

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

30.01.2019

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
1	Naantalin ympäristöohjelman työohjelma	3
2	Uhkasakon asettaminen rakennuksen värin ennallistamisen laiminlyönnin johdosta	7
3	Rakennustarkastajan ja rakennuslakimiehen päätökset	10
4	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / rakennusvalvonta	11
5	Lausunto Finnfeeds Finland Oy, Naantalin tehtaan ympäristöluvan muuttamisesta ja toiminnan osittaisesta lopettamisesta	12
6	Lausunto Saariston Siipikarja Oy:n hakemuksesta siipikarjakasvattamon toiminnan laajentamiseksi ja ympäristöluvan tarkistamiseksi uusien BAT-päätelmien vuoksi	15
7	Lausunto Turun Korjaustelakka Oy:n aluskierrätysuunnitelmista	18
8	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle aloituslupaa koskevan valituksen johdosta / Turun Korjaustelakka Oy	24
9	Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2019 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2018	28
10	Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2019-2021	31
11	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu	33
12	Vastine Airisto-Velkuan kalastusalueen valituksesta koskien Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä	35

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

30.01.2019

---

**Aika** 30.01.2019 kello 17:00 - 19:40  
**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoustila

<b>Osallistujat</b>	Laine Harri	puheenjohtaja	
	Porramo Saija	varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen	
	Liitola Atte	Mika Törnen varajäsen	
	Mäkelä Veikko	Osmo Salon varajäsen	
	Mäntysalo Kimmo	jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	jäsen	
	Sevon Pekka	jäsen	
	Sunell Kristiina	jäsen	
	Tuuna Markku	kh:n puheenjohtaja	
	Seppälä Saara	kh:n edustaja	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Järvinen Turo	rakennuslakimies	
	Kajala Saija	projektityöntekijä	§ 1
	Koskinen Jari	tarkastusinsinööri	Rakennustarkastajan sijainen

Taipaleenmäki Marjut vs. ympäristöpäällikkö  
Virolainen Pilvi pöytäkirjanpitäjä

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saija Porramo ja Ann-Mari Kymäläinen.

**Käsitellyt asiat** § 1 - 12

### Allekirjoitukset

Harri Laine  
puheenjohtaja

Pilvi Virolainen  
pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 4 . helmikuuta 2019

Saija Porramo

Ann-Mari Kymäläinen

## Naantalin ympäristöohjelman työohjelma

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 1

Projektityöntekijä Saija Kajala 24.1.2019:

### Taustaa

Naantalin kaupunginvaltuuston 11.6.2018 § 46 hyväksymän Naantalin kaupunkistrategian 2022 yhdeksi kärkitoimenpiteeksi on nostettu rantojen virkistysarvojen ja lähivesien laadun parantaminen sekä Itämerihaasteen toimenpideohjelman ja Naantalin ilmastotavoitteet sisältävä ympäristöohjelma.

### Tavoitteet

Ympäristöohjelman tavoitteena on viitoittaa Naantalin tulevaisuutta siten, että Naantali on hyvä ja terveellinen paikka elää ja olla nyt ja tulevillekin sukupolville, ja että Naantalin luontoympäristö voi hyvin. Työn yhteydessä visioidaan, millainen olisi ympäristöystävällinen tulevaisuuden Naantali.

Jotta ympäristöohjelmassa nostettaisiin esille tärkeitä ja paikallisolosuhteiden kannalta olennaisia asioita, ohjelman valmistelu sisältää Naantalin asukkaiden, yhdistysten ja kaupungin työntekijöiden osallistamista. Asukkaita ja yhdistyksiä osallistamalla saadaan hyviä ideoita ja mahdollistetaan yhteisöllisyysnäkökulma: Naantalin ympäristön tila on meidän kaikkien yhteinen asia. Samoin koko kaupungin henkilökuntaa kuulemalla ja osallistamalla esiin voi nousta hyviä, vaikka pieniäkin ideoita varsinaisiin käytännön töihin liittyen.

Tavoitteena on tehdä ympäristöohjelmasta kaupungin henkilöstön toimintaa ohjaava, mutta luettavuudessaan raikas ja hyväntuulinen asiakirja. Tavoitteena on hyödyntää ohjelmaa myös Naantalin imagon osittaisessa uudelleenluomisessa ("Naantali on ympäristöystävällinen kaupunki").

Ympäristöohjelma sisältää seuraavat aihepiirit:

1. Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen
2. Itämerihaaste
3. Kestävän kehityksen mukaiset muut toimenpiteet kaupungin omassa toiminnassa
4. Luonnon monimuotoisuusasiat

Kukin aihepiiri sisältää lukuisia toimenpiteitä, joille nimetään vastuutaho ja toteutusaikataulu.

Toimenpideohjelma laaditaan neljäksi vuodeksi kerrallaan, ensimmäisen kerran vuosille 2020-2023. Ilmastotavoitteiden osalta päästötavoite asetetaan ympäristöohjelman päätöksenteon yhteydessä muodostuvaan tavoitevuoteen ja -tasoon, joka voi olla esimerkiksi 2029 tai 2035. Ilmastotavoitteelle asetetaan matkan varrelle kuitenkin myös välitavoitteita. Konkreettiset toimenpiteet viedään toimenpideohjelmasta vuosittain

talousarvioon ja niiden toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

### **Aikataulu**

Työ on käynnistynyt 14.1.2019 ympäristöpäällikön virkaa normaalisti hoitavan henkilön siirryttyä kuuden kuukauden ajaksi 30.6.2018 asti projektityöntekijän työtehtävään. Tavoitteena on, että kesäkuun loppuun mennessä on saatu valmiiksi ympäristöohjelman luonnos, joka lähetetään muihin lautakuntiin lausunnoille kesän ja elokuun ajaksi. Laadittu aikataulu on tässä vaiheessa laadittu karkealla tasolla ja tarkentuu prosessin aikana.

Tarkempi ohjeellinen aikataulu:

Helmikuu - maaliskuu 2019: Tiedon kokoaminen ja ihmisten osallistaminen. Maaliskuussa järjestetään luottamushenkilöille työpaja.

Tammikuu - toukokuu 2019: Ympäristöohjelman kirjallinen luonnosteluvaihe. Osallistamista jatketaan tarvittaessa.

Toukokuu - kesäkuu 2019: Ympäristöohjelmaluonnos lausunnoille ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksellä 29.5.2019, jolloin otetaan tarvittaessa vastaan lautakunnan viimeiset muokkausehdotukset ja tuodaan asia uudelleen käsittelyyn 12.6.2019 pidettävään kokoukseen.

Kesäkuu - elokuu 2019: Ympäristöohjelmasta laaditaan visuaalisesti raikas ja asiasisällöltään tiivistetty ja asukkaan kannalta helppolukuinen versio. Taittotyössä hyödynnetään alan opiskelijoita mahdollisuuksien mukaan.

Elokuu 2019: Lausuntojen käsittelyt eri lautakunnissa ja muissa mahdollisissa instansseissa

Syyskuu 2019: Ympäristöohjelmaehdotus hyväksyttäväksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan

Lokakuu 2019: Ympäristöohjelmaehdotus hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen

Marraskuu 2019: Ympäristöohjelmaehdotus hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustoon

### **Prosessikuvaus**

Tavoitteena on prosessin kuluessa osallistaa organisaatiota (osasto- ja aihekohtaiset palaverit: esim. maankäyttö, tilalaitos, ruokahuolto, metsätalous, viheryksikkö, liikenneväylät ja venesatamat, vesihuolto, ympäristönsuojelu, sivistystoimi, elinkeinoasiat ja hankinnat), luottamushenkilöitä, paikallisyhdistyksiä ja kuntalaisia.

Osallistamiskeinoja on tehdä sähköinen kysely kuntalaisille ja työntekijöille aiheesta sekä järjestää ainakin yksi työpaja luottamushenkilöille (kutsu

kohdistetaan ainakin saaristolautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle) ja yksi kuntalaisille ja yhdistyksille.

Työpajoista, sähköisistä kyselyistä ja muista keskusteluista saadut ideat ja ajatukset siirretään ympäristöohjelman toimenpiteiksi soveltuvin osin.

Laatimisprosessin kuvaus vaihe vaiheelta:

1. Työohjelman laatiminen.
2. Tiedon keruu, kokoukset, työpajat, kyselyt ja muu osallistaminen. Prosessin aikana projektityöntekijä tekee yhteistyötä Turun seudun muiden kuntien ja Valonian kanssa tarpeen mukaan.
3. Ympäristöohjelmaluonnos tuodaan ympäristö- ja rakennuslautakuntaan, joka päättää pyytää luonnoksesta lausunnot muista lautakunnista. Lausunnon antamiselle varataan aikaa elokuun 2019 loppuun asti.
4. Ympäristöohjelmaehdotus laaditaan lausunnot soveltuvin osin huomioiden ja tuodaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi syyskuun kokoukseen ja edelleen kaupunginhallitukseen lokakuussa ja kaupunginvaltuustoon marraskuussa 2019.

Prosessin kuluessa ympäristö- ja rakennuslautakuntaa, kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajan johtoryhmää pidetään ajan tasalla ohjelmatyön edistymisestä.

