

Kaupunginhallitus

18.03.2019

Sisällysluettelo		Sivu
77	Työterveyshuollon toimintakertomus 2018	4
78	Työnantajan korvaushakemus työterveyshuollon kustannuksiin 2018	5
79	Lapsiperheiden sosiaalityön ammatillisen tukihenkilötoiminnan järjestäminen vuonna 2019	7
80	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	9
81	Sopimus veden johtamisesta Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin	11
82	Soinisten pientaloalueen tonttien luovuttaminen	14
83	Maanvuokrasopimus Naantalin Satama Oy:n kanssa Saharannan lisäalueesta	16
84	Merimaskun Rantamakasiinin rakennuksen myyminen ja tontin vuokraaminen	17
85	Naantalin Vuokralat Oy:n lainojen takaisinmaksu	22
86	Koulutuslautakunnan talousarvion 2019 muutokset	24
87	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kukolanvainio 2 kunnallistekniikka	26
88	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Rymättylän koulun pihan liikuntapaikat	28
89	Kaupunginvaltuuston päätösten 11.3.2019 täytäntöönpano	30
90	Valtuutettu Mikko Rönholmien ym. valtuustoaloite sosiaali- ja terveystoimen järjestämissuunnitelman pikaisesta laatimisesta	31
91	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite kaupunginvaltuutettujen perehdyttämisestä oman kaupungin sosiaali- ja terveyspalveluihin	33
92	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Aurinkotien ja Nuhjalantien kiertoliittymästä	34
93	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite pakolaisten vastaanoton lopettamisesta tai vähentämisestä Naantalissa	35
94	Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite hirsirakentamisen käyttömahdollisuuksien selvittämisestä uudis- ja täydennysrakentamisessa	36

95

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite koskien ikäihmisten odotusaikojen vanhuspalvelulain ja sosiaalihoitolain mukaisiin palveluihin sekä oikeuksista tiedottamista

39

Kaupunginhallitus

18.03.2019

Aika	18.03.2019 kello 18:15 - 19:35	
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja, § 77 - 84 (osa)
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Eura Juha	Vilhelm Junnilan varajäsen, § 84 (osa) - 95
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Hautala Isabella	Kaisa Sipposen varajäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Lindström Jan	jäsen, § 77 - 84, § 86 - 95
	Maine Mirva	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Wilenius Jasper	jäsen, § 77 - 82, § 84 - 95
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Aalto Hannu	valtuuston 2. varapj., § 77 - 84, § 86 - 95
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj., § 77 - 82, § 84 - 95
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja, § 77 - 80
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heini Jalkanen ja Jan Lindström.

Käsitellyt asiat § 77 - 95

Allekirjoitukset

Markku Tuuna
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa _____ . _____ kuuta 20 _____

Heini Jalkanen

Jan Lindström
§ 77 - 84, § 86 - 95

Hanna Gustafsson
§ 85

Yhteistyötoimikunta	§ 13	28.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 77	18.03.2019

Työterveyshuollon toimintakertomus 2018

1075/01.05.04/2017

Yhteistyötoimikunta 28.02.2019 § 13

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Työterveyshuollon edustaja esittelee työterveyshuollon toimintakertomuksen vuodelta 2018 kokouksessa.

LIITE B2, YHTTMK 28.2.2019

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta merkitsee liitteen mukaisen toimintakertomuksen tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle työterveyshuollon toimintakertomuksen 2018 hyväksymistä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 77

Työterveyshuollon toimintakertomus 2018 oheistetaan.

LIITE A1, KH 18.3.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen työterveyshuollon toimintakertomuksen vuodelta 2018.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 14	28.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 78	18.03.2019

Työnantajan korvaushakemus työterveyshuollon kustannuksiin 2018

732/01.05.04/2017

Yhteistyötoimikunta 28.02.2019 § 14

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Naantalin kaupungin henkilöstölleen tarjoaman työterveyshuollon kustannukset olivat vuonna 2018 yhteensä 530 203 euroa (vuonna 2017 536 976 euroa). Näistä korvausluokka I (KL I) eli ennaltaehkäisevän työterveyshuollon kustannukset olivat 288 410 euroa, 54,40 % ja korvausluokka II (KL II) kustannukset 241 794 euroa, 45,60 %. Vuonna 2017 KL I 54,53 % ja KL II 45,47 %.

Ennaltaehkäisevän työterveyshuollon (KL I) menoista suurin osa kohdistui terveydentilan ja työ- ja toimintakyvyn seurantaan (61 %, 160 076 euroa). Tietojen antamisen ja neuvonnan ja ohjauksen osuus korvausluokka I menoista oli 25 % ja työpaikkaselvitykset 14 %.

Korvausluokassa II eli työterveyspainotteisessa sairaanhoidossa suurimman kustannuserän muodostivat lääkäri- ja fysioterapiat (48 %, 116 520 euroa). Korvausluokka II menot sisältävät myös ikäohjelman fysioterapiat (5 krt/vuosi) sekä laboratoriotutkimusten ja kuvantamisen kustannukset.

Talousarviossa KL I kustannuksiksi arvioitiin 225 000 euroa ja KL II 210 000 euroa. Ikäohjelman fysikaaliseen hoitoon arvioitiin menoja 35 000 euroa, mutta menoja toteutui 20 120 euroa.

Tilinpäätöstä varten on tehty arvio tulevasta KELA-korvauksista. Naantalin kaupungin (ml. vesi- ja tilalaitos) arvioidaan saavan Kelasta korvauksia työterveyshuollon kustannuksiin seuraavasti:

- Kela I kustannuksista noin 133 742 euroa
- Kela II kustannuksista noin 112 058 euroa

Korvaussumma olisi arvioilta noin 245 800 euroa eli 46 % haettavasta summasta. Naantalin kaupungin ilmoittaman työntekijöiden lukumäärä (tilikauden alun ja lopun keskiarvo) oli 1239 (vuonna 2017 oli 1234).

LIITE B3, YHTTMK 28.2.2019

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta merkitsee asian tiedoksi ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle Kelaan tehdyn korvaushakemuksen merkitsemistä tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 14	28.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 78	18.03.2019

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 78

Oheismateriaali:

- Korvaushakemus työterveyshuollon vuoden 2018 kustannuksista

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Kelaan tehdyn työterveyshuollon vuoden 2018 kustannuksia koskevan korvaushakemuksen tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 10	07.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 79	18.03.2019

Lapsiperheiden sosiaalityön ammatillisen tukihenkilötoiminnan järjestäminen vuonna 2019

160/05.01.01/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 07.03.2019 § 10

Vt perhepalvelujen päällikkö Liisa Hankavuori

Ammatillisella tukihenkilötoiminnalla tarkoitetaan lapsen tai nuoren kanssa tehtävää ammatillista tukityötä, kuten keskusteluapua sekä yhdessä tekemistä ja toimimista. Työskentelyn keskiössä ovat muun muassa luottamuksellisen vuorovaikutussuhteen luominen ja arjen taitoihin opastaminen. Työskentely on tavoitteellista ja suunnitelmallista.

Vuonna 2018 Naantalin lapsiperheiden sosiaalityö myönsi ammatillisen tukihenkilön palveluja lastensuojelun avohuollon tukitoimena 14 lapselle tai nuorelle ja sosiaalihuoltolain mukaisena tukitoimena 25 lapselle tai nuorelle. Yhteensä ammatillisen tukihenkilön palveluja ostettiin vuonna 2018 noin 170 000 eurolla. Tukihenkilön palveluja ostettiin useilta eri palveluntuottajilta. Vuodelle 2019 tukihenkilötoiminnan palveluiden ostoon on arvioitu sama summa kuin vuonna 2018.

