä, Härkäsuon sivutuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointia (YVA-ohjelma)

Ympäristö

Kaavoitettava alue käsittää Isosuontien pohjois- ja eteläpuoliset alueet. Alueeseen kuuluu asemakaavoittamatonta luonnontilaista metsää vajaa puolet kaavoitettavasta alueesta. Suunnittelualan itäosa on suurelta osin toteutunutta asemakaavoitettua teollisuusrakennusten korttelialuetta ja jätteenkäsittelyaluetta.

Alueeseen kuuluu olemassa olevan asemakaavan mukaista luonnontilais- ta suojaviheraluetta.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +3,0 ja +46,0 m välillä.

Kaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa on tutkittu alueen Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaista Isosuontien varren teollisuus- ja jätteenkäsittelyn alueiden täydennysrakentamista.

Kaavaluonnokseen on suunniteltu Isosuon varteen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita sekä jätteenkäsittelyn alueen laajennus.

Luontoarvoiltaan merkittäviä kohteita on osoitettu virkistys- ja suojaviher- alueiksi.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden tontteja on kaavaluonnoksessa osoitettu 13 kpl:ta, joista suurin noin 211 000 m² (21,1 ha) ja suurelta osin vanhan asemakaavan mukainen. Kaavaluonnoksessa uusina teollisuus- ja varastorakennusten tontteina on osoitettu pinta-alaltaan noin 31 000 m², 22 500 m², 20 500 m², 13 500 m², 13 000 m², 12 500 m², 11 500 m², 9 700 m², 9 000 m², 8 500 m², 8 400 m², 7 900 m².

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

Liitteenä on Isosuon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 11.4.2018 päivätty asemakaavaluonnos, 4.4.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Löytäne Ladvo liito-oravaselvitys 2012 ja Isosuontien alueen luontoselvitys.

LIITTEET A1 - A5, TEKLA 18.4.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 11.4.2018 päiväystä Isosuon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 17

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen 15.2.2019;

Isosuon alueen asemakaavaluonnos oli nähtävillä 29.5. – 29.6.2018, jona aikana järjestettiin yleisötilaisuus 14.6.2018 Naantalın kaupungintalon valtuustosalissa.

Luonnoksesta saatiin viisi lausuntoa, joista on kerrottu tarkemmin asemakaavan selostuksen kohdassa 3.3 (*Osallistaminen ja yhteistyö*) ja joiden johdosta asemakaavaehdotukseen tehtiin tarkistuksia. Mielipiteitä ei jätetty.

OHEISMATERIAALI: Lausunnot

Asemakaavaehdotusta on jatkettu luonnosvaiheen pohjalta. Ehdotuksessa aluerajauksia ja kaavamääräyksiä on tarkennettu mm. huomioimalla laajemmin luonnonarvoja ja lisäämällä varaukset muuntamoille kuten asemakaavan selostuksen kohdassa 3.5 (*Asemakaavaluonnos ja asemakaavaehdotus*) on tarkemmin kerrottu. Jätteidenkäsittelyalueen laajennus on ehdotuksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuumerkinällä T-5, joka paremmin vastaa alueen lopputilanteen käyttötarkoitusta.

Samanaikaisesti asemakaavatyön yhteydessä on laadittu *Isosuontien alueen katujen, kevyen liikenteen väylien ja vesihuollon yleissuunnitelma*. Yleissuunnitelman tavoitteena on varmistaa asemakaavaluonnoksessa

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

esitettyjen tilavarausten riittävyys, tuottaa periaateratkaisut katujen poikki-leikkauksille, selvittää vesihuollon liitospisteet ja reitit sekä laatia alustavat rakennus-kustannusarviot.

Alueelle on myös käynnissä lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) nimeltään *Härkäsuon sivutuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointi*, koska toimintaa on tarkoitus laajentaa ja kehittää nykyisellä toiminta-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Valmiina ovat 20.3.2018 päivätty YVA-ohjelma sekä selostusluonnos. Seuraava yleisötilaisuus asiasta järjestetään 3.4.2019 kaupungintalolla.

Liitteenä asemakaavaehdotuksen kaavakartta (päivätty 15.2.2019) ja asemakaavan selostus (päivätty 15.2.2019) liitteineen, joita ovat:

1. Isosuontien alueen luontoselvitys
2. Löytäne Ladvo liito-oravaselvitys
3. Isosuontien asemakaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma.
4. YVA-ohjelma
5. YVA-selostusluonnos
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
7. Asemakaavaluonnos 11.4.2018
8. Asemakaavaehdotus 15.2.2019
9. Asemakaavan seurantalomake

LIITTEET A4-A5, TEKLA 6.3.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus

Kaavan rakenne perustuu nykytilanteeseen, jätehuoltotoiminnan tulevaisuuden tavoitteisiin sekä voimassa oleviin ylemmän asteen kaavoihin. Ole-massa oleva Isosuontien kokoojatienä muodostaa alueen rungon, jonka varrelle toiminnot sijoittuvat. Länsiosan pienemmät tonttialueet liittyvät kokoojatiehen tonttikatujen välityksellä. Tontteja ympäröivät suojaviheralueet, lähivirkistysalueet ja kaavoittamatta jäävät metsäiset alueet.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 103,3 ha. Yksityiskohtainen mitoitus on esitetty liitteenä olevassa seurantalomakkeessa (Asemakaavaselostuksen liite 9).

