



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AK-15** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP-21** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL-11** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-12** Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
- AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

- 13** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 127** Korttelin numero.

- RUOT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

- m40%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

- Iiu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuin- ja liikerakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen jossa on korkeintaan kaksi asuntoa.
- Pihalle, jolle voidaan rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa maahan upotettavan jätekeräyspisteen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Uloke.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.

- Katu.
- Ulkoilureitti.

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla polkupyörän pysäköintialue.

- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.

- Sulussa olevat numerot osoittavat korttelien tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Tunnus ja numerot osoittavat kortteille / tontit, joiden jätekeräyspisteen saa rakennusosalalle sijoittaa.

- Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnontilaisena korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

- Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennus suunnitelmaa.

NAANTALIN AURINKOISEN ASEMAKAAVAMUUTOS Ak-354

ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) 13. kaupunginosan kortteleita 118 ja 127, osaa Mäntypuiston virkistysaluetta (VL) ja katualueita. 16. kaupunginosan kortteli 43, osaa Nuhjalan- ja Ruotimestarintien katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Naantalin kaupungin (529) 13. kaupunginosan kortteli 118, kortteit 127 ja 128, osa Mäntypuiston virkistysaluetta (VL) ja katualueita. 16. kaupunginosan kortteli 43, kortteli 45, osa Nuhjalanpuiston virkistysaluetta (VL) ja katualueita.

Asemakaavamuutos koskee osaa asemakaavoja Ak-41, Ak-59, Ak-62 ja Ak-218 sekä asemakaavaa Ak-180.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosa	Kaupunginosa nro 13, 16	
Piirustuksen sisältö	Asemakaavaehdotus	Päiväys 09.01.2019
Käsitellyt	TEKLA KHKON KH KV	Päätöksen nro 9-1-2019
Kaavan hyväksyjä	Kaupunginvaltuusto	Hyväksymispvm. Lainiv.
Kaavan laatija	Mika Sahlström, kaavoitusarkkitehti	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	Päiväys 15.08.2018	Elise Lehikoinen, maankäyttöpäällikkö

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AK-15, AP-21, AL-11 ja AL-12 korttelialueilla saa kaavan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja aputiloja enintään 15% rakennusoikeudesta.

AK-15 ja AL-11 korttelialueilla kussakin kerroksessa porrashuoneen yli 15 m² ylittävän osan saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi mikäli sillä parannetaan porrashuoneen viihtyisyyttä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - asunnot 1 ap / 85 k-m²
 - myymälä 1 ap / 50 k-m²

Korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autonsäilytystiloja katoksiin.

Maantasoon rakennettava pysäköintialue on jäsenöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.

Rakentamistapa Aurinkotien puolella parvekkeet eivät saa työntyä julkisivupinnasta ulos. Maantasokerroksen julkisivu ei saa muodostaa umpinaista vaikutelmaa.

Pihajärjestelyt Korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoustilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteistiloiksi. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

Liikennemelu ja -pöly Rakennusten parvekkeet, ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutaso ohjearvot ylity. Parvekkeet, joilla melutaso ylittää päiväajan 55 db ohjearvon, tulee lasittaa. Alueen asuinorttelissa rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA. Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen mukaisesti.