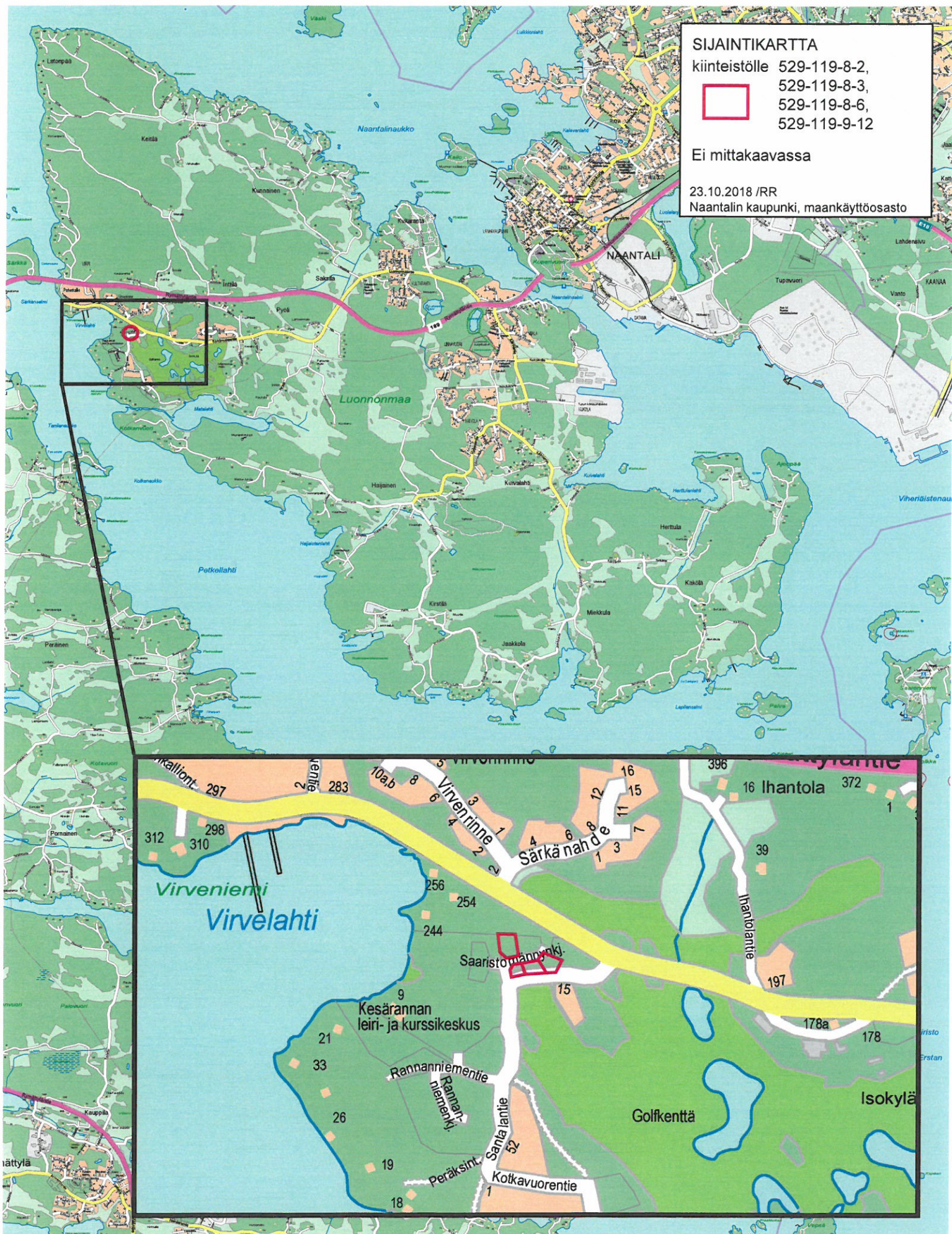
