

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
14	Naantalin Energia Oy:n tilinpäätös 2018	4
15	Naantalin Satama Oy:n tilinpäätös 2018	5
16	Asuntomessut, tonttien hinnoittelu	6
17	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	7
18	Isosuon asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus	8
19	Viestitien asemakaavamuutos	17
20	Vuoden 2018 rakentamattomien pientalotonttien kauppahintatilasto	24
21	Poikkeamishakemus Ak-305 asemakaava-alueen korttelin 8 neljän tontin muuttamisesta loma-asuntoalueesta vakituiseen asumiseen	26
22	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi sekä hakemus lisärakennusoikeuden saamiseksi	29
23	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	32
24	Poikkeamishakemus pienvenesataman ja laitureiden rakentaminen	35
25	Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksen kerrosluvun rakennusoikeudesta sekä rakennusalueen ylittämisestä	37

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

18.03.2019

---

<b>Aika</b>	18.03.2019 kello 16:30 - 18:29	
<b>Paikka</b>	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
<b>Osallistujat</b>	Lindström Jan	puheenjohtaja, § 14 - 16 (osa), § 17, § 20 - 25
	Valtonen Lasse	varapuheenjohtaja, § 14 - 25, kokouksen puheenjohtaja § 16 (osa), § 18 - 19
	Aalto Jukka-Pekka	jäsen
	Eura Juha	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Hautala Isabella	jäsen
	Pentti Anne	jäsen
	Seppälä Saara	Anne Pentin varajäsen, § 18 - 19
	Vahtera Esa	jäsen
	Vallavuori Kaisa	Terhi Kärkkäisen varajäsen
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	KH:n 1. varapuheenjohtaja, saapui § 14 käsittelyn aikana
	Hagsberg Sirpa	KH:n 2. varapuheenjohtaja
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Haarala Pasi	toimitusjohtaja, § 14 - 15
	Tirri Timo	projektipäällikkö, § 16
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti, § 16 - 19
	Järvinen Turo	pöytäkirjan pitäjä

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Jukka-Pekka Aalto.

**Käsitellyt asiat** § 14 - 25

**Allekirjoitukset**

Jan Lindström  
puheenjohtaja  
§ 14 - 16 (osa), § 17,  
§ 20 - 25

Lasse Valtonen  
puheenjohtaja  
§ 16 (osa), § 18 - 19

Turo Järvinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 25. maaliskuuta 2019

Hanna Gustafsson

Jukka-Pekka Aalto

## Naantalin Energia Oy:n tilinpäätös 2018

126/02.02.01/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 14

Toimitusjohtaja Pasi Haarala esittelee Naantalin Energia Oy:n vuoden 2018 tilinpäätöstä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedoksi

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.43.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 15 18.03.2019

---

## Naantalin Satama Oy:n tilinpäätös 2018

126/02.02.01/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 15

Toimitusjohtaja Pasi Haarala esittelee Naantalin Satama Oy:n vuoden 2018 tilinpäätöstä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedoksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Asuntomessut, tonttien hinnoittelu

176/10.01.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 16

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Konsernijaosto käy alustavan keskustelun asuntomessualueen tonttien hinnoittelusta.

Tavoitteena on, että tonttien hinnoista voitaisiin päättää toukokuussa.

Materiaali, joka esitellään kokouksessa on luottamuksellista sekä ei-julkista.

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto antaa ohjeistuksen asuntomessualueen tonttien hinnoittelun valmisteluun.

### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja asuntomessujen projektipäällikkö Timo Tirri esittelivät asiaa kokouksessa.

Anne Pentti ja Jan Lindström ilmoittivat olevansa esteellisiä tontin 529-124-4-1 käsittelyn osalta yhteisöjääveinä ja poistuvat tonttia 529-124-4-1 koskeneen käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi tontin 529-124-4-1 hinnoittelusta keskusteltaessa varapuheenjohtaja Lasse Valtonen.

### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

52/00.00.03/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 17

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvi-  
ta valmistelussa olevista asioista katsauksen.

Kirjaamo on vastaanottanut 7.3.2019 kuntalaismielipiteen Tallipuiston  
kaava-asiasta. Kuntalaisaloite oheistetaan.

### OHEISMATERIAALI:

- kuntalaismielipide Tallipuiston kaava-asiasta

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus sekä  
kuntalaismielipide tiedoksi.

### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa  
tämän pykälän käsittelyn aikana.

### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019

---

## Isosuon asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus

327/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 29

Asemakaavoittaja Antti Siirava 11.4.2018:

### Vireilletulo

Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

### Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Isosuontien varrella ja se koskee Naantalin 24. kaupunginosan korttelia 1 ja 2, erityisaluetta sekä Isosuontien kaualuetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 040 000 m<sup>2</sup> (noin 104 ha).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on uuden työpaikka-alueen kaavoittaminen Isosuontien varteen. Nykyisen asemakaavan mukainen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue muutetaan Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisesti jätteenkäsittelyalueeksi.

Nykyiset kaavoittamattomat alueet kaavoitetaan pääasiassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Isosuontien länsipään metsäaluetta osoitetaan asemakaavassa säilytettäväksi luonnon monimuotoisuuden vuoksi.

Kaavoitustyön yhteydessä suunnittelualueen osalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma) jätteenkäsittelyalueen laajentumisen vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

### Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun



Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019

---

- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkostoon ja energianhuoltoon.

#### Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on osoitettu:

Teollisuustoimintojen alueeksi (T). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät teollisuus-, varasto- ja vastaavaan käyttöön osoitetut alueet niihin kuuluvine suojavyöhykkeineen sekä liikenne- ja yhdyskuntateknisen huollon alueineen. Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista ilman erityisperusteita.

#### Erityistoimintojen alueeksi (E)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät alueet puolustusvoimien ja jätehuollon toiminnoille.

#### Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M)

Maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettujen alueiden, joita voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen sekä jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn.

#### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Manner-Naantalin osayleiskaava (KV hyväksynyt 30.1.2017). Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu merkinnät:

- teollisuus- ja varastoalue (T),
- jätteenkäsittelyalue (EJ)
- suojaviheralue (EV)
- maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

#### Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa oleva asemakaava Ak-296 (2008).

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu

- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-5)
- jätteenkäsittelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten (EJ-1)
- suojaviheralue (EV).

#### Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten, yritysten ja Naantalin kaupungin omistuksessa.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019

---

### Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä, alueelle laadittuja luontoselvityksiä, Härkäsuon sivutuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointia (YVA-ohjelma)

### Ympäristö

Kaavoitettava alue käsittää Isosuontien pohjois- ja eteläpuoliset alueet. Alueeseen kuuluu asemakaavoittamatonta luonnontilaista metsää vajaa puolet kaavoitettavasta alueesta. Suunnittelualueen itäosa on suurelta osin toteutunutta asemakaavoitettua teollisuusrakennusten korttelialuetta ja jätteidenkäsittelyaluetta.

Alueeseen kuuluu olemassa olevan asemakaavan mukaista luonnontilais- ta suojaviheraluetta.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +3,0 ja +46,0 m välillä.

### Kaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa on tutkittu alueen Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaista Isosuontien varren teollisuus- ja jätteenkäsittelyn alueiden täydennysrakentamista.

Kaavaluonnokseen on suunniteltu Isosuon varteen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita sekä jätteidenkäsittelyn alueen laajennus.

Luontoarvoiltaan merkittäviä kohteita on osoitettu virkistys- ja suojaviher- alueiksi.

Teollisuus- ja varstorakennusten korttelialueiden tontteja on kaavaluonnoksessa osoitettu 13 kpl:ta, joista suurin noin 211 000 m<sup>2</sup> (21,1 ha) ja suurelta osin vanhan asemakaavan mukainen. Kaavaluonnoksessa uusina teollisuus- ja varstorakennusten tontteina on osoitettu pinta-alaltaan noin 31 000 m<sup>2</sup>, 22 500 m<sup>2</sup>, 20 500 m<sup>2</sup>, 13 500 m<sup>2</sup>, 13 000 m<sup>2</sup>, 12 500 m<sup>2</sup>, 11 500 m<sup>2</sup>, 9 700 m<sup>2</sup>, 9 000 m<sup>2</sup>, 8 500 m<sup>2</sup>, 8 400 m<sup>2</sup>, 7 900 m<sup>2</sup>.

Liitteenä on Isosuon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 11.4.2018 päivätty asemakaavaluonnos, 4.4.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Löytäne Ladvo liito-oravaselvitys 2012 ja Isosuontien alueen luontoselvitys.

LIITTEET A1 - A5, TEKLA 18.4.2018 (säilytetään erillisessä

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019

---

kaavakansiossa)

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 11.4.2018 päiväystä Isosuon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 17

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen 15.2.2019;

Isosuon alueen asemakaavaluonnos oli nähtävillä 29.5. – 29.6.2018, jona aikana järjestettiin yleisötilaisuus 14.6.2018 Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa.

Luonnoksesta saatiin viisi lausuntoa, joista on kerrottu tarkemmin asemakaavan selostuksen kohdassa 3.3 (*Osallistaminen ja yhteistyö*) ja joiden johdosta asemakaavaehdotukseen tehtiin tarkistuksia. Mielipiteitä ei jätetty.

OHEISMATERIAALI: Lausunnot

Asemakaavaehdotusta on jatkettu luonnosvaiheen pohjalta. Ehdotuksessa aluerajauksia ja kaavamääräyksiä on tarkennettu mm. huomioimalla laajemmin luonnonarvoja ja lisäämällä varaukset muuntamoille kuten asemakaavan selostuksen kohdassa 3.5 (*Asemakaavaluonnos ja asemakaavaehdotus*) on tarkemmin kerrottu. Jätteidenkäsittelyalueen laajennus on ehdotuksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuumerkinällä T-5, joka paremmin vastaa alueen lopputilanteen käyttötarkoitusta.

Samanaikaisesti asemakaavatyön yhteydessä on laadittu *Isosuontien alueen katujen, kevyen liikenteen väylien ja vesihuollon yleissuunnitelma*. Yleissuunnitelman tavoitteena on varmistaa asemakaavaluonnoksessa esitettyjen tilavarausten riittävyys, tuottaa periaateratkaisut katujen poikkeileikkauksille, selvittää vesihuollon liitospisteet ja reitit sekä laatia alustavat rakennus-kustannusarviot.

Alueelle on myös käynnissä lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) nimeltään *Härkäsuon sivutuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointi*, koska toimintaa on tarkoitus laajentaa ja kehittää nykyisellä toiminta-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Valmiina ovat 20.3.2018 päivätty YVA-ohjelma sekä selostusluonnos. Seuraava yleisötilaisuus asiasta järjestetään 3.4.2019 kaupungintalolla.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019

---

Liitteenä asemakaavaehdotuksen kaavakartta (päivätty 15.2.2019) ja asemakaavan selostus (päivätty 15.2.2019) liitteineen, joita ovat:

1. Isosuontien alueen luontoselvitys
2. Löytäne Ladvo liito-oravaselvitys
3. Isosuontien asemakaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma.
4. YVA-ohjelma
5. YVA-selostusluonnos
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
7. Asemakaavaluonnos 11.4.2018
8. Asemakaavaehdotus 15.2.2019
9. Asemakaavan seurantalomake

LIITTEET A4-A5, TEKLA 6.3.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus**

Kaavan rakenne perustuu nykytilanteeseen, jätehuoltotoiminnan tulevaisuuden tavoitteisiin sekä voimassa oleviin ylemmän asteen kaavoihin. Ole-massa oleva Isosuontien kokoojatienä muodostaa alueen rungon, jonka varrelle toiminnot sijoittuvat. Länsiosan pienemmät tonttialueet liittyvät kokoojatiehen tonttikatujen välityksellä. Tontteja ympäröivät suojaviheralueet, lähivirkistysalueet ja kaavoittamatta jäävät metsäiset alueet.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 103,3 ha. Yksityiskohtainen mitoitus on esitetty liitteenä olevassa seurantalomakkeessa (Asemakaavaselostuksen liite 9).

