

Kaupunginhallitus

30.09.2019

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
290	Toiminnan ja talouden raportti tammi - elokuulta 2019	4
291	KVTES-sopimuksen työn vaativuuden arviointityö ja paikallisen järjestelyerän 1.1.2019 jakaminen	6
292	Talousjohtajan viran perustaminen	9
293	Luvan antaminen kotihoidon hoitajan toimen täyttämiseen	11
294	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	13
295	Tietohallintostrategia	16
296	Ruonan yhdystien asemakaavamuutos	18
297	Viestitien asemakaavamuutos	37
298	Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos	53
299	Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	67
300	Lausunto ilotulitteiden ampumakieltoalueista	69
301	Lapsiperheiden sosiaalityön raportti 1.1. - 31.8.2019	71
302	Saaristoasiain neuvottelukunnan sihteeristön jäsenen nimeäminen	72
303	Suostumuksen antaminen perustettavan yhtiön lukuun vuokratun tontin siirrolle perustetulle yhtiölle	75
304	Suostumuksen antaminen vuokratun tontin hallinnanjakosopimuksen tarkoittamalle siirrolle ennen rakentamisvelvollisuuden täyttymistä	76
305	Yhtymäkokousedustajan valitseminen Kuntayhtymä Raison-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen	78
306	Kuntaliiton talous- ja rahoitusfoorumi 2020	79
307	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite punkkirokotteen (Tbe) tarjoamiseksi vaihteittain saaristoalueiden asukkaille	80
308	Ilmoitusasia	84

Kaupunginhallitus

30.09.2019

---

**Aika** 30.09.2019 kello 17:50 - 19:35**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

<b>Osallistujat</b>	Lindström Jan	puheenjohtaja, § 290 - 296, § 299 - 308
	Aalto Hannu	jäsen
	Aalto Jukka-Pekka	Sirpa Hagsbergin varajäsen
	Björkskog Tommy	jäsen
	Eura Juha	Vilhelm Junnilan varajäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen, § 290, § 292 - 308
	Jalkanen Heini	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Maja Pirjo	jäsen
	Tavio Tero	jäsen
	Tuuna Markku	jäsen, tilapäinen puheenjohtaja § 297 - 298
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Aho Kimmo	valtuuston 2. varapj.
	Seppälä Saara	valtuuston 3. varapj.
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja, § 290 - 294
	Heinonen Juha	kaupunginkamreeri, § 290
	Saurama Laura	henkilöstöpäällikkö, § 291 - 292
	Uurasmaa Oscu	kaupunginarkkitehti, § 296 - 298
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Järvinen Turo	pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Aalto ja Mirva Maine.

**Käsitellyt asiat** § 290 - 308**Allekirjoitukset**

Jan Lindström  
puheenjohtaja  
§ 290 - 296, § 299 - 308

Markku Tuuna  
tilapäinen puheenjohtaja  
§ 297 - 298

Turo Järvinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 9. lokakuuta 2019

Hannu Aalto

Mirva Maine

## Toiminnan ja talouden raportti tammi - elokuulta 2019

373/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 290

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan toimialajohtajat laativat kahdeksan kuukauden toteutumätietojen perusteella kaupunginhallitukselle ja lautakunnille toiminta- ja talousarvion toteutumisarvion. Kaupunginhallitukselle toimitettavaan raporttiyhdistelmään liitetään tulosennuste 2019.

Toiminnan ja talouden kahdeksan kuukauden raportti ja kooste verotilityksistä oheistetaan.

LIITTEET B1 - B2, KH 30.9.2019

Raporttien tausta-aineistona on käytetty pääosin kirjanpidon tammi - elokuun toteutumisarvion ja esim. sairaanhoitopiirin julkistamia käyttöraportteja.

Henkilöstömenojen osalta tarkastelu perustuu tammi - elokuun toteutumaan ja siinä on otettu huomioon ennakkotiedot varhe- ja eläkemenoperustaisista maksuista ja sopimuskorotukset. Henkilöstömenojen toteutumaennuste on sama kuin puolivuosisarvion eli 800 000 euroa yli alkuperäisen talousarvion.

Verotuloista on käytettävissä tammi - elokuun tilitykset. Kuntaliiton kokonaan verotuloennuste on päivitetty 10.9.2019, samoin kuntakohtainen ennuste. Lisäksi verotuloista on käytössä ennakkotiedot vuoden 2018 kunnallisverotuksesta ja kiinteistöveron maksuunpanosta vuonna 2019. Verotuloennusteen muutos on sama kuin puolivuosisarvion, -3,0 miljoonaa euroa.

Valtionosuusarvio perustuu ensikertaisiin päätöksiin vuodelle 2019 ja hallituksen budjettiriihessä tehtyyn päätökseen aikaistaa vuodelle 2020 suunniteltu kertaluonteinen valtionosuuserän maksatus vuodelle 2019. Muutos talousarvioon +1,2 miljoonaa euroa.

Tilikauden tuloksen arvioidaan heikkenevän varsinaisesta talousarviosta 1,4 miljoonalla eurolla ja olevan +1,0 miljoonaa euroa.

Toimiala- ja tulosaluekohtaisia muutoksia on selostettu toimialakohtaisissa raporttiosuuksissa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 290

30.09.2019

---

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 291	30.09.2019

---

## **KVTES-sopimuksen työn vaativuuden arviointityö ja paikallisen järjestelyerän 1.1.2019 jakaminen**

65/01.02.02/2018

Kaupunginhallitus 25.03.2019 § 100

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) Palkkaus-luvussa on määräykset palkkarakenteesta ja palkkojen määräytymisen perusteesta. Tehtäväkohtaisten palkkojen tulee perustua työn vaativuuden arviointiin. Sopimuksen mukaan tässä työssä tulee arvioida mm. osaamista, työn vaativuutta ja vastuuta, yhteistyötaitoja, työolosuhteita. Kaupungissa on tehty työtä KVTES-sopimuksen työn vaativuuden arviointijärjestelmän tehtävänkuvauksien päivittämiseksi ja tehtävien vaativuuden arvioimiseksi. Tätä työtä on tehty yhdessä työnantajan ja henkilöstöä edustavien järjestöjen edustajien kanssa. Työn vaativuuden arviointityön tilannetta ja rahoitussuunnitelmaa on esitelty kaupunginhallitukselle toukokuussa 2018 pidettyssä iltakoulussa.

Kaupungin vuoden 2019 talousarvioon on varattu tätä tarkoitusta varten 230 000 euron järjestelyerä sisältäen henkilösivukulut, jonka lisäksi työn vaativuuden arvioinnin mukaisten palkkojen, paikallisten palkkausepäkohien jälkeenjääneisyyden korjaamiseen ym. on käytettävissä KVTES-sopimuksen mukainen paikallinen järjestelyerä 1.1.2019 alkaen. Sopimuksen mukaan järjestelyerän suuruus on laskettu mahdollisimman tavanomaisen kuukauden palkkasummasta (marraskuu 2018) ja se on 20 850 euroa/kk maksetuista palkoista (ei sis. sivukuluja). Työn vaativuuden arvioinnin mukaisista palkantarkistuksista on käyty alkuvuonna paikallisneuvotteluja työnantajan ja henkilöstöä edustavien pääluottamusmiesten kanssa. Viimeiset neuvottelut käydään torstaina 21.3.2019.

Oheismateriaali :

- Työnantajan ja pääluottamusmiesten välisten neuvottelujen tulos sekä esitys palkantarkistuksista (täydennetään 21.3.2019 käytävien neuvottelujen jälkeen)

Ratkaisuun sisältyy henkilöstöpäällikön, kaupunginkamreerin ja kaupunginlakimiehen siirtäminen kokonaispalkkaukseen. Ko. viranhaltijoita on kuultu asian valmistelun yhteydessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä neuvottelutuloksen mukaiset palkantarkistukset sekä esityksen paikallisen järjestelyerän ja kaupungin järjestelyerien käytöstä 1.1.2019 alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 291	30.09.2019

---

Kaupunginhallitus päättää siirtää henkilöstöpäällikön, kaupunginkamreerin ja kaupunginlakimiehen kokonaispalkkaukseen.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Hanna Gustafsson ja Sirpa Hagsberg poistuivat kokouksesta palvelussuhdejääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli kummallakin työsuhde Naantalin kaupunkiin.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa päätösesityksensä viimeisen lauseen kuulumaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää siirtää henkilöstöpäällikön, kaupunginkamreerin ja kaupunginlakimiehen kokonaispalkkaukseen 1.4.2019 lukien."

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennetyt ehdotuksen ja päätti hyväksyä neuvottelutuloksen mukaiset palkantarkistukset sekä esityksen paikallisen järjestelyerän ja kaupungin järjestelyerien käytöstä 1.1.2019 alkaen.

Kaupunginhallitus päätti siirtää henkilöstöpäällikön, kaupunginkamreerin ja kaupunginlakimiehen kokonaispalkkaukseen 1.4.2019 lukien.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 291

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama:

Kaupunginhallituksen 25.3.2019 hyväksymät palkantarkistukset saatettiin maksuun vakituiselle henkilöstölle huhtikuussa ja määräaikaisille touku-kuussa.

Tämän jälkeen erilaisia tarkastuksia KVTES:n piirissä olevan henkilöstön tehtäväkohtaisiin palkkoihin on tehty huomattava määrä. KVTES:n arviointiryhmä on kokoontunut ja todennut, että edelleen on korjaustarvetta, jotka tulisi saattaa mahdollisimman nopeasti kuntoon.

Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 291	30.09.2019

---

KVTES:n tehtäväkohtaisista palkoista vaativuuden arvioinnin laatii arviointiryhmä, jonka jäseniä ovat toimialajohtajat, pääluottamusmiehet ja henkilöstöpäällikkö. Arviointiryhmän näkemyksen mukaan vakituisten henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen korjaamiseen tarvitaan noin 78 000 euroa (palkat sivukuluineen) ja heijastevaikutus sijaisten palkkakuluihin olisi noin 10 000 euroa. Arviointiryhmän esitys on, että kaupunginhallitus hyväksyy 88 000 euron lisämäärärahan henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen korjaukseen vastaavilla periaatteilla kuin korjaukset tehtiin 25.3.2019 (eli korjaukset tehdään 1.1.2019 lukien) ja esittää lisämäärärahatarpeen edelleen kaupunginvaltuustolle.

Tulosalue	Nykyinen määrä- raha	Muutos	Uusi määräraha
Järjestelyerät 148030 TVA-perusteinen palkantarkistusvaraus	- 230 000	-88 000	-318 000

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2019 talousarvioon 88 000 euron lisämäärärahan henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen korjaamiseen 1.1.2019 lukien. Määräraha kohdennetaan tulosalueelle Järjestelyerät / TVA-perusteinen palkantarkistusvaraus.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hanna Gustafsson poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli työsuhde Naantalin kaupunkiin.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Laura Saurama oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



## Talousjohtajan viran perustaminen

601/01.01.00/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 292

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama ja kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Kaupunginkamreerin vakanssi vapautuu syyskuussa 2020. Kaupunginkamreerin kanssa on keskusteltu, että hän tulee olemaan mukana tilinpäätöksen 2019 ja raamin 2021 valmistelussa keväällä 2020 ja puolivuositiedon laadinnassa ja seuraavan talousarvion valmistelussa elokuussa. Jotta tehtävien sujuva siirto onnistuu, esitetään seuraavaa:

- Perustetaan talousjohtajan virka, johon haetaan heti täyttölupaa.
- Kaupunginkamreerin virka lakkautetaan henkilöstösuunnitelmassa sen vapautuessa syyskuun 2020 alussa.

Esitetyllä järjestelyllä turvataan riittävä rekrytointiaikataulu ja tehtävien sujuva vaiheittainen siirto viranhaltijalta toiselle.

Uuden viran perustamisesta päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 48 §), joka myös valitsee tulokinnon mukaan ko viranhaltijan (hallintosääntö 51 § 2 mom.). Henkilöstösuunnitelmasta poikkeava toiminta on tässä tapauksessa perusteltu, jotta virka saadaan julkiseen hakuun jo ajoissa ennen joulua. Tämän jälkeen suoritetaan haastattelut ja mahdolliset soveltuvuusarviointit, joille tulee varata aikaa. Yleensä tämä prosessi kestää vähintään kolme kuukautta ja joulun aika huomioiden, on perusteltua esittää viran perustamista ohi henkilöstösuunnitelman.

Oheismateriaali:

- Talousjohtajan viran perustamisen taustatiedot

Talousarvioon 2020 tullaan esittämään järjestelyn kustannusvaikutus ja henkilöstösuunnitelmaan kaupunginkamreerin viran lakkautus sen vapaututtua.

Viran perustamisen yhteydessä esitetään talousjohtajan viran kelpoisuudeksi seuraavaa: Soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja riittävän kokemus kunnallisen tai muun julkisyhteisön talousjohtamisesta.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus päättää perustaa talousjohtajan viran ja antaa siihen täyttöluvan 1.2.2020 alkaen sekä vahvistaa talousjohtajan viran kelpoisuudeksi ylempään korkeakoulututkintoon ja riittävän kokemuksen kunnallisen tai muun julkisyhteisön talousjohtamisesta.

Kaupunginhallitus

§ 292

30.09.2019

---

Lisäksi kaupunginhallitus antaa hallintopalveluille luvan talousjohtajan viran hakumenettelyn käynnistämiseen ja nimeää keskuudestaan rekrytointiprosessiin osallistujat.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Laura Saurama oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää perustaa talousjohtajan viran ja antaa siihen täyttöluvan 1.2.2020 alkaen sekä vahvistaa talousjohtajan viran kelpoisuudeksi ylemmän korkeakoulututkinnon ja riittävän kokemuksen kunnallisen tai muun julkisyhteisön talousjohtamisesta.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa hallintopalveluille luvan talousjohtajan viran hakumenettelyn käynnistämiseen. Kaupunginhallitus nimeää rekrytointiprosessiin osallistujat myöhemmässä kokouksessaan."

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti perustaa talousjohtajan viran ja antaa siihen täyttöluvan 1.2.2020 alkaen sekä vahvistaa talousjohtajan viran kelpoisuudeksi ylemmän korkeakoulututkinnon ja riittävän kokemuksen kunnallisen tai muun julkisyhteisön talousjohtamisesta.

Lisäksi kaupunginhallitus antoi hallintopalveluille luvan talousjohtajan viran hakumenettelyn käynnistämiseen. Kaupunginhallitus nimeää rekrytointiprosessiin osallistujat myöhemmässä kokouksessaan.

## Luvan antaminen kotihoidon hoitajan toimen täyttämiseen

602/01.02.00/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 293

Kotihoidon osastonhoitaja Hannele Saarinen:

Kotihoidon hoitajan toimi (vakanssi nro 1551107) tulee avoimeksi. Tointa hoidetaan rekrytointiprosessin ajan sijaistajajärjestelyin.

Hoitajan tehtävänä on suunnitella, toteuttaa ja arvioida hoitotyötä asiakaslähtöisesti annettujen ohjeiden mukaisesti. Tavoitteena on tukea asiakkaan kotona asumista mahdollisimman pitkään kuntouttavan hoitotyön ja hoivan avulla. Hoitaja toimii kotihoidon tiimin jäsenenä ja tekee yhteistyötä omaisten kanssa.

Anon lupaa hoitajan toimen (vakanssi nro1551107) täyttämiseen toistaiseksi 1.1.2020 alkaen.

### Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

#### *Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta*

Säännölliset kotihoidon palvelut tuotetaan pääosin kaupungin omana palveluna. Työ edellyttää tiivistä yhteistyötä kotihoidon eri ammattiryhmien ja yhteistyötahojen kanssa. Palvelujen ostoa ulkopuoliselta palveluntarjoajalta ei voida pitää perusteltuna vaihtoehtona.

#### *Toimi täytetään sisäisin järjestelyin*

Tointa ei ole mahdollista täyttää sisäisin järjestelyin, koska tehtävä edellyttää lähihoitajan ammattitutkintoa, hoitotyön kokemusta ja soveltuvuutta tehtävään.

#### *Toimen täyttämättä jättäminen*

Toimen täyttämättä jättäminen vaikuttaisi heikentävästi asiakkaiden tarvitsemien palveluiden saatavuuteen. Kotihoidon asiakasmäärän ja hoidon vaatavuuden perusteella toimea ei voi jättää täyttämättä.

#### *Toimen auki julistaminen*

Kotihoidon hoitajan toimi esitetään julistettavaksi avoimeen hakuun siten, että se voidaan täyttää 1.1.2020 alkaen.

