

Vanhankaupungin toimikunta

12.03.2019

---

**Sisällysluettelo**

Sivu

1	Vanhankaupungin yleissuunnitelma	3
2	Ravintola Amandiksen remontti	5
3	Kaivokadun kiertoliittymän "Prikikota"	7

Vanhankaupungin toimikunta

12.03.2019

---

**Aika** 12.03.2019 kello 17:05 - 18:30  
**Paikka** Kaupungintalon neuvotteluhuone 2

**Osallistujat**

Aalto Irmeli	puheenjohtaja
Brück Paul	jäsen
Sinkkonen Arto	jäsen
Uurasmaa Oscu	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paul Brück ja Arto Sinkkonen.

**Käsitellyt asiat** § 1 - 3

**Allekirjoitukset**

Irmeli Aalto  
puheenjohtaja

Oscu Uurasmaa  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ kuuta 20 \_\_\_\_

Paul Brück

Arto Sinkkonen

Vanhankaupungin toimikunta

§ 1

12.03.2019

---

## Vanhankaupungin yleissuunnitelma

Vanhankaupungin toimikunta 12.03.2019 § 1

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Tekninen lautakunta on 6.2.2019 § 6 pyytänyt Vanhankaupungin toimikunnan lausuntoa Vanhankaupungin rannan yleissuunnitelman katusuunnitelmaehdotuksesta 18.3. mennessä.

Liitteenä on teknisen lautakunnan päätös, lausuntopyyntö sekä asemapiirros.

LIITTEET 1-3, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.3.2019

Teknisen lautakunnan samassa päätöksessä on ollut aiheesta enemmänkin materiaalia, samoin kaupungin kotisivuilla ja hankkeen kotisivuilla [www.naantalinvanhakaupunki.fi](http://www.naantalinvanhakaupunki.fi).

Lausuntopyyntö koskee vain katusuunnitelmaa.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungin toimikunta kiittää lausuntopyynnöstä ja katsoo että:

- Suunnitelma kehittää Vanhankaupungin rantaa positiivisella tavalla, Vanhaakaupunkia kunnioittaen.
- Toteutussuunnitteluvaiheessa tulee sekä suunnitelmisella että toteuttamisessa kunnioittaa ympäristöä ja vaalia sen arvoja.
- Vesiaiheen mittakaavan tulee olla Vanhankaupunkiin sovelias.
- Laiturirakenteiden näkyvien materiaalien tulee sopia nykyisiin rakenteisiin. Kelluvien laiturirakenteiden tulee olla alisteisia suojelluille rakenteille.
- Hauenkuonon istutusaluetta suunniteltaessa tulee tarkemmin selvittää Hauenkuonon rakennuksen sijaintia ja muotoa, ja tutkia voiko istutusalue ilmentää sitä vielä paremmin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käydyn keskustelun pohjalta kaupunginarkkitehti muutti päätösesitystään seuraavanlaiseksi:

- Suunnitelma kehittää Vanhankaupungin rantaa positiiv-

Vanhankaupungin toimikunta

§ 1

12.03.2019

---

visella tavalla, Vanhaakaupunkia kunnioittaen.

- Toteutussuunnitteluvaiheessa tulee sekä suunnitelmissa että toteuttamisessa kunnioittaa ympäristöä ja vaalia sen arvoja.
- Vesiaiheen mittakaavan tulee olla Vanhankaupunkiin sovelias.
- Laiturirakenteiden näkyvien materiaalien tulee sopia nykyisiin rakenteisiin. Kelluvien laiturirakenteiden tulee olla alisteisia suojelluille rakenteille.
- Hauenkuonon istutusaluetta suunniteltaessa tulee tarkemmin selvittää Hauenkuonon rakennuksen sijaintia ja muotoa, ja tutkia voiko istutusalue ilmentää sitä vielä paremmin.
- jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota venealtaiden veden laatuun ja veden vaihtuvuuden varmistamiseen
- jatkosuunnittelussa tulee huomioida turvallisuusasiat erityisesti venealtaaseen sijoitettavan vesiaiheen ympärillä, koska se todennäköisesti houkuttelee lapsia ympärilleen
- Mikäli kelluvia laituritasoja toteutetaan, tulee niitä ensin toteuttaa ainoastaan yksi jotta saadaan sen soveltuvuudesta kokemuksia, ja vasta sitten päättää muiden kelluvien ratkaisujen toteuttamisesta
- Nunnakadun liikenteen rajoittamista pidettiin tärkeänä ja sen toteuttamista maahanpainuvilla pollareilla pidettiin hyvänä ratkaisuna, mutta niiden sijoituspaikkaa voidaan harkita myös jonnekin muualle Nunnakadulla.
- Mikäli Tuulensuojan ja pysäköintialueen väliin toteutetaan suunnitelmassa esitettyjä uudisrakennuksia, tulee niiden ulkonäköön ja kiinnittää erityistä huomiota suunnittelussa ja toteutuksessa. uudisrakennusten tulee luoda kaunis lisä Vanhankaupunkiin saavuttaessa, mutta niiden tulee kuitenkin jättää vanha rakennuskanta pääosaan sisääntulonäkymässä.

#### VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

## Ravintola Amandiksen remontti

Vanhankaupungin toimikunta 12.03.2019 § 2

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Ravintola Amandiksen kiinteistö (Nunnakatu 6) on kaupungin omistuksessa, ja sinne toteutetaan parhaillaan laajaa peruskorjausta. Asiaan liittyy kolme rakennuslupaa, joista kaksi ensimmäistä on myönnetty 18.7.2018 (kahvila ja majoitusrakennus) ja kolmas on myönnetty 27.2.2019 (kahvilan veranta ja terassi).

Rakennuslupakuvat (4 kpl) oheistetaan.

LIITE 4, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.3.2019

Rakennukset olivat odotettua huonommassa kunnossa, ja korjaushanke laajeni työn edetessä.

Ensimmäisissä luvissa on muutettu kahvila- ja majoitusrakennuksen rakenteita ja sisätiloja sekä tehty muutoksia kahvilarakennuksen julkisivun aukotukseen. Lupahakemuksen puutteiden takia asiasta ei ole pyydetty museoviranomaisen, kaupunginarkkitehdin eikä Vanhankaupungin toimikunnan lausuntoa.

Jälkimmäisen rakennusluvan myötä korotetaan rakennuksen verantaa ja piha-alueelle rakennetaan uusi terassi. Museoviranomainen ja kaupunginarkkitehti ovat antaneet lupaan myönteiset lausunnot.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungin toimikunta katsoo että jälkimmäisen luvan osalta toimikunnalla ei ole huomautettavaa.

Kahden ensimmäisen luvan osalta toimikunta katsoo, että:

- Toimikunta ymmärtää, että hanke on ollut haastava ja työn aikana on ilmennyt uusia tarpeita sekä odotettua huonommassa kunnossa olleiden rakenteiden että sisätilojen tarpeiden tarkentumisen takia.
- Toimikunta ei kuitenkaan hyväksy sitä, että museoviranomaisella, kaupunginarkkitehdillä ja Vanhankaupungin toimikunnalla ei ollut mahdollisuutta lausua rakennusluvista, vaikka niissä on ollut suuria muutoksia rakenteissa sekä muutoksia julkisivuissa, koska sekä lupahakemus että suunnitelmakuvat ovat olleet puutteellisia.
- Kaupungin tulee omissa hankkeissaan toimia esimerkiksi asemakaavan suojelutavoitteiden toteutumi-

Vanhankaupungin toimikunta

§ 2

12.03.2019

---

seksi.

- Kaupungin tulee jatkossa toimia rakennuslupien hakemisessa täsmällisesti ja valvoa suunnittelua sekä toteutusta nykyistä paremmin.
- Kaupungin tulee käyttää suojeltujen rakennusten korjaustöissä suunnittelijoita ja toteuttajia joilla on kokemusta historiallisten rakennusten korjaussuunnittelusta

**VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:**

Kaupunginarkkitehdin ehdotus hyväksyttiin.

## Kaivokadun kiertoliittymän "Prikikota"

Vanhankaupungin toimikunta 12.03.2019 § 3

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Tullikadun katusuunnitelmat laadittiin syksyllä 2018 ja ne vahvistuivat 19.12.2018.