Tukihenkilötoiminnan järjestäminen kunnan omana toimintana on järkevää kustannusten hillitsemiseksi ja riittävän henkilöstöresurssin turvaamiseksi. Kokoaikaisessa työsuhteessa tukihenkilö voi toimia yhtäaikaisesti noin kymmenen nuoren tukihenkilönä, minkä lisäksi tukihenkilö osallistuu joustavasti perheohjaukseen osana perhetyön tiimiä. Omana palveluna toteutettu tukihenkilötyö on ostopalvelua joustavampi ja tukihenkilön työskentely on mahdollista ottaa jouhevasti esimerkiksi osaksi perhekuntoutusta.

Vt. perhepalvelujen päällikkö on kartoittanut lapsiperheiden sosiaalityön sosiaalityöntekijöiltä, kuinka moni nykyisistä/alkavista tukihenkilön ostopalveluista olisi lapsen edun mukaista kevään/kesän 2019 aikana siirtää toteutettavaksi omana työnä. Kartoituksen tuloksena on todettu, että siirtoja/aloituksia on mahdollista ja lapsen edun mukaista tehdä enemmän kuin kymmenen, eli käytännössä niin paljon kuin tukihenkilön on mahdollista ottaa asiakkaakseen.

Tukihenkilön palkkaaminen rahoitettaisiin siten, että lapsiperheiden sosiaalityön tukihenkilötoimintaan varatuista määrärahoista siirretään henkilöstökuluihin 28 000 euroa perhetyön alle. Ammatillisen tukihenkilön/perheohjaajan vuosittaiset työnantajan palkkakulut ovat noin 40 000 euroa.

Vt. perhepalvelujen päällikkö Liisa Hankavuori selosti asiaa kokouksessa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 10	07.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 79	18.03.2019

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää, että

- 1.lapsiperheiden sosiaalityön avoimuuden vuoden 2019 osto- palvelumäärärahoista (330230) siirretään 14 000 euroa ja sosiaalihuoltolain mukaisista palveluista (330180) 14 000 euroa henkilöstökuluihin kustannuspaikalle perhetyö, oma (330226), yhteensä 28 000 euroa
- 2.esitetään KH:lle, että siirtomäärärahoilla voidaan palkata määräaikainen avoimuuden tukihenkilö lapsiperheiden perhetyöhön ajalle 1.5.- 31.12.2019
- 3.määrärahasiirto tehdään, kun tehtävään soveltuva henkilö on rekrytoitu
- 4.järjestelyn jatkosta päätetään vuoden 2019 talousarviovalmistelun yhteydessä

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 79

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus antaa luvan määräaikaisen tukihenkilön palkkaamiseen ehdotuksen mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

8/00.99.00/2019

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 80

Toimielinten pöytäkirjat

1	Sosiaali- ja terveyslautakunta 7.3.2019
§ 9	Sosiaali- ja terveyslautakunnan tilinpäätös 2018
§ 10	Lapsiperheiden sosiaalityön ammatillisen tukihenkilötoiminnan järjestäminen vuonna 2019
§ 11	Perhepalvelujen päällikön valinta
§ 12	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite koskien ikäihmisten odotusaikoja vanhuspalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisiin palveluihin ja oikeuksista tiedottamista
§ 13	Lahjoituksena saadun perintörahan käyttö
§ 14	Kehitysvammaisten asumispalvelusopimuksen jatkaminen Suovuoren yksikössä
§ 15	Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusasiat
2	Tekninen lautakunta 6.3.2019
§ 13	Vesihuoltoverkoston saneeraustarvearvio ja saneerausohjelma
§ 14	Sopimus veden johtamisesta Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin
§ 15	Jäähallien yhdysosan pääpiirustukset
§ 16	Teknisen lautakunnan vuoden 2018 tilinpäätös
§ 17	Isosuo asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus
§ 18	Kailon asemakaavamuutos
§ 19	Viestitien asemakaavamuutos
§ 20	Rymättylän eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava ja asemakaavamuutos
§ 21	Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus: urakoitsijan valinta
§ 22	Luostarinkadun kunnallistekniikan rakentaminen: urakoitsijan valinta
§ 23	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kukolanvainio 2 kunnallistekniikka
§ 24	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Rymättylän koulun pihan liikuntapaikat
§ 25	Saatavien poistaminen
§ 26	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginkamreeri Juha Heinonen
5/2019	Kuntalaisen esitys ePassin käyttöönottamisesta
2	Hallintojohtaja Riitta Luotio
1/2019	Vs. arkistosihteerin valinta ajalle 25.3. - 31.7.2019

Kaupunginhallitus

§ 80

18.03.2019

- 3** **Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
18/2019 Kukolanvainion alueen 2. vaiheen omakotitontin
529-108-4-1 myyminen
19/2019 Suomen Kuntaliiton ansiomerkit 2018
20/2019 Kukolanvainion alueen 2. vaiheen omakotitontin
529-108-11-5 myyminen
- 4** **Controller Riikka Söderlund**
2/2019 Seudullisten kirjastokuljetusten kilpailutus

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 14	06.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 81	18.03.2019

Sopimus veden johtamisesta Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin

50/00.03.02/2019

Tekninen lautakunta 16.4.2014 § 33

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 9.4.2014:

Raision-Naantalin vesilaitos kuntayhtymä on lähettänyt kaupungille hyväksyttäväksi sopimuksen. Sen perusteella Naantali ja Raisio veden johtajina ja Raision-Naantalin vesilaitos kuntayhtymä verkoston omistajana, sopivat veden johtamisesta. Sopimuksen perusteella vettä johdetaan Turun vesiliikelaitoksen verkostosta Raision-Naantalin vesilaitos kuntayhtymän verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin.

Liitteenä on sopimus veden johtamisesta

LIITE B12, TEKLA 16.4.2014

TEKNINEN JOHTAJA

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan johtamissopimuksen ja lähettää sen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vesihuoltopäällikkö Esa Saarre oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.05.2014 § 206

Sopimus oheistetaan.

LIITE A7, KH 12.5.2014

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen sopimuksen veden johtamisesta kuntayhtymä Raisio-Naantalin vesilaitoksen verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin.

Tekninen lautakunta	§ 14	06.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 81	18.03.2019

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 14

Kaupunginlakimies Turo järvinen 20.2.2019:

Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen vuonna 2014 Raision ja Naantalin kaupungeille hyväksyttäväksi ja allekirjoitettavaksi toimittama sopimus veden johtamisesta on aikanaan jäänyt käsittelemättä Raision kaupungilla. Asian käytyä ilmi 2018 on Raision kaupunki todennut, ettei tuolloin laadittu sopimusluonnos enää vastannut nykyistä tilannetta muun muassa Raision kaupungin yhtiöitettyä vesihuoltonsa Raision Vesi Oy:ksi.

Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitos on nyt laatinut uuden luonnoksen sopimukseksi veden johtamisesta kuntayhtymän verkoston kautta Raision ja Naantalin kaupungeille yhteistyössä kaupunkien vesihuollosta vastaavien viranhaltijoiden kanssa. Kuntayhtymän hallitus on 15.1.2019 hyväksynyt sopimusluonnoksen ja toimittanut sen Raision ja Naantalin kaupungeille päätöksentekoa ja hyväksymistä varten.

