

Kaupunginvaltuusto

09.09.2019

Sisällysluettelo		Sivu
49	Kauppakirja ja maankäyttösopimus sekä tontinosaa koskeva kauppakirja Naantalin kaupungin ja Invest Aurinkoinen Oy:n välillä	4
50	Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutos	8
51	Lahjakirja tilasta Louhi	36
52	Talousarvion 2019 puolivuosisiraportti	38
53	Teknisen lautakunnan talousarvion 2019 määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset	41
54	Teknisen lautakunnan investointihankkeiden määrärahavähennykset	43
55	Pirjo Saiholan eroanomus luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen	46
56	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite kaupungin ostolaskujen saattamisesta julkisiksi avoimuuden pilottihankkeessa	49
57	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Aurinkotien ja Nuhjalantien kiertoliittymästä	53
58	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite kaupunginvaltuutettujen perehdyttämisestä oman kaupungin sosiaali- ja terveystalouteen	57
59	Varavaltuutettu Arto Sinkkosen ym. valtuustoaloite Icehearts-toiminnan käynnistämiseksi Naantalissa	60
60	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite hallinnon avoimuuden varmistamisesta ja teatteritoiminnan turvaamisesta	66
61	Valtuutettu Mirva Maineén ym. valtuustoaloite lastenlääkärin viran perustamisesta terveyskeskukseen	68

Kaupunginvaltuusto

09.09.2019

Aika	09.09.2019 kello 18:00 - 18:39	
Paikka	Kaupunginvaltuuston istuntohuone	
Osallistujat	Forsblom Toni	puheenjohtaja
	Urpolahti Annika	1. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Hannu	
	Ahti Antti	
	Ansamaa Eliisa	valtuutettu Jarmo Hyvösen varavaltuutettu
	Eura Juha	
	Gustafsson Hanna	
	Hagsberg Sirpa	
	Hautala Isabella	valtuutettu Kaisa Sipposen varavaltuutettu
	Hörkkö Jari-Antti	
	Jaanto Martti	
	Jalkanen Heini	
	Kanerva Jarkko	
	Kärkkäinen Terhi	
	Laaksonen Mikko	
	Laine Harri	
	Laine Lauri	
	Latvala Eero	
	Lindström Jan	
	Lumpus Jari	valtuutettu Vilhelm Junnilan varavaltuutettu
	Maine Mirva	
	Maja Pirjo	
	Manner Juha	
	Mbing David	
	Mälkiä Elina	
	Outinen Sari	
	Pentti Anne	
	Rissanen Mari	valtuutettu Juha Haapakosken varavaltuutettu
	Ritvanen Pekka	
	Rönholm Mikko	
	Saksi Anita	
	Salokangas Elina	
	Santalahti Samuli	
	Sinkkonen Arto	valtuutettu Saara Seppälän varavaltuutettu
	Takanen Juha	
	Tavio Tero	
	Tuuna Markku	
	Tähti Jussi	
	Vallavuori Kaisa	valtuutettu Harri Palomäen varavaltuutettu
	Valtonen Lasse	
	Vienonen Hannele	
	Wilenius Jasper	

Mutanen Jouni
Luotio Riitta

kaupunginjohtaja
hallintojohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 5.9.2019 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 17.6.2019 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Rannikkoseudussa 3.9.2019 ja Turun Seutusanomissa 5.9.2019.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Juha Takanen ja Tero Tavio.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka-huoneessa maanantaina 16.9.2019 kello 15.00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Juha Takanen ja Tero Tavio.

Käsitellyt asiat

§ 49 - 61

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 16. syyskuuta 2019

Juha Takanen

Tero Tavio

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 70	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 200	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 49	09.09.2019

Kauppakirja ja maankäyttösopimus sekä tontinosaa koskeva kauppakirja Naantalin kaupungin ja Invest Aurinkoinen Oy:n välillä

108/10.01.03/2019, 499/10.03.01/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.02.2019 § 7

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

Invest Aurinkoinen Oy ja Naantalin Aurinkoinen Oy ovat jättäneet Naantalin kaupungille 2013 anomuksen siitä, että tontin 529-13-127-1 asemakaavaa muutettaisiin. Anomuksen johdosta tontilla ja sen ympäristössä on käynnistetty asemakaavamuutos 2016. Kaavamuutoksen käynnistämiselä ei otettu kantaa siihen, miten paljon rakennusoikeutta tontille osoitetaan, vaan se on täsmentynyt asemakaavaprosessin aikana.

Tontin 529-13-127-1 alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava. Yleiskaavassa alue on asuin-, liike- ja toimistorakennusten aluetta (AL).

Muutosalueella on voimassa Ak-180, jossa korttelin 127 tontti 1 on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL-4), jolle saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon. Muutettavassa asemakaavassa tontilla on rakennusoikeutta 535 k-m², kerrosten enimmäismäärä on kaksi.

Sijaintikartta ja tontin 529-13-127-1 alueen osoittava kartta sekä ote voimassa olevasta yleiskaavasta ja asemakaavasta on liitteenä.

LIITTEET B4 - B5, KHKON 11.2.2019

Luonnosta asemakaavamuutokseksi on esitelty osallisille ja se on ollut nähtävänä luonnosvaiheen kuulemistä varten 2017. Asemakaavamuutoksesta on valmistunut korjattu versio, joka on tarkoitus laittaa virallisesti nähtäville. Ote asemakaavamuutoksesta on esityslistan (KHKON 11.2.2019) liitteenä.

Koska asemakaavan muutos käynnistyi yksityisen maanomistajan esityksestä, kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset peritään maanomistajalta (MRL 59 §). Maanomistajan kanssa on solmittu asemakaavan käynnistämissopimus. Koska muutos koskee myös kaupungin aluetta, kaavoituskustannukset jaetaan maanomistajan ja kaupungin kesken asemakaavamuutoksesta aiheutuvan hyödyn mukaan.

Lisäksi maanomistajan kanssa tehdään maankäyttösopimus, jossa maanomistaja sitoutuu maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun nojalla yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseen ja suorittamaan kaupungille korvausta asemakaavan aiheuttamasta hyödystä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 70	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 200	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 49	09.09.2019

Maankäyttösopimusten periaatteista on (KSJ 2.2.2015 § 8) hyväksytty erikseen päätös, jossa määriteltiin mm. että asemakaavaa muutettaessa maankäyttömaksua peritään jokaiselta lisärakennusoikeuskerrosneliömetriltä, jos hyötyä voidaan pitää maanomistajalle merkittävänä. Alueelle ei ole vahvistettu tontin arvonnousua määriteltäessä käytettävää kerrosneliömetrihintaa.

Aurinkoisen tonttiin on kaavaluonnoksen mukaan liitetty lisäksi kaupungin omistamaa aluetta. Jotta tontti olisi rakennuskelpoinen, maanomistajan on ostettava lisäalue kaupungilta. Edelleen tontin pysäköinti on esitetty hoidettavaksi niin, että autopaikat sijoittuvat erilliselle LPA-alueelle. Asemakaavamuutokseen liittyvistä järjestelyistä on neuvoteltu maanomistajan kanssa moneen otteeseen. Maanomistaja on hyväksynyt seuraavat sopimusehdot:

Maankäyttömaksun suuruus on 63 122 euroa. Se perustuu 150 euron kerrosneliömetrihintaan. Maanomistaja luovuttaa tontista 529-13-127-1 korvauksetta kaupungille kaavaehdotuksen mukaiset katualueet (379 m²). Kaupunkikirjan ja maankäyttösopimuksen muut ehdot ilmenevät liitteenä olevasta kaupunkikirja- ja maankäyttösopimusluonnoksesta.

LIITE B6, KHKON 11.2.2019

Tontinosan kauppahinta perustuu 150 euron kerrosneliömetrihintaan, kuitenkin niin, että jos asuinrakennushanke toteutuu ARA-hankkeena, hinta lasketaan toteutumisasajankohtana voimassa olevan ARA-hinnan mukaan. Mikäli tontille rakennetaan 900-1 200 k-m² liiketilaa mutta asuinrakentamista ei toteuteta ARA-hankkeena, kauppahinnassa 365-665 k-m²:n (900 - 535 = 365, 1 200 - 535 = 665) neliöhintana käytetään kuitenkin ARA-hintaa. Kauppahinnasta 20 % maksetaan heti ja loput kun alueelle haetaan rakennuslupaa asuinkeuhkotaloa varten kuitenkin viimeistään viiden (5) vuoden kuluttua kaupunkikirjan allekirjoituksesta. Maksamattomalle kauppahinnalle vaaditaan kaupungin hyväksymä vakuus. Tontinosan kaupan muut ehdot ilmenevät liitteenä olevasta kaupunkikirjaluonnoksesta.

LIITE B7, KHKON 11.2.2019

LPA-alue vuokrataan asuin - liikerakennustontin käyttöön erikseen. Sen vuosivuokra on 1 140 euroa / vuosi. Vuokra perustuu 20 000 euron hintaan, josta vuosivuokra 5,7 %.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Invest Aurinkoinen Oy:n kanssa tonttia 529-13-127-1 koskevan kaupunkikirja- ja maankäyttösopimuksen luonnoksen ja tontinosan kaupunkikirjaluonnoksen ehdot oheisten liitteiden mukaisina. Sopimusten tekemisen ehtona on, että asemakaava etenee suunnitellulla tavalla. Lo-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 70	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 200	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 49	09.09.2019

pullinen maankäyttösopimus ja kauppakirja viedään kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi yhdessä asemakaavamuutoksen kanssa. LPA-alueesta tehdään erillinen vuokrasopimus.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus 04.03.2019 § 70

Esityslistan liitteinä ovat ontin 529-13-127-1 sijainin osoittavat kartat, Naantalin kaupungin sekä Invest Aurinkoinen Oy:n väliset tonttia 529-13-127-1 koskeva kauppakirja- ja maankäyttösopimusluonnos sekä kauppakirjaluonnos osista kiinteistöjä 529-408-1-100 ja 529-895-1-2150 (KH 4.3.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee liitteiden mukaiset Naantalin kaupungin sekä Invest Aurinkoinen Oy:n väliset sopimusluonnokset tiedoksi ja käsittelee ne samassa yhteydessä, kun kaupunginhallitus tekee valtuustolle ehdotuksen Naantalin Aurinkoisen kaavan hyväksymisestä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 200

Tontin 529-13-127-1 sijainin osoittavat kartat ovat liitteenä.

LIITE B2, KH 3.6.2019

Naantalin kaupungin sekä Invest Aurinkoinen Oy:n väliset tonttia 529-13-127-1 koskeva kauppakirja- ja maankäyttösopimusluonnos sekä kauppakirjaluonnos osista kiinteistöjä 529-408-1-100 ja 529-895-1-2150 oheistetaan.

LIITTEET B3 - B4, KH 3.6.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteiden mukaiset Naantalin kaupungin sekä Invest Aurinkoinen Oy:n väliset

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 70	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 200	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 49	09.09.2019

- tonttia 529-13-127-1 koskevan kauppakirja- ja maankäyttösopimuksen sekä
- kauppakirjan osista kiinteistöjä 529-408-1-100 ja 529-895-1-2150

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 49

Tontin 529-13-127-1 sijainin osoittavat kartat ovat liitteenä.

LIITE A1, KV 9.9.2019

Naantalin kaupungin sekä Invest Aurinkoinen Oy:n väliset 5.9.2019 allekirjoitetut tonttia 529-13-127-1 koskeva kauppakirja ja maankäyttösopimus sekä kauppakirja osista kiinteistöjä 529-408-1-100 ja 529-895-1-2150 oheistetaan.

LIITTEET A2 - A3, KV 9.9.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteiden mukaiset Naantalin kaupungin sekä Invest Aurinkoinen Oy:n väliset

- tonttia 529-13-127-1 koskevan kauppakirjan ja maankäyttösopimuksen sekä
- kauppakirjan osista kiinteistöjä 529-408-1-100 ja 529-895-1-2150.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutos

499/10.03.01/2018

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 27.09.2016 § 58

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 21.9.2016:

Vireilletulo

Naantalin Aurinkoisen asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2016.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Naantalin 13. kaupunginosan (Taimo) korttelia 127 tonttia 1, nk. Naantalin Aurinkoisen kiinteistöä sekä viereistä Mäntypuiston puistoaluetta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on nostaa suunnittelualueen rakennusoikeutta ja muuttaa käyttötarkoitus liikerakentamisesta asuin- ja liikerakentamiseksi. Kaavatyössä tutkitaan alueelle liittymistä erillisellä katuyhteydellä Nuhjalantieltä sekä suunnittelualueen pysäköintijärjestelyjä ja puistoalueen laajuutta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 000 m² (1,5 ha).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus tehdään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

toimivaan aluerakenteeseen
ehytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
toimivaan yhteysverkkoon ja energianhuoltoon.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Maankäytön kehityskuva 2035

Maankäytön kehityskuvassa suunnittelualue on määritelty osaksi kehitettävää keskusta-aluetta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton, valtuuston vuonna 1982 hyväksymä yleiskaava. Se on monelta osin vanhentunut. Suunnittelualue on siinä pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Manner-Naantalin osayleiskaava, ehdotusvaihe (virallisessa nähtävillä ollut aineisto 24.5.-22.6.2016)

Suunnittelualue on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksessa asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi AL.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa 1988 vahvistunut 13. ja 14. kaupunginosan asemakaavamuutos Ak-180. Asemakaavassa alue on osoitettu liikenne- ja rakennusten korttelialueeksi (KL-4), jolle saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon.

Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistö 529-13-127-1 on yksityisen omistuksessa ja ympäröivät katu- ja puistoalueet ovat Naantalin kaupungin omistuksessa.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä.

Ympäristö

Kaavamuutosalue on näkyvällä paikalla Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksessä ja sijaitsee noin 2,5 kilometriä Naantalin keskustasta. Alue on

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

rakentunut olemassa olevan asemakaavan mukaisesti liikerakennusten korttelialueeksi. Alue on joukkoliikenneyhteyden piirissä ja liittyy kevyenliikenteen reitteihin. Lähin päiväkotiki ja ala-aste sekä kaupalliset palvelut sijaitsevat alle kilometrin etäisyydellä.