Alueelle ei ole suunniteltu jätehuoltoaseman lisäksi muita palveluja.

Asemakaavan sisältö on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kohdassa 4 (Asemakaavan kuvaus).

Asemakaava-alueelle on annettu koko aluetta koskevia yleismääräyksiä (Selostus kohta 4.3.1) sekä kortteli- ja aluekohtaisia määräyksiä, joista on tarkemmin selostuksessa ja kaavakartalla. Määräyksiä on annettu mm. korkeuksien, piha-alueiden ja hulevesien käsittelyn sekä autopaikkojen suhteen.

### **Mitoitus**

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 103,27 ha, josta uutta asemakaavaa noin 36,80 ha. Rakennusoikeutta alueella on 133 875 k-m<sup>2</sup>, josta 88 941 k-m<sup>2</sup> uutta rakennusoikeutta:

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T) on yhteensä noin 11,67 ha, rakennusoikeutta yhteensä 58 335 k-m<sup>2</sup>.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019

---

- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) on yhteensä noin 2,80 ha, rakennusoikeutta yhteensä noin 14 014 k-m<sup>2</sup>.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T-5) on yhteensä noin 46,88 ha, rakennus-oikeutta on yhteensä noin 60 326 k-m<sup>2</sup>.
- Jätteidenkäsittelyaluetta jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten (EJ-1) on noin 16,47 ha, rakennusoikeutta yhteensä 1200 k-m<sup>2</sup>.
- Energiahuollon aluetta (EN) on 0,02 ha.
- Lähivirkistysaluetta (VL) on 10,93 ha.
- Suojaviheraluetta (EV) on 7,42 ha
- Katualuetta on 7,07 ha.

### Nimistö

Nimistötoimikunta päätti esityksestään alueen nimistöksi 24.09.2018 §5.

Isosuontie pohjoispuolisen lähivirkistysalueen nimi on Isosuonmetsä ja eteläpuolisen Löytäneenmetsä.

Isosuonkatu on nimetty jo aiemmassa asemakaavassa ja jatkuu samannimisensä. Pohjoispuolelle on suunniteltu uusi tonttikatu nimeltään Louhikko-katu ja eteläpuolelle tonttikatulenkki nimeltään Kivikkokatu.

### Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen ja liikenneverkkoon, ympäristöön ja maisemakuvaan, aluerakenteeseen ja yhdyskuntatalouteen sekä sosiaalisia ja yritysvaikutuksia on arvioitu asemakaavaselostuksen kohdassa 4.4 (*Kaavan vaikutukset*). Lisäksi on valmistumassa lakisääteinen ympäristönvaikutusten arviointi liittyen Härkäsuon sivutuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen kehittämiseen ja laajentamiseen (*Kaavaselostuksen liitteet 4 ja 5*).

Myönteisiä yritysvaikutuksia ovat jätehuoltotoiminnan kehittämis- ja laajentumismahdollisuudet sekä uudet työpaikka-alueet. Alueella voisi kehittää ja kehittyä myös kiertotalouteen liittyviä toimintoja.

### Toteutus

Kaavan toteutuksesta on selostuksessa todettu, että nykyisen asemakaavan mukainen toiminta jatkuu ja uusien toimintojen syntyminen on mahdollista aloittaa, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi, kunnallistekniikka on valmistunut ja tontit saatettu mm. louhimalla rakentamiskelpoisiksi.

Jätehuoltoalueiden hulevesien käsittely tulee suunnitella yhdessä kokonaisuutena erityisesti Isosuontien pohjoispuolella.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019

---

Toiminnan luonteesta johtuen on vaikutusten seurannalla suuri merkitys.

Koska kaavoitettava alue sijaitsee Seveso III-direktiivin mukaisella konsultaatiovyöhykkeellä, tulee ehdotuksesta pyytää myös Tukesin (Turvallisuus- ja kemikaaliviraston) lausunto.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.2.2019 päivätty Isosuon asemakaava ja asemakaavanmuutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

#### KOKOUSKÄSITTELY

Heikki Lindgren esitti Janne Muikulan kannattamana, että kustannusten vaikutusten arviointi tulee lisätä seuraavaan vaiheen käsittelyn yhteyteen.

Lautakunta kannatti yksimielisesti esitystä

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.2.2019 päivätty Isosuon asemakaava ja asemakaavanmuutos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Aineistoon lisätään kustannusten vaikutusten arviointi seuraavan vaiheen käsittelyn yhteyteen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 18

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen 12.3.2019:

#### **Kustannusvaikutusten arviointi**

Aineistoon on lisätty teknisen lautakunnan edellyttämä kustannusvaikutusten arviointi kaavaselostukseen kohdaksi 4.4.7 (alkaa selostuksen sivulta 18).

Yleisesti voidaan todeta, että asemakaavan yhtenä päätavoitteena on kehittää uutta yritystoimintaa uudella työpaikka-alueella, että luovutettavista tonteista saadaan myynti-/vuokratuloja, liittymistä peritään maksut ja kaupunki saa verotuloja. Tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen edellyttää mittavaa louhintaa erityisesti Louhikkokadun varrella. Louhintatyöstä

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019

---

on menoja ja louheen myynnistä tuloja. Suojavi-heraluideiden omistuksia pitää kaava-alueella järjestellä uudelleen

Karkeasti arvioiden voi alueelle syntyä 110 – 74 uutta työpaikkaa riippuen työpaikkojen luonteesta. Varastotoiminta synnyttää yleensä vähemmän työpaikkoja kuin tuotantotoiminta. Mitoitusperusteena on käytetty 1 työntekijä / 800 - 1200 k-m<sup>2</sup>.

