

Tekninen lautakunta

15.05.2019

---

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
36	Maijamäen lähiliikuntapaikan suunnitelma	3
37	Maijamäen lähiliikuntapaikan urakoitsijavalinta	5
38	Siivoustöiden puitesopimus 2019	7
39	Kailon asemakaava	8
40	Murikon teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma AK-365	24
41	Aurinkoisen alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville ja valtuutettu Jan Lindströmin ym valtuustoaloite Aurinkotien ja Nuhjalantien kiertoliittymästä	26
42	Matalahden venesataman tukiseinän rakentaminen: urakoitsijan valinta	29
43	Yksityistieavustusten myöntämisperiaatteiden muuttaminen	31
44	Muovin kierrätys saaristossa	33
45	Katujen päällystysohjelma vuonna 2019	36
46	Esteettömyyden huomioiminen kaupungin tiloissa	38
47	Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2019	39
48	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	40

Tekninen lautakunta

15.05.2019

---

**Aika** 15.05.2019 kello 17:00 - 20:45  
**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoustila

<b>Osallistujat</b>	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Aho Kimmo	KH:n edustaja	klo. 17.35 - 19.54
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Hirvi Mika	vs. tekninen johtaja	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	klo. 17.00 - 17.45
Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	klo. 17.35 - 19.54	

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Ratilainen ja Kari Salo.

**Käsitellyt asiat** § 36 - 48

### Allekirjoitukset

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo  
pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 17. toukokuuta 2019

Mika Ratilainen

Kari Salo

## Maijamäen lähiliikuntapaikan suunnitelma

Tekninen lautakunta

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 7.5.2019:

Teknisen lautakunnan investointien talousarvioon on varattu kuluvalle vuodelle määrärahat Maijamäen lähiliikuntapaikan toteuttamiseen. Arkkitehti-toimisto Ark'aboa Oy on laatinut asemapiirustuksen ja rakennustapaselityksen lähiliikuntapaikan toteuttamisesta.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta käsittelee talonrakennushankkeen pääpiirustukset. Asemapiirustus liitetään esityslistalle ja rakennustapaselitys liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

LIITE A1, TEKLA 15.5.2019

OHEISMATERIAALI: rakennustapaselitys

Suunnitelman mukaan Maijamäen koulun yläasteen puoleinen piha rauhoitetaan koululaisten käyttöön. Alue aidataan estämään tarpeeton ajoneuvo-liikenne. Rajatulle piha-alueelle toteutetaan valvottu pyöräpaikoitusalue. Piha-alueelle toteutetaan koripallokenttä ja monitoimiareena, jotka päällystetään Bergo-urheilukenttäpinnoitteella tai vastaavalla. Kentät ympäröidään hiekkatekonurmipintaisella juoksuradalla. Pihalle toteutetaan myös keinu-ryhmä ja kaksi ulkopingispöytää sekä pöytäryhmät ulkotyöskentelyä varten.

Suunnitelman mukaan piha-alueen valaistus samalla uusitaan täyttämään nykyiset pihan eri toimintojen valaistusvaatimukset. Valaistus toteutetaan lisäksi säädettäväksi.

Kenttäalue salaojitetaan ja sen ympärille toteutetaan sadevesiviemärointi.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hankkeen asemapiirustuksen esitetyn mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Maijamäen lähiliikuntapaikan urakoitsijavalinta

321/10.05.03/2019

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 37

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 7.5.2019:

Maijamäen lähiliikuntapaikan toteuttamiseen on osoitettu investointien talousarvioon 360 000 euron määräraha.

Tilalaitos on pyytänyt tarjouksia avoimella menettelyllä hankintailmoitusjärjestelmä Hilman kautta Maijamäen lähiliikuntapaikan rakentamisesta.

Tarjouspyynnön mukaan lähiliikuntapaikka tulee rakentaa valmiiksi kaikkine töineen 20.9.2019 mennessä. Tarjousta pyydetään kokonaisurakasta, jossa kokonaistaloudellisen edullisen perusteeksi on valittu halvin hinta. Tarjouspyynnön liitteeksi on liitetty arkkitehti-, geo-, lvi- ja valaistussuunnitelmat. Tarjoukset pyydetään jättämään 14.5.2019 klo 10 mennessä.

Tarjouspyyntö liitetään esityslistan oheismateriaaliksi.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Teknisen lautakunnan kokouksessa esitellään tarjoukset ja tarjousvertailu sekä mahdollinen selonottopöytäkirja.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä halvimman hyväksyttävän urakkatarjouksen jättäneen urakoitsijan Maijamäen lähiliikuntapaikan toteuttajaksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Urakkakilpailussa saatiin hyväksytyjä tarjouksia säädettyyn määräaikaan mennessä neljä kappaletta. Tarjoukset avattiin 14.5.2019 klo 11.

Halvimman urakkatarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Puuha Group Oy 266 120 €, (ALV 0 %). Puuha Group Oy:n kanssa käytiin selonottoneuvottelu.

Puuha Group Oy:n tarjoushinta noudattelee hintatasoa, johon on varauduttu vuoden 2019 investointien talousarvion yhteydessä. Hankkeen muiden kustannusten, joita ovat mm. suunnittelu- ja pihavalaituskustannukset, osuus on arvioitu noin 90 000 euroksi.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko, selonottoneuvottelupöytäkirja

## MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä halvimman hyväksyttävän urakkatarjouksen jättäneen urakoitsijan, Puuha Group Oy:n, Majjamäen lähiliikuntapaikan toteuttajaksi hintaan 266 120 euroa

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

## Siivoustöiden puitesopimus 2019

322/02.07.00/2019

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 38

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 7.5.2019:

Tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia eräiden siivoustöiden puitesopimushankinnoista yhden vuoden sopimusajalle sekä kolmen kuukauden optiokaudelle. Kilpailutus tehtiin rajoitetulla menettelyllä hankinnan ennakoidun arvon jäädessä selkeästi kansallisen hankinnan kynnysarvon (60 000 euroa) alapuolelle. Kilpailun kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteeksi on asetettu halvin hinta. Kilpailuissa valintakriteereinä on käytetty siivous- ja sunnuntaitöiden tuntihintaa.

Tarjouksia pyydettiin viideltä Naantalin lähialueella toimivalta siivousyritykseltä.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 1.5.2019 klo 10.00 mennessä tarjouspalvelu.fi -portaaliin. Tarjoukset avattiin 6.5.2019.

Ainoana yrityksenä tarjouksensa jätti Siivouspalvelu Kota Oy.

Puitehankinnan tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirjat ja Siivouspalvelu Kota Oy:n tarjous liitetään esityslistan oheismateriaaliksi.

OHEISMATERIAALI: tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja Siivouspalvelu Kota Oy:n tarjous

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimuksen siivouspalvelu Kota Oy:n kanssa siivouspalveluhankinnoista kaudella 1.6.2019 - 31.5.2020 halvimaksi osoittautuneen tarjouksen perusteella.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

## Kailon asemakaava

425/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 79

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 13.8.2018:

Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 (§250) käynnistää Kailon asemakaavamuutoksen.

Asemakaavamuutoksesta on nyt laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 22.8.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Kaavamuutoksen tavoite

Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan Muumimaailman lähivuosien laajentumistarpeet sekä samalla säilyttämään saaren koillisosan virkistyskäytönmahdollisuuksia. Tavoitteena on laajentaa matkailuun varatun korttelialuetta pohjoiseen osayleiskaavan mukaisesti. Samalla tutkitaan nykyisen matkailualueen rakennusoikeuden lisäämistä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös saaren pohjoisosan käyttötarkoitusta ja muitakin saaren asemakaavamerkintöjä voidaan tarkistaa.

### Lähtökohdat

Kaavamuutosalue on Kailon saari, joka on noin 250 metrin päässä mantee- reesta, kevyen siltayhteyden päässä. Kailo on Vanhankaupungin läheisyydessä ja noin kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

Alue on nykyisen asemakaavan mukaisessa käytössä. Alueella toimii Muumimaailma Oy sekä kesäteatteri Emma. Alueella on myös tenniskenttiä, uimaranta sekä muuta virkistysaluetta. Alueella on asemakaavan mukaisia rakennuksia. Alueella on arvokasta luontoa ja se kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Suunnittelualueen maa-alueen pinta-ala on noin 11,5 hehtaaria.

Maa-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa, suuri osa siitä on vuokrattu Muumimaailma Oy:lle.

