

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Sisällysluettelo		Sivu
403	Työterveyshuollon palvelujen selvittäminen	4
404	Luvan antaminen lastensuojelun sosiaaliohjaajan viran täyttämiseen	11
405	Luvan antaminen teknisten palvelujen palvelukeskuksen toimistosihteerin toimen täyttämiseen	13
406	Henkilöstöpäällikkö Laura Sauraman virkavapausanomus ajalle 1.1. - 31.3.2019	15
407	Koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion muutokset	17
408	Teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion muutokset	19
409	Vuoden 2019 talousarvion käyttösunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden osalta	20
410	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	22
411	Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus Naantalin Satama Oy:n kanssa	24
412	Valitus Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan päätöksestä 25.10.2018 koskien sako- ja umpikaivolietteiden kuljetusta Lounais-Suomessa	26
413	Tonttien varaaminen Yli-Kaivolan asemakaava-alueelta lilimeri Oy:lle / Miikka Vainiolle	35
414	Konserniohjeen antaminen Kiinteistö Oy Naantalin Opintielle sekä aiesopimus maankäytön kehittämisestä Opintiellä	37
415	Asunto-ohjelma 2019 - 2022	39
416	Liikenneviraston lausuntopyyntö vesikulkuneuvolla liikkumisen estämisestä jääpeitteisellä väylällä	41
417	Kummivaltuutetun valinta nuorisovaltuustolle	42
418	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite talousarvion valmistelusta ilman korotusesityksiä veroihin, maksuihin ja yhtiöiden osinkoihin	44

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Aika 03.12.2018 kello 17:30 - 19:53**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja, § 403 - 413, § 415 - 418
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja, § 403 - 415 (osa), kokouksen puheenjohtaja § 414
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen, § 403 - 413, § 415 - 418
	Jalkanen Heini	jäsen, § 403 - 413, § 415 - 418
	Lindström Jan	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Sipponen Kaisa	jäsen
	Wilenius Jasper	jäsen, § 403 - 410, § 412 - 418
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Aalto Hannu	valtuuston 2. varapj.
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj., § 403 - 410, § 412 - 418
	Hulkkonen Eila	vs. henkilöstöpäällikkö, § 403
	Järvinen Turo	kaupunginlakimies, § 403, § 411 - 414
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja, § 403 - 410
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Aho ja Jan Lindström.

Käsitellyt asiat § 403 - 418**Allekirjoitukset**Markku Tuuna
puheenjohtaja
§ 403 - 413, § 415 - 418Vilhelm Junnila
puheenjohtaja
§ 414Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 10. joulukuuta 2018

Kimmo Aho

Jan Lindström

Kaupunginhallitus	§ 186	14.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 316	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 339	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 361	30.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 376	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 403	03.12.2018

Työterveyshuollon palvelujen selvittäminen

393/00.03.01/2018

Kaupunginhallitus 14.05.2018 § 186

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Naantalin kaupunki ostaa työterveyshuollon palvelut Työterveyshuolto Aurinkoristeykseltä, joka on kunnallinen palvelu ja joka huolehtii myös kaupungin järjestämismääräysten piiriin kuuluvien työterveyspalveluiden tuottamisesta. Tulevien maakuntien velvollisuutena on järjestää työterveyshuollon palvelut omalle henkilökunnalleen.

Sote- ja maakuntauudistuksen osana on selvitetty työterveyshuollon palvelujen järjestämistä ja tapaa uudistuksen jälkeen. Keva (Kuntien eläkevaikutus) on esittänyt suunnitelman, jossa Keva voisi olla mukana perustamassa ja pääomittamassa kuntien ja maakuntien yhteistä inhouse -yhtiötä, joka tarjoaisi sekä maakunnan että kuntien tarvitsemat työterveydenhuollon palvelut ml. kuntien järjestämismääräisyyden mukaiset palvelut.

Tässä vaiheessa Keva haluaa saada tiedon, mitkä kunnat olisivat kiinnostuneita lähtemään mukaan yhtiöittämistä koskeviin neuvotteluihin ja pyytää kunnilta sitoumuksetonta tahdonilmaisua neuvotteluihin osallistumisesta 17.5.2018 mennessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Kevalle sitoumuksettomana tahdonilmaisunaan, että Naantalin kaupunki on mukana työterveyshuollon järjestämisen valmistelua koskevissa neuvotteluissa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Heini Jalkanen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Kevan hallituksen jäsenyys.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 186	14.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 316	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 339	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 361	30.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 376	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 403	03.12.2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 243

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Työterveyshuollon palvelujen järjestämisen hankkeesta sekä työterveysyhtiön perustamisesta on pidetty Kevan keskustelutilaisuus 7.6.2018. Asian valmistelu etenee siten, että kunnilta pyydetään päätökset 30.6.2018 mennessä siitä, ovatko ne lähdössä mukaan työterveysyhtiön perustamisen ja hankkeen valmistelun jatkoneuvotteluihin. Hankkeen merkitys on tärkeä ja sitä valmistellaan riippumatta siitä, miten sote-uudustus etenee.

