

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

12.06.2019

Sisällysluettelo		Sivu
49	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoonpano	4
50	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjanpitäjä	5
51	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksen koollekutsuminen, esityslistan jakelu ja kokouksissa läsnäolevat	6
52	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja pitäminen nähtävillä	9
53	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan nimenkirjoitus	10
54	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimintasääntö	11
55	Rakennustarkastajan päätökset	12
56	Oikaisuvaatimus tarkastusinsinöörin päätökseen 19-0001-ILM	13
57	Naantalin kaupungin ympäristöohjelmaluonnos	15
58	Lausunto Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheesta	18
59	Lausunto Isosuon asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta	20
60	Lausunto pienvenesataman pysyttämisestä ja laajentamisesta sekä valmistelulupa	25
61	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu	29

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

12.06.2019

Aika	12.06.2019 kello 19:29 - 21:22		
Paikka	Muumimaailma kokoustila PizzaPasta		
Osallistujat	Laine Harri	puheenjohtaja	§ 49-57, 59-61
	Porramo Saija	puheenjohtaja	§ 59
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen	
	Mäntysalo Kimmo	jäsen	§ 60
	Mbing David	jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	jäsen	§ 49-59, 61
	Salo Osmo	jäsen	
	Sevon Pekka	jäsen	
	Ovaska Juha	henkilökunnan edustaja	
	Aro Markku	rakennustarkastaja	
	Kajala Saija	asiantuntija	§ 49-57
	Virolainen Pilvi	vs. ympäristöpäällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
	Järvinen Turo	rakennuslakimies	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Sevon, Julia Plathin-Kankare ja Kimmo Mäntysalo.

Käsitellyt asiat § 49 - 61

Allekirjoitukset

Harri Laine puheenjohtaja § 49-57, 59-61	Saija Porramo puheenjohtaja § 59	Pirjo Kankaristo pöytäkirjanpitäjä
--	--	---------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 18 . kesäkuuta 2019

Pekka Sevon	Kimmo Mäntysalo § 60	Julia Plathin-Kankare § 49-59, 61
-------------	-------------------------	--------------------------------------

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 49 12.06.2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoonpano

374/10.00.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 49

Rakennustarkastaja Markku Aro 5.6.2019:

Kaupunginvaltuusto on 29.4.2019 § 20 valinnut ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet ajalle 1.6.2019-31.5.2021 seuraavasti:

	Jäsen	Varajäsen
pj	Laine Harri	Sukoinen Sami
varapj	Porramo Saija	Sorto Sara
jäsen	Kymäläinen Ann-Mari	Salonen Miia
jäsen	Mäntysalo Kimmo	Paavola Esa
jäsen	Plathin-Kankare Julia	Hiltunen Susanne
jäsen	Salo Osmo	Mäkelä Veikko
jäsen	Sevon Pekka	Teikari Timi
jäsen	Mertsola-Markkanen Marianne	Mattila Merituuli
jäsen	Mbing David	Liitola Atte

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee kokoonpanon tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 50 12.06.2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjanpitäjä

374/10.00.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 50

Rakennustarkastaja Markku Aro 5.6.2019:

Lautakunta määrää itselleen pöytäkirjanpitäjän. Lautakunnan pöytäkirjanpitäjänä on toiminut ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi tai hänen sijaisensa.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta päättää määrätä pöytäkirjanpitäjäksi ympäristönsuojelutarkastajan.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksen koollekutsuminen, esityslistan jakelu ja kokouksissa läsnäolevat

374/10.00.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 51

Rakennustarkastaja Markku Aro 5.6.2019:

Hallintosäännössä todetaan kokouksen koollekutsumisesta, esityslistan julkaisemisesta ja kokouksessa läsnä olevista seuraavaa:

"139 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

140 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

141 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä.

Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

144 § Läsnäolo kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- - -

- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Yhteistyötoimikunta (työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain tarkoittama yhteistoimintaelin) nimeää ne henkilöstön edustajat, jotka ovat saapuvilla kaupunginhallituksen, sen jaoston ja lautakuntien kokouksissa siltä osin, kuin niissä käsitellään henkilöstöä koskevia asioita.

Toimielin voi tarvittaessa myöntää henkilöstön edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden muissakin kuin henkilöstöä koskevissa asioissa.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti."

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan esittelystä todetaan hallintosäännössä seuraavaa:

40 § Esittely

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksissa rakennusasioissa esittelijänä toimii rakennustarkastaja. Ympäristöasioissa esittelijänä toimii ympäristöpäällikkö. Lautakunnan alaisia tulosalueita yhteisesti koskevissa asioissa esittelijänä toimii rakennustarkastaja. Teknisellä johtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakunnan kokouksessa.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta päättää käyttää kokouksissaan sähköistä kokoushallintaa.

Kokouskutsu ja ilmoitus esityslistan valmistumisesta lähetetään sähköisesti jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Samassa yhteydessä lähetetään sähköisesti ilmoitus varajäsenille, teknisten palveluiden johtoryhmälle, kaupungin lakimiehelle, tarkastuslautakunnan nimeämilleen jäsenille ja tiedotusvälineille.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 51

12.06.2019

Esityslista julkaistaan sähköisessä kokoushallinnassa ja kaupungin verkkosivuilla liitteineen. Mikäli liitteissä on tietoja, joita ei voi yleisessä tietoverkossa julkaista, jätetään ne julkaisematta kaupungin verkkosivuilla.

Henkilöstön edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus lautakunnan kokouksissa siltä osin, kun niissä käsitellään henkilöstöä koskevia asioita.

Samalla lautakunta päättää, että asiantuntijoita pyydetään tarvittaessa kokoukseen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai esittelijän pyynnöstä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja pitäminen nähtävillä

374/10.00.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 52

Rakennustarkastaja Markku Aro 5.6.2019:

Hallintosäännön 159 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimieli-
men päättämällä tavalla.