Ympäristöohjelmatyön ajalle voidaan perustaa työryhmä (enintään 10 henkilöä), johon osallistuisivat työryhmään ilmoittautuneet ja siten aidosti asiasta kiinnostuneet työntekijät, jotka kokevat ympäristöasioiden kehittämisen tärkeänä. Kokoontumisia on enintään kerran kuukaudessa. Näin saadaan ympäristöohjelmaan vahva työntekijänäkökulma.

### **Ympäristöohjelman toimeenpano ja päivitys**

Ohjelman toimeenpano käynnistyy vuonna 2020, jolloin ympäristöohjelman toimenpiteitä viedään ensimmäisen kerran tulevaan vuoden 2021 talousarvioon. Toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Ympäristöohjelman toteutumisen seuraamiseksi perustetaan seurantatyöryhmä, joka kokoontuu vähintään kerran vuodessa.

Ympäristöohjelmaa päivitetään myöhemmin tarvittaessa. Kaikki ympäristöohjelman laatimisprosessin aikana kerätyt hyvät ideat löytyvät jatkoa varten niin kutsutusta ”Toivomusten kaivosta”.

Asiaa kokouksessa esitteli projektityöntekijä Saija Kajala.

## VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi ympäristöohjelman laatimistyön käynnistymisen ja päättää hyväksyä työohjelman. Työohjelma lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Merkittiin, että Saija Kajala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

## YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Uhkasakon asettaminen rakennuksen värin ennallistamisen laiminlyönnin johdosta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 2

Rakennuslakimies Turo Järvinen 24.1.2019:

Kiinteistö	529-564-3-6 (Ranta)
Osoite	Velkuantie 1625, Teersalo
Kunnossapitovelvollinen/Omistaja	FSD-Group Oy

Kiinteistön omistajaa on 3.9.2018 kehoitettu kirjallisesti 31.10.2018 mennessä ennallistamaan ravintola-/kaupparakennuksen väri sinisestä aiemmin olleeseen punaiseen. Kehotusta ei ole noudatettu ja rakennuksen väri on ennallistamatta.

Kiinteistön omistaja on 5.1.2018 hakenut toimenpidelupaa (18-76-T) rakennuksen julkisivuväriytyksen muuttamiseksi punaisesta sinertäväksi. Toimenpiteelle ei ole myönnetty lupaa kaupungin maankäyttöosaston kaavoitusarkkitehdin lausuttua toimenpidehakemuksesta, että ”esitetty (sinertävä) väri ei sovellu rannan rakennusten vallitsevaan ja perinteiseen värisävyyteen (ks. liite 1)”.

Kiinteistön omistaja on siten ilman maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää toimenpidelupaa ja vastoin hylätyn toimenpidelupahakemuksen käsittelyssä todettuja perusteita muuttanut ravintola-/kaupparakennuksen julkisivuväriytyksen maalaamalla punaisesta sinertäväksi.

Rakennusvalvontatoimisto on 3.9.2018 päivätyllä kuulemiskirjeellä varannut kiinteistön omistajalle tilaisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys sekä lausua kantansa veloitteen tehostamiseksi asetettavasta uhkasakosta, mikäli kehoitusta ei noudateta. Omistajalle lähetetty kehoitus- ja kuulemiskirje sekä 30.10. ja 29.11.2018 päivätyt vastauskirjeet on oheistettu.

### LIITTEET A1-A3, YMPRA 30.1.2019

Omistaja on lisäksi käynyt neuvotteluja rakennusvalvonnan kanssa asiasta 28.11.2018.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukaan rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupaa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

Toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimen-

piteeseen sekä asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin.

Toimenpidelupa tarvitaan myös rakennuksen julkisivun muuttamiseen sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtamiseen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen.

Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksen 12 §:ssä rantarakentamisen osalta määrätään, että rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.

Naapurikiinteistölle osoitteessa Velkuantie 1626 on 15.3.2017 § 153 myönnetty rakennuslupa (lupatunnus 17-0054-R) viiden (5) elementtirakenteisen majoitusmökkin rakentamiseksi. Lupahakemuksen liitteinä olleiden pääpiirustusten osalta rakennusvalvonta on lupakäsittelyssä edellyttänyt muutosta majoitusrakennusten esitettyyn julkisivuväriin harmaasta punamullan punaiseksi. Lupapäätös ja leimatut pääpiirustukset julkisivuvärimuutoksella punamullan väriseksi on oheistettu.

OHEISMATERIAALI: Lupapäätös 15.3.2017 § 153 ja leimattu pääpiirustus

Rakennusvalvontaviranomaisen tulee väryksenkin osalta kohdella naapureita yhdenvertaisella tavalla, varsinkaan jos ei ole maankäyttö- ja rakennuslaista ilmenevää perustetta poiketa yhdenvertaisesta menettelystä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettu-  
aan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Koska rannassa sijaitsevan rakennuksen julkisivun väriä on muutettu ilman lain edellyttämää toimenpidelupaa eikä kiinteistön omistaja ole noudattanut rakennustarkastajan kirjallista kehotusta julkisivuväriin ennallistamiseksi annetussa määräajassa, on lautakunnan rakennusvalvontaviranomaisena velvoitettava omistaja ennallistamaan rakennuksen muutettu julkisivuvärytys sekä asetettava veloitteen tehosteeksi uhkasakko. Lisäksi asiasta on ilmoitettava MRL 186 §:n mukaisesti poliisille esitutkintaa varten.

## VS. RAKENNUSTARKASTAJA

Rakennuslautakunta päättää MRL 182 §:n perusteella asettaa seuraavan veloitteen sekä veloitteen tehostamiseksi asettaa uhkasakon seuraavasti.

Velvoite: Velvoitetaan kiinteistön 529-564-3-6 (Ranta) omistaja FSD Group Oy ennallistamaan ravintola-/kaupparakennuksen väri sinertävästä aiemmin olleeseen punamullan punaiseen juoksevan uhkasakon uhalla viimeistään 31.5.2019 mennessä.

Uhkasakko: Juoksevan uhkasakon määrä: kiinteänä peruseränä kaksituhatta (2.000) euroa, mikäli veloitetta ei ole täytetty viimeistään 31.5.2019 mennessä sekä lisäeränä kaksisataa (200) euroa jokaiselta alkavalta kalenteriviikolta, jonka veloitteen laiminlyönti asetetun määräajan jälkeen jatkuu.

Ilmoitusvelvollisuus:

Velvoitetun kiinteistön omistajan on omaisuuden tai sen käyttö-oikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Rakennuslautakunta päättää samalla ilmoittaa asiasta poliisiviranomaiselle esitutkintaa varten maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaisesti.

Lainkohdat:Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 182 § ja 186 § sekä Uhka-sakkoL 6 §, 18 § ja 19 § sekä Naantalin kaupungin rakennusjärjestys 12 §.

## KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että Julia Plathin-Kankare poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperusteina ovat yhteisöjääviys sekä puolueettomuuden vaarantuminen.

Merkittiin, että Julia Plathin-Kankare poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksesta.

## YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kristiina Sunellin ehdottamana ja Ann-Mari Kymäläisen kannattamana, lautakunta yksimielisesti päätti, että ennallistamisen määräaika jatketaan 31.8.2019 saakka, eikä asiasta ilmoiteta poliisiviranomaiselle.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 3 30.01.2019

---

## Rakennustarkastajan ja rakennuslakimiehen päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 3

Rakennustarkastaja Markku Aro 23.1.2019:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja

12.12.2018	§§ 992 - 995
19.12.2018	§§ 1005 - 1013
9.1.2019	§§ 2 - 19
16.1.2019	§§ 28 - 33
23.1.2019	§§ 42 - 47

Rakennuslakimies

21.12.2018	§ 2
------------	-----

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 12.12.2018 - 23.1.2019.

VS. RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 4 30.01.2019

---

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / rakennusvalvonta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 4

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 23.1.2019:

### Ilmoitusasiat

Naantalin teknisen johtajan viranhaltijan päätös nro 5/2019  
- Rakennusvalvontayhteistyö

Maskun kunnan teknisen johtajan viranhaltijan päätös nro 5/2019  
- Sopimus rakennusvalvonnan järjestämisestä ja rakennustarkastajan määräaikainen virka

### Viranhaltijapäätökset

Rakennustarkastaja  
1/2019 Tarjouksen hyväksyminen rakennusvalvonnan paperiarkiston digitoimiseksi lupapisteen sähköiseen arkistoon

VS. RAKENNUSTARKASTAJA

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätöksen ja ilmoitusasiat tiedoksi.

Merkittiin, että Jari Koskinen ja Turo Järvinen poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

## Lausunto Finnfeeds Finland Oy, Naantalin tehtaan ympäristöluvan muuttamisesta ja toiminnan osittaisesta lopettamisesta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 5

Vs. ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 23.1.2019:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, asian dnro, ESAVI/10061/2018

### Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristön-suojeluviranomaiselta lausuntoa Finnfeeds Finland Oy, Naantalin tehtaan hakemuksesta, joka koskee ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan osittaisesta lopettamista. Lausuntoa pyydetään 8.2.2019 mennessä.

