

Tilaaja:

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Eerikinkatu 35

20100 Turku

Hanke:

Rymättylän paloasema (Naantali)

■ UUDISRAKENTAMINEN



RYMÄTTYLÄN PALOASEMA

UUDISRAKENTAMINEN

Rymättylän paloasema - uudisrakennushankkeen hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta.

Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt tarveselvitystyö koskien Rymättylän paloaseman tilaratkaisuja. Hankkeelle osoitetaan tontti Naantalin kaupungin toimesta.

Rymättylän uusi paloasema korvaisi vanhat ja heikkokuntoiset tilat. Vanhat tilat eivät ole kustannustehokkaan peruskorjauksen edellyttävässä kunnossa.

Hankesuunnitelman mukainen tilaohjelma/tarveselvitys on pienennetty taloudellisten reunaehtojen vuoksi mahdollisimman pieneksi. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen käsityksen mukaan suunnitellut tilat ovat kuitenkin riittävät. Suunnittelun perusteet ovat samankaltaiset kuin Piikkiön ja Kemiön vastavalmistuneissa tiloissa. Uudet tilat luovat toiminalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja mahdollistavat toteutuessaan Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen toiminnan tavoitteiden saavuttamisen.



SISÄLLYSLUETTELO:

1. YHDYSHENKILÖT	4
2. TOIMINNAN KUVAUS	5
2.1 Kuvaus tilaajan toiminnasta	5
2.2 Toiminta.....	5
2.3 Nykyiset toimitilat ja niiden puutteet	6
2.4 Tilojen käyttö	6
3. PERUSTELUT TILASUUNNITTELULLE	6
3.1 Tilojen yhteiset perustelut	6
4. SUUNNITELMAT	6
4.1 Luonnosvaiheen suunnittelu	6
4.2 Järjestelmävaatimukset.....	6
5. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA.....	7
5.1 Tontti.....	7
5.2 Tontin hallintaoikeus ja rakennusluvan edellytykset	7
6. TOTEUTTAMISAIKATAULU	7
7. PERUSTAMISKUSTANNUKSET JA NIIDEN RAHOITUS	7
7.1 Perustamiskustannukset	7
7.2 Perustamiskustannukset yhteensä ja niiden rahoitus	7
8. KÄYTÖN AIKAISET KUSTANNUKSET	8
8.1 Rakennuksen ylläpitokustannukset (arvio).....	8

Liitteet

Liite 1: Tilatarveselvitys



1. YHDYSHENKILÖT

Tilaaaja:

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Eerikinkatu 35

20100 Turku

Puhelin: 02 2633111

* Mika Kontio, pelastuspäällikkö

* Mikko Särnä, tekninen päällikkö

Rakennuttajatehtävät:

Naantalin kaupunki

* Pekka Alm, kiinteistöpäällikkö

2. TOIMINNAN KUVAUS

2.1 Kuvaus tilaajan toiminnasta

Tilaajan toimialaa ovat pelastuslain mukainen alueellinen pelastustoiminta sekä erilaista sopimuksenvaraista toimintaa kuten esimerkiksi sairaankuljetus- ja ensivastetoiminta.

Varsinais-Suomen alueellinen pelastuslaitos on käynnistänyt toimintansa 1.1.2004. Tätä ennen lakisääteinen pelastustoiminta oli yksittäisen kunnan vastuulla olevaa toimintaa. Pelastuslain mukainen toiminta käsittää käytännössä seuraavat toiminnot: onnettomuudet (pelastustoiminta), riskienhallinta (tarkastus – ja valistustoiminta, koulutustoiminta ja neuvonta), varautumisen ohjaus, pelastustoimen tarvitsemat tukipalvelut (paineilmahuolto, letkuhuolto ja kalustohuolto) sekä öljyntorjunta.

Toimintaa ohjaavat mm. pelastuslaki ja -asetus, öljyntorjuntalaki, laki väestön suojelusta ja varautumisesta ja toimintavalmiusohje, jossa riskianalyysin mukaiset riskialueet on saavutettava seuraavasti:

- riskialue I = viimeistään 6 min
- riskialue II = viimeistään 10 min
- riskialue III = viimeistään 20 min
- riskialue IV = aika voi olla edellisiä pidempi

Rymättylän uusi paloasema toimisi pääasiassa alueella, johon sisältyy riskialueita 3 ja 4.

2.2 Toiminta

Kiinteistössä tapahtuva toiminta jakaantuu seuraavin osa-alueisiin:

- Sopimuspalokuntalaisten yhdistystoiminta
- Piha-alueella mahdollisesti/tarvittaessa erotuskaivoilla rajattua tilaa alkusammutusharjoituksiin sekä muihin sopimuspalokuntalaisten harjoituksiin.