Suunnittelualaue rajautuu luonnontilaiseen Mäntypuistoon Taimon pientaloalueen vieressä. Luontoympäristöltään puistoalue on kallioista kangasmet-sää. Mäntypuisto on osa kaupunginosan ulkoilu- ja viheralueverkostoa ja siellä on myös Taimon pallokenttä.

Suunnittelualaueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin. Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +24,0 ja 27,0 m välillä.

Liitteenä on 15.9.2016 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A3, KAAVYMP 27.9.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 15.9.2016 päivätyn Naantalin Aurinkoisen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 13

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 20.2.2017:

Naantalin Aurinkoisen asemakaava- ja maankäyttöluonnokset

Kaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa on tutkittu Naantalin Aurinkoinen Oy:n laajentumismahdollisuuksia kiinteistöllään (529-13-127-1) ja Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaista Aurinkotien varren täydennysrakentamista Taimon 13. sekä Nuhjalan 18. kaupunginosassa.

Asemakaavamuutoksen kaava-alueen pinta-ala on noin kolme hehtaaria (29 600 m²). Kaupungin maanomistusta siitä on noin 27 800 m², Naantalin Aurinkoisen kiinteistön pinta-alan ollessa noin 1 800 m². Rakennusoikeutta kaava-alueelle on esitetty noin 11 000 k-m², josta Naantalin Aurinkoinen Oy:n osuus on 3 000 k-m². Asuntoja alueelle rakentuisi arviolta noin 100–120 kpl. Asukastavoite asuntokoosta riippuen olisi noin 150–200 henkilöä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Kaupungin maanomistus suunnittelualueella on lähivirkistys-, puisto- ja katualueita.

Kaavaluonnosta havainnollistetaan erillisin havainnepiirustuksin.

Korttelialueet

Kaavaluonnokseen on suunniteltu neljä asuinkorttelia, joista Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen länsipuolelle Naantalin Aurinkoinen Oy:n kiinteistölle on osoitettu yhdistetty liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue (ALK). Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen itäpuolelle on osoitettu kaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) kaupungin omistamille maa-alueelle. Korttelialueille voi asuinkerrostalon lisäksi rakentaa autosuojia.

Kaupunkikuvallisesti ALK- ja AK-korttelialueet jatkavat Nuhjalan kerrostaloalueen ilmettä. Rakennusten kerroslukumäärä on seitsemän ja se noudattelee viereisten olemassa olevien asuinkerrostalojen kerroslukumäärää (maanpäällinen kellari ja kuusi asuinkerrosta).

Kaava-alueen länsipäässä on osoitettu rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) kaupungin omistamalle maa-alueelle. Korttelialueella on esitetty kaksi tonttia joihin kullekin voi rakentaa rivitalon ja asuntojen tarvitsemat varastorakennukset sekä autosuojat.

Kaupunkikuvallisesti AR-korttelialue kevenee kohti Taimon Mäntykaaren omakotitalojen mittakaavaa.

Katualueet ja pysäköinti

Liittyminen uusille kortteleille ohjataan asuntokatujen, Ruotupihan ja Ruotumestarintien kautta. Ruotupiha on uusi katualue, joka jatkuu rivitalokorttelin sisäisenä ajoyhteytenä. Ruotupihan ja Ruotumestarintien päissä on kevyenliikenteen yhteys Aurinkotien kevyenliikenteen väylälle. Ruotumestarintien päässä on yleinen polkupyörien säilytyspaikka.

Naantalin Aurinkoinen Oy:n pohjoispuolelle on esitetty maantasoon toteuttava autopaikkojen korttelialue (LPA). Naantalin Aurinkoinen Oy:n tontin pysäköintipaikat on esitetty kyseiseen LPA-alueeseen sekä Ruotupihan varteen. Pysäköintialueen toteutus edellyttää sopeutumiseltaan ympäristöönsä korkeatasoista suunnittelua ja toteutusta. LPA-alueen mahdollinen liityntä- ja vuoropysäköinnin sijoittuminen tutkitaan kaavatyössä. Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen itäpuolella oleville asuinkerrostaloille on osoitettu yhteinen LPA-alue. Myös Ruotumestarintien varrelle on suunniteltu pysäköintiruutuja.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Liikenne ja yhdyskuntatekniikka

Katu ja vesihuollon järjestelyistä laaditaan kaava-alueelta kunnallistekninen yleissuunnitelma.

Liitteenä on Naantalin Aurinkoisen 20.2.2017 päivätty asemakaavaluonnos ja 20.2.2017 päivätyt maankäyttöluonnokset sekä 28.2.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A2, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A3, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A4, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

VS. MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää, että 20.2.2017 päivätystä Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Valmisteluaineistoon liitetään myös 28.2.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti, että poistetaan läntisin townhouse ja toisen townhousen tilalle rakennettaisiin kerrostalo. Näin pienemmälle alueelle saataisiin enemmän asukkaita ja viheralueet säilyisivät.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Vs. Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Heikki Lindgren jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 121

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 19.11.2018:

Asemakaavaehdotus

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 16.3. – 18.4.2017 välisenä aikana. Nähtävillä oloa jatkettiin 24.4. asti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Valmisteluaineistosta saatiin kuusi lausuntoa sekä kolme mielipidettä. Lisäksi nähtävillä olo aineistosta järjestettiin maanomistajien kanssa kaava-neuvotteluita ja luonnosvaiheen yleisötilaisuus 29.3.2017 sekä alueen omakotiyhdistyksen toimesta keskustelutilaisuus 16.2.2017, joista saatiin suullisia mielipiteitä.

Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Caruna Oy, DNA Oy sekä Naantalin Energia Oy. Mielipiteitä antoivat suunnittelualueen ympäristön asukkaat.

1. Varsinais-Suomen ELY keskus

ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaluonnokseen. Asia on katsottu yhdessä ELYn liikennevastuu -alueen kanssa.

Kohta 1.1

Kommenttina kaavan OAS:aan todetaan, että kohdassa vaikutusten arviointi "vaikutukset elinympäristöön" on huomioitava erityisesti liikennemelun vaikutusten arviointi kun tavoitteena on alueen kaavoitus asuin- ja liikerakentamisen tarpeisiin. Melun huomiointi koskee mahdollisesti myös kaavan selvitystarpeita.

Kohta 1.2

Alue on pääosin nykyisen asemakaavan puistoa. Muutoksessa onkin tarpeen esittää johtopäätökset lähivirkistysalueiden riittävydestä OASn kohdassa "vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin".

ELY-keskuksella ei ole kaavaan muutoin kommentoitavaa.

Kaavoittajan vastine

Kohta 1.1

Suunnittelualueella elinympäristöön kohdistuvaa liikennemelua ehkäistään rakennusten sijoittelulla, julkisivurakentein, rakennusosin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

Rakennusten sijoittuminen olevan rakennuskannan ja Aurinkotien välille pienentää myös olevan elinympäristön liikenteen melutasoa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Suunnittelualueelle on laadittu Manner Naantalin osayleiskaavatyön aikana selvitys liikenteenmelusta ja ympäristöselvitys.

Kohta 1.2

Suunnittelualueelta on laadittu Naantalin kaupunkikohteiden luontoselvitys, joka on asemakaavaehdotuksen selostuksen liiteasiakirja. Selvityksestä käy ilmi, että

”Naantalin Aurinkoisen alueelta ei löytynyt sellaisia luontotyyppikohteita, jotka tulisi erityisesti huomioida maankäytössä. Kuvioilla 14 ja 17 sijaitsevien kallioseinämien välitön lähiympäristö olisi kuitenkin hyvä jättää rakentamatta, sillä seinämissä on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita. Samoin löydetyn kissankäpäläkasvuston välitön lähiympäristö olisi suotavaa sääsää. Alueella ei ole erityistä merkitystä lintujen kannalta. Alueella jonkin verran merkitystä lepakoiden elinalueena, mutta ei siinä määrin, että tämän pohjalta olisi tarpeen esittää maankäyttösuosituksia.”

Lisäksi alueelta on laadittu Manner Naantalin osayleiskaavatyön yhteydessä pinta-alatarkastelu ”täydennysrakentaminen viheralueilla”. Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualueen eteläreunaan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asutuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalueen pinta-ala on noin 25 823 m², ~83 % kaavamuutos alueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaehdotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuutosalueella on 10 630 m², ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue pienenee suunnittelualueella 15 193 m². Viheryhteydet ympäristön lähivirkistysalueille kaavamuutosalueelta säilyvät.

2. Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 2.5.2017, että Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen lausuntopyyntö (M49/10.3.2017) ei anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Varsinais-Suomen liitto toteaa kuitenkin kommenttinaan, että kaava toteuttaa hyvin rakennemallia joukkoliikennevyöhykkeen täydennysrakentamisella. Kaavaluonnoksen pysäköintiratkaisut herättävät kysymyksen, jota eri suunnittelufoorumeillakin on viime aikoina pohdittu: Voidaanko joukkoliik-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

kenteeseen vahvasti tukeutuvien asuinalueiden pysäköintinormia keven-
tää? Tästä voidaan toivottavasti herätellä lisää keskustelua yleisesti myös
Alueidenkäytön yhteistyöryhmän tapaamisissa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Suunnittelualueella on hyvä joukkoliikenteen saavutettavuus. Asemakaavaehdotukseen on esitetty autopaikkojen vähimmäismääräksi asemakaavaluonnoksen 1 ap. / 80 k-m² sijasta 1 ap. / 85 k-m². Pysäköintivaatimus on sama kuin Naantalin keskustan uusilla asuntokaavoilla.

Joukkoliikenteen saavutettavuutta tuetaan kehittämällä kevyenliikenteen reitistöä. Suunnittelualueelle osoitetaan uusi laajempi polkupyörien liityntäpysäköintialue (pp-1).

3. Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Lausunto asemakaavan muutoksesta Naantalin Aurinkoinen, luonnosvaihe

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että sillä ei omalta toimialtaan ole huomautettavaa kaavamutoksesta.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

4. Caruna Oy

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

5. DNA Oyj

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Naantalin Aurinkoisen asemakaava-
muutoksen luonnosvaiheen ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.
Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi
huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

6. Naantalin Energia Oy

Asemakaavaluonnoksessa on huomioita muuntamon paikka.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

7. Treeva Oy

Mielipide Naantalin Aurinkoisen asemakaavoituksesta

Kaavassa huomioidaan hyvin kaupungin tiivistäminen ja väestötavoitteet. Nuhjalantien kerrostalot ja Karvetti aivan naapurustossa, suurimpina ARA-rahoitusalueina luovat kuitenkin hieman erilaisen lähtökohdan kaavoitukselle. Nuhjalantien- ja Karvetin kerrostaloalueita ei tule saattaa samaan jatkumoon muiden Ara-hankkeiden kanssa.

Kaavoituksessa tulee kieltää Ara-rahoitus ja tehdä töitä sen hyväksi että ko. tonteille saadaan yksityisellä rahoituspohjalla toimivia asuntoyhteisöjä. Segregaatiota tulee välttää jotta uudet ja olemassa olevat asuinalueet sopivat ongelmitta yhteen. Naantalin parhaimpia markkinointivaltteja on ollut ja toivottavasti tulee olemaan vapaarahoitteinen asunto- ja tonttitarjonta.

Kaavoittajan vastine

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa mahdollisimman monipuolinen rakentaminen eri toimijoiden näkökulmasta alueella. Asemakaavalla ei ratkaista toimijaa tai rahoitusmuotoa kiinteistöillä.

Merkitään tiedoksi.

8. Allekirjoittaneiden Ratsu- ja Rälssikujan asukkaiden mielipide

13 allekirjoitusta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Mielipide asemakaavaluonnoksesta Ak354, Naantalin Aurinkoinen asemakaavamuutos

Asemakaavaluonnoksessa kaava-alueen itäreunaan Nuhjalanpuistoon on esitetty asuinkerrostalojen korttelialuetta. Ruotumestarintien itäpuolella olevalle korttelialueelle nro 12 olisi asemakaavaluonnoksen mukaan mahdollista rakentaa seitsemänkerroksinen kerrostalo, jonka rakennusoikeus olisi 2 500 kerrosneliömetriä.

Korttelialue on sijoitettu kokonaisuudessaan nykyisen puistoalueen paikalle. Kerrostalon rakennusala on sijoitettu noin 30 metrin päähän suunnitellun korttelialueen itäpuolella sijaitsevista asuinpientaloista. Korttelialueen länsipuolella oleviin nykyisiin kerrostaloihin taas on kaavaluonnoksessa jätetty kaksinkertainen välimatka.

Kaavaluonnoksessa esitetystä kerrostalorakentamisesta aiheutuisi kohtuutonta haittaa Nuhjalanpuiston itäreunaan rajoittuvien omakotikiinteistöjen omistajille. Omakoti- ja kerrostaloalueiden välinen puusto hävitettäisiin suurelta osin ja omakotitalojen viereen rakennettavasta seitsemänkerroksisesta kerrostalosta olisi esteetön näkymä omakotitaloihin ja niiden pihoille. Ongelmaa korostaa se, että suunniteltu asuinrakennuksen rakennusalue sijoittuu rinteeseen, eli korkeammalle kuin olemassa olevat kerrostalot.

Katsomme, että uudessa asemakaavassa Ruotumestarintien itäpuolinen alue (kaavaluonnoksen kortteli 12) tulisi jättää nykyisen asemakaavan mukaisesti puistoalueeksi.

Rakentaminen kyseiselle korttelialueelle saattaisi tulla kysymykseen, mikäli asuinrakennus sijoitettaisiin korttelialueen länsireunaan ja olisi esitettyä selvästi matalampi.