### Hakemuksen mukainen toiminta

#### Muutoshakemus

Finnfeeds Finland Oy Naantalin tehdas hakee olemassa olevan tehtaan toiminnalle ympäristöluvan (LOS-2006-Y-1290-111) muutosta. Hakija hakee toiminnan osittaisesta lopettamista, koska tehtaan oman jätevedenpuhdistamon toiminta on loppunut marraskuussa 2016 ja syyskuusta 2016 alkaen tehtaalla muodostuvat prosessi- ja saniteettijätevedet on johdettu Turun Seudun Puhdistamo Oy:lle. Yhtiö hakee muutosta myös tarkkailumääräyksiin koskien jäte- ja sadevesien tarkkailua, kalataloudellista tarkkailua ja merialueen yhteistarkkailua. Lisäksi yhtiö hakee muutosta toiminta-alueen kokoon. Aikaisemmin laitoksen toiminta-alueen pinta-ala on ollut 128 800 m<sup>2</sup>. Nykyinen vuokra-alue on 1.1.2016 alkaen 84 700 m<sup>2</sup>.

#### Laitoksen toiminta, tiivistelmä

Finnfeeds Finland Oy Naantalin tuotantolaitoksen tuotteet ovat sokerijuuri-kaspohjaisista liuoksista eristetty kiteinen ja liuosmainen betaiini sekä kiteinen inositoli. Laitoksen tuotantovaiheet ovat erotus, kiteytys ja pakkaus. Suurin osa raaka-ainekuljetuksista tuodaan tankkilaivakuljetuksina. Lopputuotteista nestemäiset liuokset lähtevät tehtaalta säiliöautoilla tai konteissa ja kidemäiset tuotteet rekka-autoilla ja konteissa.

Tuotantolaitoksen toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät satunnaisiin hajupäästöihin poikkeustilanteissa. Laitos on uusinnut hajunpoistotekniikkaa ja asentanut uuden hajunpoistojärjestelmän vuonna 2014. Lisäksi ulkosäiliöihin on asennettu aktiivihiihi-suodattimet ja hajunkeruu- aluetta laajennettu.

Tuotantolaitoksen oman jätevedenpuhdistamon toiminta loppui marraskuussa 2016. Jätevedenpuhdistamon lopettaminen on vähentänyt sekä hajun- että melupäästöjä. Tehtaan jätevedet johdetaan tasaussäiliöön, josta

ne johdetaan kunnalliseen viemäriin. Tasaussäiliön hajuhaittoja vähennetään omalla biofiltterillä.

Toiminnassa tarvittava käyttövesi otetaan kaupungin verkostosta. Prosessin jäähdytykseen tarvittava merivesi otetaan satamasta. Jäähdytysvedet johdetaan likaantumattomina, mutta lämmenneinä takaisin mereen.

Tehtaan piha-alueen sekä muun lähialueen sadevedet johdetaan hulevesiviemäriin kautta mereen Naantalin satama-altaaseen. Hulevesiviemärijärjestelmässä on kaivoja, joista kertynyt vesi voidaan pumpata imuautoon ja näin estää ko. vesien pääsy mereen.

Merkittävimmän ympäristöriskit ovat liuoskuljetusten sekä lastauksen ja purkamisen yhteydessä tapahtuvat vuodot sekä tuotannon toimintahäiriöt ja vuodot. Prosessista tulevat prosessilaitteistojen pesuliuokset, liuosvuodot tai ylitäytöt voidaan tarvittaessa johtaa vesisäiliöön, josta ne voidaan hallitusti kuljettaa muualle käsiteltäväksi.

Vesistöön kohdistuvat riskit muodostuvat piha-alueelle tulevien päästöjen joutumisesta sadevesiviemäriin kautta mereen. Vuodon havaitsemisen viivästymisen vuoksi tai vuodon sattuessa suurten sadevesivirtaamien aikaan, on mahdollista, että mereen pääsee maahan vuotanutta liuosta.

Alueella on kaksi suurta kemikaalisäiliötä, joiden ympärillä on betoniset varoaltaat ja säiliöissä on yläpinnan hälytys ja ylitäytön esto. Kemikaalilastauspaikalle on asennettu suojakalvo ja asianmukaiset erotuskaivot.

### **Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi**

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 5.12.2018 antanut lausunnon maaperän puhdistustarpeen arvioinnista ns. allasalueella. Lausunnon mukaan kohdealueella ei ole nykyisessä asemakaavan mukaisessa käytössä maaperän puhdistustarvetta. Lausunnossa on myös edellytetty allasalueen hulevesien tarkkailua ja mm. selvityksiä altaiden tiivyydestä.

### **Merialueen tarkkailu**

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 26.11.2018 hyväksynyt Turun Seudun merialueen yhteistarkkailusuunnitelman. Tarkkailu perustuu myönnettyihin ympäristölupapäätöksiin, jotka koskevat mm. jäte- ja jäähdytysvesien johtamista Turun merialueelle. Mm. Finnfeeds Finland Oy on veloitettu osallistumaan yhteistarkkailuun. Hakija esittää merialueen tarkkailuun kuuluvien tarkkailuvelvoitteiden poistamista, koska jätevedenpuhdistamon toiminta on loppunut marraskuussa 2016.

Julkiset lupahakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa [www.avi.fi/lupatietopalvelu](http://www.avi.fi/lupatietopalvelu)

## VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Finnfeeds Finland Oy Naantalin tehtaalla on tehty merkittäviä parannuksia, joilla on vaikutusta kaupungin ympäristön laatuun. Jäteveden puhdistamoon kuuluvien avoaltaiden poistaminen, laitoksen hajunpoiston tehostaminen sekä kokonaan uusi hajunpoistojärjestelmä, biofiltteri, ovat parantaneet kaupunki-ilman laatua. Jätevedenpuhdistamon poistaminen käytöstä on vähentänyt myös melupäästöjä. Merialueen tilaan puolestaan vaikuttaa tehtaan jätevesien johtaminen kaupungin viemäriverkostoon ja edelleen puhdistettavaksi Turun Seudun Puhdistamo Oy:lle Turkuun.

Finnfeeds Finland Oy Naantalin tehdas on ympäristölupapäätöksellä veloitettu osallistumaan Turun seudun merialueen yhteistarkkailuun, koska tehtaalta johdetaan jäte- ja jäähdytysvesiä merialueelle. Lautakunta katsoo, että hakijalle voidaan myöntää muutos seuraaviin tarkkailumääräyksiin: jäteveden puhdistamolle tulevan ja lähtevän veden tarkkailu, kalataloudellinen tarkkailu ja merialueen yhteistarkkailu, koska jätevedenpuhdistamon toiminta on päättynyt marraskuussa 2016.

Hakijan tulee olla tietoinen hulevesien laadusta. Hakemuksen perusteella hulevesien mukana vesistöön päätyy huomattavaa kuormitusta ja hakija on tunnistanut merkittäväksi ympäristöriskiksi mahdollisten vuotojen takia hulevesiviemäriin kautta vesistöön päätyvät päästöt. Näin ollen lautakunta katsoo, että lupamääräyksessä tulee velvoittaa hulevesien tarkkailuun.

Jäähdytys- ja hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn liittyvät rakenteet ja laitteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa. Viemäreiden ja rakenteiden ylläpidossa käytettävien rakenneratkaisujen ja materiaalien on oltava sellaisia, että vuotojen syntyminen ja niiden pääsy maaperään tai pinta- ja pohjavesiin estyy. Mahdollisiin häiriötilanteisiin ja vuotoihin tulee varautua, ja hulevesiviemäri on varustettava siten, että päästöt vesistöön ovat mahdollisimman vähäiset.

Myös hajunpoistojärjestelmät ja niihin liittyvät rakenteet ja koontiputkistot tulee pitää jatkuvasti kunnossa. Mahdollisiin häiriötilanteisiin tulee varautua ja häiriötilanteiden sattuessa tarvittaviin korjaustoimiin on ryhdyttävä viipymättä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## **Lausunto Saariston Siipikarja Oy:n hakemuksesta siipikarjakasvattamon toiminnan laajentamiseksi ja ympäristöluvan tarkistamiseksi uusien BAT-päätelmien vuoksi**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 6

Vs. ympäristönsuojeluntarkastaja Pilvi Virolainen 23.1.2019:

Aluehallintovirasto, asian dnro ESAVI/18997/2018

### **Asia**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Saariston Siipikarja Oy:n hakemuksesta siipikarjakasvattamon toiminnan laajentamiseksi ja ympäristöluvan tarkistamiseksi uusien BAT-päätelmien (paras käyttökelpoinen tekniikka) vuoksi. Erityisesti lausuntoa pyydetään jätevesien käsittelystä ja johtamisesta. Lausuntoa pyydetään 9.1.2019 mennessä. Lisäaikaa on myönnetty 31.1.2019 saakka.