OHEISMATERIAALI: Kuntayhtymä Raision - Naantalin Vesilaitoksen hallituksen pöytäkirjan ote 15.1.2019

Liitteenä on sopimusluonnos veden johtamisesta.

LIITE B1, TEKLA 6.3.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan johtamissopimuksen ja lähettää sen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 81

Oheismateriaali:

- Raision-Naantalin vesilaitoskuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 15.1.2019

Tekninen lautakunta	§ 14	06.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 81	18.03.2019

Raision ja Naantalin kaupunkien sekä Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen välinen sopimus veden johtamisesta oheistetaan.

LIITE A2, KH 18.3.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan liitteen mukaisen sopimuksen veden johtamisesta Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen verkoston kautta Raisioon ja Naantaliin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Soinisten pientaloalueen tonttien luovuttaminen

780/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 82

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.1.2019 hyväksynyt Soinisten pientaloalueen tonttien hinnoittelun ja luovutusmenettelyn. Alueella on 11 luovutettavaa tonttia, joista kaksi on AP-tonttia. Ensimmäisessä vaiheessa tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja päätetyillä pohjahinnoilla. Hintatarjouskilpailun jälkeen tontit tulevat yleiseen hakuun, jossa jäljellä olevat tontit luovutetaan varaamisjärjestyksessä pohjahintojen mukaisesti.

Tontit on julistettu haettavaksi julkaisemalla ilmoitus Naantalın kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla 3.2. - 4.3.2019 sekä Turun Sanomissa 3.2.2019, Rannikkoseudussa 5.2.2019 sekä Turun Seutusanomissa 7.2.2019.

Määräaikaan 4.3.2019 mennessä saapui kuusi tarjousta. Kolme tarjoajaa esitti tarjouksen neljästä tontista, yksi tarjoaja kolmesta tontista ja yksi kahdesta tontista. Yksi tarjouksista esitettiin kohdistuvaksi vain yhteen tonttiin. Tontista 30-53-2 annettiin viisi tarjousta, tonttiin 30-57-2 kohdistui kolme tarjousta ja tontteihin 30-53-1, 30-53-3 ja 30-57-1 kaksi tarjousta. Lisäksi tontteihin 30-54-2, 30-55, 30-56 ja 30-57-3 kohdistui kuhunkin yksi tarjous.

Soinisten pientaloalueen tonteista 30-54-1 ja 30-54-3 ei jätetty tarjouksia.

Kuudelle tarjoajalle esitetään luovutettavaksi tonttia. Yksikään tarjoaja ei jää ilman tonttia.

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja (salainen JulKL 24 §:n kohdan 17 nojalla)
- Tonttien hinnoittelu ja kartat

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää luovuttaa Soinisten pientaloalueen tontit seuraavasti

Tontti	Tarjous euroa	Luovutus- muoto
30-53-2	38 110	vuokrasopimus
30-53-3	31 000	kauppakirja
30-56	206 000	vuokrasopimus

Kaupunginhallitus

§ 82

18.03.2019

30-57-1	██████████	43 220	kauppakirja
30-57-2	██████████	33 535	vuokrasopimus
30-57-3	██████████	36 104	kauppakirja

Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämällä luovutus-ehdoilla sekä ehdolla, että kauppakirjat ja vuokrasopimukset allekirjoitetaan 24.6.2019 mennessä.

Vapaaksi jääneet tontit laitetaan 10.4.2019 alkaen jatkuvaan yleiseen hakuun ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutus-päätökset.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokoukses-sa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokoukses-sa.

Maanvuokrasopimus Naantalin Satama Oy:n kanssa Saharannan lisäalueesta

175/10.01.03/2019

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 83

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin Satama Oy on syksyllä 2018 tiedustellut kaupungilta mahdollisuutta saada lisäaluetta vuokralle Saharannasta kenttä- ja liikennöntialueeksi sataman muuttuneiden liikennejärjestelyjen sujuvoittamiseksi.

Alueen vuokratason määrittämiseksi on hankittu Catella Property Oy:n arviolausunto vuokratasosta.

Oheismateriaali

– Catellan lausunto 30.11.2018

Vuokrattavan lisäalueen pinta-ala on noin 5 460 m² ja vuosivuokra sopimuksen alkaessa 20 202 euroa. Vuokra-aika on 25 vuotta ja alkaa 1.4.2019.

Maanvuokrasopimusluonnos oheistetaan.

LIITE A3, KH 18.3.2019

Hallintosäännön 22 §:n 6-kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden sekä laitureiden vuokralle antamisesta enintään 25 vuoden pituiseksi vuokrakaudeksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin Satama Oy:n kanssa ja valtuuttaa samalla kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Tero Tavio ja Jasper Wilenius poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli kummallakin Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 347	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 84	18.03.2019

Merimaskun Rantamakasiinin rakennuksen myyminen ja tontin vuokraaminen

716/10.06.02/2018

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 347

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Kaupunki on tarjonnut Merimaskun Rantamakasiini-ravintolan rakennusta ostettavaksi 115 000 euron minimihintaan. Kaupan ehdoksi on asetettu se, että ostajan tulee samalla vuokrata rakennuksen tontti ja ravintolan edessä olevan vierasvenesatama laitureineen 30 vuoden ajaksi. Tontin vuosivuokraksi on asetettu 4 500 euroa ja vierasvenesataman kertasuoritteiseksi vuokraksi 10 000 euroa.

Koska kauppa ei ole käynyt odotetulla tavalla, harkitsee kaupunki Rantamakasiinin rakennuksen myymistä ja tontin sekä vierasvenesatamakokonaisuuden vuokraamista tarjousten perusteella. Tarjous tulisi tällöin jättää Rantamakasiinirakennuksen ostamisesta tilanteessa, jossa ostaja tekee samalla em. määräaikaiset vuokrasopimukset tontista ja vierasvenesatamasta.

Tarjouspyynnön sisältö tarkemmin:

Naantalın kaupunki myy tarjousten perusteella Merimaskun Kirkonsalmen rannassa sijaitsevan rakennuksen, Rantamakasiinin, osoitteessa Paltteentie 13, 21160 Merimasku. Rantamakasiinin tilat on peruskorjattu vuonna 2011. Rakennuksessa ovat ravintola- ja näyttelytilat sekä vierasvenesataman palvelutilat. Ravintolatilaan mahtuu 65 asiakaspaikkaa sisälle ja 100 asiakaspaikkaa ulkoterassille. I-kerroksen kerrosala on 132 m², yläkerran näyttelytilojen kerrosala on noin 125 m², yhteensä 257 m².

Rakennuksen ostotarjoushinnassa huomioidaan sitoutuminen seuraavaan tontinvuokraukseen:

Naantalın kaupunki vuokraa rakennuksen ostajalle 30 vuoden pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella pinta-alaltaan 973 m² suuruisen Rantamakasiinin liiketontin. Tontti on voimassa olevan Merimaskun kirkonkylän asemakaavan mukainen. Liiketontin vuotuinen vuokra on 4 500 €/v lasketuna 6,2 %:n vuotuisen pääomaosuuden mukaisesta hankinta-arvosta.