Muutosalue kuuluu Manner-Naantalin osayleiskaavan alueeseen. Yleiskaavassa matkailupalvelujen aluetta (RM) on laajennettu nykyisestäään, tarkoituksena mahdollistaa Muumimaailman laajennustarpeet. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Muutosesitys on Manner-Naantalin osayleiskaavan mukainen.



Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

Koska muutos käynnistyy alueen haltijan esityksestä, kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset peritään Muumimaailma Oy:ltä. He ovat sitoutuneet niiden maksamiseen hakemuksessaan.

### Selvitykset

Alueelle on laadittu runsaasti taustaselvityksiä Manner-Naantalin osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Asemakaavatyön yhteydessä päivitetään saaren luontoselvitys.

### Asemakaavoituksen vaiheet, aikataulu ja päätöksenteko

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut alueen toimijalta, Muumimaailma Oy:ltä. Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 (§250) käynnistää alueen asemakaavamuutoksen. Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 13.8.2018 ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Kaupunginhallituksen päätöksessä tavoitteena on että kaavamuutos saataisiin valtuuston käsittelyyn kesään 2019 mennessä.

Tavoitteena on että:

- asemakaavaluonnos laaditaan syksyn 2018 aikana
- asemakaavaehdotus laaditaan kevään 2019 aikana
- kaavamuutos tulee valtuuston käsittelyyn kesään 2019 mennessä.

### KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Kaisa Vallavuoren esityksestä ja Heikki Lindgrenin kannattamana päätettiin täydentää päätösehdotusta seuraavasti:

Lautakunta esittää, että jatkokäsittelyn yhteydessä otetaan huomioon päärakennuksen ja saunan käyttökuntoon saattaminen, sekä uimamahdollisuuden ja nuotiopaikan käytön turvaaminen.

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 13.8.2018 päivätyn Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 13.8.2018 päivätyn Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

nitelman.

Lisäksi lautakunta esittää, että jatkokäsittelyn yhteydessä otetaan huomioon päärakennuksen ja saunan käyttökuntoon saattaminen, sekä uimamahdollisuuden ja nuotiopaikan käytön turvaaminen.

Tekninen lautakunta 06.03.2019 § 18

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Juntila 26.2.2019:

Kailon asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupunginhallituksen päätöksellä 18.6.2018 (§250). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli teknisen lautakunnan käsittelyssä 22.8.2018 §79. Kaavamuutos on kuulutettu vireille 15.2.2019. Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut alueen toimijalta, Muumimaailma Oy:ltä. Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2003.

Alueen luontoselvitys on tehty kesällä 2018 /Suomen Luontotieto Oy. Kaavaluonnoksesta on neuvoteltu ympäristöpäällikön kanssa 11.2.2019 ja rakennustarkastajan kanssa 20.2.2019. Myös Muumimaailma Oy:n hallitus on tarkastellut alustavaa luonnosta kokouksessaan helmikuussa 2019. Osallisuus- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 22.2.2019.

### **Suunnittelualue ja kaavamuutoksen tavoitteet**

Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan Muumimaailma Oy:n lähivuosien laajentumistarpeet sekä samalla säilyttämään saaren pohjoisosan yleinen virkistyskäyttö ja saaren eteläosat yleisenä virkistysalueena, jolla ympäristö suojellaan. Tavoitteena on laajentaa matkailuun varattua korttelialuetta pohjoiseen Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisesti. Samalla tutkitaan nykyisen matkailualueen ja saaren pohjoisosan rakennusoikeuden lisäämistä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös saaren pohjoisosan käyttötarkoitusta ja muitakin saaren asemakaavamerkintöjä voidaan tarkistaa.

### **Suunnittelun lähtökohdat**

#### **Voimassa oleva asemakaava ja sen toteutuminen**

Alue on nykyisen, 2003 vahvistuneen asemakaavan mukaisessa käytössä. Alueella toimii Muumimaailma Oy ja kesäteatteri Emma saaren keskiosaan sijoittuvalla matkailualueella (RM -1). Rakennusoikeutta on käytetty 1 872 k-m<sup>2</sup>. Saaren muu alue on retkeily- ja ulkoilualue (VR-1), jolle voi sijoittaa rakennuksia ja rakenteita erikseen osoitetuille rakennusaloille. Tällä alueella on tenniskenttiä, uimaranta huoltotiloineen ja kaupungin virkistyskäytössä oleva rakennus ja rantasauna. Saaren eteläosat on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), jolle ei ole sallittu rakentamista. Koko saari on edelleen asukkaiden virkistyskäytössä joitakin rajattuja sulkemisaikoja lukuun ottamatta.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

### **Yleiskaava**

Kaavamuutosalue kuuluu Manner-Naantalin osayleiskaavan alueeseen. Siinä matkailupalvelujen aluetta on laajennettu nykyisestä mahdollistaan Muumimaailma Oy:n laajenemistarpeet. Myös Vanhankaupungin puoleinen vesialue Kailon sillan eteläpuolella on osoitettu osayleiskaavassa maa-alueena matkailualueen yhteyteen.

Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa matkailupalvelujen alueeksi (RM /s), retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR/s), sekä retkeily- ja ulkoilualueeksi, jolle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia (VR-1/s). Alueet on merkitty /s-merkinnällä alueiksi, joilla ympäristö säilytetään.

Saaren eteläosaan on osoitettu LsL 29 § mukainen luonnonsuojelualue (S-1), sekä MeL 10 §:n mukainen kalliometsä (luo-2/23). Saaren koillisosassa sijaitsee MeL 10 §:n mukainen paikallisesti arvokas lehtometsä (luo-2/47) ja saaren keskiosassa etelärinteen keto ja niityt (luo-2/62).

Kevyenliikenteen yhteys on osoitettu Vanhankaupungin rantaan ja kevyenliikenteen yhteystarve Kailosta Jakoluotoon ja edelleen Hiippaan. Niiden yhteyteen on merkitty venesatama-alueet.

Alue on merkitty maakunnallisesti avokkaaksi maisema-alueeksi.

### **Maanomistus ja vuokrasopimus**

Maa-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa, suuri osa siitä on vuokrattu Muumimaailma Oy:lle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Muumimaailma Oy:n laajentuminen nykyisen alueen pohjoispuolelle ja tarkistaa myöhemmin vuokrasopimusta asemakaavan mukaisesti. Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutuminen tarkastellaan vuokrasopimuksen päivityksen yhteydessä.

### **Liikenne ja kunnallistekniikka**

Kailon saari kuuluu kunnallisteknisten verkostojen piiriin.

Saari on yhteydessä Vanhankaupungin rantaan kevyen ponttoonisillan välityksellä. Silta palvelee ainoastaan jalankulku- ja huoltoliikennettä. Sillalla on voimassa 8 tonnin painorajoitus, mikä tarkoittaa käytännössä liikenteen rajoittamista pakettiautotyyppeiden ajoneuvojen käyttöön. Mikäli saaren toiminnan laajeneminen rakennusoikeuden sallimassa määrässä edellyttää huoltoajoneuvoliikenteen lisäämistä, tulee sen ajoittua Muumimaailman aukioaloajan ulkopuolella. Kailon saaren toiminnan edellyttämää asiakaspysäköintiä ei ole mahdollista osoittaa Vanhankaupungin rantaan, vaan se on järjestetty kaukopysäköintinä käyttäen heiluriliikenteessä ”muumibusia” ja kaupunkijunaa.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

### Asemakaavaluonnos

Kailon kaavamuutoksen laatimista ohjaa Manner-Naantalin osayleiskaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 4.10.2018.

Kaava-alueen maapinta-ala on 10 ha ja vesialuetta on 4.6 ha.

### Saaren arvokkaat luontokohteet

1. Etelärinteen keto ja niityt

Etelärinteen keto ja niityt sijaitsevat Muumimaailman keskeisellä toiminta-alueella. Alue on osoitettu /s-merkinnällä.

2. Katajaketo

Saaren kaakkoiskulmassa on pylväskatajaa kasvava keto, joka edustaa luonnonsuojelulain 29 §:n tarkoittamaa katajaketo-luontotyyppiä. Alue on osoitettu luonnonsuojelualueena /sl-merkinnällä.

3. Avokallio

Kailon saaren eteläreunan kalliot ovat säilyneet kohtuullisen luonnontilaisina. Alueen maisema-arvojen takia rakentamista kallion laella tulee välttää ja alue on osoitettu /s-merkinnällä.

