

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
26	Naantalin Vuokratalot Oy:n tilinpäätös 2018	4
27	Järjestöjen ja yhteisöjen käyttöön luovutettavat tilat	5
28	Katsaus purettavista, ulosvuokratuista ja myytävistä rakennetuista kiinteistöistä	8
29	Asuntomessut, tonttien hinnoittelu	13
30	Elinvoimaohjelma	15
31	Turun seudun puhdistamo Oy:n varsinainen yhtiökokous	17
32	Turun Seudun Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous	18
33	Turun Seudun Vesi Oy:n osakaskokous	19
34	Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n varsinainen yhtiökokous	20
35	Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhtiökokous	21
36	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	22

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

08.04.2019

<b>Aika</b>	08.04.2019 kello 16:35 - 18:32		
<b>Paikka</b>	Kaupunginhallituksen kokoushuone		
<b>Osallistujat</b>	Lindström Jan	puheenjohtaja	§ 26 - 28, § 30 - 36
	Valtonen Lasse	varapuheenjohtaja	§ 26 - 36, kokouksen puheenjohtaja § 29
	Aalto Jukka-Pekka	jäsen	
	Ahti Antti	Jan Lindströmin varajäsen	§ 29
	Eura Juha	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Hautala Isabella	jäsen	
	Kanerva Jarkko	Esa Vahteran varajäsen	
	Kärkkäinen Terhi	jäsen	saapui § 26 käsittelyn aikana
	Pentti Anne	jäsen	§ 26 - 28, § 30 - 36
	Seppälä Saara	Anne Pentin varajäsen	§ 29
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
	Junnila Vilhelm	KH:n 1. varapuheenjohtaja	saapui § 27 käsittelyn aikana
	Hagsberg Sirpa	KH:n 2. varapuheenjohtaja	saapui § 26 käsittelyn aikana
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 27 - 28
	Kuusimäki Kimmo	sivistystoimenjohtaja	§ 27
	Ottosson Jouni	toimitusjohtaja	§ 26
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	§ 29
	Ojala Reima	pöytäkirjanpitäjä	

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Juha Eura.

**Käsitellyt asiat** § 26 - 36

**Allekirjoitukset**

Jan Lindström  
puheenjohtaja  
§ 26 - 28, § 30 - 36

Lasse Valtonen  
puheenjohtaja  
§ 29

Reima Ojala  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 15. huhtikuuta 2019

Hanna Gustafsson

Juha Eura

## Naantalin Vuokratalot Oy:n tilinpäätös 2018

126/02.02.01/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.04.2019 § 26

Toimitusjohtaja Jouni Ottosson esittelee Naantalin Vuokratalot Oy:n vuoden 2018 tilinpäätöstä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedoksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Järjestöjen ja yhteisöjen käyttöön luovutettavat tilat

58/10.06.04/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.04.2019 § 27

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja talouspäällikkö Timo Saario 2.4.2019:

Naantalin kaupunki luovuttaa tiloja alueellaan toimivien järjestöjen ja yhteisöjen käyttötärpeisiin tiloja, joille sillä ei ole omaa välttämätöntä käyttöä. Tiloja luovutetaan myös omaa palvelutoimintakäyttöä korvaavan ostopalvelun toteuttamiseen.

Tiloja voi hallintosäännön mukaan vuokrata järjestöille ja yhteisöille kiinteistöpäällikkö, kun vuokrasopimuksen pituus on alle yksi vuosi. Pitimmistä vuokrasopimuksista päättävät kaupunginhallitus ja –valtuusto. Periaatteena on, että tilalaitos ei subventoi vuokria. Lisäksi tiloja voivat luovuttaa palvelutoimialat lautakuntien päättämien määräysten mukaisesti. Tilakustannuksiin on lautakuntien lisäksi mahdollista myöntää avustusta.