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola:

Kotihoidon asiakasmäärä kasvaa väestön ikääntyessä ja kotiin annettavat palvelut tulee turvata ja palveluja tulee kehittää ja monipuolistaa. Vakinainen ja ammattitaitoinen henkilöstö ovat laadukkaiden ja tehokkaiden koti-

hoitopalvelujen edellytyksenä. Työntekijöiden vaihtuvuuden vähentämiseksi tulee kotihoidon olemassa oleviin avoimiin vakansseihin valita vakinaiset työntekijät. Talousarviossa on varauduttu palkkakustannuksiin.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Kotihoidon palvelujen turvaaminen kunnan oman työvoiman turvin on perusteltua, jotta voidaan toimia jatkossakin kaupungin strategian mukaisesti ja varmistaa toimivat lähipalvelut ja mahdollistaa apua tarvitsevien ihmisten kotona asuminen. Siksi on välttämätöntä, että nyt avoimeksi tullut toimi voidaan täyttää esitetyllä tavalla.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystaloukselle luvan hoitajan toimen (vakanssi nro 1551107) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 294

30.09.2019

---

## Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

8/00.99.00/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 294

Toimielinten pöytäkirjat

- |          |  |
|----------|--|
| <b>1</b> | <b>Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.9.2019</b>   |
| § 65     | Ruonan yhdistien asemakaavamuutos  |
| § 66     | Esisopimus kiinteistön kaupasta ja pysäköintialueen vuokraamisesta TA-Asumisoikeus Oy:lle                                |
| § 67     | Kaupunginhallituksen konsernijaoston talousarvioehdotus 2020   |
| § 68     | Konsernijaoston ylimääräinen kokous  |
| § 69     | Kaupunginjohtajan tilannekatsaus   |
| <b>2</b> | <b>Koulutuslautakunta 17.9.2019</b>  |
| § 59     | Koulutuslautakunnan esitys opetus- ja varhaiskasvatuspalvelujen talousarvioksi vuodelle 2020                             |
| § 60     | Lukion opiskelijamäärä lukuvuonna 2020 - 2021  |
| § 61     | Ilmoitusasiat  |
| <b>3</b> | <b>Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 24.9.2019</b>  |
| § 28     | Naantalin kaupungin ympäristöohjelmaluonnos  |
| § 29     | Kailon asemakaavamuutos  |
| § 30     | Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelujen talousarvioksi vuodelle 2020       |
| § 31     | Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan henkilöstösuunnitelma vuosille 2020 - 2023   |
| § 32     | Ei julkinen asia   |
| <b>4</b> | <b>Palveluverkon rakennustoimikunta 11.9.2019</b>  |
| § 4      | Palveluverkkoratkaisun suunnittelutilanne 11.9.2019  |
| <b>5</b> | <b>Sosiaali- ja terveyslautakunta 26.9.2019</b>  |
| § 68     | Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2019 tammi - elokuun toteutumaraportti  |
| § 69     | Sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvion 2019 muutokset  |
| § 70     | Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut 2020   |
| § 71     | Raisio-Naantali Fountain House yhdistys ry:n tuottaman mielenterveystoiminnan avustus vuodelle 2020 / Karvetin klubitalo |
| § 72     | Raportti työllistämistoiminnasta 1.1. - 31.8.2019  |
| § 73     | Sosiaali- ja terveyslautakunnan esitys vuoden 2020 talousarvioksi ja vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelmaksi            |
| § 74     | Palvelutilavuokrien sopimuspäivitys  |
| § 75     | Arvonlisäverottoman siivouspalvelun tuottajarekisterin päivittäminen / Irmelin Siivouspalvelu                            |

Kaupunginhallitus

§ 294

30.09.2019

- § 76 Viranhaltijapäätöksen ja ilmoitusasiat  
§ 77 Yhteistyösopimus Ankkuri-mallin laajentamisesta seudulliseksi toiminnaksi  
§ 78 Perheoikeudellisten palvelujen tuottaminen ylikunnallisena yhteistyönä

**6 Tekninen lautakunta 25.9.2019**

- § 82 Kylmälaitteiden huolto- ja korjaustyöhankinta  
§ 83 Taloudellinen loppuselvytys: Kiinteistö Laurilan kahvilarakennuksen ja majoitusrakennuksen peruskorjaus 2018 - 2019  
§ 84 Teknisen lautakunnan vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelman laadinta  
§ 85 Teknisten palveluiden ja teknisen lautakunnan toiminta- ja talousraportti, elokuu 2019  
§ 86 Vesijohdon tonttijohtomaksun muuttaminen  
§ 87 Vanhan kaupungin rannan yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen vahvistaminen  
§ 88 Yhdyskuntatekniset palvelut 2019 -kyselytutkimus  
§ 89 Viranhaltijapäätökset  
§ 90 Suostumus vuokraoikeuden siirtoon

**7 Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.9.2019**

- § 70 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2020 talousarvio  
§ 71 Palvelutilavuokrien sopimuspäivitys  
§ 72 Rakennustarkastajan päätökset  
§ 73 Naantalin vesihuoltolaitoksen hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi  
§ 74 Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen takсан päivittäminen  
§ 75 Vastinepyyntö Vaasan hallinto-oikeudelle Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n valitusta koskien Dnro 00963/19/5103  
§ 76 Naantalin kaupungin ympäristöohjelmaluonnoksesta tulleet lausunnot  
§ 77 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / ympäristönsuojelu  
§ 78 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös / Kierrätys- ja EnergiaParkki Oy

Viranhaltijapäätökset

**1 Kaupunginkamreeri Juha Heinonen**

- 15/2019 Kassalainan ottaminen 26.9.2019  
16/2019 Omatoimiseminaarin asialista, paikka Viking Linen alus  
Turku-Maarianhamina-Turku, 19.12.2019

**2 Vs. kaupunginjohtaja Riitta Luotio**

- 67/2019 Mäntylänrinteen omakotitontin 529-485-1-79 myyminen  
68/2019 Soinisten alueen omakotitontin 529-30-53-1 vuokraaminen  
69/2019 Luonnossuunnitelma Villan tilan kehittämiseksi retkeily- ja majoituspalvelujen alueeksi

Kaupunginhallitus

§ 294

30.09.2019

---

- 70/2019 Kukolanvainion alueen II-vaiheen omakotitontin  
529-108-4-3 vuokramainen
- 3** **Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**  
66/2019 Naviren teollisuustontin 529-106-9-2 myyminen  
71/2019 Rakentamisveloitteen jatkoaikahakemus
- 4** **Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama**  
17/2019 Palkkasihteerin valinta
- 5** **Controller Riikka Söderlund**  
11/2019 Liittyminen teleoperaattorikilpailutukseen  
12/2019 Liittyminen elintarvikkeet-kilpailutukseen  
13/2019 Liittyminen suurkeittiölaitteiden huolto ja korjaustyöt -kilpai-  
lutukseen

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Tietohallintostrategia

603/07.01.02/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 295

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen:

Edellinen tietohallintostrategia laadittiin 2017 varsin merkittävästi muuttuneessa tilanteessa, kun tietohallinnollinen yhteistyö Raision kaupungin kanssa oli päätetty lopettaa vuoden 2016 loppuun.

Vuoden 2016 jälkimmäisellä ja 2017 ensimmäisellä puoliskolla tietohallinto organisoitui omana yksikkönään aiempaa yhteistyömallia vastaavalla tavalla ja roolien mukainen toimintamalli on siitä eteenpäin edelleen syventynyt ja selkeytynyt. Kuten aiemminkin, on keskeinen tietohallinnon toimintatapa ollut kahden toisiaan tukevan sisäisen yksikön yhteistyö siten, että

- kehittämisen tukiyksikkö painottaa tekemisessään hallintokuntien toiminnan tukemista ja toisaalta
- palvelutuotannon yksikkö tuottaa laadukkaita perusinfrastruktuuriin liittyviä tukipalveluita
- työntekijä voi kuitenkin toimia molemmissa yksiköissä omilla rooleillaan

Toimintaympäristössä on tapahtunut ulkoisia muutoksia lisääntyvän digitalisaatiovaateen, tietosuoja- ja tietoturva vaatimusten sekä pilveytymiseen liittyvän kehityksen kautta. Tietohallinto-organisaation sisälläkin on tapahtunut jonkin verran henkilöstömuutoksia. Tietohallinnon strategista toimintaa ohjaa kaupunkistrategia ja sen päivittyessä myös tietohallintostrategiaa on syytä aina päivittää. Tämänkertainen strategiapäivitys ei tuo tietohallintostrategian tavoitteisiin ja painopistealueisiin sinänsä merkittäviä muutoksia mutta lähtötilanne tavoitteiden saavuttamiselle on aiempaa valoisampi. Strategiasta on poistettu Sote-ratkaisua koskeva osuus.

Tietohallintostrategia 2019 - 2021 ja siihen liittyvä toimenpidesuunnitelma 2019 - 2020 oheistetaan.

LIITE A1, KH 30.9.2019

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kuluvan vuoden käyttötalousarviossa on IT-palveluostoihin varattu 1 056 000 euroa. Luku ei sisällä tietohallinnon tulosalueen menoja, jotka ovat yhteensä 1 200 000 euroa.

Investointimenoissa on hankintoihin, käyttöoikeustyyppisiin maksuihin (aineeton käyttöomaisuus) ja valtakunnallisiin IT-hankkeisiin varattu varovaisesti arvioituna 400 000 euroa vuodessa. Henkilöstömenojen osuutta ei pysty arvioimaan, mutta se on vuosittain useita satoja työpäiviä (toimenpidesuunnitelman mukaan).



Kaupunginhallitus

§ 295

30.09.2019

---

Vuosittaiset IT-menot ovat yhteensä noin 2,7 miljoonaa euroa, minkä lisäksi tulee oman henkilötöyövoiman osuus.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen tietohallintostrategian 2019 - 2021 ja siihen liittyvän toimenpidesuunnitelman 2019 - 2020.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

## Ruonan yhdystien asemakaavamuutos

827/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 84

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 19.9.2017:

### Vireilletulo

Ruonan Yhdystien asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

### Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Ruonan Yhdystien varressa olevaa Tallipuistoa sekä osaa Ruonan Yhdystiestä ja Ripikadusta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Ruonan Yhdystien itäpuolella sijaitsevan virkistysalueen (Tallipuisto) osalta siten, että alueelle on mahdollista osoittaa osayleiskaavan mukaista liikerakentamista.

Ns. Ukko-Pekan tontti on mukana kaavamuutoksessa tontin kaakkoisosassa mahdollisesti tehtävien liikennejärjestelyjen takia. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan uuden kiertoliittymän sijoittamista Ruonan yhdystien ja Latopolun risteykseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria.

### Maankäytösopimus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus tehdään tarvittaessa.

### Suunnittelun lähtökohdat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tarkemmin kuvailtu miten hanke suhtautuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, maankäytön kehityskuvaan sekä Manner-Naantalin osayleiskaavaan. Hankkeen tavoitteet ovat niiden ohjausvaikutuksen mukaisia.

### Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu puistoalueeksi (P), liikerakennusten korttelialueeksi (KL) sekä katualueeksi.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

### **Maanomistus**

Suunnittelualan kadut ja puistot ovat Naantalin kaupungin omistuksessa, KL-korttelialue on yksityisessä omistuksessa.

### **Taustaselvitykset**

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan myös luontoselvitys alueelta.

### **Ympäristö**

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

Suunnittelualaue rajautuu koillisessa ja lounaassa pientaloalueisiin, kaakossa Rautakatuun sekä luoteessa Ukko-Pekan kiinteistöön, Aurinkotiehen ja huoltoasemaan.

Tallipuistossa on kalliainen metsikkö sekä puistoaluetta, muutoin suunnittelualaue on katualuetta ja rakennettua ympäristöä.

Suunnittelualaueella liitytään olemassa oleviin katuihin ja kunnallisteknisiin järjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus alueella vaihtelee +8,0 m ja +17,0 m välillä.

### **Yritysvaikutusten arviointi**

Kaavalla luodaan mahdollisuuksia uudelle yritystoiminnalle. Lähialueella toimivat yrittäjät ovat kaavoitusprosessin osallisia. Yritysvaikutuksia arvioidaan kaavoituksen jatkovaiheissa tarkemmin.

### **Kaavoituksen aikataulu**

Asemakaavoituksen tavoitteena on että asemakaavaluonnos valmistuisi lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2017, asemakaavaehdotus valmistuisi keväällä 2018 ja kaavan hyväksymiskäsittely tehtäisiin syksyllä 2018.

Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A10, TEKLA 27.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

**TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 90

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 24.10.2017:

**Asemakaavaluonnos**

Ruonan Yhdystien uudelle kauppapaikalle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 20.10.2017. Luonnoksessa on osoitettu uusi liikerrakennusten korttelialue (KL) osayleiskaavan osoittamalle paikalle Ruonan Yhdystien koillispuolelle sekä varattu tila uudelle kiertoliittymälle.

Rakennusoikeutta korttelialueelle on osoitettu 2 800 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>). Luonnos sallii rakennettavaksi kaksi kerrosta, mutta koko rakennusoikeus mahtuu osoitetulle rakennusalalle yhteen kerrokseen. Alueelle on ensisijaisesti suunniteltu noin 2 500 m<sup>2</sup> suuruisia liikerakennusta, kaavallisesti on järkevää varata myös hieman laajentumisvaraa. Rakentaminen toteutuisi todennäköisesti yksikerroksisena.

Ukko-pekan tontti ja Kõlipuisto ovat kaavamuutoksessa mukana liikennejärjestelyjen takia. Kiertoliittymän sijoitus suunnitellulla tavalla vaatisi nurkan Kõlipuistosta sekä Ukko-pekan tontista, samalla tontin liikennejärjestelyt paransivat liittymän osalta. Ukko-pekan nykyinen yksisuuntainen liittymä Aurinkotien lähellä tulisi liikenteen toimivuuden ja turvallisuuden parantamiseksi sulkea. Ukko-pekan tontin rakennusoikeuteen tai kaavamääräykseen muilta osin ei ole tarkoitus tehdä muutoksia.

Korttelialueelle varattu osa on hieman suurempi kuin mitä osayleiskaavassa on osoitettu. Osayleiskaavan mukainen rajaus jättäisi tontin koillisreunalle kallioleikkauksen joka olisi maisemallisesti varsin hallitseva katsottaessa Ruonan Yhdystien suunnalta, ja jäljellejäävä kalliorinne olisi osalta matkaa niin kapea että nykyisten puiden elinolojen säilyminen siinä olisi kyseenalaista.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa. Asemakaavaluonnos on liitteenä.

LIITE A2, tekla 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

## Liikenne

Autoliikenne on suunniteltu siten että Ripikadun, Ukko-pekan ja uuden kauppapaikan liikenne liittyisi Ruonan Yhdystiehen uuden kiertoliittymän kautta. Uuden kauppapaikan huoltoliikenteelle on osoitettu erillinen liittymän paikka Ruonan Yhdystielle. Ruonan Yhdystielle on varattu tilaa kevyen liikenteen väylälle molemmin puolin ajorataa. Kiertoliittymän ympärille on riittävästi tilaa kevyen liikenteen risteysjärjestelyille.

Ruonan Yhdystien liikenteellisestä kokonaisuudesta tullaan laatimaan yleisluonteinen tarkastelu laajemmalla alueella asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen. Siinä tullaan tarkastelemaan liikenteen järjestelyjä Aurinkotien kiertoliittymältä Armonlaaksontielle asti. Siinä tarkastellaan tilavaroja ja nykyisiä sekä tulevia liittymiä. Samalla mietitään Ripikadun mahdollista uutta linjausta. Tähän kaavamuutokseen kyseisellä tarkastelulla on todennäköisesti vain pieniä tarkentavia mitoitusaikutuksia.

Pysäköinnin osalta asemakaavaluonnoksen määräyksenä on osoittaa liiketiloille vähintään 1 autopaikka / 20 k-m<sup>2</sup> ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>, joka velvoittaisi tontille toteutettavaksi vähintään 140 autopaikkaa jos koko rakennusoikeus käytettäisiin liikerakennukseksi. Alustavien neuvottelujen perusteella useampikin alueesta kiinnostunut toimija tulisi toteuttamaan määräystä enemmän pysäköintipaikkoja. Kaavaluonnoksen ohjeellisilla pysäköintijärjestelyillä tontille mahtuisi noin 200 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja edellytetään rakennettavaksi vähintään 1 / 25 k-m<sup>2</sup>. Vähintään neljäsosa pyöräpaikoista tulee olla katettuja.

## Maisema

Uusi korttelialue tulee aiheuttamaan muutoksen alueen maisemarakentamiseen. Sen toteuttaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasamista koko korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdilta noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa korkeammalla (tulevan maanpinnan korkeuden arvio on noin +9 metriä merenpinnasta). Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kallioleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittäisi kadulta katsottaessa suurimman osan kallioleikkauksesta, osa leikkauksesta maisemoitaisiin kaavassa osoitetuilla puuistutuksilla. Pysäköintialueelle on osoitettu istutettava puurivi. Kallioleikkauksen yläpuolelle tulee tarvittaessa rakentaa aita putoamisten estämiseksi.

Uuden korttelialueen ja koillispuolella olevan asuinkorttelin väliin jää puistoaluetta 15-50 metriä. Tälle puistoalueelle voidaan tarvittaessa tehdä maisemaa rajaavia puuistutuksia.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

### Luontoarvot

Alueen luontoarvoja on tarkasteltu Envibio oy:n laatimassa selvityksessä "Luontoselvityksiä Naantalin kaupunkikeskustassa vuonna 2017". Selvityksen johtopäätöksissä kyseisen alueen osalta todetaan: *"Ruonantien varren alueen pääosan muodostavan metsäisen mäen etelä-, länsi- ja pohjoisreunoilla on säilynyt melko monilajinen joukko keto- ja niittykasveja, ja myös puustorakenteessa on yhä havaittavissa hakamaisia piirteitä. Ainakin ketoneilikan, särmäputken ja häränsilmän kasvupaikat välittömine lähiympäristöineen olisi hyvä jättää rakentamatta. Kaiken kaikkiaan kuviot 2, 3 ja 4 soveltuvat luontoarvojensa puolesta selvästi heikommin rakentamiseen kuin selvitysalueen muut osat. Metsänreuna on myös maisemallisesti viehättävä. Selvitysalueella ei ole erityistä merkitystä linnustolle tai lepakoille. Alueen lounaiskulmassa on kookas siirtolohkare."*

Asemakaavaluonnoksessa kaikki harvinaisten kasvien esiintymispaikat on säilytetty puistoalueena, samoin siirtolohkareen ympäristö. Yli puolet luontoselvityksen mainitsemista heikommin kaavoittamiseen soveltuvista alueista on pystytty säilyttämään rakentamattomina. Luontoselvitys on liitteenä.