Maasto ja katuverkko huomioiden voi uusille alueille muodostaa luontevasti pienehköjä tontteja erityisesti Isosuontien eteläpuolelle Kivikkokadun katalenkin varrelle ja Louhikkokadun länsipuolelle. Näitä tontteja olisi yhteensä 9 – 12 kpl kooltaan 4.800 – 10.000 m<sup>2</sup>. Kivikkotien varrella pienempienkin tonttien muodostaminen on mahdollista. Isoja tontteja on luontevinta sijoittaa Louhikkokadun itäpuolelle ja Isosuontien varteen TY- ja T-5 kortteli-alueille. Näitä isoja tontteja voisi olla 4 – 5 kpl kooltaan 15.000 - 30.00 m<sup>2</sup>.

Tonteista saatavia myyntituloja voi arvioida tarkastelemalla esimerkiksi Luolalan teollisuusalueen tämän hetken tontinmyyntien pyyntöhintoja. Koska hinnat riippuvat myös alueen logistisesta sijainnista, on oletettavaa, että keskeisemmästä sijainnista johtuen hinnat ovat korkeammat Luolalan teollisuusalueella. Vertailun perusteella voi tontinmyyntitulojen Isosuolla arvioida yltävän 2 milj. euroon.

Laaditussa Isosuontien asemakaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa on arvioitu katujen rakennuskustannuksiksi 2.515.100 € ja vesi- ja viemärihuollon kustannuksiksi 931.000 €. Jätteenkäsittelyalueilla tulee lisäksi kehittää puhtaiden ja likaisten vesien erottelua.

Hankeen infranrakentamisen menot muodostuvat ennen kaava-alueen uusien tonttien myyntituloja

Asemakaavakartta, asemakaavakartan selostus sekä selostuksen liitteet ovat esityslistan (KHKON 18.3.2019) liitteenä.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 15.2.2019 päivätyt Isosuon asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja että siitä nähtävillä olon yhteydessä pyydetään tarvittavat lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus /Ympäristö ja luonnonvarat
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Maskun kunta
- Raision kaupunki

---

Tekninen lautakunta	§ 29	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	18.03.2019

---

- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Lounais-Suomen jätehuolto Oy
- Turun Seudun Energiatuotanto Oy
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oy
- Caruna Oy
- Oy Forcit Ab
- Varsinais-Suomen Pihamulta Oy

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana.

Jan Lindström ja Anne Pentti ilmoittivat olevansa yhteisöjää-  
vejä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Lasse Valtonen.

Anne Pentin varajäsen Saara Seppälä osallistui päätöksentekoon tässä asiassa.

Kaupunginjohtaja lisäsi päätösesitykseensä, että ennen kaupunginhallituksen käsittelyä järjestetään vielä neuvottelu kaupungin ja TSE Oy:n kanssa koskien EV-alueiden rajauksia.

#### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan täydennetty päätösesitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019

---

## Viestitien asemakaavamuutos

768/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 51

Asemakaavoittaja Antti Siirava 7.5.2018:

### Suunnittelualan rajaumuutos

Alkuperäisen kaavamuutosalueen rajauksen jälkeen on alueeseen liitetty mukaan Viestitien eteläpuoleinen voimalaitoksen alue (kiinteistö 529-6-1-3 kokonaisuudessaan ja lisäalue kiinteistöstä 529-6-1-8) kyseisten kiinteistöjen maanomistajan toiveesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty uuden kaavamuutosrajauksen mukaiseksi. Kaava-alueen uusi pinta-ala on noin 473 000 m<sup>2</sup> (47,3 ha).

### Asemakaavaluonnos

Luolalanjärven Viestitien alueelle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 7.5.2018.

Luolalanjärven eteläosa ympäristöineen on tällä hetkellä luonnontilaista järveä ja rantametsää. Luolalanjärven eteläosa on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, järven eteläosaa on silloin suunniteltu täytettäväksi ja otettavaksi teollisuuden käyttöön. Alue ei ole rakentunut asemakaavan mukaiseksi. Asemakaavaluonnoksessa alue on osoitettu vesistön osalta vesialueeksi (W) ja ranta-alueet suojaviheralueeksi (EV), Luolalanjärven yli on osoitettu kevyenliikenteen siltavaraus.

Luolalanjärven eteläosan ja Viljatien väliin on asemakaavaluonnoksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1). Tonttitehokkuus korttelialueella on e=0,50. Luolalanjärven itäpuolelle on myös osoitettu kaistale teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta nykyisen asemakaavan mukaisesti.

Kaavamuutosalueen poikki kulkee asemakaavaluonnoksessa osoitettu Viestitien katualue. Viestitie on osa E18- tietä. Viestitien alue on nykyisessä asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialuetta.

Viestitien eteläpuoleinen osa on asemakaavaluonnoksessa osoitettu kaavamääräyksiltään yhtenäisenä korttelialueena. Teollisuus- ja varastorakennusten kortteliin (T-2) osoitetaan asemakaavaluonnoksessa jatkossakin sallittavaksi höyryvoimalaitos- ja kaasuturpiiniyksiköitä ja niiden polttoaine- ja huoltovarastoja sekä sähkön- ja lämmöntuotannon, -jakelun, -siirron ja -huollon kannalta tarpeellisia laitteita, rakenteita ja rakennuksia. Alueelle ei

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019

---

saa rakentaa asuntoja. Korttelialueen rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema on +120 metriä ja yhteenlaskettu enimmäis-tilavuus 1 400 000 m<sup>3</sup>. Tonttitehokkuus korttelialueella on e=0,18.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-2) poikki on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys Viestitieltä Satamatielle. Ajoyhteyden käyttö selvitetään vielä tarkemmin asemakaavaprosessin yhteydessä ja kaavamääräystä tarkennetaan.

