

Nuhjalantien eteläosan (ns. Aurinkoisen asemakaava-alue) kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta

733/10.05.04/2019

Tekninen lautakunta 27.11.2019 § 105

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 19.11.2019:

Hanke

Nuhjalantien eteläosan (ns. Aurinkoisen asemakaava-alue) kunnallistekniikan rakennusurakassa kohteena on Nuhjalantien saneeraaminen välillä Aurinkotie-Honkakaari, Ruotumestarintien rakentaminen (uusi katu) sekä kevyen liikenteen väylän saneerausta Aurinkotien varteen noin 215 metriä ja Aurinkotien alikulkukäytävän kohdalla saneerausta noin 85 metriä.

Työ on tarkoitus aloittaa tammikuun alussa 2020, niin että työt valmistuvat elokuussa 2020. Työt vaiheistetaan niin, että Nuhjalantie on työn alla lyhyemmän aikaa välillä huhtikuu-heinäkuu. Vesihuollon tarvikehankinnat on tarkoitus toteuttaa vuoden 2019 aikana.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2019 on investointien kohdassa Nuhjalantien eteläosa, 2018-2021, vuodelle 2019 varattu yhteensä 132 000 € määräraha ja vuodelle 2020 esitetty määräraha yhteensä 673 000 €. Hankkeen rahoitusta on varattu vuodet 2019-2020 yhteenlaskettuna 805 000 euroa.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Aurinkoisen alueen kunnallistekniikan rakentamisesta 28.10.2019 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 18.11.2019 klo 15.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 19.11.2019 klo 9.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 5 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan

ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuuden arviointi

Halvimman tarjouksen 530 000,00 € (alv 0%) jätti Maisemarakennus Viitanen Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 20.11.2019. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 805 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	530 000,00
Lisätyövaraus	n. 50 000,00
Valaistuksen rakentaminen (Naantalin Energia Oy)	n. 60 000,00
Hulevesipumppaamo	n. 40 000,00
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 70 000,00
Vihertyöt ja istutusten hankinta	n. 15 000,00
Työaikainen suunnittelu ja mittaukset	n. 9 000,00
Toteutuneet suunnittelukustannukset ym. v. 2019	31 080,95
Yhteensä	n. 805 000,00 €

Yritysvaikutusten arviointi:
Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita urakan Nuhjalantien eteläosan (ns. Aurinkoisen asemakaava-alueen) kunnallistekniikan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Maisemarakennus Viitanen Oy:n urakkahintaan 530 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata kohteen valaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 58 997,50 euroa (alv 0 %).

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.