4. Pohjoisrannan lehdot

Saaren pohjoisrannalla, tenniskenttien takana on melko luonnontilaista lehtoa. Rannan lehtoalue olisi hyvä jättää rakentamisen ulkopuolelle. Kaavamerkintänä on /s.

Suuri osa rannoista on rajattu merkinnällä, jonka mukaan luonnollinen rantaviiva on säilytettävä.

Alueella on myös puustoltaan säilytettäviä kohtia erillisellä merkinnällä.

Lisäksi saaren itärantaan on merkitty istutettava suojaava puurivi estämään kahvilan huoltotilojen ja huoltoautojen näkymistä saaren ulkopuolelle Vanhankaupungin rantaan.

### Kaavan aluevaraukset

Pääperiaate kaavamuutoksessa on sijoittaa uusi rakentaminen saaren sisäosiin.

Saaren keskiset alueet, yhteensä 5,8 ha, on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1). Alueelle saa rakentaa alueen toi-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

mintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Oleva rakennuskanta sijoittuu eteläisemmän rakennusalan (r-1) - alueelle ja teatteri (r-4) -alueelle. Muumitalon rakennus dokumentoidaan mutta ei osoiteta suojelumerkintää.

Uutta rakentamisaluetta (r-1) on osoitettu nykyisen Muumimaan alueen pohjoispuolelle matkailualueetta laajentamalla. Rakennusoikeutta on osoitettu matkailun (RM-1) (r-1)-alueille yhteensä 2 000+1 100 k-m<sup>2</sup> sekä teatteria koskevalle (r-4)-alueelle 100 k-m<sup>2</sup>, lisäksi on yhteensä 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Saaren pohjoisosa ja luoteisosan niemi, yhteensä 2 ha, on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1). Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Tälle alueelle sijoittuvat rakentamisen alueet (r-1) ja (r-6) saaren pohjoisosan niemeen, nykyisen saunarakennuksen ympäristöön avautuen niemen etelärannan suuntaan. Rakennusoikeutta on osoitettu 650 k-m<sup>2</sup>, lisäksi on 150 k-m<sup>2</sup>. Saunarannan (r-1)-alueen edustalla vesialueella on merkintä (vla)-alue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia.

(RM-1) ja (VR-1) alueiden erikseen osoitettujen rakennusalojen kaavamääräykset ohjaavat rakentamista seuraavasti:

- r-1 rakennukset / korkeus enintään 7 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 10 m
- r-2 rakennelmat / korkeus enintään 4 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 8 m
- r-4 teatteri / korkeus puuston latvuston alapuolelle
- r-5 lipunmyynti / korkeus enintään 4 m maastosta
- r-6 niemelle rakentaminen / korkeus enintään 14 m merenpinnasta ja ylin lattiapinta enintään +8.00

#### **Yleiset määräykset**

- Yleisissä määräyksissä todetaan, että (r-2)-alueelle voidaan sijoittaa yksi majakkarakennelma, jonka korkeuden tulee jäädä puuston latvuston alapuolelle.

Mikäli majakka halutaan varustaa valotunnuksella ja merkitä se merikorttiin, tulee siitä neuvotella merenkulkuviranomaisen kanssa ja kaupungin ottaa majakka hoidettavakseen.

- Puiden kaataminen saarella edellyttää rakennusvalvonnan maise-matyö lupaa.
- VR-1-alueelle voidaan tehdä uimapaikka.
- RM-1-alueen aitatyypistä on annettu määräys, jossa kuvataan aidan

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

rakennetta ja väritystä.

Saaren eteläosat on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR/s), jolla ympäristö säilytetään. Alueelle ei ole osoitettu rakentamista tai rakenteita.

Suunnittelualan itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3,3 ha, on osoitettu vesialueeksi (W).

### **Liikenne ja yhdyskuntatekniset alueet**

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti. Saaren eteläosan virkistysalueelle on merkitty pääsy itärannan kautta. Kailon silta on tarkoitettu edelleen jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty laituri.

Jäteveden pumppaamot on merkitty uimarannan pohjoispuolelle ja Muumimaailman itäpuolelle. Molemmilta pumppaamoilta on osoitettu vesialueille varaukset johtoa varten. Muuntamoita varten varattu alue sijoittuu Kailon silan päähän saaren itäisimpään rantaan.

### **Kaavan vaikutukset**

#### **Saaren virkistysaluekäyttö**

Kailon luonne asukkaiden virkistysalueena muuttuu Manner-Naantalin yleiskaavan mukaisesti.

Manner-Naantalin yleiskaava ohjaa asukkaiden yleisen virkistysalueen saaren pohjoisosaan ja eteläosaan.

Asemakaavaluonnoksessa matkailukäyttöön tarkoitettu alue laajenee ja sen rakentamisen volyyymi kasvaa.

Osayleiskaavassa on merkitty Kailosta lähisaariin Jakoluotoon ja Hiippaan kevyen liikenteen yhteystarve. Kaavamuuutos mahdollistaa tämän yhteyden kehittämisen tulevaisuudessa.

#### **Vaikutus maisemaan ja ympäristöön**

Kailon saaren asema maisemakuvassa on edelleen suunnittelua ja rakentamista ohjaava tekijä toimintojen ja lisärakennusoikeuden sijoittumisessa.

Kaavamääräysten tarkoituksena on ohjata alueen rakentaminen saaren sisäosiin siten, että tärkeään maisema-alueeseen kuuluvan saaren silhuetit ja laajalle näkyvät ranta-alueet säilyvät edelleen arvokkaana maiseman osina. Lisäksi rakennetun ympäristön osalta Naantalin Vanhankaupungin

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

rakennushistoriallisesti arvokkaan ranta-alueen tulee olla hallitseva rakennettu ympäristö tällä alueella. Kailon rakentamisen keskittyessä saaren sisäosiin säilyy muumilaakson salaperäisyys, joka aukeaa kävijälle vasta saareen saavuttaessa.

### **Yritysvaikutukset**

Muumimaailman säilyminen Naantalin matkailun vetovoimatekijänä luo työpaikkoja sekä rakentamisaikana että toiminnan sesonkiaikoina alueelle.

Tonttijako vahvistuu tämän kaavamuutoksen yhteydessä korttelissa 39.

Kailon luontoselvitys 2018, 22.2.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 25.2.2019 päivätty kaavaluonnoskartta oheistetaan.

LIITTEET A6-A8, TEKLA 6.3.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta päättää, että 25.2.2019 päivätystä Kailon asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavamuutosluonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat  
sekä liikennevastuualue  
Varsinais-Suomen maakuntamuseo  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos  
Naantalin Energia Oy  
Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Vanhankaupungin toimikunta  
Presidentin kanslia  
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

### **TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junntila 6.5.2019:

Kailon asemakaavamuutoksen luonnos ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 19.3.-16.4.2019. Yleisötilaisuus järjestettiin 27.3. 2019.

Kaavamuutoksesta saatiin kolme lausuntoa ja yhdeksän yksityistä asukasmielipidettä sekä Luonnonsuojeluyhdistyksen mielipide.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

Palaute ja kaavoittajan vastineet sekä yleisötilaisuuden yhteenvedo on esitetty asemakaavan selostuksen kohdassa 3.3 (Osallistaminen ja yhteistyö) ja erillisessä selostuksen liitteissä 3a ja 3b.

Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä:

Asukaspalautteessa kiinnitettiin huomiota saaren matkailualueen laajenemiseen ja virkistysalueen supistumiseen. Suuri huoli oli uimarannan ja nuotiopaikan sijoittuminen matkailualueelle pois asukkaiden vapaasta käytöstä. Tulevassa vuokrasopimuksessa ratkaistaan saaren virkistyskäytön rajaus.

Viranomaislausunnoissa kiinnitettiin huomiota saaren rakentamisen ohjaukseen ja luonnonympäristön hoitoon.

Liitteinä asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta (6.5.2019) ja asemakaavan muutoksen selostus (6.5.2019) liitteineen, joita ovat:

1. Asemakaavan muutoksen seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, päiväys 22.2.2019
3. Lausunnot ja mielipiteet asemakaavaluonnoksesta sekä kaavoittajan vastineet
4. Luontoarvojen perusselvitys 2018
5. Asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta 6.5.2019
6. Maanomistuskartta
7. Vuokrasopimuskartta
8. Poistuva kaava

LIITTEET A2-A3, TEKLA 15.5.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

OHEISMATERIAALI: Saadut lausunnot ja mielipiteet

### **Asemakaavaluonnoksesta kaavaehdotukseksi**

Asemakaavamutoksen valmistelua on jatkettu nähtävilläoloaikana saadun palautteen pohjalta seuraavin muutoksin:

- Matkailukäyttöön osoitetun alueen (RM) pohjoispuolen rajausta on hieman tarkistettu ja uuden jalankulkureitin sijaintia on muutettu Kailon sillan läheisyydessä. Näin on saatu virkistysaluetta (VR-1) pohjoisrannan tuntumassa hieman väljemmäksi.