Oheismateriaali:

- Kevan 7.6.2018 keskustelutilaisuuden aineisto (ei julkinen)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupunki on mukana työterveysyhtiön perustamisen ja hankkeen jatkoneuvotteluissa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Heini Jalkanen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Kevan hallituksen jäsenyys.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.09.2018 § 316

Oheismateriaali:

- Projektin työryhmän aineisto 14.9.2018 (ei julkinen)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus käy asiasta keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

Kaupunginhallitus	§ 186	14.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 316	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 339	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 361	30.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 376	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 403	03.12.2018

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Heini Jalkanen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Kevan hallituksen jäsenyys.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Vs. henkilöstöpäällikkö ja kaupunginjohtaja kertoivat kokouksessa kaupunginhallitukselle valmistelutyön tämänhetkisestä tilanteesta ja valmistelun aikataulusta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 339

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Kaupunginhallituksen kokouksessa esitellään asian valmistelun tilannekatsaus.

Oheismateriaali:

- Projektin työryhmän aineisto 16.10.2018 (ei julkinen)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus käy asiasta keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Heini Jalkanen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Kevan hallituksen jäsenyys.

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli

Kaupunginhallitus	§ 186	14.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 316	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 339	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 361	30.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 376	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 403	03.12.2018

läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.10.2018 § 361

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Keva-yhtiöiden valmistelu on edennyt siten, että Keva on perustanut kaksi yhtiötä, Tammi Oy:n (out-house yhtiö) ja Taimi Oy:n (in-house yhtiö). Yhtiöiden valmistelun eteenpäin viemiseksi Kevan hallitus edellyttää, että edelleen yhteisestä valmistelusta kiinnostuneet organisaatiot toimittavat allekirjoitetut aiesopimukset Taimi Oy:n ja Tammi Oy:n osalta Kevalle 23.10.2018 mennessä tai mikäli tämä aikataulu ei ole mahdollinen, aiesopimukset käsitellään niin pian kuin mahdollista.

Kaupunginhallitus käsitteli yhtiöiden valmistelun tilannetta kokouksessaan 22.10.2018, jolloin sovittiin, että asiaa käsitellään seuraavan kerran 30.10.2018 pidettävässä kokouksessa.

Naantalin kaupungin osalta työterveyspalvelujen hankkimisen lähtökohtana on se, että työterveyshuollon palveluita tulee tarjota jatkossakin Naantalin kaupungin alueella sijaitsevassa työterveyshuollon toimipaikassa. Tämä on ehdoton edellytys asian jatkovalmistelulle. Jatkoneuvotteluissa Naantalin kaupungin tärkeänä tavoitteena tulee olla myös omistajaohjauksen ja oman hallituspaikan varmistaminen mahdollisessa työterveyshuollon in-house alueyhtiössä.

Oheismateriaali (ei julkinen):

- Työterveyshuoltoa koskevat sopimukset Rasion kaupungin ja Naantalin kansanterveystyön kuntayhtymän välillä vuosilta 2006, 2007 ja 2008

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli

Kaupunginhallitus	§ 186	14.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 316	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 339	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 361	30.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 376	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 403	03.12.2018

läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Saara Seppälä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.37.

Merkittiin, että Heini Jalkanen saapui kokoukseen kello 16.38. Jalkanen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Kevan hallituksen jäsenyys.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.11.2018 § 376

Kaupunginlakimies Turo Järvinen ja vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Naantalin kaupungissa on selvitelty työterveyshuollon järjestämisen eri vaihtoehtoja. Tilannekatsaus esitellään kaupunginhallituksen kokouksessa.

Oheismateriaali:

- Muistio (ei julkinen)

Rasion kaupunki ja Ruskon kunta ovat päättäneet käynnistää valmistelun työterveyshuollon kilpailuttamiseksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian valmistelun tilanteen tiedokseen sekä päättää, että valmistelu työterveyshuollon kilpailuttamiseksi aloitetaan.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa tarvittaessa jatkovalmisteluohjeita työterveyshuollon kilpailuttamiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Heini Jalkanen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Kevan hallituksen jäsenyys.

Kaupunginhallitus	§ 186	14.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 316	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 339	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 361	30.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 376	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 403	03.12.2018

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen, kaupunginlakimies Turo Järvinen ja hankintapäällikkö Riikka Söderlund olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-
maan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus merkitsee asian valmistelun tilanteen tiedokseen sekä päättää, että valmistelu työterveyshuollon kilpailuttamiseksi aloitetaan.

Kaupunginhallitus käsittelee seuraavan kerran työterveyshuollon kilpailutusta koskevaa asiaa kokouksessaan 3.12.2018."

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 403

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Naantalın kaupungin edustajat ovat käyneet työterveyshuollon järjestämisen osalta neuvotteluja Raision kaupungin ja Ruskon kunnan kanssa 20.11.2018. Jatkoneuvottelu pidetään 30.11.2018.

Tilannekatsaus esitellään kaupunginhallituksen kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian valmistelun tilanteen tiedokseen.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa tarvittaessa jatkovalmisteluohjeita työterveyshuollon kilpailuttamiseen.

Kaupunginhallitus	§ 186	14.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 316	24.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 339	22.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 361	30.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 376	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 403	03.12.2018

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen lastensuojelun sosiaaliohjaajan viran täyttämiseen

749/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 404

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Lastensuojelun sosiaaliohjaaja virka (vakanssi nro 1540112) tulee avoimeksi 1.2.2019 alkaen eläkkeelle siirtymisen johdosta.