Kaavoittajan vastine

Kaavamuutosalueen itäpään rakennusaloja kerrostalon ja autonpaikkojen korttelialueilla sekä piha-alueita yhteiskäyttöalueella on järjestelty asemakaavaehdotuksessa. Korkean rakentamisen ja liikenteenmelun vaikutuksia on pyritty pienentämään sijoittamalla rakentaminen suunnittelualueella Aurinkotien viereen. Vastaavasti kohti pohjoista Nuhjalanpuistoon suuntaan maankäyttö kevenee autonpaikkojen ja asumista palvelevan yhteiskäyttöiseksi korttelialueiksi, jossa sijaitsee korttelin 45 asuinkerrostalojen leikkipiha. Kerrostalon etäisyys lähimpään omakotitaloon on ehdotusvaiheessa noin 50m. Myös kaavamuutosalueen länsipään kerrostalon etäisyys lähimpään omakotitaloon on noin 50 m.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Suunniteltu maankäyttö toteuttaa Manner Naantalin osayleiskaavan tavoitteita.

*Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualan eteläreunaan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asutuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalueen pinta-ala on noin 25 823 m², ~83 % kaavamuu-
toalueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaehdotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuu-
tosalueella on 10 630 m², ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue pienenee suunnittelualan 15 193 m². Viheryhteydet ympäristön lähivirkistysalueille kaavamuu-
tosalueelta säilyvät.*

Vaikutus kaavaan

Asemakaavaehdotuksessa asuinkerrostalon paikkaa on muutettu Aurinkotien viereen samaan AK-kortteliin luonnosvaiheessa esitetyn asuinkerrostalon kanssa. Rakennusoikeutta on laskettu 2 500 -> 2 300 k-m²:iin. Suurin sallittu kerrosluku VII korttelilla säilyy. Tulevan asuinkerrostalon perustaso on 1-2 m alempana kuin luonnosvaiheessa. Joten AK-15 korttelin 45 rakennusten korkeus noudattelee paremmin olemassa olevan Nuhjalan kerrostaloalueen räystääskorkeuksia.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH), jonne voidaan sijoittaa AK-15 asuinkerrostalojen korttelialueen oleskelu- ja leikkialueita. AH-korttelialueelle on rajattu alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Rajatulla alueella maanpinnan luonnontilaisesta korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet (s-lu).

9. Suunnittelualan naapurin asukasmielipide

Itäpään kerrostalo pois. Tilalle voisi mahdollisesti rakentaa rivitalon. Samalla voisi tutkia mahdollisen kerrostalon sijoittumista tontin länsirajalle siten, että pysäköintikatokset olisivat tontin itärajalla rajaamassa aluetta omakotiasutuksen suuntaan.

Lisäksi

Liikennemäärän kasvu huolestuttaa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Kaavoittajan vastine

Ks. kohta 8

Vaikutus kaavaan

Ks. kohta 8

10. Yleisötilaisuus asemakaavaluonnoksesta 29.3.2017 kello 17:00 – 20:00

Naantalin Aurinkoisen asemakaavaluonnokseen liittyen järjestettiin yleisötilaisuus 29.3.2017. Tilaisuus aloitettiin suunnittelualueen maastossa kaa-
vakävelyllä ja tämän jälkeen jatkettiin keskustelulla Karvetin monitoimitalol-
la. Tilaisuuteen osallistui yhteensä noin 20 henkilöä.

Maastossa tutustuttiin asemakaavaluonnoksen avulla viiteen eri aluekoko-
naisuuteen.

- rakentaminen Nuhjalantien varrella (suunnittelualueen itäpää)
- kerrostalorakentaminen idästä Nuhkalantien risteykseen
- Nuhjalantien risteuksen liikennejärjestelyt
- rivitalorakentaminen (suunnittelualueen länsipää)
- virkistysalueet ja viherrakentaminen

Kaavakävelyyn osallistui noin 20 henkilöä ja noin 700 m:n kävelylenkki
käytiin kahdessa ryhmässä. Kaavakävelyllä ja Karvetin monitoimitalolla
keskusteltiin mm. seuraavista asioista:

- a. Puiden ja kasvillisuuden poistamista vastustetaan, isot puut ovat suoja-
na.
- b. Viheralueet ovat luontainen etu.
- c. Itäpään kalliota hävitetään.
- d. Itäpään kerrostalon rakentamista vastustetaan.
- e. Keskusteltiin itäpään kerrostalon sijainnista ja asennosta.
- f. Kerrostalojen porttiaihe on hyvä.
- g. Miksi kaavoitetaan tällaista aluetta?
- h. Asemakaavamuutos on iso muutos alueella.
- i. Voiko asemakaavahanketta porrastaa? Ensin porttiaihe.
- j. Keskusteltiin asemakaavahankkeen aikataulusta ja Manner Naantalin
osayleiskaavan vaikutuksista mm. Aurinkotien toisella puolella käärmeta-
lon puistossa.
- k. Tuleeko kiertoliittymä?

Kaavoittajan vastine

Kohdat a - e

Ks. kohta 8

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

*Kohta f**Merkitään tiedoksi**Kohdat g - j**Suunniteltu maankäyttö toteuttaa Manner Naantalin osayleiskaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteita lisäämällä tontti-tarjontaa Manner Naantalin alueella. Hanke edistää alueen palvelutarjontaa. Suunnittelualue on joukkoliikennereitin varrella. Kaupungin ja yksityisen palvelut ovat lähellä, kuten myös kunnallistekniikka.**Kohta k**Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen kiertoliittymä voidaan toteuttaa erillisenä hankkeena muuttamatta vireillä olevaa asemakaavaa.**Vaikutus kaavaan**Ks. kohta 8***11. Keskustelutilaisuus asemakaavaluonnoksesta ja valmistuneesta Manner Naantalin osayleiskaavasta 16.2.2017 kello 18:30 – 20:00**

Naantalin Aurinkoisen asemakaavaluonnokseen liittyen pidettiin lähiseudun asukkaiden järjestämä keskustelutilaisuus 16.2.2017. Tilaisuuteen osallistui noin 25 - 30 henkilöä.

Tilaisuudessa käytiin läpi vasta valmistunutta Manner Naantalin osayleiskaavaa, johon asukkaat olivat ottaneet kantaa liikennejärjestelyiden ja rakennettavuuden kannalta.

Keskustelu Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen tavoitteista.

Esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaava-alueelta laadittua havainnepiirustusta.

Tilaisuudessa nousi esiin suullisia mielipiteitä mm. seuraavista asioista:

- Mikä on suunnittelualueen toteutusaikataulu?
- Alueen sisäinen liikennejärjestely, mennäänkö nykyisten asuntokatujen kautta uudelle alueelle?
- Välissä tulee olla riittävä viherkaista.
- Säilytetäänkö lähivirkistysalue (VL) ja voidaanko sitä käyttää?
- Rakennusten korkeus, rivitaloja vai kerrostaloja?
- Tuleeko kiertoliittymä?

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Kaavoittajan vastineet kysymyksiin ja mielipiteisiin:

Kohta a

Asemakaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi vuoden 2019 alussa. Suunnittelualueen kadut ja vesihuolto pyritään rakentamaan vuoden 2019 aikana, joten uudet asukkaat pääsisivät rakentamaan aikaisintaan vuoden 2019 syksyllä tai 2020 keväällä.

Kohta b

*Suunnittelualueelle ei mennä olemassa olevien asuntokatu-
jen kautta. Alueelle kuljetaan Ruotupihan ja Ruotumiehentien
kautta.*

Kohta c ja d

*Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualueen eteläreu-
naan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan
asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asu-
tuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puisto-
alueen pinta-ala on noin 25 823 m², ~83 % kaavamuutos
alueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaeh-
dotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuutosalueella on
10 630 m², ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue
pienenee suunnittelualueella 15 193 m². Viheryhteydet ym-
päristön lähivirkistysalueille kaavamuutosalueelta säilyvät.*

Kohta e

*Asemakaavatyön tavoitteena on toteuttaa Manner Naantalin
osayleiskaavaa ja asemakaavamuutoksen tavoitteita lisää-
mällä tonttitarjontaa Manner Naantalin alueella. Samalla han-
ke edistää alueen palvelutarjontaa.
Suunnittelualueen keskiosa täydentää Nuhjalan kerrostalo-
aluetta ja suunnittelualueen itä- ja länsipäähän on esitetty
asemakaavaehdotuksessa pienimittakaavaisempaa mm. rivi-
talorakentamista.*

Kohta f

*Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen kiertoliittymä voidaan
toteuttaa erillisenä hankkeena muuttamatta vireillä olevaa
asemakaavaa.*

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Vaikutukset kaavaan

Ks. kohta 8

Jatkosuunnittelu

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamutosta on jatkettu teknisten palveluiden maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavan suunnittelualueen uudelleen rajaus

Kaava-alue laajenee itäosaltaan suunnittelualueen viereisellä kiinteistöllä 529-426-1-148. Omistajan tavoitteena on jakaa kiinteistö asemakaavallisesti kahtia siten, että kiinteistön itäosa säilyy nykyisessä käyttötarkoituksessaan (AO) ja länsiosa käyttötarkoitus (AL-12) mahdollistaa asumisen sekä pienimuotoisen kokoontumis- ja liiketoiminnan.

AL-12 käyttötarkoitusalueelle, kiinteistön länsiosaan järjestetään liittyminen viereisen muodostettavan AO-tontin (529-16-43-8) kautta ajorasitteella ja olemassa oleva ent. kirjastorakennuksen ajoneuvoliittymä poistuu käytöstä. Samalla Ratsukujan voimassa olevan asemakaavan mukaista katualueetta lyhennetään siten, että osa ajoyhteydestä kiinteistölle (529-16-22-1 / 529-426-1-149) toteutetaan ajorasitteella. Muodostettava AO-tontin kiinteistö (529-16-43-8) sekä viereinen kiinteistö (529-426-1-1) liittyvät Ratsukujan katualueelta. AL-12 käyttötarkoitusalue, tontti 9 laajentuu noin 805 m² Nuhjalanpuiston lähivirkistysalueelle (VL).

Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet, rakennusoikeudet ja määräykset.

LPA korttelialueet

Autopaikkojen korttelialue (LPA), kaupunginosa 13, kortteli 118, tontti 6,

- osoitetaan kaupunginosan 13, korttelin 127 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-11) pysäköintiä varten.
- autopaikkojen korttelialueelle saa rakentaa auton säilytyspaikkoja katoksiin rakennusoikeuden estämättä.
- korttelialueen länsipäähän on rajattu rakennusalat joille saa sijoittaa muuntamon (en) ja maahan upotettavan, syväkeräysjärjestelmän mukaisen jätekeräyspisteen (et) korttelien 127 ja 128 asumista varten.
- korttelialueelle on osoitettu istutettavat alueenosat sekä istutettavien puiden sijoitteluperiaate.
- asemakaavaehdotuksessa on annettu määräys hulevesistä: "Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

jolle vesihuoltolaista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.

- korttelialueelle ajo on osoitettu asuntokadun, Ruotupihan kautta.

Autopaikkojen korttelialue (LPA), kaupunginosa 16, kortteli 43, tontti 10,

- osoitetaan kaupunginosan 16, korttelin 45 pysäköintiä varten.
- autopaikkojen korttelialueelle saa rakentaa auton säilytyspaikkoja katoksiin rakennusoikeuden estämättä.
- korttelialueen pohjoispäähän on rajattu rakennusala jolle saa sijoittaa maahan upotettavan, syväkeräysjärjestelmän mukaisen jätekeräyspisteen (et) kaupunginosan 16, korttelin 45 varten.
- korttelialueelle on osoitettu istutettavat alueenosat sekä istutettavien puiden sijoitteluperiaate.
- asemakaavaehdotuksessa on annettu määräys hulevesistä: *"Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jolle vesihuoltolaista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa."*
- on merkitty alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- korttelialueelle ajo on osoitettu asuntokadun, Ruotumestarintien ja -polun kautta.

AL-11 korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AL-11 korttelialue, jolle saadaan rakentaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksia. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- enintään yhteensä 3 000 k-m².
- asuinkerrostalo, jossa on enintään seitsemän kerrosta.
- liikerakennus, joka on kerrosalaltaan enintään 30% korttelin rakennusoikeudesta.
- liike- ja toimistorakennus yhdestä kahteen kerrokseen.
- talousrakennuksia rakennusoikeuden lisäksi Aurinkotien puoleiseen rajaan kiinni.
- auton säilytyspaikkoja katoksiin rakennusoikeuden lisäksi.
- Lisäksi korttelialueelle
- on merkitty katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty rakennusalan sivut, joiden puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

- on merkitty asumisen liittyvä leikki- ja oleskelualue sekä pysäköinti-paikka.
- on osoitettu alueen sisäiselle jalankululle varattu alueenosa.
- on merkitty istutettava alueenosa sekä istutettava puurivit talousra-kennusten lomaan ja Ruotupihan varrelle.

AP-21 korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AP-21 korttelialue, jolle saadaan ra-kentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Korttelialueelle voi-daan rakentaa

- enintään yhteensä 2 400 k-m².
- asuinrakennuksia, joissa on enintään II u ? kerrosta.
- talousrakennuksia rakennusoikeuden lisäksi Aurinkotien puoleiseen rajaan kiinni.
- auton säilytyspaikkoja katoksiin niille osoitettuihin rakennusaloihin. rakennusoikeuden lisäksi.

Lisäksi korttelialueelle

- on merkitty katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty rakennusalan sivut, joiden puoleisten rakennuksen ulko-seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyuden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- on merkitty leikki- ja oleskelualueet.
- on osoitettu alueen sisäiselle jalankululle varattu alueenosa.
- on merkitty puurivi talousrakennusten lomaan.
- on merkitty alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

AK-15 korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AK-15 korttelialue, jolle saadaan ra-kentaa asuinrakennuksia. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- enintään yhteensä 4 600 k-m².
- asuinrakennuksia, joissa on enintään seitsemän kerrosta.
- pihakansi siten, että pysäköintipaikat sijaitsevat maantasossa ja korttelialueen leikki- ja oleskelualueet kannen päällä toisessa kerrok-sessa. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa ovat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
- talousrakennuksia rakennusoikeuden lisäksi maantasoon tai piha-kannen päälle.