### **Hakemuksen mukainen toiminta**

Saariston Siipikarja Oy hakee ympäristöluvan tarkistamista uusien BAT-päätelmien vuoksi ja ympäristölupaa siitosmunien tuotannon ja kananuorikoiden kasvattamisen laajentamiseen. Nykyiselle toiminnalle, 39 999 kananuorikon ja 14 958 munivan kanan eläinsuojalle, on 13.6.2012 myönnetty ympäristöluva. Laajennuksen jälkeen tilan enimmäiseläinpaikkamäärä on yhteensä 68 999 kananuorikkoa ja 20 000 munituskanaa. Laajennusten vuoksi tilalle rakennetaan yksi uusi siitosmunittammo sekä yksi lattiakasvattamo. Laajennuksen jälkeen toiminnasta muodostuu lantaa yhteensä noin 1 835 m<sup>3</sup>/vuosi. Tilalla on 4 541 m<sup>3</sup> lannanvarastointitilat, jotka ovat kaikki katettuja ja varustettu betonilattialla. Eläinsuojien pesuvedet imeytetään lantaloissa olevaan lantaan ja turpeeseen tai johdetaan saostuskaivojen kautta maahan imeytykseen.

### **Lisäselvitys**

Toiminnanharjoittaja antoi 29.1.2019 jätevesien osalta lisäselvityksen, jossa on mm. esitetty kartassa saostuskaivojen sekä imeytyskentän sijainti. Lisäselvityksen mukaan kasvattamoista pesuvedet johdetaan saostuskaivoihin, joista jätevedet johdetaan ojaan. Siitoskanaloista jätevedet johdetaan saostuskaivojen kautta peltoimeytykseen.

Lisäselvityksessä esitetään, että Saariston Siipikarja Oy tyhjentää sakokaivoja säännöllisesti ja hoitaa sakokaivojen jäteveden sijoittamisen peltoon lietelantalevittimellä vain lannanlevitysaikana. Jätevesi siirretään imeytettäväksi kuivalannan joukkoon lantalaan, jos pesu suoritetaan lannanlevityksajan ulkopuolella.

## VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Hakemuksen mukaan eläinsuojien pesuvedet imeytetään lantaloissa olevaan lantaan ja turpeeseen tai johdetaan saostuskaivojen kautta maahan imeytykseen. Pesuvesiä muodostuu siitosmunittamoista kerran vuodessa ja kasvattamoista 2-3 kertaa vuodessa. Hakijan mukaan pesemiseen ei käytetä kemikaaleja.

Hakemuksessa pesuvesien käsittely on esitetty puutteellisesti, eikä hakemuksesta käy ilmi esimerkiksi saostuskaivojen teknisiä tietoja tai imeytyskentän sijaintia. Hakemuksessa eikä lisäselvityksessä ei ole esitetty, että saostuskaivoilla saavutetaan riittävä puhdistustulos, joka mahdollistaa jäteveden levittämisen peltoon. Edellä mainituista syistä saostuskaivoja ja peltoimeytystä eikä ojaan johtamista nähdä riittävänä pesuvesien käsittelyjärjestelmänä.

Kun otetaan huomioon toiminnan sijainti meren ja luonnonsuojelualueen läheisyydessä, tulee pesuvedet siipikarjan tehokasvatuksen parhaan käytettävissä olevan tekniikan mukaisesti johtaa ensisijaisesti erilliseen säiliöön ja/tai käsitellä. Mikäli pesuvedet käsitellään tilalla, tulee käsittelyjärjestelmän soveltuvuudesta ja saavutettavasta puhdistustasosta varmistua. Pesuvedet tulee pitää erillään muista jätevesistä, kuten talousjätevesistä ja sadevesistä.

Mikäli pesuvesien hyödyntäminen viljelyspellolla sallitaan, jätevesienkäsittelyjärjestelmän tulee saavuttaa riittävä puhdistustaso. Toiminnanharjoittajan tulee pitää kirjaa jätevesien puhdistuslaitteistojen huolloista, säiliöiden ja saostuskaivojen tyhjennyksistä sekä tehdyistä näytteenotoista.

Parhaan käytettävissä olevan tekniikan mukaisesti peltojen valumariskit tulee arvioida ja lannan levitystä on vältettävä, mikäli valumariski voi olla huomattava. Pellot, joille lantaa ja jätevesiä levitetään, tulee tarkastaa säännöllisesti, jotta voidaan havaita merkkejä valumista ja reagoida tarvittaessa asianmukaisesti. Lannanlevityksessä tulee ottaa huomioon Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaiset vaatimukset levittämisestä sekä suojavyöhykkeiden leveyksistä, joihin lantaa ei tule levittää. Vesistöjen rantaan ja valtaojien varsille suojavyöhykkeen tulee olla leveydeltään vähintään 10 metriä. Talousvesikaivojen ja lähteiden ympärille tulee maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta, pohjaveden virtausolosuhteista ja maalajista riippuen jättää vähintään 30-100 metrin levyinen suojavyöhy-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 6

30.01.2019

---

ke.

Lannan varastointitilavuuden tulee olla riittävä ja laajennushankkeiden osalta se tulee mitoittaa vastaamaan 12 kuukauden aikana kertyvää lantamäärää eläinten/eläinpaikkojen enimmäismäärän mukaan laskettuna.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

**YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:**

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 7 30.01.2019

---

## Lausunto Turun Korjaustelakka Oy:n aluskierrätysuunnitelmista

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 7

Vs. ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 24.1.2019

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, asian dnro ESAVI/2166/2019

### Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kirjeellään 23.1.2019 Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Turun Korjaustelakka Oy:n aluskierrätysuunnitelmista. Aluskierrätysuunnitelma on esitetty seuraavista aluksista: trolari Midsjö, ravintolalaiva Floating Molly, työvene Pinko ja proomu Riimu.

Lausuntoa pyydetään 1.2.2019 mennessä. Asia voidaan ratkaista, vaikka lausuntoa ei anneta.

### Ympäristölupamääräys

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut Turun Korjaustelakka Oy:n toiminnan olennaista muuttamista koskevan ympäristöluvan 30.8.2018. Lupa on myönnetty telakkatoiminnan harjoittamiseen ja alusten purkutoimintaan.

Alusten purkutoimintaa koskevassa lupamääräyksessä (määräys 2) edellytetään mm. seuraavaa: ”Jokaisesta laitoksella purettavasta aluksesta on esitettävä aluskohtainen aluskierrätysuunnitelma, joka sisältää Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 1013/2013 7 artiklan mukaiset tiedot, asetuksen 5 artiklan mukaisen aluksen vaarallisten materiaalien luettelon sekä esityksen projektikohtaiseksi hulevesien tarkkailusuunnitelmaksi. Suunnitelma on esitettävä ympäristönsuojelun ja työsuojelun valvontaviranomaisille vähintään neljä viikkoa ennen kierrätyksen aloittamista. Aluksen purkamisen aloittamisesta on ilmoitettava ympäristönsuojelun ja työsuojelun valvontaviranomaisille etukäteen.”

### Aluskierrätysasetus 1257/2013 7 artikla, jätelaki 646/2011 108 a §

Aluskierrätysasetuksen 7 artikla käsittelee aluskierrätysuunnitelmaa. Artiklan mukaan kullekin alukselle on laadittava kierrätysuunnitelma, jossa on käsiteltävä kaikkia aluskohtaisia näkökohtia, jotka eivät sisälly aluskierrätyslaitoksen suunnitelmaan tai jotka edellyttävät erityisiä menettelyjä.

Artiklassa edellytetään mm., että suunnitelmassa selvennetään tehdäänkö ja missä määrin valmistelevaa työtä jossain muussa paikassa kuin aluskierrätyslaitoksessa. Lisäksi suunnitelman on sisällettävä tiedot aluksen kierrätyksestä aiheutuvien vaarallisten materiaalien ja jätteiden tyypistä ja määrästä sekä tiedot siitä miten ne käsitellään ja varastoidaan

aluskierrätyslaitoksessa sekä myöhemmissä laitoksissa.

Toimivaltaisen viranomaisen on annettava nimenomainen tai hiljainen hyväksyntä aluskierrätysuunnitelmalle. Nimenomaisessa hyväksynnässä toimivaltainen viranomainen lähettää kirjallisen ilmoituksen päätöksestään aluskierrätyslaitoksen toiminnanharjoittajalle ja hiljainen hyväksyntä katsotaan annetuksi, jollei viranomainen ilmoita kirjallisesti vastustavansa aluskierrätysuunnitelmaa.

Lisäksi artiklaan sisältyy vaatimuksia työturvallisuutta ja tietojen toimittamista koskevista näkökohdista.

Jätelain 108a §:n mukaan aluehallintovirasto tekee aluskierrätysasetuksen 7 artiklassa tarkoitetussa aluskierrätysuunnitelmalla koskevassa asiassa kirjallisen päätöksen.

### **Projektikohtainen hulevesien tarkkailusuunnitelma**

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy on laatinut ympäristölupamääräyksen edellyttämän projektikohtaisen hulevesien tarkkailusuunnitelman. Projektina suunnitelmassa tarkoitetaan tilannetta, joka alkaa, kun kierrätykseen tuleva alus (alukset) on siirretty telakka-altaaseen purettavaksi ja allas on tyhjennetty. Projekti päättyy, kun altaaseen siirretyt alukset on purettu, purkujätteet toimitettu altaasta pois ja allas puhdistettu purkutoiminnasta syntyneistä jätteistä.