Alueelle ei ole suunniteltu jätehuoltoaseman lisäksi muita palveluja.

Asemakaavan sisältö on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kohdassa 4 (Asemakaavan kuvaus).

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

Asemakaava-alueelle on annettu koko aluetta koskevia yleismääräyksiä (Selostus kohta 4.3.1) sekä kortteli- ja aluekohtaisia määräyksiä, joista on tarkemmin selostuksessa ja kaavakartalla. Määräyksiä on annettu mm. korkeuksien, piha-alueiden ja hulevesien käsittelyn sekä autopaikkojen suhteen.

Mitoitus

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 103,27 ha, josta uutta asemakaavaa noin 36,80 ha. Rakennusoikeutta alueella on 133 875 k-m², josta 88 941 k-m² uutta rakennusoikeutta:

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T) on yhteensä noin 11,67 ha, rakennusoikeutta yhteensä 58 335 k-m².
- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) on yhteensä noin 2,80 ha, rakennusoikeutta yhteensä noin 14 014 k-m².
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T-5) on yhteensä noin 46,88 ha, rakennus-oikeutta on yhteensä noin 60 326 k-m².
- Jätteidenkäsittelyaluetta jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten (EJ-1) on noin 16,47 ha, rakennusoikeutta yhteensä 1200 k-m².
- Energiahuollon aluetta (EN) on 0,02 ha.
- Lähivirkistysaluetta (VL) on 10,93 ha.
- Suojaviheraluetta (EV) on 7,42 ha
- Katualuetta on 7,07 ha.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti esityksestään alueen nimistöksi 24.09.2018 §5.

Isosuontie pohjoispuolisen lähivirkistysalueen nimi on Isosuonmetsä ja eteläpuolisen Löytäneenmetsä.

Isosuonkatu on nimetty jo aiemmassa asemakaavassa ja jatkuu samannimisensä. Pohjoispuolelle on suunniteltu uusi tonttikatu nimeltään Louhikko-katu ja eteläpuolelle tonttikatulenkki nimeltään Kivikkokatu.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen ja liikenneverkkoon, ympäristöön ja maisemakuvaan, aluerakenteeseen ja yhdyskuntatalouteen sekä sosiaalisia ja yritysvaikutuksia on arvioitu asemakaavaselostuksen kohdassa 4.4 (*Kaavan vaikutukset*). Lisäksi on valmistumassa lakisääteinen ympäristönvaikutusten arviointi liittyen Härkäsuon sivutuottei-

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

den ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen kehittämiseen ja laajentamiseen (Kaavaselostuksen liitteet 4 ja 5).

Myönteisiä yritysvaikutuksia ovat jätehuoltotoiminnan kehittämis- ja laajentumismahdollisuudet sekä uudet työpaikka-alueet. Alueella voisi kehittää ja kehittyä myös kiertotalouteen liittyviä toimintoja.

Toteutus

Kaavan toteutuksesta on selostuksessa todettu, että nykyisen asemakaavan mukainen toiminta jatkuu ja uusien toimintojen syntyminen on mahdollista aloittaa, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi, kunnallistekniikka on valmistunut ja tontit saatettu mm. louhimalla rakentamiskelpoisiksi.

Jätehuoltoalueiden hulevesien käsittely tulee suunnitella yhdessä kokonaisuutena erityisesti Isosuontien pohjoispuolella.

Toiminnan luonteesta johtuen on vaikutusten seurannalla suuri merkitys.

Koska kaavoitettava alue sijaitsee Seveso III-direktiivin mukaisella konsultaatiovyöhykkeellä, tulee ehdotuksesta pyytää myös Tukesin (Turvallisuus- ja kemikaaliviraston) lausunto.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.2.2019 päivätty Isosuon asemakaava ja asemakaavanmuutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

KOKOUSKÄSITTELY

Heikki Lindgren esitti Janne Muikulan kannattamana, että kustannusten vaikutusten arviointi tulee lisätä seuraavaan vaiheen käsittelyn yhteyteen.

Lautakunta kannatti yksimielisesti esitystä

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.2.2019 päivätty Isosuon asemakaava ja asemakaavanmuutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Aineistoon lisätään kustannusten vaikutusten arviointi seuraavan vaiheen käsittelyn yhteyteen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 18

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen 12.3.2019:

Kustannusvaikutusten arviointi

Aineistoon on lisätty teknisen lautakunnan edellyttämä kustannusvaikutusten arviointi kaavaselostukseen kohdaksi 4.4.7 (alkaa selostuksen sivulta 18).

