

Tekninen lautakunta

27.11.2019

Sisällysluettelo		Sivu
102	Kannanotto Luonnonmaan perhetalon uudishankkeen hankesuunnitelmasta	3
103	Taimonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos	5
104	Lisämääräraha 2019 kaukolämpö ja energiantuotanto tulosalueelle sekä joukkoliikenne tulosalueelle	9
105	Nuhjalantien eteläosan (ns. Aurinkoisen asemakaava-alue) kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta	11
106	Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2020	13
107	Saatavien poistaminen	14
108	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	15

Tekninen lautakunta

27.11.2019

Aika 27.11.2019 kello 17:00 - 18:50
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	

Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 102
Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Suovanen ja Anne Tirkkonen.

Käsitellyt asiat § 102 - 108

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 2. joulukuuta 2019

Kaisa Suovanen

Anne Tirkkonen

Kannanotto Luonnonmaan perhetalon uudishankkeen hankesuunnitelmasta

127/10.06.00/2019

Tekninen lautakunta 27.11.2019 § 102

Tekninen johtaja Reima Ojala 19.11.2019:

Palveluverkon rakennustoimikunta on käsitellyt Luonnonmaan perhetalon uudishankkeen hankesuunnitelmaa kokouksessaan 5.11.2019. Rakennustoimikunta päätti esittää Luonnonmaan perhetalon hankesuunnitelman koulutuslautakunnalle, sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle kannanottoa varten. Kannanottoa pyydetään 26.11.2019 mennessä.

OHEISMATERIAALI: Pöytäkirjaote, Palveluverkon rakennustoimikunta 5.11.2019 §10

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm esittelee hankesuunnitelmaa kokouksessa.

OHEISMATERIAALI: Luonnonmaan perhetalon hankesuunnitelmaluonnos ja tilaohjelma

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää osaltaan hyväksyä Luonnonmaan perhetalon uudishankkeen hankesuunnitelman.

KOKOUSKÄSITTELY:

Esittelijä muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan, että hankesuunnitelmaan tarkennetaan perhetalon oppilaiden, asiakkaiden, henkilökunnan sekä huoltoliikenteen reittejä esimerkiksi siten, että:

- saattoliikenteen selkeyden ja opastettavuuden takia koulun ja päiväkodin saattoliikenne toteutetaan kokonaan Aurinkotuuli –nimisen kadun kautta
- asiakaspysäköintipaikat sijoitetaan Aurinkotuulen LPA-alueelle
- huoltoliikenne toteutetaan Meteoritien kautta
- henkilökunnan pysäköinti voidaan sijoittaa Meteoritien puolelle tonttia
- henkilökunnan pysäköintiä voidaan sijoittaa myös Aurinkotuulen LPA-alueelle
- Päiväkodin jalankulun mahdollinen risteämä perhetalon huoltoliikenteen kanssa sijoitetaan lastausalueen ulko-

Tekninen lautakunta

§ 102

27.11.2019

puolelle ja sen suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota turvallisuuteen (esim. korotettu suojatie ja erityisvalaistus)

Kaisa Vallavuori esitti Heikki Lindgrenin kannattamana, että lausuntoon lisätään seuraavat näkökohdat:

- Otetaan huomioon pihossa aurinkosuojat ja varastot
- Suunnitellaan heti invapaikat molemmille puolille taloa
- Jommassa kummassa koulutalossa tulisi ottaa huomioon erityislapsen jo varhaiskasvatuksessa
- tulisi ottaa huomioon muunneltavat opetustilat ja myös perinteiset luokkahuoneet

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun ehdotuksen täydennettynä Kaisa Vallavuoren esityksellä

Taimonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos

732/10.03.01/2019

Tekninen lautakunta 27.11.2019 § 103

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 19.11.2019:

Kaavoituksen käynnistys

Aloite asemakaavasta ja asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajan eli kaupungin esityksestä. Kaavahanke on kuulutettu vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, suunnitelma on päivätty 18.11.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on kooste kaavoitushankkeen peruslähtökohdista ja tavoitteista sekä niistä keinoista, joilla kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Suunnitelmassa luetellaan osalliset ja kerrotaan, miten kaava-asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A1, TEKLA 27.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Suunnittelun tavoite

Asemakaavan tavoitteina on lisätä ja monipuolistaa Naantalin asuntorakentamisen tonttitarjontaa sekä mahdollistaa Naantalin väestötavoitteen toteutumista. Asemakaavalla tutkitaan edellytyksiä kaupunki- ja yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen sekä kehittämiseen Manner Naantalin osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Nykyisen venesataman ja sen tukitoimintojen jatkuminen huomioidaan kaavatyössä ja kehitetään vapautuvan Taimonrannan venesäilytysalueen uutta käyttöä. Myös viljelypalsta-alueen korvaavaa toimintaa tutkitaan esimerkiksi erilaisin kaupunkiviljelyratkaisuin. Samalla mietitään suunnittelualueen liikenteellisiä ratkaisuja sekä kävely- ja pyöräilyreittejä, sekä ulkoi-
lureittejä. Tavoitteena on mahdollistaa yhtenäisen rantareitin jatkuminen Vanhastakaupungista suunnittelualueen ranta-alueelta kohti kunnan pohjoisia alueita.

