



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL

Liikerakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähihivistysalue

EN

Energiahuollon alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

14

Kaupunginosan numero.

24

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköinnille varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolle on rakennettava arkadirakennelma. Rakennelman korkeus on vähintään 6 m ympäröivästä maanpinnasta.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

NAANTALIN KAUPUNKI

Ak-360

RUONAN YHDYSTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
11. kaupunginosan korttella 24, puisto-, ja katualueita (Ak-184, ja osaa asemakaavoista Ak-80 ja Ak-112).
14. kaupunginosan puisto-, ja katualueita (osaa asemakaavoista Ak-80 ja Ak-112).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
11. kaupunginosan kortteli 24, puisto-, ja katualueita,
14. kaupunginosan kortteli 26, lähihivistys-, puisto- ja katualueita.

Naantalissa 30.1.2019

Oscu Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

Kirsti Junttila
Arkkitehti SAFA

TEKLA

KHKON

KH

KV

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

/s

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Istutettava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili tai väriltään vastaava rappaus.

Sääsuoja:
Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalankulkijoille sääsuojaa.
Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntyvällä kateella tai julkisivun sisäänvedolla.

Korttelin altaaminen:
Autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää piha-alueita rajaavalla 1.2 m korkealla muurilla tai muulla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston tasoeroa sopeuttavilla istutuksilla.

Autopaikat:
Autopaikkojen vähimmäismäärä on:
Kortteli 24: 1ap / 30 k-m²
Kortteli 26: liiketilat 1 ap / 20 k-m², toimistotilat 1 ap / 50 k-m²
Autopaikkojen läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen.
Korttelialueella maantasossa olevat autopaikat on jäsennettävä sekä erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

Polkupyöräpaikat:
Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp / 25 k-m².
Polkupyöräpaikoista vähintään 1/4 on oltava katettuja.
Polkupyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen.

Huoltopiha:
Huoltapihan aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää piha-alueita rajaavalla 1-kerroksisella muurilla tai seinämä- ja katosrakenteella. Rakenteen tulee jatkaa liikerakennuksen julkisivun materiaalia ja linjaa.

Aurinkopaneelit:
Kiinteistöille tulee toteuttaa aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muuten innovatiivinen energiajärjestelmä.
Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Hulevesi:
Liikekorttelin piha-alueille on pihasuunnitelman yhteydessä esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.