Yleisesti voidaan todeta, että asemakaavan yhtenä päätavoitteena on kehittää uutta yritystoimintaa uudella työpaikka-alueella, että luovutettavista tonteista saadaan myynti-/vuokratuloja, liittymistä peritään maksut ja kaupunki saa verotuloja. Tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen edellyttää mittavaa louhintaa erityisesti Louhikkokadun varrella. Louhintatyöstä on menoja ja louheen myynnistä tuloja. Suojavi-heraluideiden omistuksia pitää kaava-alueella järjestellä uudelleen

Karkeasti arvioiden voi alueelle syntyä 110 – 74 uutta työpaikkaa riippuen työpaikkojen luonteesta. Varastotoiminta synnyttää yleensä vähemmän työpaikkoja kuin tuotantotoiminta. Mitoitusperusteena on käytetty 1 työntekijä / 800 - 1200 k-m².

Maasto ja katuverkko huomioiden voi uusille alueille muodostaa luontevasti pienehköjä tontteja erityisesti Isosuontien eteläpuolelle Kivikkokadun katalenkin varrelle ja Louhikkokadun länsipuolelle. Näitä tontteja olisi yhteensä 9 – 12 kpl kooltaan 4.800 – 10.000 m². Kivikkotien varrella pienempienkin tonttien muodostaminen on mahdollista. Isoja tontteja on luontevinta sijoittaa Louhikkokadun itäpuolelle ja Isosuontien varteen TY- ja T-5 kortteli-alueille. Näitä isoja tontteja voisi olla 4 – 5 kpl kooltaan 15.000 - 30.00 m².

Tonteista saatavia myyntituloja voi arvioida tarkastelemalla esimerkiksi Luolalan teollisuusalueen tämän hetken tontinmyyntien pyyntöhintoja. Koska hinnat riippuvat myös alueen logistisesta sijainnista, on oletettavaa, että keskeisemmästä sijainnista johtuen hinnat ovat korkeammat Luolalan teollisuusalueella. Vertailun perusteella voi tontinmyyntitulojen Isosuolla arvioida yltävän 2 milj. euroon.

Laaditussa Isosuontien asemakaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa on arvioitu katujen rakennuskustannuksiksi 2.515.100 € ja vesi-

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

huollon kustannuksiksi 931.000 €. Jätteenkäsittelyalueilla tulee lisäksi kehittää puhtaiden ja likaisten vesien erottelua.

Hankeen infranrakentamisen menot muodostuvat ennen kaava-alueen uusien tonttien myyntituloja

Asemakaavakartta, asemakaavakartan selostus sekä selostuksen liitteet ovat esityslistan (KHKON 18.3.2019) liitteenä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 15.2.2019 päivätty Isosuon asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja että siitä nähtävillä olon yhteydessä pyydetään tarvittavat lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus /Ympäristö ja luonnonvarat
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Maskun kunta
- Raision kaupunki
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Lounais-Suomen jätehuolto Oy
- Turun Seudun Energiatuotanto Oy
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oy
- Caruna Oy
- Oy Forcit Ab
- Varsinais-Suomen Pihamulta Oy

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana.

Jan Lindström ja Anne Pentti ilmoittivat olevansa yhteisöjääviä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Lasse Valtonen.

Anne Pentin varajäsen Saara Seppälä osallistui päätöksentekoon tässä asiassa.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

Kaupunginjohtaja lisäsi päätösesitykseensä, että ennen kaupunginhallituksen käsittelyä järjestetään vielä neuvottelu kaupungin ja TSE Oy:n kanssa koskien EV-alueiden rajauksia.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan täydennetty päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.04.2019 § 131

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen:

Konsernijaoston tekemän päätöksen mukaisesti järjestettiin neuvottelu kaupungin ja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n kanssa. Neuvottelun johdosta on asemakaavaehdotusta tarkistettu seuraavasti:

- Eräitä suojaviheralueiden (EV) rajauksia yhtiön omistaman alueen länsiosassa ja Isosuontien varrella on supistettu helpottamaan yhtiön laajennussuunnitelmien toteuttamista uusilla täyttöalueilla. Muutoksilla ei ole merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön tai maisemakuvaan.
- Samoin on tarkistettu ylimmän korkeusaseman määräystä siten, että sallitun 50 metrin rajan saavat ylittää laitteet ja muut vastaavat rakennelmat, kuten kuljettimet. Näiden ylin korkeusasema saa olla kuitenkin enintään 70 metriä.

Edellisten mukaan tarkistettu ja 28.3.2019 päivätty asemakaavakartta ja kaavaselostus oheistetaan.

LIITTEET A2 - A3, KH 15.4.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että 28.3.2019 päivätty Isosuon asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat
- Varsinais-Suomen liitto

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Maskun kunta
- Rasion kaupunki
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
- Turun Seudun Energiatuotanto Oy
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oy
- Caruna Oy
- Oy Forcit Ab
- Varsinais-Suomen Pihamulta Oy.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena on Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n hallituksen jäsenyys.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 298

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Isosuon asemakaavahanketta on jatkettu asettamalla kaavaehdotus julkisesti nähtäville 17.5. - 17.6.2019. Samaan aikaan pyydettiin lausuntoja eri viranomaisilta sekä naapurikunnilta ja alueella toimivilta.