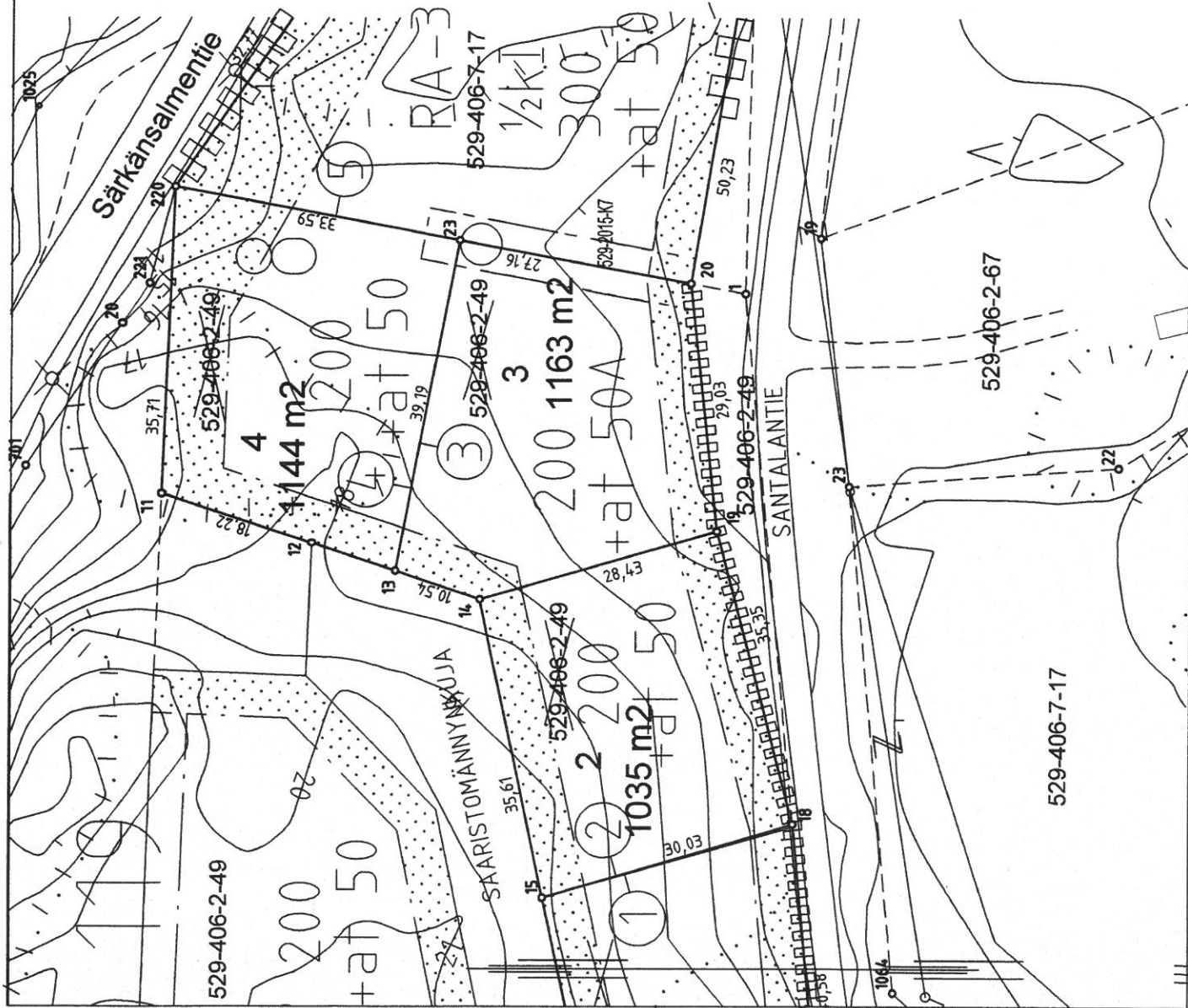