Turun Korjaustelakka Oy:n mukaan tammi-helmikuun vaihteessa toteutettavassa projektissa puretaan neljä laivaa: troolari Midsjö, ravintolalaiva Floating Molly, työvene Pinko ja proomu Riimu.

Projektikohtainen hulevesinäyte otetaan projektin päättyttyä telakka-altaasta olevasta havaintopaikasta. Näytteistä analysoidaan samat muuttujat kuin vuosittaisessa hulevesien velvoitetarkkailussa.: öljyhiilivedyt, (C10-C40), haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC), raskasmetallit (As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, V, Zn), PAH-yhdisteet sekä orgaaniset tinayhdisteet. Tulokset toimitetaan kertaraporttina mahdollisimman pian niiden valmistuttua. Tuloksia verrataan telakan velvoitetarkkailun tuloksiin, muihin saatavilla oleviin hulevesien vertailuarvoihin ja ympäristölaatunormeihin. Raportit toimitetaan tarkkailuvelvollisen ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lisäksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Aluskierrätysuunnitelmat**

Alusten purkutyöt suoritetaan kokonaisuudessaan korjaustelakan alueella. Kukin alus (troolari Midsjö, ravintolalaiva Floating Molly, työvene Pinko ja proomu Riimu) on tarkastettu ennen Korjaustelakalle saapumista ja valvottu aluksen odottaessa sisäänpääsyä telakkaan. Tarkastukseen ovat kuuluneet asbestikartoitus, alusten kuntotarkkailu sekä suunnittelutarkastus koskien purkusuunnitelmaa. Alus hinataan porttien

avauduttua telakalle ja telakka-alan ammattilaiset ottavat aluksen turvallisesti vastaan ja ohjaavat aluksen sille varattuun paikkaan.

Jokaisessa aluskierrätysuunnitelmassa on esitetty vaarallisten jätteiden luettelo. Materiaalit, joiden käsittelyyn vaaditaan erikoisammattilainen, suoritetaan aiheeseen erikoistuneen ja pätevöityneen ammattilaisfirman toimesta, jolla on työhön lupa. Muutoin jätteet lajitellaan omille lavoilleen jätteen tyyppin mukaisesti. Vaaralliset jätteet hävitetään niiden ominaistarpeiden mukaisesti. Asbesti kuljetetaan omalla alustallaan asbestinvastaanotto paikalle. Meriaura Oy vastaa alihankkijan kanssa jätteiden käsittelystä, kun ne lähtevät aluskierrätyslaitokselta.

#### Troolari Midsjö

Troolari Midsjö on 28,33 x 6,20 metrin kokoinen, LTD 150 t. Metalliosat leikataan polttoleikkaamalla terästedaskokoisiin paloihin. Polttoleikkauksen apuna voi olla saksileikkuri. Polttoleikkaus aloitetaan aluksen yläkannelta edeten alaspäin. Lopuksi alue siivotaan harjaamalla huolellisesti.

Ruostumaton teräs (ml. sinkki) ja romurauta kerätään ja lajitellaan omille lavoilleen ja kuljetetaan kierrätettäväksi määräysten mukaisesti koko purkutoiminnan ajan. Sähköjäte lajitellaan erikseen. Alukselle on tehty asbestikartoitus ja kartoituksessa havaittu asbesti poistetaan purun yhteydessä laillistetun asbestipurkufirman toimesta. Asbesti kuljetetaan omalla alustallaan asbestin vastaanotto paikkaan. Esitettyyn suunnitelmaan sisältyy lupamääräyksessä edellytetty vaarallisten aineiden luettelo.

#### Ravintolalaiva Floating Molly

Ravintolalaiva Floating Molly on 53,40 m x 6,04 m, LDT 250. Aluksen yläosan puurakenteet irrotetaan aluksesta ja nostetaan elementteinä ylös. Alukselle suoritetaan sisäpurku puurakenteisiin. Aluksen purkutyö tehdään, kuten aluskierrätysuunnitelmien yleistekstissä on kuvattu. Ravintolalaiva Floating Molly on osittain sisäpurettu. Aluksesta poistetaan potkuri, potkuriakseli sekä ankkuri telakan puolesta. Aluksen metalliosat leikataan polttoleikkaamalla terästedaskokoisiin paloihin. Polttoleikkaus aloitetaan aluksen yläkannelta edeten alaspäin. Polttoleikkauksen apuna on myös saksileikkuri vaikeammassa kohdissa. Lopuksi alue siivotaan harjaamalla huolellisesti.

Ravintolalaivasta arvioidaan poistettavan 10 kg asbestinauhaa seinäeristeistä, 70 kg ruostumattomassa teräksessä olevaa kuusiarvoista kromia, 30 kg lyijypohjaisella pohjamaalilla käsiteltyä romurautaa, 150 kg bromattuja palonestoaineita aluksen sähköputkistoista sekä 3 kg sinkkilevyjä aluksen pohjasta. Vaarallisten aineiden luettelon yhteydessä on esitetty myös, kuinka kyseiset jätejakeet käsitellään tai varastoidaan aluskierrätyslaitoksella sekä kuka vastaa jätteiden käsittelystä, kun ne lähtevät aluskierrätyslaitokselta.

Työvene Pinko

Työvene Pinko on 11,94 m x 3,59 m, LDT 15. Pinko puretaan samanaikaisesti Riimu-proomun kanssa johtuen Pinkon sijainnista Riimun lastitilassa. Purkutyö aloitetaan Pinkosta. Aluksen metalliosat leikataan polttoleikkaamalla terästedaskokoisiin paloihin. Polttoleikkaus aloitetaan aluksen yläkannelta edeten alaspäin. Polttoleikkauksen apuna on myös saksileikkuri vaikeammissa kohdissa. Lopuksi alue siivotaan harjaamalla huolellisesti.

Työveneestä arvioidaan poistettavan 150 kg ruostumattomassa teräksessä olevaa kuusiarvoista kromia. Vaarallisten aineiden luettelon yhteydessä on esitetty myös, kuinka kyseiset jätejakeet käsitellään tai varastoidaan aluskierrätyslaitoksella sekä kuka vastaa jätteiden käsittelystä, kun ne lähtevät aluskierrätyslaitokselta.

Proomu Riimu

Proomu Riimu on 24,21 m x 6,08 m, LDT 70. Aluksen metalliosat leikataan polttoleikkaamalla terästedaskokoisiin paloihin. Polttoleikkaus aloitetaan aluksen yläkannelta edeten alaspäin. Polttoleikkauksen apuna on myös saksileikkuri vaikeammissa kohdissa. Lopuksi alue siivotaan harjaamalla huolellisesti.

Proomusta arvioidaan poistettavan 14 kg lyijypohjaisella pohjamaalilla käsiteltyä romurautaa sekä 1 kg sinkkianodeja aluksen pohjasta. Vaarallisten aineiden luettelon yhteydessä on esitetty myös, kuinka kyseiset jätejakeet käsitellään tai varastoidaan aluskierrätyslaitoksella sekä kuka vastaa jätteiden käsittelystä, kun ne lähtevät aluskierrätyslaitokselta.

OHEISMATERIAALI: projektikohtaiset aluskierrätysuunnitelmat ja projektikohtainen hulevesien tarkkailusuunnitelma

## VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Turun Korjaustelakka Oy:n aluekierrätysuunnitelmista seuraavan lausunnon:

Aluskierrätyksen ympäristöriskit ovat hallittavissa oikeanlaisten purku-, ympäristönsuojelu- ja työsuojelumenetelmien kautta sekä hoitamalla materiaalivirrat vastuullisesti. Tässä mielessä hyvin täytetty aluskierrätysuunnitelma ja sen mukaiset toimenpiteet ovat oleellinen osa aluskierrätystä. Esitetyt suunnitelmat ovat puutteellisia ja niitä tulee tarkentaa ja täydentää.

Aluksen kierrätykseen liittyy useita toimijoita, joiden velvollisuudet ja vastuut tulisi olla selvästi esitetty

aluskierrätys suunnitelmassa.

Aluskierrätys suunnitelmaan tulee sisältyä mm. valmistelevat työt muussa paikassa kuin aluskierrätyslaitoksessa. Esitetyissä suunnitelmissa todetaan, että aluksen tarkastaminen on suoritettu ennen korjaustelakalle saapumista ja että alusta on tarkastettu ja valvottu Luonnonmaalla sen odottaessa sisäänpääsyä telakkaa. Suunnitelmissa tulee tarkentaa mitä valmistelevia töitä kussakin aluksessa on tehty (esim. öljyjen, pilssi- ja painolastivesien poistaminen), miten ja kenen toimesta työt on suoritettu ja mihin mahdolliset jätteet on toimitettu. Valmisteleviin töihin kuuluu myös asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Vain alusten Floating Molly ja Midsjö osalta asbesti- ja haitta-ainekartoitus on tehty, mutta muiden purettavien alusten osalta kartoituksesta ei ole mainintaa.