Yhtään muistutusta ei kaavasta jätetty.

Lausuntopyyntöjä lähetettiin 13 taholle ja vastauksia saatiin seitsemältä taholta.

Oheismateriaali:

- Lausunnot

Maskun kunta, Rasion kaupunki, DNA Oyj ja Caruna Oy ilmoittivat, että heillä ei ole huomautettavaa tai lausuttavaa kaavasta tai kaavan sisällöstä. DNA ilmoitti lisäksi, että alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia.

Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei anna virallista lausuntoa, koska liitolla ei ole asioista huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueiden käytön yksikkö yhdessä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön ja ympäristönsuojeluyksikön kanssa ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa mutta toteavat kommentteina seuraavaa:

- ELY-keskus on ottanut kantaa kaavaluonnokseen sähköpostiviestillä 14.6.2018.
- Luonnonsuojelua koskevat kaavamerkinnot näyttäisivät olevan nyt ehdotuksessa luonnosvaiheessa edellytetyn kaltaiset. Luontoselvityksessä on paljon arvokkaita löytöjä, jotka sijoittuvat kuitenkin kaava-alueen ulkopuolelle. Liito-orava on hyvin huomioitu.
- Alueella on vireillä YVA-menettely selvityksineen. ELY-keskuksella ei ole sen osalta kommentoitavaa. Kaavaehdotus ei ole ristiriidassa YVA:n kanssa.
- Huomiona todetaan, kuten jo luonnosvaiheessa, että myös Maskun kunnan puoleinen asemakaavatilanne on syytä huomioida ja esittää asiakirjoissa sekä pyytää kaavaehdotuksesta Maskun kunnan lausunto.

Kaavoittajan vastine

Maskun kunnan kaavoitustilanne on kerrottu selostuksessa asemakaavoituksenkin osalta. Selostukseen on nyt lisätty myös karttaotteet sekä Maskun että Raision asemakaavoista. Maskun kunnan lausunto on pyydetty ja saatu. Merkitään kommentit tiedoksi.

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa:

- Myös asemakaava-alueen pohjoispuolella, lähempänä kaava-alueen itäpäätä, on liito-oravan elinympäristö, joka tulee ottaa huomioon

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

asemakaavassa. Tämän ja läntisen liito-oravien reviirin välille kaava-alueen pohjoisreunan metsäalueille tulee jättää ekologinen yhteys, jossa metsän avohakkuu on kielletty.

- Isosuontien eteläpuolella ja kaava-alueen länsipuolella mutta kaavoitettavan alueen ulkopuolella on niin kutsuttu Isosuontien noro, joka on metsälain sekä vesilain mukaisesti suojeltava pieni vesityyppi. Noro tulee säilyttää uomaltaan luonnontilaisena, eikä sen lähistölle tule rakentaa. Kyseinen alue on myös liito-oravien lisääntymis- ja lepouluetta. Näistä syistä Isosuontien eteläpuolella olevan Löytäneenmetsän luoteista ja läntistä reunaa tulee suojella merkitsemällä alue luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueen osana, jolla tulee säilyttää puustoinen kaista liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten (luo-2).

Kaavoittajan vastine

Lausunnossa ensiksi mainittu pohjoispuolen liito-oravan elinympäristö sijaitsee Maskun kunnan alueella ja siellä kunnan asemakaavan mukaisella jätteidenkäsittelyalueella EJ-2, joka on tarkoitettu jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten. Laajempi metsäalue, joka mahdollistaa ekologisen yhteyden Naantalin Isosuon kaava-alueen länsiosassa sijaitsevalle liito-oravien elinpiirille, sijoittuu myös Maskun kunnan puolelle. Naantalin puolella jo aiemmassa Isosuon asemakaavassa on kuntarajan ja läjitysten välissä olevat kapeat metsäsuikaleet osoitettu suojaviheralueiksi (EV). Nyt laadittavassa asemakaavassa nuo vanhan asemakaavan mukaiset suojaviheralueet on säilytetty ja länsiosan uuden asemakaavan alueen laajemmat metsäalueet on merkitty Isosuonmetsä- ja Löytäneenmetsä-nimisiksi lähivirkistysalueiksi (VL). Ei aiheuta muutoksia.

Lausunnossa toisena mainitun, kaava-alueen länsipuolella ja Isosuontien eteläpuolella sijaitsevan liito-oravan elinpiirin johdosta on Löytäneenmetsä-nimisen lähivirkistysalueen (VL) länsi- ja luoteisosille lisätty merkintä luo-3. Merkintä osoittaa alueen, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri ja muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä kohteita. Samalla on vielä laajennettu Isosuontien pohjoispuolen luo-merkinnän aluetta.