Rajamerkkien selitys:

nro	x	y	laatu
11	6705422.433	23441899.083	0.000
12	6705405.142	23441893.332	0.000
13	6705395.547	23441890.109	0.000
14	6705385.555	23441886.752	0.000
15	6705378.141	23441851.927	0.000
18	6705349.349	23441860.486	0.000
19	6705358.260	23441894.697	0.000
20	6705361.351	23441923.562	0.000
23	6705388.043	23441928.571	0.000
220	6705421.052	23441934.767	0.000

Tonttien muodostuminen

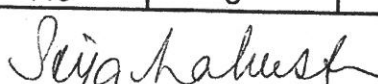
Nro	Pinta-ala (m ²)	Kiinteistöä
2	1035	529-406-2-49
3	1163	529-406-2-49
4	1144	529-406-2-49

NAAANTALIN KAUPUNKI		TONTTILOHKOMINEN	
Kiinteistöinsinööri		20140035	
Mittakaava 1:500		1-osainen kartta	
Vorassa olevan asemakaavan vahvistuspäivä ja numero	Kaupunginosa	Tontti	
9.6.2014 AK-305	119	TJ 119-8:1	2-4
Korttelit	PRT	Tontin lukonumero	
	SM	8.9.2015	
Merkitty kiinteistörekisteriin		Tontin omistaja	
13.10.2015		Seija Halonen	