Lapsiperheiden sosiaalityössä on käytössä aluejakoon perustuva työparityöskentely, jossa työpareina toimivat sosiaalityöntekijä ja sosiaaliohjaaja. Sosiaalityössä on palvelutarpeen arviointia tekevän sosiaalityöntekijä - vastaava perheohjaaja -työparin lisäksi kolme ns. aluetyötä tekevää sosiaalityöntekijä - sosiaaliohjaaja -työparia. Lastensuojelun sosiaaliohjaajan nyt avoimeksi tulevan viran tehtäviä on hoitanut pätevä, määräaikainen sijainen, jonka työsuhde on sovittu 31.1.2019 saakka.

Lastensuojeluilmoitusten määrä oli vuonna 2017 yhteensä 541 ja kolmen työparin yhteinen asiakasmäärä oli yhteensä 151 lastensuojeluasiakasta, minkä lisäksi tehtäviin kuuluvat vielä sosiaalihuoltolain mukaiset asiakkuudet. Sosiaaliohjaajalla on keskeinen rooli työparityöskentelyssä ja tavoitteena onkin, että erityisesti sosiaalihuoltolain mukaisissa asiakkuuksissa sosiaaliohjaajan vastuuta lisätään.

Oheismateriaali:

- Viran tehtävänkuvaukset

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta

Vakanssin tehtävä edellyttää yhteistyötä lapsiperheiden sosiaalityön muiden työntekijöiden kanssa, luottamuksellisten ja salassa pidettävien asiakkaiden tietojen käsittelyä sekä viranhaltijapäätösten tekoa. Palvelujen ostoa ulkopuoliselta palveluntarjoajalta ei voida pitää perusteltuna vaihtoehtona.

Virka täytetään sisäisin järjestelyin

Tehtävää on hoidettu määräaikaisin järjestelyin. Lastensuojelun sosiaalityön työmäärän johdosta tehtävän järjestely sisäisesti ei ole mahdollista.

Viran täyttämättä jättäminen

Vakanssin täyttämättä jättäminen vaikuttaisi suoraan lastensuojelun asiakastyöhön ja heikentäisi kaupungin mahdollisuuksia huolehtia sille kuuluvista velvoitteista ja heikentäisi asiakkaiden tarvitsemien palveluiden saatavuutta.

Kaupunginhallitus

§ 404

03.12.2018

Viran auki julistaminen

Sosiaalihjaajan viran vakinainen hoitaminen varmistaa parhaiten lastensuojelun sosiaalityön palvelut.

Lastensuojelutyön lakisääteisyys ja haasteellisuuden sekä asiakasmäärien vuoksi on perusteltua, että nyt avoimeksi tuleva sosiaalihjaajan virka voidaan täyttää mahdollisimman pian.

Esitän kaupunginhallitukselle, että lapsiperheiden sosiaalityön avoimeksi tuleva sosiaalihjaajan virka voidaan täyttää 1.2.2019 lukien.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaalipalveluille luvan sosiaalihjaajan (vakanssi nro 1540112) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen teknisten palvelujen palvelukeskuksen toimistosihteerin toimen täyttämiseen

750/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 405

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo:

Palvelukeskuksen toimistopalveluysikkö vastaa teknisen palveluiden toimisto- ja taloushallinnon palveluista. Toimistopalveluysikön toimistosihteereistä kahden henkilön työpanos kohdistuu rakennusvalvonnan tulosalueelle. Toinen näistä toimistosihteereistä (vakanssi nro 1710106) on jättänyt 15.11. irtisanomisilmoituksen.

Rakennusvalvonnan toimistosihteerin tehtäviin kuuluvat rakennuslupa-asioiden toimistotehtävät, asiakaspalvelu, neuvonta, lupa-arkiston hoito, rakennustarkastajien päätösten julkipanot, rakennus- ja huoneistotietojen tallennus ja ylläpito, rakennusvalvonnan laskutus sekä rakennusvalvonnan ostolaskujen asiatarastus.

Toimistohenkilöstön erityishaasteena on tällä hetkellä sähköisten lupa- ja arkistojärjestelmien ylläpito. Lisäksi rakennusvalvonnassa on käynnissä projekti paperimuodossa olevien arkistojen digitalisoimisesta.

Oheismateriaali:

- Täytettävän vakanssin tehtävänkuvaus ja palvelukeskuksen organisaatiokaavio

Toimistohenkilöstön toimien pätevyysvaatimuksena on toimistoalan amk-tai opistoasteinen ammatillinen tutkinto ja hyvä perehtyneisyys vakanssin hoitoon liittyviin tehtäviin.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta

Vakanssin tehtävissä on merkittävästi asiakaspalvelua ja tehtäväalueelta tulevien vaihteleviin työtehtävien hoitamista, kaupungin eri tietojärjestelmien käyttöä sekä luottamuksellisten tietojen käsittelyä. Näiden palveluiden osto ulkopuoliselta palveluntuottajalta ei tästä syystä voida pitää perusteltuna toimintamallina.