Muut muutokset kaavaehdotukseen sisäisten keskustelujen johdosta

- Asemakaavakarttaan on tehty tarkistus, jolla korttelin 1 länsiosassa, Louhikkokadun itäpuolella olevan korttelialueen merkintä T on muu-

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

tettu merkinnäksi T-5 eli samaksi kuin korttelin 1 muilla osilla. Merkintä väljentää käyttötarkoitusta mm. sallimalla sijoittaa ja varastoida alueella teollisuustoiminnasta, maankamaran ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia. Muutoksen johdosta T-korttelialueen pinta-ala vähenee 3,4910 ha ja rakennusoikeus 17,455 k-m². Vastaavasti lisääntyvät T-5 -korttelialueen pinta-ala ja kerrosala, joten kaava-alueen kokonaispinta-ala ja kerrosala pysyvät ennallaan.

- Kaavakarttaa on vielä täydennetty merkitsemällä siihen Isosuonmet-
sän lähivirkistysalueella sijaitseva suolaikkujen reunustama kallio-
männikköalue, jolla sijaitsee arvokkaita metsälain tarkoittamia luon-
tokohteita, luonnonsuojelulain mukaisten lepakoiden päiväpiiloja se-
kä havaittu mm. EU:n lintudirektiivin I liitteeseen kuuluva kehrääjä.
Alue on osoitettu merkinnällä luo-3.

Asemakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely

Koska kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, ei sitä ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§). Tehdyt vähäiset tarkistukset kohdistuvat yksinomaan kaupungin omistamille alueille.

Isosuon 3.9. 2019 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutokartta sekä -selostus oheistetaan.

LIITTEET A4 - A5, KH 30.9.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 3.9.2019 päivätyn Isosuon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen varajäsenyys. Tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi valittiin Markku Tuuna.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	07.10.2019

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 07.10.2019 § 63

Isosuon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 3.9.2019 päivättyt kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KV 7.10.2019).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 3.9.2019 päivätyn Isosuon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 291	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 64	07.10.2019

Lisämääräraha KVTES-henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen korjaamiseen työn vaativuuden arvioinnin perusteella

65/01.02.02/2018

Kaupunginhallitus 25.03.2019 § 100

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) Palkkaus-luvussa on määräykset palkkarakenteesta ja palkkojen määräytymisen perusteesta. Tehtäväkohtaisten palkkojen tulee perustua työn vaativuuden arviointiin. Sopimuksen mukaan tässä työssä tulee arvioida mm. osaamista, työn vaativuutta ja vastuuta, yhteistyötaitoja, työolosuhteita. Kaupungissa on tehty työtä KVTES-sopimuksen työn vaativuuden arviointijärjestelmän tehtävänkuvauksien päivittämiseksi ja tehtävien vaativuuden arvioimiseksi. Tätä työtä on tehty yhdessä työnantajan ja henkilöstöä edustavien järjestöjen edustajien kanssa. Työn vaativuuden arviointityön tilannetta ja rahoitussuunnitelmaa on esitelty kaupunginhallitukselle toukokuussa 2018 pidettyssä iltakoulussa.

Kaupungin vuoden 2019 talousarvioon on varattu tätä tarkoitusta varten 230 000 euron järjestelyerä sisältäen henkilösivukulut, jonka lisäksi työn vaativuuden arvioinnin mukaisten palkkojen, paikallisten palkkausepäkohien jälkeenjääneisyyden korjaamiseen ym. on käytettävissä KVTES-sopimuksen mukainen paikallinen järjestelyerä 1.1.2019 alkaen. Sopimuksen mukaan järjestelyerän suuruus on laskettu mahdollisimman tavanomaisen kuukauden palkkasummasta (marraskuu 2018) ja se on 20 850 euroa/kk maksetuista palkoista (ei sis. sivukuluja). Työn vaativuuden arvioinnin mukaisista palkantarkistuksista on käyty alkuvuonna paikallisneuvotteluja työnantajan ja henkilöstöä edustavien pääluottamusmiesten kanssa. Viimeiset neuvottelut käydään torstaina 21.3.2019.

Oheismateriaali :

- Työnantajan ja pääluottamusmiesten välisten neuvottelujen tulos sekä esitys palkantarkistuksista (täydennetään 21.3.2019 käytävien neuvottelujen jälkeen)

Ratkaisuun sisältyy henkilöstöpäällikön, kaupunginkamreerin ja kaupunginlakimiehen siirtäminen kokonaispalkkaukseen. Ko. viranhaltijoita on kuultu asian valmistelun yhteydessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä neuvottelutuloksen mukaiset palkantarkistukset sekä esityksen paikallisen järjestelyerän ja kaupungin järjestelyerien käytöstä 1.1.2019 alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 291	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 64	07.10.2019

Kaupunginhallitus päättää siirtää henkilöstöpäällikön, kaupunginkamreerin ja kaupunginlakimiehen kokonaispalkkaukseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Hanna Gustafsson ja Sirpa Hagsberg poistuivat kokouksesta palvelussuhdejääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli kummallakin työsuhde Naantalin kaupunkiin.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa päätösesityksensä viimeisen lauseen kuulumaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää siirtää henkilöstöpäällikön, kaupunginkamreerin ja kaupunginlakimiehen kokonaispalkkaukseen 1.4.2019 lukien."