Aluerajaus, maanomistus ja maankäytösopimus

Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 km päässä Naantalin keskustasta koilliseen Luikkion 19. kaupunginosassa. Suunnittelualueetta rajaa lännessä

Luikkionlahti, pohjoisessa Nätkelmäkatu ja Rantaluikkion omakotialueen eteläreuna. Idässä Orvokkikatu ja Orvokkipolku rajaavat suunnittelualuetta. Osa Taimonrannan omakotialueesta rajaa suunnittelualuetta. Etelässä Pirttiluodontie on suunnittelualueen rajana.

Suunnittelualueen koko on noin 13,3 hehtaaria. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus tehdään tarvittaessa.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueelle on tehty vuosien 1976 – 2013 välisenä aikana 7 asemakaavaa. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu ja alue on toteutunut kaikilta osin. Vuonna 2017 vahvistuneessa oikeusvaikutteisessa Manner-Naantalin osayleiskaavassa alueelle on osoitettu täydennysrakentamista.

Alueen maanpinnankorkeus vaihtelee +0,0 ja +10,0 m välillä ja suunnittelualueen vieressä kalliolaet kohoavat +30 metrin korkeuteen. Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Lähialueen palveluista tärkeimmät ovat Taimon koulu, Taimon päiväkotiki (suunnittelualueen reunalla), päivittäistavarakauppa Ukko-Pekka (noin 1 km) sekä keskustan palvelut (noin 2,5 km).

Maisema

Suunnittelualue jäsentyy laaksomaisena alueena, jota rajaa pohjoisessa, idässä ja etelässä kallioidet mätet ja lännessä Luikkionlahti.

Suunnittelualue liittyy maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Naantalin aukko (Naantali – Masku).

”Luonnonpiirteet:

Aluetta hallitsevat kallioidet mätet ja niiden välissä olevat pienalaiset saviset maat, jotka on tarkasti käytetty hyväksi viljelymaana. Kallioselänteiden rinteet ovat paikoitellen hyvinkin jyrkkiä. Naantalin Kuparivuori rajaa maisemaa kaakossa ja Maskun Härmälässä kohoaa mahtava Pakattulanvuori. Pakattulanvuorta halkaisee mielenkiintoinen geologinen nähtävyys Härmälän rotkot.

Metsät ovat pääosin mäntyvaltaisia, mutta alueella on myös tuoreen kannan kuusivaltaisempia metsiä sekä reheviä lehtolaikkuja. Maskussa Vaarjoen suistoalue on kostea rantaniittyä. (Ote Maaseudun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet, raportteja 75/2014)”

Luonnonympäristö

Suunnittelualueen itäosassa kohoaa kallioiden mäki, jolla kasvaa männikköä. Pohjoisosassa on entistä peltoa, jolla kasvaa nykyisin rehevää niittykasvistoa. Merenrannan läheisyydessä on kostea suurruohoniittyä sekä

uimarannan lähistöllä pieniä lehtipuuvaltaisia metsiköitä sekä maisemallisesti merkittäviä mäntyjä. Selvitysalueella on lisäksi viljelypalsta-alue ja hoidettuja puistoja.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on runsaasti omakotiasutusta. Lisäksi alueen vieressä on Taimon koulu ja kenttä sekä Taimon päiväkotia. Lisäksi suunnittelualueella on matonpesupaikka ja jätevesipumppaamo. Pienvenesataman talvisäilytysalueelle on rakennettu kaksi veneiden nosto- ja laskupaikkaa sekä muita rantapengerrakenteita mm. laitureita varten. Kaava-, suunnittelu- ja toteutustyön pohjaksi pienvenesataman talvisäilytysalueelle tehdään pilaantuneiden maiden tutkimus ja tarvittavat kunnostussuunnitelmat.

Luontoselvitys

Alueelle on valmistunut luontoselvitys 11.10.2019.