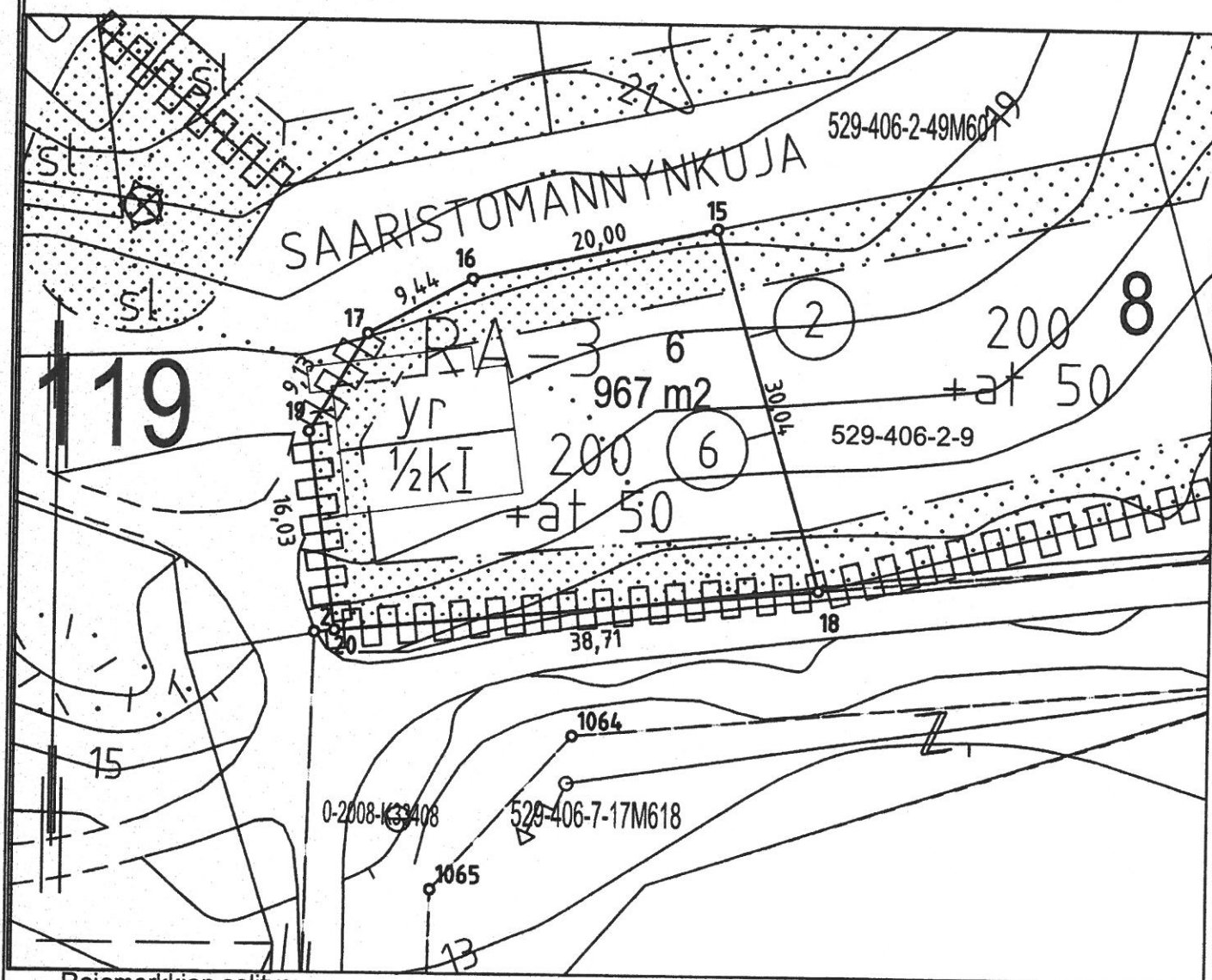
Mittakaava 1:500

TONTTIKARTTA

TONTIN LOHKOMINEN
20140035

Voimassa olevan asemakaavan vahvistamispäivä ja numero		Voimassa olevan tonttijaon hyväksymispäivä ja numero		Kaupunginosa	Kortteli	Tontti
27.4.2015 Ak-342		27.4.2015 Tj 119-8:2		119	8	6
	Piirt.	Toimituspäivä		 Toimitusinsinööri Seija Malmsten		
	SM	8.9.2015				

13.10.2015



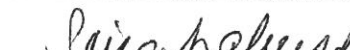
Rajamerkkien selitys:

Nro	x	y
2	6705345.638	23441820.080
15	6705378.141	23441851.927
16	6705373.976	23441832.366
17	6705369.535	23441824.036
18	6705349.349	23441860.486
19	6705361.653	23441819.431
20	6705345.785	23441821.678

