

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

18.09.2019

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
70	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2020 talousarvio	3
71	Palvelutilavuokrien sopimuspäivitys	5
72	Rakennustarkastajan päätökset	9
73	Naantalin vesihuoltolaitoksen hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi	10
74	Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	12
75	Vastinepyyntö Vaasan hallinto-oikeudelle Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n valitusta koskien Dnro 00963/19/5103	13
76	Naantalin kaupungin ympäristöohjelmaluonnoksesta tulleet lausunnot	14
77	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu	18
78	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös/Kierrätys- ja EnergiaParkki Oy	20

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

18.09.2019

---

**Aika** 18.09.2019 kello 17:00 - 18:05  
**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoustila

<b>Osallistujat</b>	Laine Harri	puheenjohtaja	
	Porramo Saija	varapuheenjohtaja	§ 70-74, 76-77
	Mäntysalo Kimmo	jäsen	
	Mbing David	jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	jäsen	
	Salo Osmo	jäsen	
	Ovaska Juha	henkilökunnan edustaja	§ 70
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Aro Markku	rakennustarkastaja	§ 70-74
	Kajala Saija	ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	pöytäkirjanpitäjä	
	Järvinen Turo	kaupunginlakimies	

#### Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin David Mbing ja Kimmo Mäntysalo.

**Käsitellyt asiat** § 70 - 78

#### Allekirjoitukset

Harri Laine  
puheenjohtaja

Tiina Kemppi  
pöytäkirjanpitäjä

#### Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 23 . syyskuuta 2019

David Mbing

Kimmo Mäntysalo

## Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2020 talousarvio

298/02.02.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.09.2019 § 70

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 10.9.2019:

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet 17.6.2019 § 214. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu niin, että taloussuunnitelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on osa teknisiä palveluita, jolle em. ohjeluku on annettu. Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -13 555 000 euroa, ohjelukuun lisätään henkilöstömenojen kasvun varaus -265 653 euroa, eli yhteensä -13 820 653 euroa. Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä. Teknisen toimialan talousarvioesitys on ohjeluvun mukainen.

Liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan ehdotus vuoden 2020 talousarvioksi.

### LIITE B 1, YMPRA 18.9.2019

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavtko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan maksuluettelo sisältää seuraavat taksat:

- Ympäristönsuojelun taksa, jonka muutokset käsitellään erillisenä asiana
- Maa-ainestaksa, taksaan ei esitetä muutoksia
- Rakennusvalvonnan taksa, taksaan ei esitetä muutoksia.

### OHEISMATERIAALIT: Maa-ainestaksa ja Rakennusvalvonnan taksa

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota.

Tulosalueiden vakituisiin vakansseihin ei esitetä muutoksia. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vakanssirekisteri on liitteenä.

### LIITE B 2, YMPRA 18.9.2019

## RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Juha Ovaska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

## YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

## Palvelutilavuokrien sopimuspäivitys

592/10.06.04/2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.09.2019 § 71

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Kaupungin palvelutilojen vuokrasopimukseen on valmisteltu päivitysesitys. Päivityksen periaatteet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 17.9.2018 (305§).

Vuokrasopimuspäivityksen tavoitteina ovat:

- Käyttäjien kustannustietoisuuden parantaminen ja ohjaaminen taloudelliseen tilojen käyttöön
- Palvelutilojen vuokrat perustuvat kattavasti todellisiin ja oikean suuruisiin kustannuksiin.
- Nollatulos tavoitteena tilojen taloudenpidossa pitkällä tähtäimellä
- Vuokrien määrittely toteutuu joustavasti taloudenpidon tarpeiden mukaisesti
- Kustannusvertailujen julkaiseminen vuosittain

### Yhteissopimus

Vuokrasopimus on muodoltaan kaikkien palvelutilojen yhteissopimus. Sopimuksessa ovat mukana kaikkien kaupungin palvelutilojen vuokrasopimusosapuolet. Sopimuksen ehdot ovat yhteismitalliset ja sopimuksen poikkeamat ovat helposti vertailtavissa. Sopimuksen päivittäminen on yksinkertaista. Sopimuksen liitteiksi oheistetaan rakennuksittain, vuosittain päivitettävät, kohteiden pinta-alat, vuosivuokrat ja liitekartat sekä vuokralaisten vuokratiedot. Liitteeksi oheistetaan myöskin rakennusten kulutusperusteisten kustannuksien toteutumavertailu viimeisestä tilinpäätöksestä sekä vuokralaisen ja tilalaitoksen välinen vastuurajataulukko.