Lisäksi korttelialueelle

- on merkitty katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

- on merkitty rakennusalan sivut, joiden puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- on merkitty rakennusala leikki- ja oleskelualueelle sekä autojen säilytyspaikalle.
- on osoitettu alueen sisäiselle jalankululle varattu alueenosa.
- on merkitty istutettava alueenosa sekä istutettava puurivi.

AH korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AH-korttelialue, joka osoitetaan asuista palvelevaksi yhteiskäyttötilaksi AK-15 korttelin piha-alueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- enintään 80 k-m²:n talousrakennuksen. Talousrakennuksen saa rakentaa yhteen kerrokseen.
- lisäksi korttelialueelle
- on merkitty rakennusala leikki- ja oleskelualueelle.
- on merkitty alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

AL-12 korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AL-12 korttelialue, joka osoitetaan asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- 0,35 k-m²:n tehokkuudella.
- asuin- ja liikerakennus II u ? kerrokseen ja talousrakennus yhteen kerrokseen.
- lisäksi korttelialueelle
- on merkitty katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty istutettava alueenosa.

AO korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AO- korttelialue, joka osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- 0,30 k-m²:n tehokkuudella.
 - asuin- ja liikerakennus I u ½ kerrokseen.
- lisäksi korttelialueelle
- on merkitty ajoyhteys (ajo) tontille 529-16-43-9 ja kiinteistölle 529-16-22-1.
 - on merkitty katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - on merkitty istutettava alueenosa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Käyttötarkoitusalueiden pinta-alat ja rakennusoikeuserittely, ks. liite 1, asemakaavan seurantalomake.

Lähivirkistysalueet (VL)

Mäntypuiston ja Nuhjalanpuiston lähivirkistysalueet liittyvät alueen olemassa oleviin samanimisiin lähivirkistys- / puistoalueisiin.

Mäntypuisto

Mäntypuiston lähivirkistysalue rajautuu pohjoisreunaltaan Taimon omakoti-alueeseen. Puistokannaksen syvyysmitta vaihtelee kaavamuuotosalueen kohdalla omakotitonttien rajoihin 5 - 30 m:n välillä. Länsireunan lähellä noin 20 m:n päässä on paikallisesti arvokas kasvillisuuskohte. Pieni, ilmeisesti kausikuiva noro metsäalueella. Uomaa on ruopattu. Uoman ympäristössä kasvaa rehevää, lehtomaista sekakangasmetsää ja alue rehevydel-tään ja pienilmastoltaan muusta ympäristöstään erottuva.

Nuhjalanpuisto

Nuhjalanpuiston lähivirkistysalue sijaitsee Nuhjalan kerrostalo- ja omakotitaloalueen välissä kallioisella mäki-alueella. Korkeuseroa suunnittelualueelta on 17 m. Puustoltaan alue on vaihtelevaa kalliomännikköä, kalliot ovat paikoin hyvinkin jyrkkiä. Alueelta löytyy myös vanha maankaatoalue. Mäen laella kasvaa runsaasti pähkinäpensasta sekä vähän Siperianherne-pensasta. Pähkinäpensas lienee kulkeutunut paikalle alueelle tuodun maa-ai-neksen mukana, sillä lähiympäristö on kangasmetsää.

Lähivirkistysalueita pidetään luonnontilaisina ja niihin tehdään tarvittaessa metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Katualueet

Ruotupiha toteutetaan noin 5 m leveänä asuntokatuna, jonka reunassa on ajoradan suuntaiset pysäköintiruudut. Ruotumestarintie on olemassa oleva asuntokatu, joka korjataan noin 5 m leveänä asuntokatuna, jonka reunassa on ajoradan suuntaiset pysäköintiruudut. Asuntokatujen vieressä suunnittelualueen tonttien puolelle toteutetaan kävelytiet rakentajien toimesta. Suunnittelualueelta Aurinkotien pyörätielle on kaksi liittyvää kaupungin katu-urakkaan kuuluvaa jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua. Asuntokadut sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu sekä kääntöalueet valaistaan.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Asemakaavan yleiset määräykset

AK-15, AP-21, AL-11 ja AL-12 korttelialueilla saa kaavan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja aputiloja enintään 15% rakennusoikeudesta.

AK-15 ja AL-11 korttelialueilla kussakin kerroksessa porrashuoneen yli 15 m² ylittävän osan saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi, mikäli sillä parannetaan porrashuoneen viihtyisyyttä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot 1 ap / 85 k-m²
- myymälä 1 ap / 50 k-m²

Korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa auton säilytystiloja katoksiin. Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoitatauto- tai polkupyöräpaikkoja.

Maantasoon rakennettava pysäköintialue on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

Rakentamistapa

Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja, elleivät saumat ole osa rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria.

Tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa.

Aurinkotien puolella parvekkeet eivät saa työntyä yksittäisinä parvekkeina julkisivupinnasta ulos. Parvekenauhat ja parvekekentät sallitaan. Maantasokerroksen julkisivu ei saa muodostaa umpinaista vaikutelmaa.

Pihajärjestelyt

Korttelin piha-alueelle on leikkiä ja oleskelua varten osoitettava yhtenäistä, melulta suojattua ja esteettömästi saavutettavaa aluetta vähintään 10 m² jokaista asuin- kerrosalan 100 m² kohti. Leikki- ja oleskelualue on ympäröitävä suojaistutuksin.

Korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteistiloiksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

Liikennemelu ja -pöly

Rakennusten parvekkeet, ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutason ohjearvot ylity. Parvekkeet, joilla melutaso ylittää päiväajan 55 dB ohjearvon, tulee lasittaa. Alueen asuinkortteleissa rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen mukaisesti.

Yritysvaikutusten arviointi

Mikäli asemakaava muutetaan, lisääntynyt asukasphoja tukee Manner-Naantalin palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Liitteinä Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 19.11.2018, asemakaavan selostus 19.11.2018, selostuksen liitteet 19.11.2018

LIITE A1, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A2, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A3, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 19.11.2018 päivätty Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Turku Energia Oy / kaukolämpö.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.12.2018 § 70

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 19.11.2018 päivätty Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 19.11.2018, asemakaavan selostus ja selostuksen liitteet 19.11.2018 ovat esityslistan (KHKON 17.12.2018) liitteinä.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Turku Energia Oy / kaukolämpö.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 19.11.2018 päivätty Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy / kaukolämpö.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

KOKOUSKÄSITTELY:

Sirpa Hagsberg saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17:05.

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitytään seuraavasti:
Asia jätetään pöydälle.

KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaan.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.02.2019 § 6

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Asemakaavaehdotuksesta on käyty neuvotteluja maanomistajien kanssa. Neuvottelujen perusteella kaavaehdotusta on muutettu aiemmin esillä olleesta ehdotuksesta seuraavasti:

- AL-11 korttelialueella merkintä m30% on muutettu merkinnäksi m40%
- AO-korttelialue on yhdistetty AL-12-korttelialueeseen, ja AL-12-korttelialueen rakennusaloille on osoitettu erilliset käyttötarkoituserkinnät sekä erilliset rakennusoikeudet.
- LPA-alueen läpi on osoitettu ajorasite AL-12-korttelialueelle, vastaavasti s-lu-aluetta on pienennetty ajorasitteen kohdalta.

Muutokset on tehty asemakaavakarttaan, asemakaavaselistukseen ja seurantalomakkeeseen. Samalla on päivitetty asemakaavaselistusta ja sen liitteitä havainnekuvien osalta.

9.1.2019 päivätyt asemakaavakartta, asemakaavaselistus liitteineen ovat liitteenä.

LIITTEET A1 - A3, KHKON 11.2.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 9.1.2019 päivätty Naantalin Aurinkoisen asemakaavamutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy / kaukolämpö

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus 04.03.2019 § 69

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen 9.1.2019 päivätty kaavakartta ja siihen liittyvä selostus ovat esityslistan liitteinä (KH 4.3.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 9.1.2019 päivätyn ehdotuksen Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutokseksi maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia Oy / kaukolämpö

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Kaupunginhallitus 03.06.2019 § 202

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila:

Aurinkoisen asemakaavan muutosehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 29.3. - 30.4.2019. Asukastilaisuus pidettiin 2.4.2019 suunnittelualueella kahvila Naantalin Aurinkoisessa.

Pyydetyistä lausunnon antajista Varsinais-Suomen liitto ja Turun maakuntamuseo eivät antaneet lausuntoa. ELY-keskus ilmoitti, että sen valmisteluvaiheessa antamat kommentit oli huomioitu ja ehdotus laadittu asianmukaisesti (alueiden käytön yksikkö ja luonnonsuojeluyksikkö). DNA Oyj:lla ei ollut huomauttamista. Varsinais-Suomen pelastuslaitos kiinnitti huomiota pelastusyksiköillä operointiin kaava-alueen kiinteistöillä. Naantalin Energia edellytti tilanvarausta muuntamolle.

Yksityishenkilöiden muistutuksessa / kuusi allekirjoittajaa ja Asunto Oy Nuhjalankulman muistutuksessa kiinnitettiin huomiota erityisesti seuraaviin asioihin:

- Aurinkotien liikenteen aiheuttamien häiriöiden lisääntyminen.
- Liikenneturvallisuuden heikentyminen Aurinkotien liittymässä. Toivottiin kiertoliittymän rakentamista Aurinkotien ja Nuhjalantien liittymään.
- Virkistysalueiden eli puistojen supistuminen.
- Epäiltiin korkean rakentamisen sopeutumista omakotialueen viereen.
- Ruotupihan pohjoispuolisen LPA-pysäköintialueen todettiin sijoittuvan lähes omatonttien takapihalle.
- Joukkoliikenteen liityntäpysäköinnin todettiin poistuvan asukkaiden käytöstä.

Tiivistelmä muistutuksista, kaavoittajan vastineet ja vaikutus kaavaan on esitetty selostuksen liitteessä 10.

Liikenne

Kaava-alueen katusuunnitelmaehdotusta käsiteltiin 15.5.2019 teknisessä lautakunnassa. Samalla vastattiin kiertoliittymää ehdottaneeseen valtuustoaloitteeseen. Sitowise Oy on suorittanut Aurinkotien ja Nuhjalantien liittymässä liikennelaskennan 28.3.2019 ja laatinut liittymän toimivuustarkastelun.

Sen tuloksena nyt suunnitellun maankäytön ja tehdyn toimivuustarkastelun perusteella kiertoliittymälle ei ole tarvetta liikenteen sujumuuden näkökulmasta. Aurinkoisen asemakaavamutoksen aiheuttamat liikennemäärät eivät aiheuta liikenteellistä tarvetta kiertoliittymälle, mutta kaavassa osoite-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

tun liittymän kohdalle on mahdollista myöhemmin tehdä kiertoliittymä, mikäli lähialueen tuleva maankäyttö sitä edellyttää.

Muistutusten vaikutus asemakaavaan

Pysäköinti

Kaavaehdotukseen tehtiin palautteen johdosta muutos, jossa LPA-korttelin 118 omakotitalojen puoleisille reunoille on merkitty vaatimus meluesteen rakentamisesta. Yleismääräyksiin lisättiin merkintä:

"Korttelissa meluestemerkinällä osoitetuilla sivuilla autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää aluetta rajaavalla 1,2 m korkealla muurilla tai muulla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston tasoeroa sopeuttavilla istutuksilla."

Muutos ei ole luonteeltaan olennainen (MRA 32 §) eikä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Asemakaava

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 3,1 hehtaaria, josta on osoitettu:

- Asuinkerrostalot 0,3 ha / 4 600 (k-m²) / e = 1,84 / 92 asukasta.
- Asuin- ja liikerakennusten korttelialueet 0,45 ha / 3670 (k-m²) / e = 0,8 / 73 asukasta.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue 0,48 ha / 2400 (k-m²) / e=0,50 / 48 asukasta.
- Virkistysalueita on yhteensä 1,1 ha, joka on 34 % kaavoitettavasta pinta-alasta.
- Liikennealuetta on yhteensä 0,78 ha, joka on 25 % kaavoitettavasta pinta-alasta.
- Alueelle arvioidaan tulevan noin 213 uutta asukasta (laskentaperusteena 1 asukas / 50 k-m²).

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, selostuksen liite 1.

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen 20.5.2019 päivätty kaavakartta ja -selostus oheistetaan.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

LIITTEET A1 - A2, KH 3.6.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 20.5.2019 päivätyn Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 20.5.2019 päivätyn Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen siten, että asemakaavaselostukseen lisätään ennen asian viemistä valtuuston käsittelyyn siitä puuttuvat teksti-
osuudet ja kuvat, jotka ovat olleet edellisessä kaupunginhalli-
tuksen päätöksessä ja nähtävillä olleessa aineistossa.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 20.5.2019 päivätyn Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen siten, että asemakaavaselostukseen lisätään ennen asian viemistä valtuuston käsittelyyn siitä puuttuvat teksti-
osuudet ja kuvat, jotka ovat olleet edellisessä kaupunginhalli-
tuksen päätöksessä ja nähtävillä olleessa aineistossa.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	17.12.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 69	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 202	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.09.2019

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 50

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen kaavaselostukseen on tehty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset korjaukset: havainnekuvat kuvateksteineen on vaihdettu samoiksi, jotka olivat edellisessä kaupunginhallituksen päätöksessä ja nähtävilläoloaineistossa, selostuksesta on poistettu ylimääräiset liiteotsikot sekä lisätty kaupunginhallituksen käsittelymerkintä. Uusi selostus on päivätty merkinnällä: 20.5.2019 (korjattu 4.6.2019).

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus oheistetaan.

LIITTEET A4 - A5, KV 9.9.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 20.5.2019 päivätyn Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 51	09.09.2019

Lahjakirja tilasta Louhi

513/10.01.00/2019

Kaupunginhallitus 12.08.2019 § 245

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Asunto Oy Naantalin Louhilinnan omistama tila Louhento 529-430-1-204 on jaettu kolmeksi tilaksi lohkomistoimituksessa helmikuussa 2019. Ennen toimitusta asunto-osakeyhtiö on ilmoittanut tekevänsä lahjakirjan Naantalin kaupungille 143 m²:n suuruisesta lohkotilasta, jos uudelle tilalle annetaan kulkuoikeus kaupungin omistamien tilojen alueella.