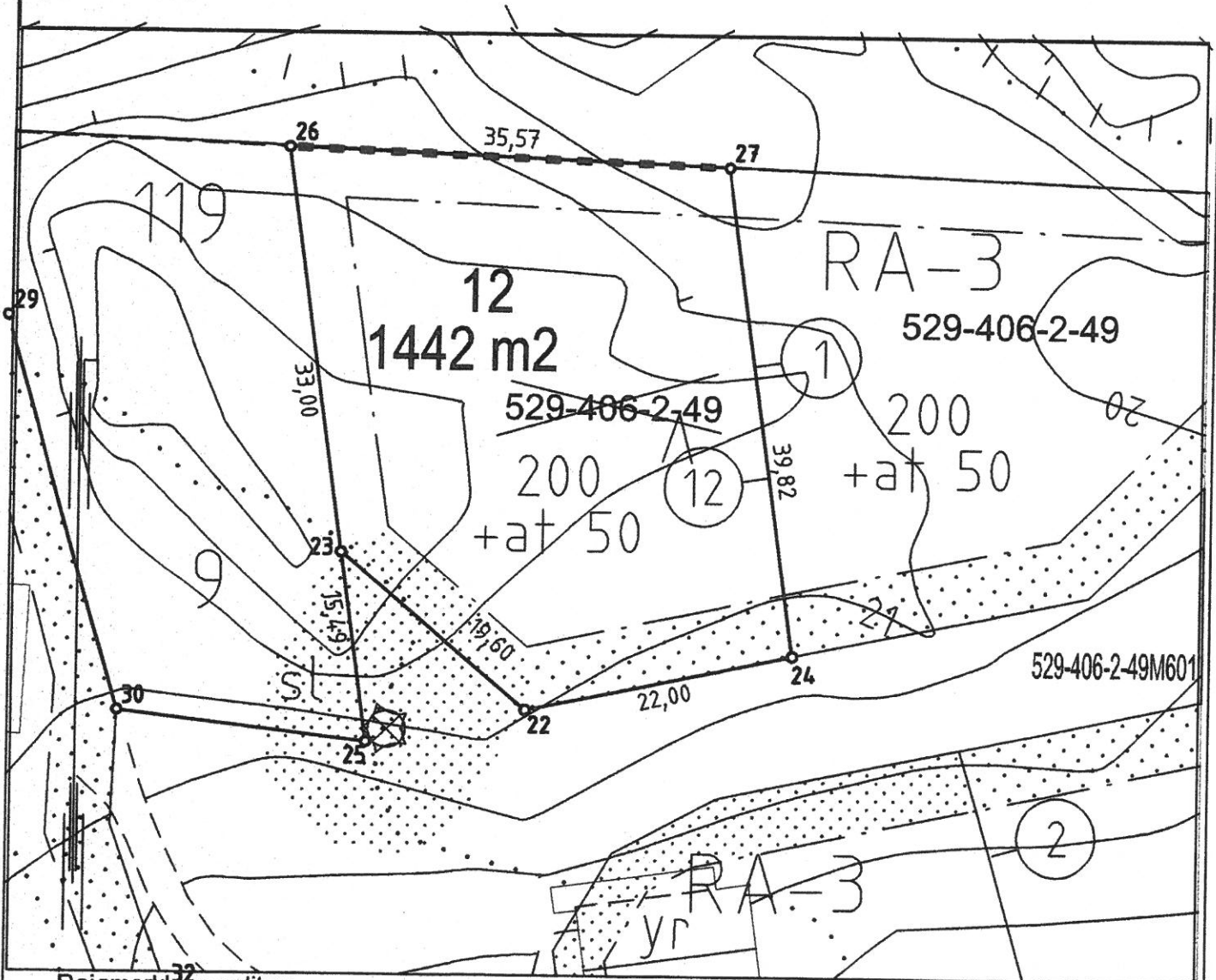
Mittakaava 1:500

TONTTIKARTTA

TONTIN LOHKOMINEN
20140037

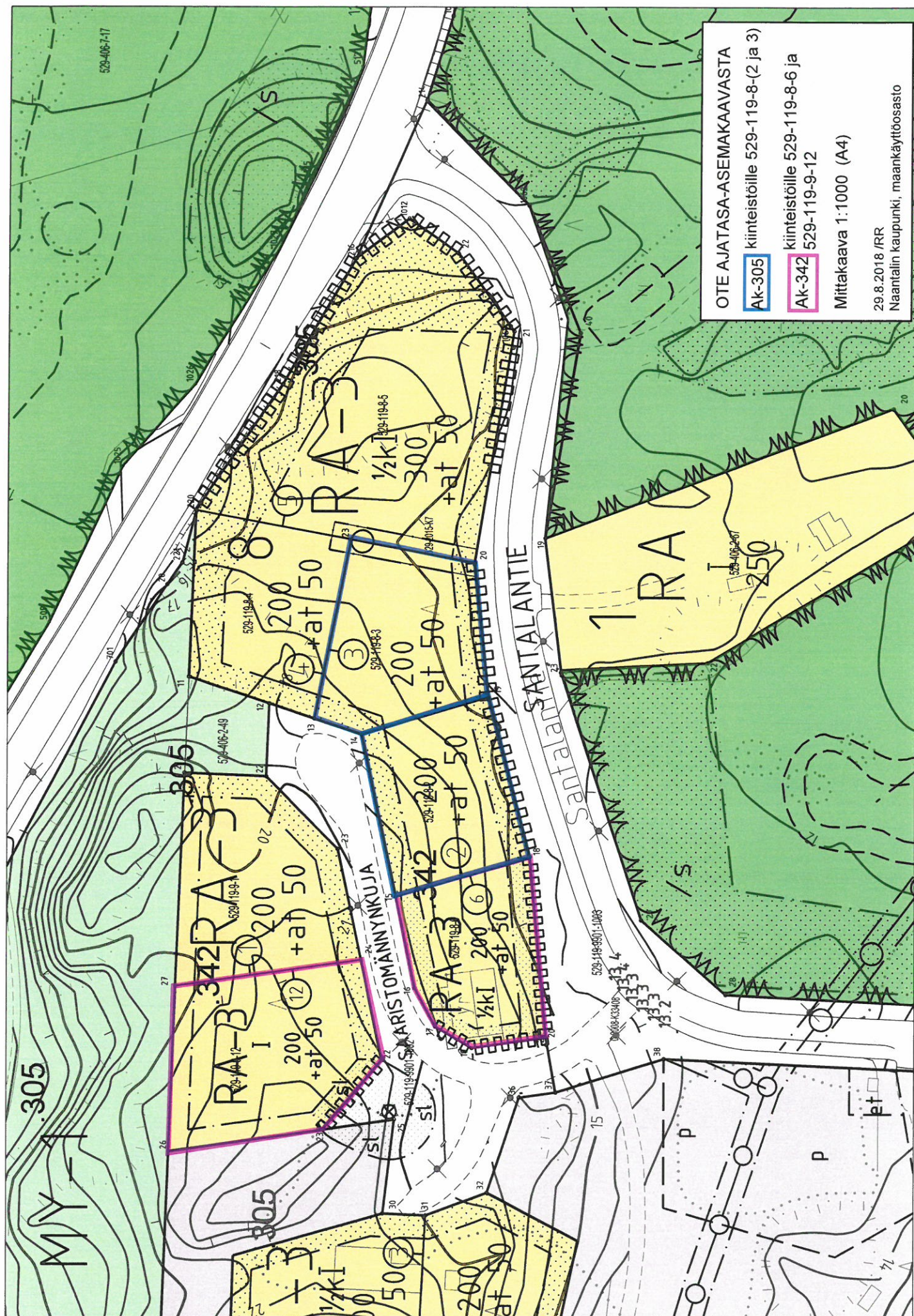
Voimassa olevan asemakaavan vahvistamispäivä ja numero		Voimassa olevan tonttijaon hyväksymispäivä ja numero		Kaupunginosa	Kortteli	Tontti
27.4.2015 Ak-342		Tj 119-9:2 27.4.2015		119	9	12
	Piirt.	Toimituspäivä		 Toimitusinsinööri Seija Malmsten		
	SM	8.9.2015				

13. 10. 2015



Rajamerkkien selitys:

Nro	x	y
22	6705381.071	23441816.879
23	6705393.719	23441801.901
24	6705385.586	23441838.411
26	6705426.304	23441797.266
27	6705424.946	23441832.812