Palvelutiloissa vuokralaiset ovat kaupungin palvelutoiminnasta vastaavia lautakuntia. Yhteinen palvelutilojen vuokrasopimus käsitellään erikseen vuokraajana olevissa toimielimissä omaa lautakuntaa koskevalta osalta. Palvelutilojen vuokrasopimuksesta päättää tilalaitoksen puolesta kiinteistöpäällikkö.

### Palvelutilojen vuokrasopimuksen peruseriaatteet

Vuokralainen vuokraa palvelutilat tilalaitokselta ylläpidettyinä. Ylläpidon taso määritellään kohdekohtaisissa palvelutasomäärittelyissä, joita tarkastellaan sopimuksen vuosittaisen seurannan yhteydessä. Vuokraan kuuluu tilojen lämmitys-, vesihuolto-, sähkö- ja jätehuoltokustannukset.

Vuokranantaja huolehtii tilojen rakenteista ja rakennusta palvelevista laitteista. Vuokralainen huolehtii vuokralaista palvelevista laitteiden hankinnasta ja niiden kunnossapidosta.

Rakennusinvestointien yhteydessä vuokralainen ja vuokranantaja sopivat tarkoituksenmukaisista hankintarajoista. Investointien yhteydessä päivitetään vuokraa kohteessa.

Tilat vuokrataan toistaiseksi. Vuokrasopimus on jatkuu toistaiseksi kalenterivuosi kerrallaan. Vuokrasopimus on irtisanottavissa seuraavan vuoden alusta lukien irtisanomalla sopimus kuutta kuukautta ennen seuraavan kalenterivuoden alkua.

Vuokrasopimuksella pyritään kannustamaan tilojen käytön tehokkuuden parantamiseen. Tavoitteeseen pyritään tilamuutosten suunnittelun yhteydessä.

### **Vuokrantason määrittäminen**

#### Nollatulostavoite

Vuokrien tasotavoite asetetaan pitkällä tähtäimellä kohteittain nollatuloksen mukaiseksi. Nollatulokseen pyritään 10-vuotiskaudeksi laaditun tilalaitoksen talousmallin ja kohdekohtaisien korjausvelkalaskelmien antamien lähtötietojen perusteella. Nollatulostavoite johtaa siihen, että vuokralaskennan tulee olla kohtuullisen tarkkaa.

#### Kustannusperusteisuus ja vertailut

Nollatulostavoite sitoo vuokrat tarkasti todellisten kustannusten mukaiseksi kohteittain. Sen takia vuokrien perusteella on suunnitellussa mallissa mahdollista vertailla kohteiden käytön taloudellisuutta monipuolisesti. Tilakustannukset ovat kaupungintasolla yli 10 miljoonan euron erä. Kiinteistöjen käyttötavalla on tähän erään erittäin suuri vaikutusmahdollisuus. Tämän takia vuokrasopimuksen tulisi kannustaa ja ohjata käyttäjiä tilojen taloudelliseen käyttöön. Kohdekohtaiset kustannusvertailut ovat hyviä kannustimia.

#### Tilalaitoksen talousmalli

Tilalaitoksen taloudesta 2017 – 2027 tehtiin viime vuonna malli. Malli ottaa huomioon kaikki tunnetut talouden muutostekijät tutkimusvälillä. Ajatus on, että mallia jatketaan ja päivitetään tarpeen mukaan jatkossa.

Talouksmallin lähtökohtaolettamina on, että inflaatio pysyy tarkasteluvälillä 1,5 %:ssa, peruspääoman korko on 4,5 %:ssa ja kaupungilta nostettavan ulkoisen velan korko on vuoden 2018 alusta lukien 2,0 %:ssa. Tilalaitoksen peruspääoman suuruus on noin 8,2 M € ja ulkoisen velan määrä 2017 tassa 40,5 M €. Investointitasona on ollut käyttöomaisuuspoistojen keskimääräinen taso eli noin 2,8 M € vuodessa. Investointien määrä on kuitenkin lähivuosina merkittävästi kasvamassa koulu- ja päiväkotiverkkoratkaisun aiheuttaman investointibuumin takia.

