



6.8.2019

RYMÄTTYLÄN VPK**Rymättylä****Uudisrakennus****HUOMIOITU KUSTANNUSARVIOSSA**

Laajuustiedot	Huoneistoala	471 m2
	Bruttoala	575 m2
	Tilavuus	2.650 m3

Perustuu pääpiirustuksiin 12.6.2019.

Käsiteltävää piha-aluetta laskettu 2000 m2 rakennuksen ulkopuolella.

Anturaperustus, maavarainen laatta, teräsrunko.

Ulkoseinät pelti-villa-pelti-elementtejä, väliseinät pääosin tiiltä.

LVIS- työt ja rakennuttajan kustannukset laskettu vertailutasojen mukaan.

Laskelma tehty Haahtela-indeksillä 81 ja se on korjattu lopussa elokuun 2019 indeksiin 96.

KUSTANNUSARVIO NRO 603 (6.8.2019)

Rakennustekniset työt	592.530 €
LVV-järjestelmät (lämmivesivaraaja)	51.750 €
IV-järjestelmät	40.250 €
Sähköjärjestelmät	80.500 €
Työmaapalvelut, yritysten katteet	268.083 €
Rakennuttajan kustannukset	240.650 €
- projektinjohto	61.980 €
- suunnittelu	61.980 €
- liittyminen 1 %	11.570 €
- varaukset 9 %	105.120 €
<u>Indeksikorjaus hinnoitteluun</u>	<u>242.060 €</u>

YHTEENSÄ (alv 0 %)**1.515.823 €****Arvioon ei sisälly:**

Irtokalusteita, rahoituskuluja.

Paloaseman erikoiskalusteita; pesulinjaa....

AP-RAKENNUSLASKENTA OY

Seppo Asplund

rakennusinsinööri

puh. 02-437 1411 ja 0400-015 333

Liite kustannusarvio, nro 603, 1 + 14 sivua

603 NLI Rymättylän vpk12.6.2019 RO
Rymättylä
Naantalin kaupunki

Tarjouspvm: 06.08.2019
Uudisrakennus, paloasema.
Luonnokset 12.6.2019. 2 eri
rakennusta.

Pääryhmä	Tunnit	%	Työ	Ain	Ali	Omat	Muut	Yhteensä €	%	€/RM3	€/HTM2
1 MAA JA POHJARAKENNUS,					128 370			128 370	8	48	273
2 PERUSTUKSET					102 573			102 573	7	39	218
3 RUNKO- JA VESIKATTORAK					167 651			167 651	11	63	356
4 TÄYDENTÄVÄT RAKENTEE					106 674			106 674	7	40	226
5 PINTARAK & PÄÄLLYSTEE					62 885			62 885	4	24	134
6 KALUSTEET JA VARUSTE					24 378			24 378	2	9	52
7 KONETEKNISET TYÖT					172 500			172 500	11	65	366
8 TYÖM YHTEISET PALVELU					268 083			268 083	18	101	569
9 RAKENNUTTAJAN KUSTA					482 710			482 710	32	182	1 025
Sosiaalikustannukset		0 %									
YHTEENSÄ		100		0	1 515 824			1 515 824	100	572	3 218
Kustannuslajijakautuma %					100						
Riskivaraus %											
EUR											
Kustannusten nousuvaraus %											
EUR											
Rak. teknilliset työt yhteensä					1 515 824			1 515 823	100	572	3 218

Erilliset alaurakat (lasketaan mukaan tarjoushintaan)

Erilliset alaurakat yhteensä											
Yleiskulut rakennusteknisistä töistä	0,00 %		1 515 823	eurosta							
Yleiskulut erillisistä alaurakoista	0,00 %		0	eurosta							
Katetavoite rak.tekn. hinnasta	0,00 %		1 515 823	eurosta							
Tarjoushinta (ilman ALV)								1 515 823	100	572	3 218
Arvonlisävero	24,00 %		0	eurosta				363 798			
Tarjoushinta (sis. ALV)								1 879 621			

