



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AK-15** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP-21** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL-11** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-12** Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
- AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 13** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 127** Korttelin numero.
- RUOT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m40%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ilu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuin- ja liikerakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen jossa on korkeintaan kaksi asuntoa.
- Piha-alue, jolle voidaan rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa maahan upotettavan jätekeräyspisteen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Uloke.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuriivi.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla polkupyörän pysäköintialue.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelien tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Tunnus ja numerot osoittavat korttelit / tontit, joiden jätekeräyspisteen saa rakennusosalalle sijoittaa.
- Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
- Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnontilaisesta korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei vesihuoltoista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennussuunnitelmaa.

NAANTALIN AURINKOISEN ASEMAKAAVAMUUTOS Ak-354

ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) 13. kaupunginosan kortteleita 118 ja 127, osaa Mäntypuistoa (VL) sekä katualueita. 16. kaupunginosan korttella 43, osaa Nuhjalanpuistoa (VL) sekä Nuhjalan- ja Ruotumestarin tien katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Naantalin kaupungin (529) 13. kaupunginosan korttella 118, kortteli 127 ja 128, osa Mäntypuiston virkistysaluetta (VL) ja katualueita. 16. kaupunginosan korttella 43, kortteli 45, osa Nuhjalanpuiston virkistysaluetta (VL) ja katualueita.

Asemakaavamuutos koskee osaa asemakaavoja Ak-41, Ak-59, Ak-62 ja Ak-218 sekä asemakaavaa Ak-180.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosa Taimo, Nuhjala-Lietsala	Kaupunginosan nro 13, 16	Piirustuksen nro
Piirustuksen sisältö Asemakaavaehdotus	Päiväys 20.05.2019	Piirustuksen nro 20-5-2019
Käsitellyt KAAVYMP / TEKLA KHKON KH KV	Kaavan hyväksyjä	Hyväksymispvm. Lainv.
Kaavan laatija Kirsti Juntila, arkkitehti SAFA	Kaupunginvaltuusto	
Oscu Uurasmaa, kaupunginarkkitehti		
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	15.08.2018	Elise Lehikoinen, maankäyttöpäällikkö

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AK-15, AP-21, AL-11 ja AL-12 korttelialueilla saa kaavan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja aputiloja enintään 15% rakennusoikeudesta.

AK-15 ja AL-11 korttelialueilla kussakin kerroksessa porrashuoneen yli 15 m² ylittävän osan saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi mikäli sillä parannetaan porrashuoneen viihtyisyyttä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot 1 ap / 85 k-m²
- myymälää 1 ap / 50 k-m²

Korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autonsäilytystiloja katoksiin.

Maantason rakennettava pysäköintialue on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.

Rakentamistapa Aurinkotien puolella parvekkeet eivät saa työntyä julkisivupinnasta ulos. Maantasokerroksen julkisivu ei saa muodostaa umpinaista vaikutelmaa.

LPA-korttelin 118 aitaaminen: Korttelissa meluestemerkinnällä osoitetuilla sivuilla autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen tulee estää aluetta rajaavalla 1,2 m korkealla muurilla tai muulla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston taseroa sopeuttavilla istutuksilla.

Pihajärjestelyt Korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteistiloiksi. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

Liikennemelu ja -pöly Rakennusten parvekkeet, ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutaso ohjearvot ylity. Parvekkeet, joilla melutaso ylittää päiväajan 55 dB ohjearvon, tulee lasittaa. Alueen asuinortteleissa rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA. Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen mukaisesti.