Mallin mukaan Tilalaitoksen vuokra tulisi nykyisellä kiinteistökannalla ja toimintamallilla vuosittain korottaa vähintään 3,5 %:lla, jotta toiminnan ta-

lous voidaan turvata.

#### Korjausvelkalaskelmat

Tilalaitoksessa ollaan tekemässä palvelukiinteistöjen korjausvelkalaskelmia. Laskelmissa arvioidaan rakennusten kuluman suuruudeksi 1,75 % vuodessa laskettuna jälleenhankintahinnasta. Naantalin rakennuskannassa on valtaosin käytössä 30 vuoden tasapoisto järjestelmä ( 3,33 % hankintahinnasta). Palvelukiinteistössä poistolla voidaan kattaa lähestulkoon 1,75 %:n jälleenhankinta-arvosta laskettu kuluma. Poistojen riittävyttä parantaa se, että Naantalissa korjausvelkaa vähennetään tulevana vuosina luopumalla vanhasta kiinteistökannasta, jossa on merkittävästi korjausvelkaa.

#### Kulutusperusteiset erät

Kulutusperusteiset kustannukset ovat tilalaitoksen taloudessa keskeisessä osassa. Niiden osuus toimintamenoista on noin neljännes. Niille on tyypillistä vuosittaiset vaihtelut kulutuskäyttämisen ja hinnanmuutosten mukana. Kulutusperusteisiä eräiä ovat sähkö-, lämpö-, jätehuolto-, vesi- ja jätevesikustannukset. Tilalaitos seuraa kulutusperusteisten erien toteutumaa vuosittain ja laatii siitä vertailuraportin vuokralaisille.

#### **Vuokran laskemisen periaate**

Vuokra lasketaan päivitettäväksi esitettävässä mallissa seuraavien erien perusteella:

- Kohteen toteutuneiden toimintamenojen indeksikorjattu keskiarvo viimeiseltä viideltä vuodelta. Laskentamenetelmä tasaa kohtuullisen hyvin ylläpidon vuotuisvaihtelujen merkityksen ja tuo esiin tilojen hallinnan taloudellisuuden.
- Kohteen ulkoiset tulot vähennetään vuokran kokonaisperusteesta. (Käyttäjälle tulee hyötyä tehokkaammasta tilankäytöstä)
- Kohteiden poistokustannukset otetaan huomioon vuokrassa
- Tilahallinnan edellisiin eriiin kirjautumattomat yhteiskustannukset jaetaan kohteiden vuokriin rakennusten pinta-alojen suhteissa.
- Kohteen seuraavan kalenterivuoden vuokra saadaan kertomalla korjauskertoimella edellisten erien yhteenlaskettu summa. Korjauskerroin määräytyy tilalaitoksen päivitetyn talousmallin perusteella. Talousmallissa huomioidaan kaikki tilalaitoksen tunnetut kustannuserät. Myös Naantalin kaupungin myöntämän velan korkoon liittyvät vaatimukset päivitetään malliin. Talousmallilla tavoitellaan seuraavan 10-vuotiskauden aikana saavutettavan nollatulos tilahallinnan taloudessa.

#### **Sisäisen vuokran päivitykset**

Sisäisen vuokran kokonaistasoa tarkastetaan tarpeen mukaan, että voidaan varmistua nollatuloksen toteutuminen vuokrissa kokonaisuutena. Tarkastuksen pohjana on päivitetty talousmallin tiedot. Kokonaistaso tarkastetaan arviolta kolmen vuoden välein. Vuokran kokonaistaso määritellään

lään väli vuosina elinkustannusindeksin perusteella tehtävillä korjauksilla.

Kohteissa tapahtuvat vuokraperusteen muutokset otetaan huomioon vuositaisissa päivityksissä. Päivitykset tehdään kalenterivuositain ja niistä päätetään aina edellisen kesäkuun loppuun mennessä. Päivityksissä otetaan huomioon kohteissa tilalaitoksen kustannuksiin vaikuttavat yleisestä linjasta poikkeavat muutokset. Tällaisia ovat mm. toteutuneet investoinnit, rakennuksen osien purkamiset, lämmitystapamuutokset ja ylläpitotason muutokset. Päivitysten yhteydessä kiinteistöpäällikkö määrittelee kohteittain rakennusten kokonaisvuokrat.