- Saaren pohjoisrannalla on luonnonmukaisena säilytettävän rantaviivan osuutta vähäisessä määrin supistettu pienimuotoisen uimapaikan mahdollistamiseksi.

- Kailon sillan merkintä on muutettu jalankulkureitiksi, jolla huoltoajo on



Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

sallittu. Sama merkintä jatkuu saaren virkistysalueen ja matkailualueen osalla. Sillan yhteyteen on lisätty venesatamamerkintä (lv).

- Kaupungin puoleisen rannan kulku eteläosan kallioille on muutettu merkintänä ulkoilureitiksi ja luonnonmukaisena säilytettävän rantaviivan osuutta on supistettu. Tällöin voidaan rantaan rakentaa esim. pitkospuu-tyyppinen kulkutie.

Yleismääräyksiä on tarkistettu seuraavasti:

- Majakkarakennelma:

*r-2-alueelle saa rakentaa yhden majakkarakennelman. Majakkarakennelma voidaan sijoittaa saaren länsiosalle korkeuskäyrän +6 rannan puolelle. Rakennelman suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla ei maanpintaa saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.*

- /s 80 - merkintään liitetään tarkennus:

*Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnän luku osoittaa prosentin, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muulle osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja sekä merkinnän r-2 mukaisia rakennelmia. Rakennusluvan yhteydessä edellytetään kokonaistarkastelu /s 80-alueen säilymisestä.*

- Uusi merkintä hoitosuunnitelmasta:

*Alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma, joka käsittää saaren luonnonympäristöä koskevia käytännön hoitotoimenpiteitä. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.*

- Pohjoisniemen r-6 merkintä tarkentuu:

*Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rakennusten korkeus saa olla enintään 14 metriä merenpinnasta. Rakennuksen ylimmän lattiapinnan korkeustaso saa olla enintään + 8.00. Rakennuksen korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 7 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueilla maanpintaa ei saa louhia rakennuksen ympäristössä ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.*

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

- Uusi merkintä r-1 /s ja r-2 /s alueilla:

*Alueen osa, jolla arvokas puusto on erityisesti otettava huomioon alueen käyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.*

### **Asemakaavaehdotus**

Rakenteellisesti kaavaratkaisu perustuu Manner-Naantalin osayleiskaavaan ja osin nykytilanteeseen. Matkailukäyttöön osoitettava alue laajenee ja samalla pyritään säilyttämään saaren pohjoisosan yleinen virkistyskäyttö ja saaren eteläosat yleisenä virkistysalueena, jolla ympäristö suojellaan.

Kailon itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3,3 ha, on asemakaavassa osoitettu vesialueeksi (W). Saari on yhteydessä Vanhankaupungin rantaan kevyen ponttonisillan välityksellä. Silta palvelee ainoastaan jalankulku- ja huoltoliikennettä.

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti.

### **Mitoitus**

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty selostuksen liitteenä olevassa seurantalomakkeessa.

Asemakaava-alueen pinta-ala on 14,7 ha, josta vesialuetta on 4,6 ha.

Retkeily- ja ulkoilualueetta	4,3 ha
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta	5,7, ha
Vesialuetta on	4,6 ha

### **Korttelialueet ja aluevaraukset**

#### Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (RM-1)

Saaren keskiset alueet on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1).

Oleva rakennuskanta sijoittuu eteläisemmän rakennusalan (r-1) - alueelle ja teatteri (r-4) -alueelle. Muumitalon rakennus dokumentoidaan mutta ei osoiteta suojelumerkintää.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

Pääperiaate on sijoittaa uusi rakentaminen edelleen saaren sisäosiin.

Uutta rakentamisaluetta (r-1) on osoitettu nykyisen Muumimaan alueen pohjoispuolelle matkailualueetta laajentamalla. Rakennusoikeutta on osoitettu matkailun (RM-1) (r-1)-alueille yhteensä 2000+1100 k-m<sup>2</sup> sekä teatteria koskevalle (r-4)-alueelle 100 k-m<sup>2</sup>, lisäys on yhteensä 1500 k-m<sup>2</sup>.

#### Retkeily- ja ulkoilualueet (VR-1)

Saaren pohjoisosa ja luoteisosan niemi on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-1) Tälle alueelle sijoittuvat rakentamisen alueet (r-1) ja (r-6). Rakennusoikeutta on osoitettu 650 k-m<sup>2</sup>, lisäys on 150 km<sup>2</sup>. Saaren eteläosa on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi, jolla ympäristö säilytetään (VR/s).

(RM-1) ja (VR-1) alueiden erikseen osoitettujen rakennusalojen kaavamääräykset ohjaavat rakentamista seuraavasti:

- r-1 rakennukset / korkeus enintään 7 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 10 m
- r-2 rakennelmat / korkeus enintään 4 m maastosta ja julkisivun pituus enintään 8 m
- r-4 teatteri / korkeus puuston latvuston alapuolelle
- r-5 lipunmyynti / korkeus enintään 4 m maastosta
- r-6 niemelle rakentaminen / korkeus enintään 14 m merenpinnasta ja ylin lattiapinta enintään +8.00, ympäröivästä maanpinnasta korkeus enintään 7 m.

-/s 80, /s 60 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinnän luku osoittaa prosenttien, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muulle osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja ja sekä merkinnän (r-2) mukaisia rakennelmia. Rakennusluvan yhteydessä edellytetään kokonaistarkastelu /s 80-alueen säilymisestä.

-/s Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.

-sl Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § :n mukainen luonnonsuojelualue, jolla kielletään luontotyypin ominaispiirteitä heikentävä toiminta.

#### Vesialueet

Kailon itäpuolinen alue, laajuudeltaan 3.3 ha, on osoitettu vesialueeksi (W), jolle Kailon sillan yhteyteen on merkitty venesatama lv-merkintä.

Pohjoisen niemen saunarannan edustalla vesialueella on merkintä (vla)-alue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

Saaren pohjoisrannan vesialueelle on merkitty laituri.

#### Liikenne ja yhdyskuntatekniset alueet

Kailon silta on tarkoitettu edelleen jalankulku- ja huoltoliikenteelle.

Saarelle on osoitettu reitit ainoastaan jalankululle ja huoltoliikenteelle. Saaren pohjoisrannalle on merkitty ohjeellisesti yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle osoitettu uusi reitti. Muumimaailman alueelle on osoitettu alueen sisäinen jalankululle ja huoltoliikenteelle merkitty reitti. Saaren eteläosan virkistysalueelle on merkitty pääsy itärannan kautta ulkoilureitin merkinnällä, joka on mahdollista toteuttaa pitkospuu-tyyppisenä ratkaisuna.

Jäteveden pumppaamot on merkitty uimarannan pohjoispuolelle ja Muumimaailman itäpuolelle. Molemmilta pumppaamoilta on osoitettu vesialueille varaukset johtoa varten. Muuntamo varten varattu alue sijoittuu Kailon sillan päähän saaren itäisimpään rantaan.

Asemakaavan sisältöä on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 5.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (asemakaavaselostuksen liite 1).

#### **Kaavan vaikutukset**

##### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavaluonnoksessa matkailukäyttöön tarkoitettu alue laajenee ja sen rakentamisen volyymi kasvaa. Myös virkistysalueen rakentaminen lisääntyy hieman.

Kailon saaren lisärakentaminen on mahdollista sijoittaa siten, ettei se riko Naantalin Vanhankaupungin rannan miljööluonnetta.

##### Vaikutukset saaren virkistysaluekäyttöön

Kailon luonne asukkaiden virkistysalueena muuttuu Manner-Naantalin yleiskaavan mukaisesti. Saaren yleiset virkistysalueet sijoittuvat saaren pohjoisosaan ja eteläosaan.

Muita alueita koskeva virkistyskäyttö määrittyy kaavan pohjalta laadittavassa kaupungin ja Muumimaailman välisessä vuokrasopimuksessa.