Vaarallisten aineiden luettelosta tulisi olla selkeästi yksilöitävissä 1. aluksen rakenteiden ja laitteistojen vaaralliset materiaalit, 2. aluksella syntyvät jätteet (kuten jäteöljyt sekä pilssi- ja painolastivedet) ja 3. aluksella sijaitsevien vaarallisten aineiden varastot (kuten maalit, akut sekä voitelu- ja hydraulioöljyt). Lisäksi purkujätteiden lajittelu, varastointi ja poiskuljettaminen tulisi olla tarkemmin esitetty.

Aluksen purkutyön kuvausta tulee tarkentaa riippuen valmistelevien töiden laadusta. Mahdollinen öljyjäämien peseminen, vaarallisten materiaalien purkaminen, varastointi sekä toimittaminen asianmukaiseen käsittelyyn, samoin uudelleen käyttöön toimitettavien osien irrottaminen, tarkastus ja huolto tulee kuvata tarkemmin aluskohtaisesti.

Ympäristöluvassa ei ole erikseen käsitelty aluskierrätystoiminnan riskejä, joten aluskierrätyskseen liittyvät riskit on tarpeen sisällyttää aluskierrätys suunnitelmiin.

Hulevesien tarkkailusta on maininta vain alusten Midsjö- ja Floating Molly osalta. Hulevesien tarkkailu tulee tehdä jokaisen aluksen purkamisen yhteydessä sekä projektin päätyttyä. Alukset ovat erilaisia, joten on perusteltua seurata vesistö päästöjä aluskohtaisesti, ellei aluksia pureta yhtä aikaa.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

#### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi Kristiina Sunellin ehdottamana ja Ann-Mari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 7

30.01.2019

---

Kymäläisen kannattamana lautakunta yksimielisesti päätti, että pyydetään selvitys ympäristöluvan valvonnasta ja aluskierrätysuunnitelmien käsittelystä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Etelä-Suomen Aluehallintovirastolta.

## Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle aloituslupaa koskevan valituksen johdosta / Turun Korjaustelakka Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 8

Vs. ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 18.1.2019

Vaasan hallinto-oikeus, asian dnro: 01221/18/5129

### Vastinepyyntö

Vaasan hallinto-oikeus pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta Turun Korjaustelakka Oy:n toiminnan aloittamislupaa koskevan valituksen johdosta. Vastinetta pyydetään 8.2.2019 mennessä.

### Valituksen alainen päätös ja muutosvaatimus

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 12.12.2018 antanut päätöksen (ESA-VI/19974/2018), joka koskee Turun Korjaustelakka Oy:n toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta. Aluehallintovirasto myöntää luvan aloittaa laivanpurkutoiminta muutoksenhausta huolimatta siten, että toiminta koskee enintään 1000 ldt aluksia, muutoin lupapäätöstä ja sen määräyksiä noudattaen.

Turun Korjaustelakka Oy on perustellut hakemustaan mm. purkutoiminnan hyödyllisyydellä ja koetoimintana tehdystä purkamisesta saaduilla kokemuksilla, joiden mukaan purkamisen ympäristövaikutukset eivät juurikaan poikkeaa korjaustelakkatoiminnan vaikutuksista. Näin ollen toiminnanharjoittaja katsoo, että kyseessä on olemassa olevaan toimintaan liittyvä toiminnan laajentaminen.

Airiston-Velkuan Kalastusalue on valittanut päätöksestä. Airiston-Velkuan Kalastusalue vaatii aloitusluvan kumoamista ja ympäristövaikutusten arviointia sekä sen perusteella tehtävien johtopäätösten huomioimista ympäristöluvan ehdoissa ennen aluspurkutoiminnan käynnistämistä. Lisäksi vaaditaan mm. huomioimaan romutettaviksi tuotujen alusten merialueella säilyttämisen aiheuttama uppoamisriski.

Perusteluina vaatimukselleen Airiston-Velkuan Kalastusalue viittaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) aloittamislupahakemuksesta antamaan lausuntoon, jossa todetaan mm. , että "lupaa alusten purkutoiminnan aloittamiselle ei tule myöntää ennen lupapäätöstä koskevan valitusasian ratkaisemista". Muutoksenhakija katsoo, että hankkeen ympäristövaikutukset on selvitettävä ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä hankkeen varhaisessa vaiheessa.

Muutoksenhakijan mukaan purettavien alusten säilyttämistä ei ole käsitelty ympäristöluvassa eikä aloitusluvassa, ja muutoksenhakijan näkemyksen mukaan varastoinnin aiheuttamat riskit ja vastuukysymykset tulee ratkaista ennen romutettavaksi tuotavien alusten säilyttämisen sallimista merialueel-

la.

### **Ympäristölupamääräykset ja niiden valvonta**

Aluehallintoviraston mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä ja sen määräyksiä noudattaen. Aluehallintovirasto on kuitenkin määrännyt täytäntöönpanon ympäristölupapäätöstä suppeammaksi purettavien alusten koon suhteen. Ympäristöluvassa on annettu tarvittavat lupamääräykset siten, että niitä noudattamalla ei aiheudu ympäristönsuojelulaisissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Turun korjaustelakka Oy:n ympäristöluvassa on annettu erikseen purkutoimintaa koskevia määräyksiä sekä määräyksiä, jotka koskevat sekä korjaustelakka- että purkutoimintaa. Seuraavassa on keskeisiä lupamääräyksiä, joilla purkutoiminnan ympäristövaikutuksia torjutaan ja valvotaan.

Purkutoimintaa koskevat määräykset edellyttävät aluskohtaista aluskierrätysuunnitelmaa sekä loppuraportointia. Suuren kokoluokan aluksen aluskohtaisen purkusuunnitelman yhteydessä tulee esittää melumittaussuunnitelma aluehallintovirastolle. Lisäksi luvassa määrätään myös purkutoiminnan jätteiden varastoinnista selvitystä aluehallintovirastolle. Määräykset 2, 17, 21.

Koko laitoksen toimintaa koskeva melumääräys (11) on annettu siten, että laitoksen toiminnasta yhdessä muiden alueen toimijoiden kanssa ei saa aiheutua päätöksessä annettujen melutasojen ylityksiä. Tämä määräys on annettu meluhäiriöille altistuvien kohteiden suojaamiseksi. Määräys on varsin tiukka, koska määräys koskee korjaustelakkatoiminnan, purkutoiminnan ja muiden alueen toimijoiden yhdessä aiheuttamaa melutasoa.

Vesistö päästöjä koskevat määräykset (5, 7, 8, 21) koskevat myös purkutoimintaa. Määräyksen 5 mukaan likaantuneiden vesien pääsy hulevesiviemäriin tai pinta- ja pohjavesiin on estettävä. Määräyksen mukaan jätteiden varastointialueilla muodostuvat hulevedet tulee tarvittaessa johtaa hälyttimillä varustettujen öljynerottimien kautta.

Ympäristöluvan valvontaviranomainen on Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Ympäristölupa on aluskierrätyksen osalta voimassa viisi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vaasan hallinto-oikeus voi kieltää aloittamislupaa koskevan päätöksen täytäntöönpanon.

### **Ympäristövaikutusten arviointi (YVA)**

Muutoksenhakija edellyttää, että purkutoimintaan sovelletaan ympäristövaikutusten arviointia yksittäistapauksessa ennen aluspurkutoiminnan käynnistämistä. ELY-keskus tekee päätöksen arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa. ELY-keskus ei ole tehnyt päätöstä YVA-menettelyn soveltamisesta purkutoimintaan, vaan on katsonut, että mikäli Vaasan hallinto-oikeus valitusten perusteella palauttaa päätöksen

uudelleen käsiteltäväksi, voi ELY-keskus tarvittaessa antaa päätöksen YVA-menettelyn soveltamisesta.

OHEISMATERIAALI: Airiston-Velkuan Kalastusalueen valitus ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan vastineen:

Lautakunta katsoo, että valitus on hylättävä. Perusteluina kannanotolle esitetään seuraavaa:

Ympäristönsuojelulain mukaan edellytyksinä aloittamiselle on perusteltu syy, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja riittävän vakuuden asettaminen.

Toiminnanharjoittaja on hakemuksessaan esittänyt perustellut syyt purkamistoiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta. Laivojen purkaminen on hyödyllistä materiaalien kierrätystoimintaa, kun purkaminen tapahtuu hallitusti ja valvotuissa olosuhteissa. Luvassa annetuilla lupamääräyksillä rajoitetaan ympäristövaikutuksia ja määräysten noudattamiseen voidaan valvonnalla puuttua.

Merkittävimmät purkutoiminnan vaikutukset liittyvät melupäästöihin ja jätteiden lisääntyvään määrään. Mikäli lupa evätään, meluhaitat voidaan välittömästi keskeyttää, jätteet toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn ja rakenteet purkaa. Aluehallintovirasto on aloittamislupaa koskevassa ratkaisussaan rajannut purettavien alusten kokoa huomattavasti verrattuna alkuperäiseen hakemukseen, joten myös toiminnan aiheuttamat ympäristövaikutukset ovat pienemmät kuin lupahakemuksessa on arvioitu. Toiminta ei aiheuta peruuttamattomia pilaantumisvaikutuksia ympäristöön eikä ympäristölupapäätöksen toimeenpano siten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Turun Korjaustelakka Oy on asettanut vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen, mikäli päätös kumoutuisi.