Vuokralaisen tulee päivittää myös käyttämiensä tilojen luettelo ja tilojen käyttäjien kustannuspaikkatiedot laskutusta varten toukokuun lopussa. Nii den tietojen perusteella tilalaitos ilmoittaa vuokraajille tiedot seuraavan kalenteri vuoden vuokrasta kesäkuun loppuun mennessä.

### **Vuokrasopimusasiakirjan sisältö**

Vuokrasopimus tehdään yhdellä sopimuksella kaikkiin kaupungin palvelutalakohteisiin. Yhden sopimuksen malli keventää ja selkeyttää palvelutilojen sopimusjärjestelmää.

Palvelutilojen vuokrasopimus tulee Naantalissa pitämään sisällään seuraavat osat:

- Vuokrasopimuksen yleinen osa
- Vuokrakohte- ja vuokraajatietojen osa
- Kiinteistönhoidon palvelukuvaus
- Vastuurajataulukko, jossa määritellään tilalaitoksen ja vuokralaisten vastuutehtävät
- Kulutusperusteisten erien toteutuma
- Karttaotteet vuokrauksen kohteista

Vuokrasopimusehdotus 1.1.2020 ja sisäisen palvelutoiminnan vuokrat 2020 –liite oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITTEET A 3 ja B 4:

- Vuokrasopimusehdotus 1.1.2020
- Sisäisen palvelutoiminnan vuokrat 2020 –liite

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä osaltaan palvelutoiminnan vuokrasopimuspäivityksen 2020.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.



## Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Rakennustarkastaja Markku Aro 12.9.2019:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja

28.8.2019 §§ 532-544

4.9.2019 §§ 554, 557-559

11.9.2019 §§ 561-563,  
565-575, 582-584

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 28.8-11.9.2019.

**RAKENNUSTARKASTAJA:**

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

**YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

## Naantalin vesihuoltolaitoksen hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi

565/10.04.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.09.2019 § 73

Rakennustarkastaja Markku Aro 11.9.2019

Naantalin vesihuoltolaitos hakee lupaa paineviemärin, vesijohdon sekä jätevesipumppaamon sijoittamiseksi kiinteistölle 529-470-4-15. Sijoitusta haetaan MRL 161§ ja 161a §:n perusteella.

### Kaavat ja rakennettu ympäristö

Sijoituspaikalla on voimassa yleiskaava. Kaavamerkintä MU ja A2. MU-merkinnällä tarkoitetaan Maa- ja metsätalousvaltainen aluetta, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle saa rakentaa vain maaseutuelinkeinoin liittyviä laitteita. Laitteita saa rakentaa vain, mikäli ne sijoitetaan niin että ne eivät vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A, AM, AC, RA, RM ja M-alueille. MU merkinnän lisäksi sijoitusalueella on A2-merkintä. Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 krs<sup>2</sup>. Alueen vedenhankinta, jätevesienkäsittely ja jätehuolto on kunnallisen verkoston ulkopuolella järjestettävä kiinteistökohtaisin ratkaisuin voimassa olevia määräyksiä noudattaen.

*Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §:*

*Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen*

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvonta viranomaisen. Sijoittamisesta päätetäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mu-

kaisessa järjestyksessä." Siltä osin ympäristö- ja rakennuslautakunta ei ole toimivaltainen.

### **Kuuleminen**

Kiinteistön omistajalta on kirjeitse toistuvasti yritetty saada sijoitus- ja työluupa kevään 2019 aikana, siinä onnistumatta. Lisäksi vesihuoltolaitos järjesti erillisen kuulemistilaisuuden 11.6.2019 klo 14, kiinteistönomistaja ei saapunut paikalle. Kiinteistönomistaja on lähettänyt vesihuoltolaitokselle kirjeen 10.9.2019

Oheismateriaali:

Hakemus, hakemuksen liitteenä olevat kartat, käyty kirjeenvaihto sekä kiinteistönomistajan kirje.

### **RAKENNUSTARKASTAJA:**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta kunnan rakennusvalvontaviranomaisena päättää myöntää oikeuden sijoittaa yhdyskuntaa palvelevat johdot kohdekiinteistön alueelle hakemuksessa esitetyllä tavalla seuraavin ehdoin:

- hakijan on ilmoitettava kirjallisesti alueen omistajalle/haltijalle hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä, kuitenkin vähintään 14 vuorokautta aiemmin
- hakija ennallistaa toimenpidealueen
- ilmoitus maanmittauslaitokselle kiinteistörekisteriin merkitsemistä varten.