##### Liikenteelliset vaikutukset

Kailon saaren toiminnan edellyttämää asiakaspysäköintiä ei ole mahdollista osoittaa Vanhankaupungin rantaan, vaan se tulee järjestää kaukopysäköintinä käyttäen heiluriliikenteessä ”muumibussia” ja kaupunkijunaa. Kaupunki järjestää helposti saavutettavan ”muumiparkin”- alueen. Tällä het-

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

kellä "muumiparkkina" toimii S-marketin taustalla sijaitseva pysäköintialue, joka käsittää 566 ap ja mahdollisen laajennusalueen 210 ap.

Osayleiskaavassa on merkitty Kailosta lähisaariin Jakoluotoon ja Hiippaan kevyen liikenteen yhteystarve. Kaavamuuotos mahdollistaa tämän yhteyden kehittämisen tulevaisuudessa.

#### Vaikutus maisemaan ja ympäristöön

Kailon saaren asema maisemakuvassa on edelleen suunnittelua ja rakentamista ohjaava tekijä toimintojen ja lisärakennusoikeuden sijoittumisessa.

Kaavamääräysten tarkoituksena on ohjata alueen rakentaminen saaren sisäosiin siten, että tärkeään maisema-alueeseen kuuluvan saaren silhuetti ja laajalle näkyvät ranta-alueet säilyvät edelleen arvokkaan maiseman osina. Lisäksi rakennetun ympäristön osalta Naantalin Vanhankaupungin rakennushistoriallisesti arvokkaan ranta-alueen tulee olla hallitseva rakennettu ympäristö tällä alueella.

#### Yritysvaikutukset

Muumimaailman säilyminen Naantalin matkailun vetovoimatekijänä luo työpaikkoja sekä rakentamisaikana että toiminnan sesonkiaikoina alueelle.

Naantalissa vierailee vuosittain n. 600 000 matkailijaa, joista noin kolmannes on Muumimaailman asiakkaita. Muumimaailma, Väski ja Emma Teatteri ovat tuoneet Naantaliin vuosittain n. 220 000 kävijää.

Kunnallistekniset kustannukset

Kaava-alueelle syntyy kunnallistekniikan kustannuksia uuden jalankulku- ja huoltoreitin rakentamisesta.

#### **Toteuttaminen ja ajoitus**

Asemakaavanmuutoksen toteuttaminen on mahdollista kaavamuuotoksen tultua lainvoimaiseksi. Vuokra-alueen toiminnan laajentumista varten Muumimaailman ja kaupungin välille on tehty uusi vuokrasopimus 15.5.2017 § 219, jonka mukaan:

Kaupunki on 8.6.2017 laaditussa vuokrasopimuksessa varannut Muumimaailma Oy:lle aluelaajennusta varten Manner-Naantalin yleiskaavassa matkailukäyttöön osoitetut RM-alueet, joko muumitoiminnan laajentamiseksi tai muunlaisen vierailukohteen perustamiseksi. Lisäalueiden osalta Muumimaailma Oy:n etukäteen kaupungille suunnitelmat ja perusteet laajennusalueen tarpeesta.

Pohjoisosan niemen rakennusten ja toiminnan uusiutuminen tarkastellaan erillisen, myöhemmin laadittavan vuokrasopimuksen yhteydessä.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

### Hallinta ja kaupungin käyttöoikeudet

Vuokrasopimuksessa todetaan, että vuokratilakohde on yleisessä ulkoilu- ja virkistyskäytössä muuna aikana kuin Muumimaailman aktiivina käyttö- ja huoltosesonkina sekä välttämättömien turvallisuuteen liittyvien toimenpiteiden johdosta.

Aukiolopäivinä ja huoltosesonkina sekä välttämättömien turvallisuuteen liittyvien toimenpiteiden johdosta Muumimaailma Oy:llä on oikeus sulkea Kailon saari yöajaksi (klo 21-07). Muumimaailma Oy ilmoittaa tulevat aukiolopäivät ja huoltosesongin sekä muut sulkemista edellyttävät toimenpiteet kaupungille edellisen vuoden loppuun mennessä tai viipymättä niiden tarpeen ilmaannuttua.

### Toteutuksen seuranta

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen sekä yhdyskuntatekniikka ja maankäyttöosasto seuraavat käyttötarkoituksen ja kaavamääräysten toteutumista.

Hoitosuunnitelman laatii ympäristötoimi yhdessä maankäyttöosaston ja yhdyskuntatekniikan viheryksikön kanssa. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja saaren toimijoiden kanssa.

### VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 6.5.2019 päivätty Kailon asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue

Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Naantalin Energia Oy

DNA Oyj

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Vanhankaupungin toimikunta

Presidentin kanslia

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Väylävirasto

---

Tekninen lautakunta	§ 79	22.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	06.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 39	15.05.2019

---

## KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti Elina Mälkiän kannattamana, että saaren pohjoisosan VR-1 aluetta laajennettaisiin jonkin verran käsittämään nykyinen uimaranta-alue. Esitetty alue on osoitettu viivoitettuna alueena oheisessa liitteessä.

## LIITE B1, TEKLA 15.5.2019

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä vs. teknisen johtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Mika Ratilainen, Kari Salo, Kaisa Suovanen ja Anne Tirkkonen. Lindgrenin ehdotusta kannattivat Eliisa Ansamaa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Elina Mälkiä ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä vs. teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Murikon teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma AK-365

323/10.03.01/2019

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 40

Kaavoitusarkkitehti Anja Latvala 26.4.2019:

Asemakaava ja asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa (kaupunginhallitus 25.2.2019).

Asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta on nyt laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ( OAS ), joka on liitteenä.

LIITE A4, 15.5.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Suunnittelualue ja tavoite

Alue sijaitsee noin 3,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta koilliseen. Se rajautuu Vengantiehen, Maskuntiehen, Putkikatuun, Murikontiehen ja Murikonojaan. Alueen itäpuolella on golfkenttä. Pinta-alaltaan suunnittelualue on noin 11 hehtaaria.

Kaupunki omistaa kaavoittamattoman alueen ja yleisten rakennusten tontin sekä yhden pienteollisuustontin, joka on vuokrattu. Muut tontit ovat yksityisten omistuksessa.

Teollisuusalueen rakennuskanta koostuu pienteollisuushalleista ja niiden varastorakennuksista. Joitakin asuinrakennuksia sijoittuu alueelle. Teollisuusalue on rakentunut 1980-2000 lukujen aikana. Suunnittelualueen eteläosassa oleva yleisten rakennusten tontti on rakentamaton. Kaavoittamattomalla alueella on pohjavedenottamo ja asuin- ja talousrakennuksia.

Suunnittelualueen pohjoisosaan laadittavalla asemakaavalla tutkitaan alueen täydennysrakentamismahdollisuutta, varataan alue pohjavedenottoa varten ja Putkikatu jatketaan Vengantielle, koska Lehtismäentien liittymä Maskuntielle poistetaan.

Asemakaavamuutoksella pyritään laajentamaan pienteollisuustontteja, tämentämään kaavamääräyksiä ja muuttamaan alueen eteläosan yleisten rakennusten tontin käyttötarkoitusta.

Muutosalue kuuluu Manner-Naantalin osayleiskaavan alueeseen. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Edellä esitetyt tavoitteet ovat osayleiskaavan mukaisia.

### Selvitykset

Aluetta koskevia selvityksiä on tehty Manner-Naantalin osayleiskaavatyön



yhteydessä. Naantalin pohjavesien suojelusuunnitelma on tehty vuonna 2013. Alueesta tilataan luontoselvitys.