Asunto Oy Naantalin Louhilinna lahjoittaa kiinnityksistä vapaana tilan 529-430-1-207 Louhi Naantalin kaupungille 13.3.2019 kiinteistörekisteriin merkityn lohkomistoimituksen pöytäkirjan mukaisesti, vastineeksi 5 m leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 529-430-1-204 Louhento, kaupungin omistamien kiinteistöjen Kalliomäki 529-430-1-90 ja Isotalo 529-430-1-203 alueella. Tie on ennestään rakennettu.

Lohkomistoimituksen pöytäkirja ja toimituskartta 13.3.2019 oheistetaan.

LIITE B1, KH 12.8.2019

Lahjoituksen kohteen sijainnin osoittava kartta ja lahjakirjaluonnos kartta-liitteineen oheistetaan.

LIITTEET B2 - B3, KH 12.8.2019

Oheismateriaali:

- Pöytäkirja As Oy Naantalin Louhilinnan hallituksen kokouksesta 28.2.2019
- Sitoumus kiinnityksen purkamisesta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen lahjakirjan Asunto Oy Naantalin Louhilinnalta Naantalin kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 51

Lahjoituksen kohteen sijainnin osoittava kartta ja lahjakirjaluonnos kartta-liitteineen oheistetaan.

Kaupunginhallitus	§ 245	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 51	09.09.2019

LIITTEET A6 - A7, KV 9.9.2019

Oheismateriaali:

- Lohkomistoimituksen pöytäkirja ja toimituskartta 13.3.2019
- Pöytäkirja As Oy Naantalin Louhilinnan hallituksen kokouksesta 28.2.2019
- Sitoumus kiinnityksen purkamisesta

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen lahjakirjan Asunto Oy Naantalin Louhilinnalta Naantalin kaupungille.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 260	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.09.2019

Talousarvion 2019 puolivuosisiraportti

373/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 02.09.2019 § 260

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Talousarvion 2019 täytäntöönpanomääräyksen kohdassa 6 todetaan seuraavaa:

"Kaupunginvaltuustolle tehdään puolivuosisiraportti, johon liitetään konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja katsaukset tilivuoden toimintaan. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus."

Kuuden kuukauden toteutumatietojen perusteella toimialajohtajat laativat kaupunginhallitukselle ja lautakunnille toiminta- ja talousarvion toteutumisiraportit. Kaupunginhallitukselle toimitettavaan raporttiyhdistelmään liitetään kuuden kuukauden tulossennuste sekä tytäryhtiöiden katsaukset.

Raportti sisältää talousarviossa olevien vuoden 2019 strategisten toimenpiteiden arvioinnin.

Talousarvion 2019 puolivuosisiraportti ja kooste verotilityksistä 2019 oheistetaan.

LIITTEET B1 - B2, KH 2.9.2019

Oheismateriaali:

- Naantalin Energia Oy:n, Naantalin Satama Oy:n, Naantalin Matkailu Oy:n ja Naantalin Vuokratalot Oy:n välitilinpäätökset 30.6.2019.

Raporttien tausta-aineistona on käytetty pääosin kirjanpidon tammi - kesäkuun ja tammi - heinäkuun toteutumaraportteja sekä esim. sairaanhoitopiirin julkistamia käyttöraportteja.

Henkilöstömenojen osalta tarkastelu perustuu tammi - heinäkuun toteutumaan ja siinä on otettu huomioon ennakkotiedot eläkemenoperustaisista maksuista, sopimuskorotukset sekä omat päätökset sopimuskorotusten ja TVA-varauksen käytöstä.

Verotuloista on käytettävissä tammi - elokuun tilitykset, Kuntaliiton koko maan verotuloennuste ja kuntakohtainen ennustemme, joiden viimeisin, erittäin merkittävä päivitys on tehty 12.8.2019. Lisäksi verotuloista on käytössä ennakkotiedot vuoden 2018 kunnallisverotuksesta / 19.8.2019 ja kiinteistöveron maksuunpanosta vuonna 2019.

Valtionosuusarvio perustuu ensikertaisiin päätöksiin vuodelle 2019.

Kaupunginhallitus	§ 260	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.09.2019

Verotuloennustetta on alennettu merkittävästi, noin 3 milj. euroa. Tulorekisteriongelmien vuoksi jakamattomia tuloveroja on erittäin paljon ja lisäksi ennusteita on muutenkin tarkistettu, lähinnä alaspäin. Kuntaliiton arvio tulorekisteriongelmien vuoksi jakamattomasta / kertymättömästä määrästä on 400 miljoonaa euroa (kuntien osuus) edellyttäen, että määrä ei enää kasva. Kyse on jaksotusongelmasta, joten oletetaan, että jakamattomat varat saadaan vuoden 2020 aikana.

Tämän ennusteen mukainen tilikauden tulos on +0,2 miljoonaa euroa eli 2,2 miljoonaa euroa alle varsinaisen talousarvion. Mikäli tulorekisterin aiheuttamaa ongelmaa ei olisi, tulos olisi tämänhetkisen arvion mukaan 1,2 - 1,7 miljoonaa euroa positiivinen.

Toimiala- ja tulosaluekohtaisia muutoksia on selostettu toimialakohtaisissa raporttiosuoksissa.

Puolivuosiraportissa on tarkasteltu henkilöstömenojen ja ulkoisten ostopalvelujen välistä suhdetta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto käsittelee talousarvion 2019 puolivuosisiraportin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 52

Talousarvion 2019 puolivuosisiraportti ja kooste verotilityksistä 2019 oheistetaan.

LIITTEET B1 - B2, KV 9.9.2019

Oheismateriaali:

- Naantalin Energia Oy:n, Naantalin Satama Oy:n, Naantalin Matkailu Oy:n ja Naantalin Vuokratalot Oy:n välitilinpäätökset 30.6.2019.

Kaupunginhallitus	§ 260	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.09.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarvion 2019 puolivuosi-
raportin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettujen pöydille jaettiin selvitys talousarvion puolivuo-
tisraportin verotuloennusteesta.

LIITE B3, KV 9.9.2019

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 272	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 53	09.09.2019

Teknisen lautakunnan talousarvion 2019 määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset

453/02.02.00/2018

Kaupunginhallitus 02.09.2019 § 272

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.8.2019 esittänyt lautakunnan vuoden 2019 talousarvion käyttötalouden tulosityksikköjen sekä investointihankkeiden määrärahoihin ja tuloarvioihin muutoksia seuraavasti:

Käyttötalousosa

- Liikenneväylät ja venesatamat, lisämääräraha 160 000 euroa
- Konekeskus, lisämääräraha 60 000 euroa ja tuloarvion lisäys 80 000 euroa
- Joukkoliikenne, lisämääräraha 60 000 euroa

Investointiosa

- Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus, lisämääräraha 115 000 euroa
- Maijamäen koulun lähiliikuntapaikka ja piha-alue, lisämääräraha 30 000 euroa ja tuloarvio 92 000 euroa
- Villan tilan ja Haijaisten liikuntakeskuksen alueen kehittäminen, lisämääräraha 32 000 euroa
- Merimaskun koulun liikuntasalin osittainen peruskorjaus, uusi määräraha 200 000 euroa

Esitysten perustelut ilmenevät teknisen lautakunnan päätöksistä, jotka ovat esityslistan liitteenä (KH 2.9.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa teknisen lautakunnan vuoden 2019 talousarvion määrärahoja ja tuloarvioita seuraavasti:

	Lisämäärä- raha €	Tuloarvion lisäys €
<i>Käyttötalousosa</i>		
– Liikenneväylät ja venesatamat	160 000	
– Konekeskus	60 000	80 000
– Joukkoliikenne	60 000	
<i>Investointiosa</i>		
– Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus	115 000	

Kaupunginhallitus	§ 272	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 53	09.09.2019

– Maijamäen koulun lähiliikunta- paikka ja piha-alue	30 000	92 000
– Villan tilan ja Haijaisten liikunta- keskuksen alueen kehittäminen	32 000	
– Merimaskun koulun liikuntasalin osittainen peruskorjaus (uusi määräraha)	200 000	

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 53

Talousarvion muutosesitysten perustelut ilmenevät teknisen lautakunnan päätöksistä, jotka on liitetty esityslistaan (KV 9.9.2019).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa teknisen lautakunnan vuoden 2019 talousarvion määrärahoja ja tuloarvioita seuraavasti:

	Lisämäärä- raha €	Tuloarvion lisäys €
<i>Käyttötalousosa</i>		
– Liikenneväylät ja venesatamat	160 000	
– Konekeskus	60 000	80 000
– Joukkoliikenne	60 000	
<i>Investointiosa</i>		
– Aurinkotien alikulkukäytävien sa- neeraus	115 000	
– Maijamäen koulun lähiliikunta- paikka ja piha-alue	30 000	92 000
– Villan tilan ja Haijaisten liikunta- keskuksen alueen kehittäminen	32 000	
– Merimaskun koulun liikuntasalin osittainen peruskorjaus (uusi määräraha)	200 000	

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 68	21.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 273	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 54	09.09.2019

Teknisen lautakunnan investointihankkeiden määrärahavähennykset

453/02.02.00/2018

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 68

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2019:

Luonnonmaan asuntomessualue, Nuhjalantien eteläosan ja paineviemärin rakentaminen välille Teersalo - Merimasku - Lukkarainen etenevät osin arvioitua hitaammassa aikataulussa ja määrärahoja on jäämässä käyttämättä vuonna 2019. Nyt käyttämättä jäävät määrärahat tarvitaan hankkeiden toteuttamiseksi vuonna 2020.

Luonnonmaan asuntomessualueella on käynnissä Matalahden ruoppausurakka sekä venesataman tukiseinän rakentamisurakka. Kunnallistekniikan rakennusurakka käynnistyy syyskuussa 2019. Kunnallistekniikan rakennusurakan kustannukset painottuvat pääosin vuodelle 2020, jonka vuoksi hankkeen vuoden 2019 määrärahoista arvioidaan jäävän käyttämättä tänä vuonna 500 000 euroa.

Nuhjalantien eteläosan kunnallistekniikan rakentaminen voidaan käynnistää asemakaavan ja katusuunnitelmien lainvoimaisuuden jälkeen. Asemakaava on tulossa kaupunginvaltuuston käsittelyyn syksyllä 2019, joten hankkeen kunnallistekniikan rakentaminen siirtyy pääosin vuodelle 2020. Tästä johtuen hankkeen määrärahoja arvioidaan jäävän käyttämättä tänä vuonna 300 00 euroa.

Vesihuollon paineviemärin investointihankkeen ”Painviiemärin rakentaminen välille Teersalo – Merimasku - Lukkarainen” aloittaminen viivästyy pitkittyneen maankäyttöluvan hankkimisen takia. Hanke siirtyy osittain tai kokonaan vuodelle 2020. Hankkeen 330 000 euron määrärahasta arvioidaan jäävän käyttämättä tänä vuonna 200 00 euroa.

Tilalaitoksen Kaupungintalon investointihankkeen pihainvestoinnin toteutus siirtyy toteutettavaksi pääosin vuonna 2020 suunnitteluvaiheen ennakoitua pidemmän keston takia. Vuoden 2019 talousarviomäärärahasta esitetään siirrettäväksi 170 000 euroa vuodelle 2020.

OHEISMATERIAALI: Erittely ko. investointihakkeiden määrärahoista ja esitetyistä muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavien investointihankkeiden osalta osaa vuoden 2019 määrärahoista siirrettäväksi vuodelle 2020 seuraavasti:

Tekninen lautakunta	§ 68	21.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 273	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 54	09.09.2019

Vesihuolto:

Paineviemärin rakentaminen välille Teersalo – Merimasku
-Lukkarainen: säästö 2019 ja siirto vuodelle 2020: 200 000 €

Yhteishankkeet, katualueet:

Luonnonmaan asuntomessualue: säästö 2019 ja siirto vuodelle 2020: 500 000 €

Nuhjalantien eteläosa: säästö 2019 ja siirto vuodelle 2020: 300 000 €

Tilalaitos:

Kaupungintalo säästö 2019 ja siirto vuodelle 2020: 170 000 €

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.09.2019 § 273

Oheismateriaali:

- Erittely esitetyistä investointihankkeiden määrärahavähennyksistä

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy teknisen lautakunnan esittämät, yhteensä 1 170 000 euron määrärahavähennykset vuoden 2019 talousarvioon.

Kaupunginhallitus kehottaa teknistä lautakuntaa ottamaan em. määrärahatarpeet huomioon laadittaessa investointisuunnitelmaa 2020 - 2023, jolloin ne käsitellään osana vuoden 2020 talousarvion valmistelua.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 54

Oheismateriaali:

- Erittely esitetyistä investointihankkeiden määrärahavähennyksistä

Tekninen lautakunta	§ 68	21.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 273	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 54	09.09.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy teknisen lautakunnan esittämät, yhteensä 1 170 000 euron määrärahavähennykset vuoden 2019 talousarvioon.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 275	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.09.2019

Pirjo Saiholan eroanomus luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen

522/01.06.00/2019

Kaupunginhallitus 02.09.2019 § 275

Pirjo Saihola on pyytänyt eroa luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi. Kaupunginvaltuusto on valinnut hänen jäseneksi tarkastuslautakuntaan, varajäseneksi koulutuslautakuntaan sekä jäseneksi Naantalin musiikkijuhlasäätiön valtuuskuntaan. Lisäksi kaupunginhallitus on valinnut hänet varajäseneksi Naantalin Satama Oy:n hallitukseen.

Tarkastuslautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Anita Saksi	KOK	hvj	Merituuli Mattila	KOK
vpj	Lauri Laine	SDP	hvj	Lasse Uotila	SDP
j	Riitta Alho	SDP	hvj	Marja Nieminen	SDP
j	Tiina Karjalainen	PS	hvj	Marko Jääskeläinen	PS
j	Reijo Laakkonen	VAS	hvj	Virva Raittola-Lehmuskoski	VAS
j	Elina Leino	RKP	hvj	Annika Urpolohti	KESK
j	Pekka Leinonen	VIHR	hvj	Jyrki Heino	VIHR
j	Pirjo Saihola	KOK	hvj	Olli Kyrki	KOK
j	Mikael Sunell	KOK	hvj	Mika Suurkaulio	KOK

Koulutuslautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 ollut seuraava:

pj	Jarkko Kanerva	VIHR	hvj	Viljo Mannerjoki	VIHR
vpj	Jussi Tähti	KOK	hvj	Pirjo Saihola	KOK
j	Anita Haapasalo	PS	hvj	David Mbing	PS
j	Anu Javanainen	SDP	hvj	Johanna Laamanen	SDP
j	Henna Junttila	VIHR	hvj	Aino Haakana	VIHR
j	Outi Kattelus	KOK	hvj	Heikki Niemi	KOK
j	Lauri Pietikäinen	VAS	hvj	Harri Palomäki	VAS
j	Mari Rissanen	KOK	hvj	Nina Saari	KOK
j	Juha Takanen	SDP	hvj	Halil Ekiz	SDP
j	Pasi Vehmanen	KESK	hvj	Elina Koisaari	KESK
j	Hannele Vienonen	SDP	hvj	Noora-Nella Maja	SDP

Kaupunginvaltuusto on valinnut Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon toimikaudelle 1.6.2018 - 31.5.2022 seuraavat henkilöt:

pj	Mikko Rönnholm	SDP
j	Paul Brück	VIHR
j	Risto Lindroos	KESK
j	Jouko Numminen	KOK
j	Anne Pentti	KOK

Kaupunginhallitus	§ 275	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.09.2019

j	Pirjo Saihola	KOK
j	Leena Salo	SDP
j	Mika Scheinin	
j	Hanna Nurminen	
j	Keijo Virtanen	

Kaupunginhallitus on valinnut Naantalin Satama Oy:n hallitukseen toimikaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021 seuraavat henkilöt:

j	Antti Ahti (pj)	KOK
j	Juha Manner (vpj)	KD
j	Eija Arvonen	KESK
j	Jarmo Hyvönen	SDP
j	Leena Salo	SDP
vj	Pirjo Saihola	KOK
vj	Jasper Wilenius	VIHR
at	Markku Tuuna	KOK

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus myöntää Pirjo Saiholalle eron Naantalin Satama Oy:n hallituksen varajäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Pirjo Saiholalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä, koulutuslautakunnan varajäsenyydestä sekä Naantalin musiikkijuhlasäätien valtuuskunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan ja varajäsenen koulutuslautakuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle sekä uuden jäsenen Naantalin musiikkijuhlasäätien valtuuskuntaan 31.5.2022 päättyvälle toimikaudelle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Naantalin Satama Oy:n hallituksen varajäsenen valinnan osalta asia päätettiin jättää pöydälle.

Muilta osin kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 275	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.09.2019

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 55

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Pirjo Saiholalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä, koulutuslautakunnan varajäsenyydestä sekä Naantalin musiikkijuhlasäätiön valtuuskunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan ja varajäsenen koulutuslautakuntaan 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle sekä uuden jäsenen Naantalin musiikkijuhlasäätiön valtuuskuntaan 31.5.2022 päättyvälle toimikaudelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Tero Tavio esitti, että Pirjo Saiholan tilalle valitaan jäseneksi tarkastuslautakuntaan Keijo Maksimainen, varajäseneksi koulutuslautakuntaan Sanni Rantalainen sekä jäseneksi Naantalin musiikkijuhlasäätiön valtuuskuntaan Olli Kyrki.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto valitsi Pirjo Saiholan tilalle jäseneksi tarkastuslautakuntaan Keijo Maksimaisen ja varajäseneksi koulutuslautakuntaan Sanni Rantalaisen 31.5.2021 päättyvälle toimikaudelle sekä jäseneksi Naantalin musiikkijuhlasäätiön valtuuskuntaan Olli Kyrjen 31.5.2022 päättyvälle toimikaudelle.

Kaupunginvaltuusto	§ 12	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 55	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 235	17.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 56	09.09.2019

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite kaupungin ostolaskujen saattamisesta julkisiksi avoimuuden pilottihankkeessa

84/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 12

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 14 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupunkistrategiassa mainitaan luottamus keskeiseksi arvoksi. Strategiassa erikseen korostetaan, että luottamusta rakennetaan toimimalla avoimesti. Kaupunki toteaa halunsa olla rohkea, uskaltaa toimia aiemmasta ja muista poikkeavalla tavalla, ottaa vastaan palautetta ja kyetä uudistumaan.

Nyt Naantalilla on mahdollisuus siirtyä tuumasta toimeen. Varsinais-Suomessa on meneillään avoimuutta lisäävä pilottihanke, joka tarjoaa kunnille työkalun ostodatan tehokkaiseen julkaisemiseen ja käsittelyyn. Varsinais-Suomen Yrittäjien aloittama HanData-hanke valmistuu huhtikuun loppuun mennessä. Mukana kehityksessä ovat Turun ammattikorkeakoulu, Turun yliopisto, Turku Science Park ja Varsinais-Suomen liitto. Hankkeella on jo rahoitus ja käyttöönotto voidaan hoitaa kunnan omana työnä. Mahdolliset kustannukset liittyvät siihen, missä laajuudessa kunta haluaa myöhemmin räätälöidä ja hyödyntää tietoja digitaalisesti, mutta silloinkin puhutaan kuitenkin muutamasta sadasta eurosta vuodessa.

Hankkeen tarkoituksena on saada kunnat julkaisemaan ostolaskujensa tiedot. Yksittäisen laskun sisältöä ei julkaista vaan tiedot laskuttajasta, laskun summasta ja kunnan tilaajaorganisaatiosta. Asukkaille on tärkeää, että kunta toimii arvojensa mukaisesti ja suhtautuu läpinäkyvästi julkisten varojen käyttöön. Myös yritykset hyötyvät, koska tehtyjä ostoja voidaan verrata niihin kilpailutuksiin, joita kunnassa on tehty. Kunta hyötyy täsmällisemmästä raportoinnista, paremmasta imagoista ja virka- ja luottamusmiesten ajansäästöstä.

Keskusrikospoliisin edustaja Juuso Oilinki kertoi Transparency Internationalin tapahtumassa, että pienten kuntien ongelmana pidetään sisäisen valvonnan puutetta ja sosiaalisia tekijöitä. Tällä hetkellä Naantali on mukana siinä ryhmässä, joka ei ostolaskujensa tietoja julkaise. Toisin on samankokoisessa Liedossa, joka on jatkuvasti Varsinais-Suomen yrittäjämyönteisin kunta ja mukana tässäkin hankkeessa. Myös Pai-

Kaupunginvaltuusto	§ 12	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 55	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 235	17.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 56	09.09.2019

mion kaupunki osallistuu. Valtakunnallisesti mukana on esimerkiksi Helsinki, Tampere, Oulu ja Vantaa.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että myös Naantali lähtee mukaan HanData-hankkeeseen ja julkaisee osto laskujensa tiedot arvojensa mukaisesti."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 11.02.2019 § 55

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunginkamreerille, elinkeinoasiamiehelle sekä controllerille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 235

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen, elinkeinoasiamies Jorma Ranta ja controller Riikka Söderlund:

Aloitteessa ehdotetaan, että Naantalin kaupunki liittyisi Varsinais-Suomen Yrittäjät ry:n HanData-hankkeeseen. Hankkeen tavoitteen kuvaus on alla, lainaus Varsinais-Suomen Yrittäjät ry:n internetsivustolta, päivätty 14.8.2018:

"Tavoitteet ja kehittämiskohteet

Varsinais-Suomen Yrittäjät on teettänyt alustavan selvityksen sadan suurimman suomalaisen kunnan sekä kaikkien maakuntamme kuntien käytännöistä hankinta- ja ostolaskudatan julkaisemisessa. Selvitykset on tehty helmi - maaliskuussa 2018. Yhtenä tavoitteena on saada yhä useampi kunta julkaisemaan ostolaskudatansa. Tehdyn selvityksen mukaan tällä hetkellä vain vajaat 30 kuntaa on julkaissut ostolaskutietonsa avoimena datana.

- Kun nyt luotavan tietokannan tiedot yhdistetään tekoälyä ja yhteistyökumppaneiden analytiikkaosaamista hyödyntäen Turun kaupungin ja Yliopiston datavaran-toihin saadaan projektin avulla runsaasti uutta tietoa helposti hyödynnettävissä ja omaksuttavassa muodos-

Kaupunginvaltuusto	§ 12	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 55	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 235	17.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 56	09.09.2019

sa, toteaa Turun Yliopiston tutkimusjohtaja Aki Koponen.

- Syntyvän tietojärjestelmän tuomien hyötyjen esiin nostaminen ja päätöksentekijöiden valmentaminen sen hyödyntämiseen luo lisäarvoa ja helpottaa julkisen sektorin päätöksentekoa, toteaa Turun hankinta- ja logistiikkajohtaja Fredrik Lindström.
- Varsinais-Suomen Yrittäjien toimitusjohtaja Hanna Munter katsoo, että yksityisen sektorin toimijoiden valmentaminen nyt muodostuvan datavarannon hyötykäyttöön avaa yrityksille monia uusia digitaalisuuteen ja avoimeen dataan perustuvia liiketoimintamahdollisuuksia.”

Kuntaliitto on vuonna 2016 julkaissut ostolaskujen julkaisemisesta ohjeen, joka saadun informaation mukaan vaatii päivityksen. Erityinen syy päivitykseen on ohjeen julkistamisen jälkeen voimaantullut kiristynyt tietosuojavaatimus. Päivittämisen aikataulusta ei ole tietoa.

<https://www.kuntaliitto.fi/haku?s=ostolaskudata>

Kuntien internet-sivustoilla julkaistujen tiedostojen mukaan (yleensä excel-tiedostoja) julkaistujen laskurivien määrä on kohtuullisen mittava. Liedon kunnan julkaistussa aineistossa on noin 48 000 riviä, Puumalan kunnalla noin 50 000 riviä ja Jyväskylän kaupungilla noin 213 000 riviä. Materiaali ei luonnollisestikaan kerro, kuinka paljon laskurivejä ei julkaista. Liedon kunnan yksi vuosiaineisto on esityslistan liitteenä (KH 17.6.2019).

Aineiston laajuuden takia ei yksittäisen toimijan ole helppoa käsitellä aineistoja ellei se rajaudu suppeaan kuntajoukkoon ja / tai tietotarpeeseen. Lisäksi julkaistutkin aineistot ovat tietosisällöltään erilaisia, kuten Kuntaliitokin on todennut. Kuten hankkeen kuvauksessa on todettu edellä, tarkoitus onkin tehdä materiaalia hyödyntävä jatkokäsittelyprosessi.

Jyväskylän hankintajohtaja on tehnyt esityslistan liitteenä olevan esityksen julkistamisen kokemuksista (KH 17.6.2019). Kaupunki on julkistanut ostolaskutiedot vuosilta 2012 - 2017.

Naantalin käytössä olevalla taloushallinnon sovelluksella ei sovellustoimittajan mukaan ole toteutettu yhtään julkistusta eikä sellaisen lisäominaisuuden kehittäminen ole kuluvan vuoden suunnitelmissa, koska kysyntää ei ole ollut. Sovellustoimittajan tietoon on saatettu toivomus muutoseikat täyttävän raportin tuottamistarpeesta.

Kaupunginvaltuusto	§ 12	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 55	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 235	17.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 56	09.09.2019

Toteamme aloitteen johdosta, että Naantalin kaupungilla ei ole tällä hetkellä teknisiä mahdollisuuksia eikä resursseja osallistua ostolaskudatan julkistamiseen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee kaupunginkamreerin, elinkeinoasiamiehen ja controllerin valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 56

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunginkamreerin, elinkeinoasiamiehen ja controllerin valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 92	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 236	17.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 57	09.09.2019

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Aurinkotien ja Nuhjalantien kiertoliittymästä

169/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.03.2019 § 18

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 28 valtuutetun ja kahden varavaltuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Aurinkotien ja Nuhjalantien risteykseen on kaavoitettu uutta asuin- ja liiketilaa. Risteyksessä on tilaa kiertoliittymälle, mutta sitä ei ole kaavaehdotuksessa nyt huomioitu.

Alueelta on paljon liikennettä niin Naantalin kuin Raision ja Turun suuntaan ja lisääntyvä liikenne vaarantaa sujuvan ja turvallisen kääntymisen kumpaankin suuntaan. Asukkaat ovat yleisötilaisuuksissa kiertoliittymää toivoneet.

Kiertoliittymä mahdollistaisi myöhemmin myös Karvetin eli risteyksen eteläpuolen kehittämisen asuin- ja muuhun käyttöön.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että risteykseen kaavoitetaan, suunnitellaan ja toteutetaan kiertoliittymä sujuvan ja turvallisen liikenteen varmistamiseksi."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 92

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 236

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 15.5.2019 § 41 käsitellyt Aurinkoisen alueen katusuunnitelman hyväksymistä ja asettamista julkisesti nähtäville Samassa yhteydessä on käsitelty valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitetta Aurinkotien ja Nuhjalantien kiertoliittymästä seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto	§ 18	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 92	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 236	17.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 57	09.09.2019

"Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 41

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 7.5.2019:

Kaupunginhallitus päätti 4.3.2019 asettaa Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutosehdotuksen (Ak-354) julkisesti nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä 29.3-30.4.2019. Katusuunnitelma voidaan vahvistaa, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman.

Aurinkoisen asemakaavamuutosalue sijaitsee Aurinkotien pohjoispuolella, Nuhjalantien kummallakin puolella.

Alueen kadut, Ruotumestarintie ja Ruotupiha on suunniteltu asfalttipäällysteisinä 5,5 metriä leveinä. Kaduille on suunniteltu pysäköintipaikat kadun eteläreunaan. Kummankin kadun päässä on kääntöpaikka. Ruotupihan kääntöpaikalta on suunniteltu asfalttipäällysteinen 3 m leveä pyörätie Aurinkotien pyörätielle. Ruotumestarintien ja Aurinkotien pyörätien väliin on suunniteltu 3 m leveä pyörätie ja 4 metriä leveä jalkakäytävä päättyen aukiomaiseen tilaan, jossa on myös kalettu polkupyöräkatos.