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennetyt ehdotuksen ja päätti hyväksyä neuvottelutuloksen mukaiset palkantarkistukset sekä esityksen paikallisen järjestelyerän ja kaupungin järjestelyerien käytöstä 1.1.2019 alkaen.

Kaupunginhallitus päätti siirtää henkilöstöpäällikön, kaupunginkamreerin ja kaupunginlakimiehen kokonaispalkkaukseen 1.4.2019 lukien.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 291

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama:

Kaupunginhallituksen 25.3.2019 hyväksymät palkantarkistukset saatettiin maksuun vakituiselle henkilöstölle huhtikuussa ja määräaikaisille touku-kuussa.

Tämän jälkeen erilaisia tarkastuksia KVTES:n piirissä olevan henkilöstön tehtäväkohtaisiin palkkoihin on tehty huomattava määrä. KVTES:n arviointiryhmä on kokoontunut ja todennut, että edelleen on korjaustarvetta, jotka tulisi saattaa mahdollisimman nopeasti kuntoon.

Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 291	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 64	07.10.2019

KVTES:n tehtäväkohtaisista palkoista vaativuuden arvioinnin laatii arviointiryhmä, jonka jäseniä ovat toimialajohtajat, pääluottamusmiehet ja henkilöstöpäällikkö. Arviointiryhmän näkemyksen mukaan vakituisten henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen korjaamiseen tarvitaan noin 78 000 euroa (palkat sivukuluineen) ja heijastevaikutus sijaisten palkkakuluihin olisi noin 10 000 euroa. Arviointiryhmän esitys on, että kaupunginhallitus hyväksyy 88 000 euron lisämäärärahan henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen korjaukseen vastaavilla periaatteilla kuin korjaukset tehtiin 25.3.2019 (eli korjaukset tehdään 1.1.2019 lukien) ja esittää lisämäärärahatarpeen edelleen kaupunginvaltuustolle.

Tulosalue	Nykyinen määrä- raha	Muutos	Uusi määräraha
Järjestelyerät 148030 TVA-perusteinen palkantarkistusvaraus	- 230 000	-88 000	-318 000

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2019 talousarvioon 88 000 euron lisämäärärahan henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen korjaamiseen 1.1.2019 lukien. Määräraha kohdennetaan tulosalueelle Järjestelyerät / TVA-perusteinen palkantarkistusvaraus.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hanna Gustafsson poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli työsuhde Naantalin kaupunkiin.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Laura Saurama oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 07.10.2019 § 64

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2019 talousarvioon 88 000 euron lisämäärärahan henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen korjaamiseen 1.1.2019 lukien. Määräraha kohdennetaan tulosalueelle Järjestelyerät / TVA-perusteinen palkantarkistusvaraus.

Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 291	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 64	07.10.2019

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Laura Saurama oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 30	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 157	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 66	12.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 307	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 65	07.10.2019

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite punkkirokotteen (Tbe) tarjoamiseksi vaiheittain saaristoalueiden asukkaille

293/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 29.04.2019 § 30

Valtuutettu Jari-Antti Hörkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 16 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Puutiaiset ja niiden levittämä puutiaisaivotulehdus tulee todennäköisesti leviämään ilmaston lämpenemisen myötä. Naantalin läheisyydessä erityisesti Parainen kuuluu taudin riskialueisiin ja siellä se kuuluu rokotusohjelmaan. On oletettavaa, että puutiaisaivotulehdus tulee leviämään Naantalin alueelle varsinkin kaupunkimme saaristo-osiin. On totta, että tautitapauksia ei ole kaupungissamme kuin yksittäisiä tapauksia, mutta nyt meillä olisi tilaisuus olla kerrankin askeleen edellä. Jokainen tautitapaus on kustannus kaupungille ja ennen kaikkea henkilökohtainen tragedia. Asiaan on kuitenkin olemassa ratkaisu, Tbe-rokotus.

Lainaus THL:n sivuilta:

'Tbe-rokotusta kannattaa harkita, jos yli neljän viikon ajan liikkuu erityisen paljon sellaisella alueella, jossa puutiaisaivotulehduksen ilmaantuvuus on 1 - 5 tapausta 100 000 asukasta kohden ja tapauksia on esiintynyt kahtena peräkkäisenä vuonna tai vähintään 2 tapausta yhtenä vuonna. Tällaisia kuntia ovat esimerkiksi Naantali, Raasepori ja Kirkkonummi.'

