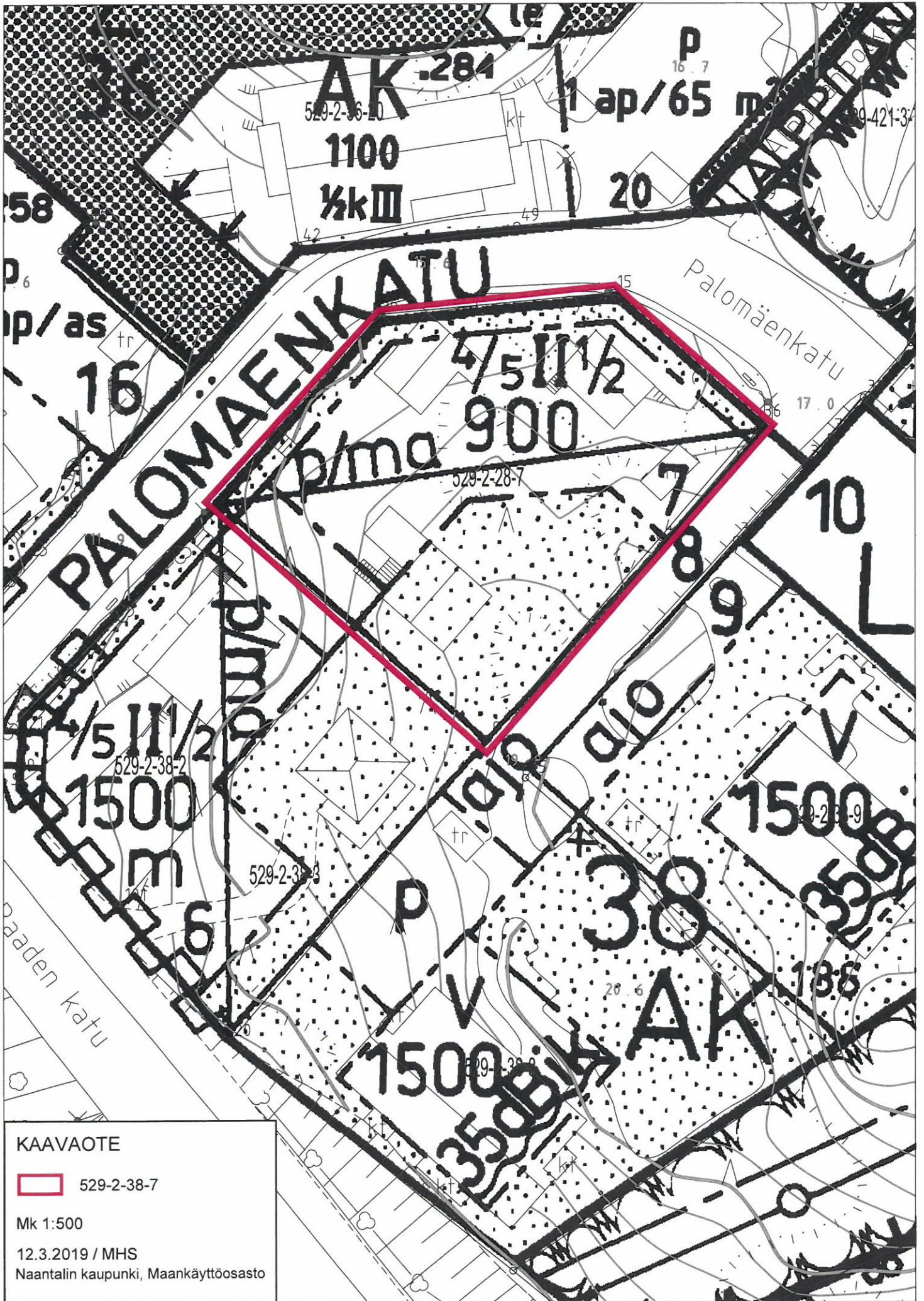




SIJAINTIKARTTA  
kiinteistölle 529-2-38-7

5.2.2019 /VH  
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto

Ei mittakaavassa



**KAAVAOTE**

 529-2-38-7

Mk 1:500

12.3.2019 / MHS

Naantalın kaupunki, Maankäyttöosasto

# NAANTALI

## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

### ASEMAKAAVA:

2. Kaupunginosan korttelinosa 38  
katualueita  
puistoalueita
3. Kaupunginosan korttelit 39, 40  
korttelinosa 36, 52, 53, 54  
katualueita  
torialueita  
puistoalueita

### ASEMAKAAVAN MUUTOS:

2. Kaupunginosan korttelit 33, 34, 36, 38  
katualueita  
torialueita  
puistoalueita
3. Kaupunginosan korttelit 37, 38, 39, 52  
katualueita  
puistoalueita  
erityisalueita

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AKR

ASUINKERROSTALOJEN, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YH

HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SALLITAAN KERROSALASTA 30% LIIKETILAA.