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjei-
neen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä
yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta
johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan
ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa
julkaistaan ainoastaan tiedoksisäännin kannalta välttämättömät henkilötie-
dot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikai-
suvaatimus- ja valitusajan päättyessä.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että pöytäkirja tar-
kastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Lisäksi lautakunta päättää, että pöytäkirjat julkaistaan kunta-
lain 140 §:n säätämässä tarkoituksessa kaupungin yleisillä
verkkosivuilla.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 53 12.06.2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan nimenkirjoitus

374/10.00.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 53

Rakennustarkastaja Markku Aro 5.6.2019:

164 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Muun toimielimen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa esittelijä ja varmentamisesta päättää asianomainen toimielin.

Muun toimielimen toimituskirjan ja kirjelmän allekirjoittaa esittelijä ja varmentamisesta päättää asianomainen toimielin.

Viranhaltija allekirjoittaa päätökset, sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat päättämässään asioissa.

Valmistelua koskevat asiakirjat allekirjoittaa asian valmistelija.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että sen hyväksymät sopimukset ja annettavat sitoumukset varmentaa lautakunnan pöytäkirjanpitäjä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 54 12.06.2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimintasääntö

400/00.01.01.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 54

Rakennustarkastaja Markku Aro 5.6.2019:

Hallintosäännön § 26 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan kohdan 6 mukaan euromääräiset rajat ja mahdolliset muut perusteet, joiden mukaisesti tulosalueiden vastuuhenkilöt voivat hankinnoista päättää. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan hankintarajat on koottu oheiseen ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimintasääntöön.

LIITE A 1 , YMPRA 12.6.2019

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen lautakunnan toimintasäännön lautakunnan toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 55 12.06.2019

Rakennustarkastajan päätökset

94/10.04.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 55

Rakennustarkastaja Markku Aro 5.6.2019:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja

29.5.2019 §§ 305-315

5.6.2019 §§ 319, 328-330,
332-336

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 29.5.-5.6.2019.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus tarkastusinsinöörin päätökseen 19-0001-ILM

94/10.04.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 56

Rakennustarkastaja Markku Aro 6.6.2019

RAKLA

Tarkastusinsinööri on päätöksellään 15.4.2019 / 19-0001-ILM päättänyt olla ryhtymättä toimenpiteisiin rakennusvalvontatoimistoon saapuneen toimenpidepyynnön osalta.

Tyytymättömänä päätökseen on [REDACTED], jonka omistaman kiinteistön 529-499-2-109 rakennuspaikka sijaitsee noin 360 metrin päässä toimenpidepyyntöä koskevasta kohteesta, tehnyt 26.4.2019 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on oheistettu liitteeksi.

LIITE A2, YMPRA 12.6.2019

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimielimen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään mm. seuraavaa:

133 §. Kuuleminen ja lausunnot.

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

192 §. Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyöluva- ja purkamislupapäätöksestä.

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Hallintolaissa säädetään lisäksi seuraavasti:

49b §. Oikaisuvaatimuksen tekeminen ja valituskielto.

Laissa säädetään erikseen, jos päätökseen saa vaatia oikaisua. Tällöin päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen,

velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Ottaen huomioon oikaisuvaatimuksen tekijän omistaman kiinteistön rakennuspaikan sijainti noin 360 metrin etäisyydellä rakennuspaikan rajasta, ei hänellä MRL:n ja hallintolain säädösten perusteella ole oikeutta hakea muutosta viranhaltijan tekemään viranhaltijapäätökseen kun lisäksi on todettavissa, ettei toimenpidepyynnössä kuvattu tilanne ilmeisestikään vaikuta muutoksenhakijan kiinteistön käyttämiseen eikä muutoinkaan oikaisuvaatimuksen tekijän oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Alkuperäinen viranhaltijapäätös ja muut asiakirjat esitellään kokouksessa.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta MRL 133 ja 192 §:n sekä hallintolain 49 b §:n nojalla
-jättää muutoksenhakuoikeuden puuttumisen vuoksi tutkittavaksi Veijo Itäsolan oikaisuvaatimuksen sekä

-pysyttää voimassa tarkastusinsinöörin valituksenalaisen viranhaltijapäätöksen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin ympäristöohjelman luonnos

93/11.01.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 57

Projektityöntekijä Saija Kajala 6.6.2019

Taustaa

Naantalin kaupunginvaltuuston 11.6.2018 § 46 hyväksymän Naantalin kaupunkistrategian 2022 yhdeksi kärkitoimenpiteeksi on nostettu rantojen virkistysarvojen ja lähivesien laadun parantaminen sekä Itämerihaasteen toimenpideohjelman ja Naantalin ilmastotavoitteet sisältävä ympäristöohjelma.

Ympäristöohjelmatyö käynnistyi tammikuussa 2019. Aikataulullisena tavoitteena on ollut, että kesäkuun loppuun mennessä on saatu valmiiksi ympäristöohjelman luonnos, joka lähetetään muihin lautakuntiin lausunnoille kesän ja elokuun ajaksi.

Ympäristöohjelman tavoitteista ja sisällöstä

Ympäristöohjelman tavoitteena on viitoittaa Naantalin tulevaisuutta siten, että Naantali on hyvä ja terveellinen paikka elää ja olla nyt ja tulevillekin sukupolville, ja että Naantalin luontoympäristö voi hyvin.

Ympäristöohjelma sisältää seuraavat aihepiirit:

”Ympäristövastuullinen Naantali”, sisältäen mm. ilmastomuutoksen hillintää ja sopeutumista koskevat toimenpiteet

”Vehreän Naantalin lumo ja puhtaat vedet”, sisältäen luonnon monimuotoisuutta ja vesistöjen tilaa edistävät toimenpiteet

”Sädehtivä Naantali”, sisältäen kaupungin ne toimenpiteet, joilla on vaikutusta myös kaupungin oman toiminnan ulkopuolelle. Toimenpiteet liittyvät yhteistyöhön, viestintään ja valistukseen.

