

Taloudellinen loppuselvitys, Naantalin ammattioppilaitoksen/Naksolan viemäri- ja lämmitysputkistojen korjaus

353/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 139

Rakennusinsinööri Kari Simola ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 10.12.2018:

Naantali ammattioppilaitoksen/Naksolan viemäri- ja lämmitysputkistojen korjaus- ja uusimistöiden toteuttamiseen on esitetty vuoden 2018 talousarvioesityksessä määrärahaa yhteensä 400 000 euroa.

Naantalin ammattiopistosta vuoden 2017 syksyllä laaditun alustavan suunnitelman perusteella (Insinööritoimisto Sarkki Oy) todettiin valurautaisten viemäriputkien sekä lämmitysverkostojen putkien uusimistarpeet. Suunnittelutyöt aloitettiin v. 2018 alussa ja suunnitelmien perusteella vuoden 2018 kesän aikana toteutettiin ruokalan ja hallintosiiven valurautaviemäreiden uusimistyöt sekä ilmastointikonehuoneen lämmitysputkistojen uusimistyöt. Lisäksi käytäväalueella korjattiin rikkoutuneita lattialaattoja.

Oppilaitoksen luokkasiiven korjaustyöt on toteutettavissa heti kun tilojen mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset ovat tiedossa.

Suunnitelmat valmistuivat talven 2018 aikana ja kilpailutus toteutettiin Clou-dissa rajoitettuna menettelynä puitekumppaneilla kevättalvella. Urakkasopimus allekirjoitettiin 15.5.2018 ja urakka toteutettiin kokonaisurakkana. Urakoitsijaksi valittiin Rakennusliike Kemppe Oy ja urakkasumma oli 136 000,00 euroa, (alv 0%).

Korjaustyömaan aloituskokous pidettiin 15.5.2018, jolloin sovittiin myös Rasekon henkilökunnan siirtyminen väistötiloihin. Koko korjaushankkeen vastaanottotarkastus pidettiin 27.7.2018, jolloin keittiötilat, ruokalatilat sekä Rasekon henkilökunnan tilat luovutettiin täysin valmiina rakennuttajalle.

Kaupunginvaltuusto siirsi 8.10.2018 tekemällään päätöksellä Naksolan investointimäärärahasta 75 000 euroa Kalevanniemen koulukeskuksen lämmönjakohuoneen peruskorjaukseen sekä 80 000 euroa Maijamäen koulun ns. 78-osan (liikuntahallisiiven) peruskorjaukseen.

Naantalin ammattioppilaitoksen/Naksolan viemäri- ja lämmitysputkistojen korjausten kokonaiskustannukset v. 2018 ovat yhteensä 161 595,00 euroa.

Taloudellinen loppuselvitys Naantalin ammattioppilaitoksen viemäri- ja lämmitysputkiston korjauksesta:

1. Rakennusurakka: Rakennusliike Kemppe Oy

- alkuperäinen urakkasumma

136 000 € (alv 0%)

- lisä- ja muutostyöt yhteensä

4 251 € (alv 0%)

Urakkaan sidotut yhteensä	140 250 € (alv 0%)
2. Tilaajan omat erillishankinnat - keittiön huuvan korjaukset, TRP Group Oy	3 160 € (alv 0%)
3. Suunnittelu, tutkimukset, kustannusarviot, rakennusvalvontamaksut, kopiointikulut ja muut rakennuttajan kustannukset yhteensä	18 184 € (alv 0%)
Kohdat 1 - 3 yhteensä	161 595 (alv 0%)

OHEISMATERIAALI: urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Naantalin ammattiopilaitoksen viemäri- ja lämmitysputkistojen korjaus- hankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.