

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi 529-499-0008-0014

739/10.04.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.01.2019 § 3

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakija

Kohonen Tarja Tellervo, TURKU

Rakennuspaikka

Hämmärsalmentie 66, 529-499-0008-0014, tila Santelinranta, pinta-ala
8 032 m²

Kaavoitustilanne

Rantakaava R-5, 2011

Rakennettu kerrosala

162 m²

Rakennushanke

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Poikkeaminen

Kaavan mukaan loma-asunnon rakennuspaikka, haetaan lupaa saada
muuttaa rakennus ympärivuotiseen käyttöön.

Hakijan perustelu

Nykyinen vapaa-ajan asunto on rakennettu vakituisen asumisen käyttöön.
Rakennus on valmistunut 2015. Loppukatselmus 2018

Hakijan selvitys

Rakennus sijaitsee Hämmärsalmentien (yksityistie, tiehoitokunta) varrella.
Alueella on kaksi vakituista asuntoa entuudestaan. Tontilla oma porakaivo
ja jätevesijärjestelmä. LSJH:n jätehuolto järjestetty ympärivuotisesti

Kuuleminen

Hakija kuullut kaksi naapuriinteistöä, ei huomautettavaa

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§)

Haettu poikkeaminen ei ylitä ranta-asemakaavaan merkittyä rakennusoi-keutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun ta-voitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tar-koituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannet-ta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassa-oloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, rantakaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITTEET A3 - A4, KHKON 21.1.2019, (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Tarja Kohosen poikkeamislupaha-
kemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perus-
tein ja ehdoin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä

tämän asian käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.