Kukin aihepiiri sisältää lukuisia toimenpiteitä, joille on nimetty vastuutaho. Toteutusaikataulu on vuosien 2020-2022 välillä.

Ympäristöohjelman toimeenpano ja päivitys

Ohjelman toimeenpano käynnistyy vuonna 2020, jolloin ympäristöohjelman toimenpiteitä viedään ensimmäisen kerran tulevaan vuoden 2021 talousarvioon. Toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Ympäristöohjelman toteutumisen seuraamiseksi perustetaan seurantatyöryhmä, joka kokoontuu vähintään kerran vuodessa.

Ympäristöohjelmaa päivitetään myöhemmin tarvittaessa. Kaikki ympäristöohjelman laatimisprosessin aikana kerätyt ideat löytyvät jatkoa varten niin kutsutusta "Toivomusten kaivosta".

Ympäristöohjelman osallistamisprosessista

Jotta ympäristöohjelma sisältäisi paikallisolosuhteiden kannalta olennaisia asioita, ohjelman valmistelun aikana on osallistettu Naantalin asukkaita, paikallisyhdistyksiä, luottamushenkilöitä ja kaupungin työntekijöitä.

Osallistamiskeinoja ovat olleet sähköiset kyselyt, työpajat, sekä kaupungin sisäiset osasto- ja aihekohtaiset palaverit. Palavereissa on käyty keskusteluja aiheeseen liittyvän alustuksen ja toimenpide-ehdotusten pohjalta.

Sähköinen kysely oli avoinna kuntalaisille 9.4.-8.5.2019 ja työntekijöille hieman eri sisältöisenä 23.4.-8.5.2019. Vastauksia saatiin kuntalaiskyselyyn 434 kpl ja työntekijäkyselyyn 163 kpl.

Luottamushenkilöille järjestettiin työpaja 26.3.2019. Työpajaan kutsuttiin saaristolautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja rakennuslautakunnan, koulutuslautakunnan ja kaupunginhallituksen ja -valtuuston jäsenet sekä ylimpiä virkamiehiä. Lisäksi kutsu lähetettiin muutamalle nuorisovaltuuston edustajalle. Osanottajia työpajassa oli yhteensä 20, alustajat mukaan lukien.

Kuntalaistyöpaja järjestettiin 7.5.2019. Tilaisuuteen sai ilmoittautua kaupungin kotisivujen kautta. Lisäksi kutsu lähetettiin sähköpostitse suoraan paikallisyhdistyksille. Osanottajia oli yhteensä 19, alustajat mukaan lukien.

Työpajojen ja sähköisten kyselyjen tulokset ovat luettavissa oheismateriaalista.

Ympäristöohjelmaehdotus

Ympäristöohjelmaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaupungin eri toimielimiltä. Ympäristöohjelman lopullinen versio laaditaan lausunnot soveltuvin osin huomioiden. Ympäristöohjelmaehdotus tuodaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi viimeistään lokakuun kokoukseen ja edelleen kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon marraskuussa 2019.

Ympäristöohjelmaluonnos on liitteenä.

LIITE B1, YMPRA 12.6.2019

Oheismateriaalit:

- Osallistamisen tulokset tiivistettynä
- Kuntalaiskyselyn tulokset
- Työntekijäkyselyn tulokset

Asiaa kokouksessa esittelee projektityöntekijä Saija Kajala.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristöohjelmaluonnoksen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Koulutuslautakunta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Saaristolautakunta

Sosiaali- ja terveyslautakunta

Tekninen lautakunta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus, Valonia

Lausunto pyydetään toimittamaan ympäristö- ja rakennuslautakunnalle osoitettuna viimeistään 31.8.2019 mennessä.

Lausuntopyyntöön oheistetaan ympäristöohjelmaluonnoksen lisäksi osallistamista koskeva esityslistan oheismateriaali.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun yhteydessä nousi esille, että Hinku-projektiin liittymisestä päätettäisiin ympäristöohjelman laatimisen yhteydessä. Hinku-projektiin liittymistä on käsitelty ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 29.8.2018 § 61.

Lautakunta toivoo pyydettyjen lausuntojen yhteydessä kannanottoa kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin.

Merkittiin, että Saija Kajala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: Lausuntojen yhteydessä pyydetään kannanottoa Naantalin kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin.

Lausunto Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheesta

261/10.03.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 58

Vs. ympäristösuojelutarkastaja Pilvi Virolainen 5.6.2019

Asia

Tekninen lautakunta on 10.4.2019 päättänyt varata 1.4.2019 päivätystä Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Mahdolliset mielipiteet tulee toimittaa viimeistään 17.6.2019 Naantalin kaupungin kirjaamoon.

Alueen yleiskuvaus:

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Naantalin ydinkeskustassa Tullikadun varrella Naantalin torin tuntumassa koskien Naantalin 2. kaupunginosan korttelin 31. tonttia 7 (nk. Birgitan talo) ja 3. kaupunginosan korttelin 42 tonttia 10 (nk. OP:n talo). Se rajautuu etelässä Tullikatuun. Suunnittelualueen korttelialueiden välissä on Puistotie-niminen puistoalue. Alueen rakennukset ovat 1950-luvulla rakennettuja kaksikerroksisia liike- ja asuinrakennuksia. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,2 hehtaaria.

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut yksityisiltä maanomistajilta. Yksityinen omistaa korttelialueet ja kaupunki omistaa korttelialueisiin rajautuvat katu- ja puistoalueet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään maanomistajien kanssa (MRL 91b §).