	Tunnit/	Työkustann/	Rak.tek./	Tarjous/	Laatija: RI Seppo Asplund
Tilavuus	2 650,00	RM3	572	709	
Huoneistoala	471,00	HTM2	3 218	3 991	
Kerrosala	575,00	KEM2	2 636	3 269	
Rakennusaika	240,00	TPV	6 316	7 832	
KTA	0 h				

603 NLI Rymättylän vpk12.6.2019 RO
Rymättylä
Naantalin kaupunki

Tarjouspvm: 06.08.2019
Uudisrakennus, paloasema.
Luonnokset 12.6.2019. 2 eri
rakennusta.

Tilavuus 2 650,00RM3
Huoneistoala 471,00 HTM2
Kerrosala 575,00 KEM2
Rakennusaika 240,00TPV

Suorite	Lu	Selite	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
1		MAA JA POHJARAKENNUS, Indeks 81 12/2017								
11		RAIVAUS JA PURKU	/Yks							
1100010		raivaus, vähän puita	/Yks	2 500 m2			2 250			2 250
1100		raivaus, vähän puita	/Yks				0,90			0,90
1200		MAANKAIVU	YHTEENSÄ				2 250			2 250
1200		MAANKAIVU	/Yks							
1210		ALUEEN MAANKAIVU	YHTEENSÄ							
1210000		pintamaan poisto, kulj.5km	/Yks	2 000 m2			4 800			4 800
1210003		kanaalikaivu, norm.viem.	/Yks	2 000 m2			2,40			2,40
1210012		vesi- ja viemärliittymien kaivu katualueelle, tavanomainen	/Yks	1 erä			1,10			1,10
1210		ALUEEN MAANKAIVU	/Yks				1 630,00			1 630,00
1220		RAKENNUSTEN MAANKAIVU	YHTEENSÄ				8 630			8 630
1220001		us-linjan kaivu, normaaliperustus, keskikok. anturat, 1,7m	/Yks	93 jm			2 325			2 325
1220002		us-linjan kaivu, normaaliperustus, keskikok. anturat, 1,7m, varasto	/Yks	38 jm			25,00			25,00
1220003		kuljetus ja kaatopaikkamaksu, lisähinta	/Yks	131 jm			950			950
							25,00			25,00
							2 620			2 620
							20,00			20,00

Suorite	Lu	Selite	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	Ali €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
1220005		kaivu rak. sisäpuolella	Yks								
1220006		normaaliperustus, keskikok. anturat, kaivussyvyys 1 m, osin kallio paljastus	547	rm2				3 720			3 720
1220009		kuJETus ja kaatopaikkamaksu, lisähinta	547	rm2				6,80			6,80
			Yks					3 829			3 829
			Yks					7,00			7,00
1220		RAKENNUSTIEN MAANKAIVU	YHTEENSÄ					13 444			13 444
13		LOUHINTA	Yks								
1310		ALUEEN LOUHINTA	Yks								
1310019		kanaalilouhinta	100	3/km				3 800			3 800
1310020		kuJETus m3 / km, etäisyys 5? km	100	3/km				38,00			38,00
			Yks					300			300
			Yks					3,00			3,00
1310		ALUEEN LOUHINTA	YHTEENSÄ					4 100			4 100
1500		SALAOJAT	Yks								
1500005		rakennuksen salaojat, ulkos. 0,22 jm/rm2	547	rm2				5 579			5 579
			Yks					10,20			10,20
1500		SALAOJAT	YHTEENSÄ					5 579			5 579
1600		TÄYTTÖ	Yks								
1600		TÄYTTÖ	YHTEENSÄ								
161000		jätevesiviemäreiden alusorastus, rakennusten lukumäärä, 144 - 290 €/kpl	1	kpl				290			290
1610		jätevesiviemäreiden alusorastus, rakennusten lukumäärä	YHTEENSÄ					290			290
1620001		alapohjan täyttö, perustamissyvyys 1,0 m keskik, anturat tai paaluperustus	547	rm2				7 658			7 658
1620002		soran kuJETuksen lisähinta 30 km	547	rm2				14,00			14,00
			Yks					2 188			2 188
1620003		täyttö us-linjalla normaali per. täyttö 1,7 m, rakennus	131	jm				4,00			4,00
			Yks					6 550			6 550
1620005		soran kuJETus 30km	131	jm				50,00			50,00
			Yks					786			786
			Yks					6,00			6,00