Tiloja luovutetaan seuraavilla periaatteilla:

### Tilalaitoksen hallinnoimat vuokrasopimukset

1. Tilalaitoksen hallintaan annettavilla vuokrasopimuksilla luovutetaan toimitaloja järjestöille ja yhteisöille vuokralla, jotka kattavat kaupungille vähintään syntyvät tilakustannukset poistot mukaan lukien. Vuokrataso tarkastetaan kohteen kolmen viime vuoden talousseurannan perusteella. Vastaavalla tavalla määräytyvät kaupungin omien palvelutilojen vuokrat.

2. Kaupungin rakennuksien tyhjiksi jääviä

(a) lämmitettyjä apitaloja, kuten kellaritaloja, vuokrataan vähintään vuokralla, joka määräytyy edellisen kohdan 1. vuokran perusteella, mutta on puolet siitä.

(b) kylmiä tiloja, kuten autotalleja vuokrataan vähintään vuokralla, joka määräytyy edellisen kohdan 1. vuokran perusteella, mutta on neljäsosa siitä.

Vuokrat päivitetään periaatteen mukaisiksi vuokralaismuutosten yhteydessä.

Tilalaitos on vuokrannut 2.4.2019 tilanteessa seuraavia tiloja järjestöille:

- VG-62 ry, Naantalin Virastotalo ja Aurinkooreenakahvio
- Naantalin Siniset ry, Taimon uimarannan rakennus
- Naantalin Seudun Meripelastajat ry (alivuokraajana Naantalin reservin aliupseerit), Kreivinniityn päiväkot
- Naantalin Seudun Urheiluautoilijat ry, Kultarannan päiväkot
- Fountain House ry, Karvetin päärakennus

### Sivistyspalvelujen tilaluovutukset

1. Sivistyspalveluiden lautakunnat eivät vuokraa yhdistyksille ja järjestöille tiloja Tilalaitokselta vuokraamistaan kiinteistöistä. Pitkäaikaisista yhden yhdistyksen käyttöön annettavista tiloista päättävät näissä tilanteissa lautakunnat erillisellä päätöksellä ja perusteena on toiminnan luonne. Käytöstä tehdään aina erillinen sopimus. Tämän periaatteen perusteella on Naantalin teatteriyhdistys ry:n kanssa tehty sopimus Vapaa-aika Tullin tilojen käytöstä teatteritoimintaan. Käytön edellytyksenä on kulttuuripalvelujen tuottaminen kaikille kaupunkilaisille.

2. Rymättylän ja Merimaskun kotiseututalot (Aaholli ja Kollola) ja niiden yhteydessä olevat museot on annettu paikallisten kotiseutuyhdistysten hoitoon ja käyttöön. Yhdistykset huolehtivat kiinteistöjen hoidosta ja voivat järjestää niissä omia kotiseutuperinteeseen liittyviä tapahtumiaan.

3. Sivistyspalvelut antaa naantalilaisille yhdistyksille ja järjestöille toimintatiloja lyhytaikaiseen käyttöön Tilalaitokselta vuokraamistaan kiinteistöistä. Samoja tiloja käyttävät siten useat yhdistykset ja järjestöt. Tilat annetaan yhdistysten ja järjestöjen käyttöön lautakunnan päättämien perusteiden mukaisesti. Tämä periaate on käytössä lähinnä kulttuuriyhdistysten kanssa yhteisesti sovittujen tapahtumien järjestämisessä.

4. Sivistyspalvelut antaa naantalilaisille yhdistyksille ja järjestöille varastotiloja Tilalaitokselta vuokraamistaan kiinteistöistä tilapäisesti. Tällaiset tilat ovat sivistystoimialalle ylimääräisiä ja eivät sovellu oman toiminnan käyttöön. Tilat ovat lähinnä kellarikoppeja. Tämän periaatteen mukaisesti on tiloja annettu yleishyödyllisten yhdistysten käyttöön Kesti-Maarian kiinteistöistä (SPR Naantali ja Naantalin reservinupseerit).

5. Sivistyspalvelujen Tilalaitokselta vuokraamat kiinteistöt ovat pääsääntöisesti yhdistysten, järjestöjen ja seurojen viikoittain toistuvan toiminnan käytössä lautakuntien päättämien periaatteiden mukaisesti.