YL

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP

PUISTO.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LA

LINJA-AUTOASEMAN KORTTELIALUE.

LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. SULUISSA OLEVA NUMERO ILMOITTA KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

ME



3m SEN KAAVA ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KAUPUNGINOSAN RAJA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

3

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

35

KORTTELIN NUMERO.

2

TONTIN NUMERO.

LUOSTAR.

KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

1500

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II

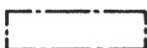
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 II

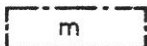
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

II 1/2

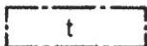
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



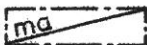
RAKENNUSALA.



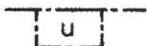
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ ASUMISTA HÄIRITSEMÄTÖNTÄ MYYMÄLÄ-, TOIMISTO-, HARRASTUS TAI TYÖTILOJA MAANTASOKERROKSEEN.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ TALOUSRAKENNUKSEN.



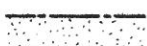
MAANALAINEN TILA.



ULOKE.



NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



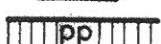
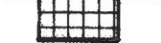
ISTUTETTAVA PUURIVI.



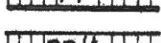
KATU.



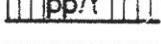
TORI.



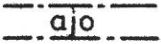
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



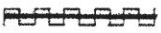
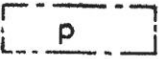
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.

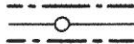


KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

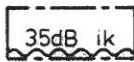
Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

1 ap/85 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa

1 ap/50 m<sup>2</sup> myymäläkerrosalaa



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

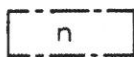


MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN MELUA VASTAAN ON OLTAVA 35dB(A).

RAKENNUSALAN SIVUN PUOLEISEEN RAKENNUKSEN SEINÄÄN EI SAA SIJOITTAÄ ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKUNOITA.

as 40%

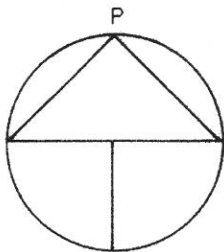
MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.



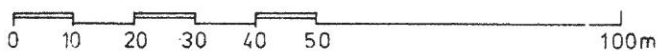
ALUEEN OSA, JOLLA ON TURVATTAVA VAPAA NÄKYVYYS VIEREISELTÄ LIIKENNEALUEELTA.

Ympäristöministeriö on vahvistanut asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 9.5.1990 päätöksellään n:o 6856, 6892/5241/89

# Ak-188



MK 1:1000



<p><b>ARKKITEHTITYÖ OY</b> BOMAN • LINDSTRÖM • VESANEN</p> <p>VESIJÄRVENKATU 95 15140 LAHTI, FINLAND 918 - 511057</p> 	 <p>LÄHDESSÄ 20.10.1989 <del>14.6.1989</del></p>
---	--



**NAANTALI**

529-2-38-7

AK 4/5 II/1/2

A = 1653 m<sup>2</sup>

rakennusikeus 900 m<sup>2</sup>

Puretaan 3 rakennusta

**Rakennetaan**

	brutto	Kokonais KRS-ala	US-20mm yhts	hormi	KRS-ala/ VSS-muokaus	h-ala
kellari, ap	383	0				
sis.tulo I krs	377	169	22	7	140	71
II	377	377	22	7	348	269
III	377	377	22	7	348	269
IV	377	377	22	7	348	271
yht.	1891	1300	88	28	1184	880

tilavuus 6100

Kerrosala 1184 m<sup>2</sup> vähennysten jälkeen, ei tarvita väestönsuojaa

Rakennusalueen ylitys kaakkoisivulla 47m<sup>2</sup>/krs

Anotaan poikkeamislupa

Maankäyttösuojimus tehdään kaupungin kanssa

Lämmitys, maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Maanalaisten pysäköinti, puoliämmin

Paloluokka

P1

Autoparkat, vaat 1/85 krsm<sup>2</sup>=13,9

rakennetaan, halli 10 ap, pihla 10 ap

R<sub>1</sub> TUNNISTUKSEN SISÄLTÖ

ASEMAPIIRROS\_1\_300

PIIRUSTUKSET

POIKKEAMISLUPA

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOTUS

28.01.2019

MAKSENNUSKORTTEIN NIINA JA OSOITE

AS\_OY\_NLIN\_PALOKÄRKI

Sija Toimiston päälliköksi

PIIRUSTUS

ARK 1

NAUTTOS

**TEEKKI OY**

ONKITE 3 21100 NAANTALI

www.teeppi.fi

tel +358-40-5907750

fax +358-2-4353016

e-mail sijja.kornstrom@teeppi.fi