### **Asemakaavoituksen vaiheet, aikataulu ja päätöksenteko**

Kaavoitus käynnistyy kaupungin aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 26.4.2019 ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Tavoitteena on, että:

- luonnos laaditaan syksyllä 2019
- ehdotus laaditaan keväällä 2020
- kaava tulee valtuuston käsittelyyn vuoden 2020 aikana

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 26.4.2019 päivätyn Murikon teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavamuu-  
toksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

### **KOKOUSKÄSITTELY**

Valmistelija on täydentänyt esitystä seuraavasti:

Kaava-alueen rajausta laajennetaan siten että se käsittää myös:

- alueen vierellä korttelissa 26 sijaitsevan pysäköintialueen (LP) jonka osalta tutkitaan sen muuttamista osittain teollisuusalueeksi.
- teknisistä syistä pieniä osia Murikonojan ja Putkikadun välisiä puistoalueita (VP) jotta niiltä osin asemakaavan mukaisesta virkistysalueesta tulee yhtenäinen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä:

Kaava-alueen rajausta laajennetaan siten että se käsittää myös:

- alueen vierellä korttelissa 26 sijaitsevan pysäköintialueen (LP) jonka osalta tutkitaan sen muuttamista osittain teollisuusalueeksi.
- teknisistä syistä pieniä osia Murikonojan ja Putkikadun välisiä puistoalueita (VP) jotta niiltä osin asemakaavan mukaisesta virkistysalueesta tulee yhtenäinen

## **Aurinkoisen alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville ja valtuutettu Jan Lindströmin ym valtuustoaloite Aurinkotien ja Nuhjalantien kiertoliittymästä**

324/10.05.01/2019, 169/00.07.01/2019

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 41

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 7.5.2019:

Kaupunginhallitus päätti 4.3.2019 asettaa Naantalın Aurinkoisen asemakaavamuutosehdotuksen (Ak-354) julkisesti nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä 29.3-30.4.2019. Katusuunnitelma voidaan vahvistaa, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman.

Aurinkoisen asemakaavamuutosalue sijaitsee Aurinkotien pohjoispuolella, Nuhjalantien kummallakin puolella.

Alueen kadut, Ruotumestarintie ja Ruotupiha on suunniteltu asfalttipäällysteisinä 5,5 metriä leveinä. Kaduille on suunniteltu pysäköintipaikat kadun eteläreunaan. Kummankin kadun päässä on kääntöpaikka. Ruotupihan kääntöpaikalta on suunniteltu asfalttipäällysteinen 3 m leveä pyörätie Aurinkotien pyörätielle. Ruotumestarintien ja Aurinkotien pyörätien väliin on suunniteltu 3 m leveä pyörätie ja 4 metriä leveä jalkakäytävä päättyen aukiomaiseen tilaan, jossa on myös katettu polkupyöräkatos.

Alueen kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla. Alueelle on suunniteltu katuvalaistus.

Liitteinä Aurinkoisen kaava-alueen asemapiirustus, Ruotumestarintie, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Ruotupiha, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Nuhjalantie väli Aurinkotie - Honkakaari, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus

LIITTEET A5-A10, TEKLA 15.5.2019

Valtuutettu Jan Lindström on tehnyt valtuustoaloitteen Aurinkotien ja Nuhjalantien kiertoliittymästä:

kaupunginvaltuusto 11.03.2019 § 18

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 28 valtuutetun ja kahden varavaltuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Aurinkotien ja Nuhjalantien risteykseen on kaavoitettu uutta asuin- ja liiketilaa. Risteyksessä on tilaa kiertoliittymälle, mutta sitä ei ole kaavaehdotuksessa nyt huomioitu.

Alueelta on paljon liikennettä niin Naantalin kuin Raision ja Turun suuntaan ja lisääntyvä liikenne vaarantaa sujuvan ja turvallisen kääntymisen kumpaankin suuntaan. Asukkaat ovat yleisötilaisuuksissa kiertoliittymää toivoneet.

Kiertoliittymä mahdollistaisi myöhemmin myös Karvetin eli risteyksen eteläpuolen kehittämisen asuin- ja muuhun käyttöön.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että risteykseen kaavoitetaan, suunnitellaan ja toteutetaan kiertoliittymä sujuvan ja turvallisen liikenteen varmistamiseksi."

Sitowise on suorittanut Aurinkotien ja Nuhjalantien liittymässä liikennelaskennan torstaina 28.3.2019 ja laatinut liittymän toimivuustarkastelun. Liitteenä on 11.4.2019 päivätty raportti.

#### LIITE B2, TEKLA 15.5.2019

Liikennelaskennassa määriteltiin ns. huipputunnin liikenne, joka ajoittui aikavälille 7:15-8:15. Vilkkain yksittäinen 15 minuutin jakso ajoittui 7:40 – 7:55 väliselle ajalle.

Tarkastelun perusteella nykytilanteessa liittymässä kaikkien tulosuuntien toimivuus säilyy erittäin hyvänä ja keskimääräiset odotusajat jäävät alle 10 sekuntiin. Pisin keskimääräinen odotusaika on Nuhjalantieltä vasemmalle kääntyville (n. 7 sekuntia) Liittymä kestää vielä 30 % liikennemäärien kasvun ilman merkittäviä toimivuusongelmia. Lisärakentamisen tuoma liikennemäärien kasvu on vähäinen, yhteensä noin 200-300 matkaa/vrk.

Toimivuusongelmia ilmenee liikennemäärien kasvaessa 40-50 %. Tällöin Nuhjalantieltä vasemmalle kääntyville palvelutaso on C Tyydyttävä muiden liikennesuuntien palvelutason säilyessä A erittäin hyvä tasolla.

Mikäli liikennemäärät risteyksessä kasvaisivat merkittävästi, niin osa liikenteestä hakeutuisi muille reiteille kuten Isotalontielle.

Suunnitellun maankäytön perusteella, kiertoliittymälle ei ole tarvetta liikenteen sujuvuuden näkökulmasta.

#### VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Aurinkoisen kaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen ja laaditun liikenneselvityksen Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen kiertoliittymästä.

Tekninen lautakunta

§ 41

15.05.2019

---

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Matalahden venesataman tukiseinän rakentaminen: urakoitsijan valinta

325/02.07.00/2019

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 42

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 8.5.2019:

### Hanke

Matalahden venesataman tukiseinän rakennusurakassa rakennetaan teräsponttiseinä tulevan venesataman rantamuuriksi. Teräsponttiseinä ankuroidaan vinoankkurein kallioon kiinni. Ponttiseinän yläpäähän tehdään korroosionesto käsittely molemmiin puolin. Tukiseinään kiinnitetään myöhemmin venelaiturit ja sen päälle rakennetaan laiturikansi.

Työ on tarkoitus aloittaa kesäkuun alkupuolella 2019, niin että työt valmis-  
tuvat syyskuussa 2019.

### Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2019 on investointien kohdassa Luonnonmaan asuntomessualue, 2019-2022 hankkeen määrärahasi vuodelle 2019 esitetty yhteensä 2 200 000 €.

### Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Matalahden venesataman tukiseinän rakentamisesta 8.4.2019 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 6.5.2019 klo 14.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 6.5.2019 klo 14.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 9 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuuden arviointi

Halvimman tarjouksen 576 500,00 €, alv 0% jätti Terrawise Oy. Terrawise

Tekninen lautakunta

§ 42

15.05.2019

---

Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 8.5.2019. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

### Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 640 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	576 500,00 €
Lisätyövaraus	50 000,00 €
Työaikainen suunnittelu, katselmukset ja mittaukset	14 000,00 e
Yhteensä	n. 640 000,00 €

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

### VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Matalahden tukiseinän rakennusurakan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Terrawise Oy:n urakkahintaan 576 500,00 euroa (alv 0 %).

### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kimmo Aho ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Yksityistieavustusten myöntämisperiaatteiden muuttaminen

209/02.04.03.01/2019

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 43

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 7.5.2019:

Yksityistielain uudistus tuli voimaan 1.1.2019. Naantalin kaupunki järjesti yksityistieillan 22.1.2019, jossa lakimuutoksen vaikutuksista esitelmöivät [REDACTED] Suomen tieyhdistyksestä, [REDACTED] Maanmittauslaitokselta ja tieisännöitsijä [REDACTED].

Tilaisuuden runsaan osallistujajoukon kesken keskusteltiin myös kaupungin myöntämien yksityistieavustusten perusteista ja hakutavasta. Keskeisiä muutostoiveita olivat:

- tiekunnan vuosittaisen vuosikokouksen edellyttämisen muuttaminen lain sallimaan vuosirytmiiin (joka neljäs vuosi)
- hakemuksen yksinkertaistaminen
- tieyksikköluettelon toimittamisen poistaminen avustusvaatimuksista
- vakituisen ja vapaa-ajan asumisen erottaminen koettiin vaikeaksi
- Kannatusta sai myös hakuprosessin muuttaminen sähköiseksi.