KUSTANNUSARVIO SUORITTEITTAIN

0000000 - 9999999

Suorite	Lu	Selfte	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	Ali €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
1620		alapohjan täyttö, perustamissyvyys 1,0 m keskik. antu	YHTEENSÄ					17 182			17 182
1700		RAKENTAMISALUEEN PINTARAKENTEET									
1700005		nurmikko 20cm, multa muualta	/Yks	500 m2				3 250			3 250
1700007		asfaltti, routiva pohjamaa	/Yks	1 500 m2				6,50			6,50
1700008		raskas liikenne, lisähinta	/Yks	1 500 m2				33 000			33 000
1700009		asfaltin reunakivi liimattava, 0,1 jm / m2	/Yks	1 500 m2				22,00			22,00
			/Yks	1 500 m2				7 500			7 500
			/Yks	1 500 m2				5,00			5,00
			/Yks	1 500 m2				2 100			2 100
			/Yks	1 500 m2				1,40			1,40
1700		RAKENTAMISALUEEN PINTARAKENTEET	YHTEENSÄ					45 850			45 850
1800		ALUEVARUSTEET									
1800004		talovarusteet, toimisto- ym. rak	/Yks	575 brm2				1 725			1 725
			/Yks					3,00			3,00
1800		ALUEVARUSTEET	YHTEENSÄ					1 725			1 725
1810001		ALUERAKENTEET									
1810005		sisäänkäyntikatos 10 m2	/Yks	6 m2				1 380			1 380
1810006		sisäänkäyntikatos, tavanomainen räystään levitys 2 m	/Yks	86 m2				230,00			230,00
			/Yks					15 050			15 050
1810015		valaisinpylvään perustus	/Yks	4 kpl				175,00			175,00
			/Yks	4 kpl				840			840
1810016		liikennemerkki	/Yks	4 kpl				210,00			210,00
			/Yks					800			800
			/Yks					200,00			200,00
1810		ALUERAKENTEET	YHTEENSÄ					18 070			18 070
1830		AIDAT JA TUKIMUURIT									
1830		AIDAT JA TUKIMUURIT	/Yks								
1830		AIDAT JA TUKIMUURIT	YHTEENSÄ								
1900		PUTKI-JA SÄHKÖVERKOSTOTs. 270, 273									
1900004		jätevesiviemärijohdot 1000 brm2	/Yks	50 jm				1 450			1 450
1900010		sadevesiverkosto normaali	/Yks	2 000 m2				29,00			29,00
			/Yks					7 000			7 000
			/Yks					3,50			3,50