Tilojen mitoitukseen vaikuttavat henkilövahvuudet:

- Sopimuspalokuntalaisten (yhdistystoiminta) henkilömäärä

Hälytysosasto	21
Nuoriso-osasto	20 (max. määrä nykyiseen rakennukseen)
Naisosasto	9
Veteraaniosasto	3

- Ajoneuvokaluston määrä: sammutusauto Ry11, säiliöauto Ry13, miehistö/ensivaste Ry17

- Lisäksi traileri + kumivene sekä 3 kpl peräkärriä varusteena mönkijä, maastopalovarustus ja öt-varustus)

Toimintaa ohjaa lainsäädännön lisäksi pelastusaluekohtainen palvelutasopäätös. Palvelutasopäätös perustuu riskianalyysiin.

2.3 Nykyiset toimitilat ja niiden puutteet

Rymättylän vanha paloasema olisi suuren peruskorjauksen tarpeessa nykyisessä käyttötarkoituksessaan. Rymättylän paloasema toimii vanhassa linja-autoyhdistyksen tallissa. Rakennus on myös lämpötaloudellisesti ja lämmitystekniikaltaan puutteellinen nykyvaatimukset huomioiden. Rakennuksessa on vaatimaton sähkölämmitysjärjestelmä ja seinien eristykset ovat olemattomat.

Rakennukseen on tehty turvallisuus- ja kuntokartoitus 8.3.2011. Kuntokartoituksessa on esitetty kiinteistöön mittavia peruskorjaustöitä.

2.4 Tilojen käyttö

Aktiivisessa sopimuspalokuntakäytössä.

3. PERUSTELUT TILASUUNNITTELULLE

3.1 Tilojen yhteiset perustelut

Tilojen osalta (laajuus) hanke vastaa pelastuslaitoksen näkemystä sopimuspalokunnan käyttöön tarvittavista tiloista.

4. SUUNNITELMAT

4.1 Suunnittelu

Arkkitehtisuunnittelussa lähtötietoina käytetään uusia Kemiön ja Piikkiön paloasematiloja ja niistä saatuja kokemuksia.

4.2 Järjestelmävaatimukset

Erityisiä järjestelmävaatimuksia ovat esim.: öljynerottimet, kohdepoistojärjestelmät, paineilmajärjestelmät, puhelin- ja antennijärjestelmät sekä hälytysjärjestelmä (viranomaisverkko).

5. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA

5.1 Tontti

Hankkeelle osoitetaan tontti Naantalin kaupungin toimesta.

5.2 Tontin hallintaoikeus ja rakennusluvan edellytykset

Naantalin kaupunki vastaa ja ilmoittaa hallintaoikeuden ja edellytykset tontin (rakennuspaikan) vahvistuttua.

6. TOTEUTTAMISAIKATAULU

Hanke rakennutetaan ja kilpailutetaan Naantalin kaupungin toimesta. Rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön aluepelastuslaitoksen näkemyksen mukaan vuoden **2020 aikana**.

7. PERUSTAMISKUSTANNUKSET JA NIIDEN RAHOITUS

7.1 Perustamiskustannukset

Perustamiskustannukset noin xxx euroa (alv 0%), ilman mahdollisia tonttikuluja. Arviona käytetään Piikkiön ja Kemiön paloasemien toteutuneita kustannuksia.

Muut perustamiskustannukset:

Irtaimiston sekä toiminnan kojeiden ja laitteiden hankintabudjetti on noin xxxx euroa. Irtaimiston osuus on noin xxxx euroa ja toiminnan kojeiden ja laitteiden osuus noin xxx euroa. Osa laitteista on tarkoitus siirtää nykyisistä tiloista uuteen rakennukseen.

7.2 Perustamiskustannukset yhteensä ja niiden rahoitus

Perustamiskustannukset

Hankkeen perustamiskustannukset ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

Rakennuskustannukset	xxxx euroa
Toiminnan irtaimisto, kojeet ja laitteet	xxx 000 euroa
 Yhteensä	 xxxx euroa

Toteutus kilpailutetaan Naantalin kaupungin toimesta ja aluepelastuslaitoksen hyväksymien suunnitelmien pohjalta.



Aluepelastuslaitos tekee Naantalin kaupungin kanssa 20 vuoden kiinteän vuokrasopimuksen.

8. KÄYTÖN AIKAISET KUSTANNUKSET

8.1 Rakennuksen ylläpitokustannukset (arvio)

Alustavan vuokrasopimuksen mukaiset.