Saadun palautteen ja yksityistielain muutosten perusteella avustusehdoja ehdotetaan muutettavan seuraavilta osin:

- Tiekunnan vuosikokousrytmiksi hyväksytään avustusehdoissa lain sallima joka neljäs vuosi. Hoitokunnan tulee allekirjoittaa ja toiminnantarkastajien hyväksyä tilinpäätös vuosittain
- ei vaadita tieyksikköluetteloa
- Tiekunta on ilmoittanut yhteystietonsa maanmittauslaitokselle
- Peruskunnossapidon avustusprosentin suuruuteen ei vaikuta enää tien pituus osakasta kohden. Avustuksen suuruus on enintään 30 %:ia hyväksytyistä vuotuisista kunnossapitokustannuksista.
- Lisäkunnossapitoavustusta myönnetään vain säännöllisen joukkoliikenteen perusteella
- Ylimääräistä kunnossapitoavustusta myönnetään vain merkittäviin suunnitelmaan perustuviin kunnostuksiin

Liitteenä on muutetut 1.6.2019 käyttöön otettavaksi ehdotettavat yksityistieavustusten myöntämisperiaatteet.

LIITE A11, TEKLA 15.5.2019

OHEISMATERIAALI: 29.4.2015 vahvistetut myöntämisperiaatteet, johon on tehty yllä mainitut muutokset

Esitetyn muutoksen taloudelliset vaikutukset peruskunnossapitoavustuksen suuruuteen tarkasteltuna vuoden 2018 avustuskohteilla ovat noin 2 % eli peruskunnossapitoavustusta jaettaisiin noin 3 000 euroa enemmän esi-

Tekninen lautakunta

§ 43

15.05.2019

---

tetyillä avustusehdoilla. Prosentuaalinen muutos tiekuntien saamiin avustuksiin olisi välillä – 10 % - 13 %:ia ja euromääräinen muutos välillä -320 € - 630 €.

OHEISMATERIAALI: vertailutaulukko tiekuntien saamista peruskunnossa-pitoavustuksista vuonna 2018 suhteessa esitettyyn myöntämisperiaatteen muutokseen.

Vastaavasti ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei myönnettäisi lainkaan.

Tekniset palvelut on selvittänyt sähköisen järjestelmän käyttöönottoa yksityisavustusten hakemisessa kevään 2019 aikana. Järjestelmä pyritään otamaan käyttöön vuonna 2020.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä päivitettyt yksityistieavustusten myöntämisperiaatteet 1.6.2019 alkaen käyttöön otettavaksi

KOKOUSKÄSITTELY

Saatujen kommenttien perusteella on aiheellista korjata tilinpäätöksen tarkistamista koskevaa kohtaa seuraavalla lauseella: Mikäli toiminnantarkastajia ei ole valittu, on tilinpäätös tarkastettava ja hyväksyttävä tiekunnan kokouksessa vuosittain.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksytään seuraavalla täydennyksellä: Mikäli toiminnantarkastajia ei ole valittu, on tilinpäätös tarkastettava ja hyväksyttävä tiekunnan kokouksessa vuosittain.



Saaristolautakunta	§ 8	26.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 44	15.05.2019

---

## Muovin kierrätys saaristossa

132/10.05.04.01/2019

Saaristolautakunta 26.02.2019 § 8

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Vuoden 2016 vaihteessa astui voimaan pakkausten täysi tuottajavastuu, jolloin pakkausten keräysvelvoite siirtyi kunnilta pakkausten tuottajille. Pakkausten tuottajia edustaa Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy, jonka ekopisteverkoston pisteisiin kuluttajat voivat palauttaa käytetyt kartonki-, lasi-, metalli- ja muovipakkaukset. Tällä hetkellä saariston kierrätyspisteet, jossa on myös muovin keräys, löytyvät Luonnonmaalta ja Röölästä.

Saaristolautakunnalle on tullut esityksiä muovin keräyksen tehostamiseksi Naantalin saaristossa.

Muovin kierrätys on tehtävä helpoksi kuluttajille lisäämällä muovijätteen vastaanottoaikoja. On otettava huomioon, että kesällä Naantalin saariston väkiluku moninkertaistuu: vapaa-ajan asukkaita on noin 16 000, ja vakituisia asukkaita on noin 6 200.

Tammikuussa 2019 julkaistussa tutkimuksessa (IRO Research) selvitettiin suomalaisten tottumuksia ja asenteita muovin kierrätyksestä. Vain hieman yli puolet eli 53 % suomalaisista kerää ja kierrättää muovipakkaukset. Tutkimuksen mukaan kierrätyspisteen läheisyys vaikuttaa haluun kierrättää: 52 % vastanneista koki, että keskeisin syy muovin kierrättämättä jättämiseen oli, että läheltä kotia puuttuu muovinkeräyspiste.

Kaupungin teknisistä palveluista saadun tiedon mukaan saariston jätehuollon asiaa ollaan parhaillaan selvittelemässä yhdessä jätehuollon toimijoiden kanssa.

### VIESTINTÄ- JA KEHITTÄMISPÄÄLLIKKÖ:

Saaristolautakunta päättää esittää teknisille palveluille, että myös Teersalossa olisi muovinkierrätyspiste. Saariston jättepisteiden tyhjennysväleihin on tärkeää kiinnittää huomiota sesonkiaikoina, jolloin jätehuollon käyttäjien määrä moninkertaistuu.

### SAARISTOLAUTAKUNTA:

Saaristolautakunta päätti esittää teknisille palveluille, että Rymättylän keskustaan, Merimaskun kirkolle ja Teersaloon saadaan kattavat ekopisteverkostot (sis.pahvi, muovi, kartonki, lasi, metalli). Saariston jättepisteiden tyhjennysväleihin on tärkeää kiinnittää huomiota sesonkiaikoina, jolloin jätehuollon käyttäjien määrä moninkertaistuu.

Saaristolautakunta	§ 8	26.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 44	15.05.2019

---

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 44

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 7.5.2019:

Saaristolautakunta päätti esittää teknisille palveluille, että Rymättylän keskustaan, Merimaskun kirkolle ja Teersaloon saadaan kattavat ekopisteverkostot (sis. pahvi, muovi, kartonki, lasi, metalli). Saariston jätepisteiden tyhjennysväleihin on tärkeää kiinnittää huomiota sesonkiaikoina, jolloin jätehuollon käyttäjien määrä moninkertaistuu.

Kierrätyspisteiden sijainteihin ja pisteissä kerättäviin lajikkeisiin voi tutustua osoitteessa [www.kierratys.info](http://www.kierratys.info)

Aikaisempien saaristokuntien alueella kierrätyspisteitä sijaitsee nykytilanteessa mm.

- Teersalo (Lounais-Suomen jätehuolto LSJH: paperi, metalli lasi)
- Merimasku Paltteentie (RINKI: paperi, metalli, lasi, kartonki)
- Merimasku Rajatie: ( RINKI: paperi, metalli, lasi, kartonki)
- Rymättylä Taipaleentie ( RINKI: paperi, metalli, lasi, kartonki)
- Rymättylä Röölä (RINKI: paperi, metalli, lasi, kartonki)
- Rymättylä Aasla (LSJH: paperi, metalli, lasi)

Vuoden 2016 vaihteessa astui voimaan pakkausten täysi tuottajavastuu, jolloin pakkausten keräysvelvoite siirtyi kunnilta pakkausten tuottajille. Pakkausten tuottaja edustaa Suomen Pakkauskierrätys RINKI OY.

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy on voittoa tavoittelematon, Suomen teollisuuden ja kaupan perustama ja omistama palveluyhtiö. Ringin tehtäviä ovat mm. pakkausjätteen vastaanottoverkoston suunnittelu ja toteuttaminen kuluttajille.

RINGIN ylläpitämää pakkausjätteen vastaanottoverkostoa (RINKI-ekopisteet) täydentää kuntien omistama Lounais-Suomen Jätehuolto (LSJH) omilla kierrätyspisteillään.

Saariston alueella keskustelua on herättänyt erityisesti muovipakkausten kierrätyspisteen poistuminen Röölästä. Röölässä ei alun perin ollut tarkoitukseen aloittaa muovien pakkausten keräystä, vaan keräyssäiliöt olivat toimitettu väliaikaisesti pisteelle odottamaan siirtoa toiselle pisteelle, kerrotaan RINKI OY:stä.