LIITE A3, TEKLA 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Yritysvaikutukset

Uuden liikerakennuksen toteutuminen toisi alueelle uusia työpaikkoja. Korttelialueelle tehtävän rakennuksen ja kaupan luonteesta riippuu toisiko se alueelle uudentyyppeisiä palveluja vai lisäksi se kilpailua päivittäistavarakaupassa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 20.10.2017 päivätystä Ruonan Yhdyntien asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

### KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. (klo 19.40)

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 3

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 29.1.2019:

Kaavamuutoksen valmisteluaineistosta varattiin osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Kaavamuutoksen 20.10.2017 päivätty luonnos ja valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 17.11.-18.12.2017 osallisten arvioitavana. Tänä aikana järjestettiin yleisötilaisuus 28.11.2017 suunnittelualueen maastossa ja Karvetin monitoimitalossa.

Valmisteluaineistosta jätettiin palautetta seuraavasti:

- 10 asunto-osakeyhtiön mielipidettä, 35 yksityisten henkilöiden mielipidettä (50 hlö) ja yksi yhdistyksen mielipide.

Ylivoimaisesti eniten palautteissa oli huolestuneita virkistysalueen ja maiseman tuhoamisesta. Naantalin todettiin olevan vihreä, luonnonläheinen ja viihtyisä asuinpaikka. Asuntoalueiden todettiin olevan valmiiksi rakennettuja ja toimivia alueita, joiden palvelut ovat riittävät. Kyseenalaistettiin uuden kauppapaikan tarve. Asumisviihtyisyyden katsottiin kärsivän liikenteen melusta ja ilmanlaadun heikentymisestä sekä liikenteen aiheuttamasta valohäiriöstä. Turvallisuuden heikentyminen huolestutti. Pelättiin asuntojen arvonlaskua. Todettiin, että jo yleiskaavavaiheessa on vastustettu Tallipuiston rakentamista ja toivottiin kaikkien muiden yleiskaavan mukaisten liiketonttien käyttöönottoa ennen Tallipuiston alueen rakentamista. Uusia palveluja ei vastustettu, vaan niiden sijoittumista suunnittelualueelle pidettiin virheenä, jota ei voi korjata. Rakentamisen sopivuus maisemaan epäilytti erityisesti liian laajan pysäköintialueen osalta. Todettiin että eurooppalainen maisemayleissopimus 2016 ei toteudu.

### **Muutokset palautteen johdosta**

Palautteen johdosta asemakaavaan tehdyt muutokset ovat pääasiassa toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia vaatimuksia, jotka sisältyvät kaavamääräyksiin. Erityisesti on painotettu uuden liikekorttelin aiheuttamien haittojen minimoimista asumisen suuntaan ja jalankulun erottamista ajoneuvoliikenteestä. Uuden liikerakennuksen kaupunkikuvallista sopeutumista ympäristöön on ohjattu liikerakennuksen julkisivumateriaalia koskevalla vaatimuksella ja laajan pysäköintialueen visuaalisella jäsentämisellä.

Yhteenveto palautteesta aihepiireittäin on esitetty selostuksen liitteessä 9a.

Tiivistelmä palautteesta, annetut vastineet ja kaavaan tehdyt muutokset on kerätty selostuksen liitteeseen 9a.

Luonnoksesta pyydettiin viisi lausuntoa.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

**1. Varsinais-Suomen ELY-keskus** ei antanut lausuntoa mutta totesi kommentteina luonnokseen ja kaavan OAS:aan seuraavaa:

*Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.*

*Asemakaavaluonnoksessa ei ole huomioitu yleiskaavan luo-kohdetta. Alueen luonnonolojen huomiointia on syytä asemakaavassa vielä tarkentaa. Kaavan OAS:ssa ei ole mainintaa luontoselvityksen tarpeesta.*

*Vaikutuksista maisemaan sekä virkistysyhteyksiin ja –alueisiin on syytä esittää johtopäätökset kaavan yhteydessä.*

*ELYn liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualueella ei ole kaavaan lausuttavaa. E18-tien parantamissuunnitelma ei ulotu muutosalueelle. Ruonan yhdystie on katu. Kaavan liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat lähinnä Naantalin katuverkkoon.*

Kaavoittajan vastine:

Alueen luontoselvitys on laadittu kesällä 2017 ja se sisältyy Envibio oy:n laatimaan tarkasteluun ”Luontoselvityksiä Naantalin kaupunkikeskustassa vuonna 2017”. Yleiskaavan (luo-2/33) kohde on merkitty kaavakarttaan merkinnällä (/s) *Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.* Alue käsittää mm. kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.

Manner-Naantalin osayleiskaavan maisemaselvityksessä (10.2.2015) Tallipuiston on todettu olevan maisemallisesti merkittävä kalliomäki. Yleiskaavan maisemasuunnitelmassa osalla Tallipuistoa, sen korkeimmalla kohdalla on merkintä: Ei suositella rakentamista maisema- ja virkistyskäytön kannalta. Kuten ELY:n kommentissa todetaan, alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Voimassa olevassa osayleiskaavassa osa Tallipuistoa on osoitettu liikerakentamiseen. Kaavamuutosehdotus noudattaa Manner-Naantalin osayleiskaavaa.

Naantalin maiseman ominaispiirteitä ovat maisemassa hyvin erottuvat metsäiset kalliomäet, jotka vaikuttavat huomattavasti maisemakuvaan. Ne jäsentävät kaupunkiympäristön maisematilaa ja suojaavat asuntoalueita ympäristön häiriötekijöiltä.

Metsäisillä kalliomäillä polkuverkostoineen on arvoa lähivirkistysalueina. Tallipuisto tulee säilymään tärkeänä virkistysalueena edelleenkin, vaikka osa siitä on osoitettu liikerakennuksen korttelialueeksi. Tallipuiston mäki-alueen maisemallinen rooli tulee säilymään painottuen sisääntuloväylän ja Karvetin asuntoalueiden suuntaan.



Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

Naantalissa varsinaiset kaupungin virkistysreitit painottuvat merenrantaan ja pohjoisiin kaupunginosiin. Suunnittelualueen kaltaisessa tiiviissä kaupunkirakenteessa virkistysyhteydet muodostuvat pääosin kevyenliikenteen reitistöä.

Asemakaavan vaikutuksia alueen maisemaan, luontoon ja luonnonympäristöön, virkistysalueisiin ja virkistysyhteyksiin sekä rakennettuun ympäristöön, on selvitetty asemakaavaselostuksen kohdassa 6.3.

**2. DNA Oyj:**llä ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksen sisältöön.

**3.Varsinais-Suomen maakuntamuseon** lausunnossa todetaan, että sillä ei omalta toimialtaan ole huomautettavaa kaavamutoksesta.

**4.Naantalın Energia Oy:n** lausunnossa todetaan, että alueella oleva muuntamo joudutaan todennäköisesti uusimaan.

**5.Varsinais-Suomen Pelastuslaitos** toteaa lausunnossa, että korttelin 26 liikerakennusten alue sijoittuu jalostamon (Neste) kemikaaliturvallisuuslain-säädännön mukaiselle konsultointivyöhykkeelle. Asia on huomioitava kaavassa ympäristön häiriötekijänä. Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto Kemikaali- ja turvallisuusvirastolta (Tukes).

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueen kiinteistöillä. Pelastuslaitokselta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa.

### **Liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma**

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu 19.2.2018 päivätty liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma KON-INS OY:n toimesta. Suunnitelma edellyttää tarkennusta uuden kiertoliittymän katualuevarauksiin, tonttiliittymien sijaintiin ja kevyen liikenteen reittien sijoittumiseen tarkentuen luonnokseen verrattuna.

Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttaa myös E 18 tulevat ratkaisut. Nk. Emäntäkoulun eritasoliittymän yleissuunnitelma on laadittu osana Turun kehätien parantamissuunnitelmaa ja toteuttamisaikataulut tarkentuvat myöhemmin.

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalın osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta.

Yleiskaavan tavoitteena on ollut löytää kaupalle uusia mahdollisuuksia sijoittua Naantaliin hyvien liikenneyhteyksien ja joukkoliikennekäytävän varrelle.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

Ruonan yhdystien varsi on tärkeä sisääntuloväylä kaupunkiin ja samalla tärkeä kaupungin täydennysrakentamisen alue. Alue on jo nyt kaupallisesti vireä ja on yksi tärkeimmistä kaupallisen kehittämisen alueista Naantalissa. Ruonan yhdystien varren kehittämiseen vaikuttavat myös E 18 tulevat ratkaisut.

Yleiskaavassa osa Tallipuiston alueesta on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi KM. Asemakaavaehdotus noudattaa yleiskaavan rajausta.

Tallipuiston itäpuoli on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Alueeseen yleiskaavan merkintä (luo 2/33) on huomioitu asemakaavaehdotuksessa. Ruonan yhdystien kohdalla yleiskaavamerkintä kevyen liikenteen yhteystarve Aurinkotielle asti toteutuu siten, että ajoradan molemmin puolin on suunniteltu kevyen liikenteen väylä.

## Asemakaavaehdotus

### Rajaus ja kaava-alueen koko

Uuden liikekorttelin rajausta Tallipuiston suuntaan on tarkistettu siten, että Ruonan yhdystien varrella aluetta on hieman laajennettu ja toisaalta mäen korkeammalla kohdalla vastaavasti supistettu.

Ruonan yhdystien asemaa alueellisena kokoojakatuna on vahvistettu kiertoliittymällä ja tarkistamalla katualueen rajausta vähäisessä määrin Rautakadun risteyskohdalla.

Rakenteellisesti kaava-alue perustuu yleiskaavan rajaukseen. Kaava-alueen koko on noin 6,4 hehtaaria.

**Liikerakennusten aluetta** on yhteensä 1,9 ha, joka on 30 % kaavamuuoksen pinta-alasta.

**Ruonan yhdystien itäpuolinen KL-korttelialue** on pinta-alaltaan 1,2 ha ja alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k-m<sup>2</sup> kerrosalaa. Rakennusala sijoittuu Ruonan yhdystien varteen korttelin eteläosaan. Tonttoliittymä sijoittuu kiertoliittymään Ripikadun uuden linjauksen kautta.

Liiketontin pohjoispuolelle muodostuu jalankulun ja pyöräilyn risteyskohta, jossa kohtaavat kevyen liikenteen yhteydet idästä Karvetin alueelta Latopolulta, pohjoisista kaupunginosista Ruonan yhdystietä ja lännestä Kõlikujaa (nykyistä Latopolkua) Viluluodon suunnasta. Erityisesti Karvetin suunnasta tulevan koululaisten jalankulun ja pyöräilyn erottamiseen ajoneuvoliikenteestä tulee kiinnittää huomiota liittymän kohdalla.

Autopaikkavaatimus on 1 ap/20 kem. Asiakaspysäköinti on sijoitettu liikerakennuksen ja Latopolun väliselle alueelle, johon on enimmillään mahdollisuus sijoittaa 170 autopaikkaa. Mukaan lukien henkilökunnan paikat huoltopihan yhteydessä on kortteliin mahdollista sijoittaa 180 autopaikkaa.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

Pysäköintialueen lopullinen laajuus riippuu toteuttajan tarpeesta, johon voivat vaikuttaa kauppojen aukioloaikojen laajeneminen sekä verkkokaupan noutotoiminnan yleistyminen.

Pysäköintialueen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen jäsentäminen:

- Pysäköintialueen jalankulku Latopolulta liikerakennuksen pääsisäänkäyntiin keskitetään katetulle arkadikäytävälle, joka muodostaa sääsuojan jäsentäen samalla laajaa pysäköintialuetta. Arkadikäytävän rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta. Naantalissa S-Marketin pysäköintialueella on vastaava rakennelma, joka on osoittautunut toimivaksi.

- Pysäköintialueen pohjoisosassa autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää asuinrakennusten suuntaan piha-alueita rajaavalla 1.2 m korkealla muurilla tai vastaavalla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston korkeuseroja sopeuttavilla istutuksilla.

Huoltoajo ja henkilöstön pysäköinti on sijoitettu korttelialueen eteläisimpään osaan, johon sijoittuu myös liittymä Ruonan yhdystielle. Liittymän likimääräinen sijainti on osoitettu nuolimerkinnällä.

- Huoltopihan melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan estetään piha-alueita rajaavalla, julkisivumateriaalia ja -linjaa jatkavalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella.

- Kaavakartassa esitetyt puurivit ja istutettaviksi merkittyjen tontinosien pensasvyöhykkeet jäsentävät osaltaan pysäköintialuetta pienempiin alueisiin.

Liikerakennus

- Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalankulkijoille sääsuojaa. Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntyväällä kateella tai julkisivun sisäänvedolla. Katettuun ulkotilaan tilaan sijoittuvat ostoskärryt, kierrätys, polkupyörien pysäköinti latauspisteinen ja kesätori kahviloineen.

Liikerakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili tai väriltään vastaava rappaus.

Kiinteistölle tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muuten innovatiivinen energijärjestelmä. Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

Liikekorttelien piha-alueilla on pihasuunnitelman yhteydessä esitettävä hu-  
levesien hallintasuunnitelma.

#### Autopaikat ja polkupyöräpaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärä on korttelissa 26 on 1ap/ 20 k-m. Auto-  
paikkojen läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus sähköauton latauk-  
seen.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp/25 k-m.

Polkupyöräpaikoista vähintään ¼ on oltava katettuja.

Polkupyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mah-  
dollisuus pyörän akun lataamiseen.

**Ruonan yhdystien länsipuolinen KL-korttelialue**, nykyinen Ukko-Pekan päivittäistavaraliikkeen korttelialue, on pinta-alaltaan 0,7 ha. Sen rajausta on tarkistettu vähäisessä määrin korttelin kaakkoisosassa kiertoliittymän edellyttämällä tavalla. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k- m<sup>2</sup> kerrosalaa, mikä on 465 k-m enemmän voimassa olevaan kaavaan verrat-  
tuna. Rakennusala sijoittuu Venekujan varteen korttelin länsiosaan. Auto-  
paikkavaatimus on 1 ap/30 kem. Asiakaspysäköinti on sijoitettu liikeraken-  
nuksen ja Ruonan yhdystien väliselle alueelle, johon on enimmillään mah-  
dollisuus sijoittaa nykytilanteen mukaisesti 108 autopaikkaa. Kaavamuu-  
toksessa tontille ajo muuttuu suuntaisliittymäksi Ruonan yhdystieltä ja  
poistuminen Kõlitie-nimisen katualueen kautta. Samaa liittymää käyttää  
huoltoajo. Liittymien likimääräinen sijainti on osoitettu nuolimerkinnöin.

**Virkistysalueita (VL)** on yhteensä 2,4 hehtaaria. Tallipuiston alueelle on  
merkitty yleiskaavan mukaisesti merkintä (/s) *Luonnon monimuotoisuuden  
kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.* Alue käsittää mm.  
kosteikon, kookkaan siirtolohkareen ja ison tammen.

Puistoaluetta (VP) on 0,8 ha ha Kõlipuiston alueella ja Latopolun ympäris-  
tössä.

VL ja VP aluetta on yhteensä 3,2 ha, mikä on 50 % kaava-alueen pin-  
ta-alasta.

**Liikenne-alueita** on yhteensä 1,3 hehtaaria, joka on 21 % kaavoitettavas-  
ta pinta-alasta.

**Energiahuollon alue (EN)** on osoitettu muuntamo varten Latopolun var-  
relle sen ja liikekorttelin väliselle alueelle. Vanha muuntamo korvataan uu-  
della.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

Asemakaavan sisältöä on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 6.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty selostuksen tilastolomakkeessa liite 1.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä.

### **Kaavamuutoksen vaikutukset**

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan, liikenteeseen, yritystoimintaan sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 6.

#### Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaupalliset palvelut lisääntyvät jalankulkuetäisyydellä asuntoalueiden, kevyenliikenteen reittien solmukohdan ja joukkoliikennekäytävän tuntumassa. Kaavan ratkaisu estää palvelujen hajautumisen ohitusteiden varteen pois kevyen liikenteen etäisyydeltä. Alueen suhteellisen tiivis kaupunkirakenne kehittyy edelleen kaupunkimaisemmaksi kaupallisten palvelujen alueeksi. Palvelut lisääntyvät ja alueesta muodostuu keskustan jälkeen tärkein kaupan alue.

#### Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavan toteutuminen lisää rakennusvaiheen aikana työpaikkoja. Varsinainen uuden liikekorttelin toiminta lisää alueen työpaikkoja. Kaupallisten palvelujen kehittyminen alueella houkuttelee muita pienpalveluja ja yritystoimintaa asukkaiden käyttöön.

#### Liikenne

Ruonan yhdystien sisääntuloväylän rooli kasvaa liikenteen lisääntyessä E 18:n uusien liikennejärjestelyjen toteutuessa.

Uusi kiertoliittymä sujuvoittaa liikennettä. Ruonan yhdystielle on varattu tilaa kevyen liikenteen väylälle molemmin puolin ajorataa. Kiertoliittymän ympärille on riittävästi tilaa kevyen liikenteen risteysjärjestelyille.

#### Maisema, luonnonympäristö

Liikerakennuksen rakentaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasaamista korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdilta noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa (+ 9m) korkeammalla. Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kallioleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittää kadulta katsottaessa suurimman osan kallioleikkauksesta, osa leikkauksesta maisemoidaan kaavassa osoitetuilla puuistutuksilla.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

Uuden korttelialueen ja koillispuolella olevan asuinkorttelin väliin jää lähivirkistysaluetta 15-50 metrin leveydeltä. Tälle alueelle voidaan tarvittaessa tehdä maisemaa rajaavia puu- ja pensasistutuksia.

#### Luontoarvot

Asemakaavaluonnoksessa kaikki harvinaisten kasvien esiintymispaikat on säilytetty puistoalueena, samoin siirtolohkareen ympäristö. Yli puolet luontoselvityksen mainitsemista heikommin rakentamiseen soveltuvista alueista pystytään säilyttämään rakentamattomina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS on päivitetty.