Suorite	Lu	Selite	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	All €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
1900011		vesijohdot normaali	50	m				2 800			2 800
			/Yks					56,00			56,00
1900012		vesijohdot, lisämetrit		m							
			/Yks					4,90			4,90
1900		PUTKI JA SÄHKÖVERKOSTO's 270-273						11 250			11 250
		YHTEENSÄ									
1		MAA JA POHJARAKENNUS Indeks 81 12/ PÄÄRYHMÄ YHT.	2650	RM3				128 370			128 370
			/yks					48,44			48,44
2		PERUSTUKSET									
			/Yks								
2100		ANTURAT									
			/Yks								
2100001		mv-antura 800x400, sis.puolella	32	m				2 336			2 336
			/Yks					73,00			73,00
2100003		mv-antura 1000x450, ulkoseinä	131	jm				12 445			12 445
			/Yks					95,00			95,00
2100005		pilarianturat 2,4x2,4x0,65	12	kpl				10 380			10 380
			/Yks					865,00			865,00
2100		ANTURAT						25 161			25 161
		YHTEENSÄ									
2200		PERUSMUURIT, PALKIT, PILARIT, Isto									
			/Yks								
2200001		perusmuuri, 0,9 m eristetty, ulkos.	131	jm				15 327			15 327
			/Yks					117,00			117,00
2200004		perusmuuri, 0,6m eristetty, laatan alla	40	jm				3 120			3 120
			/Yks					78,00			78,00
2200005		peruspilarit, paikallarak. 1,0m	12	kpl				2 520			2 520
			/Yks					210,00			210,00
2200007		lisäkust. elem.- ja teräspilareista 4-6krs	12	kpl				4 620			4 620
			/Yks					385,00			385,00
2200		PERUSMUURIT, PALKIT, PILARIT, Isto						25 587			25 587
		YHTEENSÄ									
2400		MAANVARAINEN LAATTA									
			/Yks								
2400002		kantava maanvast. betonilaatta 160mm+ pintalaatta, isto	223	m2				19 401			19 401
			/Yks					87,00			87,00
2400003		kantava maanvast. betonilaatta 350 mm, Autotali	240	m2				25 200			25 200
			/Yks					105,00			105,00
2400004		kantava maanvast. betonilaatta, pintalaatta; 180mm, eristys, raud. 12kg/m2, varasto	84	m2				7 224			7 224

00000000 - 99999999

KUSTANNUSARVIO SUORITTEITTAIN

Suorite	Lu	Selite	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	Ali €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
2400		MAANVARAINEN LAAITTA	Yhteensä	Yks				86,00			86,00
28		ULKOPUOLISET RAKENTEET						51 825			51 825
28		ULKOPUOLISET RAKENTEET	Yhteensä	Yks							
2		PERUSTUKSET	PÄÄRYHMÄ YHT.	2650 RM3				102 573			102 573
3		RUNKO- JA VESIKATTORAKENTEET	Yhteensä	Yks				38,71			38,71
3200		KANTAVAT SEINÄT JA PILARIT		Yks							
3200016		teräspilari, 12? kpl a 3 m, välipohjat, 4,9 kg/m2/krs, 104 m2		Yks				1 377			1 377
3200017		teräspilari, 12 kpl a 5-7 m, huoltohalli, 4,9 kg/m2 463 m2		Yks				2,70			2,70
3200018		teräspilari, 14 kpl a 4 m, ulkovarasto, 4,9 kg/m2 84 m2		Yks				5 448			5 448
3200		KANTAVAT SEINÄT JA PILARIT	Yhteensä	Yks				2,40			2,40
3300		LAATAT JA PALKIT						984			984
3300		LAATAT JA PALKIT	Yhteensä	Yks				2,40			2,40
3310		PALKIT						7 809			7 809
3310030		teräspalkit yläpohjaan, matalat osat 84m2 x20kg/m2		Yks				3 360			3 360
3310031		teräspalkit välipohjaan, 104m2 x13kg/m2		Yks				2,00			2,00
3310033		teräsristikkipalkit huoltohalli 463 m2, 9 kg/m2		Yks				2 700			2 700
3310037		lisäosat,		Yks				2,00			2,00
3310512		ontelolaatta 265, jv 7 m norm. kuormat, VP		Yks				11 259			11 259
3310		PALKIT		Yks				2,70			2,70
3400		PORTAAT		Yks				1 440			1 440
3400		PORTAAT	Yhteensä	Yks				0,20			0,20
								6 448			6 448
								62,00			62,00
								25 207			25 207