Tehtävä täytetään sisäisillä järjestelyillä

Tehtävässä edellytetään perehtyneisyyttä rakennusvalvonnan lupakäytäntöihin, rakennusvalvonnan toimialan tuntemusta ja sujuvaa tietotekniikan käyttötaitoja. Rakennusvalvonnan toimistotyöt edellyttävät kahden henkilötyövuoden panostusta. Toimistohenkilöstön työtehtäviä ja tehtävien painotuksia on selvitetty syksyn aikana ja toimistoresurssitarpeita on arvioitu yh-

dessä tulosalueiden kanssa. Toteutettavissa olleet tehtävien uudelleen järjestelyt on suoritettu. Tämä ei ole poistanut vakanssin täyttötarvetta.

Tehtävän täyttämättä jättäminen

Vakanssin täyttämättä jättäminen heijastuu välittömästi rakennusvalvonnan palveluiden tuottamiseen ja asiakaspalveluun heikentävästi.

Tehtävän auki julistaminen

Rakennusvalvonnan palveluiden toiminnan kannalta rakennusvalvonnan toimistosihteerin vakanssin hoitaminen vakituisessa työsuhteessa on paras vaihtoehto toimintojen varmistamiseksi.

Edellä olevaan viitaten esitän, että kaupunginhallitus antaa luvan toimistosihteerin toimen (vakanssi nro 1710106) täyttämiseen 1.1.2019 alkaen.

Vakanssin täyttölupavalmistelusta on keskusteltu rakennustarkastaja Markku Aron ja vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkosen kanssa ja he pitävät esitystä perusteltuna.

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Puollan vakanssin täyttämistä ja talouspäällikön perustelujen mukaista hakuprosessia.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa teknisille palveluille luvan palvelukeskuksen toimistosihteerin toimen (vakanssi nro 171106) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Henkilöstöpäällikkö Laura Sauraman virkavapausanomus ajalle 1.1. - 31.3.2019

168/01.02.02/2018

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 406

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama:

Anon virkavapaata ajalle 1.1. - 31.3.2019 työskennelläkseni edelleen hallituksen valmisteleman sote- ja maakuntauudistuksen Varsinais-Suomen muutosorganisaatiossa, joka toimii osana Varsinais-Suomen liittoa. Valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen rahoituksesta 31.3.2018 asti, koska lain valmistelu etenee ennakoitua hitaammin, mutta se tulee käsiteltäväksi maaliskuun loppuun mennessä. Työtehtäväni henkilöstöjohtajana on keskeinen valmistelussa eli vastaan noin 23 000 viranhaltijan ja työntekijän siirtymisestä maakuntakonserniin.

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Naantalin kaupungin hallintosäännön 54 § mukaan virkavapaasta päättää esimies. Erikseen annetun ohjeistuksen perusteella (kaupunginhallituksen yleisjaosto 18.12.2012 § 78) virkavapaata voidaan myöntää yhtäjaksoisesti pääsääntöisesti enintään vuodeksi, jos työnantaja katsoo tehtävän hoidosta olevan jatkossa hyötyä oman viran tai toimen hoitamisessa tai etua kaupungille kokonaisuutena arvioiden eikä vapaan myöntäminen aiheuta kohutonta haittaa toiminnan järjestämisestä.

Henkilöstöpäällikön viran esimiehenä toimii kaupunginjohtaja (kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 4.12.2017, nro 103/2017). Virkavalinnan suorittaa kaupunginhallitus. Laura Saurama ei ole hoitanut virkaansa ajalla 1.1. - 31.12.2018, vaikka yhdenjaksoinen virkavapaa onkin kestänyt vain 5 kuukautta (1.8. - 31.12.2018). Sauraman virkavapaan syynä ovat olleet sote- ja maakuntauudistuksen valmistelutehtävät Varsinais-Suomen liittoon perustetussa muutostoimistossa. Virkavapauksia on myönnetty lyhyissä jaksoissa 1.1. - 30.6.2018, 1.8. - 31.10.2018 ja 1.11. - 31.12.2018. Virkavapauksien jaksotukset ovat perustuneet lainvalmistelun etenemiseen ja Valtiovarainministeriön myöntämiin rahoitusjaksoihin.

Hallituksen esityksen mukainen lakivalmistelu on edelleen käynnissä ja näkemys on, että eduskunta tulee päättämään sote- ja maakuntalainsäädännöstä maaliskuuhun 2019 mennessä. Kyseessä on valtakunnan tasolla mittava sosiaali- ja terveydenhuollon ja maakuntatehtävien reformi, jonka valmistelussa hyödynnetään laajasti kuntakentän osaamista. Tämän vuoksi on kuntien positiivinen suhtautuminen virkavapaisiin ja yhteistyöhön uudistusvalmistelun kanssa erittäin tärkeää.

Naantalin kaupungin kannalta voidaan todeta, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen on hoitanut tehtävää erinomaisesti ja on edelleen valmis jatkamaan tehtävässä. Henkilöstöhallinnon kannalta henkilövaihdos on jär-

Kaupunginhallitus

§ 406

03.12.2018

kevää toteuttaa muuna ajankohtana kuin vuodenvaihteessa. Näin vs. henkilöstöpäällikkö voi laatia vuotta 2018 koskevat raportit ja henkilöstökertomuksen tukien myös palkkahallinnonkin tehtäviä vuodenvaihteessa.

Edelleen Naantalin kaupungin kannalta on oleellista on, ettei turhia henkilövaihdoksia ei tapahdu, sillä ne kuormittavat niin johtoa, esimiehiä kuin henkilöstöä, mutta myös sidosryhmiä. Näin ollen toiminnan kannalta on luontevaa, että henkilöstöpäällikkö Laura Sauraman virkavapaata jatketaan ajalle 1.1. - 31.3.2019, jolloin sote- ja maakuntauudistusta koskeva lakipaketti on käsitelty ja asian suhteen on tehty päätöksiä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää henkilöstöpäällikkö Laura Sauramalle virkavapautta ajalle 1.1. - 31.3.2019 sillä edellytyksellä, että Paimion kaupunginhallitus myöntää Eila Hulkkoselle virkavapautta vastaavalle ajalle ja että hän jatkaa Naantalissa vs. henkilöstöpäällikkönä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 89	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 407	03.12.2018

Koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion muutokset

475/02.02.00/2017

Koulutuslautakunta 20.11.2018 § 89

Talouspäällikkö Timo Saario

Koulutuslautakunnan alaisten tulosalueiden toiminta on ollut vuoden 2018 talousarvion mukaista ja tuloalueiden määrärahat ovat olleet riittävät lu-
kuunottamatta varhaiskasvatuksen tulosaluetta.

Varhaiskasvatuksen menot ovat kasvaneet arvioitua suuremmiksi johtuen lähinnä seuraavista syistä:

- vaikka toiminnan kohteena olevat ikäluokat ovat pienentyneet, eivät asiakasmäärät ole enää päiväkotihoidossa laskeneet ennakoitusti vaan ovat jopa lievästi kasvaneet vuodesta 2017 (0,6 %)
- yhä suurempi osa varhaiskasvatusikäisistä on päiväkotihoidon piirissä, vuonna 2017 varhaiskasvatuspalveluja käytti sen piiriin kuuluvista ikä-
luokista 66 % kun se vuonna 2018 oli jo 70 % ja 5- ja 6-vuotiaiden osalta käyttöaste oli jo yli 90 %
- kevätkaudella 2018 oli ennätysmäärä lapsia hoidossa eli yli 900 normaalin noin 850 sijaan
- muutoksen taustalla ovat olleet parantunut työllisyys ja palvelujen käytössä tapahtuva kulttuurinen muutos sekä monipuolisemmat varhais-
kasvatuspalvelut
- lapsiryhmiä on perustettu kaksi arvioitua enemmän, koska ennakoitu asiakasmääräkehitys ei ole toteutunut

Yllä mainituista syistä johtuen varhaiskasvatuksen ylitystarve on noin 350 000 euroa. Samanaikaisesti on kotihoidontuen piirissä olevien lasten määrä merkittävästi laskenut ja määrärahasta jää käyttämättä arviolta 250 000 euroa.

SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Varhaiskasvatuksen tulosalueelle siirretään 250 000 euroa Varhaiskasvatuksen tuen tulosalueelta ja Varhaiskasvatuksen tulosalueelle myönnetään 100 000 euron ylityslupa kasvaneen varhaiskasvatus-
tarpeen aiheuttamien kustannusten kattamiseen.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 89	20.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 407	03.12.2018

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 407

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää lisä sääntyneen varhaiskasvatuksen tarpeen aiheuttamien kustannusten kattamiseksi muuttaa koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarviota seuraavasti:

- Varhaiskasvatuksen tulosalueelle siirretään 250 000 euroa Varhaiskasvatuksen tuen tulosalueelta.
- Varhaiskasvatuksen tulosalueelle myönnetään 100 000 euron ylityslupa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion muutokset

475/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 408

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tekninen lautakunta on 28.11.2018 pidetyssä kokouksessa esittänyt vuoden 2018 talousarvion määrärahoihin muutoksia. Muutosesitykset sekä niiden pohjalta tehty yhteenvetotaulukko oheistetaan.

LIITTEET B1 - B2, KH 3.12.2018

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.9.2018 § 73 käsitellyt teknisen lautakunnan investointien yhteishankkeiden määrärahamuutoksia. Tuolloin Vuoden 2018 talousarviossa Kukolanvainio 2 katualueiden rakentamiseen varatusta 500 000 eurosta 210 000 euroa päätettiin siirtää Keskustakorttien katualueiden rakentamiseen.

Kaikkien esitettyjen määrärahamuutosten nettovaikutuksena teknisen lautakunnan menot kasvavat 377 000 eurolla.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen B2 mukaiset teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion määrärahojen muutokset.

KOKOUSKÄSITELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 409

03.12.2018

Vuoden 2019 talousarvion käyttösuunnitelmat kaupunginhallituksen alais- ten tulosalueiden osalta

453/02.02.00/2018

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 409

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019–2022 taloussuunnitelman kokouksessaan 12.11.2018.

Kaupunginvaltuusto on talousarvion käsittelyn yhteydessä hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpanomääräykset. Täytäntöönpanomääräysten kohdassa 11 todetaan käyttösuunnitelmasta seuraavaa:

"Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion on toimitelinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösuunnitelmat.

"Käyttösuunnitelma on toimitelimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Toimitelimen on vähintään kerran vuodessa käsiteltävä voimassa olevat maksut ja taksat. Käsitteystä on raportoitava kaupunginhallitukselle vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä."

Kaupunginvaltuusto ei ole tehnyt talousarviokäsittelyssään muutoksia kaupunginhallituksen talousarvioehdotukseen kaupunginhallituksen alaisten tulosalueitten osalta.

Kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelmat oheistetaan.

LIITE A1, KH 3.12.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset vuoden 2019 talousarvion käyttösuunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden osalta.

Hallinnon tulosalueen osalta kaupunginhallitus määrää viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpään "Tiedotustoiminnan" toimintayksikön (141420) vastuuhenkilöksi, kaupunginlakimies Turo Järvisen "Pysäköinninvalvonnan" toimintayksikön (141610) ja henkilöstöpäällikön (Eila Hulkkonen /

Kaupunginhallitus

§ 409

03.12.2018

Laura Saurama) "Suhdetoiminta ja edustus" -toimintayksikön (141430) vastuuhenkilöksi.

Asiahallinnon tulosalueen osalta kaupunginhallitus määrää johdon sihteerin Leena Palmulaakso-Nylundin toimintayksiköiden "Yhteispalvelupiste, Naantali" (142220), "Velkuan palvelupiste" (142223) sekä tulosalueen "Sisäiset toimistopalvelut" alaisten toimintayksiköiden "Monistamo" (142212), "Postitus" (142213) ja "Puhelinkeskus" (142214) vastuuhenkilöksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 410

03.12.2018

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 410

Toimielinten pöytäkirjat

1	Tekninen lautakunta 28.11.2018
§ 120	Sisäilmatutkimusten puitesopimukset 2018
§ 121	Asemakaavanmuutos 354 Naantalin Aurinkoinen
§ 122	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava ja asemakaavamuutos
§ 123	Teknisen lautakunnan tulosalueiden määrärahasiirrot
§ 124	Tilalaitoksen määrärahanmuutokset
§ 125	Vesihuoltolaitoksen investointimäärärahojen muutokset
§ 126	Lisämääräraha Kukolanvainio 2 kunnallistekniikan rakentamiseksi
§ 127	Lisämääräraha investointien hankeryhmään liikuntapaikat
§ 128	Kunnallisteknisten putkien ja kaivojen hankinta
§ 129	Matalahden veneväylän ja -sataman ruoppaus: urakoitsijan valinta
§ 130	Yhdyskuntatekniikan valmistuneet hankkeet: Presidentin laiturin saneeraus ja Kailon sillan korjaus
§ 131	Yhdyskuntateknisen palvelut 2018 -kyselytutkimus
§ 132	Rantaraitin kehittämissuunnitelma
§ 133	Rasitetie Rymättylässä
§ 134	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite turvallisuuden lisäämiseksi Naantalin keskusta-alueella ja Vanhassa-kaupungissa
§ 135	Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2019
§ 136	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Vs. kaupunginkamreeri Teija Hänti
21/2018	Kassalainan ottaminen 27.11.2018
2	Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen
88/2018	Kukolanvainion II-alueen omakotitontin 529-108-16-4 myyminen
89/2018	Kukolanvainion alueen 1. vaiheen AP-1 -tontin 529-108-9-7 vuokraaminen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kaupunginhallitus

§ 410

03.12.2018

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus Naantalin Satama Oy:n kanssa

752/10.01.03/2018

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 411

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin satama yhtiöitettiin 1.1.2015 ja satamatoiminnoista vastaa Naantalin Satama Oy. Kaupungin omistamat sataman maa- ja vesialueet on vuokrattu yhtiölle muutamaa pientä poikkeusta lukuun ottamatta.

Luonnonmaan sataman alueella on Stevena Oy:n halleja, joiden maapohjien vuokrasopimukset on tehty kaupungin kanssa. Osa noista vuokrasopimuksista päättyy 31.12.2018. Osa hallinpoijasopimuksista on voimassa vuosiin 2020 - 2023 asti. Stevena Oy on kuitenkin antanut kirjallisen suostumuksensa, että kaupungin kanssa voimassa olevatkin maanvuokrasopimukset saadaan siirtää Naantalin Satama Oy:lle.

Oheismateriaali:

- Lausunto/suostumus 11.11.2015 ja liitekartta

Kaupungin omistamasta vesialueesta on pieni osa vielä kaupungin hallinnassa ja on tarkoituksenmukaista luovuttaa sen käyttöoikeus Naantalin Satama Oy:lle samoin ehdoin kuin muut sataman vesialueet.

Oheismateriaali:

- Vesialueen osoittava kartta

Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus oheistetaan.

LIITE A2, KH 3.12.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen Naantalin Satama Oy:n kanssa ehdolla, että Naantalin Satama Oy noudattaa voimassa olevien Stevena Oy:n vuokrasopimuksien ehtoja vuokralaista kohtaan.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jasper Wilenius ja Tero Tavio poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli kummallakin Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys.