Esitän, että kaupunki selvittää kustannukset ja mahdollisuuden aloittaa vaiheittain rokotukset erityisesti kaupungin saaristoalueille. Rokotus voitaisiin toteuttaa niin, että ensimmäisessä vaiheessa rokotettaisiin esim. Aaslan saaren asukkaat. Asukkaille tarjottaisiin kolmen rokotuksen perussarja. Tehosterokotukset jäisivät asukkaan omalle vastuulle. Kahden vuoden kuluttua seuraisivat Airismaan asukkaat sekä vakituisesti suurilla saarilla asuvat. Näin ollen olisi tilaisuus ja aikaa seurata tautia levittävien puutiaisten esiintymisalueita. Lisäksi kustannuspaine jakautuu pidemmälle aikavälille. Tämän jälkeen tehdään päätöksiä mahdollisista tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Kaupunginvaltuusto	§ 30	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 157	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 66	12.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 307	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 65	07.10.2019

Aloitteessa ollaan tietoisia siitä, että rokote ei estä puutiaisen tarttumista ihmiseen sekä siitä, että rokote ei suojaa borreliosisilta."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2019 § 157

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveyspalveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.09.2019 § 66

Ylilääkäri Kristian Kallio

Puutiaisivotulehdus (tick-borne encephalitis, TBE, Kumlingen tauti, puutiaisivokuume) on flaviviruksiin kuuluvan punkkien välityksellä leviävän TBE-viruksen aiheuttama enkefaliitti eli aivotulehdus. Virusta on esiintynyt vuosikymmenien ajan Ahvenanmaalla ja Turun saaristossa. Tauti on harvinainen ja viruksen leviäminen on varsin maltillista, pahimmilla riskipaikkakunnillakin (esim. Parainen) vain 1–2 prosenttia punkeista kantaa virusta. Vakavia tautitapauksia on harvoin, tunnistettavia oireita ilmenee vain 10–30 prosentilla virustartunnan saaneista. 20–30 prosenttia oireisista saa varsinaisen aivotulehduksen, jonka oireita ovat mm. kuume, päänsärky, niskajäykkyys, kouristukset tai halvausoireet. Osalle aivotulehdukseen sairastuneista voi jäädä pitkäkestoisia tai jopa pysyviä oireita. Aivotulehdus voi olla pahimmillaan kohtalokas, Suomessa on ollut muutamia kuolemantapauksia viimeisen kymmenen vuoden aikana. Tauti on kuitenkin varsin harvinainen, esimerkiksi Naantalissa ei vuonna 2019 ole toistaiseksi todettu ainuttakaan tautitapausta. Vertailun vuoksi todettakoon, että esimerkiksi influenssaan ja sen jälkitauteihin kuolee Suomessa vuosittain satoja ihmisiä.

THL toteutti vuonna 2013 laajan kustannus-vaikuttavuustutkimuksen puutiaisivokuumerotuksista. Tutkimuksen mukaan alueilla, joilla taudin ilmaantuvuus on maksimissaan 5/100 000, laaja rokottaminen ei ole missään tapauksessa kustannusvaikuttavaa toimintaa, toisin sanoen kustannukset ovat liian korkeat suhteessa tuotettuun terveyteen. Laatupainote-

Kaupunginvaltuusto	§ 30	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 157	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 66	12.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 307	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 65	07.10.2019

tun elinvuoden hinnaksi tulee em. ilmaantuvuudella vähintään 120 000 euroa, kun kansallisessa rokotusohjelmassa hyväksyttävänä kustannuksena pidetään noin 25 000 euroa.

Kustannusvaikuttavuustutkimuksia tehdään, jotta käytössä olisi yhdenvertainen tapa arvioida, millaisiin terveydenhuollon interventioihin on järkevää käyttää verorahoja.

Aloitteessa ehdotetaan väestön vaiheittaista rokottamista. On huomioitava, että väestöä on yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan aina kohdeltava tasa-arvoisesti. On hyvin vaikeaa pyrkiä arvottamaan naantalilaisia eri asemaan osoitteen perusteella, ei ole olemassa mitään todennettua perustetta rokottaa tiettyjen alueiden väestöä ennen muita alueita. Väestö olisi rokottettava kerralla, alustavan laskelman mukaan kaikkien naantalilaisten rokottaminen maksaisi hieman yli 1 miljoonaa euroa.

Terveydenhuollon lakisääteisten palveluiden ja niistä aiheutuvien kustannusten määrä kasvaa vuosittain, toisaalta julkinen terveydenhuolto on jatkuvan säästöpaineen alaisena. On lukuisia terveydenhuollon ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä, joita olisi mahdollista kustantaa verorahoilla, järkevimpien toimenpiteiden toteuttamiseksi THL antaa valtakunnallisia suosituksia, joilla katsotaan olevan laaja-alaisen objektiivisen tarkastelun pohjalta arvioitu paras mahdollinen väestötason terveyshyöty. Valtuustoaloitteessa ehdotettu toimenpide ei kuulu toimintaan, johon kaupungin on väestötasolla järkevää panostaa.

Aloitteessakin lainattua THL:n suositusta on toki suositeltavaa noudattaa, eli naantalilaisten kannattaa harkita rokotteen hankkimista omakustanteisesti, mikäli yli neljän viikon ajan liikkuu luonnossa erityisen paljon.

