

Teollisuustontin vuokraaminen Naantali Steel Service Centre Oy:lle

45/10.01.03/2019

Kaupunginhallitus 21.01.2019 § 25

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Esitän Karvetin alueella, osoitteessa Rautakatu 5 sijaitsevan 96 274 m² suuruisen teollisuustontin vuokraamista Naantali Steel Service Centre Oy:lle.

Toukokuussa 2018 Rautakatu 3:ssa sijaitsevan Transmar Ab:n toimitusjohtaja otti yhteyttä elinkeinoasiamieheen ja kertoi heidän toimintansa kehittämistarpeista ja laajennussuunnitelmista. Toiminnan kasvaessa lisäalueen saanti oli välttämätöntä. Ainoa mahdollisuus alueen kasvattamiseen oli saada sitä Naantali Steel Service Centre Oy:n vuokraamasta alueesta osoitteessa Rautakatu 5.

Mahdollisuudesta alettiin neuvotella Naantali Steel Service Centre Oy:n toimitusjohtaja Ilpo Maarasen kanssa. Neuvottelujen tuloksena päädyttiin siihen, että he ovat valmiita luopumaan noin 4 700 m² suuruisesta alueesta, elleivät muutokset aiheuta vaikeuksia heidän toiminnalleen.

Neuvottelujen ja niiden vaatimien muutosten johdosta uusitaan molempien yritysten vuokrasopimukset vastaamaan tulevia pinta-aloja, jotka saadaan, kun tonttijaon muutoksella tontista 529-14-1-3 vähennetään noin 4 706 m² suuruinen määräala.

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin 14. kaupunginosan (Karveti) korttelissa 1 (Rautakatu 5, 21110 Naantali) sijaitseva tontti nro 14, jonka pinta-ala on noin 96 274 m². Tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa (Ak-187) teollisuus- ja liiketilojen tontiksi (TTV2). Tontin tehokkuusluku on 0.7. Tontilla on rakennusoikeutta 67 392 k-m², josta on käyttämättä 42 840 k-m².

Tontin vuosivuokra on 60 076,90 euroa (perusvuokra).

Muut sopimusehdot on esitetty oheisessa vuokrasopimusluonnoksessa.

LIITE A11, KH 21.1.2019

Oheismateriaali:

– Taustaselvitys (ei julkinen)

Yritysvaikutusten arvio

Päätös pienentää hieman yrityksen kuluja ja tukee sen toiminnan tehostamisohjelmaa. Pääosa myönteisistä vaikutuksista kohdistuu naapurissa toimivan Fintermos Oy:n toiminnan kehittämiseen ja laajentamiseen Naantalissa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja Naantali Steel Service Centre Oy:n välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.