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 411

03.12.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 293	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 412	03.12.2018

Valitus Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan päätöksestä 25.10.2018 koskien sako- ja umpikaivolietteen kuljetusta Lounais-Suomessa

378/10.05.04.01/2018

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 293

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta pyytää lausuntoa siirtymisestä kunnan järjestämään sako- ja umpikaivolietteen kuljetukseen Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan toimialueella Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, Maskun, Mynämäen, Naantalin, Nousiaisten, Paimion, Paraisten, Pöytyän, Raision, Ruskon, Salon, Sauvon ja Turun kuntien ja kaupunkien alueilla. Jätehuoltolautakunta pyytää asiasta lausuntoja jäsenkunniltaan, jäsenkuntiansa ympäristönsuojeluviranomaisilta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta sekä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä. Lisäksi lausuntoa pyydetään jäsenkuntien ympäristöterveysviranomaisilta.

Lausunnossa pyydetään arvioimaan erityisesti jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutuksia ympäristöön, vesiensuojeluun, ympäristöterveyteen ja viranomaistoimintaan.

Lausuntoa pyydetään 31.8.2018 mennessä. Sako- ja umpikaivolietteen kuljetusasiaa käsitellään Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan kokouksessa 13.9.2018. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 4.9.2018 asti. Lausuntopyyntö oheistetaan.

LIITE B1, KH 3.9.2018

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 29.8.2018 antanut lausuntonsa siirtymisestä kunnan järjestämään sako- ja umpikaivolietteen kuljetukseen. Lautakunnan lausunto on liitetty esityslistaan.

Lausuntoa on pyydetty myös jäsenkuntien ympäristöterveysviranomaisilta. Raision terveysvalvontajaosto, joka edustaa Naantalin ympäristöterveysviranomaista, on antanut lausunnon 21.8.2018. Lausunto on osana Raision kaupunginhallituksen käsittelyä. Raision kaupunginhallitus on antanut lausunnon 27.8.2018.

LIITE B2, KH 3.9.2018

Lausuntopyyntö koskee jätehuoltolautakunnan jäsenkuntia, joissa lietteen kuljetus on järjestetty edelleen vuoden 1993 jätelain mukaisena ns. sopimusperusteisena kuljetuksena. Jätehuoltolautakunnan on tehtävä päätös kuljetusjärjestelmän muuttamisesta nykyisen jätelain (646/2011) mukaisesti joko kunnan (36 §) tai kiinteistönhaltijan (37 §) järjestämään jätteenkuljetukseen. Lausuntopyyntö koskee viemäriverkoston ulkopuolella asu-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 293
§ 412

03.09.2018
03.12.2018

misessa, vapaa-ajan asumisessa ja julkisissa toiminnoissa syntyneiden lietteiden kuljetusta. Lausuntopyyntö ei koske yritystoiminnassa syntyneen sako- ja umpikaivolietteen kuljetuksia. Lietteen kuljetusjärjestelmällä ei ole vaikutusta jätehuoltomääräysten mukaan tapahtuvaan omatoimiseen lietteenkäsittelyyn maataloudessa tai hyvin pienten lietemäärien kompostointiin kiinteistöllä.

Jätelain mukaan kunnan vastuulle kuuluva jätteenkuljetus on mahdollista jättää kiinteistönhaltijoiden järjestettäväksi, jos jätelain 37 §:ssä mainitut ehdot täyttyvät:

- 1 Tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin;
- 2 Jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;
- 3 Päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Alueen jätteenkuljetusjärjestelmistä päätettiin vuonna 2013 alueen jätehuoltolautakunnissa. Tuolloin jätteenkuljetusta päätettiin jatkaa jätelain mukaisena kiinteistönhaltijan järjestämänä jätteenkuljetuksena sekä tavallisen jätteen että sako- ja umpikaivolietteiden osalta. Päätökset kumoutuivat Korkeimmassa hallinto-oikeudessa keväällä 2016. Korkein hallinto-oikeus katsoi, ettei päätöksissä oltu riittävästi selvitetty, täyttyvätkö kiinteistönhaltijan järjestämälle jätteenkuljetukselle jätelaissa asetetut vaatimukset. Päätösten perusteluissa todettiin, että jätteenkuljetusta olisi tarkasteltava jätteenkuljetuksen toimivuuden kannalta alueellisena, erityyppiset kuljetusolosuhteet (ei niinkään kuntarajat) huomioiden ja eri jätejakeiden erityispiirteet huomioiden.

Naantalin kaupunginhallitus antoi 18.4.2017 lausunnon Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pyytäessä alueensa kunnilta ja kaupungeilta lausuntoa jätteenkuljetusjärjestelmästä. Lausunnon mukaan Naantalin kaupungissa oli käytössä kunnan järjestämä jätteenkuljetus. Kaupunginhallitus katsoi, että Naantalissa tuli jatkossakin olla käytössä jätelain 32 §:n mukainen kunnan järjestämä jätteenkuljetus. Sako- ja umpikaivojen lietteiden osalta kaupunginhallitus piti parhaana pysyä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetusjärjestelmässä, jonka arvioitiin olevan kokonaisuutena myönteisempi vaihtoehto Naantalissa ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päätti 23.5.2017 kunnan järjestämisvastuulla olevan kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä ns. kiinteiden jätteiden osalta kiinteistönhaltijan järjestämänä niiden toimialueensa kuntien alueilla, joilla oli käytössä vanhan jätelain mukainen sopimusperustainen jätteenkuljetusjärjestelmä. Lisäksi lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun jätteenkuljetuksen järjestämisestä ns. märkäjät-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 293
§ 412

03.09.2018
03.12.2018

teiden (umpi- ja sakokaivolietteet) osalta niiden toimialueensa kuntien alueilla, joilla oli käytössä vanhan jätelain mukainen sopimusperustainen jätteenkuljetusjärjestelmä. Päätös on oheistettu.