Voimassa olevat kaavat:

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa sekä Manner-Naantalin osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C ja arvokkaaksi maisema-alueeksi. Manner-Naantalin osayleiskaavassa Puistotie on kevyen liikenteen laatuviivä. Keskustan rakennemallilla pyritään ratkaisemaan muun muassa keskusta-alueen maankäytön periaatteet ja liikenteelliset järjestelyt. Rakennemallissa suunnittelun kohdekortteleille on osoitettu lisää rakennusoikeutta.

Alueella on voimassa Keskustan asemakaava AK-95. Korttelialueet ovat yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta (ALK) ja liikerakennusten korttelialuetta, jolla asumiseen saa käyttää enintään 15 % rakennusoikeudesta (AL). Tullikadun ja Kaivokadun kulmauksessa sijaitseva pysäköintialue (LP-101) on osoitettu yleiseen pysäköintiin ja korttelien 31 ja 42 tarpeisiin.

Asemakaavan muutosehdotus:

Tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa siten, että se sallii täydentävää asumis- ja liikerakentamista alueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on maankäytön tehostaminen keskustan rakennemallin ja Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisesti. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,2 hehtaaria.

Kaavamuutosalue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alueeksi (AL-13). Katutasoon on rakennettava liiketiloja, jotka sijoitetaan ensisijaisesti Tullikadun puoleiselle julkisivulle. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen Tullikadun puoleisesta julkisivusta tulee vähintään 50 % olla näyteikkunapinta-alaa. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla rappaus, eikä julkisivujen pintarakenteissa saa olla elementtisauvoja. Sokkelit ja tukimuurit kadulle päin tulee verhoilla luonnonkivellä tai hiotulla betonilla. Kadunpuoleiset sisäänkäynnit tulee olla sisäänvedettyjä, eikä katualueelle saa ulottaa portaita tai muita sellaisia rakenteita. Asemakaavan yleismääräyksissä on merkitty, että piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti. Piha-alueilla on varattava riittävä kasvualusta istutettavaa kasvillisuutta varten. Lisäksi piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Suunnitelma hulevesien viivyttämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Asemakaavan muutosehdotuksen aineisto on nähtävillä Naantalin kaupungin kotisivuilla www.naantali.fi.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että puheenjohtaja Harri Laine poistui yhteisöjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena on Osuuspankin hallituksen jäsenyys.

Kokouksen puheenjohtajana tämä asian käsittelyn ajan toimi Saija Porramo.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Isosuon asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta

327/10.03.01/2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 59

Vs. ympäristösuojelutarkastaja Pilvi Virolainen 5.6.2019

Isosuon 28.3.2019 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus on julkisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti 17.5.-17.6.2019. Mahdolliset muistutukset pyydetään toimittamaan 17.6.2019 mennessä Naantalin kaupunginhallitukselle.

Asemakaavan muutosehdotus

Alueen yleiskuvaus

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Naantalin pohjoisosassa Isosuontien varrella noin 5 kilometriä kaupungin keskustasta koilliseen. Alue rajautuu pohjoisessa Maskun kuntaan, idässä Raision kaupunkiin ja lännessä Maskuntiehen. Alueen pinta-ala on noin 103,3 hehtaaria.

Suunnittelualueen itäosa ja Isosuontien pohjoispuoli alueen keskiosassa ovat ihmisen muokkaamaa ympäristöä. Se liittyy laajempaan Isosuon jäteasema-alueeseen, joka sijaitsee Naantalin ja Raision sekä Maskun kunnan alueilla ja jolle vuonna 2007 kunnat yhteistyössä laativat Isosuon jäteasema-alueen asemakaavan. Lounaispuolella on louhinta-alueita. Isosuontien eteläpuolella on Naantalin kaupungin maankaatopaikka. Asemakaava-alueella on myös räjähdysainevarasto, jonka toiminta on poistumassa alueelta eikä sitä kaavoituksessa ole otettu huomioon.

Maisemarakenteessa alue on osa laajempaa pohjois-eteläsuuntaista selännettä, missä vuorottelevat länsi- ja itäsuuntaiset peitteiset kalliokumpareet ja niiden väliset peltolaaksot. Suunnittelualueen eteläpuolelle tällaiselle selännealueelle on rakennettu golfkenttä. Pohjoisessa Maskun kunnan puolella alueet ovat enimmäkseen luonnontilassa. Suunnittelualueen länsiosa on luonnontilaista, monimuotoista kallioista metsämaata. Maaston korkeustasot vaihtelevat alueella länsiosan muutamasta metristä yli 40 metrin korkeuteen. Metsämaan kumpareiden välissä on siellä täällä suoaikkuja. Itäosassa alueiden täytöt muuttavat maisemaa ja korkeusasemia jatkuvasti.

Suunnittelualueella ei ole ohjattua virkistystoimintaa. Julkisia ja kaupallisia palveluja ei alueella tai aivan sen läheisyydessä ole lukuun ottamatta suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevaa golfkenttää. Itäosan jätehuoltoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia lukuun ottamatta suunnittelualue on rakentamatonta.

Aluetta länsipuolella sivuava Maskuntie on Manner-Naantalin osayleiskaavassa osoitettu seututieksi/pääkaduksi ja Isosuontie yhdystieksi/kokooja-

kaduksi. Suunnittelualueella ei ole olemassa olevaa kunnallisia johtoverkostoja.

Suunnittelualueella ei ole asutusta. Lähimmät asuinrakennukset ovat suunnittelualueen eteläpuolella Ladvontien varrella. Suunnittelualueen länsipuolella Maskuntien ja Isosuontien risteyksen tuntumassa on yksi asuinrakennus. Pohjoispuolella Maskun kunnan alueella on asutusta jonkin verran Maskuntien tuntumassa ja Lassintien varrella metsäisen alueen takana. Alueella on myös yksi loma-asunto.

