

Kaupunginvaltuusto

04.02.2019

| <b>Sisällysluettelo</b> |   | <b>Sivu</b> |
|-------------------------|---|-------------|
| 1                       | Asuntomessualueen asemakaava  | 4           |
| 2                       | Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutos   | 24          |
| 3                       | Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I  | 43          |
| 4                       | Talousarvion 2018 määrärahojen ylitykset  | 50          |
| 5                       | Asunto-ohjelma 2019 - 2022  | 58          |
| 6                       | Hilma Kymäläisen eroanomus luottamustoimista ja uuden henkilön valinta  | 61          |
| 7                       | Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite turvallisuuden lisäämiseksi Naantalin keskusta-alueella ja Vanhassakaupungissa | 63          |
| 8                       | Varavaltuutettu Arto Sinkkosen ym. valtuustoaloite Icehearts-toiminnan käynnistämiseksi Naantalissa                             | 67          |
| 9                       | Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Naantalin saaristo-osiin suuntaavien liikenneopasteiden parantamisesta          | 69          |
| 10                      | Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite Suovuoren kartanon alueen kehittämisestä virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi    | 70          |
| 11                      | Varavaltuutettu Saija Porramon ym. valtuustoaloite luonnon monimuotoisuuden huomioimisesta Naantalissa                          | 72          |
| 12                      | Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite kaupungin ostolaskujen saattamisesta julkisiksi avoimuuden pilottihankkeessa   | 74          |

Kaupunginvaltuusto

04.02.2019

---

|                     |                                  |  |
|---------------------|----------------------------------|--|
| <b>Aika</b>         | 04.02.2019 kello 18:00 - 19:14   |  |
| <b>Paikka</b>       | Kaupunginvaltuuston istuntohuone |  |
| <b>Osallistujat</b> | Forsblom Toni                    | puheenjohtaja                                  |
|                     | Urpolahhti Annika                | 1. varapuheenjohtaja                           |
|                     | Aalto Hannu                      | 2. varapuheenjohtaja                           |
|                     | Tavio Tero                       | 3. varapuheenjohtaja                           |
|                     | Aho Kimmo                        |  |
|                     | Ahti Antti                       |  |
|                     | Alho Riitta                      | valtuutettu Jarmo Hyvösen varavaltuutettu      |
|                     | Ansamaa Eliisa                   | valtuutettu Pirjo Majan varavaltuutettu        |
|                     | Björkskog Tommy                  | valtuutettu Juha Mannerin varavaltuutettu      |
|                     | Eura Juha                        |  |
|                     | Haapakoski Juha                  |  |
|                     | Hagsberg Sirpa                   |  |
|                     | Jaanto Martti                    |  |
|                     | Jalkanen Heini                   |  |
|                     | Junnila Vilhelm                  |  |
|                     | Kanerva Jarkko                   |  |
|                     | Kärkkäinen Terhi                 |  |
|                     | Laine Harri                      |  |
|                     | Laine Lauri                      |  |
|                     | Latvala Eero                     |  |
|                     | Lindström Jan                    |  |
|                     | Marjamäki Märta                  | valtuutettu Jari-Antti Hörkön varavaltuutettu  |
|                     | Mbing David                      |  |
|                     | Mälkiä Elina                     |  |
|                     | Outinen Sari                     |  |
|                     | Palomäki Harri                   |  |
|                     | Pentti Anne                      |  |
|                     | Porramo Saija                    | valtuutettu Jasper Wileniuksen varavaltuutettu |
|                     | Rissanen Mari                    | valtuutettu Pekka Ritvasen varavaltuutettu     |
|                     | Rönholm Mikko                    |  |
|                     | Saarni Anu                       | valtuutettu Hanna Gustafssonin varavaltuutettu |
|                     | Saksi Anita                      |  |
|                     | Salokangas Elina                 |  |
|                     | Seppälä Saara                    |  |
|                     | Sinkkonen Arto                   | valtuutettu Mikko Laaksosen varavaltuutettu    |
|                     | Sipponen Kaisa                   |  |
|                     | Sorto Sara                       | valtuutettu Mirva Maineen varavaltuutettu      |
|                     | Takanen Juha                     |  |
|                     | Tuuna Markku                     |  |
|                     | Tähti Jussi                      |  |
|                     | Valtonen Lasse                   |  |
|                     | Vienonen Hannele                 |  |
|                     | Vehmanen Pasi                    | valtuutettu Samuli Santalahden varavaltuutettu |

---

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Ojala Reima   | tekninen johtaja                 |
| Tirri Timo    | asuntomessujen projektipäällikkö |
| Uurasmaa Osku | kaupunginarkkitehti              |
| Mutanen Jouni | kaupunginjohtaja                 |
| Luotio Riitta | hallintojohtaja                  |

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 30.1.2019 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 12.6.2017 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Turun Seutusanomissa 24.1.2019 ja Rannikkoseudussa 29.1.2019.

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Harri Palomäki ja Anne Pentti.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka-huoneessa maanantaina 11.2.2019 kello 15.00

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Harri Palomäki ja Anne Pentti.

**Käsitellyt asiat** § 1 - 12

### Allekirjoitukset

Toni Forsblom  
puheenjohtaja

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 11. helmikuuta 2019

Harri Palomäki

Anne Pentti

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 30 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 1  | 04.02.2019 |

---

## Asuntomessualueen asemakaava

175/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 7.3.2018 § 12

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 28.2.2018

### Suunnittelualue ja tavoitteet

Luonnonmaalle, Matalahden pohjoispuolelle on laadittu asemakaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaava tähtää Asuntomessujen järjestämiseen Naantalissa vuonna 2022 sekä myöhemmin koko kaava-alueen rakentamiseen. Alueelle on tarkoitus sijoittaa pientaloasumista, loma-asumista, katualueita, virkistysalueita, venesatama sekä teknisiä aluevarauksia.

Kaava-alue sijaitsee Matalahden pohjukan ja Särkänsalmentien välissä, linnuntietä noin 3,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta. Polkupyörällä matkaa kertyy noin 4 kilometriä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 31 hehtaaria. Aluerajaus voi muuttua.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Asuntomessualueen asemakaavaluonnos 28.2.2018 on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 7.3.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Päätöksenteko ja vireilletulo

Aloite asuntomessujen järjestämiseksi on tullut yksityiseltä maanomistajalta. Alueesta on tehty ehdollinen maakaupan esisopimus, jossa pääosa maa-alueelta siirtyy kaupungin omistukseen. Asemakaavoitus on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Vuoden 2017 kaavoituskatsauksen yhteydessä asemakaava on kuulutettu vireille siten, että kaavoitus käynnistyy, mikäli Asuntomessuja päätetään hakea kyseiselle alueelle. Kaavoituksen eteneminen on kuitenkin riippuvainen Asuntomessujen saamisesta Naantaliin, osuuskunta Suomen Asuntomessut päättää vuoden 2022 asuntomessujen sijainnista kevään 2018 aikana.

Kaupunginvaltuuston päätöksen valmistelutekstissä on kuvailtu Asuntomessuja ja hankkeen taustoja laajemmin. Päätöksenteon yhteydessä yritysvaikutuksia on arvioitu sekä kaavahankkeen rakentamisen että asuntomessujen järjestämisen osalta.

Kaupunginvaltuuston käsittely 26.2.2018 § 1 on liitteenä.

LIITE B1, TEKLA 7.3.2018

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

## Maanomistus ja maakauppa

Pääosasta asemakaavoitettavaa aluetta on laadittu ehdollinen esisopimus. Maakauppa toteutuu vain, mikäli Osuuskunta Suomen Asuntomessut myöntää Asuntomessut Naantaliin vuodelle 2022. Maakaupan toteutumisen jälkeen kaavoitettava alue tulee kuulumaan pääosin kaupungin omistukseen ja vähäisiltä osin yksityiseen omistukseen. Omistuksen aluerajukset tarkentuvat maakaupan yhteydessä.

Asemakaavaluonnos on laadittu jo ennen maakaupan toteutumista ja lähes koko maakaupan alueelle, jotta maakaupan rajaukset voidaan tehdä tarkemmin. Kaava-alueen rajaus saattaa muuttua ehdotusvaiheessa.

## Suunnittelun lähtökohdat

### *Maakuntakaava*

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja vesialueeksi. Aluetta halkoo suurjännitelinja (z).

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihe-  
maakuntakaavaehdotuksessa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja se kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen.

### *Yleiskaava*

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien oikeusvaikutteinen osayleiskaava (hyväksytty 5.10.2009).

Osa-yleiskaavassa alue on pääosin pientalovaltaista asuinalueetta (AP), virkistysaluetta (V) maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA), vesialuetta (W) ja lomarakennusten aluetta (RA). Suunnittelualueetta halkoo voimalinja (z).

### *Asemakaava*

Alueella ei ole asemaakaavaa

Tarkemmin kaavamerkinnoistä on kerrottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

## Suunnittelualue

Alueen pohjoisosa on tyypillistä peltomaisemaa, keskiosa tyypillistä kallioista metsämaisemaa ja eteläosa Matalahden rantamaisemaa. Suunnittelualueella on yksi käytössä oleva lomarakennus sekä käytöstä poistunut vanha tilan päärakennus joka on käyttökelvottomassa kunnossa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

Alueen korkeusasemat vaihtelevat merenpinnan tasosta korkeimpien kallioiden 28 metriin. Suunnittelualue liittyy pohjoisosastaan Särkänsalmentien. Aluetta halkoo voimalinja.

Lähialueen palveluista tärkeimmät ovat Kultarannan koulu (etäisyys 1,5 km), Linnavuoren päiväkotiki (2,5 km) sekä keskustan palvelut (3,5 km). Kultaranta Resortin palvelut ovat noin kilometrin etäisyydellä.

### Luontoselvitys

Alueelle laadittiin luontoselvitys vuoden 2017 aikana. Sen on laatinut Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy.

Luontoselvitys on liitteenä. Luontoselvityksessä on useita luontoarvoltaan huomioitavia kohtia, mutta erityisesti kolme metsälain 10 § mukaan suojeltavaa aluetta. Luontoselvityksen asiat on asemakaavaluonnoksessa pysytetty pääosin huomioimaan. Metsälain mukaiset kohteet sijoittuvat asemakaavaluonnoksessa virkistysalueelle, eteläisemmän suolaikun osalta jatko-suunnittelua tulee tehdä niin että suolaikun ominaispiirteet pystyttäisiin mahdollisimman hyvin säilyttämään. Luontoselvitys on liitteenä.

LIITE A2, TEKLA 7.3.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on liitteenä.

Suunnitelmassa on esitetty hankkeen alustava aikataulu, suunniteltu kaavan laatimiseen liittyvää vaikutusten arviointia sekä kerrottu hankkeen osallistumismahdollisuuksista.

Hankkeesta on tarkoitus järjestää keskustelutilaisuus asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana.

LIITE A3, TEKLA 7.3.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Asemakaavaluonnos

Alueelle on laadittu asemakaavaluonnos joka on päivätty 28.2.2018. Luonnos on laadittu koko maakaupan alueelle, jotta sen pohjalta voidaan tarkentaa maakauppaan liittyviä aluerajauksia ja kunnallistekniikkaa suunnitella kokonaisuutena. Asemakaavan ehdotusvaiheessa aluetta voidaan rajata pienemmäksi erityisesti niiltä osin jotka asemakaavaluonnoksessa ovat osayleiskaavan vastaisia.

Asuntomessut rakentuisivat eteläiselle osalle asemakaava-alueesta, pohjoisosa olisi ensin messujen pysäköintialueena ja rakentuisi myöhemmin asuinalueeksi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

Suunnittelualueen koillisosan osalta asemakaavoitus poikkeaa yleiskaavasta ja sen osalta asemakaavoitus saattaa vaatia yleiskaavan muuttamista, joten aluetta saatetaan ehdotusvaiheessa siltä osin rajata pienemmäksi. Muilta osin luonnos on pääosin yleiskaavan mukainen. Pääkadun linjaus, eteläosan korttelirajaukset ja veneranta poikkeavat yleiskaavasta, mutta käytyjen viranomaisneuvottelujen perusteella nämä voidaan asemakaavoittaa ilman yleiskaavan muuttamista. Myös RA-tonttien sijainti poikkeaa hieman yleiskaavasta.

Asumisen lisäarvon kannalta alueen parhaat puolet ovat ranta-alueessa ja sinne rakentuvassa venesatamassa toimintoinen, kallioisessa luonnonkauniissa maastossa sekä peltomaisemassa ja sen vanhoissa tilarakennuksissa. Matalahti ja golfkenttä näkyvät osalle tonteista. Kultaranta Resortin palvelut ovat lähellä.

Asemakaavaluonnoksessa noin puolet korttelialueista on osoitettu omakotitaloille ja puolet yhtiömuotoisille pientaloille. Asemakaavaehdotusta ja rakentamistapaohjetta laadittaessa tarkennetaan rakentamisen ohjaamista yhteistyössä asuntomessuorganisaation ja hankkeeseen mahdollisesti valittavan konsultin kanssa.

Asemakaavasuunnittelussa on pidetty tärkeänä huomioida pienimuotoisia korkeusvaihteluita ja sovittaa katulinjaukset ja rakennuspaikat niin, että kallioleikkauksia tulisi mahdollisimman vähän.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 33 hehtaaria. Aluerajaus voi muuttua.

Asemakaavaluonnoksessa on 44 erillispientalojen tonttia, joilla rakennusoikeutta on yhteensä  $11\ 000 + 2\ 200 = 13\ 200$  kerrosalaneliometriä, tonteista 19 on asuntomessualueella. Tonttien sallitut kerrosluvut vaihtelevat puolentoista ja kahden välillä. Erillispientalojen arvioitu asukasmäärä on noin 130 asukasta.

Luonnoksessa on 8 asuinpientalojen korttelialuetta, joilla rakennusoikeutta on yhteensä 13 850 kerrosalaneliometriä. Korttelialueista 4 sisältyisi asuntomessuihin. Pääosin tonttien sallitut kerrosluvut vaihtelevat puolentoista ja kahden välillä, yhdellä korttelialueella on sallittu 3-kerroksinen rakentaminen. Pientalojen arvioitu asukasmäärä on noin 230 asukasta.

Luonnoksessa on kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, jotka ovat yleiskaavan mukaisia määrältään, mutta niitä on siirretty hieman itään.

Lähivirkistysalueille on osoitettu rakennusoikeutta ohjeellisen viljelypalstan ja puutarhan viereen sekä venesataman viereiseen rinteeseen jossa nykyinkin on rakennus ja jossa yleiskaavassa on lomarakennuksen paikka. Yhteensä rakennusoikeutta on 250 k-m<sup>2</sup>.

Venesataman suunnittelulla on pyritty nostamaan alueen vetovoimaa ja tarjoamaan rantaan palveluita niin veneilijöille kuin muillekin rannan käyttä-

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

jille. Venesatamaan on osoitettu rakennusoikeutta 400 k-m<sup>2</sup> erilaisia rannan palveluita varten.

Alueelta on osoitettu kolme aluetta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Näille tulee sijoittumaan muuntamoita ja pumppaamoja.

Messutarpeet ja rakentamisen vaiheistus on huomioitu suunnittelussa. Suunnittelualueen pohjoisosaan mahtuisi messuille tarvittavat pysäköinti- paikat ja ne tukeutuisivat lopullisiin katulinjauksiin ja liittymiin. Pysäköinti- paikat voitaisiin rakentaa nykyiselle peltoalueelle ja kunnostaa alue messu- jen jälkeen tulevaa käyttötarkoitusta varten. Messujen portti ja näytteille- asettajien teltat, ravintolat, wc:t ja muut palvelut saataisiin sijoitettua raken- nettavien katulinjojen ääreen. Toisena vaihtoehtona tuldtisiin tarkastele- maan pysäköintipaikkojen sijoittamista jonnekin muualle jolloin asuntomes- suvieraiden ohjaaminen myös kaupungin palveluiden pariin voisi olla tehokkaampaa.

Rakentamisen määräksi asemakaavaluonnoksessa alueelle on esitetty:

- Omakotitaloja 44 tonttia, joista kaupungin maille sijoittuisi 34 tonttia. Omakotitonteilla olisi rakennusoikeutta noin  $44 \times 250 \text{ k-m}^2 = 11\,000 \text{ k-m}^2$  sekä lisäksi rakennusoikeutta autotalleille ja piharaken- nuksille.
- Pientalokorttelialueita noin  $60\,000 \text{ m}^2$  joissa rakennusoikeutta yh- teensä noin  $11\,000 \text{ kerrosneliometriä}$  (tonttitehokkuus  $e = 0,15 - 0,25$ )
- Laskennallisesti alueelle tulisi noin 110 asuntoa pientaloissa ja 44 asuntoa omakotitaloissa
- Yhteensä noin 350 asukasta (3 asukasta / omakotitalo, pientaloissa 1 asukas /  $50 \text{ k-m}^2$ )

Suunnitelmassa rantaan on esitetty toimintoina

- venesatama laitureineen
- kahvila ja rantsauna
- kelluva rantsauna ja venevajat
- loiva rantaosuus
- rantapuisto / beach volley tms.
- pysäköintialueet

Rakentaminen vaiheistettaisiin seuraavasti:

VAIHE 1: messualue (eteläisen osan 19 AO-tonttia ja  $4\,000 \text{ k-m}^2$  AP-kort- telialueita)

- ennakkoselvitykset ja yleissuunnittelu 2016 - 2018
- asemakaava ja rakennustapaohje 2018
- katu- ja puistosuunnitelmat 2017 - 2019
- Matalahden kunnostaminen ja rantarakentaminen 2018 - 2019



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

- katujen, puistojen, leikkipaikkojen ja vesihuollon rakentaminen 2019 - 2021
- talojen rakentaminen 2020 - 2022
- alueen viimeistelytyöt 2022
- asuntomessut 2022

VAIHE 2: loppuosa asemakaavoitettavasta alueesta (10 AO-tonttia ja 4 100 k-m<sup>2</sup> AP)

- vaihe on rakentamiskelpoinen asuntomessujen jälkeen, kun messujen parkkialueet on muokattu tonttimaaksi

VAIHE 3: OYK-muutosta mahdollisesti vaativat alueet (15 AO-tonttia ja 3 500 k-m<sup>2</sup> AP) ja kaksi katua

- mikäli alueen asemakaavoitus vaatii osayleiskaavan muutoksen, aloitetaan sen osalta uusi asemakaavaprosessi, kun yleiskaavaa on tarkistettu
- asuntomessujen mahdollinen väliaikainen pysäköintialue tulee asuntomessujen jälkeen kunnostaa tonttimaaksi ja virkistysalueeksi tai muuhun käyttöön.

Asemakaavaluonnos 28.2.2018 on liitteenä.

### **Kunnallistekniikka / Kadut ja vesihuolto**

Alueelle on laadittu alustavan yleissuunnitelman mukaiset kunnallistekniset selvitykset kustannusarvioineen. Yleissuunnitelmaa on sittemmin tarkennettu asemakaavaluonnokseksi, mutta muutokset ovat niin vähäisiä, että kunnallistekniset tarkastelut ovat edelleen pääosin ajan tasalla.

Kunnallistekninen yleissuunnitelma pitää sisällään katuja ja väyliä noin 2,5 kilometriä sekä katulinjoista erillisiä vesihuoltolinjoja noin 1,2 kilometriä.

Alueelle johtaa Särkänsalmentieltä noin 700 metriä pitkä kokoojaväylä varustettuna erillisellä kevyen liikenteen väylällä. Ranta-alueelle johtaa erillinen kevyen liikenteen väylä ja tonttikadun jatkeelta erillinen katuyhteys. Muutoin kadut ovat luonteeltaan 100-200 metriä pitkiä asuntokatuja.

Katujen ajoradat rajataan reunakivillä, joka mahdollistaa tiiviin rakentamisen. Pintavedet ohjataan hulevesiviemäriin ajoradalta hulevesikaivoilla ja edelleen hulevesiviemäreitä pitkin peltoalueen avo-ojiin, johon toteutetaan hulevesien viivytysjärjestelmä.

Vesihuolto liittyy Särkänsalmentien pohjoispuolen saariston suunnan vesihuollon runkolinjoihin. Suunnitellulle alueelle on esitetty kaksi jäteveden pumppaamoja sekä muutamiin kiinteistöihin kiinteistökohtainen pumppaamo.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros 27.9.2017 ovat liitteenä.

LIITE A4, TEKLA 7.3.2018

### **Kunnallistekniikka / Ympäristörakentaminen**

Alueelle on kaavailtu kahta toiminnallista leikkipuistoa/ kokoontumispaikkaa. Leikkipuisto toteutettaisiin sisääntuloväylän keskivaiheilla metsä- ja peltoalueen rajakohtaan sisältäen lapsille ja aikuisille suunnattuja leikki- ja kuntoiluvälineitä. Ranta-alueelle toteutettaisiin puistoalue, joka sisältäisi mm. oleskelun mahdollistavia rakenteita sekä pelikentän ja leikkivälineitä.

Puu- ja pensasistutuksia toteutettaisiin alueelle johtavalle kokoojakadulle niiltä osin, kun Carunan suurjännitelinjat sekä maaperä mahdollistavat.

Ympäristörakentamista ei ole tarkemmin suunniteltu vielä tässä vaiheessa. Messualueella tullaan ympäristörakentamisen osalta toteuttamaan hieman normaalia korkeampaa laatutasoa.

### **Kunnallistekniikka / Rannan rakentaminen ja Matalahden ruoppaaminen**

Yleissuunnitelman rantapuiston ja venesataman alueelta on laadittu rantarakenteiden geotekninen tarkastelu. Pohjatutkimuksista todettiin, että maaperä on pintahumuksen alla liejua / liejuista savea, jonka vesipitoisuus näytteissä oli 98 % - 169 %. Savikerroksen paksuus vaihtelee 1 - 14 metriin leikkauslujuuden ollessa alimmillaan 5 kPa. Maaperän todettiin selvietyksessä olevan erittäin huonosti kantavaa ja kuormittaessa runsaasti painuvaa.

Rannan käyttö venesatama-alueena edellyttää vesialueen ruoppaamista 2,5 metrin syvyyteen sekä rannan suuntaisen kallioon ankkuroitavan tukiseinän rakentamista. Rannan alueen ruoppausten laajuudeksi arvioidaan noin 25 000 m<sup>3</sup>. Massastabilointi mahdollistaa sijoittaa alueelle ruoppausmassoja sekä muodostaa kuormia jakava päällyskerros. Massastabiloidun alueen arvioidaan painuvan noin 50 cm 30 vuoden aikana. Tavoitteena on aikaansaada rakenne, jossa painuminen alueella olisi tasaista ja siten vähän jatkossa kunnostustoimia vaativaa.

Tukiseinän päälle toteutettaisiin rannan suuntainen puukantinen kävelylaituri ja vesialueelle kelluvat venelaiturit.

Rannan rakentaminen esitetyllä tavoin edellyttää aluehallintoviraston vesilain mukaista lupaa. Luvan tarpeen laukaisee suunniteltu alueelle suunniteltu venesatama toimintona sekä ruoppauksen ja läjitykseen laajuus. Venereitin ruoppaamiselle on jo saatu lupa.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 30 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 1  | 04.02.2019 |

---

Rantarakentamisen alustava aikataulu:

- rakennussuunnittelu ja luvat 2018
- ponttiseinä 2019
- ruoppaus ja läjitys 2019
- viherrakentaminen syksy 2021 - kevät 2022.

Rantarakentamisen alustava geotekninen tarkastelu 9.1.2018 (sisältäen tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiiliteetilaskelman) ovat liitteenä.

LIITE A5, TEKLA 7.3.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Kaavatalous**

Suunnittelualueelle on laadittu kaavataloudellinen kokonaisarvio. Laadittujen selvitysten pohjalta hankkeen alustava kokonaistalous muotoutuu seuraavasti:

#### **TULOT**

|   |            |
|---|------------|
| - tontinmyyntitulot ja maankäyttösopimukset | +3 700 000 |
| - vesihuollon liittymismaksut               | +800 000   |

**TULOT YHTEENSÄ** +4 500 000

#### **MENOT**

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| - maanhankinta                  | -1 400 000 |
| - kunnallistekniikka            | -3 275 000 |
| - ympäristörakentaminen         | -700 000   |
| - rantarakentaminen ja laiturit | -1 430 000 |
| - Matalahden ruoppaus           | -600 000   |
| - suunnittelu                   | -200 000   |

**MENOT YHTEENSÄ** -7 605 000

**KUSTANNUSVAIKUTUS YHTEENSÄ** -3 105 000

Hankkeen kustannukset syntyvät pääsääntöisesti jo ennen asuntomessuja, mutta tulot kertyisivät pitkän aikavälin kuluessa maanmyyntitulojen, maanvuokrien ja liittymismaksujen osalta. Laskelmissa ei ole huomioitu rahoituskuluja.

### **Yritysvaikutusten arviointi**

Mikäli asemakaava toteutetaan, niin lisääntynyt asukasohja tukee Luonnonmaan palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisen aikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin. Asuntomessujen yritysvaikutuksia on arvioitu Asuntomessujen hakemisen päätöksenteon yhteydessä.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi 28.2.2018 päivätyn Asuntomessualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 28.2.2018 päivätystä Asuntomessualueen asemakaavan valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2018 § 105

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 16.10.2018:

Asuntomessualueen asemakaavaluonnos oli nähtävillä (27.3.–25.4.2018), jona aikana järjestettiin yleisötilaisuus 10.4.2018 Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa.

Luonnoksesta jätettiin viisi lausuntoa ja neljä mielipidettä, joista kerrotaan tarkemmin asemakaavan selostuksen kohdassa 3.4.

OHEISMATERIAALI: Lausunnot ja mielipiteet

Alueen luontoselvitystä on tarkennettu uhanalaisen lajin osalta, ja suunnitelmia on muutettu tarkennusten perusteella. Liitteenä on asemakaavaselostuksen selvitykset, jossa on myös palosirkkaselvityksen uusi karttaraus ja muistio lisäselvityksestä (luontoselvityksen lopussa).

Asemakaavaehdotusta on jatkettu luonnosvaiheen pohjalta. Asemakaavaehdotusta laadittaessa on samalla laadittu alueen katusuunnitelmat ja kunnallistekniset suunnitelmat. Ehdotuksessa on pääosin huomioitu lausuntojen ja mielipiteiden yhteydessä esille tulleet asiat. Ehdotusta laadittaessa on huomioitu myös asuntomessujen järjestämiseen liittyviä väliaikaisia tarpeita. Luontoselvityksen tarkentuminen on vaikuttanut suunnitteluun. Alueen tonttitarjonnasta on pyritty tekemään monipuolinen. Alueen energiaratkaisuihin ja hulevesijärjestelyihin on kaavassa kiinnitetty huomiota. Kaava-alueen rajausta on tarkennettu ja kaava-alue on hieman pienennetty koillisosastaan, kaava-alueen koko on nyt noin 26,5 hehtaaria.

Asemakaavaehdotuksen kaavakartta (päivätty 10.10.2018) on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 24.10.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

Asemakaavan selostus (päivätty 10.10.2018) on liitteenä.

LIITE A2, TEKLA 24.10.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Asemakaavaselostuksen liitteinä on

- 1 Asemakaavan seurantalomake
- 2 Ote Turun kaupunkiseudun maakuntakaavasta
- 3 Ote Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavasta
- 4 Kaupungin maanomistus
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Luontoselvitys ja sen tarkennus
- 7 Yhdyskuntateknisen suunnittelun yleiskartta
- 8 Asemakaavaehdotus, kaavakartta

Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet ovat liitteenä.

LIITE A3, TEKLA 24.10.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Matalahden venesataman ja venereitin kunnostamisen suunnittelua on jatkettu.

Alueelle on laadittu katusuunnitelmat ja kunnallistekniikan suunnitelmat. Osayleiskaavasta poikkeavien ratkaisujen osalta vaikutuksia on arvioitu erityisesti kaavan vaikutuksia koskevassa kappaleessa 4.4.

### **Asemakaavaehdotus**

Aluetta on koillisosastaan rajattu pienemmäksi ja kaava-alueen rajaukseen on muutenkin tehty tarkennuksia. Kaava-alueen koko on noin 26,5 hehtaaria.

Rakenteellisesti kaava-alue perustuu pääosin yleiskaavan rajauksiin, mutta kokoojakadun linjausta on muutettu ja korttelialueita on laajennettu. Alueelle on myös sijoitettu pienvenesatama.

Asuinrakentamista alueelle on osoitettu 9,32 hehtaarin alueelle, joka on 35,1 % kaavoitettavasta pinta-alasta. Rakennusoikeutta asumiselle on osoitettu yhteensä 22310 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>).

- erillispientaloille 3,40 ha / 8.760 (k-m<sup>2</sup>) / e = 0,26 / 33 tonttia / 115 asukasta.
- asuinpientaloille 5,91 ha / 13.550 (k-m<sup>2</sup>) / e = 0,23 / 271 asukasta.

Loma-asumista alueelle on osoitettu 0,46 hehtaarin alueelle yhteensä 675 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>).

Virkistysalueita on yhteensä 11,05 hehtaaria, joka on 41,7 % kaavoitettavasta pinta-alasta. Niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 200 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

Liikenne-alueetta on yhteensä 5,65 hehtaaria, joka on 21,3 % kaavoitettavasta pinta-alasta. Niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 400k-m<sup>2</sup>.

Alueelle arvioidaan tulevan noin 386 uutta asukasta (laskentaperusteena 3,5 asukasta / omakotitalo ja pientaloalueilla 1 asukas / 50 k-m<sup>2</sup>).

Kaavoitettavalle alueelle on osoitettu lähivirkistysalueita (VL) ja venesatama (LV). Lähivirkistysalueelle on ohjeellisesti osoitettu leikkipaikan alue sekä vähäisessä määrin rakennusoikeutta.

Alueelle on myöhemmin tarkoitus laatia rakennustapaohjeet, jolla kaavamääräyksiä tarkennetaan, ja jossa tonttien ja rakennusten suunnitteluun annetaan lisäohjeita.

Asemakaavan sisältöä on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 4.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (asemakaavaselostuksen liite 1).

### **Nimistö**

Nimistötoimikunta kokoontui 24.9.2018, ja kokouksen mukaiseksi alueen nimistö sai aihepiirinsä tuuleen liittyvistä sanoista. Uusiksi katujen nimiksi ehdotetaan nimiä: Lounatuuli (lounaistuuli), Venda (purjehdustermi, tarkoittaa vastakäännöstä), Tilho (tyyni, tyven), Puhuri (tuulenpuuska) ja Viippari (vimppeli, tuuliviiri). Alueen virkistysalueiden nimiksi ehdotetaan nimiä: Huminametsä, Lounatuulenpuisto, Myötätuulenpuisto ja Inttiläniitty. Alueen venesataman nimeksi ehdotetaan nimeä: "Matalahdenranta". Kaupungin osan nimeksi ehdotetaan nimeä "Inttilä". Asuinalueen nimeksi ehdotetaan nimeä "Lounatuuli".

### **Kaavan vaikutukset**

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan ja rantaviivaan, liikenteeseen, yritystoimintaan sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 4.4.

Yritysvaikutuksista selostuksessa todetaan: "Kaavan toteutuminen lisää rakennusvaiheessa ja messujen aikana työpaikkoja. Venesatama ja rantapuisto mahdollistavat yritystoimintaa alueella. Lisääntynyt asukasmäärä mahdollistaa osaltaan Luonnonmaalla ja kaupunkiseudulla toimivien palvelujen kehittämistä."

Kaavan toteutuksen osalta selostuksessa on erityisesti todettu että: "Rakennushankkeiden sovittaminen herkkään luontoon vaatii suunnitelmilta huolellista suunnittelua tontin käytön osalta, jotta alueen ominaispiirteet ja maastonmuodot pystytään mahdollisimman hyvin säilyttämään."

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 30 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 1  | 04.02.2019 |

---

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 10.10.2018 päivätty Asuntomessualueen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.11.2018 § 64

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Asuntomessujen asemakaava-alueelle on laadittu uusi asemakaavaehdotuskartta, joka on päivätty 7.11.2018. Uusi kaavaehdotus on tehty, koska neuvotteluissa yksityisen maanomistajan kanssa ei olla edistytty maanvaihdon, maakaupan tai maankäytösopimuksen osalta. Kaavavalmistelussa ollaan päädytty ratkaisuun, että kyseinen alue sekä osa kaupungin omistamaa maata rajataan laadittavan asemakaavan ulkopuolelle. Kyseinen alue voidaan mahdollisesti myöhemmin kaavoittaa pientalojen kortteli-alueeksi. Ohessa 7.11.2018 päivätty asemakaavaehdotus.

## LIITE A1, KHKON 12.11.2018

Uuden aluerajauksen takia 10.10. päivätyssä kaavaehdotuksessa ollut kortteli numero 2 pienenee ja jakautuu kahtia kortteleiksi 2 ja 3. Näille uusille korttelialueille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3 600 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>) muutoksen takia kokonaisrakennusoikeus kyseisellä alueella pienenee 800 k-m<sup>2</sup> muutoksen takia korttelinumeroinnit muuttuvat koko kaavaehdotuksen alueella, koska kortteleita tulee yksi lisää ja on tarkoituksenmukaista muuttaa korttelinumerointi loogiseksi kokonaisuudeksi koko asemakaavan alueella. Jäljellejääville korttelialueille on osoitettu "oja"-rasitteet alueella sijaitsevien ojien takia, samalla kaavamerkintöjen selityksiin on teknisenä korjauksena lisätty "ajo"-kaavamerkinnän selitys.

Kaavaehdotuksen selostusta ja selostuksen liitteitä ei ole vielä päivitetty muutoksen mukaiseksi, mutta nämä muutokset tullaan tekemään ennen asemakaavaehdotuksen nähtävillepanon ja lausuntojen pyytämisen käsitelyä kaupunginhallituksessa.

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esittelee asiaa kokouksessa. Asuntomessujen projektipäällikkö Timo Tirri on läsnä kokouksessa.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 30 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 1  | 04.02.2019 |

---

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 7.11.2018 päivätty asuntomessualueen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy
- Osuuskunta Suomen Asuntomessut

## KOKOUSKÄSITTELY:

Oscu Uurasmaa ja Timo Tirri olivat läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

## KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus 19.11.2018 § 383

Kaupunginarkkitehti Oscu Uurasmaa:

Konsernijaoston käsittelyn jälkeen asuntomessualueen asemakaavaselostus liitteineen on päivitetty niiltä osin mitä uusi aluerajaus on edellyttänyt. Päivitetty asemakaavaselostus on päivätty 14.11.2018.

Asemakaava-alueen pinta-ala on nyt 26,0 hehtaaria. Asuinrakentamista on nyt osoitettu 8,82 hehtaarin alueelle, joka on 33,9 % kaavoitettavasta pinta-alasta. Rakennusoikeutta asumiselle on osoitettu yhteensä 21 510 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>)

- erillispientaloille 3,40 ha / 8 760 k-m<sup>2</sup> / e = 0,26 / 33 tonttia / 115 asukasta
- asuinpientaloille 5,42 ha / 12 750 k-m<sup>2</sup> / e = 0,23 / 255 asukasta.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

Asemakaavan alueelle arvioidaan tulevan noin 370 uutta asukasta (laskentaperusteena 3,5 asukasta / omakotitalo ja pientaloalueilla 1 asukas / 50 k-m<sup>2</sup>).

Selostukseen on lisätty lyhyt kuvaus muutoksen syistä (kohta 3.4 ,Osallistuminen ja yhteistyö, Neuvottelut maanomistajien kanssa).

Asuntomessualueen asemakaavaehdotuksen kaavakartta 7.11.2018 on liitetty esityslistaan (KH 19.11.2018). Kaavaselostus 14.11.2018 liitteineen oheistetaan.

LIITE A1, KH 19.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että asuntomessualueen 7.11.2018 päivätty asemakaavaehdotus ja 14.11.2018 päivätty asemakaavaselostus liitteineen asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy
- Osuuskunta Suomen Asuntomessut

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja asuntomessujen projektipäällikkö Timo Tirri olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:

"Teknisenä tarkistuksena lisätään kaavakartan asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin teksti, joka sallii energiatuotannon vaatimien laitteiden ja rakenteiden sijoittamisen LV-alueelle."

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 30 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 1  | 04.02.2019 |

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa esittämän täydennyksen ja päätti teknisenä tarkistuksena lisätä kaavakartan asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin tekstin, joka sallii energiatuotannon vaatimien laitteiden ja rakenteiden sijoittamisen LV-alueelle.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset 19.11.2018 päivättyt asuntomessualueen asemakaavakartta ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A2 - A3, KH 19.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaupunginhallitus päätti asettaa 19.11.2018 päivätyn ehdotuksen asuntomessualueen asemakaavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy
- Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Kaupunginhallitus 28.01.2019 § 30

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Asuntomessualueen asemakaavahanketta on jatkettu asettamalla kaavaehdotus nähtäville 11.12.2018 - 11.1.2019. Asemakaavaehdotuksesta järjestettiin yleisötilaisuus 11.12.2018 kello 18 - 20 kaupungintalon valtuustosalissa sekä yritystilaisuus samana päivänä kello 16 - 18. Molemmissa tilaisuuksissa paikalla oli noin 50 henkeä. Tilaisuuksissa keskusteltiin myös Matalahden veneväylän kunnostukseen, alueen kunnallistekniikkaan ja asuntomessujen järjestelyihin liittyvistä asioista.

Nähtävilläoloaikana jätettiin viisi lausuntoa sekä kolme ilmoitusta siitä, ettei ole lausuttavaa. Maanomistajien kanssa käytiin neuvotteluja kaavamerkinnoistä.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

Asemakaavaehdotusta on muutettu pienillä tarkennuksilla, mutta muutokset ovat kuitenkin vaikutuksiltaan niin pieniä, ettei niiden takia asemakaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu niiden maanomistajien kanssa, joita muutokset suoraan koskevat.

Tarkennettu asemakaava ja sen selostus on päivätty 11.1.2019.

### **Lausunnot asemakaavaehdotuksesta sekä kaavoittajan vastineet**

*Caruna / Rejlers* kertoi lausunnossaan voimajohdostaan alueella sekä siihen liittyvistä asioista. Samalla he ilmoittivat lausunnossaan, että ”Meillä ei ole lisättävää kaavaluonnokseen nähden. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.”

#### *Kaavoittajan vastine:*

Merkitään tiedoksi, lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaehdotukseen.

*DNA / Voimatel* ilmoitti lausunnossaan, että alueella sijaitsevat kaapelit tulee huomioida rakennettaessa ja tarvittaessa osoittaa uusi korvaava reitti.

#### *Kaavoittajan vastine:*

Merkitään tiedoksi, lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaehdotukseen.

*DNA / Sitowise* kehottavat lausunnossaan huomioimaan tarpeet EMT-alueen suhteen ja merkitsemään asemakaavaan kaksi emt-aluetta.

#### *Kaavoittajan vastine:*

Tämä muutos on tehty asemakaavaan muuttamalla EMT-alue kahdeksi VL-alueella sijaitsevaksi emt-alueeksi, ja tekemällä tämän muutoksen vaatimat muutokset myös kaavamääräyksiin.

#### *Pelastuslaitos* totesi lausunnossaan seuraavaa:

- ”Venda”-kadun päähän tulisi toteuttaa kääntöpaikka
- ”Viippari” pp/t-alue tulisi toteuttaa pelastusajoneuvoille soveltuvana.
- Pelastuslaitos suosittelee AP-23 ja ET-alueiden välisen paloturvallisuuden hoitamista rakennusalueen rajaamisella
- Kelluvien rakenteiden varateiden ja pelastustoiminnan turvallisuuden ja mahdollisuuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota

#### *Kaavoittajan vastine:*

- ”Venda”-kadun päähän on nyt osoitettu kääntöpaikka.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 30 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 1  | 04.02.2019 |

---

- ”Viippari”-nimisen pp/t-alueen toteutukseen liittyvä asia ei ole kaavallinen, mutta tämä tieto on välitetty maanomistajille ja kaupungin yhdyskuntatekniikan päällikölle.
- Rakennusalueen rajaukset on tehty kyseisiin korttelialueisiin.
- Kaava mahdollistaa kyseiset asiat, ja tämä tieto on välitetty maanomistajille ja kaupungin yhdyskuntatekniikan päällikölle ja kiinteistö-päällikölle.

*Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) toteaa lausun-  
saan seuraavaa:*

- ELY-keskusten kaavaluonnoksesta lausumat asiat on huomioitu, ja yleiskaavalliset poikkeamiset on perusteltu.
- Vaikutusarviota olisi hyvä täydentää johtopäätöksillä mahdollisista kaavan vesistöön aiheutuvista vaikutuksista.
- Alin rakentamiskorkeus tulisi määritellä, koska RA-tontteja sijoittuu osin melko alavalle alueelle.
- Palosirkan esiintymispaikalle tulisi laatia hoitosuunnitelma yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kanssa hyvissä ajoin ennen alueenrakentamista, ja alue tulisi merkitä maastoon.
- Alueen hoitovastuu tulisi selvittää.

*Kaavoittajan vastine:*

- Merkitään tiedoksi
- Vaikutusten arviointia on täydennetty vesistöön aiheutuvien vaikutusten osalta.
- Alin rakentamiskorkeus on määritelty Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksessä, joten sen merkitsemistä asemakaavaan ei katsota tarpeelliseksi
- Kaavoittaja merkitsee asian tiedoksi ja tieto hoitosuunnitelman laatimisen tarpeesta on välitetty kaupunginpuutarhurille. Suojeltava alue on merkitty maastoon

Lisäksi Varsinais-Suomen Liitto, Varsinais-Suomen Maakuntamuseo sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ilmoittivat että heillä ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta

### **Mielipiteet asemakaavaehdotuksesta sekä kaavoittajan vastineet**

Nähtävilläoloaikana ei jätetty yhtään muistutusta asemakaavaehdotuksesta. Yksi muistutus tuli hieman nähtävilläolon jälkeen, mutta se huomioitiin vastineissa.

Mielipiteessä lähialueen asukas kiinnitti huomiotaan kahteen Särkänsalmentien liikenneasiaan. Mielipiteen mukaan:

- Lounatuuli-nimisen tien ja Särkänsalmentien risteys tulisi tehdä kiertoliittymäksi näkymäalueiden takia.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 30  
§ 1

28.01.2019  
04.02.2019

---

- Koroketta / hidastetta uuden bussipysäkin kohdalle, koska ajonopeudet Särkänsalmentielle ovat kasvaneet

*Kaavoittajan vastine:*

- Asemakaavassa kyseistä liittymää on jo suunnittelun alkuvaiheessa siirretty länteen, jotta liittymään saadaan riittävät näkymäalueet. Asuntomessualueen asemakaavan aiheuttamat liikennemäärät eivät aiheuta liikenteellistä tarvetta kiertoliittymälle, mutta kaavassa osoitetun liittymän kohdalle on mahdollista myöhemmin tehdä kiertoliittymä, mikäli Särkänsalmentien pohjoispuolen maankäyttö sitä edellyttää.
- Kyseisen linja-autopysäkin kohdalle sijoittuva koroke ei ole asemakaavaan liittyvä asia. Kaavoittaja suosittelee liikennettä hidastavia toimia Särkänsalmentielle. Muistutuksen huomio on välitetty yhdyskuntatekniikan päällikölle.
- Muistutuksella ei ole suoranaista vaikutusta asemakaavaan, muistutuksessa esitetyt asiat on mahdollista toteuttaa mikäli niihin todetaan olevan liikenteellistä tarvetta. Särkänsalmentien molempiin päihin toteutettavat muutokset liittymäjärjestelyihin tulevat todennäköisesti vaikuttamaan vähentävästi Särkänsalmentien liikennemääriin, joten asiaa on hyvä tarkastella uudelleen muutosten toteuttamisen jälkeen.

### Sisäinen jatkosuunnittelu

Sisäisissä palavereissa ja jatkosuunnittelussa sekä neuvotteluissa Osuuskuunta Suomen Asuntomessusäätiön kanssa on edellisten lisäksi päädytty tekemään useita pieniä tarkennuksia liittyen kaavamerkintöihin, kortteli-alueiden rajauksiin ja rakennusoikeuksiin sekä kaavamääräysten teksti-muotoihin. Asumiseen osoitettu rakennusoikeus on lisääntynyt hieman, alueen asumisen kokonaisrakennusoikeus on nyt 22 010 k-m<sup>2</sup>, kun se aiemmin oli 21 510 k-m<sup>2</sup>. Asukasluvun arviointiperusteeksi AP-alueilla on muutettu 60 k-m<sup>2</sup> / asukas (aiemmin 50).

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 26,0 hehtaaria, josta on osoitettu:

- Erillispientaloille 3,40 ha / 8 660 (k-m<sup>2</sup>) / e = 0,25 / 33 tonttia / 115 asukasta.
- Asuinpientaloille 5,43 ha / 13 350 (k-m<sup>2</sup>) / e = 0,25 / 222 asukasta.
- Loma-asumista alueelle on osoitettu 0,47 hehtaarin alueelle yhteensä 675 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>).
- Virkistysalueita on yhteensä 11,01 hehtaaria, joka on 42,3 % kaavoitettavasta pinta-alasta. Niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 200 k-m<sup>2</sup>.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 30 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 1  | 04.02.2019 |

---

- Liikennealuetta on yhteensä 5,65 hehtaaria, joka on 21,7 % kaavoitettavasta pinta-alasta. Niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 400 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle arvioidaan tulevan noin 337 uutta asukasta (laskentaperusteena 3,5 asukasta / omakotitalo ja pientaloalueilla 1 asukas / 60 k-m<sup>2</sup>).

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (selostuksen kiite 1).

Muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Asuntomessualueen 11.1.2019 päivätty asemakaavakartta ja -selostus oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 28.1.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 11.1.2019 päivätyn Asuntomessualueen asemakaavan.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 1

Asuntomessualueen 11.1.2019 päivätty asemakaavakartta ja -selostus ovat esityslistan liitteinä (KV 4.2.2019).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 11.1.2019 päivätyn Asuntomessualueen asemakaavan.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 30 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 1  | 04.02.2019 |

---

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

## Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutos

404/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 50

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 7.5.2018:

### Vireilletulo

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajan eli kaupungin esityksestä. Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa.

### Asemakaavatyön suunnittelualue ja tavoitteet

Suunnittelualue käsittää osaa Kartanonpuistoa (VL) ja osaa Soiniemenpuistoa (VL) sekä puistojen ja Soinistentien väliin jäävää maatalousaluetta (MT).

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisosastaan Hakapellon kappeliin, idässä Soinistentiehen, etelässä Neljäntammenkujaan, ja länsipuoleltaan Kartanonkaaren varrella oleviin asuntokortteleihin 19 ja 21 sekä Asessorinkujaan. Alueen läpi kulkeva kartanontie jää asemakaava-muutosalueen ulkopuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,8 ha.

Työ on kaupungin oma asemakaavahanke ja sitä suunnitellaan pääosin kaupungin omistamalle maa-alueelle. Asessorinkujan itäpuolella sijaitseva korttelin 52, tontti 1 on yksityisessä hallinnassa, jonka asemakaavallista rakennusoikeutta pyritään vähentämään tontin haltijan aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa kaupungin pientalojen tonttitarjontaa. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. yhtiömuotoisen pienikokoisten omakotitalojen rakentamismahdollisuutta. Asemakaavamuutos vaikuttaa kaupungin väestötavoitteen toteutumiseen.

### Suunnittelun lähtökohdat

#### *Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkostoon ja energianhuoltoon.

#### *Maakuntakaava*

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

#### *Yleiskaava*

Suunnittelualue on Manner-Naantalin osayleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi AP, jolla sallitaan myös kaupunkipientalojen / townhouse tyyppisten rivitalojen (3 krs.) rakentaminen. Alueella sijaitsee myös kulttuuriperintökohde, kylätontti jossa on kiviramppi.

#### *Asemakaava*

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuuotosalue on osoitettu maatalousalueeksi (MT) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualan pohjoisosassa ei ole asemakaavaa.

#### **Maanomistus**

Asemakaavan muutosalue on kaupungin maanomistuksessa. Suunnittelualueella on myös yksi kaupungin vuokraama omakotitontti.

#### **Asemakaavaluonnos**

Suunnittelualueelle on osoitettu uusia tontteja asuinpienalojen (AP) korttelialueelle kaksi ja erillispientalojen (AO) korttelialueelle yhdeksän. Korttelialueiden yhteispinta-ala on noin 24 200 m<sup>2</sup> korttelitehokkuuden ollessa noin 0,25. AP-korttelialueelle voidaan rakentaa yhtiömuotoisesti omakotitai rivitaloja ja AO-korttelialueelle omakotitaloja. AP- ja AO-korttelialueiden yhteispinta-ala kaavamuuotosalueen pinta-alasta on noin 42 %.

Kaavamuuotosalueen pinta-alasta noin puolet (n. 52 %) on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Lähivirkistysalueet liittyvät Soiniemen- ja Kartanonpuiston lähivirkistysalueisiin. Suunnittelualueella halkova Kartanontien pohjoispuolella VL-alueella sijaitsee historiallinen kylätontti, jolla on vanha kiviramppi. Kyseinen alue on rajattu asemakaavaluonnokseen osa-alueena, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

Asuntokadut on suunniteltu liittyviksi Kartanontieltä rakennuspaikoille. Asuntokadut päättyvät käänköalueeseen, joista on osoitettu kevyenliikenteen yhteydet Soinistentielle. Kyseisiltä kevyenliikenteen väyliltä on sallittu tontille ajo. Katualueiden yhteispinta-ala kaavamuutosalueen pinta-alasta on noin 6 %.

### **Yritysvaikutusten arviointi**

Mikäli asemakaava muutetaan, niin lisääntynyt asukasohja tukee Manner-Naantalin palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Liitteinä ovat 7.5.2018 päivätyt osallistumis- ja arviointi suunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITTEET A1 - A2 TEKLA 16.5.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esittelee kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 7.5.2018 päivätyn Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutosehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 7.5.2018 päivätyn Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavamuutoksesta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

### **KOKOUSKÄSITTELY**

Merkittiin, että Janne Muikkula ja kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho saapuivat kokoukseen tämän asian käsitteilyn aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 12.09.2018 § 91

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 4.9.2018:

### **Asemakaavaehdotus**

Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 29.5. - 29.6.2018 välise-

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

nä aikana. Valmisteluaineistosta saatiin viisi lausuntoa sekä kaksi mielipidettä. Lisäksi nähtävillä olo aineistosta järjestettiin kaavaneuvottelu sekä keskustelutilaisuus, joista saatiin suullisia mielipiteitä.

Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY keskus, Varsinais-Suomen liitto, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Naantalin kaupungin ympäristöpalvelut. Mielipiteitä antoivat suunnittelualan ympäristön asukkaat.

### **1. Varsinais-Suomen ELY keskus**

ELY-keskus toteaa kommenttina:

Luonnonsuojelun osalta valmisteluaineisto on riittävä eikä luontoselvityksissä näytä olevan ristiriitoja kaavahankkeen kanssa.

ELY-keskuksella ei ole muutoin toimialaltaan lausuttavaa kaavaan.

#### ***Kaavoittajan vastine***

Merkitään tiedoksi.

### **2. Varsinais-Suomen liitto**

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 18.6.2018 § 72., että Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen lausuntopyyntö (M95/29.5.2018) ei anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

#### ***Kaavoittajan vastine***

Merkitään tiedoksi.

### **3. DNA Oyj**

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Soinistentien aluetta koskevan akm:n valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueella rakennettaessa. Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti. Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

#### ***Kaavoittajan vastine***

Merkitään tiedoksi.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

#### 4. Naantalin Energia Oy

Naantalin Energia ehdottaa liitekartan mukaista muuntamon paikkaa.

##### ***Kaavoittajan vastine***

Merkitään tiedoksi.

##### ***Vaikutus kaavaan***

Kaavaehdotukseen on lisätty energiahuollonalue (EN).

#### 5. Ympäristöpäällikkö, Naantalin kaupunki

Luontoselvitys on vanha, ja olisi syytä uusia, myös lintujen osalta. Tietojeni mukaan luontoselvitys on jo tilattu. Varaan mahdollisuuden kommentoida kaavaa luontoselvityksen valmistuttua. Tässä vaiheessa ei muuta huomautettavaa.

##### ***Kaavoittajan vastine***

Valmistuneen luontoselvityksen mukaan selvitysalueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain luontotyyppisiä, metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, vesilaissa suojeltuja pienvesiä eikä muitakaan luontoarvoiltaan merkittäviä luontotyyppikohteita jotka vaikuttaisi suunnittelualueen maankäyttöön.

Merkitään tiedoksi.

#### 6. Allekirjoittaneiden Kartanonkaaren asukkaiden mielipide

Jätämme oman ehdotuksemme koskien Manner-Naantalin osayleiskaavaa. Me allekirjoittaneet Kartanonkaaren asukkaat toivomme, että tulevalle kaavoitetulle alueelle kaavoitetaan omakotitalotontteja tai pienasumista, ei rivitaloja. Lisäksi toivomme, että Soiniemenpuisto säilytetään luonnonvaraisena, emme toivo alueen niittämistä tms. vaan maiseman säilyttämistä maalaismaisemana. Metsäkaistaletta voidaan jatkaa rakennettujen alueiden väliin.

17 allekirjoitusta

##### ***Kaavoittajan vastine***

Asemakaavaehdotuksessa asuinpientalojen korttelialueen (AP), alueella voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asuistarkoituksiin asemakaavamääräykseen lisätään määräykset rakennuksen enimmäispituudesta ja huoneistojen enimmäislukumäärästä. Tällöin rakennuksen kokoa ohjataan asemakaavalla lähemmäksi yksittäistä omakotitalon rakennusmassaa.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

Asemakaavakarttaan lisätään Soiniemenpuistoon metsäsaarekkeen viereen metsitettävä alue. Asemakaavaselostukseen lisätään suositus kaava-alueen entisten pelto-osuuksien jäätämiseksi luonnonvaraiseksi, tarvittaessa niitettäväksi avoimeksi peltomaiseksi alueeksi. Lähivirkistysalueiden ja puistojen hoidosta ja suunnittelusta vastaa Naantalin kaupungin viheryksikkö.

### ***Vaikutus kaavaan***

Kaavaehdotukseen asuinpientalojen (AP) korttelialueelle on lisätty määräykset joilla ohjataan rakennusten kokoa:

- Korttelialue tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena.
- Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäispituus saa olla 22 m. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla enintään neljä.
- Asemakaavaehdotukseen on merkitty metsitettävä alue metsäsaarekkeen jatkeeksi merkinnällä istutettava puu.

### **7. Suunnittelualueen naapurin asukasmielipide**

Ohessa oma vastineemme koskien Manner-Naantali osayleiskaavaa. Toivomme, että ehdotuksemme huomioidaan. Olemme aikanaan valinneet Kartanonkaaren tontin maisemien vuoksi ja koko talon arkkitehtuuri on suunniteltu maisema huomioiden, pellonpuoleinen seinämme on lähes pelkkää ikkunaa. Tuleva kaavoitettu alue vähentää niin asumismukavuutta kuin talon arvoakin. Toiveemme on, että kaavoitettu alue jää mahdollisimman lähelle Kartanontietä eikä levittäydy niin pitkälle kohti Hakapellon hautausmaata kuin nyt on luonnoksessa.

Ehdotuksemme:

1. Kolme omakotitonttia Hakapellon puoleiselta sivulta poistetaan kaavasta, jotta alue ei leviä niin pitkälle kohti Hakapellon hautausmaata. Jos tätä toivettamme ei voida huomioida, ehdotamme, että:

2. Em. mainituista kolmesta tontista poistetaan yksi ja kaksi jäljelle jäävä tonttia kaavoitetaan suunnitellun tien suuntaisesti. Jos tätä toivettamme ei voida huomioida, ehdotamme, että:

3. Em. mainittujen tonttien takaraja noudattaa suunnitellun tien suuntaa eikä aukea viuhkamaisesti pellolle. Jos tätä toivettamme ei voida huomioida, ehdotamme, että:

4. Tonttien rakennusala osoitetaan suunnitellun tien viereen, jotta tonttien takaosa jää rakentamatta ja tonttien takalaitaan osoitetaan viheralue.

Lisäksi ehdotamme, että jäljelle jäävää peltoaluetta ei niitetä vaan se saa jäädä luonnonvaraiseksi. Uuden korttelialueen ja Kartanonkaaren väliselle alueelle lisätään puita ja pensaita. Lähialueilla metsäisiä kaistaleita on jo

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

ennestään jätetty rakennettujen alueiden väliin eli olemassa olevaa metsäsaarekettä jatketaan pellolle päin rakennettujen alueiden väliin.

### ***Kaavoittajan vastine***

Asemakaavaehdotuksen Soiniemenpuiston viereisten erillispientalojen AO (omakotitalojen) tonttien lukumäärää ei ole vähennetty. Sen sijaan tonttien pinta-ala ja tonttien rakennusala on pienentynyt ja peltoalueen pinta-ala on vastaavasti kasvanut (~800 m<sup>2</sup>). Tonttien luoteisraja on vetäytynyt / suoritettu viereisen kevyenliikenteen väylän suuntaiseksi lyhimmän tontin mukaisesti.

Asemakaavakarttaan lisätään Soiniemenpuistoon metsäsaarekkeen viereen metsitettävä alue ja asemakaavaselostukseen lisätään suositus kaava-alueen entisten pelto-osuuksien jäätämiseksi luonnonvaraiseksi, tarvittaessa niitettäväksi avoimeksi peltomaiseksi alueeksi. Lähivirkistysalueiden ja puistojen hoidosta ja suunnittelusta vastaa Naantalın kaupungin viheryksikkö.

### ***Vaikutus kaavaan***

Soiniemenpuiston viereisten erillispientalojen AO (omakotitalojen) korttelia (57) on pienennetty ja viereistä lähivirkistysaluetta on laajennettu. Korttelin (57) tontti 1:een on lisätty 4 m leveä istutettava alueenosa.

Asemakaavaehdotukseen Soiniemenpuiston lähivirkistysalueeseen on merkitty metsitettävä alue metsäsaarekkeen jatkeeksi, asemakaavamerkinnällä istutettava puu.

## **8. Keskustelutilaisuus asemakaavaluonnoksesta 5.6.2018 kello 17 - 19**

Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavaluonnokseen liittyen pidettiin avoin keskustelutilaisuus 5.6.2018. Tilaisuus aloitettiin suunnittelun alueen maastossa ja tämän jälkeen jatkettiin keskustelulla Soinisten päiväkodissa. Tilaisuuteen osallistui noin kymmenen henkilöä.

Tilaisuudessa käytiin läpi suunnittelun alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (jäljempänä OAS), asemakaavaluonnosta sekä kaava-alueelta laadittua havainnepiirustusta.

Tilaisuudessa nousi esiin suullisia mielipiteitä mm. seuraavista asioista:

- Mitä pitää ja voi esittää mielipiteenä, että sillä olisi vaikutusta?
- Miksi ei voi olla pelkästään omakotitontteja?
- Mikä on suunnittelun alueen toteutusaikataulu?
- Tontit ja asuntokatu tulee liian lähelle olevaa asutusta.
- Välissä tulee olla riittävä viherkaista.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

- f. Säilytetäänkö lähivirkistysalue (VL) peltona kuten se on nyt yhdessä MT-alueen kanssa?
- g. Uusi alue tulee rakentaa samaan tyyliin kuin oleva viereinen alue.
- h. Uusi alue tulee rakentaa laadukkaasti ja tyylikkäästi.
- i. Rivitaloja ei saa rakentaa alueelle.
- j. Tehdäänkö suunnittelualueelle rakennustapaohjeet?
- k. Uudelle alueelle ei erityisiä ekologisia tavoitteita rakenteiden rakennusmateriaaleihin.
- l. Ovatko Soinistentien ja Kartanonkaaren sekä uusien asuntokatujen ja Kartanonkaaren risteyksien näkemäalueet riittävät?

### ***Kaavoittajan vastineet kysymyksiin ja mielipiteisiin***

#### *Kohta a*

Asemakaavan tullessa vireille sekä nähtävillä olevasta asemakaavaluonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteitä. Mielipiteet voi esittää joko suullisesti tai kirjallisesti. Lisäksi ehdotusvaiheen asemakaavasta voi tehdä muistutuksia sekä vahvistettavasta asemakaavasta on mahdollisuus valittaa Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen.

Mielipiteitä ja muistutuksia voi esittää asemakaavaprosessiin osallistumisesta, asemakaavan tavoitteista, vaikutuksista sekä asemakaavan sisällystystä.

Vaikutusmahdollisuuksia havainnollistettiin keskustelutilaisuudessa OAS:n avulla ja tilaisuudessa kerrottiin mahdollisuudesta keskustella ja esittää mielipiteitä asemakaavaluonnoksesta erikseen järjestettävällä kaavaneuvottelulla esimerkiksi suunnittelualueella tai kaupungintalolla.

Vuorovaikutustilaisuuksia asemakaavahankkeesta on tähän mennessä järjestetty seuraavasti:

- julkinen keskustelutilaisuus (5.6.2018)
- erillisiä tapaamisia lähiseudun asukkaiden kanssa (4kpl)
- asemakaavaluonnoksen julkinen nähtävilläolo kaupungintalon maankäyttöosastolla 29.5. - 29.6.2018 välisenä aikana.

#### *Kohta b*

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa kaupungin pientalojen tonttitarjontaa. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. yhtiömuotoisen pienikokoisten omakotitalojen rakentamismahdollisuutta, kuten myös rivitalojen rakentamismahdollisuutta. Asemakaavamuutos vaikuttaa kaupungin väestötavoitteen toteutumiseen.

Asemakaavaluonnos on suunniteltu siten, että olemassa olevan asuntoalueen puolelle on kaavoitettu lähivirkistysalueet ja lähinnä olevaa asutusta on osoitettu omakotitontit (erillispientalokorttelialueet). Yhtiömuotoiset

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

asuinpienalojen korttelialueet on sijoitettu suunnittelualueen keskelle Kartanontien molemmin puolin.

#### *Kohta c*

Asemakaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi vuoden 2018 lopussa tai vuoden 2019 alussa. Suunnittelualueen kadut ja vesihuolto pyritään rakentamaan vuoden 2019 aikana, joten uudet asukkaat pääsisivät rakentamaan aikaisintaan vuoden 2019 syksyllä tai 2020 keväällä.

#### *Kohdat d ja e*

Kaavoitettavan alueen tonttien ja asuntokadun riittävästä etäisyydestä olevaan asutukseen on keskusteltu myös erillisissä asukastapaamisissa. Kyseisten tapaamisten perusteella Soiniemen puiston puoleisia asuntotonttien ja katualueiden rajalinjoja on muotoiltu kauemmaksi olevasta asutuksesta luonnosvaiheen suunnittelussa. Tällöin Soiniemenpuiston lähivirkistysalue (LV) leveni jonkin verran.

Asemakaavaluonnoksen AP ja AO käyttötarkoitusalueet noudattavat pääsääntöisesti Manner-Naantalin osayleiskaavan käyttötarkoitusalueita. Asemakaavaluonnoksessa on aluerajauksia suunniteltu tarkemmin siten, että Soiniemenpuiston metsäsaareke sijoittuu kokonaisuudessaan lähivirkistysalueelle. Suunnittelualueen pohjoisreunan AO- tontit on suunniteltu AP-tontin ja kevyenliikenteen väylän luoteispuolelle peltoaukion reunaan. AO-tontit sijoittuvat osittain osayleiskaavan VL-alueelle. Osayleiskaavan VL-alueen pinta-ala ei pienene, koska VL-aluetta on laajennettu em. metsäsaarekkeen kohdalla. Muuten viherkaista olevan ja uuden asutuksen välissä on osayleiskaavan mukainen.

#### *Kohta f*

Soiniemenpuiston lähivirkistysalueelle ei ole suunnitteilla erillisiä puistoalueita eikä lähivirkistysalueella ole erityisiä yhteystarpeita lähiympäristöön. Asemakaavalla ei tarkoitus ratkaista lähivirkistysalueiden ylläpitoon liittyviä ratkaisuja.

Asemakaavakarttaan lisätään Soiniemenpuistoon metsäsaarekkeen viereen metsitettävä alue ja asemakaavaselostukseen lisätään suositus kaava-alueen entisten pelto-osuuksien jäätämiseksi luonnonvaraiseksi, tarvittaessa niitettäväksi avoimeksi peltomaiseksi alueeksi. Lähivirkistysalueiden ja puistojen hoidosta ja suunnittelusta vastaa Naantalin kaupungin viheryksikkö.

#### *Kohdat g, h ja i*

Suunnittelualueen korttelitehokkuus vastaa erillispientalojen (omakotitalo-alueen) korttelitehokkuutta. Asemakaavassa rakentamista ohjataan kahteen kerrokseen, jolloin rakennuksen rakennusala (maantasokerroksen



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

pinta-ala) on pienempi kuin yksikerroksisessa rakennuksessa. Tällöin kaksi kerroksisten rakennusten väliin jäävä rakentamaton tontinosa on vastavasti väljempi.

Asemakaavaehdotukseen lisätään määräyksiä rakennuksien ulkomuodoista, rakennusmateriaaleista sekä talousrakennusten koosta ja sijoittelusta tonteilla. Määräyksillä pyritään varmistamaan rakentuvan alueen yhtenäinen kaupunkikuva suhteessa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Asuinpientalojen korttelialueen (AP, alueella voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin) asemakaavamääräykseen lisätään määräykset rakennuksen enimmäispituudesta ja huoneistojen enimmäislukumäärästä. Tällöin rakennuksen kokoa ohjataan asemakaavalla lähemmäksi yksittäistä omakotitalon rakennusmassaa.

#### *Kohta j*

Suunnittelualueelle ei laadita erillistä rakennustapaohjetta. Viereisten asuntoalueiden asemakaavan yhteydessä tehdyt rakennustapaohjeet korvataan saman sisältöisinä asemakaavamääräyksiä kullakin käyttötarkoituksella.

#### *Kohta k*

Asemakaavaehdotuksessa ei esitetä tavoitteita ja määräyksiä, jotka ohjaisivat rakentamista / rakenneratkaisuja tiettyyn rakennusmateriaaliin. Asemakaavamääräyksiin lisätään määräys mahdollisista energian hyödyntämiseen tarkoitettujen laitteiden sijoittelusta.

#### *Kohta l*

Asemakaavatyössä on tehty Soinistentien ja Kartanonkaaren sekä uusien asuntokatujen ja Kartanonkaaren risteyksien näkemätarkastelu ja ne täyttävät kaduille ja teille asetetut näkemävaatimukset.

### **Vaikutukset kaavaan**

#### *Kohdat d ja e*

Soiniemenpuiston puoleisen katualueen kääntöpaikan kohtaa on kaavaehdotuksessa siirretty lähemmäksi Soinistentietä, samalla suunnittelualueen ja olemassa olevan asuntoalueen väliin jäävä Soiniemenpuiston virkistysalueen leveys on jonkin verran kasvanut.

#### *Kohta g, i ja j*

Kaavaehdotukseen on lisätty AP ja AO käyttötarkoituksialueille asemakaavamääräykset:

---

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murrettu harja- ja pulpettikatto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkosyvyys on alle 8 metriä.
- Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti-, huopa tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopakatteta ei sallita. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
- Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhousta, rappausta tai tiiltä. Värin tulee olla vaalea ja murrettu ja värityksen tulee sopeutua viereisiin asuinrakennuksiin.
- Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus tontin asuinrakennuksen kanssa. Piharakennusten korkeus tulee olla alisteinen suhteessa päärakennukseen.
- Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Lisäksi AP käyttötarkoitusalueelle on lisätty määräykset:

- Korttelialue tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena.
- Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäispituus saa olla 22 m. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla enintään neljä.

### **Jatkosuunnittelu**

Soinistentien alueen sekä Soinisen pientaloalueen asemakaavaa ja asemakaavamuutosta on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi.

### **Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet ja rakennusoikeudet**

#### **AP-20 korttelialueet**

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan kaksi AP-20 korttelialuetta, jolle saadaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Kortteleille on annettu määräyksiä rakennusten koon, rakennusten muodon sekä julkisivumateriaalien suhteen. Myös julkisivuihin asennettavien laitteiden toteutukseen annetaan ohjeita:

- Korttelialue tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena.
- Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäispituus saa olla 22 m. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla enintään neljä.
- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murrettu harja- ja pulpettikatto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkosyvyys on alle 8 metriä.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

- Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti-, huopa tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopakatetta ei sallita. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
- Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhousa, rappausta tai tiiltä. Värin tulee olla vaalea ja murrettu.
- Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus saman tontin asuinrakennusten kanssa. Piharakennusten korkeus tulee pitää kohtuullisena ja sen tulee olla matalampi kuin päärakennuksen.
- Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

### **AO-21 korttelialueet**

Asemakaavaehdotuksessa suunnittelualueelle osoitetaan myös kolme erillispientalo korttelialuetta (AO-21), joissa yksittäiselle tontille saa rakentaa yksiasuntoisen pientalon (omakotitalon) asumistarkoitukseen. AO-21 tontilla saa tontille määrätyn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen. AO-21 käyttötarkoitukseen on myös annettu määräyksiä rakennusten muodon sekä julkisivumateriaalien suhteen. Myös julkisivuihin asennettavien laitteiden toteutukseen annetaan ohjeita:

- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murrettu harja- ja pulpettikatto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkosyvyys on alle 8 metriä.
- Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti-, huopa tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia ja palahuopakatetta ei sallita. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
- Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhousa, rappausta tai tiiltä. Värin tulee olla vaalea ja murrettu ja värityksen tulee sopeutua viereisiin asuinrakennuksiin.
- Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus tontin asuinrakennuksen kanssa. Piharakennusten korkeus tulee olla alisteinen suhteessa päärakennukseen.
- Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

AP-20 asuinpienalojen korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 3 000 k-m<sup>2</sup> sekä autotalli- tai talousrakennuksille yhteensä 600 k-m<sup>2</sup> sekä AO-21 erillispientalojen korttelialueille yhteensä yhdeksälle tontille 2 175 k-m<sup>2</sup> sekä autotalli- tai talousrakennuksille yhteensä 450 k-m<sup>2</sup>.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

### ***AO-korttelialue***

Korttelin 52 tontin 1 rakennusoikeutta vähennetään asemakaavamuutoksella erillispientalon osalta 175 k-m<sup>2</sup> 450 k-m<sup>2</sup>:stä 275 k-m<sup>2</sup>:iin. Autotalli- tai talousrakennuksen kerrosala määrätyn rakennusoikeuden lisäksi säilyy 50 k-m<sup>2</sup>:ssä.

AP-20, AO-21 ja AO korttelien rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II.

Asemakaavaehdotuksessa kortteleihin on osoitettu rakennusalat, tontin istutettavat alueen osat sekä puurivejä katualueiden viereen kortteleihin. Lisäksi asemakaavaehdotuksessa on merkinnät Soinisten- ja Kartanontien katualueiden kohdalla asuinrakennuksien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan sekä katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### ***Lähivirkistysalueet (VL) ja puisto (VP)***

Soiniemen- ja Kartanonpuiston lähivirkistysalueet liittyvät olemassa olevaan Soinisten asemakaava-alueen samannimisiin lähivirkistysalueisiin.

#### ***Soiniemenpuisto***

Virkistysalueelle on erotettu osa-alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Osa-alueelle on annettu määräys:

"Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa."

Muinaismuistolailla rauhoitetun osa-alueen metsäsaareketta jatketaan pohjoiseen istuttamalla mäntyjä ja metsäkuusia olemassa olevan asutuksen suojavyöhykkeeksi.

Lähivirkistysaluetta pidetään luonnontilaisena ja sitä niitetään tarvittaessa.

#### ***Kartanonpuisto***

Lähivirkistysaluetta pidetään luonnontilaisena ja sitä niitetään tarvittaessa.

#### ***Neljäntammenpuisto***

Osa voimassa olevaa asemakaavan maatalousaluetta (MT) osoitetaan puistoksi (VP). Puisto nimetään Neljäntammenpuistoksi ja se suunnitellaan ja sitä hoidetaan puistomaisena istutuksineen Naantalin kaupungin puistojen puolesta. Samalla ohjeellinen kevyenliikenteenväylä, Neljäntammenpolku siirretään Soinisten kartanon puukujanteesta, Neljäntammenpolun linjaan omaksi puistodiagonaaliksi kohti Soinistentietä.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

### ***Energiahuollon alue (EN)***

Asemakaavaehdotukseen on lisätty Energiahuollon alue (EN) muuntamo varten. Alue sijaitsee Kivirampinpolun ja Kartanontien risteyksessä.

### ***Katualueet***

Kivirampin- ja Proventinpolku toteutetaan 5m leveänä asuntokatuna, jonka päähän toteutetaan kääntöpaikka. Katualuetta jatketaan kevyenliikenteen väylänä Soinistentielle jolta on tontille / rakennuspaikalle ajo sallittu. Asuntokatut sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu kääntöalueineen valaistaan.

### **Asemakaavan yleiset määräykset**

AO-tonteilla saa tontille määrätyn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen.

### **PYSÄKÖINTI JA PIHAJÄRJESTELYT**

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AO korttelissa 2 ap. / asunto.
- AP kortteleissa 1 ap/80 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1,5 ap. / asunto.

AO ja AP kortteleissa polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

AP -korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti.

AP korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan, asuntopihoja voidaan rajata enintään 1,2m:n pensasaidoin.

### **HULEVEDET**

Rakennusten sijoittamisessa AP ja AO korttelialueilla on otettava huomioon hulevesien käsittely. Hulevesijärjestelyt on sovittava vierekkäisten tonttien kesken. Tontin pintarakenteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pinnoitteita.

Korttelien 52, 53, 54 ja 57 osalta tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä. Kortteleihin 55 ja 56 on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Liitteinä Soinistentien alueen sekä Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 20.8.2018, asemakaavan selostus 20.8.2018 sekä selostuksen liitteet 20.8.2018.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

LIITE A1, TEKLA 12.9.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)  
LIITE A2, TEKLA 12.9.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)  
LIITE A3, TEKLA 12.9.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 20.8.2018 päivätty Soinistentien alueen sekä Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Caruna Oy.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.10.2018 § 54

Soinistentien alueen sekä Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 20.8.2018 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen on esityslistan liitteenä (KHKON 8.10.2018).

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 20.8.2018 päivätty ehdotus Soinistentien alueen sekä Soinisen pientaloalueen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

#### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 344

Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 20.8.2018 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 22.10.2018).

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.8.2018 päivätyn ehdotuksen Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Annika Urpolahi poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista kello 19.15.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

Kaupunginhallitus 28.01.2019 § 31

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Asemakaavahanketta on jatkettu asettamalla kaavaehdotus nähtäville 12.11. - 12.12.2018. Asemakaavaehdotuksesta jätettiin neljä lausuntoa eikä yhtään muistutusta. Lähialueen asukkaiden kanssa käytiin neuvotteluja kaavamerkinnoistä.

Neuvotteluissa naapurien kanssa sovittiin kaavaan lisättäväksi puita Soinistenpuistoon, nykyisten rakennusten ja tulevien rakennusten väliin. Puita on lisätty asemakaavaan.

*Varsinais-Suomen maakuntamuseo* toteaa lausunnossaan, että kaavaehdotuksessa säilytetään kartanolle vievän tien puistoaluetta niin että, tien varrella säilyy riittävät näkymät Soiniementieltä. Lisäksi lausunnossa todetaan, että kaavaehdotuksessa ollut merkintä kivirampista muinaismuistokohteena (sm-1) tulee muuttaa merkinnäksi kulttuuriperintökohteesta, jolle lausunnossa esitetään erilaisia kaavallisia merkintätapavaihtoehtoja.

*Kaavoittajan vastine:*

Kivirampin asemakaavamerkintää on muutettu lausunnon mukaisesti.

*Varsinais-Suomen Pelastuslaitos* totesi lausunnossaan, että pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueen kiinteistöillä. Korttelien 54 ja 57 kiinteistöjen saavutettavuus raskailla pelastusajoneuvoilla on varmistettava. Mahdollisesti pp/t-osoitetuttujen katujen tulee soveltua pelastusajoneuvoille. Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet.

*Kaavoittajan vastine:*

Lausunto on välitetty yhdyskuntatekniikan päällikölle jatko-suunnittelua varten. Kaavassa osoitetut pp/t-kadut tulee käytännössä joka tapauksessa mitoittaa niin, että sinne päästään rakentamisen aikaisella kalustolla, joten myös pelastustoimen kalustolla on pääsy kyseisille katualueille.

*Caruna* ilmoitti lausunnossaan, ettei sillä ole sähköverkkoa alueella.

*Kaavoittajan vastine:*

Merkitään tiedoksi. Ei vaikutusta asemakaavaan.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

DNA ilmoitti lausunnossaan, että DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueetta rakennettaessa. Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

*Kaavoittajan vastine:*

Merkitään tiedoksi. Ei vaikutusta asemakaavaan.

### **Muutokset asemakaavaan**

Nähtävilläolon jälkeen asemakaavaehdotukseen lisättiin Soiniemenpuistoon istutettavia puita sekä muutettiin suojelumerkintää Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausunnon mukaisesti. Asemakaavaselostus on päivitetty näiltä osin. Muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen 16.1.2019 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus oheistetaan.

LIITTEET A3 - A4, KH 28.1.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

#### **KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 16.1.2019 päivätyn Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

#### **KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

#### **KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 2

Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen 16.1.2019 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus ovat esityslistan liitteinä (KV 4.2.2019).

---

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 344 | 22.10.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 31  | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 2   | 04.02.2019 |

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 16.1.2019 päivätyn Soinisten-tien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja ase-makaavamuutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja raken-nuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennus-asetuksen 93 §:n mukaisesti.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

|                                     |       |            |
|-------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 42  | 30.10.2017 |
| Kaupunginhallitus                   | § 412 | 20.11.2017 |
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 49  | 17.09.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 329 | 01.10.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 22  | 21.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto                  | § 3   | 04.02.2019 |

---

## Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I

917/10.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 42

Maanmittausinsinööri Birit Keva 24.10.2017:

Kaupunginhallitus on 15.4.2013 § 197 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:sen vuonna 2014 tilojen Kaukoranta 529-409-4-2 ja Kummeli 529-409-5-3 sekä 13.1.2014 § 21 tilojen Tamminiemi I 529-402-1-40, Tamminiemi II 529-412-1-36, Tamminiemi III 529-412-1-51 alueilla.

Kaupunkisuunnittelujaosto on 8.9.2014 §55 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I :sen kaavamuu-  
tosalueilla Tammipohja 529-412-1-39, Tammipohja I 529-412-1-35, Kukola 529-412-1-66, Maa-alueet 529-412-878-1, Karikko 529-412-878-2 sekä Virpi- Porhonkallion alueella, johon kuuluvat tilat; Mäntymäki 529-406-2-62, Välimäki 529-406-2-63, Porhonkallio 529-406-2-78, Virpi 529-406-2-81, Sokonnokka 529-406-2-82, Kalliorinne 529-406-3-1, Jylhä-  
mä 529-406-3-2, Kalliola 529-406-3-3, Kukkoori 529-406-3-4, Mäntymäki 529-406-3-5, Kaukoranta 529-406-3-8, Kokkonokka I 529-406-7-20, Arjat-  
salo 529-406-7-26 sekä Naantali-Rymättylä seututie 529-895-0-189.

Kaupunginhallitus on 8.5.2017 § 182 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym.saarien osayleiskaavan muutos I:sen tilojen Jaakkolanranta 529-407-2-27 ja Tippavaara 529-402-1-25 alueilla.

Viranomaisneuvottelu kaavamuutoksesta pidettiin 11.12.2014.

Kaavamuutoksen käynnistyspäätökset kaupunginhallituksessa ja kaupunkisuunnittelujaostossa sekä konsernijaostossa ovat esityslistan (KHKON 30.10.2017) liitteenä.

Osayleiskaavamuutoksen 20.10.2017 päivätty luonnos kaavakartaksi ja siihen liittyvä selostus on valmistunut.

Kaavamuutosalueista on kaavan käynnistämisen jälkeen poistettu kohteet:

- 529-119-2-1 ja -2, 529-119-2-2, 529-119-3-1, 529-119-4- tontit 1-4, 529-119-5- tontit 1-3, 529-119-6- tontit 3-9, 529-119-7- tontit 1-5, 529-119-9901-1001, Isokylä 529-406-7-17 , joiden alueella tavoitteena oli muuttaa lomarakentaminen ympärivuotiseksi asuinrakentamiseksi. Kultaranta Golfin alueella on käynnistymässä uusia rakennushankkeita, jotka edellyttävät yleiskaavan muuttamista. Käyttötarkoi-

|                                     |       |            |
|-------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 42  | 30.10.2017 |
| Kaupunginhallitus                   | § 412 | 20.11.2017 |
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 49  | 17.09.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 329 | 01.10.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 22  | 21.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto                  | § 3   | 04.02.2019 |

tuksen muutos on tarkoituksenmukaista siirtää tähän laajempaan osayleiskaavan muutokseen.

- Viialanmäen alueen 529-104-8-1, 529-104-8-2, 529-104-8-3, 529-104-9-1, 529-104-9-2, 529-104-10-1, 529-104-10-2, 529-104-11-1, 104. kaup.osan kadut, 529-104-9901-1001, 529-106-2-1, Raumansuu 529-412-1-32, Kukola 529-412-1-66, Metsikkö 529-430-1-202, Isotalo 529-430-1-203 tilat, joiden alueella tavoitteena on poistaa AP- aluevaraus ja tutkia alueen ottamista osittain ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuuskäyttöön. Viialanmäen maankäytön suunnittelu siirretään tehtäväksi suuremman Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Luonnonmaan ja Lapilan yms. saarien osayleiskaavamuutos I:sen kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja sijaintikartta sekä viranomaisneuvottelun muistio 11.12.2014 oheistetaan.

LIITTEET A2 - A5, KHKON 30.10.2017(säilytetään erillisessä kaavakan-siossa)

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen käynnistämispäätökset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen 20.10.2017 päivätyn kaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet-sivuilla sekä Turun Sanomissa.

Lisäksi seuraaville tahoille annetaan mahdollisuus antaa lausunto osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY- keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Caruna Oy
- Naantalin Energia Oy
- Dna Oy
- Tekninen lautakunta
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta

|                                     |       |            |
|-------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 42  | 30.10.2017 |
| Kaupunginhallitus                   | § 412 | 20.11.2017 |
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 49  | 17.09.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 329 | 01.10.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 22  | 21.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto                  | § 3   | 04.02.2019 |

---

**KONSERNIJAOSTO:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 412

Luonnonmaan ja Lapilan yms. saarien osayleiskaavamuutos I:sen kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja sijaintikartta sekä viranomaisneuvottelun muistio 11.12.2014 ovat esityslistan (KH 20.11.2017) liitteenä.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen käynnistämispäätökset.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus päättää asettaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen 20.10.2017 päivätyn kaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internetsivuilla sekä Turun Sanomissa.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausnot seuraavilta viranomaisilta:

Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY- keskus, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Caruna Oy, Naantalin Energia Oy, Dna Oy, Tekninen lautakunta ja Ympäristö- ja rakennuslautakunta.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.09.2018 § 49

Maanmittausinsinööri Birit Keva 15.8.2018:

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava I on ollut luonnoksena nähtävillä 5.1.-5.2.2018 välisen ajan. Suunnittelualueeseen kuuluivat luonnosvaiheessa:

1. Kummelin ja Kaukorannan tilojen alueet Luonnonmaan luoteisosassa. Muutoksella kohdistetaan lomarakennusoikeus oikealle kiinteistölle.

|                                     |       |            |
|-------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 42  | 30.10.2017 |
| Kaupunginhallitus                   | § 412 | 20.11.2017 |
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 49  | 17.09.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 329 | 01.10.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 22  | 21.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto                  | § 3   | 04.02.2019 |

---

2. Tammipohjan ja Tamminiemen tilojen alueet Luonnonmaan kaakkoisosassa. Muutoksella muutetaan lomarakennuspaikka ympärivuotisen asunnon paikaksi. Tamminiemen tilan kaavamuutos poistetaan kaavaehdotuksesta.

3. Virpi-Porhonkallion alue Luonnonmaan länsiosassa Rymättylätien varrella. Muutoksella osoitetaan loma-asuntoalueen ympärille reservialuetta pitkän tähtäimen asuntorakentamisen tarpeisiin.

4. Jaakkolanrannan tilan alue Luonnonmaan eteläosassa. Muutoksella laajennetaan lomarakennuspaikkaa sisämaahan ja rantarakennuspaikka siirretään pois rannasta.

5. Tippavaaran tilan alue Matalahden pohjoisrannalla. Muutoksella lisätään puuttumaan jäänyt rakennuspaikka, jolla on olemassa olevat rakennukset.

Kaavamuutosalueiden tarkemmat sijainnit on esitetty esityslistan liitteenä olevalla liitekartalla.

Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide ja lausuntonsa antoivat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, Varsinais-Suomen Liitto, Caruna Oy, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Dna Oyj, Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta ja tekninen lautakunta.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo ja Turvallisuus ja kemikaalivirasto ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Vastineet annettuihin lausuntoihin on 15.6.2018 päivätyn kaavaselostuksen liitteenä 4. Liite oheistetaan.

Lausunnot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Annettujen lausuntojen perusteella ehdotusvaiheen kaavasta on poistettu Tamminiemen kaavamuutosalue.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava I:n 15.6.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A3, KHKON 17.9.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava I:n korjattu kaavaehdotus hyväksytään liitteen mukai-

|                                     |       |            |
|-------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 42  | 30.10.2017 |
| Kaupunginhallitus                   | § 412 | 20.11.2017 |
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 49  | 17.09.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 329 | 01.10.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 22  | 21.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto                  | § 3   | 04.02.2019 |

---

sena ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Luonnosvaiheen palautteeseen annetaan liitteen mukaiset vastineet ja seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa osayleiskaavan ehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Caruna Oy
- Dna Oyj
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

#### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.10.2018 § 329

Esityslistan liitteinä ovat Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava I:n 15.6.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen (KH 1.10.2018).

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa luonnosvaiheen palautteeseen kaavaselostuksen liitteen 5 mukaiset vastineet.

Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.6.2018 päivätyn Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutosehdotus I:n maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa osayleiskaavan muutosehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Caruna Oy
- Dna Oyj
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta.

|                                     |       |            |
|-------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 42  | 30.10.2017 |
| Kaupunginhallitus                   | § 412 | 20.11.2017 |
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 49  | 17.09.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 329 | 01.10.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 22  | 21.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto                  | § 3   | 04.02.2019 |

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.01.2019 § 22

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien 15.6.2018 päivätty osayleiskaavan muutosehdotus I on ollut julkisesti nähtävillä 19.10. - 19.11.2018. Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Lausuntonsa antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukes, ympäristö- ja rakennuslautakunta sekä tekninen lautakunta.

Vastineet annettuihin lausuntoihin ovat 19.12.2018 päivätyn kaavaselostuksen liitteenä 6.

Lausuntojen perusteella kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty pieniä korjauksia:

- Kaavan yleisistä määräyksistä poistettiin maininta SL-2 -alueesta tarpeettomana.
- Virpi-Porhonkallion alueelle lisättiin kaavakarttaan asemakaavaprosessissa suunniteltu liittymämerkintä sekä kevyen liikenteen alikulumerkintä Rymättyläntielle.
- Kaavaselostukseen lisättiin maininta Kurun retkeilyreitistöstä.
- A/res- kaavamääräystä tarkennettiin voimassa olevan osayleiskaavan, Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan nimellä.

Muutokset ovat vähäisiä eikä niiden johdosta tarvitse kuulla osallisia uudelleen.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava I:n 19.12.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus oheistetaan.

LIITTEET A6 - A7, KH 21.1.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Esitän, että 19.12.2018 päivätty Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I hyväksytään.



|                                     |       |            |
|-------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 42  | 30.10.2017 |
| Kaupunginhallitus                   | § 412 | 20.11.2017 |
| Kaupunginhallituksen konsernijaosto | § 49  | 17.09.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 329 | 01.10.2018 |
| Kaupunginhallitus                   | § 22  | 21.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto                  | § 3   | 04.02.2019 |

---

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 19.12.2018 päivätyn Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:n.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 3

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava I:n 19.12.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KV 4.2.2019).

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 19.12.2018 päivätyn Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:n.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 28 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 4  | 04.02.2019 |

## Talousarvion 2018 määrärahojen ylitykset

475/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 28.01.2019 § 28

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Tilivuoden päättymisen jälkeen ei talousarvioon voida enää myöntää määrärahoja vaan mahdolliset lisämäärärahat tarpeet käsitellään talousarvion ylityksinä.

Kaikkia toimialoja on kehoitettu tekemään tarvittavat ylitysanomukset niin, että ne voitaisiin käsitellä vuoden 2019 ensimmäisessä valtuustossa. Koska vain menomäärärahat ovat sitovia, ei tässä yhteydessä käsitellä tulojen ylityksiä.

### Käyttötalousosa

#### *Uudelleen sijoittaminen*

Tulosalueen määrärahan ylitys on 3 255 euroa, joka johtuu uudelleensijoituspankin palkkamäärärahan ylityksestä. Uudelleensijoituspäätökset tehdään tarpeen ja harkinnan mukaan.

#### *Omaisuuuden luovutusvoitto tai -tappio*

Ylitys on 66 500 euroa. Se aiheutuu myytävien kohteitten ennalta arvaamattomista arviointikuluista (11 000 euroa), maisemointikuluista (40 000 euroa) ja muista kuluista (15 500 euroa).

#### *Satama*

Ylitys aiheutuu liikennevirastolle maksetusta 3 251 euron kalataloustarkkailututkimuksen kustannuksista. Meno ei ole ollut vuoden 2018 talousarvion laadinnan aikaan tiedossa.

Taluspäällikkö Airi Laurila:

Sosiaali- ja terveystaloudet tulee ylittämään käyttötalouden toimintakulunsa kuntoutuksen, vammaispalveluiden ja hoito- ja vanhustaloudet osalta. Erikoissairaanhoidon osalta ei voida ennustaa lopullista toteutumaa

Arvioidut ylitykset käyttötalouden toimintakulujen osalta tulosalueittain (euroa):

| Tulosalue                | TA2018     | MRM<br>2018 | TA+<br>MRM | Toteutuma-<br>ennuste | Ylitys  |
|--------------------------|------------|-------------|------------|-----------------------|---------|
| Kuntoutus                | 793 479    |             | 793 479    | 883 479               | 90 000  |
| Vammaispalvelut          | 6 108 074  | 500 000     | 6 608 074  | 6 878 074             | 270 000 |
| Hoito- ja vanhustaloudet | 16 877 933 |             | 16 877 933 | 16 947 933            | 70 000  |

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 28 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 4  | 04.02.2019 |

### *Kuntoutus*

Tulosalueen toimintakulut ylittyvät noin 90 000 euroa. Ylitys aiheutuu siitä, että sotaveteraanien kuntoutukseen ja avopalveluihin on käytetty huomattavasti arvioitua enemmän määrärahoja. Valtiokonttori myönsi vuoden 2018 aikana lisämäärärahaa veteraanipalveluihin 105 000 euroa, joten veteraanikuntoutuksen tulot ylittyvät menoja vastaavasti.

### *Vammaispalvelut*

Ylitykset muodostuvat useasta eri lähteestä, mm. kuljetuspalvelut, henkilökohtainen apu ja asunnon muutostyöt. Lisäksi ylityksiä kehitysvammalain ja vammaispalvelulain mukaisessa palveluasumisessa ja tehostetussa palveluasumisessa sekä tutkimus- ja neuvolapalveluissa. Marras-joulukuussa kahdelle aiemmin kotona asuneelle asiakkaalle on jouduttu ostamaan tehostettua palveluasumista asiakkaan toimintakyvyssä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

### *Hoito- ja vanhuspalvelut*

Hoito- ja vanhuspalveluissa omaishoidon tuki on myönnetty myöntämiskriteerit täyttäneille hakijoille, ylitystä omaishoidontukeen 70 000 euroa. Lääkehoidon kustannukset ovat nousseet, ylitystä lääkekustannuksissa kertyi yhteensä 80 000 euroa.

Sosiaali- ja terveystalouden määrärahan ylitykset viedään tiedoksi sosiaali- ja terveystaloutokunnalle 24.1.2019.

Koulutuslautakunta 15.01.2019 § 1

Talouspäällikkö Timo Saario

Koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion tilinpäätösennusteen mukaan eri tulosalueiden menot toteutuvat seuraavasti (€):

| Tulosalue      | Talousarvio | Muutokset | TA + MR    | Toteutuma  | Erotus   |
|----------------|-------------|-----------|------------|------------|----------|
| Hallinto       | 435 579     |           | 435 579    | 433 091    | 2 488    |
| Varh.k.tuki    | 1 283 585   | -250 000  | 1 033 585  | 1 024 414  | 9 171    |
| Varhaiskasv.   | 9 512 977   | 350 000   | 9 862 977  | 9 933 792  | -70 815  |
| Perusopetus    | 15 463 320  | 118 695   | 15 582 015 | 15 711 526 | -129 511 |
| Lukio          | 2 291 489   | 9 950     | 2 301 439  | 2 316 136  | -14 696  |
| Opp. t. ja hv. | 1 913 951   | 74 213    | 1 988 164  | 2 019 657  | -31 493  |
| Vapaa siv.t.   | 944 575     | 6 692     | 951 267    | 931 248    | 20 859   |
| Yhteensä       | 31 845 476  | 309 550   | 32 155 026 | 32 369 864 | -213 997 |

Varhaiskasvatus tulee ylittämään vuoden 2018 talousarvion menonsa 15.1.2019 tilanteen perusteella 70 815 euroa. Talousarviota laadittaessa oletettiin asiakasmäärän lievästi laskevan ikäluokkien koon pienenemisen myötä. Varhaiskasvatuspalvelujen kysyntä (erityisesti päiväkotihoidon) on kuitenkin kasvanut ja viisivuotiaiden ikäluokasta on päivähoitoon piirissä jo yli 90 %.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 28 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 4  | 04.02.2019 |

Perusopetuksen ylityksen 129 511 euroa keskeisiä syitä olivat palkkauskulujen sekä muualla koulua käyvien ostopalvelukulujen kasvu.

Lukion ylitys 14 696 euroa johtui palkkauskustannusten kasvusta.

Oppilaan tuki- ja hyvinvointipalvelujen ylitys 31 493 euroa johtui palkkauskustannusten kasvusta.

#### SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta pyytää lupaa saada ylittää vuoden 2018 talousarvionsa seuraavasti:

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| varhaiskasvatus                       | 75 000 euroa  |
| perusopetus                           | 130 000 euroa |
| lukiokoulutus                         | 20 000 euroa  |
| oppilaan tuki- ja hyvinvointipalvelut | 35 000 euroa  |

#### KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo ja tekninen johtaja Reima Ojala:

Teknisten palveluiden vuoden 2018 käyttötalouden määrärahat ylittävät kahden tulosalueen ja vesihuoltolaitos taseyksikön osalla seuraavasti:

| Tulosalue                     | Määräraha | Hyväksytyt määrärahan muutokset | Toteutuma-arvio | Määrärahan ylitys | Ylitys % |
|-------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------------|-------------------|----------|
| Joukkoliikenne                | 876 000   | -60 000                         | 860 000         | 44 000            | 5        |
| Kaukolämpö ja energiatuotanto | 236 730   | 315 000                         | 554 844         | 3 200             | 1        |
| Vesihuoltolaitos              | 4 741 071 |                                 | 4 762 447       | 22 000            | 0,5      |

#### *Joukkoliikenne*

Joukkoliikenteen määrärahoissa arvioitiin joukkoliikennetoimistosta saadun viestin perusteella syntyvän säästöä 60 000 euroa, josta syystä tehtiin määrärahan muutos. Tilannearvio ei kuitenkaan ollut oikea ja joukkoliikenteen kustannukset näyttäisivät toteutuvan lähes alkuperäisen talousarvion mukaan, eli muutettuun talousarvioon nähden määrärahat ylittivät 44 000 euroa.

#### *Kaukolämpö ja energiatuotanto*

Kaukolämmön ja energiatuotannon määrärahat ylittivät noin 3 200 euroa. Tulosalueen kulut aiheutuvat TSE:n osakassopimukseen kuuluvan kaupungin sähkön tuotanto-osuuden välittämisestä markkinoille. Kuluvan vuoden tuotanto on jäänyt merkittävästi arvioitua pienemmäksi ja sen johdosta

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 28 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 4  | 04.02.2019 |

kulut ovat olleet ennakoitua suuremmat. Kohteelle oli jo hyväksytty tilivuoden aikana määrärahan ylitys vastaaviin kuluihin 315 000 euroa, tämä ei kuitenkaan aivan riittänyt.

#### *Vesihuoltolaitos*

Vesihuoltolaitoksen määrärahat ylittyvät noin 22 000 euroa ja tuloarvio on ylittymässä noin 306 000 euroa. Vesihuoltolaitokselle aiheutui ylimääräisiä kuluja kesän vesihuollon poikkeusjärjestelyistä. Määrärahan ylitys kyetään kattamaan tuloarvion ylityksellä.

Tiedot määrärahan ylityksistä viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle 6.2.2019

#### **Investointiosa**

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

#### *Kaupunginhallitus, osake- ja osuuspääomat; ei määrärahaa*

Kuntayhtymä Vakka-Suomen Sanomat on lakkautettu. Toiminta siirtyi Vakka-Suomen Media Osuuskunnalle. Kaupungin omistuksen arvoa osuuskunnassa ei ole merkitty taseeseen. Arvo muodostui kuntayhtymän taloudellisen loppuselvityksen mukaan (57 000 euroa).

Talouspäällikkö Airi Laurila:

Sosiaali- ja terveystalouden investointien osalta potilasvalvonnan laitteisiin sekä hammashoitolan hoituhuoneen ja poliklinikan taukotilan remonttiin varatut rahat tulevat ylittymään.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan arvioidut ylitykset investointien osalta (euroa):

|                                  | TA2018 | MRM<br>2018 | TA+<br>MRM | Toteutuma-<br>ennuste | Ylitys |
|----------------------------------|--------|-------------|------------|-----------------------|--------|
| Potilasvalvonnan laitteet        |        | 50 000      | 50 000     | 68 383                | 18 383 |
| Hammashoitolan hoituhuoneet      | 15 000 |             | 15 000     | 16 383                | 1 383  |
| Poliklinikan taukotilan remontti | 10 000 |             | 10 000     | 21 148                | 11 148 |

#### *Potilasvalvonnan laitteet*

Birgittakodin ja vuodeosaston puhepalvelimen rikkouduttua jouduttiin kiireellisenä hankkimaan potilasvalvonnan laitteita rikkoutuneiden tilalle. Hankittavaksi oli arvioitu noin 70 huonekojetta, mutta sinne jouduttiin hankkimaan 30 kpl enemmän. Lisäksi jouduttiin hankkimaan ovihälytin ja muita välttämättömiä tarvikkeita.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 28 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 4  | 04.02.2019 |

---

*Hammashoitolan hoitohuoneet*

Tilalaitoksen laskuttama työn osuus oli hieman arvioitua suurempi.

*Poliklinikan taukotila*

Tilalaitoksen laskuttama työn osuus oli huomattavasti arvioitua suurempi.

Koulutuslautakunta 15.01.2019 § 2

Taluspäällikkö Timo Saario

Koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion investointiosan eri hankkeiden menot ylittyivät seuraavasti

- 941125 Varhaiskasvatuksen ja opetuksen IT-hankinnat 27 532,86 €
- 941129 Karvetin koulun peruskorjauksen irtaimisto 1 611,13 €

Esiintymistekniikkahankintoja jouduttiin toteuttamaan selvästi suunniteltua enemmän laitekannan ikääntymisen vuoksi.

## SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää pyytää lupaa saada ylittää vuoden 2018 talousarvionsa investointiosan kohteet seuraavasti:

- 941125 Varhaiskasvatuksen ja opetuksen IT-hankinnat 27 532,86 €
- 941120 Karvetin koulun peruskorjauksen irtaimisto 1 611,13 €

## KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo ja tekninen johtaja Reima Ojala:

Teknisen lautakunnan investointihankkeissa vuodelle 2018 kohdistuvat määrärahat ylittyvät kolmen hankkeen osalla.

| Hanke                               | Määräraha | Hyväksytyt määrärahan muutokset | Toteutuma-arvio | Määrärahan ylitys | Ylitys % |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------------|-------------------|----------|
| Suovuoren tilan liikennejärjestelyt | 250 000   |                                 | 250 450         | 450               | 0,2      |
| Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen  | 230 000   | 105 000                         | 335 260         | 260               | 0,01     |
| Katuvalaistus                       | 140 000   |                                 | 144 600         | 4 600             | 3,3      |

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 28 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 4  | 04.02.2019 |

---

*Suovuoren tilan liikennejärjestelyt*

Suovuoren tilan liikennejärjestelyihin varattu määräraha ylittyy 450 euroa.

*Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen*

Lähiliikuntapaikkojen rakentamisen määräraha ylittyy 260 euroa.

*Katuvalaistus*

Katuvalaistushankkeen määrärahan ylitys on 4 600 euroa ja se johtuu arvioitua hankalimmista maasto-olosuhteista Luikkionmäen valaisinpylväiden vaihdossa ja maakaapeloinnin käyttöön otossa.

**Rahoitusosa**

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

*Korkokulut*

Talousarvion korkokulut-määräraha 470 000 euroa ylittyy noin 17 000 eurolla. Määrään sisältyy maksettuja viivästyskorkoja vajaat 2 000 euroa.

*Antolainasaamisten lisäys*

Ylitys aiheutuu Kiinteistö Oy Katariinanpuiston antolainan 1. osan (150 000 euroa) lisäksi tilille kirjatusta ennakoimattomista liittymismaksuisista Naantalin Energialle ja Carunalle (n. 20 000 euroa).

| <b>Ylitysanomukset yhteensä</b> | <b>Euroa</b>   |
|---------------------------------|----------------|
| Käyttötalousosa                 | 832 206        |
| Investointiosa                  | 122 369        |
| Rahoitusosa                     | 37 000         |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>991 575</b> |

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavat vuoden 2018 talousarvion määrärahojen ylitykset:

| <b>Käyttötalousosa</b>                  | <b>Ylitys euroa</b> |
|---|---------------------|
| Uudelleen sijoittaminen                 | 3 255               |
| Omaisuuksien luovutusvoitto tai -tappio | 66 500              |
| Satama                                  | 3 251               |
| Kuntoutus                               | 90 000              |
| Vammaispalvelut                         | 270 000             |
| Hoito- ja vanhuspalvelut                | 70 000              |

Kaupunginhallitus § 28 28.01.2019  
Kaupunginvaltuusto § 4 04.02.2019

---

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Varhaiskasvatus                       | 75 000  |
| Perusopetus                           | 130 000 |
| Lukiokoulutus                         | 20 000  |
| Oppilaan tuki- ja hyvinvointipalvelut | 35 000  |
| Joukkoliikenne                        | 44 000  |
| Kaukolämpö ja energiahuolto           | 3 200   |
| Vesihuoltolaitos                      | 22 000  |

**Investointiosa***Kaupunginhallitus*

Osake- ja osuuspääomat 57 000

*Sosiaali- ja terveystalokunta*

Potilasvalvonnan laitteet 18 383  
Hammashoitolan hoituhuoneet 1 383  
Poliklinikan taukotila 11 148

*Koulutuslautakunta*

Perusopetuksen digiloikka 27 533  
Karvetin koulun peruskorjauksen irtaimisto 1 612

*Tekninen lautakunta*

Suovuoren tilan liikennejärjestelyt 450  
Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen 260  
Katuvalaistus 4 600

**Rahoitusosa**

Korkokulut 17 000  
Antolainasaamisten lisäys 20 000

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 4

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavat vuoden 2018 talousarvion määrärahojen ylitykset:



---

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 28 | 28.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 4  | 04.02.2019 |

---

| <b>Käyttötalousosa</b>                     | Ylitys euroa |
|--|--------------|
| Uudelleen sijoittaminen                    | 3 255        |
| Omaisuuuden luovutusvoitto tai -tappio     | 66 500       |
| Satama                                     | 3 251        |
| Kuntoutus                                  | 90 000       |
| Vammaispalvelut                            | 270 000      |
| Hoito- ja vanhuspalvelut                   | 70 000       |
| Varhaiskasvatus                            | 75 000       |
| Perusopetus                                | 130 000      |
| Lukiokoulutus                              | 20 000       |
| Oppilaan tuki- ja hyvinvointipalvelut      | 35 000       |
| Joukkoliikenne                             | 44 000       |
| Kaukolämpö ja energiahuolto                | 3 200        |
| Vesihuoltolaitos                           | 22 000       |
| <b>Investointiosa</b>                      |              |
| <i>Kaupunginhallitus</i>                   |              |
| Osake- ja osuuspääomat                     | 57 000       |
| <i>Sosiaali- ja terveyslautakunta</i>      |              |
| Potilasvalvonnan laitteet                  | 18 383       |
| Hammashoitolan hoituhuoneet                | 1 383        |
| Poliklinikan taukotila                     | 11 148       |
| <i>Koulutuslautakunta</i>                  |              |
| Perusopetuksen digiloikka                  | 27 533       |
| Karvetin koulun peruskorjauksen irtaimisto | 1 612        |
| <i>Tekninen lautakunta</i>                 |              |
| Suovuoren tilan liikennejärjestelyt        | 450          |
| Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen         | 260          |
| Katuvalaistus                              | 4 600        |
| <b>Rahoitusosa</b>                         |              |
| Korkokulut                                 | 17 000       |
| Antolainasaamisten lisäys                  | 20 000       |

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 384 | 19.11.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 415 | 03.12.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 9   | 14.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 5   | 04.02.2019 |

---

## Asunto-ohjelma 2019 - 2022

735/10.07.04/2018

Kaupunginhallitus 19.11.2018 § 384

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

Naantalin kaupunki on hyväksyessään Turun kaupunkiseudun rakennemallia (kaupunginvaltuusto 7.5.2012 § 23) sitoutunut tavoittelemaan vuoteen 2035 mennessä 5 500 asukaan väestönlisäystä. Sen toteuttamiseksi on laadittu seudullinen asunto- ja maapoliittinen ohjelma, jota on päivitetty tänä vuonna.

Naantalin väkiluku ei ole kehittynyt tavoitteiden mukaisesti. Väestön ikärakenteessa vanhemmat ikäluokat korostuvat. Naantalin asukasluvun kasvutavoite on Naantalin strategiassa (kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 46) päätetty olevan 150 asukasta vuodessa.

Päivitetyssä Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisessa ohjelmassa, jonka valtuusto on ohjeellisena hyväksynyt 11.6.2018 § 47, Naantali on varautunut noin 200 asukaan kasvuun vuosittain. Ohjelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päätti seuraavaa:

"Naantali laatii syksyn 2018 aikana asunto-ohjelman, jossa arvioidaan ja esitetään niitä kaavoitukseen sekä tontti- ja asuntotuotantoon liittyviä toimenpiteitä, joiden avulla kaupunki tavoittelee seuraavina vuosina selvästi suurempaa asuntotuotantoa ja väestönkasvua kuin mikä on 2010-luvulla toteutunut."

Elinkeino- ja maankäyttöryhmä on ohjannut asunto-ohjelman valmistelua. Ohjelmaa on laadittu maankäyttöosastolla omana työnä. Sen ovat kirjoittaneet maanmittausinsinööri (amk) Eeva Rytkölä ja maanmittausinsinööri (yamk) Maria Taipale. Se perustuu valtuuston hyväksymän strategian mukaiseen väestönkasvutavoitteeseen.

Asunto-ohjelmasta 2019 - 2022 on koottu luonnos. Kaupunginhallituksen käsittelyä varten on erikseen laadittu liitteet asunto-ohjelman toimenpiteistä ja keskeisistä kysymyksistä, joihin vastaamalla kaupunginhallituksen toivotaan antavan palautetta jatkovalmistelua varten.

Oheismateriaali:

- Luonnos asunto-ohjelmaksi, asukasluvun kasvun painopistealueet kartalla 2030 ja 2050 sekä erilliset liitteet toimenpiteistä ja kysymyksistä.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 384 | 19.11.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 415 | 03.12.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 9   | 14.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 5   | 04.02.2019 |

---

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus antaa ohjeita asunto-ohjelman laatimiseksi ja ottaa kantaa sen tavoitteisiin ja toimenpiteisiin.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Isabella Hautala ja Annika Urpolahi poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19.58.

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 20.22.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 415

**Oheismateriaali:**

- Luonnos asunto-ohjelmaksi sekä siihen liittyvät toimenpiteet ja kysymykset

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus antaa ohjeita asunto-ohjelman laatimiseksi ja ottaa kantaa sen tavoitteisiin ja toimenpiteisiin.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 14.01.2019 § 9

Asunto-ohjelmaluonnokseen on tehty kaupunginhallituksessa 3.12.2018 esitettyjen linjausten mukaisia muutoksia.

Tarkennetussa asunto-ohjelmassa asetettuja tavoiteprosenttiosuuksia on väljennetty tavoitelukuvälyksille ja tekstiä on täydennetty tontinluovutusehtojen osalta. "Mittarit" osiossa "vähintään"-sanat on muutettu ilmaisuksi "keskimäärin". Asunto-ohjelman tekstiä on tiivistetty, karsittu graafisia esityksiä, numeroitu kaavioesityksiä ja lisätty linkki ARA-ohjeisiin sekä lisätty uusina liitteet 4 ja 6.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 384 | 19.11.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 415 | 03.12.2018 |
| Kaupunginhallitus  | § 9   | 14.01.2019 |
| Kaupunginvaltuusto | § 5   | 04.02.2019 |

---

Tarkistettu asunto-ohjelma 2019 - 2022 oheistetaan.

LIITE A2, KH 14.1.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ohjeellisena asiakirjana liitteen mukaisen asunto-ohjelman vuosille 2019 - 2022.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-  
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ohjeellisena asiakirjana liitteen mukaisen asunto-ohjelman vuosille 2019 - 2022 ja saattaa asunto-ohjelman valtuustolle tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä ohjeellisena asiakirjana liitteen mukaisen asunto-ohjelman vuosille 2019 - 2022 ja saattaa asunto-ohjelman valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 5

Asunto-ohjelma 2019 - 2022 on liitetty esityslistaan (KV 4.2.2019).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee asunto-ohjelman 2019 - 2022 tiedoksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 433 | 17.12.2018 |
| Kaupunginvaltuusto | § 6   | 04.02.2019 |

## Hilma Kymäläisen eroanomus luottamustoimista ja uuden henkilön valinta

759/01.06.00/2018

Kaupunginhallitus 17.12.2018 § 433

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hilma Kymäläinen on pyytänyt eroa koulutuslautakunnan sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenyydestä 4.12.2018 lukien paikkakunnalta muuton vuoksi.

Koulutuslautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2017 - 31.5.2019 ollut seuraava:

|     |                   |      |     |                  |      |
|-----|-------------------|------|-----|------------------|------|
| pj  | Jarkko Kanerva    | VIHR | hvj | Viljo Mannerjoki | VIHR |
| vpj | Jussi Tähti       | KOK  | hvj | Pirjo Saihola    | KOK  |
| j   | Anita Haapasalo   | PS   | hvj | David Mbing      | PS   |
| j   | Anu Javanainen    | SDP  | hvj | Johanna Laamanen | SDP  |
| j   | Henna Juntila     | VIHR | hvj | Aino Haakana     | VIHR |
| j   | Outi Kattelus     | KOK  | hvj | Heikki Niemi     | KOK  |
| j   | Lauri Pietikäinen | VAS  | hvj | Harri Palomäki   | VAS  |
| j   | Mari Rissanen     | KOK  | hvj | Nina Saari       | KOK  |
| j   | Juha Takanen      | SDP  | hvj | Halil Ekiz       | SDP  |
| j   | Pasi Vehmanen     | KESK | hvj | Elina Koisaari   | KESK |
| j   | Hannele Vienonen  | SDP  | hvj | Hilma Kymäläinen | SDP  |

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2017 - 31.5.2019 ollut seuraava:

|     |                       |      |     |                   |      |
|-----|-----------------------|------|-----|-------------------|------|
| pj  | Harri Laine           | KOK  | hvj | Sami Sukoinen     | KOK  |
| vpj | Saija Porramo         | VIHR | hvj | Elina Mälkiä      | VIHR |
| j   | Ann-Mari Kymäläinen   | SDP  | hvj | Hilma Kymäläinen  | SDP  |
| j   | Kimmo Mäntysalo       | KOK  | hvj | Esa Paavola       | KOK  |
| j   | Julia Plathin-Kankare | KOK  | hvj | Susanne Hiltunen  | KOK  |
| j   | Osmo Salo             | SDP  | hvj | Veikko Mäkelä     | SDP  |
| j   | Pekka Sevon           | PS   | hvj | Timi Teikari      | PS   |
| j   | Kristiina Sunell      | KOK  | hvj | Merituuli Mattila | KOK  |
| j   | Mika Törne            | KESK | hvj | Atte Liitola      | KESK |

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Hilma Kymäläiselle 4.12.2018 lukien eron koulutuslautakunnan sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen koulutuslautakuntaan sekä ympäristö- ja rakennuslautakuntaan 31.5.2019 päättyvälle toimikaudelle.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 433 | 17.12.2018 |
| Kaupunginvaltuusto | § 6   | 04.02.2019 |

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 6

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Hilma Kymäläiselle 4.12.2018 lukien eron koulutuslautakunnan sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen koulutuslautakuntaan sekä ympäristö- ja rakennuslautakuntaan 31.5.2019 päättyvälle toimikaudelle.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti, että Hilma Kymäläisen tilalle varajäseneksi koulutuslautakuntaan valitaan Noora-Nella Maja sekä että varajäseneksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan valitaan Miia Salonen.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Hilma Kymäläisen tilalle 31.5.2019 päättyvälle toimikaudelle valittiin varajäseneksi koulutuslautakuntaan Noora-Nella Maja sekä varajäseneksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan Miia Salonen.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 134 | 28.11.2018 |
| Kaupunginhallitus   | § 434 | 17.12.2018 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 7   | 04.02.2019 |

---

## **Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite turvallisuuden lisäämiseksi Naantalin keskusta-alueella ja Vanhassakaupungissa**

521/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 65

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 13 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali pärjää melkein kaikissa mahdollisissa kuntavertailuissa, paitsi rikollisuudessa, johon matkailun suosiolla ja vapaa-ajanasuntojen suurella määrällä on vaikutusta. Huolestuttavinta koko Lounais-Suomen alueella on väkivalta- ja seksuaalirikollisuuden lisääntyminen, joka vaikuttaa kuntalaisten turvallisuudentunteeseen.

Poliisin tulostietojärjestelmän mukaan omaisuusrikokset ovat kuitenkin laskussa erityisesti vapaa-ajanasutuksessa, jossa lukitusten ja turvajärjestelmien kehittymisen lisäksi on poliisin omalla toiminnalla saatu rikollisliigoja kiinni. Keskusta-alueella turvallisuuden valvonta rajoittuu poliisin paikallisyksikköön, joka asettaa omaisuusrikosten selvittämiseen lisähaastetta. Esimerkiksi Vanhassakaupungissa tapahtunutta omaisuusrikosta on hyvin haasteellista selvittää, koska alueella tai edes keskeisimmillä kulkuyhdistyksillä ei ole valvontakameroita, joista voisi jälkikäteen katsoa esimerkiksi autojen rekisterinumeroita, selvittää kulkureittejä ja henkilöiden liikkumista.

Isojoen kunta on yhteistyössä poliisin kanssa hankkinut keväällä valvontakameran kunnan keskustaan, josta on yhteys valvontakeskukseen Seinäjoelle. Naantalin tapauksessa ennaltaehkäisyyn ja rikosten selvittämiseen riittäisi esimerkiksi neljästä kuuteen keskeisille alueille asennettua tallentavaa valvontakameraa. Online-valvonta ei sen käytännön toteutuksen vuoksi olisi perusteltua, mutta Naantalin kiinteistöjen yhteyteen ja katu-alueiden valvontaan kohdistetut tallentavat valvontakamerat parantaisivat asukkaiden turvallisuutta.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Naantali konsultoi poliisin suojausneuvojaa tallentavien valvontakameroiden sijoittamisesta ja toteutuksesta sekä ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin turvallisuuden lisäämiseksi keskustalla ja Vanhassakaupungissa."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 134 | 28.11.2018 |
| Kaupunginhallitus   | § 434 | 17.12.2018 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 7   | 04.02.2019 |

---

Kaupunginhallitus 29.05.2017 § 239

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle sekä kaupunginlakimiehelle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 134

Kaupunginlakimies Turo Järvinen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 16.11.2018:

Tekniset palvelut on konsultoinut Lounais-Suomen poliisilaitoksen komissario Joonas Tikkaa kameravalvonnan mahdollisuudesta sekä tarvearviosta Naantalin vanhakaupungin ja keskustan alueella. Poliisin tehtäviin ei enää nykyään kuulu tarjota suojausneuvontaa, mutta kameravalvontaa koskevat edellytykset ja vaatimukset löytyvät Finanssiala ry:n laatimasta Kameravalvontaoppaasta, joka on oheismateriaalina.

OHEISMATERIAALI: Kameravalvontaopas

Oppaan mukaan keskeisiä huomioon otettavia seikkoja kameravalvontaan ryhdyttäessä ovat kameravalvonnan;

- laajuus,
- sijoittelu,
- laatu,
- missä valvontaa toteutetaan; reaaliaikaisesti vai tallenteilta,
- tallenteiden säilyttäminen, tarkastelu ja hävittäminen sekä
- henkilökäytön kertyminen.

Myös tietosuojavaltuutettu on ohjeistanut yleisesti kameravalvontaa koskevissa asioissa;

Henkilötietolaki ei anna ohjetta missä tilanteissa kameravalvontaa saa tai ei saa suorittaa, joten kameran sijoittamisen laillisuus tulee arvioida tapauskohtaisesti. Laillisuuden kannalta olennaista on, mitä käyttötarkoituksia varten ja millä tavalla valvontaa toteutettaisiin, kerrottaisiin siitä valvonnan kohteille ja miten kuvatallenteita (henkilötietoja) käsiteltäisiin.

Kameravalvontaa ei saa harjoittaa ilman, että siihen on olemassa asiallinen syy ja tarve. Turvallisuuden ja omaisuuden suojaaminen, rikosten ennalta ehkäiseminen sekä tapahtuneiden rikosten selvittäminen voivat olla perusteita kameravalvonnalle. Kameravalvontaa voi olla mahdollista suorittaa



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 134 | 28.11.2018 |
| Kaupunginhallitus   | § 434 | 17.12.2018 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 7   | 04.02.2019 |

---

näitä tarkoituksia varten mm. julkisissa tiloissa ja yleisillä paikoilla.

Tallennettu kuva ja ääni ovat henkilötietoja, jos yksityishenkilö on niistä tunnistettavissa. Jos kameravalvontajärjestelmä tallentaa tunnistettavaa kuvaa tai ääntä, kyse on henkilötietojen automaattisesta käsittelystä, johon sovelletaan lähtökohteisesti henkilötietolakia (523/1999) yleislakina. Tallentavan kameravalvonnan harjoittaja (esim. yritys tai viranomainen) käsittelee henkilötietoja kamerajärjestelmän avulla ja on henkilötietolain tarkoittama rekisterinpitäjä.

Kameravalvonnan harjoittajan eli rekisterinpitäjän tulee toteuttaa valvonta kaikilta osin henkilötietolain mukaisesti.

Lounais-Suomen poliisilaitokselta saatujen vuosien 2016 ja 2017 rikostilastotietojen perusteella komisario Joonas Tikka on ilmoittanut kaupungille seuraavia huomioita:

Poliisi suorittanut vuonna 2016 Naantalissa 2760 hälytys- ja partio tehtävää sekä vuonna 2017 Naantalissa 2866 hälytys- ja partio tehtävää. Nousua 3,5%.

Naantalin kaupungin alueella on vuonna 2016 kirjattu 1722 rikosasiaa ja vuonna 2017 kirjattu 1610 rikosasiaa. Laskua 6,5%.

Rikosasioista suuri osa on erilaisia liikenne rikoksia. Näiden tulokset riippuvat valvontaan käytetystä resurssista ja tuntimäärästä. (ellei puhalluteta, ei ole rattijuoppoja). Rikoskeskittymistä liikenne rikokset (valvontapaikka) ja omaisuus rikokset (kauppaliike) tuottavat tilastokarttaan keskittymiä. Tilastokartat vuosilta 2016 ja 2017 ovat oheismateriaalina.

Rikos- tai tehtävämäärissä ei tarkastelu aikana ole todettu merkittäviä muutoksia. Kausitarkastelussa kesäaika on talvea huomattavasti kiireisempää.

Yleisen ja yksityisen paikan eroja tarkasteltaessa voidaan tutkia esimerkiksi väkivaltarikoksia ja seksuaalirikoksia. Koko Lounais-Suomen alueella väkivalta- ja seksuaalirikosten määrä (n. 4500/v) jakautuu siten että vuositasolla henkirikoksista 66% tapahtuu yksityisellä paikalla, pahoinpitelyrikoksista 53% tapahtuu yksityisellä paikalla, ja seksuaalirikoksista 79% tapahtuu yksityisellä paikalla. Näiden rikostyyppien osalta Naantalin kokonaisrikosmäärät eivät välttämättä anna luotettavaa kuvaa.

Alustavan arvion mukaan kameravalvonnasta, toteutettuna 10 ohjattavalla kameralla keskustan alueelle, muodostuisi palvelunostoperiaatteella noin 1 500-2 000 euron kuukausikustannus.

OHEISMATERIAALI: Tilastokartat Naantalin keskustasta 2016 ja 2017

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 134 | 28.11.2018 |
| Kaupunginhallitus   | § 434 | 17.12.2018 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 7   | 04.02.2019 |

---

Rikostilastojen ja yleisen turvallisuuden valossa vanhakaupungin tai Naantalin keskustan kameravalvonta eivät ole tarkoituksenmukaisia. Yksityisen omaisuuden suojaaminen niin vanhassakaupungissa kuin keskustassa on tarvittaessa toteutettavissa omistajan hankkimin hälytys- ja turvaamisratkaisuin.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.12.2018 § 434

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan ja kaupunginlakimiehen valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 7

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen lautakunnan ja kaupunginlakimiehen valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

## Varavaltuutettu Arto Sinkkosen ym. valtuustoaloite Icehearts-toiminnan käynnistämiseksi Naantalissa

80/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 8

Varavaltuutettu Arto Sinkkonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 26 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Icehearts on liikuntaa painottava lastensuojelutyön malli, jossa Icehearts-järjestöön palkattava kasvattaja/valmentaja tukee ja ohjaa yhteistyössä kasvatus- ja sosiaalityön ammattilaisten kanssa valittavia 6 - 9-vuotiaita lapsia näiden arjessa sekä yhteisessä joukkueliikuntaharrastuksessaan sitoutuen tehtäväänsä 12 vuodeksi. Siten työn päättyessä valitut noin 20 lasta ovat 18-vuotiaita. Lajiksi tulee valita paikallisesti suosittu liikuntalaji, kuten jalkapallo, jääkiekko, salibandy tai koripallo.

Ryhmään valitaan yhteistyössä kasvatus- ja sosiaalityön ammattilaisten kanssa lapsia, joiden arvioidaan olevan suurimmassa syrjäytymisvaarassa heillä ilmenevien oppimis- ja keskittymisvaikeuksien, käytös- ja tunne-elämän häiriöiden sekä impulssiherkkyiden takia. Useimmiten lasten taustalla ovat yksinhuoltajuus, vähävaraisuus ja monilapsisuus.

Toimintamallin tarkoituksena on ennaltaehkäistä lasten syrjäytymistä yhdessä sosiaalityön, koulun ja perheen kanssa. Tavoitetta toteutetaan integroimalla huono-osaisia lapsia sellaiseen normaaliin arkielämään, joka useimmille ikätovereille on itsestäänselvyys. Yhden, lapsesta alkaen syrjäytyneen arvioidut elinkaarikustannukset yhteiskunnalle ovat noin 1 milj. euroa. Yhden Icehearts-joukkueen vuosikulut ovat noin 50 000 €.

Ko. työn vaikuttavuudesta yksilön hyvinvointiin sekä yhteiskunnan kustannuksiin on saatu niin vakuuttavaa tutkimusnäyttöä, että Icehearts-toiminta on levinnyt alkaen pääkaupunkiseudulla vuonna 1996 nykyisin noin 20 paikkakunnalle, myös Turkuun 2014.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Naantalin kaupunki käynnistää sosiaali- ja kasvatustyön ammattilaisten sekä vapaa-aikatoimen kesken kyseisen lastensuojelutyömallin sopivuuden ja tarpeen arvioinnin Naantalissa siten, että toiminta voisi käynnistyä vuoden 2020 alusta. Edelleen kaupungin tulee sitoutua takaamaan 50 000 € vuosittainen tuki Icehearts-toiminnalle Naantalissa.

Kaupunginvaltuusto

§ 8

04.02.2019

---

Suomen Icehearts ry:n ja Turun Icehearts ry:n ammattilaiset ovat käytettävissä asian edelleen valmistelemiseksi. Naantalin Iceheartsin kannattaa pyrkiä hallinnollisesti osaksi Turun alueen Iceheartsia ja välttää näin turhaa byrokratiaa.

Naantalin seurakunnan sekä naapurikuntien kanssa kannattaa neuvotella näiden kiinnostuksesta osallistua ko. työhön ja kustannuksiin.

On myös osoittautunut, että monet suomalaiset yritykset ovat kiinnostuneita osallistumaan kustannuksiin Iceheartsista saatavan positiivisen imagon takia.

Ohessa Suomen Icehearts ry:n 42-sivuinen käsikirja- jossa kuvataan tarkasti työn tavoite ja toteutus."

Oheismateriaali:

- Aloitteessa mainittu Icehearts-käsikirja

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

## **Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Naantalin saaristo-osiin suuntaavien liikenneopasteiden parantamisesta**

81/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 9

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Opastus on tärkeää, jotta löytää haluamaansa tai toivomaansa paikkaan.

Naantalin saaristo-osat tarvitsevat tehokkaampaa liikenneopastusta täältä keskustasta ja vanhasta kaupungista, jotta turistit ja vierailijat paremmin löytäisivät myös kauniiseen saaristoomme ja sen palveluiden pariin. Kevyenliikenteen opastus on jo hoidettu hyvin.

Me allekirjoittaneet esitämme, että keskustan opasteisiin saariston suuntaan lisätään Rymättylän ja Luonnonmaan lisäksi Merimasku ja Velkua. Tiepiirin kanssa tulee neuvotella, että myös he lisäävät ajo-opasteisiinsa samanlaiset kyltit."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

## Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite Suovuoren kartanon alueen kehittämistä virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi

82/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 10

Valtuutettu Eero Latvala luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Keskustelu Suovuoren kartanon ympärillä on käynyt vilkkaana viimeisten kuukausien aikana. Esperi Care Oy:n tapaus osoitti, miten haastavaa tälle omakoti- ja rivitaloasuntojen ympäröimälle kartanoalueelle on tuoda tunteita herättävää yritystoimintaa. Olemme myös saaneet huomata, että kartanon alueella sijaitsevat ja pitkään myynnissä olleet rakennukset eivät ole käyneet kaupaksi ja lahoavat käsiin.

Miten Suovuoren kartanon aluetta tulisi jatkossa kehittää?

Yhden vastauksen kysymykseen antoi aikaisempi kaupunginvaltuusto hyväksyessään 5.9.2011 Suovuoren kartanon asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli tuolloin ratsastuskeskustoiminnalta vapautuneen maa-alueen kehittäminen Pohjois-Naantalin tärkeimpänä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueena.

Tällä hetkellä kartanon lähimaastossa kulkevat Naantalin ja ehkäpä lähiseudun eniten käytetyt kuntoradat ja hiihtoladut. Toisaalta nyt tyhjillään seisovat kartanon rakennukset ja piha-alue tarjoaisivat hienoja mahdollisuuksia alueen kehittämiseksi todelliseksi virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi.

Rakennusten kunnostaminen vaatii toki investointeja, mutta vuokraamalla tilat esimerkiksi paikallisten yhdistysten ja seurojen käyttöön, voitaisiin alueelle kehittää esimerkiksi sukusi- ja luistinvuokrausta sekä kahvilatoimintaa. Näille palveluille löytyisi varmasti kysyntää niin lähistön päiväkodeista, ala- ja yläkouluista kuin virkistystä kaipaavien kuntalaisten keskuudesta.

Suovuoren kartanon alueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon erityisesti kunnan ulkoliikuntapaikoista vastaavan henkilökunnan asiantuntemus sekä osallistaa myös kuntalaiset kehittämistyöhön esimerkiksi kyselyn muodossa.

Toteutuessaan Suovuoren virkistys- ja ulkoliikuntakeskus toimisi merkittävänä kuntalaisten terveyden ja toimintakyvyn ylläpitäjänä, mikä vähentäisi tulevaisuudessa terveydenhuollon kuluja. Samalla se nostaisi Naantalin imagoa entistä houkuttelevampana muuttokuntana.

Kaupunginvaltuusto

§ 10

04.02.2019

---

Me allekirjoittaneet esitämme, että Naantali selvittää Suovuoren kartanon rakennusten ja alueen kehittämistä virkistys- ja ulkoliikuntakeskukseksi."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

## Varavaltuutettu Saija Porramon ym. valtuustoaloite luonnon monimuotoisuuden huomioimisesta Naantalissa

83/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 11

Varavaltuutettu Saija Porramo luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan viiden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Suomi on allekirjoittanut kansainvälisen Rion biodiversiteettisopimuksen vuonna 1992. Sopimus velvoittaa huolehtimaan elinympäristön monimuotoisuudesta. Kansallisella tasolla kunnan tehtävä on alueellaan valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojeleminen, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava sekä luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö.

Luonnon monimuotoisuuden köyhtyminen on uhka myös ihmisen tulevaisuudelle. Suomessa metsät ovat merkittävä elinympäristö noin 20 000 eliölajille. Näistä 800 on luokiteltu uhanalaisiksi, ja toiset 800 ovat vaarassa päätyä uhanalaisien listalle. Merkittävimmät syyt uhanalaistumiselle ovat elinympäristöjen tuhoutuminen ja muuttuminen. Lajistamme köyhtymisen estämiseksi on ryhdyttävä toimenpiteisiin tilanteen parantamiseksi.

Käytännössä tätä voidaan toteuttaa esimerkiksi metsien käsittelyssä ja säästämällä metsälain erityiset elinympäristöt myös kaava-alueilla. Naantali on luontonsa puolesta poikkeuksellisen rikas ja tämän pitäisi velvoittaa ja kannustaa kaupunkia huolehtimaan myös asuinympäristön metsien monimuotoisuudesta. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää harvinaisten luontotyyppien, kuten jalopuumetsiköiden ja kulttuuriketöjen säilyttämiseen. Samalla edistetään myös asukkaiden viihtyvyyttä ja alueen kiinnostavuutta matkailijoiden silmissä.

Koulujen ja päiväkotien ympäristössä luonnontilaiset metsät ovat tärkeitä opetus- ja virkistyskohteita. Osassa kouluja tämä on toteutettu hyvin, jopa niin, että käytännössä on erityisiä metsäluokkia (Velkua, Kultaranta). Koulu- ja palveluverkkosuunnittelun yhteydessä on huolehdittava siitä, että kaikilla varhaiskasvatukseen ja perusopetuksen yksiköillä on riittävät mahdollisuudet toteuttaa monipuolista luonto-opetusta ja luontoliikuntaa.

Luonnossa liikkumisen terveysvaikutuksista on saatu viime vuosina runsaasti näyttöä. Monipuolinen luonnonympäristö auttaa immunitettiin kehittymisessä, ja jo 20 minuutin met-



Kaupunginvaltuusto

§ 11

04.02.2019

---

sässä oleskelun on todettu laskevan verenpainetta. Kaavoituksessa tulisikin pyrkiä siihen, että jokaisella olisi monimuotoinen lähimetsä kohtuullisen matkan päässä, jotta luonnon terveyshyödyt saadaan kaupunkilaisten ulottuville helposti.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella esitämme, että kaupungin ympäristöohjelman laadinnassa kiinnitetään erityistä huomiota metsiin pohdittaessa luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä toimia ilmastonmuutoksen pysäyttämiseksi ja Itämeren tilan parantamiseksi."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

## Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite kaupungin ostolaskujen saattamisesta julkisiksi avoimuuden pilottihankkeessa

84/00.07.01/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 12

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 14 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupunkistrategiassa mainitaan luottamus keskeiseksi arvoksi. Strategiassa erikseen korostetaan, että luottamusta rakennetaan toimimalla avoimesti. Kaupunki toteaa halunsa olla rohkea, uskaltaa toimia aiemmasta ja muista poikkeavalla tavalla, ottaa vastaan palautetta ja kyetä uudistumaan.

Nyt Naantalilla on mahdollisuus siirtyä tuumasta toimeen. Varsinais-Suomessa on meneillään avoimuutta lisäävä pilottihanke, joka tarjoaa kunnille työkalun ostodatan tehokkaaseen julkaisemiseen ja käsittelyyn. Varsinais-Suomen Yrittäjien aloittama HanData-hanke valmistuu huhtikuun loppuun mennessä. Mukana kehityksessä ovat Turun ammattikorkeakoulu, Turun yliopisto, Turku Science Park ja Varsinais-Suomen liitto. Hankkeella on jo rahoitus ja käyttöönotto voidaan hoitaa kunnan omana työnä. Mahdolliset kustannukset liittyvät siihen, missä laajuudessa kunta haluaa myöhemmin räätälöidä ja hyödyntää tietoja digitaalisesti, mutta silloinkin puhutaan kuitenkin muutamasta sadasta eurosta vuodessa.

Hankkeen tarkoituksena on saada kunnat julkaisemaan ostolaskujensa tiedot. Yksittäisen laskun sisältöä ei julkaista vaan tiedot laskuttajasta, laskun summasta ja kunnan tilaajaorganisaatiosta. Asukkaille on tärkeää, että kunta toimii arvojensa mukaisesti ja suhtautuu läpinäkyvästi julkisten varojen käyttöön. Myös yritykset hyötyvät, koska tehtyjä ostoja voidaan verrata niihin kilpailutuksiin, joita kunnassa on tehty. Kunta hyötyy täsmällisemmästä raportoinnista, paremmasta imagoista ja virka- ja luottamusmiesten ajansäästöstä.

Keskusrikospoliisin edustaja Juuso Oilinki kertoi Transparency Internationalin tapahtumassa, että pienten kuntien ongelmana pidetään sisäisen valvonnan puutetta ja sosiaalisia tekijöitä. Tällä hetkellä Naantali on mukana siinä ryhmässä, joka ei ostolaskujensa tietoja julkaise. Toisin on samankokoisessa Liedossa, joka on jatkuvasti Varsinais-Suomen yrittäjämyönteisin kunta ja mukana tässäkin hankkeessa. Myös Paimion kaupunki osallistuu. Valtakunnallisesti mukana on esimerkiksi Helsinki, Tampere, Oulu ja Vantaa.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 12

04.02.2019

---

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että myös Naantali lähtee mukaan HanData-hankkeeseen ja julkaisee osto laskujensa tiedot arvojensa mukaisesti."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginvaltuusto

**Kokouspäivämäärä** 4.2.2019

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 12.2.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 5, § 7 - 12.

**Valitusosoitus** Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 1 - 4, § 6.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.