Edellä olevaan viitaten lautakunta katsoo, että aloittamisluvan edellytykset täyttyvät.

Aloittamislupaa koskeva päätös on myönnetty edellyttäen, että ympäristölupapäätöksen määräyksiä noudatetaan. Ympäristölupamääräysten tinkimätön noudattaminen ja lupamääräysten valvonta on keskeistä haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi.

## KOKOUSKÄSITTELY

Kristiina Sunell ehdotti seuraavaa: Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta puoltaa harkinnanvaraista ympäristövaikutusten arviointia ja pitää sitä tarpeellisena. Aluskierrätys on luonnonvarojen kannalta kestävää toimintaa. Se on toteutettava ympäristö huomioiden.

Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat vain noin 1 km etäisyydellä Turun Korjaustelakasta, asuntoja on huomattavasti lähempänä. Naantalin merialue on Suomen saastunein. Eri lähteistä tulevien meriympäristön päästökuormitustekijöiden vuoksi on aiheellista kartoittaa kokonaisvaikutukset.

Kristiina Sunellin ehdotusta kannattivat Saija Porramo, Pekka Sevon ja Ann-Mari Kymäläinen.

Käsittelyn aikana tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Suoritettiin äänestys kädennostolla. Esittelijän ehdotusta kannattivat Atte Liitola, Kimmo Mäntysalo, Veikko Mäkelä, Harri Laine. Kristiina Sunellin ehdotusta kannattivat Saija Porramo, Pekka Sevon, Ann-Mari Kymäläinen sekä Kristiina Sunell.

Puheenjohtajan totesi lautakunnan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen äänin 4-4 puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

## YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2019 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 9

Vs. ympäristönsuojeluntarkastaja Pilvi Virolainen 23.1.2019:

### Valvontaohjelma ja valvontasuunnitelma

Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti. Valvontaa varten on laadittava valvontasuunnitelma (YSL 168 §). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöolosuhteista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvion perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkastettava säännöllisesti. Valvontasuunnitelman perusteella laaditaan valvontaohjelma.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä sekä kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisten tai rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta.

Maa-ainelain perusteella luvanvaraisten kohteiden tarkastuksista on määrätty valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta. Asetuksen 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava maa-ainesten ottamisen tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi. Valvonnasta peritään voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu.

1.1.2018 voimaan astuneen muutetun jätelain 124 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee laatia valvontasuunnitelma jätteiden ammattimaisen keräystoiminnan osalta sekä sellaisten 124 §:ssä tarkoitettujen toimintojen osalta, joihin voi liittyä jätteiden kansainvälisiä siirtoja. Suunnitelman voi yhdistää ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuun valvontaohjelmaan. Jätelain mukainen suunnitelma on arvioitava vähintään joka kolmas vuosi ja se on saatettava tarpeen mukaan ajan tasalle.

### Naantalin kaupungin valvontaohjelma ja raportointi

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 10.12.2015 § 120 hyväksynyt Naantalin kaupungin viranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2016-2018. Naantalin kaupungin valvontasuunnitelmaan on sisällytetty ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisten ja rekisteröityjen toimintojen lisäksi myös muut ympäristönsuojelulain mukaiset valvontakohteet sekä muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot. Valvontasuunnitelman perusteella on laadittu valvontaohjelma, joka toimii käytännön valvonnan työkaluna.

Valvontaohjelman toteutumista seurataan ja ohjelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Tilinpäätöksessä valvontaohjelman toteuma toimii yhtenä mittarina kyseiselle vuodelle asetetuista ympäristönsuojelun tavoitteista. Valvontaohjelmaa muutetaan tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut tai siirtämällä laitos toiseen valvontaluokkaan, mikäli toiminnassa on tapahtunut olennainen muutos.

Naantalin kaupungin alueella on voimassa olevia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 18 kpl ja 14 kpl rekisteröityjä tai ympäristönsuojelulain 116 §:n perusteella rekisteröitäviä toimintoja, joiden ympäristölupa tulee raukeamaan rekisteröinnin yhteydessä. Säännöllisesti valvottavia ei-luvanvaraisia toimintoja on Naantalin kaupungin alueella noin 50 kpl. Lisäksi alueella on Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valvontavastuulle kuuluvia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 20 kpl, joiden valvonnassa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa. Suunnitelmallisen valvontatyön lisäksi vireillepajien ja valitusten johdosta tapahtuu myös valvontaa, jota ei voida ennalta suunnitella.

Maa-aineslain perusteella luvanvaraisia kohteita on Naantalissa kolme. Maa-aineslain perusteella lupaa edellyttävät toiminnot tarkastetaan vuosittain. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-ainesten ottoa ole kyseisenä vuonna, lupakohdetta ei tällöin pääsääntöisesti tarkasteta eikä valvontamaksua peritä. Kaikilla maa-ainesten oton lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Luvanvaraiset ja rekisteröidyt tai rekisteröitävät kohteet sekä säännöllisen valvonnan piiriin kuuluvat ei-luvanvaraiset toiminnot ovat valvontaohjelmassa jaettu valvontaluokkiin 1-4. Niiden määräaikaistarkastus suoritetaan toiminnan ja kohteen sijainnin aiheuttaman riskinarvion perusteella. Valvontaluokkaan yksi kuuluvat kohteet tarkastetaan vuosittain, valvontaluokkaan kaksi joka toinen vuosi, valvontaluokkaan kolme kuuluvat joka neljäs vuosi ja valvontaluokkaan neljä kuuluvat tarpeen mukaan tai projektiluonteisesti. Muita ohjelman mukaisia säännöllisiä valvontatoimenpiteitä ovat vuosiraporttien, kuormitustietojen sekä muiden ympäristöluvassa tai rekisteröinnissä edellytettyjen ympäristöselvitysten ja seurantatietojen tarkastukset.

Valvontaohjelmassa on kuvattu vuodelle 2018 asetetut tavoitteet ja niiden toteuma sekä suunnitelma vuoden 2019 tarkastuksista.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma on ei-julkinen asiakirja, koska yksityiskohtaisen kohde- ja toimenpideluettelon julkistaminen voi heikentää valvonnan toteutumista.

LIITE C1, YMPRA 30.1.2019

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2019.

Merkittiin, että Markku Tuuna poistui tämän asian käsittelyn aikana kokouksesta.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2019-2021

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 10

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen 23.1.2019:

### Säännöllinen valvonta

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnan ympäristönsuojeluvirantomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Valvonta-suunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävistä valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys määritetään ympäristöriskien perusteella.

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta valvontasuunnitelmaan perustuva valvontaohjelma. Valvontaohjelmaan perustuvista ympäristönsuojelulain mukaisista määräaikaistarkastuksista voidaan periä maksu.

### Naantalin valvontasuunnitelma

Naantalin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelmassa 2019-2021 kuvataan valvonnan periaatteita. Suunnitelmassa on kerrottu alueen ympäristöoloista lähinnä ympäristöriskien kannalta sekä esitetty ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla valvonnan keinot, toimintojen riskinarviointi ja valvontaluokat sekä valvonnan voimavarat ja yhteistyö eri tahojen kanssa.

Naantalin valvontasuunnitelmaan on sisällytetty ympäristönsuojelulaissa edellytettyjen valvontakohteiden lisäksi myös muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot ja kohteet. Esimerkiksi maa-ainelain, jätelain, vesilain ja vesihuoltolain mukaisten kohteiden valvonta edellyttää usein tarkastuskäyntejä. Näin saadaan kokonaiskuva valvonnan laajuudesta ja kaikkien kohteiden valvonta on säännöllistä ja suunniteltua.

Valvontasuunnitelma tarkastetaan ja hyväksytään kolmen vuoden välein.