6. MML:n kanssa on tehty sopimus tilojen yhteiskäytöstä varhaiskasvatuspalveluja tukevan toiminnan järjestämiseksi Karvetin päärakennuksen kellaritilatiltiloissa.

7. Kaikissa yllä kuvatuissa vaihtoehtoissa kiinteistöjen hallintaoikeus säilyy kaupungilla.

### Saaristolautakunnan tilaluovutukset

Saaristolautakunta luovuttaa saaristoalueella yhdistyksille tiloja perustetuista yhdistystaloista lyhytaikaisesti ja tilapäisesti yhdistyskäyttöön. Tällä hetkellä saaristolautakunnan Tilalaitokselta vuokraamia yhdistystaloja ovat Sinervontalo Velkualla ja Livonsaaren seurojentalo. Yhdistystaloja on suunniteltu perustettavaksi myös Merimaskuun ja Rymättylään.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee tiedokseen selvityksen järjestöjen ja yhteisöjen käyttöön luovutettavien tilojen luovutusperiaatteista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki esittelivät asiaa kokouksessa.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Katsaus purettavista, ulosvuokratuista ja myytävistä rakennetuista kiinteistöistä

918/10.01.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.04.2019 § 28

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 1.4.2019:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt asiaa viimeksi 20.8.2018 (44 §).

### **Myytävät kohteet**

Naantalin kaupunki on viime vuosina myynyt useita kiinteistökohteitaan, kun toimintoja on keskitetty toiminnallisesti edullisempiin tiloihin. Tarpeettomasta rakennuskannasta on pyritty eroon myös kustannussäästöjen takia.

Seuraavassa myyntiharkinnassa olevien kohteiden tilanne:

### **Liikehuoneistot:**

#### Merimaskun rantamakasiini

Rakennuksen myynti ja tontin vuokraaminen ovat tällä hetkellä päätöksentekovaiheessa.

#### Rantaravintola / Saga Palvelut Oy

Kohde vuokrattuna 2031 saakka.

Rantaravintola on vuokrattu 1.1.2017 alkaen Saga Palvelut Oy:lle vuoteen 2031 saakka. Rantaravintola peruskorjattiin vuokrasopimuskauden vaihteessa.

#### Lehdon kauppa ja sen viereinen tontti

Kohteen myyntiä harkitaan mahdollisen hankekaavoitusprosessin yhteydessä.

Kohteen myyminen edellyttää asemakaavan muuttamista. Kaavoitusprosessi käynnistetään, kun kohteelle löytyy kiinnostusta. Kaavan muutosprosessin yhteydessä otetaan kiinnostuneiden tarpeita mahdollisuuksien mukaan huomioon. Alueen käyttöä rajoittaa sähkölinja.

#### Arvola

Rakennus on vapaassa myynnissä.

Kiinteistö on myytävänä 25 000 euron myyntihinnalla. Arvola on 2 550 m<sup>2</sup>:n

suuruinen rakennuspaikka, jolla sijaitsee purkukuntoinen vanha asuinrakennus. Rakennuspaikalta on merinäköala. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksia noin 380 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan muuttamisesta matkailupalvelukäyttöön ollaan laatimassa luonnossuunnitelmia, koska myyntiponnistelut eivät ole tuottaneet tuloksia.

#### Suovuoren kartano

Myytävät rakennukset sijaitsevat 8 389 m<sup>2</sup>:n tontilla maalaismaisemassa Suovuoren virkistysalueen läheisyydessä. Tontilla on kaksi asuinrakennusta, navettarakennus (600 k-m<sup>2</sup>) sekä sauna ja aitta. Asemakaavassa on suojelumerkinnyt osalle rakennuksista. Kiinteistöllä on mahdollisuus peruskorjata vanhaa ja rakentaa uutta. Myytävä tontti on voimassa olevan asemakaavan mukainen, ja siinä on 350 k-m<sup>2</sup> uudisrakennusoikeutta.