0000000 - 9999999

KUSTANNUSARVIO SUORITTEITTAIN

Suorite	Lu	Selite	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	Alf €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
340002		teräsporras ritilaaskelmin, h=3000, b=100	1	kpl				2 860			2 860
			/Yks					2 860,00			2 860,00
3400	PORTAAT							2 860			2 860
3500	ULKOSEINÄT										
			/Yks								
3500060		pellielem.ulkoseinä Paroc tv. (paloasema), 373 m2 - aukot 109 m2 =	264	m2				24 024			24 024
			/Yks					91,00			91,00
3500061		pellielem.ulkoseinä Paroc tv. (varasto), m2 - aukot m2 =	130	m2				11 830			11 830
			/Yks					91,00			91,00
3500	ULKOSEINÄT							35 854			35 854
3550	MUUT ULKOS. OSAT										
			/Yks								
3550024		tiiliverho, 58 %	148	m2				14 800			14 800
			/Yks					100,00			100,00
3550025		lauta- tai peltiverho 42 %	116	m2				9 860			9 860
			/Yks					85,00			85,00
3550062		pellielem.ulkoseinä Paroc tv. räystääalueet 101 jm h = 0,5 m	50	m2				4 550			4 550
			/Yks					91,00			91,00
3550	MUUT ULKOS. OSAT							29 210			29 210
3700	ULLAKON JA VESIKATON RAKENTEET										
			/Yks								
370033		profiilipelti 100mm +kova min.villa(1:50...1:100) helppo	84	m2				5 376			5 376
			/Yks					64,00			64,00
370034		profiilipelti 100mm +kova min.villa(1:50...1:100) helppo	240	m2				15 360			15 360
			/Yks					64,00			64,00
370035		itsekantavat puurak. palkit 1.3...1.5, jv 6...7 m + levy + min.villa + ponttilaud. norm.	223	m2				25 199			25 199
			/Yks					113,00			113,00
3700	ULLAKON JA VESIKATON RAKENTEET							45 935			45 935
3740	RÄYSTÄÄT										
			/Yks								
3740001		harjakaton räystäs 0,6 m, ei kourua, harjakaton päädyt ja yläräystäs	67	jm				1 742			1 742
			/Yks					26,00			26,00
3740002		harjakaton räystäs 0,6 m, ei kourua, harjakaton päädyt ja yläräystäs	26	jm				676			676

KUSTANNUSARVIO SUORITTEITTAIN

Suorite	Lu	Selite	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	All €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
3740004		harjakaton räystäs 0,6 m, yksinkert kouru	Yks	37	jm			26,00			26,00
3740005		harjakaton räystäs 0,6 m, yksinkert kouru	Yks	12	jm			58,00			58,00
3740006		kerrosluvun lisäkustannus	Yks	37	jm			58,00			58,00
3740007		sisätaite	Yks	24	jm			14,00			14,00
			Yks					864			864
			Yks					36,00			36,00
3740		RAYSTAAT	YHTEENSA					6 642			6 642
3910		VESIKATE									
3910001		kumibitumikermi	Yks	463	m2			7 408			7 408
3910002		kumibitumikermi	Yks	84	m2			16,00			16,00
			Yks					1 344			1 344
3910008		hoitosiltojen ja lumiesteiden lisähinta	Yks	780	m2			16,00			16,00
			Yks					5 382			5 382
			Yks					6,90			6,90
3910		VESIKATE	YHTEENSA					14 134			14 134
3		RUNKO- JA VESIKATTORAKENTEET	PÄÄRYHMÄ YHT.		2650	RM3		167 651			167 651
			Yks					63,26			63,26
4		TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET									
4100		IKKUNAT	Yks								
4100001		puuikkuna 1,5 m2 (tsto-osa; ulko- ikkunat)	Yks	35	m2			9 450			9 450
4100002		ulkopuite alumiinia	Yks	35	m2			270,00			270,00
			Yks					1 295			1 295
4100008		selektiivilasi, lisähinta	Yks	35	m2			37,00			37,00
			Yks					735			735
			Yks					21,00			21,00
4100		IKKUNAT	YHTEENSA					11 480			11 480
43		OVET									
4300		VÄLIOVET	Yks								
4300007		julkisen rakennuksen sisäovi, lamin.pint.	Yks	10	kpl			3 500			3 500
			Yks					350,00			350,00