Alueen kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla. Alueelle on suunniteltu katuvalaistus.

Liitteinä Aurinkoisen kaava-alueen asemapiirustus, Ruotumestarintie, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Ruotupiha, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Nuhjalantie väli Aurinkotie - Honkakaari, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus

LIITTEET A5-A10, TEKLA 15.5.2019

Valtuutettu Jan Lindström on tehnyt valtuustoaloitteen Aurinkotien ja Nuhjalantien kiertoliittymästä:

Kaupunginvaltuusto 11.03.2019 § 18

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 28 valtuutetun ja kahden varavaltuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

'Aurinkotien ja Nuhjalantien risteykseen on kaavoitettu uutta asuin- ja liiketilaa. Risteyksessä on tilaa kiertoliittymälle, mutta sitä ei ole kaavaehdotuksessa nyt huomioitu.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 92	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 236	17.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 57	09.09.2019

Alueelta on paljon liikennettä niin Naantalin kuin Raision ja Turun suuntaan ja lisääntyvä liikenne vaarantaa sujuvan ja turvallisen kääntymisen kumpaankin suuntaan. Asukkaat ovat yleisötilaisuuksissa kiertoliittymää toivoneet.

Kiertoliittymä mahdollistaisi myöhemmin myös Karvetin eli risteyksen eteläpuolen kehittämisen asuin- ja muuhun käyttöön.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että risteykseen kaavoitetaan, suunnitellaan ja toteutetaan kiertoliittymä sujuvan ja turvallisen liikenteen varmistamiseksi.'

Sitowise on suorittanut Aurinkotien ja Nuhjalantien liittymässä liikennelaskennan torstaina 28.3.2019 ja laatinut liittymän toimivuustarkastelun. Liitteenä on 11.4.2019 päivätty raportti.

LIITE B2, TEKLA 15.5.2019

Liikennelaskennassa määriteltiin ns. huipputunnin liikenne, joka ajoittui aikavälille 7:15 - 8:15. Viikkain yksittäinen 15 minuutin jakso ajoittui 7:40 - 7:55 väliselle ajalle.

Tarkastelun perusteella nykytilanteessa liittymässä kaikkien tulosuuntien toimivuus säilyy erittäin hyvänä ja keskimääräiset odotusajat jäävät alle 10 sekuntiin. Pisin keskimääräinen odotusaika on Nuhjalantieltä vasemmalle kääntyville (n. 7 sekuntia) Liittymä kestää vielä 30 % liikennemäärien kasvun ilman merkittäviä toimivuusongelmia. Lisärakentamisen tuoma liikennemäärien kasvu on vähäinen, yhteensä noin 200 - 300 matkaa/vrk.

Toimivuusongelmia ilmenee liikennemäärien kasvaessa 40 - 50 %. Tällöin Nuhjalantieltä vasemmalle kääntyville palvelutaso on C Tyydyttävä muiden liikennesuuntien palvelutason säilyessä A erittäin hyvä tasolla.

Mikäli liikennemäärät risteyksessä kasvaisivat merkittävästi, niin osa liikenteestä hakeutuisi muille reiteille kuten Isotalontielle.

Suunnittelun maankäytön perusteella kiertoliittymälle ei ole tarvetta liikenteen sujuvuuden näkökulmasta.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 92	18.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 236	17.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 57	09.09.2019

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Aurinkoisen kaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen ja laaditun liikenneselvityksen Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen kiertoliittymästä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin."

Sitowise Oy:n raportti Aurinkotien ja Nuhjalantien liittymäalueen liikenne-laskennasta ja toimivuustarkastelusta on esityslistan liitteenä (KH 17.6.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 57

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 17	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 91	18.03.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 46	13.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 258	19.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 58	09.09.2019

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite kaupunginvaltuutettujen perehdyttämisestä oman kaupungin sosiaali- ja terveystalveluihin

168/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.03.2019 § 17

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtutetun ja yhden varavaltuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Miten hyvin naantalilaisilla valtuutetuilla ovat hallinnassa oman kaupungin soteasiat? Miten toimivat terveydenhuollon neuvolat, avosairaanhoido, hammashoido, oma päivystys, terveyskeskussairaala, kotihoito, kotisairaala, kuntoutus, toimintaterapia, tehostetun palveluasumisen yksiköt, muistiyksiköt, saariston Katava-koti ja Velkuan Kummeli ja niiden yhteydessä olevat palvelut? Onko omalääkärijärjestelmä tätä päivää ja jos on, niin miksi?

Esitämme, että kaupunginhallitus ryhtyy välittömästi toimiin päivittääkseen ja lisätäkseen naantalilaisten valtuutettujen tietämystä oman kaupungin terveydenhuollon yksiköiden sijanneista, toimintaympäristöistä hoitoketjuineen ja haasteista jalkauttamalla valtuutetut eri yksiköihin jo kuluvaan kevään aikana."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 91

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveyslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 17	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 91	18.03.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 46	13.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 258	19.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 58	09.09.2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 13.06.2019 § 46

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtoryhmässä on käsitelty valtuustoaloitetta. Valtuustoaloitteessa esitettiin tavoitteisiin on mahdollista päästä mm. siten, että tarjotaan valtuutetuille tilaisuus osallistua työpisteissä tapahtuvaan toimintaan ns. TET- jakson periaatteella. Kaikissa sotien työpisteissä käsitellään ihmisten salassa pidettäviä terveystietoja ja muita yksilön ja perheen salassa pidettäviä asioita. Siksi on tärkeää, että tulosalueiden tulee voida ennakkoon tiedottaa asiakkaille ja potilaille mahdollisista vierailijoista ja saada suostumus. Lisäksi ikäihmisten ja vammaisten asumisyksiköt ovat ihmisten koteja ja vierailut näissä tiloissa tulee olla hyvin suunniteltu.

Tämän tyyppinen tutustuminen voitaisiin toteuttaa ns. TET-viikkona syyskuun 2019. Tulosyksiköt laativat ko. viikolle työvuorot, joihin valtuutetut voivat tehdä varauksen esim. kaupungin palvelupisteellä tai kaupungin verkkosivuille. Tulosalueet varautuvat valtuutettujen tutustumiseen siten, että kukin työyksikkö ilmoittaa kuinka monta valtuutettua voisi ottaa ja milloin työpisteisiin on mahdollista tutustua osallistumalla talon töihin. Tällöin kukin valtuutettu voisi valita työpisteen tai tulosalueen, johon haluaisi tutustua. Valtuutettu voisi tehdä esim. työvuoron yhdessä työntekijän kanssa. Kukin työyksikkö tarjoaa työvuorolistat, joista valtuutetut voivat varata työvuorot. Tutustuja on työpaikalla samassa asemassa kuin työhön tutustuvat koulu- tai opiskelijat.

Esitetty TET- viikko järjestetään viikolla 38 ja sen käytännön järjestelyistä informoidaan valtuutettuja kun yksiköiden työvuorojärjestelyt on suunniteltu.

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 17	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 91	18.03.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 46	13.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 258	19.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 58	09.09.2019

Kaupunginhallitus 19.08.2019 § 258

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee sosiaali ja terveyslautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 58

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee sosiaali ja terveyslautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 259
§ 59

19.08.2019
09.09.2019

Varavaltuutettu Arto Sinkkosen ym. valtuustoaloite Icehearts-toiminnan käynnistämiseksi Naantalissa

80/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 8

Varavaltuutettu Arto Sinkkonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 26 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Icehearts on liikuntaa painottava lastensuojelutyön malli, jossa Icehearts-järjestöön palkattava kasvattaja/valmentaja tukee ja ohjaa yhteistyössä kasvatus- ja sosiaalityön ammattilaisten kanssa valittavia 6 - 9-vuotiaita lapsia näiden arjessa sekä yhteisessä joukkueliikuntaharrastuksessaan sitoutuen tehtäväänsä 12 vuodeksi. Siten työn päättyessä valitut noin 20 lasta ovat 18-vuotiaita. Lajiksi tulee valita paikallisesti suosittu liikuntalaji, kuten jalkapallo, jääkiekko, salibandy tai koripallo.

Ryhmään valitaan yhteistyössä kasvatus- ja sosiaalityön ammattilaisten kanssa lapsia, joiden arvioidaan olevan suurimmassa syrjäytymisvaarassa heillä ilmenevien oppimis- ja keskittymisvaikeuksien, käytös- ja tunne-elämän häiriöiden sekä impulssiherkkyiden takia. Useimmiten lasten taustalla ovat yksinhuoltajuus, vähävaraisuus ja monilapsisuus.

Toimintamallin tarkoituksena on ennaltaehkäistä lasten syrjäytymistä yhdessä sosiaalityön, koulun ja perheen kanssa. Tavoitetta toteutetaan integroimalla huono-osaisia lapsia sellaiseen normaaliin arkielämään, joka useimmille ikätovereille on itsestäänselvyys. Yhden, lapsesta alkaen syrjäytyneen arvioidut elinkaarikustannukset yhteiskunnalle ovat noin 1 milj. euroa. Yhden Icehearts-joukkueen vuosikulut ovat noin 50 000 €.

Ko. työn vaikuttavuudesta yksilön hyvinvointiin sekä yhteiskunnan kustannuksiin on saatu niin vakuuttavaa tutkimusnäyttöä, että Icehearts-toiminta on levinnyt alkaen pääkaupunkiseudulla vuonna 1996 nykyisin noin 20 paikkakunnalle, myös Turkuun 2014.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Naantalın kaupunki käynnistää sosiaali- ja kasvatustyön ammattilaisten sekä vapaa-aikatoimen kesken kyseisen lastensuojelutyömallin sopivuuden ja tarpeen arvioinnin Naantalissa siten, että toiminta voisi käynnistyä vuoden 2020 alusta. Edelleen kaupungin tulee sitoutua takaamaan 50 000 € vuosittainen tuki Icehearts-toiminnalle Naantalissa.

Kaupunginhallitus	§ 259	19.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 59	09.09.2019

Suomen Icehearts ry:n ja Turun Icehearts ry:n ammattilaiset ovat käytettävissä asian edelleen valmistelemiseksi. Naantalin Iceheartsin kannattaa pyrkiä hallinnollisesti osaksi Turun alueen Iceheartsia ja välttää näin turhaa byrokratiaa.

Naantalin seurakunnan sekä naapurikuntien kanssa kannattaa neuvotella näiden kiinnostuksesta osallistua ko. työhön ja kustannuksiin.

On myös osoittautunut, että monet suomalaiset yritykset ovat kiinnostuneita osallistumaan kustannuksiin Iceheartsista saatavan positiivisen imagon takia.

Ohessa Suomen Icehearts ry:n 42-sivuinen käsikirja- jossa kuvataan tarkasti työn tavoite ja toteutus."

Oheismateriaali:

- Aloitteessa mainittu Icehearts-käsikirja

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 11.02.2019 § 51

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle sekä sosiaali- ja terveyslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta sekä sosiaali- ja terveyslautakunta ovat kumpikin käsitelleet valtuustoaloitetta seuraavan perusturvajohtajan selostuksen pohjalta:

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Valtuustoaloitetta on käsitelty kunnallisessa oppilashuollon ohjausryhmässä ns. KUNTO-ryhmässä, jossa on edustettuna sosiaali- ja terveyspalvelut, varhaiskasvatus, opetus- ja vapaa-aikapalvelut, oppilashuolto ja kolmas sektori. Tuossa yhteydessä kuvattiin Icehearts-toiminnan periaatteet ja pohdittiin toiminnan käynnistämismahdollisuuksia Naantalissa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 259
§ 59

19.08.2019
09.09.2019

Icehearts-toiminta on perustettu Vantaalla vuonna 1996. Icehearts-toimintamalli on pitkäkestoista ja kokonaisvaltaista tukea lapsen hyväksi nopeasti muuttuvassa yhteiskunnassa, jossa lapsen asioiden parissa toimivat aikuiset vaihtuvat usein. Icehearts-toimintamallissa kasvattaja tukee joukkueeseen valittuja lapsia koulussa, kotona ja vapaa-ajalla 12 vuoden ajan.

Lasten valinnassa auttavat kunkin kunnan esikoulujen ja peruskoulujen henkilöstö ja alueen sosiaalityö. Mukaan valitaan lapsia, jotka tarvitsevat erityistä tukea kasvussaan. Joukkueen toimintaan osallistumisesta ja tuen vastaanottamisesta päättää aina lasten vanhemmat.

Toimintamallin avulla ennaltaehkäistään osattomuutta ja syrjäytymistä sekä kohennetaan inhimillistä hyvinvointia.

Koulutyö

Joukkueen kasvattaja tukee joukkueensa lasten koulutyötä. Kasvattaja sopii paikallisesti lasten koulutyön tuesta. Kasvattaja voi osallistua opetukseen avustavana henkilönä tai opettaa joukkueensa lapsia sovitusti yksin tai pienissä ryhmissä opettajan johdolla. Kasvattaja toimii koulussa ylimääräisenä resurssina ja tukee ja rauhoittaa toiminnallaan koko luokkaa ja koulua.

Koulupäivän jälkeen kasvattaja auttaa lapsia tekemään päivän aikana saatuja kotitehtäviä ja järjestää lapsille iltapäivätoimintaa. Iltapäivän aikana pelaajat viettävät yhdessä aikaa, liikkuvat ja harrastavat sekä tekevät retkiä kasvattajansa johdolla. Vanhemmat Icehearts-lapset tutustuvat kasvattajansa johdolla eri koulutuspolkuihin ja ammatteihin.

Harrastus

Joukkueen pelaajat valitaan mukaan portaittain 6 - 12-vuotiaina. Joukkueen harrastama laji valitaan yhdessä kasvattajan ja joukkueen pelaajien kanssa. Lajeja voidaan kokeilla monipuolisesti alueen tarjonnan mukaan.