Kohteen käyttötapaavoitetta on syytä harkita muutettavaksi, koska kiinteistön myyntiponnistelut eivät ole johtaneet toivottuun tulokseen.

#### Laurila / Amandis

Kohde vuokrattuna 31.12.2033 saakka.

Laurilan kiinteistö on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella Amandis Oy:lle 1.1.2019 – 31.12.2033. Kohteen peruskorjaus on valmistumassa kevään 2019 aikana.

#### Tuulensuoja / Naantalin Matkailu Oy

Kohde on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Naantalin kaupunki on tekemässä kohteessa rakenteellista peruskorjausta. Kohteen pitempiaikaisesta käytöstä ei ole sovittu. Lähtökohtaisena ajatuksena on ollut, että Naantalin Matkailu Oy tekisi sisäpuolisen peruskorjauksen.

#### **Asuinhuoneistot ja loma-asunnot:**

##### Yksittäiset asunto-osakkeet

Asunto-osakeyhtiöissä olevat yksittäiset osakkeet myydään sitä mukaa, kun vuokra-asunnot vapautuvat.

##### Rymättylän vanhusten rivitalot ja Merimaskun vanhustentalot

Rymättylän vanhusten rivitalojen ja Merimaskun vanhustentalojen jalostamista on harkittu, mutta tarveselvitystyö on odottanut valtakunnallista SO-TE-ratkaisua.

### Tamminiemi

Tamminiemen alue sijoittuu Luonnonmaan yleiskaava-alueelle. Alue on jätetty pois Luonnonmaa ja Lapilan ym. saarien yleiskaavan muutosalueesta. Tamminiemen alueella sijaitsevat rakennukset ovat huonossa kunnossa. Rakennusten osalta selvitetään, voidaanko ne korjata ja säilyttää vai joudutaanko ne purkamaan. Alueen käyttömahdollisuudet selvitetään myöhemmin.

Koska kaavoitushanke ei ulotu Tamminiemen tilalle, on tilan nykytilanne syytä säilyttää siihen saakka kuin muuttamiselle löytyy perusteita.

### Oksalan tilakeskus

Kohteen myyntiä harkitaan Luonnonmaan kaupungin ranta-alueiden kokonaistarkastelun yhteydessä.

Oksalan tila hankittiin kaupungille Hevoshaan virkistysalueen laajennus-alueeksi. Oksalan tilakeskuksessa on huonokuntoinen asuinrakennus ja useampi talousrakennus. Tilakeskus sijaitsee yleiskaavan AP/1-alueella. AP/1-alue rajaa sisäänsä koko tilakeskuksen rakennuksineen. Tilakeskuksen alue sijoittuu virkistysalueen laitaan siten, että sillä ei ole olennaista merkitystä virkistysarvojen näkökulmasta. Lisäksi tilakeskuksen rakennukset tulisi purkaa, jos se otettaisiin virkistyskäyttöön. Kaupungin omistuksessa olevista ranta-alueista Luonnonmaalla tehdään kokonaistarkastelu tulevien tarpeiden näkökulmasta ennen kuin myymisestä tehdään erillisiä päätöksiä.

### Lehtismäentien asuinrakennus

Kohde on vuokrattu toistaiseksi voimassaolevalla vuokrasopimuksella.

Kohteen myynti edellyttäisi maankäytön ratkaisujen selvittämistä. Paikalle pitäisi tehdä kaavamuutos ja rakennuspaikka pitäisi lohkoa erilleen. Tällöin tontille voisi sijoittaa nykyiset asuinrakennuksen, varaston, autotallin ja saunan.

### **Muut palvelukiinteistöt:**

#### Kultarannan päiväkot

Kiinteistö on vuokrattavissa.

Kultarannan päiväkotitiloista osa on vuokrattu lyhyillä sopimuksilla ja osaa käytetään varastointitarkoituksiin. Kohde on osoitettavissa merkityksellisempään käyttöön, jos tarvetta ilmenee.