Turun Seudun Energiatuotanto Oy:llä (TSE) on Naantalin Härkäsuon alueella sivutuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalue, joka on otettu käyttöön vuonna 1992. Osa läjitysalueista (ABC) on jo suljettu ja myös loppusijoitusalueen D kapasiteetti suunnittelualueen keskivaiheilla Isosuontien varressa on täyttymässä, mikä edellyttää uusien alueiden käyttöönoton valmistelua. Nämä alueet sijoittuvat nykyisen loppusijoitusalueen yhteyteen.

Suunnittelualueen länsi- ja itäosat ovat Naantalin kaupungin omistuksessa, ja suunnittelualueen keskiosa on yksityisen yhtiön omistuksessa. Yksityisen maanomistajan kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus (MRL 91 b§).

Asemakaavan muutosehdotus

Tavoitteena on työpaikka-alueiden lisääminen Isosuontien varrella alueen länsiosassa sekä sivutuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen laajentaminen ja kehittäminen nykyisellä toiminta-alueella sekä sen välittömässä läheisyydessä. Samalla pyritään huomioimaan erilaisissa selvityksissä ja vaikutusten arvioinneissa esiin tulleita seikkoja kuten läntisimpien osien metsäisten alueiden säilyttäminen.

Kaavan rakenne perustuu suurelta osin suunnittelualueen nykytilanteeseen ja jätehuoltotoiminnan tulevaisuuden tavoitteisiin sekä voimassa oleviin ylemmän asteen kaavoihin. Olemassa oleva Isosuontie kokoojatienä muodostaa edelleen alueen rungon, jonka varrelle toiminnot sijoittuvat. Länsiosan pienemmät tonttialueet liittyvät kokoojatiehen tonttikatujen välityksellä. Tontteja ympäröivät suojaviheralueet, lähivirkistysalueet ja kaavoittamatta jäävät metsäiset alueet.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 103,27 ha, josta uutta asemakaavaa noin 36,80 ha. Rakennusoikeutta alueella on 135063 k-m², josta 90129 km² uutta rakennusoikeutta:

-teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T) on yhteensä noin 11,67 ha, rakennusoikeutta yhteensä 58335 k-m²

-yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) on yhteensä noin 2,8 ha, rakennusoikeutta yhteensä noin 14014 k-m²

-teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T-5) on yhteensä noin 48,15 ha, rakennusoikeutta on yhteensä noin 61514 k-m²

-jätteidenkäsittelyaluetta jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten (EJ-1) on noin 16,47 ha, rakennusoikeutta yhteensä 1200 k-m²

-energiahuollon aluetta (EN) on 0,02 ha

-lähivirkistysaluetta (VL) on 10,93 ha

-suojaviheraluetta (EV) on 6,15 ha

-katualuetta on 7,07 ha

Alueelle ei ole suunniteltu jätehuoltotoiminnan lisäksi muita palveluja. Alueen toiminnot eivät edellytä uusia julkisia tai yksityisiä palveluja suunnittelevalle alueelle, vaan ne sijaitsevat kaavoitettavan alueen ulkopuolella. Länsiosan metsäiset alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL).

Alueen läpi kulkevan Isosuontien itäosa on voimassa olevassa asemakaavassa kaavoitettu katualueeksi, jollaisena se merkitään myös jatkumaan länteen Maskuntielle saakka. Katu mahdollistaa poikittaisliikenteen Kustavintien ja Maskuntien välillä. Kevyen liikenteen väylä rakennetaan Isosuontien eteläreunalle kadun länsipäässä. Itäpäässä kevyen liikenteen väylä on kadun pohjoispuolella. Läntisin osa kevyen liikenteen väylää Maskuntien risteyksen tuntumassa rakennetaan noin 200 metrin matkalla ajorataa kiinni tilan säästämiseksi. Väylä rakennetaan tältä osin korotettuna, muutoin 2,5 metrin välikaistalla erotettuna. Kevyen liikenteen väylän päällysteen leveys on 3,0 metriä. Isosuontien ajorata levennetään 7,5 metriin etelän suuntaan. Isosuontiellä rakennetaan/uusitaan katuvalaistus.

Hulevesien käsittelystä on annettu yleismääräys, jonka mukaan hulevedet tulee johtaa viivytys säiliöön tai painanteeseen. Kaavakarttaan on merkitty myös hulevesiväylä. Kaava-alueen itäosaan on varattu alue paineviemäriä varten.

Luontoselvityksissä esitettyjä luonnon arvoja on huomioitu osoittamalla alueen länsiosassa erityisiä kohteita lähivirkistysalueiksi (VL). Koska asemakaavan toteuttaminen merkitsee myös voimakasta maaston muokkausta, on alueelle merkitty suojaviheralueita (EV) suojavyöhykkeeksi häiriöitä aiheuttavien toimintojen johdosta sekä maisemallisista syistä. Isosuontien varteen on osoitettu suojaviheralueiden lisäksi myös tontin osia, joilla ympäristö säilytetään (/s) lähinnä maisemallisista syistä. Länsiosan suojaviheraluetta on laajennettu luonnosvaiheen varauksesta alueella olevien luontoarvojen johdosta. Näitä arvoja ovat muun muassa lepakkojen päiväpiiloalue, kehrääjän reviiri ja pienehkö suolaikku. Liito-oravan lähivirkistysalueelle osuva reviirin osa on erikseen merkitty ja annettu erityismääräys alueen säilyttämiseksi (luo-2).

