

## Yhteistyösopimuksen tekeminen Asunto Oy Naantalin Palokärjen kanssa

71/10.04.02/2019

Kaupunginhallitus 04.03.2019 § 75

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Asunto Oy Naantalin Palokärki on tehnyt poikkeamislupahakemuksen ja ilmoittanut, että on valmis suunnittelemaan ja toteuttamaan asuinkerrostalon yhtiön omistamalle tontille 529-2-38-7, mikäli voimassa olevan asemakaavan kerroslukumääräyksestä ja rakennusoikeudesta on mahdollista poiketa siten, että ylimmässä kerroksessa on kokonaisuudessaan asuintiloja sekä sen myötä ylittää rakennusoikeus.

Asemakaavan pysäköintipaikoitusta koskevat vaatimukset edellyttävät suunnitelmien mukaisen rakentamisen johdosta pysäköinnin toteuttamista sekä pysäköintihalliin että pihalle, jonka johdosta yleisestä käytännöstä poiketen kiinteistölle on suunniteltu kaksi erillistä liittymää.

Käytyjen neuvottelujen yhteydessä tekniset palvelut on arvioinut, että järjestelyjen yhteydessä on syytä varautua mahdollisiin Palomäenkadun sekä alueen kevyen liikenteen väylien, liittymä- ja yleisten alueiden rakentamisen, ylläpidon ja parantamisen kustannuksiin, joiden arvioitu määrä on noin 48 000 euroa. Yhteistyösopimuksella yhtiö sitoutuu korvaan kyseisen summan kaupungille, mikäli sen esittämien suunnitelmien mukainen poikkeaminen ja rakennuslupa myönnetään.

Kaupungin hallintosäännön 24 §:n konsernijaoston toimivaltaa koskevan kohdan 2 mukaan konsernijaosto päättää poikkeamisluvat. Hallintosäännön 22 §:n kohdan 1 mukaan kaupunginhallitus päättää mm. muiden sopimusten tekemisestä sekä palvelujen hankkimisesta kaupunginvaltuuston määrärahaa myöntäessä mahdollisesti antamia ohjeita noudattaen, mikäli tehtävää ei ole tämän säännön mukaan annettu muulle toimielimelle tai vi-  
ranhaltijalle.

Yhteistyösopimus on liitteenä.

LIITE A1, KH 4.3.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen Asunto Oy Naantalin Palokärjen kanssa ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.