Perustelut:

MRL 161§:n 1 momentissa määrätään, että kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai haltijalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Hakemuksen mukainen linjaus on toteuttajalle edullisin ja myös teknisesti helppo toteutettava vaihtoehto eikä se tule aiheuttamaan kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Käytetyt lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki §161

### **YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 74

18.09.2019

---

## Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

579/02.04.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.09.2019 § 74

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 9.9.2019

Naantalin kaupungin nykyinen voimassa oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.4.2014 § 406. Sen jälkeen lainsäädännössä on tapahtunut muutoksia, minkä vuoksi tak-saa ja sen liitteenä olevaa maksutaulukkoa on tarpeen päivittää. Samalla maksuja korotetaan tuntihinnan korotukseen suhteutettuna. Esitetyssä tak-sassa on laitospöytäkirjojen maksujen lisäksi tarkastettu kunnan ympäristön-suojeluviranomaisen omakustannushinta vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa. Uuden taksaehdotuksen mukaiset maksut korot-tavat tai laskevat nykyisiä maksuja toimialasta riippuen eri tavalla. Pää-sääntöisesti esitetty yleiskorotus on noin 1,5 %. Ilmoitus- tai rekisteröinti-menettelyyn siirtyneen toiminnan osalta oletetaan, että menettely laskee käsittelyaikoja ympäristölupamenettelyyn verrattuna ja maksuja on tältä osin laskettu. Maksuja on muilta osin tarkistettu tähänastisen kokemuksen pohjalta vastaamaan paremmin todellista työmäärää.

Oheismateriaali:

Turun seudun kuntien välinen taksavertailutaulukko, päivitetty elokuussa 2019

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.1.2015

LIITE B 5: Taksaehdotus

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää, että kaupunginhal-litus hyväksyy kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivityksen liitteen mukaisesti ja määrää sen tulemaan voi-maan 1.1.2020 alkaen.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että Markku Aro poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 75 18.09.2019

---

## Vastinepyyntö Vaasan hallinto-oikeudelle Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n valitusta koskien Dnro 00963/19/5103

529/11.02.00/2017, 498/11.02.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.09.2019 § 75

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 11.9.2019

Asia:

Vaasan hallinto-oikeus varaa Naantalin ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden antaa kirjallinen vastine Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n valituksen johdosta. Vastine pyydetään toimittamaan Vaasan hallinto-oikeuteen 18.9.2019 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiseen on saatu 20.9.2019 saakka.

Valitus koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 28.6.2019 nrot 1) 272/2019 ja 2) 273/2019. Turun Seudun Energiantuotanto Oy valittaa lupamääräyksistä 14, 15 ja 19.

OHEISMATERIAALI:

Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n valitus, päivätty 29.7.2019

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 28.6.2019 nrot 1) 272/2019 ja 2) 273/2019.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin tiedoksi, että Saija Porramo poistui kokouksesta jäävinä tämän asian käsittelyn päätöksenteon ajaksi. Jääviyden syy osallisuusjäävi; mahdollinen asiayhteys Suomen luonnonsuojeluliiton Varsinais-Suomen piirin valitukseen Turun Seudun Energiantuotannon luvasta. Toimii piirin puheenjohtajana.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019

---

## Naantalin kaupungin ympäristöohjelmaluonnoksesta tulleet lausunnot

93/11.01.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 57

Projektityöntekijä Saija Kajala 6.6.2019

### Taustaa

Naantalin kaupunginvaltuuston 11.6.2018 § 46 hyväksymän Naantalin kaupunkistrategian 2022 yhdeksi kärkitoimenpiteeksi on nostettu rantojen virkistysarvojen ja lähivesien laadun parantaminen sekä Itämerihaasteen toimenpideohjelman ja Naantalin ilmastotavoitteet sisältävä ympäristöohjelma.

Ympäristöohjelmatyö käynnistyi tammikuussa 2019. Aikataulullisena tavoitteena on ollut, että kesäkuun loppuun mennessä on saatu valmiiksi ympäristöohjelman luonnos, joka lähetetään muihin lautakuntiin lausunnoille kesän ja elokuun ajaksi.

### Ympäristöohjelman tavoitteista ja sisällöstä

Ympäristöohjelman tavoitteena on viitoittaa Naantalin tulevaisuutta siten, että Naantali on hyvä ja terveellinen paikka elää ja olla nyt ja tulevillekin sukupolville, ja että Naantalin luontoympäristö voi hyvin.