Jätteiden loppusijoituspaikkojen maisemoinnin jälkeen pitää alueen muodostaa kumpareinen, ympäröivään maastoon sopiva maastonmuoto. Lop-

pusijoituspaiikat ja läjitysalueet eivät saa muodostaa yhtenäisiä, pitkiä suoria linjoja maisemaan. Rakentamattomien tonttien osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Selvitykset

Alueelle on laadittu Isosuontien alueen luontoselvitys vuonna 2017. Työssä tehtiin kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus, liito-oravakartoitus, linnustokartoitus ja lepakkoinventointi. Isosuontien alueen linnusto koostuu pääasiassa yleisistä havumetsien ja avomaiden linnuista. Kaikkiaan havaittiin 42 lintulajia, jotka varmasti tai todennäköisesti pesivät alueella tai sen lähistöllä. Selvityksen mukaan Isosuontien alueella ei ole erityistä merkitystä linnuston kannalta. Merkittävin pesimälintulaji on kehrääjä, jolle hyvin sopivaa pesimäympäristöä on alueella runsaasti. Alueelta löytyi joitakin lepakoille sopivia päiväpiiloja.

Alueelle on tehty myös erillinen liito-oravaselvitys 2012. Alueella havaittiin suunniteltavan alueen länsipuolella Maskuntien tuntumassa liito-oravien lisääntymis- ja lepoalue sekä liito-oravalle sopiva alue, jotka alueet jäävät pääasiassa suunnittelualueen ulkopuolelle. 2017 laadittu luontoselvitys vahvisti esiintymän olemassaolon.

Selvitysalueelta löytyi kaksi liito-oravan reviiiriä sekä 11 metsälain tarkoittamaa erityisen tärkeää elinympäristöä, joista yksi on samalla vesilain tarkoittama suojeltu pienvesi. Metsälakikohteet ovat enimmäkseen pieniä vähäpuustoisia soita, joista eräät ovat melko edustavia. Valtakunnalliset Metsokriteerit täyttäviä kohteita löytyi yhdeksän. Nämä ovat osittain päällekkäisiä muiden luontokohteiden kanssa.

Alueelle on laadittu Isosuontie asemakaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma, joka sisältää alueen katujen, kevyen liikenteen väylien ja vesihuollon yleissuunnittelun asemakaavaa ja asemakaavan muutosta varten. Tavoitteena on ollut varmistaa asemakaavaluonnoksessa esitettyjen tilavarausten riittävyys, tuottaa periaateratkaisut katujen poikkileikkauksille, selvittää vesihuollon liitospisteet ja reitit sekä laatia alustavat rakennuskustannusarviot.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaisi teollisuudessa syntyvien sivutuotteiden ja jäätteiden hyötykäytön kehittymisen, mikä osaltaan lisäisi myös alueelle työpaikkoja. Teollisuuden lisääntyminen lisää myös alueella liikenteen määrää sekä niistä mahdollisesti aiheutuvia melu- ja pölypäästöjä.

Kaavamuutos vaatisi voimakasta maaston muokkausta. Tehtyjen selvitysten mukaan kaava-alueella on monia metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, minkä lisäksi alueella on muun muassa liito-oravan, kehrääjän sekä lepakkojen elinympäristöjä. Kaavamuutos mahdollistaisi teollisuuden lisääntymisen kaava-alueella, mikä heikentäisi alueen monimuotoisuutta sekä maisemallista arvoa.

Asemakaavan muutosehdotuksen aineisto on nähtävillä Naantalin kaupungin kotisivuilla www.naantali.fi.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Isosuon asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Luontoselvityksen mukaisesti alueella on metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, jotka tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja esittää kaavassa suojeltavina kohteina.

Liito-orava kuuluu Euroopan unionin luontodirektiivin tiukasti suojeltujen lajien IV (a) -listalle, ja näiden lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Asemakaava-alueen pohjoispuolella, lähempänä kaava-alueen itäpäättä, on myös liito-oravan elinympäristö, joka tulee ottaa huomioon asemakaavassa. Tämän ja läntisen liito-oravien reviirin välille kaava-alueen pohjoisreunan metsäalueille tulee jättää ekologinen yhteys, jossa metsän avohakkuu on kielletty.

Asemakaava-alueen ulkopuolelle jäävä Isosuontien eteläpuolella kaava-alueen länsiosassa niin kutsuttu Isosuontien noro on metsälain sekä vesilain mukaisesti suojeltava pienvesityyppi, joka tulee säilyttää uomaltaan luonnontilaisena, eikä sen lähistölle tule rakentaa. Kyseinen alue on myös liito-oravien lisääntymis- ja lepoaluetta. Näistä syistä Isosuontien eteläpuolella olevan Löytäneen metsän luoteista ja läntistä reunaan tulee suojella merkittävällä alue luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueen osana, jolla tulee säilyttää puustoinen kaista liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten (luo-2).

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto pienvenesataman pysyttämisestä ja laajentamisesta sekä valmistelulupa

345/11.02.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 60

Vs. ympäristösuojelutarkastaja Pilvi Virolainen 6.6.2019

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto dnro ESAVI/20054/2018

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristön-suojeluviranomaisen lausuntoa Markku Laurilan ja Kaste-Helmi Laurilan hakemuksesta pienvenesataman pysyttämisestä ja laajentamisesta sekä valmisteluluvasta.

Hakemuksen mukainen toiminta

Kohteen sijainti ja kuvaus

Kohde sijaitsee Naantalin kaupungin Rymättylässä sijaitsevan Ruolahti nimisen kiinteistön (529-545-1-65) alueella sekä osittain myös yhteisellä vesialueella (529-545-876-1). Ruolahti kiinteistön omistavat Markku ja Kaste-Helmi Laurila yhdessä. Yhteinen vesialue on järjestäytymätön.

Läheisyydessä ei ole maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelualueita tai -kohteita.

Nykytilanne

ELY-keskuksen ilmoituksen mukaan satama edellyttäisi pysyttämislupaa.