Rakennuksen ostotarjoushinnassa huomioidaan sitoutuminen vierasvenesatamavuokraukseen:

Naantalın kaupunki vuokraa Rantamakasiinin edessä olevan Kirkonsalmen vierasvenesataman pitämisen kokonaisuudessaan tontin vuokraajalle kolmenkymmenen (30) vuoden ajaksi. Vierasvenesataman vuokra on koko vuokra-ajalta 10 000 € ja se maksetaan kertakorvauksena. Laituri on puu-

Kaupunginhallitus	§ 347	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 84	18.03.2019

kantinen betoniponttonilaituri, jossa on 30 poijupaikkaa ja 3 - 4 kylkipaikkaa venesataman palveluineen. Laiturissa on neljä vuokrauksen ulkopuolella olevaa pysyvää laituripaikkaoikeutta, jotka säilyvät ja joista vuokralainen joutuu huolehtimaan.

Vierasvenesatama, myös wc- ja suihkutilojen osalta, on pidettävä vuosittain avoinna 15.5. - 15.9. välisen ajan.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vierasvenesataman laiturien ja laitteiden huollosta, kunnossapidosta ja korjauksista yksin. Vuokralainen vastaa myös kaikista käyttökustannuksista, kuten sähkö ja vesihuolto. Vuokralainen sitoutuu myös rannan yleisen käytön ja saavutettavuuden turvaamiseen.

Kaupunki pitää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Rantamakasiinin rakennuksen kauppakirjaehdotus sekä tontin ja vierasvenesataman vuokrasopimusehdotukset oheistetaan.

LIITEET B3 - B5, KH 22.10.2018

Oheismateriaali:

- Myynnissä olleen Rantamakasiinin esite ja kuntotarkastusraportti

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää laittaa Rantamakasiinin rakennuksen, tontin ja vierasvenesataman esittelyosan mukaisesti julkisesti tarjolle siten, että tarjoukset tulee jättää kaupungille 3.12.2018 klo 9.00 mennessä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja lisäsi kokouksessa päätösehdotukseensa seuraavaa:

Kaupunginhallitus antaa kaupunginjohtajalle valtuuden hyväksyä vähäisiä tarkennuksia tarjouspyynnön ehtoihin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennetyt ehdotuksen ja päätti laittaa Rantamakasiinin rakennuksen, tontin ja vierasvenesataman esittelyosan mukaisesti julkisesti tarjolle siten, että tarjoukset tulee jättää kaupungille 3.12.2018 klo 9.00 mennessä.

Kaupunginhallitus antoi kaupunginjohtajalle valtuuden hyväksyä vähäisiä tarkennuksia tarjouspyynnön ehtoihin.

Kaupunginhallitus	§ 347	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 84	18.03.2019

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 84

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Rantamakasiinin rakennuksen, tontin ja vierasvenesataman tarjouskilpailu toteutettiin kaupunginhallituksen 22.10.2018 päättämin ehdoin.

Tarjouskilpailussa saatiin yksi tarjous annettuun määräaikaan 3.12.2018 mennessä. Tarjouksen jättivät [REDACTED] perustettavan yhtiön lukuun.

Tarjouksessa Rantamakasiinirakennus esitettiin ostettavaksi 15 000 euron hinnalla. Tarjoushinnan suuruuteen vaikuttaa se, että sopimuskokonaisuuteen liittyy se, että tarjoaja sitoutuu samalla 25 vuoden vuokrasopimuksilla ottamaan vastattavakseen venesataman palvelujen ja Rantamakasiinikiinteistön hoitotehtävien järjestämisen. Rantamakasiinitontin vuokraamisesta tarjoajat sitoutuvat suorittamaan asetettua 4 500 euron vuokraa. Samoin tarjoajat sitoutuvat huolehtimaan sopimuksessa edellytetyjen venesataman palvelujen toteuttamisesta sekä laiturikokonaisuuden ylläpidosta.

Tarjoaja esittää remontoivansa laituria sopimuskaudella 10 000 eurolla ja sitoutuu pitämään laiturikokonaisuuden vähintään nykyisessä kunnossa. Laiturista varusteineen tarjoaja ei ole valmis maksamaan vuokraa. Septiaseman ylläpitoon ei tarjoaja sitoudu tarjouksessaan, mutta oikeuttaa kaupungin hoitamaan asemaa 2019. Tarjoaja päättää septiaseman ylläpidon ottamisesta vastuulleen kauden 2019 jälkeen.

Oheismateriaali:

- Tarjous (salainen JulKL 7 §:n 2 mom. nojalla)

Rantamakasiinin tontin vuokrasopimusluonnos, siihen liittyvä Kirkonsalmen vierasvenesataman hoidon, ylläpitämisen ja kunnossapidon sopimusluonnos sekä Rantamakasiinin rakennuksen kauppakirjaluonnos ovat esityslistan liitteinä (KH 18.3.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisten liitteiden mukaiset Naantalin kaupungin sekä [REDACTED] perustettavan yhtiön väliset

- Merimaskun Rantamakasiin tontin vuokrasopimuksen,
- Rantamakasiinin vuokrasopimukseen liittyvän Kirkonsalmen vierasvenesataman hoidon, ylläpitämisen ja kunnossapidon sopimuksen sekä
- Rantamakasiinin rakennuksen kauppakirjan.

Kaupunginhallitus	§ 347	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 84	18.03.2019

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Vilhelm Junnila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19.00 sekä että hänen tilalleen kokoukseen saapui varajäsen Juha Eura.

Tarjoajat ovat 17.3.2019 esittäneet, että sopimukseen lisätään neljäntenä osakkaana [REDACTED].

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisten liitteiden mukaiset Naantalin kaupungin sekä [REDACTED]
[REDACTED]
perustettavan yhtiön lukuun väliset

- Merimaskun Rantamakasiin tontin vuokrasopimuksen,
- Rantamakasiinin vuokrasopimukseen liittyvän Kirkonsalmen vierasvenesataman hoidon, ylläpitämisen ja kunnossapidon sopimuksen sekä
- Rantamakasiinin rakennuksen kauppakirjan.

LIITTEET A4 - A6, KH 18.3.2019

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti hyväksyä liitteiden A4 - A6 mukaiset Naantalin kaupungin sekä [REDACTED]
[REDACTED] perustettavan yhtiön lukuun väliset

- Merimaskun Rantamakasiin tontin vuokrasopimuksen,
- Rantamakasiinin vuokrasopimukseen liittyvän Kirkonsalmen vierasvenesataman hoidon, ylläpitämisen ja kunnossapidon sopimuksen sekä

Kaupunginhallitus	§ 347	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 84	18.03.2019

– Rantamakasiinin rakennuksen kauppakirjan.

Kaupunginjohtaja oikeutettiin tarvittaessa tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Naantalin Vuokratalot Oy:n lainojen takaisinmaksu

163/02.04.04/2019

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 85

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen

Naantalin Vuokratalot Oy:n hallitus on kokouksessaan 5.3.2019 käsitellyt toimitusjohtajan esitystä eräiden lainojen ennenaikaisesta takaisinmaksusta seuraavan selostuksen pohjalta:

"Naantalin Vuokratalot Oy:llä on Naantalin kaupungilta lainaa yhteensä 969 639,54 euroa, joista viisi lainaa (pääoma 98 804,67 euroa) kohdistuu Koukkutie 1 ja Orkonkatu 1 kiinteistöihin. Näissä ko. kiinteistöissä on maksettu Valtiokonttorin laina kokonaisuudessaan pois.

Kaupungin lainojen lainaehdoissa on yhteistä se, että ne maksetaan takaisin saman suuruissa vuosierissä kymmenen (10) vuoden kuluessa sen jälkeen, kun ko. kiinteistöjen Valtiokonttorin laina on kokonaisuudessaan maksettu pois.

Tilintarkastajalta vahvistetun tiedon mukaan ei ole tiedossa mitään laillista estettä, ettei näitä lainoja voisi maksaa etuajassa takaisin kaupungille."

Lainat ovat luonteeltaan ns. tertiäärilainoja.

Naantalin Vuokratalot Oy:n hallitus päätti toimitusjohtajan ehdotuksesta esittää, että edellä mainitut viisi lainaa, pääoma yhteensä 98 804,67 euroa, voitaisiin maksaa Naantalin kaupungille kertamaksuna.

Ehdotan, että kaupunginhallitus suostuu Naantalin Vuokratalot Oy:n anomukseen lainojen kertamaksusta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus suostuu Naantalin Vuokratalot Oy:n esitykseen lainojen kertamaksusta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hannu Aalto ja Jan Lindström poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Aallolla Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Lindströmillä puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa.

Pöytäkirjantarkastajaksi Lindströmin tilalle valittiin tämän asian osalta Hanna Gustafsson.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 12	26.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 86	18.03.2019

Koulutuslautakunnan talousarvion 2019 muutokset

786/02.04.03.00/2017

Koulutuslautakunta 26.02.2019 § 12

Talouspäällikkö Timo Saario

Opetushallitus on tehnyt seuraavat erillisten hankkeiden valtionavustuspäätökset:

- Valtion erityisavustus lukiokoulutuksen tutortoiminnan käynnistämiseen alueellisena yhteistyönä (31/2415/2018 Uuden lukion tutoropettajat Turun seudulla)
 - Hankkeelle on myönnetty avustusta 57 114 € ja hankkeen hyväksytyt kokonaismenot ovat 60 121 €. Valtionavustusprosentti on 95 %.
 - Avustus on tarkoitettu lukioiden tutortoiminnan alueverkostojen koordinointiin sekä tutortoiminnan ja -koulutuksen käynnistämiseen ja pilotointiin hankelukioissa.
 - Hanketta koordinoi Turun kaupunki ja hankkeeseen osallistuvien kuntien osuus hankekustannuksista sovitaan hankkeen edetessä.
 - Avustuksen käyttöaika päättyy 31.7.2020
- Valtion erityisavustus tutoropettajien toimintaan ja osaamisen kehittämiseen (75/9999/2018 Tutorit tueksi ja toimeen)
 - Hankkeelle on myönnetty avustusta 26 107 € ja hankkeen hyväksytyt kokonaismenot ovat 32 634 €. Valtionavustusprosentti on 80 %.
 - Avustus on tarkoitettu tutoropettajien toimintaan ja osaamisen kehittämiseen.
 - Avustuksen käyttöaika päättyy 31.7.2020

Talousarvion 2019 täytäntöönpanomääräysten mukaan toimielin saa ilman kaupunginvaltuuston erillistä päätöstä ylittää valtuuston hyväksymän määrärahan uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat kaikki seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Opetushallituksen myöntämät erillisavustukset täyttävät edellä todetut ehdot.

Koulutuslautakunta § 12 26.02.2019
Kaupunginhallitus § 86 18.03.2019

SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää tyytyä opetushallituksen päätöksiin.

Koulutuslautakunta päättää muuttaa vuoden 2019 talousarviotaan seuraavasti ja ilmoittaa siitä kaupunginhallitukselle:

Tulosalue	Nykyinen mr euroa	Muutos euroa	Uusi mr euroa
Perusopetus			
- tulot	400 000	26 107	426 107
- menot	16 093 576	26 107	16 119 683

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 86

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee koulutuslautakunnan vuoden 2019 talousarvion muutokset tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 23	06.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 87	18.03.2019

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kukolanvainio 2 kunnallistekniikka

158/10.05.04/2019

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 23

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 20.2.2019:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Kukolanvainio 2 kunnallistekniikan rakentamisen hankkeelle on myönnetty vuoden 2018 talousarviossa määrärahaa yhteensä 1 000 000 €. Investointihankkeen määräraha jakaantuu seuraavasti

- Katualueet	500 000 €
- Puistot	80 000 €
- Vesihuolto	420 000 €
- Yhteensä	1 000 000 €

Kukolanvainio 2 yhteishankkeen kustannuksista on arvioitu syntyvän säästöä 210 000 euroa (KV § 73, 10.9.2018), jolloin kustannusten oli ennakoitu olevan 790 000 euroa.

Kukolanvainio 2 yhteishankkeen kustannuksien on arvioitu ylittyvän ja hankkeelle on myönnetty lisämääräraha 65 000 euroa (KV § 107, 10.12.2018).

Määräraha muutosten jälkeen hankkeen kustannusten ennakoitiin toteutuvan seuraavasti

- Katualueet	355 000 €
- Puistot	80 000 €
- Vesihuolto	420 000 €
- Yhteensä	855 000 €

Kukolanvainio 2 kunnallistekniikan rakentamisen toteutti Maanrakennusliike Isomäki Oy. Hanke käsitti Kukolanvainion alueen katujen Keihäänkärjentie, Nuolipolku, Kuronintie, Hylkeenpyytäjätie, Hylkeenpyytäjä, Viisarikiventie ja Kukolanvainiontie sekä Kaivolankujan rakentamisen vesihuoltoineen. Hanke käsitti myös erillisen leikkipuiston rakentamisen. Urakka käynnistyi helmikuussa 2018 ja vastaanotettiin 26.10.2018.

Kukolanvainio 2 oli jatkoa vuonna 2016 toteutettuun Kukolanvainion 1-vaiheeseen. Kukolanvainio 2 hankkeen myötä alueen kunnallistekniikka valmistui kokonaisuudessaan.

Tekninen lautakunta	§ 23	06.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 87	18.03.2019

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Urakkatarjoushinta	n. 324 000 €
- Valaistuksen rakentaminen, Naantalin Energia	n. 67 900 €
- Lisätyöt urakassa	n. 96 800 €
- Vesihuollon tarvikkeet ja vesihuollon työt	n. 223 400 €
- Työaikainen suunnittelu ja mittaukset	n. 32 800 €
- Leikkipuiston rakentaminen	n. 58 100 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet	317 596,77 €
- Puistot	58 091,12
- Vesihuolto	427 252,23
Toteutuneet kustannukset yhteensä	802 940,19

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja liitteineen

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Kukolanvainio 2 kunnallistekniikan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 87

Oheismateriaali:

– Vastaanottopöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Kukolanvainion alueen 2. vaiheen kunnallistekniikan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 24	06.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 88	18.03.2019

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Rymättylän koulun pihan liikuntapaikat

158/10.05.04/2019

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 24

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 21.2.2019:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Rymättylän koulun pihan liikuntapaikkojen rakentamisen työt tehtiin kesä-syyskuussa 2018. Vuoden 2018 taloussuunnitelmassa on investointien kohdassa Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen hankkeen määrärahaksi vuodelle 2018 esitetty yhteensä 230 000 €. Hankkeelle myönnettiin lisämääräraha 105 000 €, lisämäärärahan kulut saatiin katetuksi hankkeelle myönnetystä valtionavusta. Hankkeelle on anottu valtionapua 109 900 €, josta myönnettiin 105 000 €.

