

Tekninen lautakunta

11.09.2019

Sisällysluettelo

Sivu

77	Teknisen lautakunnan vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020-2023 taloussuunnitelman laadinta	4
78	Lausunto Naantalin kaupungin ympäristöohjelmaluonnoksesta	6
79	Vuokrasopimus Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n kanssa teollisuustontin lisäalueesta	12
80	Saatavien poistaminen	13
81	Viranhaltijapäätökset	14

Tekninen lautakunta

11.09.2019

Aika 11.09.2019 kello 17:00 - 20:08**Paikka** Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone**Osallistujat**

Jaanto Martti	puheenjohtaja	
Laaksonen Mikko	jäsen	
Liitola Atte	Kaisa Suovasen varajäsen	
Lindgren Heikki	jäsen	
Muikkula Janne	jäsen	
Mälkiä Elina	jäsen	
Ratilainen Mika	jäsen	
Salminen Seija	Eliisa Ansamaan varajäsen	
Salo Kari	jäsen	
Tirkkonen Anne	jäsen	
Vallavuori Kaisa	jäsen	
Aalto Hannu	KH:n edustaja	
Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
Ojala Reima	tekninen johtaja	
Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	klo 17.00 - 19.45
Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	
Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Lindgren ja Janne Muikkula.

Käsitellyt asiat § 77 - 81**Allekirjoitukset**

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 16. syyskuuta 2019

Heikki Lindgren

Janne Muikkula

Teknisen lautakunnan vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020-2023 taloussuunnitelman laadinta

298/02.02.00/2019

Tekninen lautakunta 11.09.2019 § 77

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 3.9.2019:

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadinnan ohjeluvat ja valmisteluohjeet 17.6.2019 § 214. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu niin, että taloussuunnitelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu 13 555 000 euroa, ohjelukuun lisätään henkilöstömenojen kasvu 265 653 euroa, eli yhteensä 13 820 653 euroa. Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä.

Kaupungin bruttoinvestointien ohjeelliseksi tavoiteluvuksi vuodelle 2020 asetettiin 15 460 000 euroa.

Teknisen toimialan talousarvioesitys on ohjeluvin mukainen.

Esityslistan liitteenä oli teknisen lautakunnan ehdotus vuoden 2020 talousarvioksi käyttötalouden osalta.

Tilalaitos on valmistellut käyttötalouden määrärahoilla toteutettavien korjaus- ja kunnostushankkeiden toteutussuunnitelman (PTS-yhdistelmä) ja kaupungin rakennuskannan tehokasta käyttötarkoitusta vailla olevien rakennusten kehittämissuunnitelman.

OHEISMATERIAALI: Tilalaitoksen PTS-suunnitelma ja käyttötarkoitusta vailla olevien rakennusten kehittämissuunnitelma

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota.

Tilalaitokselle esitetään toista rakennuttajainsinöörin vakanssia erityisesti palveluverkon rakennuttamisresurssin turvaamiseksi ja uutta aulapalvelutyöntekijän vakanssia kaupungintalon aulapalveluiden hoitamiseen ja tilojen käytön tukemiseen. Siivouspalvelut esittävät kahden vakanssin lakkauttamista, perusteena on palveluiden tuottaminen ostopalveluna. Muilta osin muutokset kohdistuvat vakanssitietojen muutoksiin, jotka ovat pääosin nimikemuutoksia. Teknisen lautakunnan vakanssirekisteri ja tiedot vakantien vakanssien muutoksista oli esityslistan liitteenä lisäksi oheismateriaalina on tiedot tilapalveluiden (tilalaitos, ateria- ja siivouspalvelut) organisaatorakenteesta.

OHEISMATERIAALI: tilapalveluiden organisaatorakenne

Maksuluettelot ja investointiesitykset tuodaan lautakunnan käsittelyyn 25.9. kokoukseen

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimialueen käyttötalouden talousarvion vuodelle 2020 ja henkilöstösuunnitelmat. Talousarvion käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti Seija Salmisen ja Kaisa Vallavuoren kannattamana, että Vapaa-aikatullin rakennusta ei pureta ennen kuin Naantalin teatterille on löydetty uudet toimintatilat. Hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä esittelijän esitystä kannattivat Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Mika Ratilainen, Kari Salo, Atte Liitola ja Anne Tirkkonen. Lindgrenin esitystä kannattivat Seija Salminen, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

Merkittiin, että Pekka Alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen (klo 19.45)

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 59	21.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 78	11.09.2019

Lausunto Naantalin kaupungin ympäristöohjelmaluonnoksesta

93/11.01.01/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 59

Tekninen johtaja Reima Ojala 15.8.2019:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyi ympäristöohjelmaluonnoksen 12.6.2019. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on pyytänyt luonnoksesta lausunnon tekniseltä lautakunnalta. Lausunto pyydetään toimittamaan ympäristö- ja rakennuslautakunnalle osoitettuna viimeistään 31.8.2019 mennessä.