Liitteenä on 7.5.2018 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITTEET A4-A5, TEKLA 16.5.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 7.5.2018 päivätystä asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY

Vs. tekninen johtaja täydensi ehdotustaan seuraavasti: Ennen asemakaavaehdotuksen laatimista Luolalanjärven alueesta tehdään luontoselvitys.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: Ennen asemakaavaehdotuksen laatimista Luolalanjärven alueesta tehdään luontoselvitys.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 19

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 18.2.2019:

Viestitien alueen 7.5.2018 päivätty asemakaan muutosluonnos oli nähtävillä 29.5. – 29.6.2018. Yleisötilaisuus järjestettiin 7.6.2018 Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa.

Luonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja kolme mielipidettä. Vuorovaikutuksen järjestämistä on kuvattu selostuksen kohdassa 3.3 (*Osallistaminen ja yhteistyö*). Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan vastineet ja vaikutukset kaavaan on erillisenä liitteenä (selostuksen liite 3). Lau-

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019

---

sunnot ja mielipiteet ovat oheismateriaalina.

Kaavan valmistelua on jatkettu luonnoksen pohjalta nähtävillä oloaikana saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Suunnittelualueen rajausta on muutettu: kaava-alueeseen on liitetty Turun seudun Energiatuotanto Oy:n omistama entinen asuntoalue suunnittelualueen koilliskolkassa. Kaava-alueen koko on nyt noin 52,6 hehtaaria. Kaavamääräyksiä on täydennetty ja täsmennetty, kuten asemakaavan selostuksen kohdassa 3.6 (Asemakaavan *muutosluonnoksesta -ehdotukseksi*) on tarkemmin kerrottu.

OHEISMATERIAALI: lausunnot ja mielipiteet

Liitteinä asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta ( 18.2.2019) ja asemakaavan muutoksen selostus (18.2.2019) liitteineen, joita ovat

1. Asemakaavan muutoksen seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
3. Lausunnot ja mielipiteet asemakaavan muutosluonnoksesta ja kaavoittajan vastineet
4. Luontoarvojen perusselvitys 2018
5. Asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta 18.2.2019

LIITTEET A9-A10, TEKLA 6.3.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Asemakaavan muutosehdotus

Rakenteellisesti kaavaratkaisu perustuu alueen nykytilanteeseen ja Manner-Naantalin osayleiskaavan ratkaisuun: Korttelialueet ovat teollisuus- ja varastorakennusten alueita, Luolalanjärvi on vesialuetta ja sen yli on osoitettu ulkoilureitti. Suunnittelualueen halki kulkee Viestitie, joka on luokitukseltaan seututie/pääkatu.

Asemakaavan sisältö on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kohdassa 4 (*Asemakaavan kuvaus*). Kaava-aluetta koskevia yleismääräyksiä ja korttelikohtaisia kaavamääräyksiä on kuvailtu selostuksen kohdassa 4.5 (*Aluevaraukset ja kaavamääräykset*).

### Mitoitus

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty liitteenä olevassa seurantalomakkeessa.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin	52,60 hehtaaria
- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita	44,65 hehtaaria
- vesialuetta	4,23 hehtaaria
- katualuetta	3,27 hehtaaria
- puisto- ja lähivirkistysaluetta	0,45 hehtaaria

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019

---

Rakennusoikeus on toiminnan luonteen vuoksi ilmaistu pääosin kuutioina sekä rakennettavaksi sallittuna tontin alana. Korttelissa 17 on rakennusoikeutta 16 122 kerrosalaneliometriä ja kortteleissa 1 ja 18 yhteensä 1 760 000 kuutiometriä.

Rakennusoikeuden määrä vastaa nykyisten voimassa olevien asemakaavojen rakennusoikeutta. Korttelialueeseen on liitetty osia Tupavuoren asemakaavasta AK-142, jossa rakennusoikeutta on 900 000 m<sup>3</sup>. Tähän kaava-alueeseen liittyvä rakennusoikeus on laskettu suhteessa liitettävien alueiden pinta-alaan. Luolalanjärven muuttaminen vesialueeksi vähentää rakennusoikeutta, jota on liitetty kortteleiden 1 ja 18 rakennusoikeuden määriin.

### **Kaavamuutoksen vaikutukset**

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen sekä yritystoimintaan on selvitetty selostuksen kohdassa 4.6 (*Kaavan vaikutukset*).

Asemakaava mahdollistaa energiantuotannon säilymisen ja kehittämisen alueella. Tuotettava energia taas luo toimintaedellytyksiä seudun yrityksille.

Luolalanjärven muuttaminen korttelialueesta vesialueeksi vaikuttaa merkittävästi alueen luontoon ja maisemakuvaan. Rantavyöhykkeille on osoitettu luonnontilaisena säilytettävät alueet, jotta eläimistö ja maisemakuva voi säilyä alueella. Kevyen liikenteen virkistysreitti on mahdollista rakentaa järven yli ja täten turvata ulkoilu alueella.

Viestitien aluevaraus mahdollistaa sen toiminnan ja kehittämisen osana valtakunnallista TEN-T tieverkkoa sekä mahdollisen muuttamisen maantieteksi. Suunnitelmalla varmistetaan Naantalin sataman erikoiskuljetusreittien toimivuus

### **Toteutus**

Nykyinen toiminta jatkuu ja voi kehittyä alueella samalla kun Luolalanjärven luonto ja maisemakuvalta säilyy.