Pienvenesatamatoiminta alueella on aloitettu vuonna 1935. Markku ja Kaste-Helmi Laurila ovat ostaneet kyseisen Ruolahti kiinteistön 4.3.2016 päivätyllä kauppakirjalla, jonka jälkeen he ovat jatkaneet pienvenesataman ylläpitämistä. Venepaikkoja on ollut vuodesta 1935 lähtien 42 kappaletta. Alueella oli suoritettu ennen edellä mainittua kauppaa vesijättömaan lunastustoimitus, jonka alueen osalta Laurilat ovat kaivaneet pois ja muuttaneet osan vesijättönä tilaan liitetystä alueesta vesialueeksi, jolle on tarkoitus sijoittaa pääosa uusista venelaitureista ja -paikoista.

Hakemuksen mukaan alueelle on tarkoitus sijoittaa 120 venepaikkaa, joista 49 sijoittuu yhteiselle vesialueelle ja 71 Ruolahti tilan alueelle.

Alueelle sijoitetaan yksi uusi ponttonilaituri, joissa on aisapaikat veneille sekä lisäksi pitkin rantapengertä noudattavassa pengerlaiturissa aisapaik-

koja. Lisäpaikkojen rakentamisen yhteydessä ei tarvitse suorittaa merkittäviä ruoppauksia. Aluerajaus säilyy samana kuin ennen ja olemassa olevan laiturin mitat eivät muutu.

Hakijat pyytävät valmistelulupaa rakennustöiden aloittamiseksi ennen varsinaisen luvan lainvoimaisuutta. Laajennustyö on tarkoitus aloittaa niin pian kuin lupamenettely sen sallii. Koko projektin arvioidaan valmistuvan keväällä 2020. Valmistelutoimet rajoittuvat olemassa olevan kiinteän laiturin rakenteiden uudistamiseen, ponttonilaiturin ankkurointiin paikalle sekä rantapenkereen paalutuksen vuoraamisen 50 x 150 mm:n pystylankutuksella.

Vaikutukset vesistöön

Hakijan mukaan työ ei aiheuta vesistöoloihin merkittävää muutosta, koska alueella ei tarvitse suorittaa käytännössä lainkaan ruoppauksia. Hankkeella ei myöskään ole pitkäaikaisia tai pysyviä vesistön tilaa heikentäviä tai sen käyttöön vaikuttavia vaikutuksia. Alueen valmistuminen parantaa merkittävästi vesiliikenneyhteyksien sujuvuutta. Alue palvelee lähinnä ympäröivän saariston asukkaita ja vapaa-ajan asuntojen yhteysveneliikenteen tarpeita. Alueella on jatkuvasti lisääntyvää kysyntää yhteysvenelaituripaikoista.

Hankkeesta on tehty myös selvitys vesialueen tilasta, veden laadusta, meriveden korkeudesta, vesikasvillisuudesta, linnustosta, kalastosta ja kalastuksesta sekä muusta vesi- ja ranta-alueen käytöstä sekä asiantuntija-arvio hankkeen vaikutuksista niihin. Selvityksessä todetaan, että vesikasvillisuudesta, linnustosta ja kalastuksesta ei ole kartoitustietoa. Selvityksen mukaan meriliikenne aiheuttaa painetta meriympäristölle, ja merenhoitosuunnitelman yleiset ympäristötavoitteet, kuten päästöjen, melun ja roskaantumisen vähentäminen, koskevat myös pienveneitä. Venesataman ruoppaamisesta ja pengerryksestä veden tilaan ja laatuun aiheutuneet haitat väistyisivät todennäköisesti pian rakennustöiden päätyttyä, mutta vene liikenne saattaa aiheuttaa pohja-aineksen sekoittumista veteen. Venepaikkojen määrän lisääntymisen johdosta veneliikenne alueella saattaa jonkin verran lisääntyä, mikä voi lisätä jonkin verran lahden keskellä oleskeleviin vesilintuihin kohdistuvaa häiriötä. Kalastoon vaikutukset eivät todennäköisesti ole suuria. Etenkin venesataman lähellä oleville kiinteistöille aiheutuu aiempaa enemmän maisemallista haittaa, ja veneliikenteen ja sen äänien aiheuttama häiriö voi lisääntyä. Myös lahden keskiosassa ja suualueella olevilla ranta- ja vesialueilla veneliikenteen ja sen äänien aiheuttama häiriö saattaa jonkin verran lisääntyä. Selvityksen mukaan, jotta merenhoitosuunnitelman tavoitteita ei vaaranneta, pienvenesataman tulee ottaa huomioon veneilyssä syntyvä talousjäte ja jätevedet sekä öljyjäte ja muut haitalliset jätteet. Veneilylle ei ole vielä asetettu tavoitteita vedenalaisen melun vähentämiseksi, mutta toiminnassa on hyvä olla jo nyt tietoinen siitä, että veneilystä syntyvä melu voi olla haitallista vesiluonnolle.

Hakijat ovat ilmoittaneet hankkeesta pääosalle yhteisen vesialueen suurimmista osakkaista, jotka edustavat yhteensä yli puolta vesialueosuuksista. Näillä ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Hakija esittää vakuuden suuruudeksi 3000 euroa.

Alueen osayleiskaava

Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavan muutos on vahvistettu vuonna 2008. Siinä Ruolahti on merkitty vesiliikenteen alueeksi (LV), joka on tarkoitettu yleiseen tai yksityiseen käyttöön. Alueelle voidaan rakentaa pieniä venevajoja.

Osayleiskaavan yleismääräyksissä on sanottu, että rakennukset, laiturit, lipputangot ja muut rakennelmat on sijoitettava ja toteutettava niin, että ne ovat mereltä katsottuna mahdollisimman huomaamattomia sekä että rantarakennuspaikoilla on rantaviiva sekä rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus säilytettävä luonnonmukaisina.

Julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa www.avi.fi/lupa-tietopalvelu.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Hakemuksen mukaisesti pienvenesataman venepaikkojen määrä kasvaisi 42 paikasta 120 paikkaan. Aluerajaus pysyy nykyisenä. Ihmistoiminnan vaikutus alueeseen on voimakasta jo nykyisellään, minkä takia lautakunta katsoo, että toiminnan laajentamisesta aiheutuu kohtuutonta haittaa lähiasutukselle sekä ympäristölle, eikä uusien venepaikkojen rakentamista tule puoltaa.

Hakemuksen mukaisesti alueella on ollut vuodesta 1935 lähtien 42 venepaikkaa. Nykyisen toiminnan pysyttämisen seurauksena veneliikennemäärissä ei tapahdu kasvua, eikä vesialueen käytössä muutoksia. Lautakunta puoltaa nykyisen pienvenesataman 42 venepaikan pysyttämistä.

Olemassa olevan kiinteän laiturin rakenteiden uusiminen tulee tehdä siten ja sellaisena ajankohtana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Rakennustyöt tulee ajoittaa lintujen pesimäajan ulkopuolelle.

Toiminnan laajentamisesta sekä venepaikkojen määrän lisäämisestä aiheutuisi vesialueelle ja sen lähiympäristölle kohtuutonta haittaa muun muassa lisääntyneen liikenteen ja siitä aiheutuvan melun takia. Etenkin venesataman lähellä oleville kiinteistöille aiheutuisi aiempaa enemmän melu- ja maisemahaittaa. Lisäksi vesiliikenne sekä melutaso lahden keskiosassa ja suualueella olevilla ranta- ja vesialueilla lisääntyisi, mikä voi lisätä vesilintuihin kohdistuvaa häiriötä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 60

12.06.2019

Veneliikenteen kasvu lisää myös pohja-aineksen sekoittumista veteen, mikä haittaa muun muassa kalastoa ja vesikasvillisuutta.

Lisäksi lautakunta katsoo, ettei hakemuksessa mainittu ilmoitus hankkeesta pääosalle yhteisen vesialueen suurimmille osakkaille ole riittävä, vaan kaikille asianosaisille tulee varata mahdollisuus muistutusten ja mielipiteiden antamiseen vesilain (587/2011) 11 luvun 7 §:n mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Julia Plathin-Kankare poistui kokouksesta edustusjävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena on Plathin-Kankareen isän toimiminen asianosaisen lainoppineena avustajana ko. asiassa.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu

95/00.99.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 61

Toimistos sihteeri Tiina Tulonen 5.6.2019:

Ilmoitusasiat

Airismaan ampumarata

-25.5.2019 vuosiyhteenvetotietojen ilmoitus vuodelta 2018

Dupont

-28.5.2019 Finnfeeds Finland Oy:n jätevesien tarkkailututkimus; neljännesvuosiyhteenveto tammi-maaliskuu 2019

I & T Päivölä Oy

-6.6.2019 ilmoitus toiminnanharjoittajan vaihtumisesta

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

-20.5.2019 Finnfeeds Finland Oy:n jätevesitarkkailu, kertaraportti

-20.5.2019 Finnfeeds Finland Oy, kuormituslaskenta, testausseoste

-20.5.2019 Naantalin Ilijärven kaatopaikan tarkkailututkimus huhtikuussa 2019, väliraportti nro 55-19-3468

-20.5.2019 Naantalin Isosuon maankaatopaikan tarkkailututkimus huhtikuussa 2019, väliraportti nro 311-19-3481

-22.5.2019 Naantalin Satama Oy:n hulevesien tehostetun tarkkailun tutkimus huhtikuussa 2019, raportti nro 657-19-3533

-20.5.2019 Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, kertaraportti

-24.5.2019 Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Härkäsuon läjitysalueen tarkkailututkimus huhtikuussa 2019, väliraportti nro 53-19-3677

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu

-3.6.2019 Isosuon maankaatopaikan ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus

-3.6.2019 vs. ympäristöpäällikön lausunto: Alkoholijuomien anniskelupaikan toiminnasta aiheutuvan häiriön arviointi

-4.6.2019 ilmoitus lannan varastoinnista aumassa

Turun Seudun Energiantuotanto Oy

-16.5.2019 häiriöselvitys, Naantalin voimalaitos 3-yksikön hiukkaspäästörajan ylitys huhtikuussa 2019

Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä

-17.5.2019 Turun kaupunkiseudun ilmanlaatu vuonna 2018

Varsinais-Suomen ELY-keskus

-24.5.2019 lausunto, jätteen hyötykäytöstä rakentamisessa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n jätekeskuksissa, Turku, Salo, Raisio, Parainen

-3.6.2019 ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään tehdystä merkinnästä, Jalostamontie 1 Naantali, Lassila & Tikanoja Oyj.

-3.6.2019 päätös, luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitettujen lintujen häirintää

Viranhaltijapäätökset

Vs. Ympäristönsuojelutarkastaja

24.5.2019 vhp nro 10/2019: Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Treeva rakennus Oy

27.5.2019 vhp nro 11/2019: Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Haukantupa Oy, Ravintola Wanha Salakuljettaja

Vs. Ympäristöpäällikkö

6.6.2019 vhp nro 6/2019: Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevan viranhaltijan päätöksen 5/2019 29.4.2019 muuttamisesta, Tehan Oy

Rakennustarkastaja

27.5.2019 vhp nro 2/2019: Arkkitehtuuriopiskelija Taika Pirilän palkkaaminen työharjoitteluun

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä 12.6.2019

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 18.6.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 49, 55, 57-61

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 50-54

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 50-54.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, ympäristö- ja rakennuslautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensim-

mäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

§ 56

Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viikon aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, postiosoite ja käyntiosoite:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oi-

keudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarühmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.