#### Villan tila

Vuokrattu.

Villan tilan virkistysalue on kokeiluluontoisesti vuokrattuna Naantalin Matkailu Oy:lle. Luonnonmaan alueelle on tarkoitus laatia virkistysalueiden käyttösuunnitelma, jossa otetaan tarkemmin kantaa myös Villan tilan tulevaisuuteen. Villan tilalle on kaavailtu leirintäalueen rakentamista. Alueella toimii yksi kaupungin virallisista uimapaikoista.

#### Lossitupa

Myyntiharkinnassa.

Lossitupakiinteistö sijaitsee Merimaskun Kirkonkylän ranta-alueella. Lossituvan kiinteistö on pinta-alaltaan 571 m<sup>2</sup>. Kaavan mukaan sille saa sijoittaa asuinrakentamista ja matkailua palvelevaa liikerakentamista 200 k-m<sup>2</sup>:n verran. Kaavakorttelin AL-2 kerroslukuvaatimus on I 2/3. Lossitupa kiinteistö ollaan laittamassa myyntiin. Asiasta järjestettiin informaatio- ja keskustelutilaisuus 13.11.2018 Merimaskun asukkaille ja yhdistysten edustajille.

Lossituvan myyntiä ei ole tarpeen kytkeä viereisen venevalkama-alueen vuokraamiseen, kuten aiemmin on tavoiteltu. Venevalkama-alue on tarkoituksenmukaista varata mahdolliseksi venesataman laajennusalueeksi Rantamakasiinin myynnin takia.

#### **Rymättylän kiinteistöjen kokonaisselvitys**

Kaupungin Rymättylän kiinteistöistä on katsottu tarvittavan kokonaisselvitys, jossa arvioidaan kiinteistöjen käytön tehostamisen tarpeita. Selvitys on kaavailtu tehtäväksi Rymättylän kunnantalosta, paloasemakiinteistöistä, nuorisotalosta ja kulttuuritalo Aahollista. Selvitystarve on kuitenkin vähentynyt tilanteiden muuttumisen takia. Entinen Rymättylän kunnantalo myytiin vuosien 2017-2018 vaihteessa. Nuorisotalon vuokraus lopetettiin vuoden 2018 lopussa. Paloasemakiinteistön uudisrakennussuunnittelu on käynnissä. Hankkeen toteutusta harkitaan vuoden 2020 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

#### **Koulu- ja päiväkotiverkkoratkaisu**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkkoratkaisun 10.9.2018 (66 §). Päätöksen mukaan koko koulu- ja päiväkotiverkko tarkastellaan uusiksi vuoteen 2030 mennessä. Tarkastelun yhteydessä tulee jäämään useita rakennuksia sivuun palvelutoimintakäytöstä.

Asiakohdan oheismateriaaliksi liitetään tässä asiakohdassa käsiteltävien kohteiden karttaliitteet.

Oheismateriaali:

– Liitekartat

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää, että Merimaskun Lossitupakiinteistö myydään edellä esitetyllä periaatteella. Konsernijaosto antaa tarvittaessa lisäohjeita sekä merkitsee muilta osin katsauksen kaupungin myytävistä rakennetuista kiinteistöistä tiedokseen.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm esitteli asiaa kokouksessa.

## KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 16	18.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 29	08.04.2019

---

## Asuntomessut, tonttien hinnoittelu

176/10.01.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 16

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Konsernijaosto käy alustavan keskustelun asuntomessualueen tonttien hinnoittelusta.

Tavoitteena on, että tonttien hinnoista voitaisiin päättää toukokuussa.

Materiaali, joka esitellään kokouksessa on luottamuksellista sekä ei-julkista.

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto antaa ohjeistuksen asuntomessualueen tonttien hinnoittelun valmisteluun.

### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja asuntomessujen projektipäällikkö Timo Tirri esittelivät asiaa kokouksessa.