### **TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 18.2.2019 päivätty Viestitien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019

---

## KOKOUSKÄSITTELY

Lautakunta ohjeistaa, että suurin sallittu rakennuskorkeus tarkistetaan yhdessä alueen omistajan kanssa pyrkimyksenä, että se ei ylittäisi viljasiilojen korkeutta.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 18.2.2019 päivätty Viestitien asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Lautakunta ohjeistaa, että suurin sallittu rakennuskorkeus tarkistetaan yhdessä alueen omistajan kanssa pyrkimyksenä, että se ei ylittäisi viljasiilojen korkeutta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 19

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala:

Teknisen lautakunnan ohjeistuksen mukaisesti on selvitetty kaava-alueen naapuruston viljasiilojen korkeutta ja ehdotettu kaavamääräyksen muuttamista kaava-alueen toimijalle.

Naapuruston viljasiilojen nykyinen korkeusasema on rakennusluvan 22/80 mukaan +85.00. Vähäiseltä osin korkeusasema on +92.50. Vuoden 1980 rakennusluvassa on ollut käytössä Naantalin oma korkeusjärjestelmä. Nyt käytössä olevan N2000 korkeusjärjestelmän mukaan siilojen korkeus on +85.487 m.

Siilojen alueella on voimassa 1999 vahvistettu asemakaava, jossa rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on +100.0. (N2000 +100.487)

18.2.2019 päivätyssä Viestitien asemakaavan muutosehdotuksessa on määritelty esitetty korkeusasemiksi Viestitien eteläpuolella +120.00 metriä ja pohjoispuolella +130.00 metriä.

Toimijalle, Turun Seudun Energiantuotanto Oy:lle, on esitetty, että korkeusasemaa koskeva kaavamääräys muutettaisiin lautakunnan esityksen mukaisesti seuraavaksi:

- +85.50 Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muita prosessiin liittyviä teknisiä laitteita.

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019

---

Maanpinnan korkeus Viestitien eteläpuolella on +3.3 (rakennuksen korkeus olisi enimmillään 82.20 metriä) ja pohjoispuolinen kenttä on korkeus- asemaltaan +10 (rakennuksen korkeus olisi enintään 75.50 metriä).

Viestitien asemakaavan 18.2.2019 päivätty muutosehdotuskartta, selostus ja selostuksen liitteet ovat esityslistan (KHKON 18.3.2019) liitteenä.

Kaavanmuutoksen asiakirjoihin tehdään korkeusasemaa koskevat muutokset, kun toimijan kanta asiaan on saatu. Muutokset tullaan tekemään ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää, että Viestitien asemakaavan muutos- ehdotukseen tehdään seuraavat korjaukset:

- Luolalanjärven ylittävän sillan nimi muutetaan Nimistö- toimikunnan 14.3.2019 §4 käsittelyn mukaisesti muotoon ”Järvelän silta”.
- Kaavassa olevia vesikatkon ylimpiä korkeusasemia matalleetaan korkeuteen +85,50.
- Lisätään T-1 – kaavamääräykseen teksti ”alueelle saa sijoittaa varastokenttiä”.

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellisten korjausten jälkeen Viestitien asemakaavan muutos- ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot seuraavilta tahoilta.

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö- ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ( Tukes)
- Naantalin Energia Oy
- Turun Seudun Energiantuotanto Oy
- DNA Oyj

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana.

Jan Lindström ja Anne Pentti ilmoittivat olevansa yhteisöjä- jäjä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi varapu-

---

Tekninen lautakunta	§ 51	16.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 19	06.03.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	18.03.2019

---

heenjohtaja Lasse Valtonen.

Pentin varajäsen Saara Seppälä osallistui päätöksentekoon tässä asiassa.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Vuoden 2018 rakentamattomien pientalotonttien kauppahintatilasto

123/02.03.01/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 20

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

### **Kauppojen määrä**

Rakentamattomien asemakaava-alueella olevien yksityisten omistamien asuinpientalotonttien luovutuksia on kaupungin alueella tehty 19 kappaletta vuonna 2018. Kaupat ovat keskittyneet Kanta-Naantaliin. Rymättylässä on tehty kaksi kauppaa. Tehtyjen kauppojen lukumäärä on vuosien ajan ollut suunnilleen näissä lukemissa (v. 2017 16 kpl, v. 2016 13 kpl, v. 2015 17 kpl).

### **Kanta-Naantalin hinnat**

Kanta-Naantalin alueella yksityisten välisissä tonttikaupoissa maapohjan neliöhinnan keskiarvo on 87 €/m<sup>2</sup>, vaihteluväli 33 – 188 €/m<sup>2</sup>. Korkeimpaan maapohjan neliöhintaan on saattanut kuitenkin vaikuttaa tontilla sijainnut vanha purettavaksi tuleva omakotitalo. Kanta-Naantalissa rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo on 452 €/krs-m<sup>2</sup>, vaihteluväli 120 – 1 291 €/krs-m<sup>2</sup>. Maapohjan neliöhinta rakentamattomalla asuinpientalotontilla voi siis olla viisinkertainen, kun verrataan eri alueiden hintatasoa. Rakennusoikeuden kerrosneliöhinta voi olla jopa 10-kertainen kohteesta riippuen. Kallein maapohjan neliöhinta 188 €/m<sup>2</sup> maksettiin Taimontien varrelta, ja kallein rakennusoikeuden kerrosneliöhinta 1 291 €/krs-m<sup>2</sup> maksettiin Pirttiluodosta rantaan rajoittuvilta omakotitonteilta.

Luonnonmaalla korkein maapohjan neliöhinta oli 108 €/m<sup>2</sup> ja korkein rakennusoikeuden kerrosneliöhinta 611 €/krs-m<sup>2</sup>. Nämä olivat Isokylässä golfkentän vieressä.

Manner-Naantalin puolella olivat siis kalleimmat neliöhinnat vuonna 2018.