Määrärahat jakaantuvat seuraavasti:

- Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen	230 000 €
- Lisämääräraha	105 000 €
Määräraha yhteensä	335 000 €
Tuloarvio	
- Valtion liikunta-avustus	105 000 €

Rymättylän koulun pihan liikuntapaikkojen rakentamisen toteutti Maanrakennusliike Isomäki Oy. Hanke käsitti monitoimikentän, koripallo- ja jalkapallokentän, skeittialueen, BMX-radan, frisbeegolf-ratojen, kiipeilypyramidin sekä keinujen ja liukumäen asennukset ja rakentamisen. Lisäksi hankkeessa siirrettiin koulun parkkipaikka uuteen paikkaan ja asfaltoitiin pinta sekä parannettiin alueen valaistusta. Urakka käynnistyi kesäkuun alussa 2018 ja vastaanotettiin 18.9.2018.

Hankkeen toteutuminen

- Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen	- 335 255,50 €
- Valtionapu	105 000,00 €
Hankkeen nettokustannukset	230 255,50 €

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia

OHEISMATERIAALI: Vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 88

06.03.2019
18.03.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Rymättylän koulun pihan liikuntapaikkojen rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 88

Oheismateriaali

- Vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Rymättylän koulun pihan liikuntapaikkojen rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston päätösten 11.3.2019 täytäntöönpano

101/00.00.02/2019

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 89

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.3.2019 käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 13 Kauppakirja Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä
- § 14 Tilalaitoksen eräiden vuoden 2018 investointihankkeiden loppuunsaattaminen
- § 15 Keskusvaalilautakunnan täydentäminen
- § 16 Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite sosiaali- ja terveystoimen järjestämissuunnitelman pikaisesta laatisesta
- § 17 Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite kaupunginvaltuutettujen perehdyttämisestä oman kaupungin sosiaali- ja terveyspalveluihin
- § 18 Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen kiertoliittymästä
- § 19 Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite pakolaisten vastaanoton lopettamisesta tai vähentämisestä

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.3.2019 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 16	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 90	18.03.2019

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite sosiaali- ja terveystoimen järjestämissuunnitelman pikaisesta laatimisesta

167/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.03.2019 § 16

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Kun nyt Naantalin kaupungin lausunnoissa monilta osilta kritisoitu sote-uudistus on osoittautunut mahdottomaksi, ja kun vastuu selkeästi on palautunut myös tulevaisuuden suunnittelun osalta kunnille, on syntynyt tarve ottaa huomioon muuttunut tilanne. Nyt tulee keskittyä omien kuntalaisten tarpeiden hoitamiseen luottamatta epämääräisiin leveämpiin hartioihin. Kaupungin on nostettava valmiutta kehittää omaa sosiaali- ja terveystoimialaa laatimalla järjestämissuunnitelma tilanteen aiheuttamista tarvittavista toimenpiteistä.

Suunnitelman lähtökohdaksi asetetaan nykyiset organisaatiot ja niiden kehittäminen siten, että Naantalin kaupunki huolehtii jatkossakin kuntalaisten palveluista ensisijaisesti itse.

Palveluiden tarpeen asiantuntijoita ovat palvelujen käyttäjät ja palvelujen järjestäjät. Tärkeää on kartoittaa nopeasti mahdolliset ongelmakohdat ja ryhtyä välittömiin korjaustoimenpiteisiin.

Korjaustoimenpiteiden, kuten henkilökunnan lisäyksen tai suunnitelmien laatimisen vaatima rahoitus tulee hoitaa lisäämällä talousarviomäärärahoja. Tiedossa on nimittäin, että esimerkiksi vanhustenhoidossa on sekä henkilökunnan että palveluasuntojen tarvetta.

Terveyskeskuksen resursointia on arvioitava asiakaspalautteen perusteella.

Kuten kuntatasolta tiedämme, on erityisesti lasten ja nuorten osalta tärkeää, että yhteistoiminta eri tahojen, siis sosiaali-terveys-opetus- vapaa-ajantoimien kesken toimii kitkattomasti.

Tähän tulee suunnittelussa kiinnittää huomiota.

Sosiaali- ja terveystoimen palvelujen tarpeet ovat jokapäiväisiä, eikä niiden hoitamista voida siirtää eivätkä ne voi odottaa valtiovallan toimenpiteitä. Edellä olevaan viitaten ehdotan, että

Kaupunginvaltuusto	§ 16	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 90	18.03.2019

**kaupunginhallitus ryhtyisi välittömiin toimiin sosiaali- ja terveystoimen järjestämissuunnitelman laatimiseksi siten, että suunnitelmas-
ta annettaisiin selkoa jo valtuuston kesä-
kuun kokouksessa."**

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 90

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveyslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana Sirpa Hagsberg esitti, että kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveyslautakunnalle sekä konsernijaostolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 17	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 91	18.03.2019

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite kaupunginvaltuutettujen perehdyttämisestä oman kaupungin sosiaali- ja terveystalviin

168/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.03.2019 § 17

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun ja yhden varavaltuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Miten hyvin naantalilaisilla valtuutetuilla ovat hallinnassa oman kaupungin soteasiat? Miten toimivat terveydenhuollon neuvolat, avosairaanhoido, hammashoito, oma päivystys, terveyskeskussairaala, kotihoito, kotisairaala, kuntoutus, toimintaterapia, tehostetun palveluasumisen yksiköt, muistiyksiköt, saariston Katava-koti ja Velkuan Kummeli ja niiden yhteydessä olevat palvelut? Onko omalääkärijärjestelmä tätä päivää ja jos on, niin miksi?"

Esitämme, että kaupunginhallitus ryhtyy välittömästi toimiin päivittääkseen ja lisätäkseen naantalilaisten valtuutettujen tietämystä oman kaupungin terveydenhuollon yksiköiden sijainneista, toimintaympäristöistä hoitoketjuineen ja haasteista jalkauttamalla valtuutetut eri yksiköihin jo kuluvaan kevään aikana."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 91

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveyslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 92	18.03.2019

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Aurinkotien ja Nuhjalantien kiertoliittymästä

169/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.03.2019 § 18

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 28 valtuutetun ja kahden varavaltuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Aurinkotien ja Nuhjalantien risteykseen on kaavoitettu uutta asuin- ja liiketilaa. Risteyksessä on tilaa kiertoliittymälle, mutta sitä ei ole kaavaehdotuksessa nyt huomioitu.

Alueelta on paljon liikennettä niin Naantalın kuin Raision ja Turun suuntaan ja lisääntyvä liikenne vaarantaa sujuvan ja turvallisen kääntymisen kumpaankin suuntaan. Asukkaat ovat yleisötilaisuuksissa kiertoliittymää toivoneet.

Kiertoliittymä mahdollistaisi myöhemmin myös Karvetin eli risteyksen eteläpuolen kehittämisen asuin- ja muuhun käyttöön.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että risteykseen kaavoitetaan, suunnitellaan ja toteutetaan kiertoliittymä sujuvan ja turvallisen liikenteen varmistamiseksi."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 92

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 93	18.03.2019

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite pakolaisten vastaanoton lopettamisesta tai vähentämisestä Naantalissa

170/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.03.2019 § 19

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan neljän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on sopinut määräaikaisesti Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa pakolaisten vastaanottamisesta. Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että uusissa sopimusneuvotteluissa kaupunki pyrkii vastaanoton lopettamiseen tai määrän vähentämiseen nykyisestä."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 93

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveystalokunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite hirsirakentamisen käyttömahdollisuuksien selvittämisestä uudis- ja täydennysrakentamisessa

615/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 10.09.2018 § 81

Valtuutettu Harri Palomäki luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin päiväkotij- ja kouluverkon uudistuessa kaupunki selvittää hirsirakentamisen mahdollisuudet uudis- ja täydennysrakentamisessa.