OHEISMATERIAALI: Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma 2019-2021.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 10

30.01.2019

---

## VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman 2019-2021.

## YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 11

Toimistos sihteeri Raija Seppä 23.1.2019:

**Ilmoitusasiat**

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto

- 21.12.2018 päätös vesijohdon ja paineviemärin sijoittamisesta Saaristomereen Saloluodon saaren edustalle Hästinperän lahteen ja valmistelulupa

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu

- 21.12.2018 Maskun Murske Oy:n ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus  
- 4.1.2019 Nikulanvuoren ampumaradan ympäristöluvan mukainen määräaikaistarkastus

Naantalin tekninen johtaja

- 8.1.2019 vhp nro 1/2019: Ympäristönsuojelun projektityöntekijän palkkaaminen  
- 8.1.2019 vhp nro 2/2019: Määräaikaisen ympäristöpäällikön palkkaaminen  
- 8.1.2019 vhp nro 3/2019: Ympäristönsuojelutarkastajan viransijaisen palkkaaminen

Neste Oyj

- 13.12.2018 Naantalin jalostamon jäähdytysvesien lämpökuorman ja sen vaikutusten mallintaminen  
- 21.12.2018 Naantalin jalostamon ympäristömeluselvitys 2018

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 20.12.2018 Exxonmobil Finland Oy Ab:n hulevesitarkkailu, kertaraportti  
- 21.12.2018 Tonester Oy:n hajutarkkailututkimus joulukuussa 2018, väliraportti  
- 11.1.2019 Aurinko Golf Oy:n pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2018

Suomen metsäkeskus

- 11.10.2018 Ilmoitus maakuntakaavan suojeluvarausalueelle kohdistuvasta metsänkäyttöilmoituksesta, Naantalin kaupunki, Villa 2, 529-410-1-20

Turun Satama Oy

- 14.1.2019 valmistumisilmoitus sekä selvitys ruopatuista ja läjitetyistä massoista v. 2018

Vaasan hallinto-oikeus

- 21.12.2018 päätös valitukseen ojitusta koskevassa asiassa

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

- 4.12.2018 katselmointi Energia- ja KierrätysParkki Oy

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 14.1.2019 lausunto Röölään entisen kalankäsittelylaitoksen maaperä- ja pohjavesitutkimuksista, Naantali

- Ruoppausilmoitukset 529-543-1-8, 529-525-1-18, 529-458-3-11, 529-499-876-1, 529-542-876-10, 529-540-1-38, 529-558-1-40, 529-552-1-29

### **Viranhaltijapäätökset**

Ympäristöpäällikkö:

27.12.2018 vhp nro 19/2018 Ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaisen ympäristömelun mittaussuunnitelman hyväksyminen; Palovuoren Kivi Oy, Isosuon maankaatopaikka, Naantali

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 101	12.12.2018
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 12	30.01.2019

---

## Vastine Airisto-Velkuan kalastusalueen valituksesta koskien Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä

289/11.02.00/2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2018 § 101

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 12.12.2018:

### Viite:

Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö 4.12.2018, Dnro 01221/18/5129

### Asia:

Vaasan hallinto-oikeus varaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden antaa kirjallinen vastine Airisto-Velkuan kalastusalueen valituksesta koskien Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 30.8.2018 nro 158/2018/1, Ympäristöluvan myöntäminen laivatelakan toiminnan olennaiseen muuttamiseen, Naantali, luvan hakijana Turun Korjaustelakka Oy.

### Valituksen vaatimus ja perustelut

Valittaja vaatii myönnetyn ympäristöluvan kumoamista sellaisena kuin se on myönnetty sekä lupapäätöksen uudelleenarviointia ympäristövaikutusten arvioinnin jälkeen tehtävien päätelmien perusteella.

Perusteluna valitukselle on, että myönnettäessä lupaa, telakan toiminnan oleelliseen muutokseen ei ole tehty ympäristövaikutusten arviointia.

Valituksen yksityiskohtaiset perustelut käyvät ilmi oheismateriaalina olevasta valitusasiakirjasta.

OHEISMATERIAALI: Airisto-Velkuan kalastusalueen valitus ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 30.8.2018 nro 158/2018/1

### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan näkemyksen mukaan lupaviranomaisella on ollut riittävät tiedot ottaakseen päätöksessään huomioon Turun Korjaustelakan ympäristölupahakemuksessa esitetyn toiminnan ympäristövaikutukset, eikä valituksessa esitettyä harkinnanvaraista YVA-menettelyä ole ollut tämän perusteella tarpeen käynnistää.

Olemassa olevan toiminnan ja toiminnan olennaisena muutoksena esitetyn alusten purkutoiminnan mahdollisia ympäris-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 101	12.12.2018
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 12	30.01.2019

---

tövaikutuksia ovat melu, ilmanpäästöt, vesistövaikutukset ja päästöt maaperään, joiden ehkäisemiseksi on ympäristölupapäätöksessä annettu erillisiä lupamääräyksiä. Sinänsä alusten purkutoiminnan yhteen sovittaminen ja sijoittaminen lähelle Luonnonmaan ja Manner-Naantalin asutusta lukuisten muiden toimintojen rinnalle asettanee omat haasteensa, mutta ympäristölupaa noudattamalla alusten purkutoiminnan harjoittaminen olemassa olevalla teollisuusalueella on ympäristönsuojelulain nojalla mahdollista. Toiminnan vaikutusten tarkkailemiseksi on annettu ympäristöluvassa myös tarvittavat lupamääräykset. Alusten purkutoimintaa on tehty jo koe-toimintailmoituksella, ja sen yhteydessä tehdyn selvityksen perusteella päästöt vesistöön vastaavat nykyisen toiminnan vesistövaikutuksia. Toiminnan olennainen muutos ei aiheuta luvanhakijan esittämien tietojen perusteella erityistä lisäystä ilmanpäästöille, sillä purettavia aluksia ei hiekkapuhalleta eikä maalata. Melulle on annettu lupamääräys 11, jota noudattamalla toiminnasta ei aiheudu kohtuuttomia ympäristövaikutuksia yhdessä alueen muiden meluavien toimintojen kanssa. Purkutoiminnan myötä jätteiden määrä kasvaa, mutta ympäristöluvassa on annettu lupamääräykset jätteiden asianmukaisen käsittelyn osalta. Mikäli toiminnasta aiheutuu ennalta arvaamattomia ympäristövaikutuksia, voi lupaviranomainen ympäristönsuojelulain 89 §:n nojalla tarvittaessa antaa toiminnalle tarkentavia lupamääräyksiä. YVA-menettely ei näin ollen tuo lisäarvoa suhteessa ympäristölupapäätöksen sisältöön ja ympäristöluvan valvontaan.

Valittaja ei ole yksilöinyt tarkemmin ympäristöluvassa koke-  
miaan puutteita viittaamalla esimerkiksi tiettyjen lupamääräysten sisältöön. Valittaja on kuitenkin tuonut esille huolensa puhdistamattomien hulevesien vesistövaikutuksista. Valittajan vaatima ympäristöluvan kumoaminen tarkoittaisi, että lupa-asia otettaisiin kokonaisuudessaan uudelleen käsittelyyn. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan mielestä lupapäätöksen kokonaan kumoamiselle ei ole aihetta, ja valitus tulisi tältä osin hylätä. Valituksenalaisessa ympäristöluvassa on annettu nykyistä telakkatoimintaakin koskien hulevesien osalta lupamääräys 5, joka on tulkinnallisesti väljä (Lupamääräyksen ensimmäinen lause: ”Likaantuneiden vesien pääsy hulevesiviemäriin tai pinta- ja pohjavesiin on estettävä.”). Päätöksen kokonaan kumoamisen ja YVA-menettelyn käynnistämisen sijasta lupapäätöksen määräystä 5 voitaisiin tarkentaa siten, että tulkinnanvaraa ei lupamääräyksen noudattamistavasta jäisi, ja likaantuneiden vesien pääsy puhdistamatta mereen voitaisiin konkreettisesti estää luvassa tarkemmin määritellyin, telakan toiminta-alueella tehtävin teknisin parannuksin tietyn siirtymäajan puitteissa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 101	12.12.2018
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 12	30.01.2019

---

## YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.01.2019 § 12

Vs. ympäristöpäällikkö

Vaasan hallinto-oikeus on antanut lisää aikaa vastineen antamiseen 1.2.2019 saakka.

## VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta antaa edellä olevan, kokouksessa 12.12.2018 pöydälle jätetyn lausunnon.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

## KOKOUSKÄSITTELY

Kristiina Sunell ehdotti seuraavaa: Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta puoltaa harkinnanvaraista ympäristövaikutusten arviointia ja pitää sitä tarpeellisena. Aluskierrätys on luonnonvarojen kannalta kestävä toimintaa. Se on toteutettava ympäristö huomioiden.

Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat vain noin 1 km etäisyydellä Turun Korjaustelakasta, asuntoja on huomattavasti lähempänä. Naantalin merialue on Suomen saastunein. Eri lähteistä tulevien meriympäristön päästökuormitustekijöiden vuoksi on aiheellista kartoittaa kokonaisvaikutukset.

Kristiina Sunellin ehdotusta kannatti Saija Porramo.

Käsittelyn aikana tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Suoritettiin äänestys kädennostolla. Esittelijän ehdotusta kannattivat Pekka Sevon, Atte Liitola, Kimmo Mäntysalo, Veikko Mäkelä sekä Harri Laine. Kristiina Sunellin ehdotusta kannattivat Saija Porramo, Ann-Mari Kymäläinen sekä Kristiina Sunell.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi 5-3.

## YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Lautakunta päätti hyväksyä esittelijän ehdotuksen. Kristiina Sunell jätti eriävän mielipiteen.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Ympäristö- ja rakennuslautakunta

**Kokouspäivämäärä** 30.1.2019

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 5.2 . 2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 1, 3-12.

### Valitusosoitus

#### Hallintovalitus

§ 2.

#### Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

#### Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

#### Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne asianosaiset, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asias- sa yleistä etua valvovat viranomaiset.

#### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan ja hänen mahdollisen asiamiehensä nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin

asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta,
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla).

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä valitusviranomaisen vastaanotto laitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa  
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
puhelin: (vaihe) +358 (0)29 56 42611  
fax: +358 (0)29 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräs-

sä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.