Suorite	Lu	Selite	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	Alli €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
4300008		julkisen rakennuksen sisäovi, lamin. pint. EI15	2	kpl				700			700
4300010		laakaovi, 30 dB, laminaatti, lukko, tsfot	/Yks	3	kpl			350,00			350,00
4300012		saunan lasiovi	/Yks	1	kpl			1 440			1 440
4300013		liukuovi, dB	/Yks	m2				480,00			480,00
4300014		liukuovi,	/Yks	2	m2			290			290
4300061		teräsrakenteinen palo-ovi, 9x21	/Yks	1	kpl			290,00			290,00
4300		VÄLIOVET	YHTEENSA					600,00			600,00
4310		ULKO-OVET	YHTEENSA					6 830			6 830
4310061		alumiinirakenteinen lasiovi, 10+5	/Yks	4	kpl			9 600			9 600
4310063		teräskenne, mäntypaneli 10x21, varastot	/Yks	2	kpl			2 400,00			2 400,00
4310064		teräskenne, mäntypaneli 15+15x23?, varastot	/Yks	2	kpl			2 080			2 080
4310066		solenoidilukko	/Yks	5	kpl			1 040,00			1 040,00
4310		ULKO-OVET	YHTEENSA					6 240			6 240
4400		ERIKOISOVET	YHTEENSA					3 120,00			3 120,00
4400351		käsitönnöinen nosto-ovi 40x42, 3 kpl	/Yks	51	m2			1 900			1 900
4400352		konekäyttöinen nosto-ovi	/Yks	3	kpl			380,00			380,00
4400361		terästukirakenteet	/Yks	3	erä			19 820			19 820
4400363		pielirakenteet	/Yks	51	m2			9 690			9 690
4400364		ikkunan lisähint	/Yks	25	m2			190,00			190,00
4400		ERIKOISOVET	YHTEENSA					6 150			6 150
4500		KEVYET VÄLISEINÄT	YHTEENSA					2 050,00			2 050,00
			YHTEENSA					4 950			4 950
			YHTEENSA					1 650,00			1 650,00
			YHTEENSA					5 151			5 151
			YHTEENSA					101,00			101,00
			YHTEENSA					3 125			3 125
			YHTEENSA					125,00			125,00
			YHTEENSA					29 066			29 066

Suorite	Lu	Selite	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	Ali €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
4500011		kahi 130	Yks 206	m2				15 244			15 244
4500012		kipslievyyseinä, 4 levyä, 70 mm runko, 68 m2 - aukot koulutus	Yks 66	m2				74,00 3 762			74,00 3 762
4500013		ek-levyn lisähinta	Yks 66	m2				57,00 264			57,00 264
4500015		korkea seinä, lisähinta	Yks 66	m2				4,00 1 650			4,00 1 650
4500063		pellielem. Paroc tv, 68 + 49	Yks 117	m2				25,00 10 647			25,00 10 647
4500		KEVYET VALISEINÄT	Yks					91,00			91,00
4600		ERIKOISVALISEINÄT	Yhteensä					31 567			31 567
4600002		pesuäliverho pesuhalliin	Yks 44	m2				3 784			3 784
4600009		lasiseinä, puurunko, maalattu, 10 mm lasi kpa 1 m2	Yks 4	m2				86,00 752			86,00 752
4600		ERIKOISVALISEINÄT	Yks					188,00			188,00
4700		KAITEET	Yhteensä					4 536			4 536
4700002		lasikaide, teräsrunko (2 krs käytävät)	Yks 15	jm				3 375			3 375
4700		KAITEET	Yks					225,00			225,00
4		TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET	Yhteensä					3 375			3 375
5		PINTARAK & PÄÄLLYSTEET	PÄÄRYHMÄ YHT. 2650 Yks	RM3				106 674 40,25			106 674 40,25
5000		PINTARAKENTEET	Yks								
5000015		autotalli, pesuhalli	Yks 187	m2				9 537			9 537
5000019		etelinen	Yks 14	m2				51,00 2 254			51,00 2 254
5000028		ilmanvaihto	Yks 50	m2				161,00 4 100			161,00 4 100
5000029		jakava liikenne, parvi käytävät + tk	Yks 52	m2				82,00 8 892			82,00 8 892