### **Rymättylän hinnat**

Rymättylässä v. 2018 myytyjen kahden tontin maapohjan neliöhinta on ollut 9 €/m<sup>2</sup> ja 14 €/m<sup>2</sup> ja kerrosneliöhinta 47 €/krs-m<sup>2</sup> ja 67 €/krs-m<sup>2</sup>.

Tiedot on poimittu Maanmittauslaitos, Kiinteistötietopalvelu, Kiinteistökaupat 1.1.2018 - 31.12.2018 ja Kaupanvahvistajan ilmoitukset 1.1.2018 - 31.12.2018. Liitteenä kauppahintatilasto ja kartat.

LIITTEET B1 - B2, KHKON 18.3.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee vuoden 2018 rakentamattomien



Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 20

18.03.2019

---

pientalotonttien kauppahintatilaston tietoonsa saatetuksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Poikkeamishakemus Ak-305 asemakaava-alueen korttelin 8 neljän tontin muuttamisesta loma-asuntoalueesta vakituiseen asumiseen

177/10.04.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 21

Rakennustarkastaja Markku Aro:

### Hakija

Naantalin kaupunki

### Rakennuspaikka

Isokylä, 529-119-8-2, 8-3, 8-6 ja 9-12, Saaristomännynkuja, Naantali, pinta-ala 4 607 m<sup>2</sup>

### Kaavoitustilanne

Ak-305, 2014, RA Loma-asuntojen korttelialue, sallittu kerrosala 1000 m<sup>2</sup>

### Rakennushanke

Aluepoikkeamisluvan hakeminen kiinteistöille 529-119-8-2, 529-119-8-3, 529-119-8-6 ja 529-119-9-12 asemakaavan mukaisesta RA-käyttötarkoituksesta ympärivuotiseen vakituiseen asumiseen. Poikkeamispäätöksen voimassaoloksi haetaan viittä (5) vuotta.

### Poikkeaminen

Poiketaan RA-käyttötarkoituksesta ympärivuotiseen vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikka kuuluu Naantalin Santalantien asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-305) RA-3 loma-asuntojen kortteli alueeseen, rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 28.5.2014. Rakennusoikeus yhden tontinosalta on 200 + at 30 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku on 2 sekä neljän tontin osalta rakennusoikeus on 150 kem<sup>2</sup>+ at 30 kem<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku 1/2k1.

### Hakijan perustelu

Rakennukset tullaan suunnittelemaan niin, että ne täyttävät vakituisen asumisen edellytykset. Erityisenä syynä ympäristön tilanteen muuttuminen asemakaavan laatimisen jälkeen. Naantalin monipuoliset palvelut ovat lähettyvillä. Ympärivuotisen asumisen lisääntyminen mahdollistaa myös alueellisten palvelujen paranemisen. Alueelle on kunnallistekniikka. Poikkeaminen ei vaikeuta asemakaavan toteutumista.

**Kuuleminen**

Kaupunki kuullut kolmea naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

**Päätösehdotuksen perustelut**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilanetta. Erityisenä syynä poikkeamiselle on ympäristön tilanteen muuttuminen asemakaavan laatimisen jälkeen.

Poikkeamista vastaavat rakennusluvut on haettava päätöksen voimassaoloaikana. Lupa on voimassa 5 vuotta (MRL 174 §).

Sijaintikartta, yleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A1, KHKON 18.3.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Naantalin kaupungin poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämien perusteiden ja ehdoin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 21

18.03.2019

---

Päätös on voimassa viisi (5) vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi sekä hakemus lisärakennusoikeuden saamiseksi

616/10.04.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 22

Rakennustarkastaja Markku Aro:

### Hakija

██████████, TURKU

### Rakennuspaikka

Inttilä, 529-405-1-29 ,1-35, 1-17 ja 1-97, Korvenperäntie 128

### Tilan nimet

Suonperä 1, 2 ja 3 ja Jazzi 1-97

### Kaavoitustilanne

Yleiskaava Y-9, 2009, pinta-ala 18 700 m<sup>2</sup>, rakennettu kerrosala 361 m<sup>2</sup>

### Rakennushanke

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi sekä lisärakennusoikeus

### Poikkeaminen

Kaavan mukaan loma-asunnon rakennuspaikka, haetaan lupaa saada muuttaa rakennus ympärivuotiseen käyttöön. Yleiskaavassa kiinteistö on merkinnällä RA. RA:n rakennusoikeus 250 m<sup>2</sup>. Olemassa oleva jo rakennettu kerrosala ylittyy 111 m<sup>2</sup>. Lisäksi haetaan 39 m<sup>2</sup> lisärakennus oikeutta päärakennuksen laajentamiseen.

### Hakijan selvitys

Rakennus täyttää omakotitalon edellytykset ja on liitetty kaupungin viemäri- ja vesijohtoverkoston. Tontille on olemassa ympärivuotinen tieyhteys.

### Hakijan perustelu

Nykyinen vapaa-ajan asunto on ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu. Rakennus on peruskorjattu 2007. Erityisenä syynä laajennus ja rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tulee johtamaan parempaan tulokseen rakennuksen käytön suhteen sekä turvallisuuden ja esteettömyyden suhteen se-

kä tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

### **Kuuleminen**

Hakija on kuullut kahta naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

### **Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Erityisenä syyinä käyttötarkoituksen muutos tulee johtamaan parempaan tulokseen rakennuksen käytön suhteen, turvallisuuden ja esteettömyyden suhteen sekä tontin tarkoituksenmukaiseen käyttöön.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, yleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan

LIITE A2, KHKON 18.3.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Rabbe Klemetsin poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perusteiden ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

**KONSERNIJAOSTO:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asunnoksi

178/10.04.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 23

Rakennustarkastaja Markku Aro:

### Hakija

██████████, SAUVO

### Rakennuspaikka

Keitilä, 529-409-0002-0038, Riuttalahdentie

### Tilan nimi

Nurmiranta

### Kaavoitustilanne

Yleiskaava Y-9, 2009, pinta-ala 4 052 m<sup>2</sup>, rakennettu kerrosala 274 m<sup>2</sup>

### Rakennushanke

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituisesti rakennusaikana.