Edellä selostettu kaavamuutos sisältyy 30.1.2019 päivättyyn kaavakarttaan ja kaavaselostukseen.

LIITTEET A1-A3, TEKLA 6.2.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivätty Ruonan yhdystien asemakaavan muutos ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Turku Energia Oy, Naantalin koulutuslautakunta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

#### KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Lindgren Heikki esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun perusteena se, että paikka on luonnon kannalta kestävä ja liikennejärjestelyt kalliit ja hankalat. Parempi kaupan paikka on lähempänä nykyistä Armonlaaksontien ja Ruonan yhdystien risteystä. Jotta kauppa sinne saadaan, tulee kaavoitus uuden tielinjauksen kohdalta aloittaa välittömästi. Lindgrenin esitystä kannatti Elina Mälkiä ja Janne Muikkula.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

Puheenjohtaja totesi että, käsittelyn aikana tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Martti Jaanto, Mika Ratilainen, Kari Salo, Atte Liitola ja Anne Tirkkonen. Heikki Lindgrenin ehdotusta kannattivat Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi 5-5 siten, että puheenjohtaja kannatti esittelijän ehdotusta.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen. Heikki Lindgren ja Elina Mälkiä jättivät päätökseen eriyvän mielipiteen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.09.2019 § 65

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila:

Ruonan yhdyntien 30.1.2019 päivätyt asemakaavamuutos on ollut teknisen lautakunnan käsittelyssä 6.2.2019 § 3. Lautakunta päätti esittää konsernijaostolle ja kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

#### **Kauppapaikkaselvitys**

Konsernijaostossa käydyt keskustelut ja asukaspalautteen perusteella päädyttiin tilaamaan kaavamuutokseen liittyvä kauppapaikkaselvitys koskien Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisia kauppapaikkoja.

Selvityksen laati Ramboll Oy, vastaavana konsulttina Eero Salminen (KTM). Selvityksen tarkoituksena oli käydä läpi yleiskaavan mahdollistamien kauppapaikkojen kaavoitustilanne ja muu toteutettavuus sekä sijainti kaupunkirakenteessa, saavutettavuus ja vetovoimatekijät.

Kauppapaikkojen osalta selvityksessä on arvioitu niiden kehittämispotentiaalia, mahdollisesti sijoittuvia toimialoja sekä karkealla tasolla niiden kehittämisen kaupallisia vaikutuksia. Käsitellyt toimialoja ovat päivittäistavara-kauppa sekä vähittäiskauppa (käyttötavara-kauppa). Erillisenä toimialana on tarkasteltu lisäksi rautakauppaa.

Selvityksessä on käyty laajasti läpi päivittäistavara-kauppaan liittyviä asioita. Selvityksessä on tarkasteltu kehitystrendejä, kaupan sijoittumiseen liittyviä lakeja sekä kauppapaikkoihin vaikuttavaa suunnittelu- ja kaavatilannetta. Naantalin paikalliset olosuhteet on huomioitu tekstein, kartoin ja diagrammein. Selvityksessä on myös tarkasteltu kaupan liikevaihdon kehitystä ja jakautumista Naantalissa sekä seutukunnissa.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

### **Kauppapaikkaselvityksen käsittely konsernijaostossa**

20.5.2019 § 46 Konsernijaosto merkitsi tiedoksi kauppapaikkaselvityksen tilanteen. Päätettiin järjestää kauppapaikkaselvitystä koskeva avoin info- ja keskustelutilaisuus 13.6.2019 kaupungintalon valtuustosalissa.

3.6.2019 § 49 Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esitteli kauppapaikkaselvitystä ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi kävi läpi alueen yhdyskuntarakentamisen tarvetta ja aikatauluja liittyen mm. Turun kehätien parantamiseen. ELY-keskuksen ja kaupungin edustajien tapaamisessa 29.4.2019 ELY-keskuksen edustaja esitteli Turun kehätien parantamisen suunnittelu- ja toteutusaikataulua. Konsernijaoston oheismateriaalina oli muistio tapaamisesta.

Kokouksen oheismateriaalina oli Pro Tallipuisto -ryhmän kirjelmä konsernijaostolle 20.5.2019.

Konsernijaosto järjesti avoimen info- ja keskustelutilaisuuden 13.6.2019.

Yleisötilaisuudessa käsiteltiin kauppapaikkaselvitystä sekä Ruonan yhdystien asemakaavan kauppapaikkaan liittyviä asioita. Tilaisuuteen osallistui noin 50 henkilöä.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat KTM Eero Salminen / Ramboll Oy, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

17.6.2019 § 53 päätettiin, että 14.5.2019 päivätty kauppapaikkaselvitys liitetään asemakaavoituksen aineistoon. Kokouksessa elinkeinoasiamies Jorma Ranta tarkasteli suunnitelman yritysvaikutuksia.

Konsernijaoston päätöksessä (17.6.2019 § 53) kauppapaikkaselvityksestä todetaan: "Vähittäiskaupan toimintamahdollisuuksien kasvattamisella Ruonan-Karvetin alueella on positiivinen vaikutus täällä jo toiminnassa oleviin lukuisiin pieniin erikoisliikkeisiin ja palvelualan yrityksiin. Kehittyvät kauppa- ja palvelut lisäävät kaupungin vetovoimaa myös asuinpaikkana ja vahvistavat kaupungin elinvoimaa."

### **Palaute**

Ruonan yhdystien asemakaavamuutokseen liittyen on jätetty palautetta nähtävilläoloajan ulkopuolella seuraavasti:

1.

Kaksi yksityishenkilöä ja 13 asunto-osakeyhtiötä / Pro Tallipuisto -ryhmän 7.3.2019 kirje kaupunginvaltuuston jäsenille ja varajäsenille. Kirjeessä tuotiin esille ristiriitoja Naantalin kaupunkistrategian suhteessa Tallipuiston kaavoittamiseen kaupparakentamiselle.



Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

2.

Pro Tallipuisto-ryhmän 20.5.2019 päivätty kirjelmä konsernijaostolle, joka oli kokouksen oheismateriaalina 3.6.2019 § 49. Kirjelmässä esitettiin kiinnostus osallistua mahdollisen kauppapaikkaselvitystyöryhmän työhön.

3.

Kuntalaisaloite Manner-Naantalin osayleiskaavan muuttamiseksi Tallipuiston osalta. Kuntalaisaloite merkittiin konsernijaoston tiedoksi 17.6.2019 § 53. Kuntalaisaloitteeseen oli 22.8.2019 mennessä osallistunut 456 kunnan asukasta ja muualla asuvia 94 kpl.

4.

Yksityishenkilön kuntalaispalaute 14.6.2019. Palaute käsittää laajan katsauksen mahdollisista muutoksista liittyen kevyenliikenteen turvallisuuteen aiottujen muutosten toteutuessa.

5.

Yksityishenkilön mielipide 1.7.2019. Mielipiteessä todetaan, että 1983 luvattiin metsän jäävän puistoksi, nyt puistoa ollaan tuhoamassa.

6.

Yksityishenkilön kuntalaisaloite 4.7.2019. Aloitteessa todetaan, että Tallipuiston kaupparakentaminen on estettävä ja Tallipuisto suojeltava tuleville sukupolville.

Edellä mainitut palautteet 1 - 6 liitetään 16.9.2019 konsernijaoston esityslistan oheismateriaaliksi. Varsinainen palautteiden käsittely vastineineen tapahtuu kaavamutoksen julkisen nähtävilläolon yhteydessä.

Oheismateriaali:

- Palautteet, Ruonan yhdistysten asemakaavamuutos

Kaavasta saadulla palautteella on omat käsittelyjärjestyksensä kaavan luonnosvaiheessa ja kaavan ehdotusvaiheessa. Ehdotuksen käsittelyaikana saatu palaute on nyt saatettu konsernijaoston tietoon, mutta kaavoittaja käsittelee sen normaalissa kaavoituksen aikataulussa, kaavaehdotuksen oltua nähtävillä.

Kaavamutosehdotus etenee teklan esityksen mukaisesti käsittelyyn, esitystä ei ole tässä vaiheessa muutettu.

Kauppapaikkaselvitys on lisätty asemakaavaselostuksen liitteeksi ja asemakaavaselostusta on päivitetty selvityksen osalta, asemakaavakarttaa ei ole muutettu. Selvitys ei sinällään ole antanut aiheutta muutoksiin itse asemakaavaehdotuksessa. Selvitys antoi arvokasta tietoa mahdollisista kaupan sijoittumisvaihtoehdoista ja vahvasti käsitystä siitä, että nyt kaavoitettava alue on kaupalliselta ja saavutettavuuden kannalta katsottuna

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

erittäin hyvä sijainti uudelle kaupan paikalle. Kauppapaikkaselvitys ei ota kantaa alueen muihin arvoihin.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus on päivitetty ja täydennetty kauppapaikkaselvityksen osalta (täydennykset päivätty 9.9.2019).

Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

Asemakaavakartta on pöytäkirjan liitteenä

LIITE B1, KHKON 16.9.2019

Asemakaavaselostus liitteenä on pöytäkirjan liitteenä.

LIITE A1, KHKON 16.9.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivätty ja selostuksen osalta 9.9.2019 täydennetty Ruonan yhdystien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy
- Naantalin koulutuslautakunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Jukka-Pekka Aalto teki Esa Vahteran kannattamana muutosehdotuksen:

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 30.1.2019 päivättyä ja selostuksen osalta 9.9.2019 täydennettyä Ruonan yhdyntien asemakaavan muutosehdotusta ei aseteta maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat: Lasse Valtonen, Anne Pentti, Tero Tavio ja Hanna Gustafsson. Muutettua ehdotusta kannattivat: Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Isabella Hautala, Kaisa Vallavuori ja Esa Vahtera. Muutosehdotus tuli päätökseksi äänin 5-4.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jouni Mutanen jätti päätökseen erivän mielipiteensä.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 296

Ruonan yhdyntien asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja -selostus ovat esityslistan liitteinä (KH 30.9.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 30.1.2019 päivätyn sekä selostuksen osalta 9.9.2019 täydennetyt Ruonan yhdyntien asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- koulutuslautakunta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 3	06.02.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 65	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 296	30.09.2019

---

Hannu Aalto esitti Jukka-Pekka Aallon kannattamana seuraavaa:

"Asia palautetaan uuteen valmisteluun, koska kauppapaikkana Tallipuistoa sopivampi paikka löytyy Ruonantien ja Armonlaakson tien liittymän läheisyydestä. Siksi ehdotamme, että ryhdyttäisiin kaavoittamaan kaupalle tonttia/tontteja mainitusta kohdasta."

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusesitystä.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Hannu Aallon palautusesityksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 6 - 5.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

## Viestitien asemakaavamuutos

768/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 51

Asemakaavoittaja Antti Siirava 7.5.2018:

### Suunnittelualan rajausmuutos

Alkuperäisen kaavamuutosalueen rajauksen jälkeen on alueeseen liitetty mukaan Viestitien eteläpuoleinen voimalaitoksen alue (kiinteistö 529-6-1-3 kokonaisuudessaan ja lisäalue kiinteistöstä 529-6-1-8) kyseisten kiinteistöjen maanomistajan toiveesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty uuden kaavamuutosrajauksen mukaiseksi. Kaava-alueen uusi pinta-ala on noin 473 000 m<sup>2</sup> (47,3 ha).

### Asemakaavaluonnos

Luolalanjärven Viestitien alueelle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 7.5.2018.

Luolalanjärven eteläosa ympäristöineen on tällä hetkellä luonnontilaista järveä ja rantametsää. Luolalanjärven eteläosa on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, järven eteläosaa on silloin suunniteltu täytettäväksi ja otettavaksi teollisuuden käyttöön. Alue ei ole rakentunut asemakaavan mukaiseksi. Asemakaavaluonnoksessa alue on osoitettu vesistön osalta vesialueeksi (W) ja ranta-alueet suojaviheralueeksi (EV), Luolalanjärven yli on osoitettu kevyenliikenteen siltavaraus.

Luolalanjärven eteläosan ja Viljatien väliin on asemakaavaluonnoksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1). Tonttitehokkuus korttelialueella on e=0,50. Luolalanjärven itäpuolelle on myös osoitettu kaistale teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta nykyisen asemakaavan mukaisesti.

Kaavamuutosalueen poikki kulkee asemakaavaluonnoksessa osoitettu Viestitien katualue. Viestitie on osa E18-tietä. Viestitien alue on nykyisessä asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialuetta.

Viestitien eteläpuoleinen osa on asemakaavaluonnoksessa osoitettu kaavamääräyksiltään yhtenäisenä korttelialueena. Teollisuus- ja varastorakennusten kortteliin (T-2) osoitetaan asemakaavaluonnoksessa jatkossakin sallittavaksi höyryvoimalaitos- ja kaasuturpiiniyksiköitä ja niiden polttoaine-

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

ja huoltovarastoja sekä sähkön- ja lämmöntuotannon, -jakelun, -siirron ja -huollon kannalta tarpeellisia laitteita, rakenteita ja rakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Korttelialueen rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema on +120 metriä ja yhteenlaskettu enimmäistilavuus 1 400 000 m<sup>3</sup>. Tonttitehokkuus korttelialueella on e=0,18.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-2) poikki on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys Viestitieltä Satamatielle. Ajoyhteyden käyttö selvitetään vielä tarkemmin asemakaavaprosessin yhteydessä ja kaavamääräystä tarkennetaan.

Liitteenä on 7.5.2018 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITTEET A4-A5, TEKLA 16.5.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 7.5.2018 päiväystä asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY

Vs. tekninen johtaja täydensi ehdotustaan seuraavasti: Ennen asemakaavaehdotuksen laatimista Luolalanjärven alueesta tehdään luontoselvitys.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: Ennen asemakaavaehdotuksen laatimista Luolalanjärven alueesta tehdään luontoselvitys.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 19

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 18.2.2019:

Viestitien alueen 7.5.2018 päivätty asemakaan muutosluonnos oli nähtävillä 29.5. – 29.6.2018. Yleisötilaisuus järjestettiin 7.6.2018 Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

Luonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja kolme mielipidettä. Vuorovaikutuksen järjestämisestä on kuvattu selostuksen kohdassa 3.3 (*Osallistaminen ja yhteistyö*). Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet ja vaikutukset kaavaan on erillisenä liitteenä (selostuksen liite 3). Lausunnot ja mielipiteet ovat oheismateriaalina.

Kaavan valmistelua on jatkettu luonnoksen pohjalta nähtävillä oloaikana saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Suunnittelualueen rajausta on muutettu: kaava-alueeseen on liitetty Turun seudun Energiatuotanto Oy:n omistama entinen asuntoalue suunnittelualueen koilliskolkassa. Kaava-alueen koko on nyt noin 52,6 hehtaaria. Kaavamääräyksiä on täydennetty ja täsmennetty, kuten asemakaavan selostuksen kohdassa 3.6 (Asemakaavan *muutosluonnoksesta -ehdotukseksi*) on tarkemmin kerrottu.

OHEISMATERIAALI: lausunnot ja mielipiteet

Liitteinä asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta ( 18.2.2019) ja asemakaavan muutoksen selostus (18.2.2019) liitteineen, joita ovat

1. Asemakaavan muutoksen seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
3. Lausunnot ja mielipiteet asemakaavan muutosluonnoksesta ja kaavoittajan vastineet
4. Luontoarvojen perusselvitys 2018
5. Asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta 18.2.2019

LIITTEET A9-A10, TEKLA 6.3.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Asemakaavan muutosehdotus**

Rakenteellisesti kaavaratkaisu perustuu alueen nykytilanteeseen ja Manner-Naantalin osayleiskaavan ratkaisuun: Korttelialueet ovat teollisuus- ja varastorakennusten alueita, Luolalanjärvi on vesialuetta ja sen yli on osoitettu ulkoilureitti. Suunnittelualueen halki kulkee Viestitie, joka on luokitukseltaan seututie/pääkatu.

Asemakaavan sisältö on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kohdassa 4 (*Asemakaavan kuvaus*). Kaava-aluetta koskevia yleismääräyksiä ja korttelikohtaisia kaavamääräyksiä on kuvailtu selostuksen kohdassa 4.5 (*Aluevaraukset ja kaavamääräykset*).

### **Mitoitus**

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty liitteenä olevassa seurantalomakkeessa.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin	52,60 hehtaaria
- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita	44,65 hehtaaria
- vesialuetta	4,23 hehtaaria
- katualuetta	3,27 hehtaaria
- puisto- ja lähivirkistysaluetta	0,45 hehtaaria

Rakennusoikeus on toiminnan luonteen vuoksi ilmaistu pääosin kuutioina sekä rakennettavaksi sallittuna tontin alana. Korttelissa 17 on rakennusoikeutta 16 122 kerrosalaneliometriä ja kortteleissa 1 ja 18 yhteensä 1 760 000 kuutiometriä.

Rakennusoikeuden määrä vastaa nykyisten voimassa olevien asemakaavojen rakennusoikeutta. Korttelialueeseen on liitetty osia Tupavuoren asemakaavasta AK-142, jossa rakennusoikeutta on 900 000 m<sup>3</sup>. Tähän kaava-alueeseen liittyvä rakennusoikeus on laskettu suhteessa liitettävien alueiden pinta-alaan. Luolalanjärven muuttaminen vesialueeksi vähentää rakennusoikeutta, jota on liitetty kortteleiden 1 ja 18 rakennusoikeuden määriin.

### **Kaavamuutoksen vaikutukset**

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen sekä yritystoimintaan on selvitetty selostuksen kohdassa 4.6 (*Kaavan vaikutukset*).