Katusuunnitelmissa on esitetty Tullikadun ja Kaivokadun liittymään kiertoliittymää. Kiertoliittymän keskelle suunnitelmissa on esitetty "Prikikota"-nimistä rakennelmaa, jonka ajatuksena on kopioida liittymän sijainnin lähistöllä aiemmin ollutta kaivorakennelmaa.

Liitteenä on Prikikodan suunnitelma

LIITE 5, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.3.2019

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungin toimikunta esittää kantanaan suunnitelmasta että:

Naantalin Vanhakaupunki on kansallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus, jossa suojellaan ja vaalitaan alkuperäistä historiallista rakennuskantaa ja kulttuurimaisemaa. Uudisrakennus ei todennäköisesti vastaisi ulkonäöltään ja materiaaleiltaan vanhaa rakennusta, se sijaitsisi eri paikassa kuin missä se on historiallisesti sijainnut, eikä siinä olisi alkuperäistä kaivotoimintaa. Kaivorakennelma on perinteisesti ollut toiminnallinen kohtauspaikka, eikä kiertoliittymän kohdalle tulisi liikenneturvallisuuden takia luoda sellaista. Kaivokadulla on jo yksi alkuperäinen kaivorakennelma, joten on suositeltavaa että mielikuva Kaivokadusta viittaisi alkuperäiseen kaivoon eikä kaivottomaan uudisrakennukseen.

Edellämainituista syistä Vanhankaupungin toimikunta ei pidä hyvänä ajatuksena että puretun Prikikota-nimisen kaivorakennelman näköisversio rakennetaan Tullikadun ja Kaivokadun tulevaan kiertoliittymään.

Toimikunta pitää tärkeänä että Vanhankaupungin aluetta kehitetään ja liikennejärjestelyissäkin ympäristöä arvostetaan. Mikäli kiertoliittymään rakennetaan jokin taideteos tai rakennelma, tulisi rakennelmasta erottaa että se on uusi. Vanhankaupungin toimikunnalla ei muuten ole huomautettavaa Tullikadun katusuunnitelmasta.

Vanhankaupungin toimikunnan kanta tulee toimittaa teknisen lautakunnan tietoon.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Käydyn keskustelun pohjalta kaupunginarkkitehti muutti päätösesitystään seuraavanlaiseksi:

Vanhankaupungin toimikunta esittää kantanaan suunnitelmasta että:

Naantalin Vanhakaupunki on kansallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus, jossa suojellaan ja vaalitaan alkuperäistä historiallista rakennuskantaa ja kulttuurimaisemaa. Uudisrakennus ei todennäköisesti vastaisi ulkonäöltään ja materiaaleiltaan vanhaa rakennusta, se sijaitsisi eri paikassa kuin missä se on historiallisesti sijainnut, eikä siinä olisi alkuperäistä kaivotoimintoa. Kaivorakennelma on perinteisesti ollut toiminnallinen kohtauspaikka, eikä kiertoliittymän kohdalle tulisi liikenneturvallisuuden takia luoda sellaista. Kaivokadulla on jo yksi alkuperäinen kaivorakennelma, joten on suositeltavaa että mielikuva Kaivokadusta viittaisi alkuperäiseen kaivoon eikä kaivottomaan uudisrakennukseen.

Edellämainituista syistä Vanhankaupungin toimikunta ei pidä hyvänä ajatuksena että puretun Prikikota-nimisen kaivorakennelman näköisversio rakennetaan Tullikadun ja Kaivokadun tulevaan kiertoliittymään.

Toimikunta pitää tärkeänä että Vanhankaupungin aluetta kehitetään ja liikennejärjestelyissäkin ympäristöä arvostetaan. Mikäli kiertoliittymään rakennetaan jokin taideteos tai rakennelma, tulisi rakennelmasta erottaa että se on uusi. Vanhankaupungin toimikunnalla ei muuten ole huomautettavaa Tullikadun katusuunnitelmasta.

Kiertoliittymän jatkosuunnittelussa tulisi paremmin huomioida Vanhakaupunkiin saapuminen esimerkiksi pintamateriaaleilla ja muilla järjestelyillä.

Vanhankaupungin toimikunnan kanta tulee toimittaa teknisen lautakunnan tietoon.

## VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Vanhankaupungin toimikunta

**Kokouspäivämäärä** 12.3.2019

### **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Pöytäkirja on 19.3.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 1-3.