### Poikkeaminen

Kaavan mukaan loma-asunnon rakennuspaikka, haetaan lupa saada muuttaa rakennus ympärivuotiseen käyttöön. Rakennusluvan 18-366-R yhteydessä on myönnetty vähäinen poikkeama kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi. Kiinteistön rakennusoikeus on 275 m<sup>2</sup>.

### Hakijan perustelu

Rakennus täyttää omakotitalolle vaaditut asetuksen mukaiset edellytykset. Kiinteistöllä oma jätevesijärjestelmä. (umpisäiliö + biorami600). Tontille on olemassa tieyhteys ympärivuoden. Erityisenä syynä poikkeamiselle on tontin tarkoituksenmukainen käyttö ja kaupunkirakenteen tiivistäminen.

### Kuuleminen

Naapurit kuultu rakennusluvan 18-366-R yhteydessä. Lupa jätetty rakennusvalvontaan 26.6.2018



### **Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset  
MRL 173 § Poikkeamismenettely  
MRL 174 § Poikkeamispäätös

### **Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei ylitä rakennusluvan yhteydessä myönnettyä rakennusoikeutta, joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastamaan nykytilannetta. Erityisenä syynä poikkeamiselle on tontin tarkoituksenmukainen käyttö ja kaupunki rakenteen tiivistäminen.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, yleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A3, KHKON 18.3.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Lasse Pulkin poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Poikkeamishakemus pienvenesataman ja laitureiden rakentaminen

60/10.04.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 24

Rakennustarkastaja Markku Aro:

### Hakija

██████████, NAANTALI

### Rakennuspaikka

Karjalainen, 529-458-0003-0011, Rauduistentie 275

### Tilan nimi

Karjalainen

### Kaavoitustilanne

Rantakaava 131008§26, 2008, pinta-ala 667 076 m<sup>2</sup>, rakennettu kerrosala 1 184 m<sup>2</sup>.

### Rakennushanke

Rakennetaan pienvenesatama ja suoritetaan ruoppaus.

### Hakijan perustelu

Rakennetaan pienvenesatama ranta-asemakaavan LV-2 ja M/s alueelle. Haetaan poikkeusta M/s alueen osalle. Suoritetaan ruoppaus myös osin M/S alueella. Erityisenä syynä on yleiskaavan toteutumisen edistäminen sekä hankkeen valmistuminen johtaa alueella parempaan palvelutasoon.

### Hakijan selvitys

Avin myönteinen lupapäätös 9.5.2018 pienvenesataman laitureiden rakentamiseksi ja ruoppauksen suorittamiseksi.

### Kuuleminen

Hakija kuullut kolme naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa

### Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset  
MRL 173 § Poikkeamismenettely  
MRL 174 § Poikkeamispäätös

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

**Päätösehdotuksen perustelut**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen on saanut Aluehallintovirastolta vesilain mukaisen luvan. Hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Erityisenä syynä rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta ja johtaa hankkeen valmistumisen myötä parempaan palvelutsoon.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, yleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A4, KHKON 18.3.219

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Jonne Fabritiuksen poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksen kerrosluvun rakennusoikeudesta sekä rakennusalueen ylittämisestä

71/10.04.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 25

Rakennustarkastaja Markku Aro:

### Hakija

Asunto Oy Naantalin Palokärki, NAANTALI

### Rakennuspaikka

Kantakaupunki-Kailo, 529-002-0038-0007  
Palomäenkatu 3

### Rakentamismääräykset

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

### Kaavoitustilanne

Asemakaava Ak-188, 1990, pinta-ala 1 653 m<sup>2</sup>, rakennettu kerrosala 250 m<sup>2</sup>, sallittu kerrosala 900 m<sup>2</sup>

### Rakennushanke

Rakennetaan neljäkerroksinen kerrostalo. Kiinteistöllä olevat rakennukset puretaan.

### Poikkeaminen

Haetaan lupaa ylimmän kerroksen rakentamiseksi kokonaan pääkäyttötarkoituksen mukaisesti asuinhuoneistoksi. Kaava sallii 1/2 kerroksesta(50%) rakennettavaksi asuinkäyttöön. Haetaan poikkeusta rakentaa 100%. Rakennusoikeus ylittyy koko hankkeessa 400 m<sup>2</sup>.

### Hakijan perustelu

Eriyisenä syynä asemakaavan toteutumisen edistäminen sekä tontin tarkoituksenmukainen käyttö ja kaupunkirakenteen tiivistäminen. Kaupunki on hyväksynyt hankkeesta yhteistyösopimuksen Kh 4.3.2019 § 75

### Kuuleminen

Hakija on kuullut viittä naapurikiinteistöä.

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset  
MRL 173 § Poikkeamismenettely  
MRL 174 § Poikkeamispäätös

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Markku Aro ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa puoltavat haettua poikkeamishakemusta

**Päätösehdotuksen perustelut**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§)

Haettu poikkeaminen ylittää asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden. Hanke ei kuitenkaan poikkea päämassaltaan ympäröivästä rakentamisesta, joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta. Erityisenä syynä asemakaavan toteutumisen edistäminen ja tontin tarkoituksenmukainen käyttö sekä kaupunkirakenteen tiivistäminen.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, yleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A5, 18.3.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Naantalin kaupungin poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaan esittämien perusteiden ja ehtojen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 25

18.03.2019

---

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallituksen konsernijaosto

**Kokouspäivämäärä** 18.3.2019

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 26.3. 2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 14 - 20.

**Valitusosoitus** Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Hallintovalitus § 21 - 25

Päätöksen antopäivä 28.3.2019

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Valitusviranomainen Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi



- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.