Anne Pentti ja Jan Lindström ilmoittivat olevansa esteellisiä tontin 529-124-4-1 käsittelyn osalta yhteisöjääveinä ja poistuvat tonttia 529-124-4-1 koskeneen käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi tontin 529-124-4-1 hinnoittelusta keskusteltaessa varapuheenjohtaja Lasse Valtonen.

### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.04.2019 § 29

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Konsernijaosto jatkaa keskustelua asuntomessualueen tonttien hinnoittelusta.

Materiaali, joka esitellään kokouksessa on luottamuksellista sekä ei-julkista.

---

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 16	18.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 29	08.04.2019

---

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto antaa ohjeistuksen asuntomessualueen tonttien hinnoittelun valmisteluun.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esitteli asiaa kokouksessa.

Anne Pentti ja Jan Lindström ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääveinä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Varajäsenet Saara Seppälä ja Antti Ahti osallistuivat asian käsittelyyn tämän pykälän ajaksi.

## KONSERNIJAOSTO:

Tonttien hinnat määritellään toukokuussa, muutoin hyväksyttiin esityksen mukaan.

## Elinvoimaohjelma

205/13.01.00/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.04.2019 § 30

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta, viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Ensimmäisen elinvoimaohjelman laatiminen on aloitettu. Naantalissa on ollut aikaisemmin elinkeino-ohjelma (Kvalt 24.2.2014) ja saaristo-ohjelma (Kvalt 9.6.2014). Uudessa elinvoimaohjelmassa yhdistetään nämä ohjelmat yhdeksi elinvoimaa edistäväksi kokonaisuudeksi. Sen tavoitteena on konkretisoida kaupungin strategian menestysteemoja ja kärkihankkeita, jotka muuttuvat käytännön toimenpiteiksi. Elinvoimaohjelma ottaa huomioon uudistumistarpeet ja kaupungin muuttuvan toimintaympäristön. Tavoitteena on saada kompakti ja tiivis asiakirja, joka ohjaa omalta osaltaan kaupungin vuosittaista toiminnan suunnittelua ja talousarvion laadintaa. Ohjelma laaditaan vuosille 2019-2022.

Elinvoimaohjelman keskeisiä näkökulmia ovat strategian kärkihankkeet:

- Osaava, palveleva ja hyvinvoiva Naantali
- Hyvien yhteyksien Naantali
- Kasvava ja vetovoimainen Naantali

Näistä menestystekijöistä johdetaan elinvoimaohjelman toimenpiteet, jotka vastaavat käytännön tarpeisiin ja muuttuviin olosuhteisiin.

Elinvoimaohjelman valmistelu on aloitettu marraskuussa. Kaupunginjohtaja esitteli asiaa kaupunginhallituksessa 19.11.2018. Saaristolautakunta käsittelee elinvoimaohjelmaa 9.4.2019. Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy elinvoimaohjelman kesäkuussa 10.6.2019.

Elinvoimaohjelman valmistelussa on panostettu hyviin osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksiin ja laajaan vuorovaikutukseen erityisesti yrittäjien ja saaristolaisien kanssa. Tilaisuudet ovat olleet avoimia kaikille.

Tammikuun alussa tehtiin yrittäjille kysely, johon saatiin lähes 60 vastausta pääosin pieniltä palvelualan yrittäjiltä. Sen tulokset tulokset esiteltiin elinvoimaohjelman työpajojen taustamateriaaleissa.

Elinvoimaohjelman laadinnassa on ollut asiantuntijana Owl Group Oy, joka on vetänyt neljä eri työpajaa:

12.2.2019 Yrittäjät

13.2.2019 Saaristolaiset

28.2.2019 Valtuusto + kaupunginhallituksen pöytäkunta (osallistujat?)

26.3.2019 Kaupunginjohtajan johtoryhmä

Lisäksi elinkeinoasiamies ja viestintä- ja kehittämispäällikkö ovat järjestäneet Rymättylässä työpajan saaristolaisille 27.3.2018 sekä yrittäjille on järjestetty 6.3.2019 aamukahvitilaisuus, jossa näillä oli mahdollisuus tuoda omia ajatuksiaan elinvoimaohjelmaan.