KUSTANNUSARVIO SUORITTEITTAIN

00000000 - 99999999

Suorite	Lu	Selite	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	Ali €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
6000016		aufotalli, pesuhalli	/Yks 187	m2				1 122			1 122
6000018		eteinen	/Yks 14	m2				6,00			6,00
								1 470			1 470
6000029		jakava liikenne, tk, parvi	/Yks 52	m2				105,00			105,00
								416			416
6000043		keittiö	/Yks 18	m2				8,00			8,00
								3 366			3 366
6000075		löylyhuone	/Yks 6.50	m2				187,00			187,00
								1 820			1 820
6000095		pesuhuone	/Yks 15	m2				280,00			280,00
								285			285
6000096		kuivaushuone ja savusola	/Yks 10	m2				19,00			19,00
								120			120
6000099		pukuhuone	/Yks 8	m2				12,00			12,00
								224			224
6000100		pukuhuone	/Yks 42	m2				28,00			28,00
								8 694			8 694
6000116		siivous	/Yks 2	m2				207,00			207,00
								380			380
6000130		toimistihuone	/Yks 17	m2				190,00			190,00
								663			663
6000131		kokoushuone	/Yks 39	m2				39,00			39,00
								468			468
6000137		wc	/Yks 4	m2				12,00			12,00
								288			288
6000142		varasto	/Yks 80	m2				72,00			72,00
								480			480
6000143		varastuhuone	/Yks 14	m2				6,00			6,00
								2 016			2 016
6000151		välinehuolto, verstaas	/Yks 12	m2				144,00			144,00
								1 044			1 044
6000155		wc-huone, inva	/Yks 4.50	m2				87,00			87,00
								567			567
								126,00			126,00
6000		KALUSTEET JA VARUSTEET	YHTEENSÄ					23 423			23 423
6100		ASUNNON VAKIOLAITTEET									
6100003		jääkaappi	/Yks 1	kpl				350			350

KUSTANNUSARVIO SUORITTEITTAIN

00000000 - 99999999

Suorite	Lu	Selite	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	Alli €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
6100004		astianpesukone	1	kpl				350,00			350,00
								455			455
6100005		mikroaaltouuni	1	kpl				455,00			455,00
								150			150
								150,00			150,00
6100		ASUNNON VAKIOLAITTEET	YHTEENSÄ					955			955
6		KALUSTEET JA VARUSTEET	2650	RM3				24 378			24 378
								9,20			9,20
7		KONETEKNISET TYÖT									
7000		KONETEKNISET TYÖT									
700021		LVV-JÄRJESTELMÄT tstorakennuksen vertailutaso	575	brm2				51 750			51 750
700031		ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT tstorakennuksen vertailutaso	575	brm2				90,00			90,00
								40 250			40 250
700041		SÄHKÖJÄRJESTELMÄT, tstorakennuksen vertailutaso	575	brm2				70,00			70,00
								57 500			57 500
700051		TIETOJÄRJESTELMÄT, rakennusautomaatio-, turvallisuus, viestintä j. (tstorakennuksen vertailutaso)	575	brm2				100,00			100,00
								23 000			23 000
7000		KONETEKNISET TYÖT						40,00			40,00
								172 500			172 500
7		KONETEKNISET TYÖT	YHTEENSÄ					172 500			172 500
								65,09			65,09
8		TYÖM YHTEISET PALVELUT									
8000		TYÖM YHTEISET PALVELUT									
8000001		työnjohto 8h/pv 12kk a 8000 e	575	brm2				92 000			92 000
								160,00			160,00
8000002		nostot ja siirrot	575	brm2				20 125			20 125
								35,00			35,00
8000003		vis-apytyöt, koneellinen sis.puhallus	575	brm2				978			978
								1,70			1,70
8000004		työmaapalvelut 6 % edell. töistä	878 000	%				52 680			52 680
								0,06			0,06