Luontoselvityksen yhteenvedon ja johtopäätösten mukaan:

”Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia kohteita eikä uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä tai valtakunnalliset Metso-kriteerit täyttäviä kohteita. Myöskään maisemallisesti merkittäviä kohteita ei löytynyt uimarannan viereisiä komeita mäntyjä lukuun ottamatta Alueen itäosassa sijaitsee pieni rehevöitynyt kallioketo (luontotyyppikuvio 16), jolla kasvaa yhä muutamia huomionarvoisia ketokasveja kuten ketoneilikkaa. Tämä kuvio olisi hyvä säästää. Taimon koulun viereinen kalliomännikkö (luontotyyppikuvio 17) ei ole kovin edustava mm. maaston kuluneisuuden vuoksi.

Selvitysalueella ei tällä hetkellä esiinny liito-oravaa, eikä siellä ole sille erityisen hyvin sopivia metsiä. Linnusto on tavanomaista ja alueen merkitys lepakoille on melko vähäinen. Itäosassa sijaitseva pieni jyrkänne olisi kuitenkin hyvä säästää, koska siinä on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia rakojen. Pienvenesataman viereinen ruovikko (luontotyyppikuvio 4) voisi sopia viitasammakon kutupaikaksi. Ruovikon viitasammakkotilanne olisi hyvä selvittää ennen kuin ruovikkoa esimerkiksi ruopataan.”

Luontoselvitys oheistetaan.

LIITE A2, TEKLA 27.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Yleisötilaisuus

Asiasta järjestetään yleisötilaisuus Naantalin kaupunginkirjastossa 12.12.2019 kello 18.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 18.11.2019 päivätyn Taimonrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti Janne Muikkulan kannattamana seuraavaa lisäystä päätösehdotukseen: Pitää pyrkiä löytämään korvaavia ratkaisuja pienveneiden talvisäilytykselle ja viljelypalsta-alueelle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: lautakunta esittää, että pitää pyrkiä löytämään korvaavia ratkaisuja pienveneiden talvisäilytykselle ja viljelypalsta-alueelle

Lisämääräraha 2019 kaukolämpö ja energiantuotanto tulosalueelle sekä joukkoliikenne tulosalueelle

453/02.02.00/2018

Tekninen lautakunta 27.11.2019 § 104

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 20.11.2019:

Kaukolämpö ja energiantuotanto

Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n osakassopimukseen kuuluva kaupungin sähkön tuotanto-osuuden (n. 30 GWh vuodessa) välittäminen markkinoille on annettu toimeksiantosopimuksella Naantalin Energia Oy:n tehtäväksi. Talousarviossa 2019 on varattu tämän palvelun ostoon 350 000 euroa. Tammi-elokuun toteutuneen laskutuksen ja yhtiöltä saadun arvion mukaan varattu määräraha tulee ylittymään noin 100 000 eurolla.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto tulosalueen määrärahasta ja laskelma tammi-lokakuun tuotanto-osuuksien laskutuksista.

Joukkoliikenne

Turun kaupunkiseudun joukkoliikenne pyytää Föli-kuntia varautumaan merkittävään ylitykseen joukkoliikenteen nettokustannuksissa.

Kaikki Föli-kunnat, Lietoa lukuun ottamatta, ovat huomattavasti ylittämässä talousarviolukunsa. Tärkein syy taloudellisille vaikeuksille on todennäköisesti Turun keskustan vetovoiman väliaikainen heikkeneminen sekä joukkoliikenteen poikkeusreitit, jotka vaikuttavat joukkoliikenteen käytön määrään kaikkien kuntien osalta.

Tekninen lautakunta käsitteli joukkoliikenne tulosalueen 60 000 euron lisämääräesitystä 21.8.2019. Valtuusto myönsi määrärahan 9.9.2019.

Joukkoliikennetoimiston lokakuun tulosennusteen mukaan Naantalin menot ovat ylittymässä 53 000 euroa ja tulot alittumassa 78 000 euroa. Tulosten alittumista selittää pääosin koululaislipputulosten toteutuminen budjetoitua vähempänä ja menojen ylittymistä kuntien välisen kustannusjakoperusteen muutos

Talousarvio, toteutumassa olevat kustannukset ja lisämäärärahatarve

Hallinto:

- talousarvio: 160 000
- toteutumassa: 165 550

Liikenne

- talousarvio ja lisämäärä KV 9.9: 740 000 + 60 000 euroa = 800 000 euroa

Tekninen lautakunta

§ 104

27.11.2019

– Toteutumassa: 915 800 euroa

Lisämäärärahan tarve: 5 550 (hallinto) + 115 800 (liikenne) = 121 300 euroa

Lisämäärärahan tarve aiheutuu seuraavista seikoista:

- joukkoliikenne tulosalueelle oli budjetoitu noin 20 000 euroa vähemmän kuin joukkoliikennelautakunnan budjetissa Naantalin osalle
- Kuntien välisen liikenteen nettokustannusten jakoperusteen muutos
- koululaislipputulosten toteutuminen budjetoitua vähäisempänä (noin 63 000 euroa)
- Lipputulosten vähentyminen