Tuottajayhteisölle asetetun veloitteen mukaisesti muovipakkausten keräyspisteitä tulee perustaa 500 kpl yli 10 000 asukkaan taajamiin. Tällä hetkellä muovipakkauksia kerätään kunnissa, joissa on yli 4000 asukasta. Naantalissa muovipakkausten keräyspisteitä sijaitsee:

- Luonnonmaalla Ukko-Pekan tie
- Luikkiossa Nätkelmäkatu

Saaristolautakunta	§ 8	26.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 44	15.05.2019

---

- Soinistentie-Immasenttien liittymässä
- Lietsalassa Tiilenkantajantiellä

Tiedusteltaessa sekä RINKI:itä, että Lounais-Suomen jätehuolloilta uusien kierrätyspisteiden perustamista tai nykyisten pisteiden kierrätys lajikkeiden lisäämistä todettiin em. tahojen toimesta, ettei se ole mahdollista nykytilanteessa. Toimijoilta saadun tiedon mukaan Jätelaki ja pakkausasetus ovat uudistumassa 5.7.2020 mennessä ja näissä tarkastellaan asetettuja velvoitteita uudelleen.

Lounais-Suomen Jätehuollosta saadun tiedon mukaan myöskään kunta ei voi perustaa kierrätyspistettä koska jätehuollon järjestämiseen ei saa käyttää verovaroja. Tässä vaiheessa tulisi odottaa lainmuutoksen tuomia mahdollisia lisävelvoitteita pakkausmateriaalien kierrätykseen.

#### VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen saaristolautakunnan esitykseen ekopisteverkoista

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Lautakunta kävi keskustelua ja totesi ettei kierrätyspisteiden sijainti, määrä ja hoidon taso ole riittävä. Jatkossa toimijoiden tulee näiltä osin parantaa kierrätyspisteiden toiminnan tasoa

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Katujen päällystysohjelma vuonna 2019

178/10.05.01/2018

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 45

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 7.5.2019:

Liikenneväylien päällystämiseen on vuoden 2019 talousarviossa varattu 230 000 euron määräraha. Teknisen lautakunnan hyväksymässä investointien käyttösuunnitelmassa on määrärahan käyttöä täsmennetty seuraavasti:

- Vanhojen alueiden uudelleen päällystys	150 000 €
- Kevyen liikenteen väylien päällystystyöt	50 000 €
- Uusien alueiden päällystystyöt	30 000 €

Katumestari Pasi Vänni on laatinut päällystysohjelman vuodelle 2019. Vanhoilla alueilla esitetään päällystettäväksi pää- ja kokoojakatuja yhteensä 1445 metriä. Kevyen liikenteen väyliä esitetään päällystettäväksi yhteensä 1 675 metriä. Ensikertaisia päällystöitä esitetään tehtäväksi yhteensä 300 metriä

Päällystettäväksi esitetään seuraavat osuudet:

### VANHOJEN ALUEIDEN UUDELLEEN PÄÄLLYSTYS:

- Luonnonmaantie välillä Leppälinnunkuja-Kivitaskunkuja
- Isotalontie välillä Ratsutilantie-Maskuntie
- Soinistentie välillä Nuhjalantie -Taimon koulun hidaste
- Järveläntie osuudella Järvelän eritasoliittymän risteyssillalta 280 metriä keskustaan päin

### KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT:

- Honkakaari: välillä Soinistentie-Nuhjalantie
- Venevalkamantie välillä Teljentie-Pappilan veneenlaskupaikka
- Alitaimonpolku välillä Pajapellontie-Taimonrannankatu
- Luikkionkatu välillä Orvokkikatu-Metsävirnankatu
- Pirttiluodontie: Taimonrannankatu-Korsikuja

### UUSIEN ALUEIDEN PÄÄLLYSTYSTYÖT:

- Tähkäkuja
- Kuhilastie
- Minkkitarhankuja
- Vanha Vantontien KLV välillä Aurinkotie -Juoksijantie

Päällystettävät kohteet on esitetty liitekartoilla.

LIITTEET B3-B4, TEKLA 15.5.2019

Päällystysohjelman kohteiden lisäksi kunnossapitomäärärahoilla päällystetään ja paikataan talousarviovuoden aikana kiireellistä päällystämistä vaativia kohtia sekä investointiohjelmassa erikseen määrätyt kohteet.

Tekninen lautakunta

§ 45

15.05.2019

---

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä selostusosan mukaisen päällystysohjelman vuodelle 2019

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 46

15.05.2019

---

## Esteettömyyden huomioiminen kaupungin tiloissa

326/10.06.02/2019

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 46

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 7.5.2019:

Vammaisneuvosto järjesti 2.4.2019 esteettömyyspäivän Naantalin eri koh-teissa, mukaan oli kutsuttu kaupungin viranhaltijoita. Teknisen toimen edustajana kierrokseen osallistui tekninen johtaja Reima Ojala.

Vammaisneuvosto on välittänyt tekniselle lautakunnalle esteettömyyskier-roksen huomioita. Huomiot oheisessa liitteessä.

LIITE B5, TEKLA 15.5.2019

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi vammaisneuvoston toimittamat huomiot ja lähettää ne edelleen tilalaitokselle ja yhdyskuntatekniikan osastolle ongelmien korjausten selvitte-lyä varten.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2019

689/10.00.00/2018

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 47

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 7.5.2019:

Tekninen lautakunta päätti toimikautensa alussa (21.6.2017 § 45) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 18.00 kaupungintalolla.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista päättää syksyn kokouspäivistä ennakkoon.

### VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää kokoontua syyskaudella 2019 keskiviikkoisin seuraavasti:

21.8., 11.9., 25.9., 23.10., 27.11., 18.12. alkaen klo 17.00

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Kevään kokousaikataulu päätetään viimeistään joulukuun kokouksessa.

### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 7.5.2019:

### Ilmoitusasiat

OP Vakuutus Oy  
- Korvauspäätös

Traficom  
- Vesiliikennelain mukaisen päätöksen soveltamatta jättäminen

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta  
- § 51/17.4.2019 Rollaattorien esteettömyyskokeilu; tilannekatsaus

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala  
16/2019 Vuokrasopimus Luonnonmaalle Vanhan Kukolantien varrelle  
18/2019 Saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:  
23/2019 Minijunan liikennöintilupa kesäkaudeksi 2019, Oy PBT Jorma Kallio Ab  
24/2019 Anomus Röölan pysäköintialueen väliaikaisesta käyttämisestä kesätapahtuman aikana  
25/2019 Kailon saaren tilapäinen sulkeminen, kesäkausi 2019  
26/2019 Katusuunnitelman muutos Luostarinkadulla välillä Henrikinkatu - Käsityöläiskatu  
27/2019 Venemessujen järjestäminen Naantalissa 24.-26.5.2019  
28/2019 Kadun pintarakenteiden vähäinen muutos Raatihuoneenkadulla ja sen ympäristössä  
29/2019 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen  
30/2019 Naantali juoksut -lastentapahtuman järjestäminen  
31/2019 Telian suojaputken ja maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Lisenssikatu 13 kohdalle  
32/2019 Merimasku-Seura ry:n anomus kaupungin alueiden käytöstä Merimaskun Suvilystit -tapahtumassa  
33/2019 Naantalin Energian maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Aholankadulle ja Prosessikadulle

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:  
1/2019 Kauppapaikkaselvityksen tilaaminen  
2/2019 Luontoselvityksen tilaaminen asemakaavoitusta varten

Kaupunginpuutarhuri Esa Viertola:  
1/2019 Anomus puistoalueen väliaikaisesta käyttämisestä 7.-9.6.2019



Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

3/2019 Asunnon vuokraaminen Kukolaistentieltä

5/2019 Saatavien poistaminen kirjanpidosta

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

12/2019 Osoitenumeroiden vahvistaminen

13/2019 Osoitenumeroiden vahvistaminen

14/2019 Osoitenumeroiden vahvistaminen

16/2019 Peltöjen tarjouskilpailu

17/2019 Tonttijaon muutosten hyväksyminen (Tj 28-38:2 ja Tj 30-52:2)

Timoteinkuja ja Asessorinkuja

18/2019 Satelliittimittauskaluston hankinta

VS. TEKNINEN JOHTAJA

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Tekninen lautakunta

**Kokouspäivämäärä** 15.5.2019

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 39-41, 44, 46, 48.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 36, 43, 45, 47.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§. 36, 43, 45, 47

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähittämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai

juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 37-38, 42.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

## **I Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanot-

tajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Hankintaohjeita koskevan vaatimuksen sisältö*

Hankintaohjeita koskeva vaatimus on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi ohjeita koskevan vaatimuksen nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### *Toimitusosoite*

Hankintaohjeita koskeva vaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen teke-

misestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Valituksen sisältö*

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

#### *Valituksen toimittaminen*

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

*Valituskielto*

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

*Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle*

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

*Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot*

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelinvaihde: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.