

VIESTITIE ASEMAKAAVAMUUTOS
EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
6. kaupunginosan osakorttella 1 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa 6. kaupunginosan korttella 1, kortteli 17 ja 18 sekä virkistys-, puisto-, katu- ja vesialuetta.

Naantalissa 18.2.2019

Anja Latvala
Kaavoitusarkkitehti

Osku Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

KAAYMP KSJ KH KV



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-1** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varistorakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
- T-2** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa höyryvoimalaitos- ja kaasuturbiinisyksiköitä ja niiden polttoaine- ja huoltovarastoja sekä sähkön- ja lämmöntuotannon, -jakelun, -siirron ja -huollon kannalta tarpeellisia laitteita, rakenteita ja rakennuksia sekä korjaamo-, laboratorio-, sosiaali- ja konttoritiloja.
Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.
Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
- T-3** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varistorakennuksia.
Alueelle saa rakentaa varastokenttiä.
Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
- VL** Lähevirkistysalue.
- VP** Puisto.
- W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- 6** Kaupunginosan numero.
- 1** Korttelin numero.
- VIESTITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- []** Rakennusala.
- Katu.
- aj** Ohjeellinen ajoyhteys.
- aj** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- |||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 25 %** Luku osoittaa kuinka suuren osan tontin alasta saa käyttää rakentamiseen.
- Z** Voimalinjaa varten varattu alueen osa.
- [la/h]** Laiturille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Laiturirakenteen tulee mahdollistaa veden virtaus.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [120.00]** Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muita prosessiin liittyviä teknisiä laitteita.
- 1 500 000 m³** Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden yhteenlaskettu enimmäistilavuus kuutiometreinä.
- [luo]** Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.
- [ta]** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien tasausaltaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap 2 työpaikkaa kohti.

Pysäköintialueet on jäsennöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Hulevesi:
Hulevedet tulee johtaa viivytysalioon tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjennyksen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.

Pysäköinti- ja piha-alueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevetä viivytävää painanteita.

Viestitien katualue:
Mikäli katualueen yläpuolelle sijoitetaan tms. rakennelmia, tulee vapaan alkukorkeuden olla vähintään 8 metriä.