Joukkue harjoittelee koulupäivien jälkeen. Joukkue osallistuu normaaleihin lajiliittojen sarjoihin harrastetasolla. Harrastetoimintaan kuuluvat kesäleirit, joissa opetellaan lajiharjoitteiden ohella yhdessä toimimista ja arjen askareita. Yhteistyötä tehdään mielellään alueen muiden seurojen kanssa.

Joukkueen merkittävä sosiaalityön työkalu on joukkueurheilu ja harrastus, jota ilman erityisen tuen tarpeessa olevat lapset helposti jäävät. Mallin avulla tuetaan perheitä myös auttamalla heitä arjen kasvatustyössä. Kasvattaja tekee tiivistä yhteistyötä kunnan sosiaalityön, terveystoimen ja opetustoimen kanssa.

Sosiaalisten ja ryhmässä toimimisen taitojen opettelu kuuluvat olennaisena osana joukkue-toimintaan. Kasvattajat tukevat lapsia ja perheitä kokonaisvaltaisesti ja pitkäkestoisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 259
§ 59

19.08.2019
09.09.2019

Icehearts-toiminnan rahoitus on 50 000 €/vuosi ja kaupunki tekee Icehearts ry:n kanssa kumppanuussopimuksen. Toiminnan vaikuttavuuksia työparityöskentelyn varmistamiseksi uusilla paikkakunnalla toivotaan sitoutumista vähintään kahden joukkueen perustamiseen. Kasvattaja on Icehearts ry:n työntekijä. Jokaisen Icehearts-joukkueen toiminta-aika on 12 vuotta, eskarista täysi-ikäisyyteen.

Kunkin joukkueen ydinryhmän olisi hyvä olla samalta alueelta, jotta pystytään varmistamaan toiminnan suunnitelmallisuus ja tehokkuus. Lähtökohta olisi, että ensimmäisinä vuosina toiminta kohdentuu yhdelle ns. keskus-koululle, erityisesti iltapäivätoiminnan osalta.

Kasvattaja kulkee joukkueen mukana niin koulussa kuin vapaa-ajallakin ja Icehearts ry:n mukaan kasvattajan työaika riittää kaikkeen toimintaan ja sekä koulutyö että harrastustoiminta tehdään suunnitelmallisesti. Kasvattajan tehtävä on yhdessä kunnan toimijoista muodostettavan ohjausryhmän kanssa suunnitella työtänsä tarveharkintaisesti ja lapsilähtöisesti eli koulutyötä tehdään perustelluista syistä tarpeeseen vastaten. Iltapäivätoiminta on päivittäistä ja muuttuu lasten kasvaessa harrastustoiminnaksi, joka järjestetään ensisijaisesti iltapäivisin. Leirejä tehdään kesäkaudella tai tarveharkintaisesti myös muulloin.

Naantalin Kunto-ryhmän lausunto koskien Icehearts-toimintamallia:

Toimintamallin käynnistämisen haasteena Naantalissa koetaan:

- Väestöpohja on kovin vähäinen, jolloin kokonaisen joukkueen muodostaminen esitetystä tarkoituksessa on vaikeaa.
- Sitoutuminen 12 vuoden työhön ja joukkueen jäsenyyteen, joka alkaisi jo mahdollisesti jo esikouluikässä, on hyvin haasteellista.
- Vuosikustannus 50 000 euroa 12 vuoden ajalta merkitsee sitoutumista 600 000 euron kokonaiskustannukseen. Tämän rahasumman vaihtoehtoiskustannus on esim. yksi kokoaikainen työntekijä vahvistamaan mitä tahansa lapsille ja perheille suunnattua palvelua.
- Lasten alkaessa harrastaa erilaisia urheilulajeja olisi tärkeää, että lajivalikoima olisi mahdollisimman monipuolinen. Tätä periaatetta on vaikea toteuttaa, jos lajina olisi joku yksittäinen näin sitoutumista edellyttävä joukkuelaji (Naantalissa todennäköisesti jääkiekko, ringette tai salibandy).
- Joukkue tulisi koota ns. syrjäytymisvaarassa olevista lapsista. Tämä olisi Naantalin kaltaisella pienellä paikkakunnalla mahdollisesti lasta ja perhettä leimaavaa.
- Toimintamallin todellisia hyötyjä on erittäin vaikea osoittaa lyhyellä tähtämellä eikä edes muutaman vuoden ajanjakson jälkeen.

Kaupunginhallitus	§ 259	19.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 59	09.09.2019

Naantalissa toteutetaan matalan kynnyksen harrastustoimintamallia, jonka tavoitteena on mahdollistaa jokaiselle naantalilaiselle lapselle ja nuorelle ainakin yksi mieluinen harrastus lähellä lapsen elinpiiriä. Harrastustoimintamallilla ehkäistään mm. syrjäytymistä, yksinäisiä iltapäiviä ja tarjotaan mukavaa ja motivoivaa tekemistä koulupäivän jälkeen.

Harrastustoimintamalliin ollaan liittämässä myös sporttikummitoiminta, jota toteutetaan yhdessä Pelastakaa Lapset ry:n kanssa. Toimintaan haetaan kummeja järjestämällä koulutusta ja tiedottamalla toiminnasta mm. koulu-terveydenhoitajien kautta.

Naantalin sosiaali- ja terveystalouksissa mm. sosiaalihuoltolain mukaisissa palveluissa ja lastensuojelun taloudellisen tuen yhteydessä on mahdollista tukea vähävaraisia ja erityistä tukea tarvitsevia lapsiperheitä harrastustoiminnan kustannuksissa.

Lisäksi lapsiperheiden sosiaalityö on kevään 2019 aikana käynnistänyt tukihenkilöiden haun. Tukihenkilöiden tarkoitus on tarjota lapsen vapaa-ajolle mielekästä toimintaa ja tukea.

Edellä olevan perusteella Naantalin kuntakohtainen oppilashuollon ohjausryhmä toteaa, että Naantalin kaupunki tarjoaa myös syrjäytymisuhan alla oleville lapsille ja perheille monipuolisia palveluja. Näin ollen työryhmä ei esitä Icehearts-toimintamallin käyttöönottoa, eikä myöskään nähdä tarpeelliseksi esittää yhteistyötä naapurikuntien kanssa. Työryhmä toteaa että Naantalissa pystytään jo nyt toteuttamaan monia Icehearts-toimintamallin hyviä periaatteita: yhteisöllisyyttä, syrjäytymisen ehkäisyä, tukea, apua ja monipuolisia harrastusmahdollisuuksia.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 12.06.2019 § 25

VAPAA-AIKATOIMEN PÄÄLLIKKÖ:

Naantalin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa ylläolevan vastauksen Icehearts-toimintamallin käyttöönottoa koskevaan valtuustoaloitteeseen.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Lautakunnan varapuheenjohtaja Arto Sinkkonen teki vapaa-aikatoimen päällikön ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

"Lautakunta puoltaa Icehearts-toiminnan käynnistämistä Naantalissa valtuustoaloitteessa mainituin perustein".

Varapuheenjohtaja Sinkkosen ehdotus ei saanut kannatusta, joten asia hyväksyttiin vapaa-aikatoimen päällikön ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus	§ 259	19.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 59	09.09.2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 13.06.2019 § 45

PERUSTURVAJOHTAJA:

Naantalin sosiaali- ja terveyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ylläolevan vastauksen Icehearts-toimintamallin käyttööottoa koskevaan valtuustoaloitteeseen.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.08.2019 § 259

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varavaltuutettu Arto Sinkkosen ym. aloitteeseen antamat selvitykset tiedokseen ja saattaa ne valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että varavaltuutettu Arto Sinkkosen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 59

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan varavaltuutettu Arto Sinkkosen ym. aloitteeseen antamat selvitykset tiedokseen.

Varavaltuutettu Arto Sinkkosen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite hallinnon avoimuuden varmistamisesta ja teatteritoiminnan turvaamisesta

561/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 60

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin Teatteri on laadukas harrastajateatteri, joka tavoittaa tänä vuonna 5 000 katsojaa. Tämä tapahtuu vielä 60 aktiivisen toimijan voimin. Toiminnan arvoa ei voi eikä pidäkään mitata rahalla. Se on terveellistä naantalilaisten hyvinvointipalvelua, jossa esiintyjät ja katsojat ovat saavana osapuolena.

Teatterin onnistumisen ja sisällön ratkaisevat sen tekijät, joiden toimintaan taas vaikuttaa teatterin toimintatilat ja tilojen sijainti.

Naantalin vanha seurakuntakoti on teatteriväen toimesta saatu ahkeralla työllä toimimaan. Kaikinpuolinen tyytyväisyys on vallinnut ja lisännyt teatterin vetovoimaa.

Rakennus sijaitsee alueella, jossa on uusi asemakaava ja tonttia voidaan käyttää muuhunkin tarkoitukseen. Kun uudella keskusta-alueella on vielä vapaana muitakin tontteja, rakennuksen purkamista ei ole mitään erityistä syytä kiirehtiä.

Valtuutetut ja varmaankin osa kaupunginhallituksen jäsenistäkin kuuli yllätyksekseen, että teatteri häädetään paikaltaan jo ensi keväänä. Hämmästyks oli sikäli suuri, että mistään kaupungin päätösasiakirjoista eikä viranomaispäätöksistä löydy ainakaan tällaisen netistä tietoja etsivän silmiin päätöstä, ei edes esitystä alueen käytön pikaisesta muutoksesta.

Huhutiedon mukaan kaupunginhallituksen konsernijaostossa on joskus kaupunginjohtajan katsauksen yhteydessä sovittu tällaisesta menettelystä.

Menettely on hyvän hallintotavan vastainen ja unohtaa strategiaamme, jonka arvot-kohdan ensimmäinen kappale kuuluu:

- 'Luottamus: Arvostamme toisiamme, pidämme lupauksiamme ja rakennamme luottamusta toimimalla avoimesti.'

Kaupunginvaltuusto

§ 60

09.09.2019

Siksi ehdotamme, että

- kaupunginhallitus antaisi julkisen selvityksen Naantalin teatterin nykyisten tilojen irtisanomisesta ja siihen johdaneista syistä sekä
- valmistelisi kiireellisellä aikataululla yhdessä Naantalin Teatterin kanssa suunnitelman, joka turvaisi teatterin toiminnan häiriöttömän jatkumisen.

Samalla edellytämme, että kaupunginhallitus huolehtii hyvän hallintotavan ja strategian arvojen noudattamisesta myös konsernijaostossa.

Päätökset on valmisteltava kirjallisesti ja myös poikkeukselliset suusanallisen esittelyn pohjalta tehdyt päätökset on kirjattava pöytäkirjaan, jotta kaupunginhallitus voi ne tarvittaessa alistaa ja jotta asukkaat ja asianosaiset voivat saada niistä tietoa."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Mirva Maineen ym. valtuustoaloite lastenlääkäriin viran perustamisesta terveyskeskukseen

562/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 09.09.2019 § 61

Valtuutettu Mirva Maine luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan seitsemän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin kunnallisella terveydenhuollolla on hyvä maine. Terveyskeskus toimii niin kiitettävästi, että yli 300 ulkopaikkakuntalaista on halunnut siirtää terveydenhuoltonsa Naantalin terveyskeskukseen.

Naantalissa ymmärretään myös hyvin, että paikallisesti toteutettu laadukas terveydenhuolto säästää kustannuksia. Tähän liittyen päädyttiin palkkaamaan terveyskeskukseen geriatri huolehtimaan rajua vauhtia lisääntyvien vanhusten hoidon korkeasta tasosta. Tähän liittyvät suunnitelmat ovat jo täydessä käynnissä ja uudet, myös kustannustehokkaat hoitolinjat ovat loppusuoralla.

Ikäihmisten palvelut on syytä järjestää laadukkaasti, sillä heitä on jatkossa yhä enemmän. Mutta lapsia ja heidän tarpeitaankaan ei tule unohtaa. Naantalia vaivaavaan lapsikatoon on syytä puuttua eri keinoin rivakasti. Tutkimusten mukaan perheet liikkuvat nykyään palvelusensitiivisesti, ja asuinpaikan valintaan vaikuttavat vahvasti tarjolla olevat julkisyhteisölliset palvelut.

Naantalin terveyskeskuksella on tällä hetkellä käytettävissä Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kautta osa-aikainen konsultoiva lastenlääkäri. Lastenlääkäri on osoittautunut erittäin tehokkaaksi ja tarpeelliseksi lisävoimavaraksi oman lääkärinkunnan ja sosiaalitoimen sekä muiden lasten palvelujen rinnalle huolehtimaan lasten fyysisestä ja psyykkisestä hyvinvoinnista. Lastensuojeluun liittyvät menot ovat olleet Naantalissa voimakkaassa kasvussa viimeisten vuosien aikana, joten kaikki asiantuntemus on tarpeellista kulujenkin hillitsemiseksi. Sekä terveydenhuollon että sosiaalitoimen arvion mukaan lastenlääkäriin panos on ollut erittäin tärkeä tilanteissa, joissa on tarvittu sairaudenhoidon ohella monialaista pohdintaa lapsen hoidon ja huolenpidon organisoinnissa. Oma lastenlääkäri voisi myös omalta osaltaan nivoa yhteen sirpaleista lasten hoidon kenttää ja näin tuottaa sekä lisää laatua että kustannustehokkuutta. Paikallinen mahdollisuus konsultoida säästäisi turhilta erikoissairaanhoidon käynneiltä, ja vähentäisi näin ollen kustannuksia.

Kaupunginvaltuusto

§ 61

09.09.2019

Nykyinen järjestelmä eli lastenlääkäripalvelujen ostaminen erikoissairaanhoidosta lisää jo ennestään korkeita erikoissairaanhoidon menoja. Nykyisen systeemin aiheuttamat kustannukset tulee selvittää ja arvioida säästöt, jotka saavutetaan perustamalla Naantalin terveyskeskukseen uusi osa- tai kokopäiväinen pediatriin toimi.

Esitämme, että selvitetään terveyskeskukseen pediatriin, lastenlääkäriin, viran perustamista joko osa-aikaisena tai kokopäiväisenä."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä 9.9.2019

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 17.9.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 56 - 61.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 49 - 55.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.