

Rymättylän paloaseman hankesuunnittelu

107/10.06.00/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.02.2019 § 5

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Tilalaitoksen kuluvan vuoden investointien talousarvioon on osoitettu 20 000 euron määräraha Rymättylän paloasemahankkeen selvittämiseen. Määrärahan käyttäminen edellyttää kaupunginhallituksen aloituslupaa. Tilalaitos on valmistellut yhteistyössä aluepelastuslaitoksen kanssa valmistellut Rymättylän paloaseman alustavaa hankesuunnitelmaluonnosta.

Rakennukseen on tehty turvallisuus- ja kuntokartoitus 8.3.2011. Kuntokartoituksessa on esitetty kiinteistöön mittavia peruskorjaustöitä. Nykyinen, entinen linja-autoyhdistyksen, talli on lämpötaloudellisesti, ilmanvaihto-, sähkö- ja lämmitystekniikaltaan hyvin puutteellinen. Rakennuksen peruskorjaus tulisi olemaan kustannuksiltaan vähintään uudistasoinen.

Paloasemarakennuksessa tulisi olla tilaa riittävästi sopimuspalokunnan toimintaan. Sopimuspalokunnan mitoitusvahvuus on esitetty seuraavassa:

- Hälytysosasto 21
- Nuoriso-osasto 20
- Naisosasto 9
- Veteraaniosasto 3

Hankesuunnitelman mukaan paloaseman tulisi pitää sisällään tallitilat neljälle pelastusajoneuvolle:

- sammutusauto Ry11
- säiliöauto Ry13
- miehistö/ensivasteauto Ry17
- traileri + kumivene sekä 3 kpl peräkärryjä varusteena mönkijä, maastopalovarustus ja öt-varustus

Paloasemarakennuksessa tulee olla pelastustoimintatilojen lisäksi koulutustilaa. Piha-alueella pitää olla tilaa myös pelastusharjoituksiin.

Vastaavia paloasemia on toteutettu Turun seudulla viime vuosina Kemiössä ja Piikkiössä. Aluepelastuslaitoksen hankeseurannan perusteella tarpeen mukaisen paloaseman koko tulee olla noin 517 k-m² ja rakentamiskustannus noin 1 500 000 euroa. Pinta-alaa ja kustannustasoa ei ole täsmennetty Rymättylän kohteeseen.

Hankesuunnitelman paloasema esitetään harkittavaksi sijoittaa Heinäistentie 12 kohdalla olevalle vapaana olevalle kaupungin omistamalle rakentamattomalle noin 1 600 m² suuruiselle rakennuspaikalle. Rakennuspaikka on Rymättylän asemakaavan T-korttelissa 319 oleva rakennuspaikka 2.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on noin 640 m². Kyseisen rakennuspaikan hinta-arvio on noin 18 000 euroa. Rakennuspaikka sijaitsee Rööläntien risteysväylän välittömässä läheisyydessä. Paikka sopii paloasemarakennukselle keskeisen sijaintinsa takia. Ote kaavasta, asemapiirros ja hankesuunnitelma oheistetaan esityslistalle.

LIITTEET B1 - B3, KHKON 11.2.2019

Tilalaitos on haarukoinut hankesuunnitelman toteutusta Luolalan paloaseman toteutusmallilla. Toteutusmallissa aluepelastuslaitos ja kaupunki tekevät vuokrasopimuksen, jonka vuokranmaksu alkaa vasta rakennuksen vastaanoton jälkeen. Luolalan paloaseman mallilla Rymättylän paloaseman kuukausivuokraksi tulisi esitetyillä lähtötiedoilla noin 10 400 euroa. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokralaskennan perusteena on 1 500 000 euron rakennuskustannukset ja noin 18 000 euron tonttikustannus käyttäen 6,2 %:n pääomakorvausta 20 vuoden vuokrasopimuksessa.

Tilalaitoksessa on valmisteltu hankkeen mukainen vuokrasopimusluonnos alustavassa muodossa. Vuokrasopimusluonnos on oheismateriaalina

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 6.2.2019

Olen Kuntaliitolle 6.11.2018 esittänyt seuraavan kysymyksen ”Voiko aluepelastus nyt tehdä tulevia maakuntia sitovia pitkäaikaisia vuokrasopimuksia vakinaisen väen tai VPK:n käyttöön tulevista uusinvestoinneista?”

Kuntaliiton vastauksen tiivistelmä

- 1) Kunnan omistamat tilat siirtyisivät lakiehdotusten mukaan 3+1-mallilla, sen jälkeen tarveharkinta toisen osapuolen päätösten mukaan?
- 2) Kunnan ei-omistamien tilojen suhteen paljon epävarmuutta riippuen monesta seikasta
- 3) VPK-tilojen osalta selvityksen aihe, siirtykö toiminta maakunnan vastuulle
- 4) Jos ei siirry, ei tilojakaan vuokrattane maakunnalle
- 5) Jos toiminta siirtyy, voi olla, että tilatkin siirtyvät ja siinä tapauksessa tullevat voimaan edellä kohdissa 1 ja 2 mainitut vaihtoehtoiset näkemykset
- 6) Kun lakeja ei ole hyväksytty niin mitään varmuutta asiasta ei ole
- 7) Mikäli lakiluonnoksia on muutettu 6.11.2018 jälkeen näiltä osin, niin sitä ei ole otettu huomioon.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää antaa Rymättylän paloaseman hankesuunnitteluinvestointiin aloitusluvan esittelyosan selvityksen mukaisilla periaatteilla.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm esitteli asian kokouksessa.
Saaristolautakunnan puheenjohtaja Jari-Antti Hörkkö oli läsnä
asian käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaan.