

ISOSUON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
EHDOTUS 1:2000

Asemakaava koskee kinteistöjä 529-419-1-13 ja 529-419-3-0. Lisäksi asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin 24. kaupunginosan korttelia 1 ja 2 sekä liittyviä eritys- ja katualueita.

Asemakaavalla laajennetaan kortteli 1 ja muodostetaan uudet 24. kaupunginosan korttelialueet 3-8 sekä liittyviä eritys-, viikitys- ja katualueita.

Naantalissa 15.2.2019

Markku Toivonen  
Kaavaliikenne

Oso Uurasmaa  
Kaupunginarkkitehti

KAAYMP KSJ KH KV

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- T-5** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuuslaitoja kuten teollisuuslaitoja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja apulaisine sekä varastorakennuksine. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankannan ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia.
- EJ-1** Jätteenkäsittelyalue jätteen käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten. Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa jätteenhuollon tarvitsemia laitteita, rakennelmia ja rakennuksia sekä lausuaiteita. Teosuunnitelma saa rakentaa rakennuskeuhon rajoittamatta.
- EN** Energiahuollon alue.
- VL** Lähivirkitysalue.
- EV** Suojäheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 24** Kaupunginosan numero.
- 4** Korttelin numero.
- ISOSUONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- CS200** Rakennusten, rakenteiden, laitteiden ja maanpinnan ylin sallittu korkeusasetus.
- Rakennusala.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 200** Rakennusluku kerrosalaneliömetreinä.
- 20** Alueen osa, jolla ympäristö säilytettävä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla tulee säilyttää puustonohjeista lähtökohtaisesti kulkuyhteyksiä varten.
- Ohjeellinen hulevesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jätteen loppusijoituspaikoilla maaseudun osien lisäksi alueen muodostaa kumpareinen, ympäröivään maastoon soveltuva maastonmuoto. Loppusijoituspaikat ja läpitysalueet eivät saa muodostaa yhtenäisiä, pitkiä suorita linjoja maaseudon rakentamattomat tonin osat on pidettävä huolellisessa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian hyödyntämisessä käytettäviä laitteita.

Autoparkkojen vähimmäismäärät  
1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa.

Pysäköintialueet on jäsenoitävä ja erotettava muista pihaväyistä sekä katu- ym. alueista istutuksella.

Hulevesi  
Hulevesiä tulee johtaa viivytystalteen tai -pääntorjintaan, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> kovan, vetä läpimääräistä pintaa. Viivytystalteen tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa ja sinä tuntea olla ylivuotojärjestelmä. Viivytystalteen tyhjentämisen saa tehdä suoraan, jos järjestelmä halutaan hyödyntää kesäkaudena kasteluvesilinjona.