Hirsirakentamisen etuina ovat puhdas sisäilma ja hyvät akustiset ominaisuudet. Viime vuosina hirsikouluja on rakennettu esimerkiksi Vehmaalle, Pudasjärvelle ja Iisalmeen. Nämä kunnat ovat saaneet runsaasti myönteistä huomiota mediasa jopa Suomen ulkopuolella.

Hirsirakentamisella saadaan laadukkaita, pitkän elinkaaren kouluja ja päiväkoteja. Naantalilla on tämän myötä mahdollisuus profiloitua lapsiystävällisenä kaupunkina, jonka kouluisa on hyvä sisäilma."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 17.09.2018 § 313

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja koulutuslautakunnalle valmisteltavaksi sekä mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 104

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 16.10.2018:

Hirsirakentamisesta on tullut viime aikoina hyvin suosittua koulu- ja päiväkotirakentamisessa myönteisten kokemusten takia. Naantalissakin rakennusmateriaalien valinnassa hirsi on kohteiden esisuunnittelun yhteydessä tullut vahvasti esiin.

Rakennusten suunnittelutyössä on materiaalivaihtoehtojen päätökset hirren myönteisistä ominaisuuksista huolimatta syytä jättää kohtuullisen avoimiksi. Ulkoseinien osuus on sisäilma- tai akustiikkakysymyksissä kuitenkin varsin pieni. Ulkoseinien ehdottomalla etukäteisvalinnalla voi olla kielteisiä vaikutuksia parhaan suunnittelun kokonaisratkaisun syntymiselle. Mahdollisimman useat käytettävissä olevat vaihtoehdot sen sijaan lisäävät parhaan ratkaisun löytämisen todennäköisyyttä.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan selvityksen Harri Palomäen hirsirakentamista koskevasta valtuustoaloitekysymyksestä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta 26.02.2019 § 8

Talospäällikkö Timo Saario

Hirsirakentamisesta on tullut suosittua koulu- ja päiväkotirakentamisessa myönteisten kokemusten takia. Naantalissakin rakennusmateriaalien valinnassa hirsi on kohteiden esisuunnittelun yhteydessä tullut vahvasti esiin ja hirsirakentamisen mahdollisuudet uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee myös Naantalissa selvittää.

Tekninen lautakunta on omassa lausunnossaan todennut, että rakennusten suunnittelutyössä on materiaalivaihtoehtojen päätökset hirren myönteisistä ominaisuuksista huolimatta syytä jättää kohtuullisen avoimiksi. Ulkoseinien osuus on sisäilma- tai akustiikkakysymyksissä kuitenkin varsin pieni. Ulkoseinien ehdottomalla etukäteisvalinnalla voi olla kielteisiä vaikutuksia parhaan suunnittelun kokonaisratkaisun syntymiselle. Mahdollisimman useat käytettävissä olevat vaihtoehdot sen sijaan lisäävät parhaan ratkaisun löytämisen todennäköisyyttä.

SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta yhtyy omassa lausunnossaan teknisen lautakunnan näkemyksiin ja toteaa teknisen lautakunnan tavoin, että päätös käytettävissä olevien rakennusmateriaalien välillä rakennukseen parhaiten soveltuvan materiaalin löytämiseksi tulee tehdä vasta varsinaisen rakennussuunnittelun yhteydessä ilman rakennusmateriaalin ehdotonta etukäteisvalintaa.

Koulutuslautakunta pitää julkisen rakentamisen tärkeimpinä kriteereinä tervettä sisäilmaa ja kestävä kehitystä. Kestäväl-

Kaupunginhallitus

§ 94

18.03.2019

lä rakentamisella pyritään löytämään ekologisesti, kulttuurisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävällä pohjalla olevia ratkaisuja julkiseen rakentamiseen. Kestävän rakennuksen haluttuja ominaisuuksia ovat esimerkiksi kiinteistön energiatehokkuus, toimivuus, terveellisyys, viihtyisyys, arvon säilyminen sekä muunneltavuus. Kestävä rakentaminen tukee luonnonvarojen järkevää käyttöä ja edistää luonnonvarojen riittävyyttä samalla, kun on mahdollista saada taloudellisia hyötyjä energia- ja materiaalisäästöjen kautta.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 94

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan ja koulutuslautakunnan valtuutettu Harri Palomäen ym. aloitteeseen antamat selvitykset tiedokseen ja saattaa ne valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Harri Palomäen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 390	19.11.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 12	07.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2019

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite koskien ikäihmisten odotusaikoja vanhuspalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisiin palveluihin sekä oikeuksista tiedottamista

718/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 101

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kuuden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Talousarviokäsittelyn yhteydessä on jälleen käynyt ilmi, että kaupungin ikärakenne jatkaa nousujohteista kehitystä. Vuonna 2030 yli 75-vuotiaita on kaksi kertaa enemmän kuin tänään. Laskelmien mukaan jopa 18,5 prosenttia asukkaista.

Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvveluista eli niin sanottu vanhuspalvelulaki tuli voimaan vuonna 2013. Kuntia on patistettu ikäihmisten hyvinvointia ja toimintakykyä lisääviin toimiin, jotta mahdollisimman moni pystyisi asumaan ensisijaisesti kotonaan. Lain mukaan ikäihmisillä on oikeus asua loppuvuodet yhdessä riippumatta hoitotarpeesta tai hoivakodin huoneiden koosta. Vanhuspalvelulain 14 §:ssä mainitaan erikseen, että iäkkäille avio- ja avopuolisoille on järjestettävä mahdollisuus asua yhdessä. On tärkeää, että naantalilaisilla ikäihmisillä ja heidän omaisilla on tiedot tästä oikeudesta.

Sosiaalihuoltolain mukaan 75 vuotta täyttäneen henkilön on päästävä palvelutarpeen arviointiin 7 arkipäivän kuluessa siitä, kun ilmoitus avuntarpeesta on tehty. Vanhuspalvelulain 18 §:n mukaan ei-kiireelliset palvelut on toteuttava kolmen kuukauden sisällä palvelupäätöksen tekemisestä. Yleisradion Vanhusvahtiin toimitettujen tietojen perusteella Naantalilla on ollut haasteita edellytysten täyttämässä. Myös tehostetun palveluasumisen paikkaa on joutunut odottamaan yli 3 kuukautta.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Naantali selvittää toteutuuko vanhuspalvelulaki ja sosiaalihuoltolaki Naantalissa edellä mainituilta osilta, miten se on tiedottanut ikäihmisiä ja heidän omaisiaan mahdollisuudesta asua yhdessä palvelutarpeesta riippumatta ja mihin toimiin se ryhtyy, jos sosiaalihuoltolain mukaisiin odotusaikoihin ei päästä."

Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 390	19.11.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 12	07.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2019

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.11.2018 § 390

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveyslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 07.03.2019 § 12

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola

Valtuustoaloitteessa esitetään selvitettäväksi toteutuuko Naantalissa vanhuspalvelulaki (Vpl) ja sosiaalihuoltolaki (Shl) seuraavien asioiden osalta: läkkäille avio- ja avopuolisolle on järjestettävä mahdollisuus asua yhdessä (Vpl 14 §):

- Kaupungin tehostetun palveluasumisen yksiköissä on asunut ja asuu myös iäkkäiden avio- ja avopuolisoja. Birgittakodilla on vuodesta 2014 lähtien asunut yhteensä 9 pariskuntaa.
- Myllynkivientien ryhmäkodeissa (Alli, Sylvi ja Ellen) on asukkaina ollut myös puolisoja, näistä vuonna 2017 avatuissa uusimmissa ryhmäkodeissa (Sylvi ja Ellen) yhteensä kaksi pariskuntaa.
- Kummelissa on puolisoasukkaana vuonna 2018 ollut yksi henkilö. Katavakodilla asuu tällä hetkellä yksi pariskunta.
- Avio- tai avopuolisot jakavat saman huoneen, mikäli vain toinen heistä on ympärivuorokautisen hoivan tarpeessa. Huonesijoitukset perustuvat aina erilaisten tilanteiden yksilölliseen arviointiin.