Oheismateriaalina on valmisteluaineistoa, jota kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa. Kaupunginjohtaja, viestintä- ja kehittämispäällikkö ja elinkeinoasiamies jatkavat ohjelman valmistelua työpajojen tulosten sekä konsernijaoston ja saaristolautakunnan evästysten pohjalta.

Oheismateriaali:

- Elinvoimaohjelma

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto antaa ohjeita elinvoimaohjelman jatkovalmistelua varten.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Turun seudun puhdistamo Oy:n varsinainen yhtiökokous**

218/00.03.04/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.04.2019 § 31

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Turun seudun puhdistamo Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 26.4.2019. Kokouksessa käsitellään kokouskutsussa mainitut asiat. Kokouksessa esitellään mm. tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus, päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta sekä päätetään tarvittaessa hallituksen kokoonpanosta.

Oheismateriaali:

- Kokouskutsu
- Tilinpäätös 2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedokseen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Turun Seudun Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous**

219/00.03.04/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.04.2019 § 32

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Turun Seudun Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 17.4.2019. Kokouksessa käsitellään kokouskutsussa mainitut asiat. Kokouksessa esitellään mm. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja tilintarkastuskertomuksen, päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiön voitto 1,75 euroa siirretään yhtiön omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Oheismateriaali:

- Kokouskutsu
- Tilinpäätös 2018 ja tilintarkastuskertomus

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedokseen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Turun Seudun Vesi Oy:n osakaskokous

858/00.03.04/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.04.2019 § 33

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Turun kaupunki on kutsunut Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat osakaskokoukseen 10.4.2019.

Turun Seudun Vesi Oy:n osakaskunnat ovat vuosien 2017 ja 2018 aikana käyneet yhteisiä neuvotteluja yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi. Näissä neuvotteluissa käsiteltyä yhtiökokousluonnosta ei kuitenkaan Kaarinan kaupungin ja Liedon kunnan vastustuksesta johtuen ole hyväksytty vuoden 2018 kevät- tai syysyhtiökokouksessa. Vuoden 2018 syysyhtiökokous päätti palauttaa yhtiöjärjestystä koskevan asian valmisteluun ja osakkaiden välisissä neuvotteluissa sovittavaksi.

Kutsun liitteenä on vuoden 2018 kokouksissa käsitelty yhtiöjärjestysluonnos. Mikäli osakas ei hyväksy luonnosta esitetystä muodostaan, pyydetään kyseistä osakasta toimittamaan kirjalliset muutosehdotukset yhtiöjärjestysluonnokseen kutsun sähköpostijakelulla tutustuttavaksi hyvissä ajoin ennen kokousta.

Oheismateriaali:

- Kutsu Turun Seudun Vesi Oy:n osakaskokoukseen
- Yhtiöjärjestyksen vertailudokumentti (8.3.2018)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedokseen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n varsinainen yhtiökokous**

220/00.03.04/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.04.2019 § 34

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 8.4.2019. Kokouksessa käsitellään kokouskutsussa mainitut asiat. Kokouksessa esitellään mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus, päätetään osingonmaksusta yms. sekä valitaan hallituksen jäsenet ja varajäsenet.

Oheismateriaali:

- Varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu 2019
- Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n tilinpäätös 2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedokseen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhtiökokous**

221/00.03.04/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.04.2019 § 35

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhtiökokous pidetään 25.4.2019. Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksessä määrättyjen asioiden lisäksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n tytäryhtiön Kietomaa Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muuttamista.

Oheismateriaali:

- Yhtiökokouskutsu ja esityslista liitteineen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedokseen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

52/00.00.03/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.04.2019 § 36

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvi-  
ta valmistelussa olevista asioista katsauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallituksen konsernijaosto

**Kokouspäivämäärä** 8.4.2019

### **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Pöytäkirja on 16.4.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 26 - 36.