OHEISMATERIAALI: yhteenveto tulosalueen määrärahasta

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 100 000 euron lisämäärärahan myöntämistä tulosalueelle kaukolämpö ja energiantuotanto sekä joukkoliikenne tulosalueelle 125 000 euron lisämäärärahaa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Nuhjalantien eteläosan (ns. Aurinkoisen asemakaava-alue) kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta

733/10.05.04/2019

Tekninen lautakunta 27.11.2019 § 105

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 19.11.2019:

Hanke

Nuhjalantien eteläosan (ns. Aurinkoisen asemakaava-alue) kunnallistekniikan rakennusurakassa kohteena on Nuhjalantien saneeraaminen välillä Aurinkotie-Honkakaari, Ruotumestarintien rakentaminen (uusi katu) sekä kevyen liikenteen väylän saneerausta Aurinkotien varteen noin 215 metriä ja Aurinkotien alikulkukäytävän kohdalla saneerausta noin 85 metriä.

Työ on tarkoitus aloittaa tammikuun alussa 2020, niin että työt valmistuvat elokuussa 2020. Työt vaiheistetaan niin, että Nuhjalantie on työn alla lyhyemmän aikaa välillä huhtikuu-heinäkuu. Vesihuollon tarvikehankinnat on tarkoitus toteuttaa vuoden 2019 aikana.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2019 on investointien kohdassa Nuhjalantien eteläosa, 2018-2021, vuodelle 2019 varattu yhteensä 132 000 € määräraha ja vuodelle 2020 esitetty määräraha yhteensä 673 000 €. Hankkeen rahoitusta on varattu vuodet 2019-2020 yhteenlaskettuna 805 000 euroa.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Aurinkoisen alueen kunnallistekniikan rakentamisesta 28.10.2019 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 18.11.2019 klo 15.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 19.11.2019 klo 9.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 5 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuuden arviointi

Halvimman tarjouksen 530 000,00 € (alv 0%) jätti Maisemarakennus Viitanen Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 20.11.2019. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 805 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	530 000,00
Lisätyövaraus	n. 50 000,00
Valaistuksen rakentaminen (Naantalin Energia Oy)	n. 60 000,00
Hulevesipumppaamo	n. 40 000,00
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 70 000,00
Vihertyöt ja istutusten hankinta	n. 15 000,00
Työaikainen suunnittelu ja mittaukset	n. 9 000,00
Toteutuneet suunnittelukustannukset ym. v. 2019	31 080,95
Yhteensä	n. 805 000,00 €

Yritysvaikutusten arviointi:

Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita urakan Nuhjalantien eteläosan (ns. Aurinkoisen asemakaava-alueen) kunnallistekniikan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Maisemarakennus Viitanen Oy:n urakkahintaan 530 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata kohteen valaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 58 997,50 euroa (alv 0 %).

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 106

27.11.2019

Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2020

734/10.00.00/2019

Tekninen lautakunta 27.11.2019 § 106

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 19.11.2019:

Tekninen lautakunta päätti toimikautensa alussa (21.6.2017 § 45) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 18.00 kaupungintalolla.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista päättää kevään kokouspäivistä ennakkoon.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää kokoontua kevätkaudella 2020 keskiviikkoisin seuraavasti:

5.2., 4.3., 8.4., 13.5., 3.6. alkaen klo 17.00

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Syksyn kokousaikataulu päätetään viimeistään kesäkuun kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 107

27.11.2019

Saatavien poistaminen

78/02.05.03/2019

Tekninen lautakunta 27.11.2019 § 107

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 19.11.2019:

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liite on nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1 - C4, TEKLA 23.10.2019 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisten liitteiden mukaiset saatavat.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä 19.11.2019:

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala:

37/2019 Takautumisoikeuteen perustuva korvausvaatimus

38/2019 Eeva Rytkölän siirtäminen kaavoitusinsinöörin toimeen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

74/2019 Ruonan kuntoportaiden rakentaminen

75/2019 Lupa Villan tilan käyttämiseen suunnistuskilpailun
kilpakeskuksena 9.-11.4.2020

76/2019 Kailon sillan kiinnitysketjujen osittainen vaihto

Kaupunginpuutarhuri Esa Viertola:

2/2019 Vanhan kaupungin Lasten Joulu -tapahtuma 2019

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

17/2019 Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen

TEKNINEN JOHTAJA

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92
§:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa
viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 27.11.2019

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 3.12.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 102 - 104, 106, 108.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 107.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§. 107

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-

juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 105.

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksi ilmoitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettävässä todisteellisista tiedoksiannontavoista, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntötodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisu koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisu vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon han-

kintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihde: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.