On tärkeää, että naantalilaisilla ikäihmisillä ja heidän omaisillaan on tiedot tästä oikeudesta.

Miten ikäihmisiä ja heidän omaisiaan on tiedotettu mahdollisuudesta asua yhdessä palvelutarpeesta riippumatta?:

- Ympärivuorokautiseen hoitoon haetaan hakemuksella, jonka moniammatillinen Sap –työryhmä käsittelee. Työryhmä joko esittää palvelutarpeen, toimintakyvyn, hoitoisuuden ja tilanteen kiireellisyyden huomioon ottaen asukasta hoito-/hoivapaikalle, tai päättyy perustelluista syistä kielteiseen esitykseen, jolloin usein tarjotaan lisää avopalveluja kotiin (esim. kotikuntoutusta, lisätään kotihoidon käyntejä, kuntouttavaa päivätoimin-

Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 390	19.11.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 12	07.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2019

taa tai kuntouttavia lyhytaikaishoidon jaksoja Birgittakodilla). Vastaava viranhaltija (palvelukodin johtaja) tekee hallintopäätöksen asiasta, sekä tiedottaa hakemuksen tehnyttä henkilöä päätöksestä.

- Prosessin tässä vaiheessa palvelukodin johtaja tai Sap -yhdyshenkilö keskustelelee hakijan tai tämän omaisen kanssa aina myös kotiin jäävän puolison tilanteesta.

Shl:n mukaan 75 vuotta täyttäneen henkilön on päästävä palvelutarpeen arviointiin 7 arkipäivän kuluessa siitä, kun ilmoitus avuntarpeesta on tehty:

- Palvelutarpeen arviointi on Naantalissa järjestetty viivytyksettä tai viimeistään seitsemäntenä arkipäivänä yhteydenotosta.

Vpl:n 18 §:n mukaan ei-kiireelliset palvelut on toteutettava kolmen kuukauden sisällä palvelupäätöksen tekemisestä:

- Vuonna 2017 kaupungissa aloitti toimintansa kaksi uutta 19-paikkaista tehostetun palveluasumisen ryhmäkotia. Viialan vanhan ryhmäkodin asukkaat (8) ja henkilökunta muuttivat Viialan lakkauttamisen jälkeen toiseen uusista ryhmäkodeista. Vuodeosaston hoitopaikkoja vähennettiin neljällä kotisairaalan ja kotikuntoutustiimin aloittaessa toimintansa. Edellä mainittujen toimenpiteiden johdosta 24/7 hoitopaikat lisääntyivät Naantalissa vuonna 2017 yhteensä 26:lla hoitopaikalla.
- Odotusajat ympärivuorokautiseen hoitoon lyhenivät palvelurakenteessa tapahtuneiden muutosten johdosta, mutta palvelutarve niin avohoidon kuin ympärivuorokautisen hoidon ja hoivan osalta lisääntyy kuitenkin väestöennusteesta johtuen niin voimakkaasti, että uusia toimenpiteitä kasvavan palvelutarpeen tyydyttämiseksi tarvitaan jo 2019-2020.
- Keskimääräinen odotusaika ympärivuorokautiseen hoivayksikköön ajalla 1.1.-31.8.2018 oli 2 kk ja ajalla 1.9.-31.12.2018 3 kk ja 6 pv.

Vanhuspalvelulain 26 §:n mukaan kunnan on julkaistava ainakin puolivuositain tiedot siitä, missä ajassa iäkäs henkilö voi saada hakemansa sosiaalipalvelut. Tiedot on julkaistu vanhuspalvelulain voimaan tultua vuonna 2013 puolivuositain Nasta -lehdessä, joka jaetaan kaikkiin naantalilaisiin kotitalouksiin. Tiedot vanhuspalvelujen odotusajoista ovat luettavissa myös kaupungin kotisivuilla kohdassa: Palvelut- perhe- ja sosiaalipalvelut-hoito- ja vanhuspalvelut -vanhuspalvelujen odotusajat.

Mihin toimiin Naantalissa ryhdytään, jos sosiaalihuoltolain mukaisiin odotusajoihin ei päästä?:

- Kotihoidon palvelut järjestetään aina viivytyksettä joko kunnan omina palveluina, ostopalveluina tai palvelusetelillä tuotettuna. Ongelmana tällä hetkellä on kotihoidon sijaistyövoiman rekrytointivaikeudet, niin kunnissa kuin yksityisillä palveluntuottajilla. Kotihoidon henkilökunnan riittävydestä tulee huolehtia lisäämällä vakinaista henkilökuntaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 390	19.11.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 12	07.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2019

- Omaishoidon tuki myönnetään hakemuksen saapumiskuukauden alusta. Hakemusten käsittely kestää noin kuukauden. Omaishoidon tuki on myönnetty kriteerit täyttäneille hakijoille, vuonna 2018 omaishoidon tuen määräraha ylittyi 60 000 eurolla.
- Mikäli kaupungin hoito- ja hoivapaikkojen (tehostettu palveluasuminen + laitoshoido) tarjonta ei riitä ja odotusajat ylittyvät, harkitaan hoito- ja hoivapaikkojen lisäämistä ostopalveluna. Tällä hetkellä ostopalvelupaikoilla Naantalin ulkopuolella on vain seitsemän asiakasta. Ikäihmisten tehostetun palveluasumisen ostopalvelut on seudullisesti kilpailutettu.
- Paikkakunnalla on myös tarjolla poikkeuksellisen paljon ns. ”tavallisia” palveluasuntoja ikäihmisille ja palvelutarjontaa (esim. kotihoito, kotikuntoutus ja -sairaala) voidaan lisätä myös näihin palveluasuntoihin resursoimalla kotihoidon henkilökuntaan ja monipuolisiin kotiin vietäviin palveluihin.

Naantalin ikäihmisten palvelurakenne noudattaa tällä hetkellä valtakunnallisia suosituksia. Palvelurakenne on avopainotteinen ja kotihoitoa, kuntoutuspalveluja, sekä ennaltaehkäiseviä hyvinvointia ja terveyttä edistäviä palveluja on lisätty ja niitä kehitetään edelleen. Palvelutarpeen kasvu on kuitenkin niin mittavaa, etteivät nykyiset resurssit riitä, vaan niitä on vahvistettava niin avo- kuin hoivapalveluissa viimeistään vuoden 2020 talousarviota laadittaessa.

PERUSTURVAJOHTAJA:

Naantalin sosiaali- ja terveyslautakunta antaa oheisen esitelytekstissä olevan selvityksen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käyttöön vastauksena valtuutettu Vilhelm Junnila ym. valtuustoaloitteeseen

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 95

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 390	19.11.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 12	07.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 95	18.03.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 18.3.2019

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 26.3.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 78, § 80, § 86 - 95.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 77, § 79, § 81 - 85.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 77, § 79, § 81 - 85.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.