Lausuntojen yhteydessä ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää kannanottoa Naantalin kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin.

Liitteenä ympäristöohjelmaluonnos

LIITE B1, TEKLA 21.8.2019

OHEISMATERIAALI: Osallistamisen tulokset tiivistettynä, Kuntalaiskyselyn tulokset, Työntekijäkyselyn tulokset, Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös § 57, 12.6.2019, Ympäristö ja rakennuslautakunnan päätös § 61, 29.8.2018

Taustaa

Naantalin kaupunginvaltuuston 11.6.2018 § 46 hyväksymän Naantalin kaupunkistrategian 2022 yhdeksi kärkitoimenpiteeksi on nostettu rantojen virkistysarvojen ja lähivesien laadun parantaminen sekä Itämerihaasteen toimenpideohjelman ja Naantalin ilmastotavoitteet sisältävä ympäristöohjelma. Ympäristöohjelmatyö käynnistyi tammikuussa 2019. Aikataulullisena tavoitteena on ollut, että kesäkuun loppuun mennessä on saatu valmiiksi ympäristöohjelman luonnos, joka lähetetään muihin lautakuntiin lausunnoille kesän ja elokuun ajaksi.

Ympäristöohjelman tavoitteista ja sisällöstä

Ympäristöohjelman tavoitteena on viitoittaa Naantalin tulevaisuutta siten, että Naantali on hyvä ja terveellinen paikka elää ja olla nyt ja tulevillekin sukupolville, ja että Naantalin luontoympäristö voi hyvin.

Ympäristöohjelma sisältää seuraavat aihepiirit:

- "Ympäristövastuullinen Naantali", sisältäen mm. ilmastonmuutoksen hillintää ja sopeutumista koskevat toimenpiteet
- "Vehreän Naantalin lumo ja puhtaat vedet", sisältäen luonnon monimuotoisuutta ja vesistöjen tilaa edistävät toimenpiteet
- "Sädehtivä Naantali", sisältäen kaupungin ne toimenpiteet, joilla on vaikutusta myös kaupungin oman toiminnan ulkopuolelle. Toimenpiteet liittyvät yhteistyöhön, viestintään ja valistukseen.

Tekninen lautakunta	§ 59	21.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 78	11.09.2019

Kukin aihepiiri sisältää lukuisia toimenpiteitä, joille on nimetty vastuutaho. Toteutusaikataulu on vuosien 2020-2022 välillä.

Ympäristöohjelman toimeenpano ja päivitys

Ohjelman toimeenpano käynnistyy vuonna 2020, jolloin ympäristöohjelman toimenpiteitä viedään ensimmäisen kerran tulevaan vuoden 2021 talousarvioon. Toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Ympäristöohjelman toteutumisen seuraamiseksi perustetaan seurantatyöryhmä, joka kokoontuu vähintään kerran vuodessa.

Ympäristöohjelmaa päivitetään myöhemmin tarvittaessa. Kaikki ympäristöohjelman laatimisprosessin aikana kerätyt ideat löytyvät jatkoa varten niin kutsutusta "Toivomusten kaivosta".

Ympäristöohjelman osallistamisprosessista

Jotta ympäristöohjelma sisältäisi paikallisolosuhteiden kannalta olennaisia asioita, ohjelman valmistelun aikana on osallistettu Naantalin asukkaita, paikallisyhdistyksiä, luottamushenkilöitä ja kaupungin työntekijöitä.

Osallistamiskeinoja ovat olleet sähköiset kyselyt, työpajat, sekä kaupungin sisäiset osasto- ja aihekohtaiset palaverit. Palavereissa on käyty keskustelua aiheeseen liittyvän alustuksen ja toimenpide-ehdotusten pohjalta.

Sähköinen kysely oli avoinna kuntalaisille 9.4.-8.5.2019 ja työntekijöille hieman eri sisältöisenä 23.4.-8.5.2019. Vastauksia saatiin kuntalaiskyselyyn 434 kpl ja työntekijäkyselyyn 163 kpl.