KUSTANNUSARVIO SUORITTEITTAIN

0000000 - 9999999

Suorite	Lu	Selite	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	Alli €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
8000008		yhtyspalvelut: yleisk. kate, 11 % edell. kustannuksista	930 000	%				102 300			102 300
8000		TYÖM YHTEISET PALVELUT		/yks				0,11			0,11
		YHTEENSÄ						268 083			268 083
8		TYÖM YHTEISET PALVELUT	2650	RM3				268 083			268 083
		PÄÄRYHMÄ YHT.		/yks				101,16			101,16
9		RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSET									
9100		RAKENNUTTAMIS- JA SUUNNITTELUPALVELUT		/yks							
9100001		rakennuttamistehtävät 6 %edell. kustannuksista	1 033 000	%				61 980			61 980
9100002		suunnittelu, kopiointi 6 %edell. kustannuksista	1 033 000	%				0,06			0,06
				/yks				61 980			61 980
9100006		liittyminen kustannuksista 1 %	1 157 000	%				0,06			0,06
				/yks				11 570			11 570
								0,01			0,01
9100007		varaukset: suunn. aik 5% rak. aikainen 2, %, lisä-ja muutos työ 1, %, riski 1 %	1 168 000	%				105 120			105 120
9100008		indeksikorjaus laskelmaan, 19 %, laskettu ind.81, 4/2019 =96)	1 274 000	%				0,09			0,09
				/yks				242 060			242 060
9100		RAKENNUTTAMIS- JA SUUNNITTELUPALVELUT		/yks				0,19			0,19
		YHTEENSÄ						482 710			482 710
9		RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSET	2650	RM3				482 710			482 710
		PÄÄRYHMÄ YHT.		/yks				182,15			182,15
		KAIKKI YHTEENSÄ	2650	RM3				1 515 824			1 515 824
				/yks				572,01			572,01

KUSTANNUSARVIO SUORITTEITTAIN

0000000 - 9999999

Pääryhmä	Määrä	Yks.	Tunnit	Työ €	Ain €	Alli €	Omat €	Muut €	Yhteensä €
1 MAA JA POHJARAKENNIUS, Indeks 81 12/ PÄÄRYHMÄ YHT.	2 650	RM3				128 370			128 370
	/yks					48,44			48,44
2 PERUSTUKSET	2 650	RM3				102 573			102 573
	/yks					38,71			38,71
3 RUNKO- JA VESIKATTORAKENTEET	2 650	RM3				167 651			167 651
	/yks					63,26			63,26
4 TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET	2 650	RM3				106 674			106 674
	/yks					40,25			40,25
5 PINTARAK & PÄÄLLYSTEET	2 650	RM3				62 885			62 885
	/yks					23,73			23,73
6 KALUSTEET JA VARUSTEET	2 650	RM3				24 378			24 378
	/yks					9,20			9,20
7 KONETEKNISET TYÖT	2 650	RM3				172 500			172 500
	/yks					65,09			65,09
8 TYÖM YHTEISET PALVELUT	2 650	RM3				268 083			268 083
	/yks					101,16			101,16
9 RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSET	2 650	RM3				482 710			482 710
	/yks					182,15			182,15
KAIKKI YHTEENSÄ	2650	RM3				1 515 824			1 515 824
	/yks					572,01			572,01