Asemakaava mahdollistaa energiantuotannon säilymisen ja kehittämisen alueella. Tuotettava energia taas luo toimintaedellytyksiä seudun yrityksille.

Luolalanjärven muuttaminen korttelialueesta vesialueeksi vaikuttaa merkittävästi alueen luontoon ja maisemakuvaan. Rantavyöhykkeille on osoitettu luonnontilaisena säilytettävät alueet, jotta eläimistö ja maisemakuva voi säilyä alueella. Kevyen liikenteen virkistysreitti on mahdollista rakentaa järven yli ja täten turvata ulkoilu alueella.

Viestitien aluevaraus mahdollistaa sen toiminnan ja kehittämisen osana valtakunnallista TEN-T tieverkkoa sekä mahdollisen muuttamisen maantieksi. Suunnitelmalla varmistetaan Naantalin sataman erikoiskuljetusreittien toimivuus

### **Toteutus**

Nykyinen toiminta jatkuu ja voi kehittyä alueella samalla kun Luolalanjärven luonto ja maisemakuvalta säilyy.



Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 18.2.2019 päivätty Viestitien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

#### KOKOUSKÄSITTELY

Lautakunta ohjeistaa, että suurin sallittu rakennuskorkeus tarkistetaan yhdessä alueen omistajan kanssa pyrkimyksenä, että se ei ylittäisi viljasiilojen korkeutta.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 18.2.2019 päivätty Viestitien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Lautakunta ohjeistaa, että suurin sallittu rakennuskorkeus tarkistetaan yhdessä alueen omistajan kanssa pyrkimyksenä, että se ei ylittäisi viljasiilojen korkeutta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 19

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala:

Teknisen lautakunnan ohjeistuksen mukaisesti on selvitetty kaava-alueen naapuruston viljasiilojen korkeutta ja ehdotettu kaavamääräyksen muuttamista kaava-alueen toimijalle.

Naapuruston viljasiilojen nykyinen korkeusasema on rakennusluvan 22/80 mukaan +85.00. Vähäiseltä osin korkeusasema on +92.50. Vuoden 1980 rakennusluvassa on ollut käytössä Naantalin oma korkeusjärjestelmä. Nyt käytössä olevan N2000 korkeusjärjestelmän mukaan siilojen korkeus on +85.487 m.

Siilojen alueella on voimassa 1999 vahvistettu asemakaava, jossa rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on +100.0. (N2000 +100.487)

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

18.2.2019 päivätyssä Viestitien asemakaavan muutosehdotuksessa on määritelty esitetty korkeusasemiksi Viestitien eteläpuolella +120.00 metriä ja pohjoispuolella +130.00 metriä.

Toimijalle, Turun Seudun Energiantuotanto Oy:lle, on esitetty, että korkeusasemaa koskeva kaavamääräys muutettaisiin lautakunnan esityksen mukaisesti seuraavaksi:

- +85.50 Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muita prosessiin liittyviä teknisiä laitteita.

Maanpinnan korkeus Viestitien eteläpuolella on +3.3 (rakennuksen korkeus olisi enimmillään 82.20 metriä) ja pohjoispuolinen kenttä on korkeusasemaltaan +10 (rakennuksen korkeus olisi enintään 75.50 metriä).

Viestitien asemakaavan 18.2.2019 päivätty muutosehdotuskartta, selostus ja selostuksen liitteet ovat esityslistan (KHKON 18.3.2019) liitteenä.

Kaavanmuutoksen asiakirjoihin tehdään korkeusasemaa koskevat muutokset, kun toimijan kanta asiaan on saatu. Muutokset tullaan tekemään ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää, että Viestitien asemakaavan muutosehdotukseen tehdään seuraavat korjaukset:

- Luolalanjärven ylittävän sillan nimi muutetaan Nimistötoimikunnan 14.3.2019 §4 käsittelyn mukaisesti muotoon "Järvelän silta".
- Kaavassa olevia vesikaton ylimpiä korkeusasemia matalleetaan korkeuteen +85,50.
- Lisätään T-1 – kaavamääräykseen teksti "alueelle saa sijoittaa varastokenttiä".

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellisten korjausten jälkeen Viestitien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot seuraavilta tahoilta.

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö- ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ( Tukes)
- Naantalin Energia Oy

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

- Turun Seudun Energiantuotanto Oy
- DNA Oyj

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana.

Jan Lindström ja Anne Pentti ilmoittivat olevansa yhteisöjää-  
vejä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Lasse Valtonen.

Pentin varajäsen Saara Seppälä osallistui päätöksentekoon tässä asiassa.

#### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.04.2019 § 114

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 19.3.2019:

Asemakaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty konsernijaoston päätöksen mukaiset muutokset. Lisäksi asemakaavakartan luomerkintään on lisätty pisterasteri luettavuuden parantamiseksi. Liitteinä ovat uusi asemakaavakartta ja -selostus, jotka on päivätty 19.3.2019.

LIITTEET A3 - A4, KH 1.4.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Viestitien 19.3.2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö- ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

- Naantalin Energia Oy
- Turun Seudun Energiantuotanto Oy
- DNA Oyj

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 297

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Viestitien asemakaavanmuutoshanketta on jatkettu asettamalla 19.3.2019 päivätty asemakaavamuutosehdotus julkisesti nähtäville 3.5. - 3.6.2019. Samaan aikaan pyydettiin lausuntoja eri viranomaistahoilta ja alueella toimivilta.

Ehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja neljä muistutusta.

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja muistutukset

#### Lausuntojen pääkohdat sekä kaavoittajan vastineet

##### **Varsinais-Suomen liitto**

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 19.8.2019 § 42, ettei liitto anna lausuntoa, koska liitolla ei ole asiasta huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

##### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi.

##### **Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueiden käytön yksikkö**

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja vesistöyksikön sekä liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualueen kanssa.

Maankäyttö:

Vaikka alueet ovat laajasti jo nykyisin teollisuustoimintojen käytössä yleiskaavan mukaisesti, on asemakaavoituksessa vielä syytä varmistaa riittävä kaavoitukselle kuuluva vaikutusarviointi alueen teollisuustoimintojen osalta.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

#### Vesien suojele ja rakentamiskorkeudet:

Luolalanjärvi on säännöstelty, jolloin vesistöissä, joihin on määrätty vedenkorkeuden yläraja, tulisi alin rakentamiskorkeus määritellä vähintään 0,5 m ylärajaa ylemmäksi ja huomioida myös olosuhteelliset.

Meren rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,40 m N2000. Arvoon on lisättävä paikallinen aaltoiluvara ja matalissa lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus.

Luolalanjärven yli rakennettavan sillan mahdollinen vesilain mukaisen luvan tarve on arvioitava.

#### Luonnonsuojelu:

ELY-keskus pitää rantavyöhykkeen määräyksiä hyvinä.

#### Liikenne:

Viestitien mahdollinen muuttaminen maantiekseksi vaatii virallisen tiesuunnitelman laatimista hallinnollisine käsittelyineen, minkä yhteydessä maantiekseksi muuttamisen edellytykset selvitetään. Asemakaavanmuutosehdotuksessa kaikki Viestitien ojat eivät kuulu katualueeseen. Maantiellä tiealue ulottuu pääsääntöisesti kaksi metriä ojan tai ajoluiskan yläraitteen taakse. Maantiekseksi ottaminen saattaisi edellyttää mm. liittymien vähentämistä, pääsuunnasta kääntyvälle liikenteelle omia kaistoja sekä kevyen- ja joukkoliikenteen järjestelyjä. Em. ratkaisut edellyttäisivät todennäköisesti leveämpää tilavarausta Viestitielle. Liittymissä tulisi olla liikennemääriin suhteutettuna riittävät näkemäalueet.

Viestitien osalla katualueella edellytetään vähintään 8 metrin alikulkukorkeutta. Määräyksen tulisi koskea myös Viljatien osuutta.

Reitillä Vanton eritasoliittymästä satamaan kuljetaan kuuden erinimisen kadun kautta. Laatuikäväällä olisi mm. opastuksen takia hyvä käyttää yhtä nimeä koko linjalla.

### **Kaavoittajan vastine**

#### Maankäyttö:

Kaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen ja yritysten toimintaan on arvioitu selostuksen kohdassa 4.6.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

#### Vesien suojelu ja rakentamiskorkeudet :

Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksessä on määräykset rakentamiskorkeuksista, joten niitä ei esitetä asemakaavassa. Rakennusjärjestyksen rakentamiskorkeudet ovat ELY:n edellyttämiä ylärajoja korkeammat.

Luolalanjärven ylittävää siltaa suunniteltaessa on pyydetty ja saatu lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta. Lausunnossa VARELY/3536/2017 Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, ettei vesilain mukaista lupaa tarvitse hankkia.

#### Luonnonsuojelu:

Merkitään tiedoksi. Tarkemman tarkastelun pohjalta Luolalanjärven itäpuoleista luo-aluetta on vähäisessä määrin laajennettu, jotta luo-alue muodostaa luontevamman kokonaisuuden.

Rakennusala on laajennettu vähäisessä määrin korttelissa 17, pääasiassa Järveläntien luiskien kohdalle, joilla ei ole luontoarvoja. Ranta-alueiden luonnonmukaisena säilytettävien alueiden on pyrkimys olla riittäviä, jotta kasvillisuus säilyy elinkelpoisena. Vyöhykkeitten on tarkoitus suojata järven luontoa ja maisemakuvaa.

#### Liikenne:

Katualueen suunnittelussa on ennakoitu tuleva maantiekseen muuttaminen: Viestitielle on varattu katualuetta leveydeltään vähintään 30 metriä. Sen on todettu riittävän myös maantien tarpeisiin. Asemakaavanmuutosehdotuksessa on osoitettu nuolimerkinnoin sallittujen tonttiliittymien paikat ja tässä esitetyistä ei ole mahdollista vähentää liittymiä. Viestitien pohjoisreunan liittymien väli on 250 ja 350 metriä. Eteläreunaan on osoitettu yksi liittymä.

Mitoitusohjeiden mukaiset näkemäalueet ovat katualueella.

Viestitien katualueen ylittävien rakennelmien alikulkukorkeutta (vähintään 8 metriä) koskeva määräys lisätään koskemaan kaikkia katualueita.

Viljatie osa on muutettu nimeltään Viestitiekseksi.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

### **Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)**

Kaavamuutosalueella olevat Tukesin valvonnassa olevat Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n voimalaitos tai Fingrid Oyj:n Naantalin varavoimalaitos eivät ole Tukesin näkemyksen mukaan este kaavamuutokselle. Tulevaisuudessa mahdollisesti rakennettavien Viestitien ylittävien kuljettimien turvallisuus tulee tarkastella muutosten yhteydessä erikseen.

#### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavanmuutosehdotukseen.

### **Turun Seudun Energiantuotanto Oy**

Rakennusalan tulisi olla mahdollisimman laaja.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa tulisi rajata korttelissa 17 ranta-alueelle ja järven eteläpään luonnontilaisena säilytettävä alueen osa poistaa. Alueella sijaitseva hulevesien tasausallas ulottuu rantaluhtaan asti, mikä ei ole välttämättä sopiva paikka altaalle. Lausunnossa on kartalla osoitettu toivottu rajaus.

Kaavamerkinnoissä tulee huomioida, että alueelle on mahdollista sijoittaa kiinteiden, nestemäisten ja kaasumaisten polttoaineiden varastoja.

#### **Kaavoittajan vastine**

Rakennusala on laajennettu vähäisessä määrin korttelissa 17, pääasiassa Järveläntien luiskien kohdalle, joilla ei ole luontoarvoja. Ranta-alueiden luonnonmukaisena säilytettävien alueiden on pyrkimys olla riittäviä, jotta kasvillisuus säilyy elinkelpoisena. Vyöhykkeitten on tarkoitus suojata järven luontoa ja maisemakuvaa. Tarkemman tarkastelun pohjalta Luolalanjärven itäpuoleista luo-alueita on vähäisessä määrin laajennettu, jotta luo-alue muodostaa luontevamman kokonaisuuden.

Hulevesialtaan tasausallas on poistettu järven länsipuolelta. Tervalepikön ja rantaluhtaan osalta kaavamääräystä on muokattu ympäristö- ja rakennuslautakunnan alueen suojelua esittävän lausunnon johdosta.

Kaavaehdotuksessa korttelialueet on merkitty Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston ohjeiden mukaan kaavamääräys mahdollistaa esitettyjen kiinteiden, nestemäisten ja kaasumaisten polttoainei-

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

den varastojen rakentamisen (tukes.fi/teollisuus/maankäytön suunnittelu), joten lisämääräystä ei tarvita.

### **Finavia Oyj**

Turun lentoaseman lentomenetelmien edellyttämät esterajoituspinnat eivät ulotu alueelle, joten ne eivät rajoita alueen rakentamista. Ilmailulain 158 § mukaisesti kaavan kohteessa yli 30 metrin korkeuteen maan- tai merenpinnasta ulottuvien esteiden sijoittamiseen on hankittava lentoestelupa.

### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavanmuutosehdotukseen.

### **DNA Oyj**

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavanmuutosehdotuksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida rakennettaessa ja tarvittaessa osoittaa niille korvaava reitti.

### **Kaavoittajan vastine**

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia asemakaavanmuutosehdotukseen.

### **Ympäristö- ja rakennuslautakunta**

Luolalanjärven itärannan luonnonmukaisena säilytettävää alueen osaa tulisi laajentaa ja rajata korkeuskäyriä myötäillen niin, että kallio voitaisiin säilyttää. Kalliolla on maisemallisen merkityksen lisäksi merkitystä myös mm. melun ja pölyn leviämisen torjunnassa. Kortteliin 18 mahdollisesti sijoittuvilla teollisilla toiminnoilla olisi paremmat toimintaedellytykset, kun kallio suojaisi sekä asutusta, että järven luontoa kortteliin sijoittuvien toimintojen mahdollisilta ympäristöhaitoilta.

Luolalanjärven pohjukassa korttelissa 17 sijaitsevat rantaluhta ja tervaleppälehto, jotka ovat metsälain 10 § tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, tulisi osoittaa suojelumerkinnällä ja alueelle osoitetulle hulevesien tasausalalle tulisi etsiä toinen paikka.

### **Kaavoittajan vastine**

Luolalanjärven itärannalla on noin 30 metrin levyinen luonnontilaisena säilytettävä alue. Lautakunta esittää, että kallio, joka asemakaavanmuutosehdotuksessa on rakennusalueella,



Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

liitettäisiin luonnonmukaisena säilytettävään alueeseen. Mikäli muutos tehdään, pienenee rakennusala huomattavasti. Kaavan tavoitteena on alueen toimintojen turvaaminen, mitä tavoitetta laajempi supistaminen heikentäisi. Tarkemman tarkastelun pohjalta Luolalanjärven itäpuoleista luo- aluetta on hieman laajennettu, jotta luo-alue muodostaa luontevamman kokonaisuuden. Asutusta voi sijoittua osayleiskaavan mukaan noin 700 - 800 metrin päähän lännen suuntaan. ELY-keskus, jonka tehtäviin kuuluu vesistön ja eläimistön seuranta, pitää lausunnossaan asemakaavanmuutosehdotuksen rantavyöhykkeen määräyksiä hyvinä.

Tarkemman tarkastelun pohjalta Luolalanjärven itäpuoleista luo- aluetta on vähäisessä määrin laajennettu, jotta luo-alue muodostaa luontevamman kokonaisuuden. Rakennusala on laajennettu vähäisessä määrin korttelissa 17, pääasiassa Järveläntien luiskien kohdalle joilla ei ole luontoarvoja.

Luolalanjärven pohjukassa sijaitsevalle rantaluhdalle ja tervaleppälehdolle on annettu seuraava kaavamääräys: "luo-1 luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee rantaluhta ja tervaleppälehto." Alueelle osoitetun hulevesien tasausaltaan raja on poistettu.

#### Muistutusten pääkohdat sekä kaavoittajan vastineet

#### **Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry**

Yhdistys siteeraa muistutuksessaan Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnon ja toteaa lisäksi, että Luontoarvojen perusselvityksessä ei ole esitetty ja selvitetty riittävästi, mikä on Luolalanjärven ekologinen nykytilanne ja sen ajallinen kehittyminen.

Muistutuksen mukaan jää epäselväksi, miten kaavan mahdollistaman rakentamisen ja maanmuokkauksen vaikutuksia Luolalanjärven vesistöön on mallinnettu ja selvitetty, ja miten vaikutuksia vesistöön ja sen ekologiseen tilaan tullaan seuraamaan.

#### **Kaavoittajan vastine**

Ks. ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoon annettu vastine.

Varsinais-Suomen ELY-keskus vastaa pintavesien tilan seurannasta. ELY-keskus valvoo myös toimialueensa vesi- ja ympäristölupien lupamääräyksiin perustuvia velvoitetarkkailu-

---

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

ja, kuten vesistöä kuormittavien toimintojen ja vesirakentamisen vaikutustarkkailuja. Järven tilaa, veden laatua ja eliöstöä on selvitetty vuosina 1996 - 1997 ja kasvillisuutta ja linnustoa 2003 - 2004. 1990-luvulla ja 2000-luvun alussa on tehty sedimenttien kipsikäsittelykokeita.

### Naantalin Satama Oy

Sataman toimintaedellytyksistä on pidettävä tarkasti huolta.

Naantalin satama Oy haluaa muistuttaa ja korostaa, että

- Sataman lähialueella tulee olla riittävästi teollisuudelle ja satamatoiminnalle kaavoitettua aluetta, kuten tämä kaava mahdollistaa.
- On ehdottoman tärkeää pitää yhteydet kunnossa sekä aluevarannot riittävinä.
- Tarve kumipyöräliikenteen ja mahdollisesti myös matkustajien parkkipaikkoihin kasvaa.
- Kaavassa Viestitien tilavaraus pysyy sellaisena, että se mahdollistaa TEN-T tieverkon edellyttämän luokituksen muuttamisen aikanaan maantieksi.
- Viestitien rooli on tärkeä erikoiskuljetuksissa.

### Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

### Yksityishenkilö 1

Yksityishenkilö siteeraa muistutuksessaan Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnon ja toteaa lisäksi, että rakentamisen mahdollisesti toteutuessa tulee erityistä huomiota kiinnittää Luolalanjärven veden laatuun.

### Kaavoittajan vastine

Ks. ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoon annettu vastine.

Ks.. Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:n muistutukseen annettu vastine.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

## Yksityishenkilö 2

Teollisuuden tuominen lähemmäs Turusta tulevaa sisääntuloväylää rantoja rikkomalla ja kalliota murskaamalla on kaupungin imagon kannalta lyhytnäköinen ratkaisu.

Järven itäpuolen luo-aluetta tulisi laajentaa vähintään samaan korkeuteen kuin vastarannalla on osoitettu.

luo-merkinnät tulisi palauttaa EV-alueiksi, jolloin ”vahingossa ” tapahtuvien louhintojen mahdollisuus vähenee oleellisesti.

Luolalanjärven eteläosaan pitäisi osoittaa istutettava vyöhyke, joka pehmentää teollisuuskäytöstä. Maisemointivelvollisuuden pitäisi kattaa koko ranta-alue niiltä osin kuin luonnollinen kasvusto ei tätä tehtävää täytä.

### Kaavoittajan vastine

Kaavamuutoksen tavoitteena on järven osan muuttaminen vesialueeksi, mikä estää voimassa olevan asemakaavan mukaisen järven osan täyttämisen. Kaavalla pyritään myös turvaamaan nykyisten toimintojen edellytykset.

Ks. ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoon annettu vastine.

Kaavallisten määräysten arviointi perustuu määräysten noudattamiseen, ei ennakkointiin siitä miten määräyksiä ehkä rikotaan.

Järven eteläosan vesialue rajautuu osittain Viestitien alueeseen, jolle ei esitetä istutusmääräyksiä, jotka mahdollisesti vaikeuttaisivat kadun kehittämistä maantiekseksi.

### Yhteenveto lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyistä muutoksista

- Viestitien katualueen ylittävien rakennelmien alikulkukorkeutta (vähintään 8 metriä) koskeva määräys lisätään koskemaan kaikkia katualueita.
- Viljatie osa on muutettu nimeltään Viestitieksi.
- Rakennusala on laajennettu vähäisessä määrin korttelissa 17, pääasiassa Järveläntien luiskien kohdalle joilla ei ole luontoarvoja. Muutos ei vaikuta rakennusoikeuden määrään.

---

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2019

---

- Rakennusala on supistettu vähäisissä määrin korttelissa 18, kun luo-alue on laajennettu. Muutos ei vaikuta rakennusoikeuden määrään.
- Hulevesialtaan tasausallas on poistettu järven länsipuolelta.
- Tervalepikön ja rantaluhdan osalta kaavamääräystä on muokattu: ”luo-1 luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee rantaluhta ja tervaleppälehto”.

Muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, ettei niiden takia ole tarpeen asettaa asemakaavanehdotusta uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Tarkistettu 5.9.2019 päivätty asemakaavamuutos ja sen selostus oheistetaan.

LIITTEET A2 - A3, KH 30.9.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 5.9.2019 päivätyn Viestitien asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen varajäsenyys. Tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi valittiin Markku Tuuna.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

## Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos

327/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 29

Asemakaavoittaja Antti Siirava 11.4.2018:

### Vireilletulo

Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

### Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Isosuontien varrella ja se koskee Naantalin 24. kaupunginosan korttelia 1 ja 2, erityisaluetta sekä Isosuontien kaualuetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 040 000 m<sup>2</sup> (noin 104 ha).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on uuden työpaikka-alueen kaavoittaminen Isosuontien varteen. Nykyisen asemakaavan mukainen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue muutetaan Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisesti jätteenkäsittelyalueeksi.

Nykyiset kaavoittamattomat alueet kaavoitetaan pääasiassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Isosuontien länsipään metsäaluetta osoitetaan asemakaavassa säilytettäväksi luonnon monimuotoisuuden vuoksi.

Kaavoitustyön yhteydessä suunnittelualueen osalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma) jätteenkäsittelyalueen laajentumisen vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

### Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkkoon ja energianhuoltoon.

#### Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on osoitettu:

Teollisuustoimintojen alueeksi (T). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät teollisuus-, varasto- ja vastaavaan käyttöön osoitetut alueet niihin kuuluvine suojavyöhykkeineen sekä liikenne- ja yhdyskuntateknisen huollon alueineen. Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista ilman erityisperusteita.

#### Erityistoimintojen alueeksi (E)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät alueet puolustusvoimien ja jätehuollon toiminnoille.

#### Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M)

Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettut alueet, joita voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen sekä jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn.

#### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Manner-Naantalin osayleiskaava (KV hyväksynyt 30.1.2017). Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu merkinnät:

- teollisuus- ja varastoalue (T),
- jätteenkäsittelyalue (EJ)
- suojaviheralue (EV)
- maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

#### Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa oleva asemakaava Ak-296 (2008).

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu

- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-5)
- jätteenkäsittelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten (EJ-1)
- suojaviheralue (EV).

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

### **Maanomistus**

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten, yritysten ja Naantalin kaupungin omistuksessa.

### **Taustaselvitykset**

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä, alueelle laadittuja luontoselvityksiä, Härkäsuon sivutuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointia (YVA-ohjelma)

### **Ympäristö**

Kaavoitettava alue käsittää Isosuontien pohjois- ja eteläpuoliset alueet. Alueeseen kuuluu asemakaavoittamatonta luonnontilaista metsää vajaa puolet kaavoitettavasta alueesta. Suunnittelualueen itäosa on suurelta osin toteutunutta asemakaavoitettua teollisuusrakennusten korttelialuetta ja jätteidenkäsittelyaluetta.

Alueeseen kuuluu olemassa olevan asemakaavan mukaista luonnontilaista suojaviheraluetta.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +3,0 ja +46,0 m välillä.

### **Kaavaluonnos**

Asemakaavaluonnoksessa on tutkittu alueen Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaista Isosuontien varren teollisuus- ja jätteenkäsittelyn alueiden täydennysrakentamista.

Kaavaluonnokseen on suunniteltu Isosuon varteen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita sekä jätteidenkäsittelyn alueen laajennus.

Luontoarvoiltaan merkittäviä kohteita on osoitettu virkistys- ja suojaviheralueiksi.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden tontteja on kaavaluonnoksessa osoitettu 13 kpl:tta, joista suurin noin 211 000 m<sup>2</sup> (21,1 ha) ja suurelta osin vanhan asemakaavan mukainen. Kaavaluonnoksessa uusina teollisuus- ja varastorakennusten tontteina on osoitettu pinta-alaltaan noin 31 000 m<sup>2</sup>, 22 500 m<sup>2</sup>, 20 500 m<sup>2</sup>, 13 500 m<sup>2</sup>, 13 000 m<sup>2</sup>, 12 500 m<sup>2</sup>, 11 500 m<sup>2</sup>, 9 700 m<sup>2</sup>, 9 000 m<sup>2</sup>, 8 500 m<sup>2</sup>, 8 400 m<sup>2</sup>, 7 900 m<sup>2</sup>.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

Liitteenä on Isosuon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 11.4.2018 päivätty asemakaavaluonnos, 4.4.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Löytäne Ladvo liito-oravaselvitys 2012 ja Isosuontien alueen luontoselvitys.

LIITTEET A1 - A5, TEKLA 18.4.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 11.4.2018 päiväystä Isosuon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 17

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen 15.2.2019;

Isosuon alueen asemakaavaluonnos oli nähtävillä 29.5. – 29.6.2018, jona aikana järjestettiin yleisötilaisuus 14.6.2018 Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa.

Luonnoksesta saatiin viisi lausuntoa, joista on kerrottu tarkemmin asemakaavan selostuksen kohdassa 3.3 (*Osallistaminen ja yhteistyö*) ja joiden johdosta asemakaavaehdotukseen tehtiin tarkistuksia. Mielipiteitä ei jätetty.

OHEISMATERIAALI: Lausunnot

Asemakaavaehdotusta on jatkettu luonnosvaiheen pohjalta. Ehdotuksessa aluerajauksia ja kaavamääräyksiä on tarkennettu mm. huomioimalla laajemmin luonnonarvoja ja lisäämällä varaukset muuntamoille kuten asemakaavan selostuksen kohdassa 3.5 (*Asemakaavaluonnos ja asemakaavaehdotus*) on tarkemmin kerrottu. Jätteidenkäsittelyalueen laajennus on ehdotuksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuumerkinällä T-5, joka paremmin vastaa alueen lopputilanteen käyttötarkoitusta.

Samanaikaisesti asemakaavatyön yhteydessä on laadittu *Isosuontien alueen katujen, kevyen liikenteen väylien ja vesihuollon yleissuunnitelma*. Yleissuunnitelman tavoitteena on varmistaa asemakaavaluonnoksessa esitettyjen tilavarausten riittävyys, tuottaa periaateratkaisut katujen poikkeileikkauksille, selvittää vesihuollon liitospisteet ja reitit sekä laatia alustavat rakennus-kustannusarviot.



Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

Alueelle on myös käynnissä lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) nimeltään *Härkäsuon sivutuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointi*, koska toimintaa on tarkoitus laajentaa ja kehittää nykyisellä toiminta-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Valmiina ovat 20.3.2018 päivätty YVA-ohjelma sekä selostusluonnos. Seuraava yleisötilaisuus asiasta järjestetään 3.4.2019 kaupungintalolla.

Liitteenä asemakaavaehdotuksen kaavakartta (päivätty 15.2.2019) ja asemakaavan selostus (päivätty 15.2.2019) liitteineen, joita ovat:

1. Isosuontien alueen luontoselvitys
2. Löytäne Ladvo liito-oravaselvitys
3. Isosuontien asemakaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma.
4. YVA-ohjelma
5. YVA-selostusluonnos
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
7. Asemakaavaluonnos 11.4.2018
8. Asemakaavaehdotus 15.2.2019
9. Asemakaavan seurantalomake

LIITTEET A4-A5, TEKLA 6.3.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus**

Kaavan rakenne perustuu nykytilanteeseen, jätehuoltotoiminnan tulevaisuuden tavoitteisiin sekä voimassa oleviin ylemmän asteen kaavoihin. Olemassa oleva Isosuontien kokoojatienä muodostaa alueen rungon, jonka varrelle toiminnot sijoittuvat. Länsiosan pienemmät tonttialueet liittyvät kokoojatiehen tonttikatujen välityksellä. Tontteja ympäröivät suojaviheralueet, lähivirkistysalueet ja kaavoittamatta jäävät metsäiset alueet.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 103,3 ha. Yksityiskohtainen mitoitus on esitetty liitteenä olevassa seurantalomakkeessa (Asemakaavaselostuksen liite 9).

Alueelle ei ole suunniteltu jätehuoltoaseman lisäksi muita palveluja.

Asemakaavan sisältö on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kohdassa 4 (Asemakaavan kuvaus).

Asemakaava-alueelle on annettu koko aluetta koskevia yleismääräyksiä (Selostus kohta 4.3.1) sekä kortteli- ja aluekohtaisia määräyksiä, joista on tarkemmin selostuksessa ja kaavakartalla. Määräyksiä on annettu mm. korkeuksien, piha-alueiden ja hulevesien käsittelyn sekä autopaikkojen suhteen.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

### Mitoitus

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 103,27 ha, josta uutta asemakaavaa noin 36,80 ha. Rakennusoikeutta alueella on 133 875 k-m<sup>2</sup>, josta 88 941 k-m<sup>2</sup> uutta rakennusoikeutta:

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T) on yhteensä noin 11,67 ha, rakennusoikeutta yhteensä 58 335 k-m<sup>2</sup>.
- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) on yhteensä noin 2,80 ha, rakennusoikeutta yhteensä noin 14 014 k-m<sup>2</sup>.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T-5) on yhteensä noin 46,88 ha, rakennus-oikeutta on yhteensä noin 60 326 k-m<sup>2</sup>.
- Jätteidenkäsittelyaluetta jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten (EJ-1) on noin 16,47 ha, rakennusoikeutta yhteensä 1200 k-m<sup>2</sup>.
- Energiahuollon aluetta (EN) on 0,02 ha.
- Lähivirkistysaluetta (VL) on 10,93 ha.
- Suojaviheraluetta (EV) on 7,42 ha
- Katualuetta on 7,07 ha.

### Nimistö

Nimistötoimikunta päätti esityksestään alueen nimistöksi 24.09.2018 §5.

Isosuontie pohjoispuolisen lähivirkistysalueen nimi on Isosuonmetsä ja eteläpuolisen Löytäneenmetsä.

Isosuonkatu on nimetty jo aiemmassa asemakaavassa ja jatkuu samannimisensä. Pohjoispuolelle on suunniteltu uusi tonttikatu nimeltään Louhikko-katu ja eteläpuolelle tonttikatulenkki nimeltään Kivikkokatu.

### Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen ja liikenneverkkoon, ympäristöön ja maisemakuvaan, aluerakenteeseen ja yhdyskuntatalouteen sekä sosiaalisia ja yritysvaikutuksia on arvioitu asemakaavaselostuksen kohdassa 4.4 (*Kaavan vaikutukset*). Lisäksi on valmistumassa lakisääteinen ympäristönvaikutusten arviointi liittyen Härkäsuon sivutuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen kehittämiseen ja laajentamiseen (*Kaavaselostuksen liitteet 4 ja 5*).

Myönteisiä yritysvaikutuksia ovat jätehuoltotoiminnan kehittämis- ja laajentumismahdollisuudet sekä uudet työpaikka-alueet. Alueella voisi kehittää ja kehittyä myös kiertotalouteen liittyviä toimintoja.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

### Toteutus

Kaavan toteutuksesta on selostuksessa todettu, että nykyisen asemakaavan mukainen toiminta jatkuu ja uusien toimintojen syntyminen on mahdollista aloittaa, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi, kunnallistekniikka on valmistunut ja tontit saatettu mm. louhimalla rakentamiskelpoisiksi.

Jätehuoltoalueiden hulevesien käsittely tulee suunnitella yhdessä kokonaisuutena erityisesti Isosuontien pohjoispuolella.

Toiminnan luonteesta johtuen on vaikutusten seurannalla suuri merkitys.

Koska kaavoitettava alue sijaitsee Seveso III-direktiivin mukaisella konsultaatiovyöhykkeellä, tulee ehdotuksesta pyytää myös Tukesin (Turvallisuus- ja kemikaaliviraston) lausunto.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.2.2019 päivätty Isosuon asemakaava ja asemakaavanmuutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

#### KOKOUSKÄSITTELY

Heikki Lindgren esitti Janne Muikulan kannattamana, että kustannusten vaikutusten arviointi tulee lisätä seuraavaan vaiheeseen käsittelyn yhteyteen.

Lautakunta kannatti yksimielisesti esitystä

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.2.2019 päivätty Isosuon asemakaava ja asemakaavanmuutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Aineistoon lisätään kustannusten vaikutusten arviointi seuraavaan vaiheeseen käsittelyn yhteyteen.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 18

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen 12.3.2019:

### **Kustannusvaikutusten arviointi**

Aineistoon on lisätty teknisen lautakunnan edellyttämä kustannusvaikutusten arviointi kaavaselostukseen kohdaksi 4.4.7 (alkaa selostuksen sivulta 18).

Yleisesti voidaan todeta, että asemakaavan yhtenä päätavoitteena on kehittää uutta yritystoimintaa uudella työpaikka-alueella, että luovutettavista tonteista saadaan myynti-/vuokratuloja, liittymistä peritään maksut ja kaupunki saa verotuloja. Tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen edellyttää mittavaa louhintaa erityisesti Louhikkokadun varrella. Louhintatyöstä on menoja ja louheen myynnistä tuloja. Suojavi-heraluiden omistuksia pitää kaava-alueella järjestellä uudelleen

Karkeasti arvioiden voi alueelle syntyä 110 – 74 uutta työpaikkaa riippuen työpaikkojen luonteesta. Varastotoiminta synnyttää yleensä vähemmän työpaikkoja kuin tuotantotoiminta. Mitoitusperusteena on käytetty 1 työntekijä / 800 - 1200 k-m<sup>2</sup>.

Maasto ja katuverkko huomioiden voi uusille alueille muodostaa luontevasti pienehköjä tontteja erityisesti Isosuontien eteläpuolelle Kivikkokadun katalenkin varrelle ja Louhikkokadun länsipuolelle. Näitä tontteja olisi yhteensä 9 – 12 kpl kooltaan 4.800 – 10.000 m<sup>2</sup>. Kivikkotien varrella pienempienkin tonttien muodostaminen on mahdollista. Isoja tontteja on luontevinta sijoittaa Louhikkokadun itäpuolelle ja Isosuontien varteen TY- ja T-5 kortteli-alueille. Näitä isoja tontteja voisi olla 4 – 5 kpl kooltaan 15.000 - 30.00 m<sup>2</sup>.

Tonteista saatavia myyntituloja voi arvioida tarkastelemalla esimerkiksi Luolalan teollisuusalueen tämän hetken tontinmyyntien pyyntöhintoja. Koska hinnat riippuvat myös alueen logistisesta sijainnista, on oletettavaa, että keskeisemmästä sijainnista johtuen hinnat ovat korkeammat Luolalan teollisuusalueella. Vertailun perusteella voi tontinmyyntitulojen Isosuolla arvioida yltävän 2 milj. euroon.

