

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asunnoksi

178/10.04.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 23

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

██████████, SAUVO

Rakennuspaikka

Keitilä, 529-409-0002-0038, Riuttalahdentie

Tilan nimi

Nurmiranta

Kaavoitustilanne

Yleiskaava Y-9, 2009, pinta-ala 4 052 m², rakennettu kerrosala 274 m²

Rakennushanke

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituisesti rakennusaikana.

Poikkeaminen

Kaavan mukaan loma-asunnon rakennuspaikka, haetaan lupa saada muuttaa rakennus ympärivuotiseen käyttöön. Rakennusluvan 18-366-R yhteydessä on myönnetty vähäinen poikkeama kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi. Kiinteistön rakennusoikeus on 275 m².

Hakijan perustelu

Rakennus täyttää omakotitalolle vaaditut asetuksen mukaiset edellytykset. Kiinteistöllä oma jätevesijärjestelmä. (umpisäiliö + biorami600). Tontille on olemassa tieyhteys ympärivuoden. Erityisenä syynä poikkeamiselle on tontin tarkoituksenmukainen käyttö ja kaupunkirakenteen tiivistäminen.

Kuuleminen

Naapurit kuultu rakennusluvan 18-366-R yhteydessä. Lupa jätetty rakennusvalvontaan 26.6.2018

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset
MRL 173 § Poikkeamismenettely
MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei ylitä rakennusluvan yhteydessä myönnettyä rakennusoikeutta, joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta. Erityisenä syynä poikkeamiselle on tontin tarkoituksenmukainen käyttö ja kaupunki rakenteen tiivistäminen.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, yleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A3, KHKON 18.3.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Lasse Pulkin poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