Luottamushenkilöille järjestettiin työpaja 26.3.2019. Työpajaan kutsuttiin saaristolautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja rakennuslautakunnan, koulutuslautakunnan ja kaupunginhallituksen ja -valtuuston jäsenet sekä ylimpiä virkamiehiä. Lisäksi kutsu lähetettiin muutamalle nuorisovaltuuston edustajalle. Osanottajia työpajassa oli yhteensä 20, alustajat mukaan lukien. Kuntalaistryöpaja järjestettiin 7.5.2019. Tilaisuuteen sai ilmoittautua kaupungin kotisivujen kautta. Lisäksi kutsu lähetettiin sähköpostitse suoraan paikallisyhdistyksille. Osanottajia oli yhteensä 19, alustajat mukaan lukien.

Ympäristöohjelmaehdotus

Ympäristöohjelmaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaupungin eri toimielimiltä. Ympäristöohjelman lopullinen versio laaditaan lausunnot soveltuvien osin huomioiden. Ympäristöohjelmaehdotus tuodaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi viimeistään lokakuun kokoukseen ja edelleen kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon marraskuussa 2019.

Lausunto

Ympäristöohjelman valmistelu on ollut hienosti vuorovaikutteista ja osallistavaa. Ohjelman laatimisen aikana on järjestetty sekä luottamushenkilöille

Tekninen lautakunta	§ 59	21.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 78	11.09.2019

että kuntalaisille työpajat. Kuntalaiset ovat saaneet vastata sähköiseen kyselyyn ja lähettää vapaamuotoiset terveisensä. Työntekijöiden kanssa on käyty osasto- ja aihekohtaisia keskusteluja ja työntekijät ovat saaneet vastata myös työntekijöille suunnattuun sähköiseen kyselyyn. Ehdotettuja toimenpiteitä on priorisoitu: mihin toimenpiteisiin kaupunki panostaa ensisijaisesti, ja mitkä toimenpiteet jätetään niin kutsuttuun toivomusten kaivoon odottamaan tulevia ohjelmakausia.

Ympäristöohjelmaluonnoksen teksti on sujuvaa ja ilmeikästä. Ympäristöohjelman keskeisimpänä tavoitteena on säilyttää Naantalin luonnonympäristö kauniina, terveellisenä ja monimuotoisena ja kehittää kaupungin toimintaa ympäristövastuulliseksi. Paikallinen ilma, maaperä ja vesi ovat tulevaisuuden Naantalissa puhtaita, ja lähiympäristö tukee asukkaiden terveyttä tarjoten myös mahdollisuuksia luonnossa elpymiseen ja rentoutumiseen.

Ympäristöohjelman visiona on:

- Naantali on tunnettu ympäristövastuullisuudestaan.
- Vetovoimaisessa Naantalissa on elinvoimainen luonnonympäristö ja kaunis, vihreä asuinympäristö.

Naantalin ympäristön tilaa on arvioitu monipuolisesti selvittämällä Naantalin luonnon tilaa, kasvihuonepäästötilannetta sekä vesistön tilaa. Kuntalaiskyselyllä on saatu vastauksia siihen, mitä kuntalaiset arvostavat nyky-Naantalissa ja mitä kohteita tulisi kehittää.

Ympäristöohjelman strategisia tavoitteita ovat:

- "Ympäristövastuullinen Naantali": Naantalin kaupunki toimii ympäristövastuullisesti. Ympäristövastuullinen Naantali toimii myös ilmastoystävällisesti ja kantaa vastuunsa omalta osaltaan ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen varautumiseksi. Naantalin kaupunki vähentää suunnitelmallisesti kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Ympäristöohjelmaan sitoutetaan kaupungin koko organisaatio.
- "Vehreän Naantalin lumo ja puhtaat vedet": Naantali turvaa paikallisen luonnon monimuotoisuuden ja kääntää luonnon monimuotoisuuden köyhtymisen sen rikastumiseen vuoteen 2022 mennessä. Naantalin kaupunki luo aktiivisesti vihreää kaupunkiympäristöä ja turvaa paikallisen luonnon monimuotoisuuden edellytykset suojelemalla erilaisia luonnonympäristöjä ja ylläpitämällä ja palauttamalla riittävät viher yhteydet eri luontoalueiden välille. Naantalin vesistöjen tila parane vuoteen 2022 mennessä ja on hyvä vuoteen 2027 mennessä.
- "Sädehtivä Naantali": Naantalin kaupunki on paikallisella ja alueellisella tasolla esimerkillinen kunta-alan toimija ympäristöasioissa. Kaupunki tarjoaa kuntalaisilleen ajankohtaista opastusta ja neuvontaa ympäristöasioissa. Kaupunki osallistuu aktiivisesti erilaisiin paikallisiin ympäristötalkoisiin ja hankkeisiin ja on osaltaan luomassa samalla myös yhteisöllistä paikalliskulttuuria. Kaupunki tarjoaa pienille ja isommillekin kuntalaisilleen innostavaa ja vaikuttavaa ympäristökasvatusta. Kaupunki tiedottaa näkyvästi ympäristöohjelman toi-