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta tai yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
YV	Yleisten virkistyspalvelujen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa virkistystoimintaa tukevia rakennuksia ja rakennelmia.
RA-3	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, yhden vierasmajan sekä muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m ² . Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m ² ja vierasmaja 25 k-m ² . Mikäli saunarakennus ja/tai vierasmaja rakennetaan erillisinä rakennuksina, lisätään tämän näiden rakennusoikeus rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.
U0-2	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu golfkenttää varten. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Lisäksi alueelle saa rakentaa yksittäisiä, alueen toimintaa palvelevia rakennuksia tai rakennelmia, joiden kerrosala on enintään 20 k-m ² .
U0-3	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu golfkenttää varten. Alueen toimintojen järjestämisessä on huomioitava loma-asuntoja palvelevat ajoyhteydet.
MY-1	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa rakentaa kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä ja ulkoilureittejä sekä alueeseen rajoittuvien loma-asuntojen ajoyhteyksiä. Aluetta ei saa aidata lukuun ottamatta osa-alueita, joilla liikkumista on turvallisuussyistä tarpeen rajoittaa. Alueen toimintojen järjestämisessä on huomioitava loma-asuntoja palvelevat ajoyhteydet.
W	Vesialue.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
119	Kaupunginosan numero.
16	Korttelin numero.
SANTALANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
at 50	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Ohjeellinen gplv-älyä.
Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alueen osa, jolle saa rakentaa venepaikkoja korkeintaan 24 kpl rasiiteen-haltijoiden käyttöön.
Ohjeellinen uimaranta-alue. Alueelle voidaan rakentaa pukusuoja tai vastaavia kevyitä rakennelmia uimarantakäyttöä palvelemaan.
Ohjeellinen vesialueen osa, jolle voidaan rakentaa kevyitä laiturirakennelmia.
Saunan rakennusala.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu mahdollinen kiinteä muinaisjäänne. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on otettava yhteyttä museoviranomaiseen. Numerointi viittaa kohdekuvaukseen kaavaselostuksessa.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltu Isokylän mänty.
Alueen osa, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnonmukaisena.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.
Suojavyöhyke.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

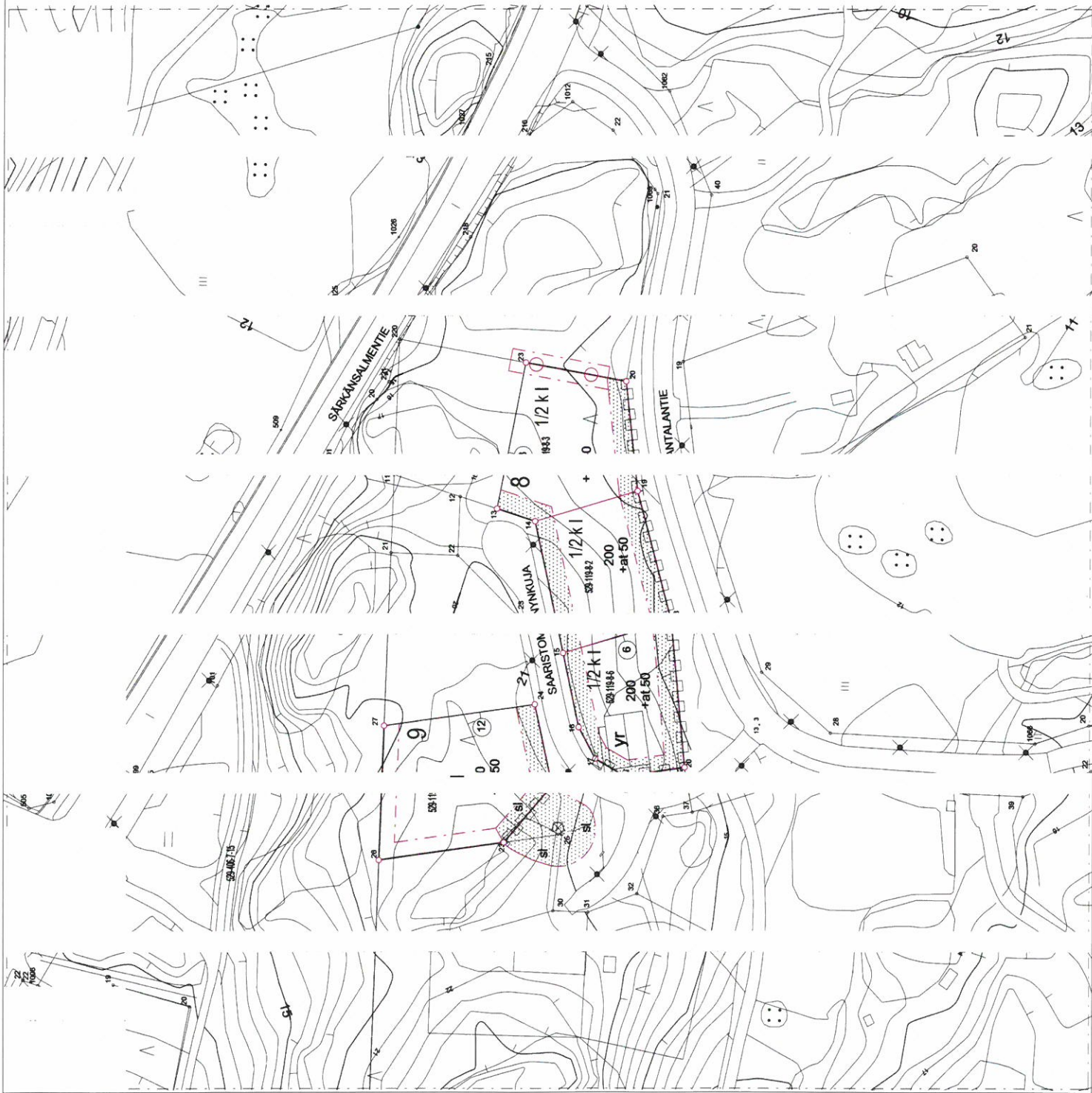
Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.
AO-, RA- ja R-korttelialueilla rakentamistavan tulee olla korttelikohtaisesti yhtenäinen julkisivumateriaalin ja värityksen osalta. Rakentamisen tulee sopia hyvin ympäristöönsä.
Rakennukset on sijoitettava niin, että louhimista ja pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Kallioleikkaukset ja pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa. Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on istutettava yhtenäisin pensasisistutuksin tai puukujantein.
Rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa ilman naapurin suostumusta.
Rakennusten vesikaton ylin korkeus saa olla enintään 9,0 metriä luonnollisesta maanpinnasta. Kerrosalaan luettavia tiloja saa sijoittaa yhdessä rakennuksessa korkeintaan kahteen päällekkäiseen kerrostasoon. Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen ei ole sallittua.
AO- ja AO-1-korttelialueilla on asuntoa kohti rakennettava kaksi autopaikkaa, joista toinen on katettava.
Alueella noudatetaan kaupunginhallituksen erikseen hyväksymiä rakentamistapaohjeita.