Laaditussa Isosuontien asemakaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa on arvioitu katujen rakennuskustannuksiksi 2.515.100 € ja vesi- ja viemärihuollon kustannuksiksi 931.000 €. Jätteenkäsittelyalueilla tulee lisäksi kehittää puhtaiden ja likaisten vesien erottelua.

Hankeen infranrakentamisen menot muodostuvat ennen kaava-alueen uusien tonttien myyntituloja

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

Asemakaavakartta, asemakaavakartan selostus sekä selostuksen liitteet ovat esityslistan (KHKON 18.3.2019) liitteenä.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 15.2.2019 päivätty Isosuon asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja että siitä nähtävillä olon yhteydessä pyydetään tarvittavat lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus /Ympäristö ja luonnonvarat
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Maskun kunta
- Raision kaupunki
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Lounais-Suomen jätehuolto Oy
- Turun Seudun Energiatuotanto Oy
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oy
- Caruna Oy
- Oy Forcit Ab
- Varsinais-Suomen Pihamulta Oy

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana.

Jan Lindström ja Anne Pentti ilmoittivat olevansa yhteisöjäijäviä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Lasse Valtonen.

Anne Pentin varajäsen Saara Seppälä osallistui päätöksentekoon tässä asiassa.

Kaupunginjohtaja lisäsi päätösesitykseensä, että ennen kaupunginhallituksen käsittelyä järjestetään vielä neuvottelu kaupungin ja TSE Oy:n kanssa koskien EV-alueiden rajauksia.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

## KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan täydennetty päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.04.2019 § 131

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen:

Konsernijaoston tekemän päätöksen mukaisesti järjestettiin neuvottelu kaupungin ja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n kanssa. Neuvottelun johdosta on asemakaavaehdotusta tarkistettu seuraavasti:

- Eräitä suojaviheralueiden (EV) rajauksia yhtiön omistaman alueen länsiosassa ja Isosuontien varrella on supistettu helpottamaan yhtiön laajennussuunnitelmien toteuttamista uusilla täyttöalueilla. Muutoksilla ei ole merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön tai maisemakuvaan.
- Samoin on tarkistettu ylimmän korkeusaseman määräystä siten, että sallitun 50 metrin rajan saavat ylittää laitteet ja muut vastaavat rakennelmat, kuten kuljettimet. Näiden ylin korkeusasema saa olla kuitenkin enintään 70 metriä.

Edellisten mukaan tarkistettu ja 28.3.2019 päivätty asemakaavakartta ja kaavaselostus oheistetaan.

LIITTEET A2 - A3, KH 15.4.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että 28.3.2019 päivätty Isosuo asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Maskun kunta
- Raisio kaupunki
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
- Turun Seudun Energiatuotanto Oy

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

- Naantalin Energia Oy
- DNA Oy
- Caruna Oy
- Oy Forcit Ab
- Varsinais-Suomen Pihamulta Oy.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena on Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen jäsenyys.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 298

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Isosuon asemakaavahanketta on jatkettu asettamalla kaavaehdotus julkisesti nähtäville 17.5. - 17.6.2019. Samaan aikaan pyydettiin lausuntoja eri viranomaisilta sekä naapurikunnilta ja alueella toimivilta.

Yhtään muistutusta ei kaavasta jätetty.

Lausuntopyyntöjä lähetettiin 13 taholle ja vastauksia saatiin seitsemältä taholta.

Oheismateriaali:

- Lausunnot

**Maskun kunta, Raision kaupunki, DNA Oyj ja Caruna Oy** ilmoittivat, että heillä ei ole huomautettavaa tai lausuttavaa kaavasta tai kaavan sisällöstä. DNA ilmoitti lisäksi, että alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa.

#### Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta muutoksia.

**Varsinais-Suomen liitto** ilmoitti, ettei anna virallista lausuntoa, koska liitolla ei ole asioista huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

### Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

**Varsinais-Suomen ELY-keskuksen** alueiden käytön yksikkö yhdessä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön ja ympäristönsuojeluyksikön kanssa ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa mutta toteavat kommentteina seuraavaa:

- ELY-keskus on ottanut kantaa kaavaluonnokseen sähköpostiviestillä 14.6.2018.
- Luonnonsuojelua koskevat kaavamerkinnot näyttäisivät olevan nyt ehdotuksessa luonnosvaiheessa edellytetyn kaltaiset. Luontoselvityksessä on paljon arvokkaita löytöjä, jotka sijoittuvat kuitenkin kaava-alueen ulkopuolelle. Liito-orava on hyvin huomioitu.
- Alueella on vireillä YVA-menettely selvityksineen. ELY-keskuksella ei ole sen osalta kommentoitavaa. Kaavaehdotus ei ole ristiriidassa YVA:n kanssa.
- Huomiona todetaan, kuten jo luonnosvaiheessa, että myös Maskun kunnan puoleinen asemakaavatilanne on syytä huomioida ja esittää asiakirjoissa sekä pyytää kaavaehdotuksesta Maskun kunnan lausunto.

### Kaavoittajan vastine

Maskun kunnan kaavoitustilanne on kerrottu selostuksessa asemakaavoituksenkin osalta. Selostukseen on nyt lisätty myös karttaotteet sekä Maskun että Raision asemakaavoista. Maskun kunnan lausunto on pyydetty ja saatu. Merkitään kommentit tiedoksi.

**Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta** toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa:

- Myös asemakaava-alueen pohjoispuolella, lähempänä kaava-alueen itäpäättä, on liito-oravan elinympäristö, joka tulee ottaa huomioon asemakaavassa. Tämän ja läntisen liito-oravien reviirin välille kaava-alueen pohjoisreunan metsäalueille tulee jättää ekologinen yhteys, jossa metsän avohakkuu on kielletty.
- Isosuontien eteläpuolella ja kaava-alueen länsipuolella mutta kaavoitettavan alueen ulkopuolella on niin kutsuttu Isosuontien noro, joka on metsälain sekä vesilain mukaisesti suojeltava pieni vesityyppi. Noro tulee säilyttää uomaltaan luonnontilaisena, eikä sen lähistölle



Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

tule rakentaa. Kyseinen alue on myös liito-oravien lisääntymis- ja lepoaluetta. Näistä syistä Isosuontien eteläpuolella olevan Löytäneenmetsän luoteista ja läntistä reunaa tulee suojella merkitsemällä alue luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueen osana, jolla tulee säilyttää puustoinen kaista liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten (luo-2).

### **Kaavoittajan vastine**

Lausunnossa ensiksi mainittu pohjoispuolen liito-oravan elinympäristö sijaitsee Maskun kunnan alueella ja siellä kunnan asemakaavan mukaisella jätteidenkäsittelyalueella EJ-2, joka on tarkoitettu jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten. Laajempi metsäalue, joka mahdollistaa ekologisen yhteyden Naantalin Isosuon kaava-alueen länsiosassa sijaitsevalle liito-oravien elinpiirille, sijoittuu myös Maskun kunnan puolelle. Naantalin puolella jo aiemmassa Isosuon asemakaavassa on kuntarajan ja läjitysten välissä olevat kapeat metsäsuikaleet osoitettu suojaviheralueiksi (EV). Nyt laadittavassa asemakaavassa nuo vanhan asemakaavan mukaiset suojaviheralueet on säilytetty ja länsiosan uuden asemakaavan alueen laajemmat metsäalueet on merkitty Isosuonmetsä- ja Löytäneenmetsä-nimisiksi lähivirkistysalueiksi (VL). Ei aiheuta muutoksia.

Lausunnossa toisena mainitun, kaava-alueen länsipuolella ja Isosuontien eteläpuolella sijaitsevan liito-oravan elinpiirin johdosta on Löytäneenmetsä-nimisen lähivirkistysalueen (VL) länsi- ja luoteisosille lisätty merkintä luo-3. Merkintä osoittaa alueen, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri ja muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä kohteita. Samalla on vielä laajennettu Isosuontien pohjoispuolen luo-merkinnän aluetta.

### **Muut muutokset kaavaehdotukseen sisäisten keskustelujen johdosta**

- Asemakaavakarttaan on tehty tarkistus, jolla korttelin 1 länsiosassa, Louhikkokadun itäpuolella olevan korttelialueen merkintä T on muutettu merkinnäksi T-5 eli samaksi kuin korttelin 1 muilla osilla. Merkintä väljentää käyttötarkoitusta mm. sallimalla sijoittaa ja varastoida alueella teollisuustoiminnasta, maankamaran ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia. Muutoksen johdosta T-korttelialueen pinta-ala vähenee 3,4910 ha ja rakennusoikeus 17,455 k-m<sup>2</sup>. Vastaavasti lisääntyvät T-5 -korttelialueen pinta-ala ja kerrosala, joten kaava-alueen kokonaispinta-ala ja kerrosala pysyvät ennallaan.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2019

---

- Kaavakarttaa on vielä täydennetty merkitsemällä siihen Isosuonmet-  
sän lähivirkistysalueella sijaitseva suolaikkujen reunustama kallio-  
männikköalue, jolla sijaitsee arvokkaita metsälain tarkoittamia luon-  
tokohteita, luonnonsuojelulain mukaisten lepakoiden päiväpiiloja se-  
kä havaittu mm. EU:n lintudirektiivin I liitteeseen kuuluva kehrääjä.  
Alue on osoitettu merkinnällä luo-3.

### Asemakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely

Koska kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, ei sitä ole tarpeen  
asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§). Tehdyt vähäiset tarkistukset koh-  
distuvat yksinomaan kaupungin omistamille alueille.

Isosuon 3.9. 2019 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutokartta  
sekä -selostus oheistetaan.

LIITTEET A4 - A5, KH 30.9.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy  
3.9.2019 päivätyn Isosuon asemakaavan ja asemakaavan  
muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja raken-  
nuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennus-  
asetuksen 93 §:n mukaisesti.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lind-  
ström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsit-  
telyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli  
Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen varajäse-  
nyys. Tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn  
ajaksi valittiin Markku Tuuna.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä  
kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 74	18.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 299	30.09.2019

---

## Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

579/02.04.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.09.2019 § 74

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 9.9.2019

Naantalin kaupungin nykyinen voimassa oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.10.2014 § 406. Sen jälkeen lainsäädännössä on tapahtunut muutoksia, minkä vuoksi taksa ja sen liitteenä olevaa maksutaulukkoa on tarpeen päivittää. Samalla maksuja korotetaan tuntihinnan korotukseen suhteutettuna. Esitetyssä taksassa on laitoskohtaisten maksujen lisäksi tarkastettu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen omakustannushinta vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa. Uuden taksaehdotuksen mukaiset maksut korottavat tai laskevat nykyisiä maksuja toimialasta riippuen eri tavalla. Pääsääntöisesti esitetty yleiskorotus on noin 1,5 %. Ilmoitus- tai rekisteröintimenettelyyn siirtyneen toiminnan osalta oletetaan, että menettely laskee käsittelyaikoja ympäristölupamenettelyyn verrattuna ja maksuja on tältä osin laskettu. Maksuja on muilta osin tarkistettu tähänastisen kokemuksen pohjalta vastaamaan paremmin todellista työmäärää.

Oheismateriaali:

Turun seudun kuntien välinen taksavertailutaulukko, päivitetty elokuussa 2019

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.1.2015

LIITE B 5: Taksaehdotus

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivityksen liitteen mukaisesti ja määrää sen tulemaan voimaan 1.1.2020 alkaen.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että Markku Aro poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 74	18.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 299	30.09.2019

---

## Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 299

## Oheismateriaali:

- Turun seudun kuntien välinen taksavertailutaulukko, päivitetty elokuussa 2019
- Naantalin kaupungin voimassa oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.1.2015 alkaen

Ehdotus Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaksi 1.1.2020 alkaen oheistetaan.

LIITE A6, KH 30.9.2019

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen 1.1.2020 voimaan tulevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 300

30.09.2019

---

## Lausunto ilotulitteiden ampumakieltoalueista

604/09.00.02/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 300

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Varsinais-Suomen pelastuslaitos on pyytänyt Naantalin kaupungilta lausuntoa ilotulitteiden ampumakieltoalueiden muuttamisesta tai nykyisellään pitämisestä. Ampumakieltoalueet koskevat kuluttajille suunnattujen luokan F2 ja F3 ilotulitteita. Varsinais-Suomen pelastuslaitos on vuonna 2006 päättänyt ampumakieltoalueista kuultuaan ensin poliisia ja kuntia. Ampumakieltoalueita tehtiin tuolloin Turun, Naantalin ja Uudenkaupungin alueelle.

Lausuntoa on pyydetty 15.9.2019 mennessä. Lausuntoaikaa on jatkettu 2.10.2019 asti. Lausuntopyyntö on liitteenä.

LIITE B3, KH 30.9.20190

Pelastusviranomaisen voi kieltää ilotulitteiden käytön lain 390/2005 (laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta) perusteella. Tällaista erityistä vaaraa voidaan perustella sillä, että alue on pelastustoiminnan kannalta hankala sammuttaa, alueella on erityistä vaaraa aiheuttavaa toimintaa/varastointia, alueella ei ilotulitteiden suojaetäisyyksiä noudattaen edes pysty ampumaan (kerrostalojen läheisyys keskustan ruutukaava-alueella), alueella liikkuu huomattavan suuria ihmismääriä tai alueen kulttuurihistoriallinen arvo on valtakunnallisesti merkittävä.

Naantalin kaupungin alueella ilotulitteiden ampumakieltoalueita ovat Naantalin Kylpylän ympäristö Kalevanlahdella sekä Itsenäisyydenpuiston ympäristö Vanhassakaupungissa.

Ilotulitteiden ampumakieltoalueet Naantalin kaupungin alueella ovat riittävät.

Esityslistan liitteenä on kartta Naantalin alueen ampumakieltoalueista (KH 30.9.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle ilotulitteiden ampumakieltoalueista seuraavan lausunnon:

Esitetyt ilotulitteiden ampumakieltoalueet Naantalin Vanhassakaupungissa ja Kalevanlahdella ovat perusteltuja ja rajaukseltaan riittäviä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 300

30.09.2019

---

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	12.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 301	30.09.2019

---

## Lapsiperheiden sosiaalityön raportti 1.1. - 31.8.2019

514/05.01.01/2018

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.09.2019 § 65

Perhepalvelujen päällikkö Liisa Hankavuori

Lapsiperheiden sosiaalityöstä raportoidaan sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle vuoden 2019 aikana. Raporttiin sisällytetään henkilöstötilannekatsaus, asiakastilanne ja taloustilanne. Perhepalvelujen päällikkö Liisa Hankavuori oli läsnä kokouksessa asiantuntijana. Liitteenä raportti.

LIITE B2, SOTE-LTK 12.9.2019

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee lapsiperheiden sosiaalityön tilannekatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 301

Lapsiperheiden sosiaalityön raportti 1.1. - 31.8.2019 on liitteenä.

LIITE B4, KH 30.9.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Saaristoasiain neuvottelukunnan sihteeristön jäsenen nimeäminen

587/03.01.00/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 302

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

### Tausta

Saaristoasian neuvottelukunta (SANK) on valtioneuvoston asettama neuvottelukunta, jonka toiminta perustuu saaristolakiin ja saaristoasiain neuvottelukunnasta annettuun asetukseen. Parlamentaarinen neuvottelukunta asetetaan vaalikaudeksi kerrallaan. Saaristopolitiikalla ja sitä kautta saaristoasiain neuvottelukunnalla on tärkeä tehtävä saaristo- ja rannikkoalueiden vahvuuksien ja paikallisen potentiaalin esille nostamisessa sekä kehittämisessä yhteistyössä muiden saaristotoimijoiden kanssa.

Saaristoasiain neuvottelukunnan asetuksen 4 §:n mukaan neuvottelukunnalla voi olla pääsihteeri, muita sihteereitä ja muuta tarvittavaa henkilökuntaa. Asetukseen viitaten saaristoasian neuvottelukunta pyytää Naantalin kaupunkia nimeämään edustajansa neuvottelukunnan sihteeristöön. Ehdotukset tulee toimittaa saaristoasiain neuvottelukunnan pääsihteerille viimeistään perjantaihin 4.10.2019 mennessä.

### Sihteeristön tehtävät ja tarkoitus

Saaristoasiain neuvottelukunnan sihteeristöltä odotetaan aktiivista roolia saaristoasioiden eteenpäin viemisessä yhdessä neuvottelukunnan kanssa. Lisäksi sihteeristön tehtävänä on nostaa esille saaristoalueita koskevia asioita ja tuoda niitä neuvottelukunnan tietoon, toimia viestinviejänä saaristolaisten, eri hallinnon alojen ja neuvottelukunnan välillä.

Tarvittaessa sihteeristö myös valmistelee neuvottelukunnan kokouksissa käsiteltäviä asioita.

Sihteeristö osallistuu neuvottelukunnan kokouksiin, joita on noin kahdeksan vuodessa, minkä lisäksi sihteeristöllä voi olla myös omia kokouksia. Saaristoasiain neuvottelukunta maksaa tarvittaessa kokouksiin liittyvät matkakulut.

### Sihteeristöön kutsuttavat tahot

Saaristoasiain neuvottelukunnan sihteeristössä on edustettuna sekä järviettä merialueen sekä eri hallinnonalojen edustajia, joilla toivotaan olevan hyvä saaristoasioiden ja -alueiden tuntemus sekä motivaatiota toimintaan.