Tekninen lautakunta	§ 59	21.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 78	11.09.2019

menpiteistä ja niissä onnistumisista. Kaupunki jakaa kokemuksiaan myös alueellisesti ja valtakunnallisesti ja parantaa samalla omaa ympäristöosaamistaan muiden onnistumisista oppien ja ollen näin tiedollisestikin resurssiviisas toimija.

Sekä ympäristöohjelman visio että strategiset tavoitteet on harkittu ja perusteltu hyvin.

Ympäristöohjelmaan on kerätty toimenpiteitä, joiden avulla on tarkoitus päästä asetettuihin tavoitteisiin. Toimenpiteet on jaoteltu koskemaan:

Ympäristövastuullinen Naantali

- kestävät hankinnat
- jätehuolto ja kierotalous
- kaupungin kiinteistöjen energiatalous ja uusiutuva energia
- ekologinen rakentaminen
- viisas liikkuminen ja yhdyskuntarakenne
- varautuminen ja sopeutuminen ilmastonmuutokseen

Vehreän Naantalin lumo ja puhtaat vedet

- luonnonsuojelu ja vieraslajien torjunta
- puistot ja viheralueet
- metsät
- Itämerihaaste Naantalissa

Sädehtivä Naantali

- omistajaohjaus ja vihreä talous
- viestintä
- ympäristökasvatus
- yhteistyö.

Toimenpiteitä ja tavoitteita on kirjattu ympäristöohjelmaluonnoksen runsaasti. Osa tavoitteista on sellaisia, että niiden ottamista mukaan ympäristöohjelmaan pitää vielä harkita, sillä jotkut toimenpiteistä ovat jokavuotista toimintaa jo nyt ja osa tavoitteista voi olla tässä vaiheessa liian aikaista tai liian nopealla tavoiteaikataululla. Osa tavoitteista on myös sellaisia toimenpiteitä, joihin vaikutetaan ja joista tullaan säätämään todennäköisesti maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen yhteydessä.

On tärkeää, että ennen toimenpiteiden ja tavoitteiden kirjaamista ympäristöohjelmaan, niiden määrää ja sisältöä tarkennetaan. Tarkennustyön onnistumiseksi on syytä järjestää tarpeellinen määrä työpajoja kaupungin asiantuntijoiden kanssa. Ehdotus toimenpiteiden kirjaamisesta vuosittain talousarvioon ja niiden seuraamisesta tilinpäätöksessä on hyvä. Toimenpiteiden toteuttamisen ja seuraamisen onnistumisen kannalta on tärkeää, että toimenpiteiden määrää ja sisältöä tarkennetaan yhdessä kaupungin asiantuntijoiden kanssa. Erillisen seurantaryhmän, joka koostuu keskeisistä kaupungin eri toimialojen edustajista, perustaminen ympäristöohjelman toteutumisen seuranta varten ei liene tarpeen, jos toimenpiteiden seuranta kytketään talousarvio- ja tilinpäätösprosessiin.

Tekninen lautakunta	§ 59	21.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 78	11.09.2019

Kannanotto Naantalin kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti pyytää ympäristöohjelman lausuntopyyntöjen yhteydessä myös kannanoton lausunnonantajilta Naantalin kaupungin liittymisestä HINKU-projektiin. Valtuutetut Elina Mälkiä ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen 16.10.2017 Naantalin kaupungin liittymisestä HINKU-projektiin. Asiaa on käsitelty ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 29.8.2018. Lautakunta päätti silloin jättää asian pöydälle.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnalle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon ympäristöohjelmaluonnoksesta.

Lisäksi tekninen lautakunta ilmoittaa kannanottonaan Naantalin kaupungin liittymisestä HINKU-projektiin, että HINKU-projektin toimenpiteet, vaikutukset ja mahdollisuudet selvitetään ja valmistellaan erikseen ja liittymisestä päätetään selvitystyön tulosten perusteella

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että ympäristöpäällikkö Saija Kajala, ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström osallistuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Elina Mälkiän esitti, että Hinku-projektiin liittyminen päätetään ympäristöohjelman yhteydessä. Asiaa kannatti Kaisa Vallavuori, Heikki Lindgren ja Eliisa Ansamaa.