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esittelytekstissä olevan lausunnon ja toteaa, että vähäisen tauti-ilmaantuvuuden vuoksi Naantalin kaupungin ei ole tarpeen ottaa käyttöön koko väestöä koskevaa rokotusohjelmaa puutiaisaivokuumetta vastaan.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 30	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 157	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 66	12.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 307	30.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 65	07.10.2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 307

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 07.10.2019 § 65

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite Naantalin omasta rengasreitistöstä

625/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 07.10.2019 § 66

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kuuden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"VISION NAANTALIN OMASTA RENGASREITISTÄ

Naantalilla on paljon kunnianhimoisia tavoitteita tulevaan, mm. visio Luonnonmaasta 2030. On hyvä, että tulevasta on jonkinlainen hahmotelma tai idea, jotta saadaan pohjaa tulevia päätöksiä varten ja tulevilla päättäjillä on jotain selkänajaa päätöksiä varten. Suuntaviivoja tulee olla, jotta vältytään päämäärättömältä ja tempoilevalta päätöksenteolta. Lisäksi ideoita tulee olla paljon, joista valitaan toteuttamiskelpoisimmat. Tänä päivänä hurjaltakin kuulostava idea voi olla tulevaisuudessa toteuttamiskelpoinen.

Aloitteeni pohjautuu siihen perusolettamukseen, että Pienen rengastien kevyen liikenteen väylä on valmis aina Röölään asti, koska kyseistä kevyen liikenteen väylää pidän ensisijaisena hankkeena, mutta kehitys ei saa pysähtyä siihen.

Ehdotan, että kaupunki laatii suunnitelman, VISION NAANTALIN OMASTA RENGASREITISTÖSTÄ. Matkailukauden pidentämiseksi reitistö tulee laatia niin, että se on mahdollista tehdä viikonlopun aikana. Reitti voisi kulkea vaikkapa Merimaskusta Livonsaaren kautta Teersaloon, josta matka jatkuisi Palvan kautta Velkuanmaalle. Seuraava etappi voisi olla Pakinaisten kautta Ruotsalaisiin ja eteenpäin aina Haapalaan tai Röölään. Naantalin oma rengasreitti palvelisi erityisesti pyöräilijöitä, huomioiden erityisesti sähköpyörrien kehitys. Eri reittivaihtoehtoja olisi patikkamatkailijoille, maastopyöräilijöille tai vaikkapa polkujuoksijoille. Melojillekin omia reittivaihtoehtoja löytyy lukuisia. Vaikkapa melontareitti Otavan ympäri.

Kuljetukset voitaisiin hoitaa Velkualta Pakinaiisiin paikallisten yrittäjätoimintana. Yksi vaihtoehto voisi olla siirtyminen melomalla suuntaan tai toiseen. Reitin varrella olisi erilaisia aktiviteetteja, vaikkapa maastopyöräreitti tai rata saaristomaisissa omine erityispiirteineen. Erilaisia ideoita löytyy varmasti lukuisia.

Vision laatiminen tapahtuisi työpajoissa, johon osallistuisi luottamushenkilöitä, saariston yrittäjiä, saariston asukkaita sekä saaristohenkisiä yrittäjiä. Mikä tärkeintä, kaikki tapahtui-

Kaupunginvaltuusto

§ 66

07.10.2019

si tietysti yhteistyössä paikallisten asukkaiden kanssa. Ideat annetaan paikallisten asukkaiden ja yrittäjien käyttöön. Toivottavasti mukaan saadaan uusiakin yrittäjiä.

Yksi iso haaste olisi ainakin patikkareitin ja maastopyöräreitin rakentamisessa, jotka nojautuisivat isolta osin yksityisiin maanomistuksiin.

Mutta aloitteen tarkoitus onkin visioida tulevaa. Luodaan paljon ideoita, toteutetaan ne, jotka ovat mahdollisia ja toteuttamiskelpoisia. Luodaan uutta, hahmotellaan ja kehitellään. Syntyykö tulevaisuudessa saariston oma Karhunkierros, jää nähtäväksi..."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite koskien uimarantojen puhtaanapitoa ja mahdollista tupakointikieltoa yleisillä uimarannoilla

626/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 07.10.2019 § 67

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan viiden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Merien roskaantuminen erityisesti muoviroskilla on todettu erääksi merkittävimmistä nykyajan ympäristöongelmista. Juuri julkaistun ympäristöministeriön tiedon mukaan Suomessa rantojen roskaantumisesta 63 % aiheutuu tupakantumpeista, joiden filtit luetaan muoviroskiksi. Tämä ongelma näkyy myös Naantalin uimarannoilla. Tupakantumpit säilyvät hiekassa vuosia ja aiheuttavat vaaraa paitsi merieliöille myös rannalla leikkiville lapsille.

Esitämme, että Naantalin kaupunki tehostaa uimarantojen puhtaanapitoa ja selvittää, onko mahdollista kieltää tupakointi yleisillä uimarannoilla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä 7.10.2019

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 15.10.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 65 - 67.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 62 - 64.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.