Ympäristöohjelma sisältää seuraavat aihepiirit:

”Ympäristövastuullinen Naantali”, sisältäen mm. ilmastomuutoksen hillintää ja sopeutumista koskevat toimenpiteet

”Vehreän Naantalin lumo ja puhtaat vedet”, sisältäen luonnon monimuotoisuutta ja vesistöjen tilaa edistävät toimenpiteet

”Sädehtivä Naantali”, sisältäen kaupungin ne toimenpiteet, joilla on vaikutusta myös kaupungin oman toiminnan ulkopuolelle. Toimenpiteet liittyvät yhteistyöhön, viestintään ja valistukseen.

Kukin aihepiiri sisältää lukuisia toimenpiteitä, joille on nimetty vastuutaho. Toteutusaikataulu on vuosien 2020-2022 välillä.

### Ympäristöohjelman toimeenpano ja päivitys

Ohjelman toimeenpano käynnistyy vuonna 2020, jolloin ympäristöohjelman toimenpiteitä viedään ensimmäisen kerran tulevaan vuoden 2021 talousarvioon. Toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Ympäristöohjelman toteutumisen seuraamiseksi perustetaan seurantatyö-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019

---

ryhmä, joka kokoontuu vähintään kerran vuodessa.

Ympäristöohjelmaa päivitetään myöhemmin tarvittaessa. Kaikki ympäristöohjelman laatimisprosessin aikana kerätyt ideat löytyvät jatkoa varten niin kutsutusta "Toivomusten kaivosta".

### **Ympäristöohjelman osallistamisprosessista**

Jotta ympäristöohjelma sisältäisi paikallisolosuhteiden kannalta olennaisia asioita, ohjelman valmistelun aikana on osallistettu Naantalin asukkaita, paikallisyhdistyksiä, luottamushenkilöitä ja kaupungin työntekijöitä.

Osallistamiskeinoja ovat olleet sähköiset kyselyt, työpajat, sekä kaupungin sisäiset osasto- ja aihekohtaiset palaverit. Palavereissa on käyty keskusteluja aiheeseen liittyvän alustuksen ja toimenpide-ehdotusten pohjalta.

Sähköinen kysely oli avoinna kuntalaisille 9.4.-8.5.2019 ja työntekijöille hieman eri sisältöisenä 23.4.-8.5.2019. Vastauksia saatiin kuntalaiskyselyyn 434 kpl ja työntekijäkyselyyn 163 kpl.

Luottamushenkilöille järjestettiin työpaja 26.3.2019. Työpajaan kutsuttiin saaristolautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja rakennuslautakunnan, koulutuslautakunnan ja kaupunginhallituksen ja -valtuuston jäsenet sekä ylimpiä virkamiehiä. Lisäksi kutsu lähetettiin muutamalle nuorisovaltuuston edustajalle. Osanottajia työpajassa oli yhteensä 20, alustajat mukaan lukien.

Kuntalaistryöpaja järjestettiin 7.5.2019. Tilaisuuteen sai ilmoittautua kaupungin kotisivujen kautta. Lisäksi kutsu lähetettiin sähköpostitse suoraan paikallisyhdistyksille. Osanottajia oli yhteensä 19, alustajat mukaan lukien.

Työpajojen ja sähköisten kyselyjen tulokset ovat luettavissa oheismateriaalista.

### **Ympäristöohjelmaehdotus**

Ympäristöohjelmaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaupungin eri toimielimiltä. Ympäristöohjelman lopullinen versio laaditaan lausunnot soveltuvin osin huomioiden. Ympäristöohjelmaehdotus tuodaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi viimeistään lokakuun kokoukseen ja edelleen kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon marraskuussa 2019.

Ympäristöohjelmaluonnos on liitteenä.

LIITE B1, YMPRA 12.6.2019

Oheismateriaalit:

- Osallistamisen tulokset tiivistettynä

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019

---

- Kuntalaiskyselyn tulokset
- Työntekijäkyselyn tulokset

Asiaa kokouksessa esittelee projektityöntekijä Saija Kajala.

#### VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristöohjelmaluonnoksen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Koulutuslautakunta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Saaristolautakunta

Sosiaali- ja terveyslautakunta

Tekninen lautakunta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus, Valonia

Lausunto pyydetään toimittamaan ympäristö- ja rakennuslautakunnalle osoitettuna viimeistään 31.8.2019 mennessä.