NAANTALI

Ak-305

AIRIX Ympäristö Oy Jouni Kiimamaa Arkkitehti SAFA YKS-381	Naantalissa 28.5.2014 Kirsti Junttila kaupunginarkkitehti
--	---

KAAYMP	KSJ	KH	KV
21.3.2013	17.6.2013 7.10.2013 13.1.2014 17.2.2014	7.4.2014 2.6.2014	9.6.2014



Maankäytösuunnitelma käyttötarkoituksen
muuttamiseksi kiinteistöillä

- 529 - 119 - 8 - 2

- 529 - 119 - 8 - 3

- 529 - 119 - 8 - 6

- 529 - 119 - 9 - 12

ympäristöistä asumista varten.

Suunnitelma liittyy Naantalien kaupungin
asemakaavaan Ak - 305 ja Ak - 342

Kaupunginosa-alue
IMMAINEN 404

Korttelit

8 ja 9

Tonttien nro

8/2, 3, 6 ja 9/12

Kohdealueen nimi ja osoite

SAARISTOMÄNNYKJÄ

Puutalustuksen osasto

MAANKÄYTÖSUUNNITELMA

Muutokset

1 : 1000

Päiväys

26.11.2018

Puutalustuksen nro

1

YÄNDÄL

NAANTALIN KAUPUNKI
TEKNISEN PALVELUN MAANKÄYTÖSSASTO / MAANKÄYTÖS
KÄSITTEILÖKÄRÄJÄ 2 / 2100 NAANTALI