Anne Tirkkosen esitti, että asia jätetään pöydälle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta päätti Anne Tirkkosen esityksestä jättää asian pöydälle.

Tekninen lautakunta 11.09.2019 § 78

Tekninen johtaja Reima Ojala 4.9.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnalle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon ympäristöohjelmaluonnoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 59	21.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 78	11.09.2019

Lisäksi tekninen lautakunta ilmoittaa kannanottonaan Naantalin kaupungin liittymisestä HINKU-projektiin, että HINKU-projektin toimenpiteet, vaikutukset ja mahdollisuudet selvitetään ja valmistellaan erikseen ja liittymisestä päätetään selvitystyön tulosten perusteella

KOKOUSKÄSITTELY:

Elina Mälkiä esitti, että Hinku-projektiin liittyminen päätetään ympäristöohjelman yhteydessä ja lisäksi ohjelmassa pitää erityisesti ottaa huomioon saaristomeren suojele. Asiaa kannatti Heikki Lindgren ja Kaisa Vallavuori, Janne Muikkula ja Seija Salminen.

Martti Jaanto esitti, että ympäristöohjelmassa painotetaan korostetusti saaristomeren tilaa ja kuntoa, asiaa kannatti Anne Tirkkonen.

Hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettua äänestyksessä suoritettiin ensin äänestys esittelijän esityksen ja Mälkiän esityksen välillä. Suoritettua äänestyksessä esittelijän esitystä kannattivat Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Mika Ratilainen, Kari Salo, Atte Liitola ja Anne Tirkkonen. Lindgrenin esitystä kannattivat Seija Salminen, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

Tämän jälkeen tekninen lautakunta totesi yksimielisesti kannattavansa Martti Jaannon esitystä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta päättää antaa Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnalle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon ympäristöohjelmaluonnoksesta.

Lisäksi tekninen lautakunta ilmoittaa kannanottonaan Naantalin kaupungin liittymisestä HINKU-projektiin, että HINKU-projektin toimenpiteet, vaikutukset ja mahdollisuudet selvitetään ja valmistellaan erikseen ja liittymisestä päätetään selvitystyön tulosten perusteella.

Ympäristöohjelmassa painotetaan korostetusti saaristomeren kuntoa ja tilaa.

Vuokrasopimus Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n kanssa teollisuustontin lisäalueesta

518/10.01.03/2019

Tekninen lautakunta 11.09.2019 § 79

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 30.8.2019:

Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy on hakenut hallitsemansa tontin vierestä lisäalueen vuokrausta Murikon teollisuusalueelta ajoneuvojen ja maansiirtokoneiden pysäköintiin varastoalueeksi viideksi vuodeksi. Oheisena 15.8.2019 saapunut kirje karttaliitteineen.

LIITE B1, TEKLA 11.9.2019

Ehdotettu lisäalue on asemakaavassa osa pysäköintialueesta LP. LP-alue on ollut kaupungin käytössä välivarastona. Aluetta jää edelleen kaupungin käyttöön.

Sopimusluonnokseen on otettu ehto, jonka mukaan vuokra-alueella ei saa varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita vaarallisia kemikaaleja, joista voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaara.

Hakijan kanssa on neuvoteltu oheisen luonnoksen mukainen viiden vuoden määräaikainen vuokrasopimus. Vuosivuokra olisi 1 euroa/m²/vuosi.

LIITE A1, TEKLA 11.9.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n välillä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 80

11.09.2019

Saatavien poistaminen

78/02.05.03/2019

Tekninen lautakunta 11.09.2019 § 80

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 4.9.2019:

Tekniset palvelut esittää liitteissä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1-C2, TEKLA 11.9.2019 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisten liitteiden mukaiset saatavat.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 5.9.2019:

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala:
30/2019 Saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:
62/2019 Kuntoportaiden sijoittaminen kaupungin omistamalle maa-alueelle
63/2019 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:
13/2019 Tilan vuokraaminen Vanhasta Virastotalosta
14/2019 Merimaskun maamiesseurantalon vuokraaminen

Vs. Maankäyttöpäällikkö
26/2019 Tonttijaon hyväksyminen (Tj 104-2:1) Käköläntie

TEKNINEN JOHTAJA

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 11.9.2019

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 17.9.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 77-78, 81.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 79-80.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§. 79-80

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensim-

mäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.