Lausuntopyyntöön oheistetaan ympäristöohjelmaluonnoksen lisäksi osallistamista koskeva esityslistan oheismateriaali.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun yhteydessä nousi esille, että Hinku-projektiin liittymisestä päätettäisiin ympäristöohjelman laatimisen yhteydessä. Hinku-projektiin liittymistä on käsitelty ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 29.8.2018 § 61.

Lautakunta toivoo pyydettyjen lausuntojen yhteydessä kannanottoa kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin.

Merkittiin, että Saija Kajala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

#### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: Lausuntojen yhteydessä pyydetään kannanottoa Naantalin kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.09.2019 § 76



Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 57	12.06.2019
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 76	18.09.2019

---

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 12.9.2019

Ympäristöohjelmaluonnoksesta on pyydetty eri toimielimiltä lausuntoa elokuun 2019 loppuun mennessä. Lausuntonsa ovat antaneet koulutuslautakunta 3.9.2019 § 57, saaristolautakunta 27.8.2019 § 25 ja Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus, Valonia, saapunut 30.8.2019 ja Tekninen lautakunta 11.9.2019 § 78.

**OHEISMATERIAALI:**

Naantalin kaupungin ympäristöohjelma, luonnos

Lausunnot

**YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee lausunnot tiedoksi ja antaa ohjeita ympäristöohjelman jatkovalmisteluun.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta keskusteli ympäristöohjelman jatkovalmistelusta.

**YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:**

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 77 18.09.2019

---

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu

95/00.99.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.09.2019 § 77

Toimistos sihteeri Tiina Tulonen 11.9.2019:

### Ilmoitusasiat

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto

-29.8.2019 Rymättylän jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettaminen ja ympäristöluvan rauettaminen, Naantali

I & T Päivölä Oy

-2.9.2019 Ilmoitus, louhinta- ja murskaustöiden aloittamisesta, kiinteistö 529-479-1-10

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

-23.8.2019 Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus keski- ja loppukesällä 2019, väliraportti

-28.8.2019 Turun ympäristön merialueen velvoitetarkkailututkimus, vuosiraportti 2018

-10.9.2019 Rymättylän ja Velkuan merialueiden yhteistarkkailututkimus kesällä 2019, väliraportti

Palovuoren Kivi Oy

-28.8.2019 Ilmoitus Naantalin maankaatopaikan louhinta- ja murskaustöiden aloittamisesta, 529-416-0001-0015

Pöyry Finland Oy

-3.9.2019 Naantalin kaupunki, Matalahden ruoppauksen tarkkailu

Varsinais-Suomen ELY-keskus

-3.9.2019 Rantapenkereen korjaus, Naantalin Satama/Luonnonmaan satama, Naantali

-Ruoppausilmoitukset 529-409-2-42, 529-470-5-1, 529-412-1-21, 529-411-1-88

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

-28.8.2019 Swerock Oy, vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi, päätös

Rakennustarkastaja

11.9.2019 vhp nro 3/2019: Rakennusvalvonnan arkistopäätteen pilotointi Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen viranomaiskäyttöön

Ympäristönsuojelutarkastaja

5.9.2019 vhp nro 14/2019: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/Maanalainen öljysäiliö/RN:o 529-17-10-1

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 78 18.09.2019

---

## Korkeimman hallinto-oikeuden päätös/Kierrätys- ja EnergiaParkki Oy

603/11.02.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.09.2019 § 78

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 16.9.2019

Korkein hallinto-oikeus on antanut päätöksen 11.9.2019 (4978/1/18) Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä 26.9.2018 (18/0415/3) tehdystä valituksesta, joka koskee Energia- ja KierrätysParkki Oy:n ympäristölupaa (Kaa-voitus- ja ympäristölautakunta 27.9.2016 § 54).

Valituslupahakemus hylättiin eikä Korkein hallinto-oikeus anna siten ratkaisua valitukseen.

### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Ympäristö- ja rakennuslautakunta

**Kokouspäivämäärä** 18.9.2019

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 24.9.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 70, 72, 74-78.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 71.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 71.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai

juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### Hallintovalitus

#### Valitusosoitus

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

§ 73.

Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, postiosoite ja käyntiosoite:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oi-

keudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarühmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.