

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Rymättylässä sijaitsevien kiinteistöjen kaupassa

141/10.01.01/2019

Kaupunginhallitus 04.03.2019 § 72

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin kaupungin Rymättylässä sijaitsevat kiinteistöt Sahamäki; kiinteistötunnus 529-499-2-73, Keskipelto; kiinteistötunnus 529-499-2-77, sekä määräala kiinteistöstä Länsitalo; kiinteistötunnus 529-499-8-26, on myyty 21.2.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kaupan kohteen pinta-ala on yhteensä 5,72 ha. Sahamäki-kiinteistöllä sijaitsee vanha purkukuntoinen saharakennus. Kauppahinta on 25 000 euroa. Kiinteistöt sijaitsevat Hämmärön kylässä.

Oheismateriaali:

- myyjän kirje kaupungille, kopio kauppakirjasta, ote peruskartasta ja karttaote yleiskaavasta kaavamääräyksineen

Etuostolain (23.3.1989/289) 1 § 3 mom. mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Alueella on voimassa Rymättylän Eteläisen Saariston Osayleiskaava Airis-maa-Aasla. Myytyjä kiinteistöjä koskee kaavamääräys "AT kyläalue", jonka mukaan alueelle saa rakentaa asunto- ja loma-asuntorakennuksia, maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä pienimuotoista liiketoimintaa palvelevia rakennuksia.

Esitän, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta kyseisessä kiinteistökaupassa

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus ilmoittaa, että Naantalin kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta Rymättylässä sijaitsevien kiinteistöjen Sahamäki 529-499-2-73 ja Keskipelto 529-499-2-77 sekä kiinteistön Länsitalo 529-499-8-26 määräalan kaupassa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.