Lista sihteeristöön kutsuttavista tahoista:

- Liikenne- ja viestintäministeriö
- Työ- ja elinkeinoministeriö



- Ympäristöministeriö
- Maa- ja metsätalousministeriö
- Kuntaliitto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan liitto
- Varsinais-Suomen liitto
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Savon liitto
- Maalahden kunta
- Naantalin kaupunki
- Kemiönsaaren kunta
- Ulkosaariston neuvottelukunta
- Saaristomeren biosfäärialue
- Kotkan kaupunki, Kotkan saaristotoimikunta
- Puumalan kunta
- Hirvensalmen kunta

### **Naantalin saaristoasioiden edustus**

Kaupungin edustajaa ei ole aikaisemmin ollut saaristoasiain neuvottelukunnassa.

Kaupungin saaristoasioista vastaava viestintä- ja kehittämispäällikkö pitää tärkeänä edunvalvonnan ja saaristoyhteistyön kannalta, että kaupungin edustaja saadaan saaristoasiain neuvottelukuntaan. Sihteeristöön kuuluminen helpottaa ja nopeuttaa tiedonsaantia saaristoon liittyvissä edunvalvonta- ym.tehtävissä.

Saaristoasiain neuvottelukunnan sihteeristöön valittavalta edellytetään hyvää saaristoasioiden ja -alueiden tuntemusta sekä motivaatiota toimintaan.

Uudessa elinvoimaohjelmassa saariston edunvalvonnan tehostaminen on nostettu yhdeksi keskeiseksi toimenpiteeksi.

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää on antanut suostumuksensa sihteeristön jäseneksi. Hänen tehtävänkuvaansa kuuluvat entisen saaristoasiamiehen tehtävät (60 % työajasta). Erilaiset saaristoasiat, mm. edunvalvonta, kuuluvat hänen toimenkuvaansa. Hän on asunut saaristossa yli 20 vuotta ja aikaisemmassa tehtävässään Velkuan saaristokunnan kunnanjohtajana ovat saaristoasiat olleet keskeisiä hänen työssään. Viestintä- ja kehittämispäällikön tehtäviin on kuulunut myös yhteistyö SANKIN ja muiden saariston toimijoiden kanssa (mm. Varsinais-Suomen liiton saaristotoimikunta). Hän toimii saaristolautakunnan esittelijänä ja sihteerinä.

### **KAUPUNGINJOHTAJA:**

Naantalin kaupunginhallitus esittää viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpäätä valittavaksi saaristoasiain neuvottelukunnan sihteeristöön.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Suostumuksen antaminen perustettavan yhtiön lukuun vuokratun tontin siirrolle perustetulle yhtiölle

716/10.06.02/2018

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 303

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin kaupunki on 30.4.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Merimaskun Rantamakasiinin tontin perustettavan yhtiön lukuun. Vuokralaisten haettua vuokraoikeuden kirjaamista Maanmittauslaitokselta on vuokralaisille ilmoitettu, että vuokrasopimus olisi tullut tehdä suoraan jo 2.4.2019 perustetun yhtiön Rantamakasiini Oy:n nimiin tai vuokrasopimuksen tekijöiden on saatava kaupungilta suostumus vuokrasopimuksen siirtämiseksi jo perustetulle yhtiölle.

Vuokrasopimus on esityslistan liitteenä (KH 30.9.2019).

Oheismateriaali:

- Anomus suostumuksen antamiseksi

Esitän, että kaupunginhallitus antaa suostumuksen Merimaskun Rantamakasiinin tontin vuokrasopimuksen siirtämiseksi jo perustetulle Rantamakasiini Oy:lle.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksen Merimaskun Rantamakasiinin tontin vuokrasopimuksen siirtämiseksi jo perustetulle Rantamakasiini Oy:lle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

## Suostumuksen antaminen vuokratun tontin hallinnanjakosopimuksen tarkoittamalle siirrolle ennen rakentamisvelvollisuuden täyttymistä

590/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 304

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

1 KOTI Rakennusliike Oy perustettavan yhtiön lukuun on vuokrannut Naantalin kaupungilta 20.2.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Kukulainvainion II-alueelta AP-tontin 529-108-1-1 osoitteessa Kuronintie 2, Naantali.

Maanvuokrasopimus on esityslistan liitteenä (KH 30.9.2019).

1 KOTI Rakennusliike Oy on laatinut hallinnanjakosopimuksen vuokratontista sen toteuttamiseksi kahdessa osassa ja vaiheessa. Asunto Oy Naantalin Corona rakentaa tontin A-puoliskolle kahta rivitaloa, toinen on jo runkovaiheessa ja toinen rivitalo on perustusvaiheessa. Tontin B-puolisko rakentuu myöhemmin erillisenä hankkeena ja jää toistaiseksi 1 KOTI Rakennusliike Oy:n hallintaan.

Oheismateriaali:

- Hallinnanjakosopimus 20.9.2019 karttaliitteineen
- Asemapiirros

Rakentamisvelvoitteen määrä on 720 k-m<sup>2</sup> ja nyt käynnissä olevan rakentamisen määrä on rakennusluvan mukaan 1 115 k-m<sup>2</sup>.

Maanvuokrasopimuksen 6.4 kohdan mukaan vuokraoikeuden luovutus edelleen on kielletty ennen kuin rakentamisvelvoite on täytetty sopimussakon uhalla. Hallinnanjakosopimuksen kirjaamiseksi kiinteistötietojärjestelmään (KTJ) Maanmittauslaitos edellyttää vuokralaista toimittamaan kaupungin suostumuksen hallinnanjakosopimukseen eli tontinosan luovuttamiseen edelleen ennen kuin rakentamisvelvoitetta on täytetty.

Esitän, että kaupunginhallitus antaa suostumuksen hallinnanjakosopimuksen tarkoittamalle vuokratontin osan A luovutukselle Asunto Oy Naantalin Coronalle osan B jäädessä rakentamattomana 1 KOTI Rakennusliike Oy:lle, koska hallinnanjakosopimus ja sen tarkoittaman tontinosan hallinnan luovutus ovat tarkoituksenmukaiset tontin vaiheittaiseksi rakentamiseksi sekä ensimmäisen vaiheen rivitaloasuntojen myymiseksi. Rakentamisen ensimmäinen vaihe täyttää valmistuessaan myös maanvuokrasopimuksessa asetun rakentamisvelvoitteen määrän.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksen hallinnanjakosopimuksen tarkoittamalle vuokratontin osan A luovutuk-

---

Kaupunginhallitus

§ 304

30.09.2019

---

selle Asunto Oy Naantalin Coronalle osan B jäädessä rakentamattomana 1 KOTI Rakennusliike Oy:n hallintaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 305

30.09.2019

---

## Yhtymäkokousedustajan valitseminen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen

251/00.03.01/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 305

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalain 60 §:n 2 momentin mukaan kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Kuntayhtymän hallitus on kutsunut Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokouksen koolle 15.10.2019 klo 16.

Naantalin kaupunginvaltuusto on 24.4.2017 § 37 hyväksynyt kuntayhtymän täydennetyt perussopimuksen. Perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymäkokous

- hyväksyy kuntayhtymän talousarvion ja tilinpäätöksen;
- päättää vastuuvapauden myöntämisestä ja toimenpiteistä, joihin tilintarkastajien kertomus antaa aihetta ja
- valitsee kuntayhtymän hallituksen jäsenet ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Edelleen perussopimuksen mukaan yhtymäkokous pidetään kaksi kertaa vuodessa, huhtikuun ja lokakuun loppuun mennessä. Kummallakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa yksi edustaja.

Yhtymäkokouksessa 15.10.2019 käsitellään kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2020.

Naantalin kaupunginhallitus on 19.6.2017 § 287 nimennyt Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen hallitukseen jäseneksi Esa Paavolan. Kuntayhtymän yhtymäkokousedustajaksi on nimetty kaupunginlakimies Turo Järvinen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää valita yhtymäkokousedustajaksi kaupunginlakimies Turo Järvisen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen 15.10.2019.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kuntaliiton talous- ja rahoitusfoorumi 2020

138/00.03/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 306

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

FCG Finnish Consulting Group Oy järjestää 5. - 7.2.2020 talous- ja rahoitusfoorumin laivaseminaarina TallinkSiljalla reitillä Helsinki - Tukholma.

Kuntaliitos talous- ja rahoitusfoorumi on kunta-alan vuotuinen huippupahtuma ja kuntajohdon kohtaamispaikka. Rafo 2020 koostuu pääohjelmasta, ja rinnakkaisohjelmasta, jossa vuorottelevat talouden, rahoituksen ja ict:n ajankohtaiset aiheet. Erillistä ICT-foorumia tai ruotsinkielistä rinnakkaisohjelmaa ei tällä kertaa järjestetä.

Osallistujilla on mahdollisuus varata tapaaminen Kuntaliiton tai FCG:n konsultin kanssa veloituksetta osana Rafo-elämystä. Ensikertalaisille järjestetään omat tapaamisensa heti ensimmäisenä seminaaripäivänä.

Talouden ja rahoituksen asiantuntijafoorumi keskittyy kunta-alan ajankohtaisiin muutoksiin sekä tarjoaa tiiviin tietopaketin.

Seminaarin tarkemmat ohjelmätiedot julkaistaan myöhemmin osoitteessa <http://tapahumat.fcg.fi/rafo2020>.

Foorumin osallistumismaksu on 1 490 € / yhden hengen hytti ja 1 350 € / kahden hengen hytti (alv. 0 %). Kunta-asiakkaat voivat ilmoittautua foorumille 30.9.asti 950 €:n hinnalla.

Osallistuminen voidaan peruuttaa maksutta ennen 20.1.2020. Sen jälkeen tehdyistä peruutuksista peritään 50 % osallistumismaksusta, Jos peruutusta ei tehdä ollenkaan ja osallistuja jättää saapumatta tilaisuuteen, laskutetaan koko osallistumismaksu. Maksuihin lisätään arvonlisävero.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää osallistumisesta Kuntaliiton talous- ja rahoitusfoorumiin 5. - 7.2.2020.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Osallistujiksi talous- ja rahoitusfoorumiin 5. - 7.2.2020 nimettiin Jan Lindström, Markku Tuuna, Hanna Gustafsson, Annika Urpolohti, Mirva Maine, Toni Forsblom ja Jouni Mutanen.

Kaupunginvaltuusto	§ 30	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 157	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 66	12.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 307	30.09.2019

---

## **Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite punkkirokotteen (Tbe) tarjoamiseksi vaiheittain saaristoalueiden asukkaille**

293/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 29.04.2019 § 30

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 16 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Puutiaiset ja niiden levittämä puutiaisaivotulehdus tulee todennäköisesti leviämään ilmaston lämpenemisen myötä. Naantalin läheisyydessä erityisesti Parainen kuuluu taudin riskialueisiin ja siellä se kuuluu rokotusohjelmaan. On oletettavaa, että puutiaisaivotulehdus tulee leviämään Naantalin alueelle varsinkin kaupunkimme saaristo-osiin. On totta, että tautitapauksia ei ole kaupungissamme kuin yksittäisiä tapauksia, mutta nyt meillä olisi tilaisuus olla kerrankin askeleen edellä. Jokainen tautitapaus on kustannus kaupungille ja ennen kaikkea henkilökohtainen tragedia. Asiaan on kuitenkin olemassa ratkaisu, Tbe-rokotus.

Lainaus THL:n sivuilta:

'Tbe-rokotusta kannattaa harkita, jos yli neljän viikon ajan liikkuu erityisen paljon sellaisella alueella, jossa puutiaisaivotulehduksen ilmaantuvuus on 1 - 5 tapausta 100 000 asukasta kohden ja tapauksia on esiintynyt kahtena peräkkäisenä vuonna tai vähintään 2 tapausta yhtenä vuonna. Tällaisia kuntia ovat esimerkiksi Naantali, Raasepori ja Kirkkonummi.'

Esitän, että kaupunki selvittää kustannukset ja mahdollisuuden aloittaa vaiheittain rokotukset erityisesti kaupungin saaristoalueille. Rokotus voitaisiin toteuttaa niin, että ensimmäisessä vaiheessa rokotettaisiin esim. Aaslan saaren asukkaat. Asukkaille tarjottaisiin kolmen rokotuksen perussarja. Tehosterokotukset jäisivät asukkaan omalle vastuulle. Kahden vuoden kuluttua seuraisivat Airismaan asukkaat sekä vakituisesti suurilla saarilla asuvat. Näin ollen olisi tilaisuus ja aikaa seurata tautia levittävien puutiaisten esiintymisalueita. Lisäksi kustannuspaine jakautuu pidemmälle aikavälille. Tämän jälkeen tehdään päätöksiä mahdollisista tarvittavista jatkotoimenpiteistä.



Kaupunginvaltuusto	§ 30	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 157	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 66	12.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 307	30.09.2019

---

Aloitteessa ollaan tietoisia siitä, että rokote ei estä puutiaisen tarttumista ihmiseen sekä siitä, että rokote ei suojaa borreliosisilta."

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2019 § 157

#### VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveyspalveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.09.2019 § 66

Ylilääkäri Kristian Kallio

Puutiaisivotulehdus (tick-borne encephalitis, TBE, Kumlingen tauti, puutiaisaiovuume) on flaviviruksiin kuuluvan punkkien välityksellä leviävän TBE-viruksen aiheuttama enkefaliitti eli aivotulehdus. Virusta on esiintynyt vuosikymmenien ajan Ahvenanmaalla ja Turun saaristossa. Tauti on harvinainen ja viruksen leviäminen on varsin maltillista, pahimmilla riskipaikkakunnillakin (esim. Parainen) vain 1–2 prosenttia punkeista kantaa virusta. Vakavia tautitapauksia on harvoin, tunnistettavia oireita ilmenee vain 10–30 prosentilla virustartunnan saaneista. 20–30 prosenttia oireisista saa varsinaisen aivotulehduksen, jonka oireita ovat mm. kuume, päänsärky, niskajäykkyys, kouristukset tai halvausoireet. Osalle aivotulehdukseen sairastuneista voi jäädä pitkäkestoisia tai jopa pysyviä oireita. Aivotulehdus voi olla pahimmillaan kohtalokas, Suomessa on ollut muutamia kuolemantapauksia viimeisen kymmenen vuoden aikana. Tauti on kuitenkin varsin harvinainen, esimerkiksi Naantalissa ei vuonna 2019 ole toistaiseksi todettu ainuttakaan tautitapausta. Vertailun vuoksi todettakoon, että esimerkiksi influenssaan ja sen jälkitauteihin kuolee Suomessa vuosittain satoja ihmisiä.

THL toteutti vuonna 2013 laajan kustannus-vaikuttavuustutkimuksen puutiaisaivuumerokotuksista. Tutkimuksen mukaan alueilla, joilla taudin ilmaantuvuus on maksimissaan 5/100 000, laaja rokottaminen ei ole missään tapauksessa kustannusvaikuttavaa toimintaa, toisin sanoen kustannukset ovat liian korkeat suhteessa tuotettuun terveyteen. Laatupainotetun elinvuoden hinnaksi tulee em. ilmaantuvuudella vähintään 120 000 eu-

Kaupunginvaltuusto	§ 30	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 157	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 66	12.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 307	30.09.2019

---

roa, kun kansallisessa rokotusohjelmassa hyväksyttävänä kustannuksena pidetään noin 25 000 euroa.

Kustannusvaikuttavuustutkimuksia tehdään, jotta käytössä olisi yhdenvertainen tapa arvioida, millaisiin terveydenhuollon interventioihin on järkevää käyttää verorahoja.

Aloitteessa ehdotetaan väestön vaiheittaista rokottamista. On huomioitava, että väestöä on yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan aina kohdeltava tasa-vertaisesti. On hyvin vaikeaa pyrkiä arvottamaan naantalilaisia eri asemaan osoitteen perusteella, ei ole olemassa mitään todennettua perustetta rokottaa tiettyjen alueiden väestöä ennen muita alueita. Väestö olisi rokottettava kerralla, alustavan laskelman mukaan kaikkien naantalilaisten rokottaminen maksaisi hieman yli 1 miljoonaa euroa.

Terveydenhuollon lakisääteisten palveluiden ja niistä aiheutuvien kustannusten määrä kasvaa vuosittain, toisaalta julkinen terveydenhuolto on jatkuvan säästöpaineen alaisena. On lukuisia terveydenhuollon ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä, joita olisi mahdollista kustantaa verorahoilla, järkevimpien toimenpiteiden toteuttamiseksi THL antaa valtakunnallisia suosituksia, joilla katsotaan olevan laaja-alaisen objektiivisen tarkastelun pohjalta arvioitu paras mahdollinen väestötason terveyshyöty. Valtuustoaloitteessa ehdotettu toimenpide ei kuulu toimintaan, johon kaupungin on väestötasolla järkevää panostaa.

Aloitteessakin lainattua THL:n suositusta on toki suositeltavaa noudattaa, eli naantalilaisten kannattaa harkita rokotteen hankkimista omakustanteisesti, mikäli yli neljän viikon ajan liikkuu luonnossa erityisen paljon.

#### PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esittelytekstissä olevan lausunnon ja toteaa, että vähäisen tauti-ilmaantuvuuden vuoksi Naantalin kaupungin ei ole tarpeen ottaa käyttöön koko väestöä koskevaa rokotusohjelmaa puutiaisaivokuumetta vastaan.

#### SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 30	29.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 157	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 66	12.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 307	30.09.2019

---

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 307

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 308

30.09.2019

---

**Ilmoitusasia**

8/00.99.00/2019, 373/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 308

**Verohallinnon kirje veronsaajille**

Verohallinto on 9.9.2019 lähettänyt kuntiin verovuodelta 2019 tilitettäviä henkilöasiakkaiden tuloveroja koskevan tiedotteen.

Oheismateriaali:

- Verohallinnon tiedote

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallitus

**Kokouspäivämäärä** 30.9.2019

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 10.10.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 290 - 291, 294, § 296 - 298, § 300 - 302, 307 - 308.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 292 - 293, § 295, § 299, § 303 - 306.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 292 - 293, § 295, § 299, § 303 - 306.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.