LIITE B3, KH 3.9.2018

Päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen, jossa asian käsittely on kesken. Valituksella ei ole merkitystä tehtäessä päätöstä siirtymisestä kunnan järjestämään sako- ja umpikaivolietteen kuljetukseen.

Jätehuoltolautakunta ei käsittele sako- ja umpikaivolietteen kuljetuksia Kemiönsaaren kunnassa, sillä siellä lietteen kuljetus on toiminut nykyisen lain mukaisesti kunnan järjestämänä 1.1.2013 lähtien. Jätehuoltoviranomaiselta saatujen tilastotietojen mukaan käsittelyyn toimitetun lietteen määrä kasvoi Kemiönsaarella noin 5 000 m³:sta yli 8 000 m³:iin ja on sen jälkeen ollut vuosittain noin 8 500 m³. Jätehuoltoviranomaisen mukaan rekisteritiedot saadaan kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa kirjattua kattavaksi siten, että kaikki tyhjennykset ovat jätehuoltoviranomaisen tiedossa. Kemiönsaarella lietetyhjennykset on vuodesta 2013 lähtien tehty kerran vuodessa ja harvemmin, mikäli kiinteistö on ilmoittanut, ettei tyhjennyksen tarvetta ole. Kemiönsaaren haja-asutusalueella sijaitsevien asuin- ja vapaa-ajan asuntojen kiinteistöjen lukumäärä ja keskinäinen jakauma on lähes samanlainen kuin Naantalissa.

Siirtymisellä kunnan kilpailuttamaan lietteenkuljetukseen olisi monia positiivisia vaikutuksia. Suuri osa lietteestä ei nykyisellään ohjaudu asianmukaiseen käsittelyyn ja Kemiönsaaren kokemusten mukaan asianmukaiseen käsittelyyn päätyvän lietteen määrä lisääntyisi. Kunnan kilpailuttama järjestelmä mahdollistaisi myös nykyistä tilannetta tehokkaamman valvonnan. Nykyisin osa kuljetusyrittäjistä ei ilmoita jätehuoltoviranomaiselle asiakastietoja, joten kuljetusrekisterin tiedot eivät ole ajan tasalla ja luotettavia.

Kiinteistöhaltijan järjestämässä lietteen kuljetuksessa vaarana on, että suurin osa syntyvästä lietteestä ei päädy asianmukaiseen käsittelyyn. Viemäriin liittymättömiä kiinteistöjä on paljon saarissa ja ranta-alueilla. On siksi mahdollista, että osa lietteestä päätyy mereen lisäten sen rehevöitymistä. Kemiönsaarella, jossa siirryttiin kunnan kilpailuttamaan järjestelmään, lietteen vuotuinen vastaanottomäärä kasvoi noin kaksinkertaiseksi. Merkittävä osa haja-asutusalueen jätevesihaitoista aiheutuu siitä, että kiinteistön sako- tai umpikaivoja ei tyhjennetä riittävän usein. Saostuskaivojen tyhjentämättä jättäminen aiheuttaa mm. tukoksia jätevesijärjestelmiin ja maaperäkäsittelyn toimimattomuutta. Tästä aiheutuu vesistöjen rehevöitymistä, talousvesikaivojen pilaantumisen vaaraa sekä hajuhaittoja ojissa ja pienvesissä. Kemiönsaaren esimerkin perusteella ei olisi estettä Naantalın osalta siirtyä kunnan järjestämään sako- ja umpikaivojen lietejätteen kuljetusjärjestelmään. Tällä voisi olla suotuista vaikutus Saaristomeren tilaan ja jätehuoltoviranomaisen rekisteritietojen ajantasaisuuteen.

Sako- ja umpikaivolietettä syntyy kiinteistöillä eri puolilla Naantalın kaupungin aluetta. Siksi kiinteistöittäinen kilpailutus ei välttämättä mahdollista pal-

Kaupunginhallitus	§ 293	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 412	03.12.2018

velun kehittämistä, esim. raportissa "Sako- ja umpikaivolietteen käsittely Lounais-Suomen Jätehuollon toimialueella" esitetyn kuivaavan kaluston hankintaa. Tällaista kalustoa on käytössä muissa Pohjoismaissa ja niiden avulla voidaan vähentää olennaisesti lietteen mukana kuljetetun veden määrää ja siten myös ympäristön kuormitusta. Matalamman kuiva-ainepitoisuuden omaavalle lietteelle olisi mahdollista kehittää myös muita käsitte-lymahdollisuuksia kuin jätevedenpuhdistamolle ohjaaminen.

Liitteenä on LCA Consulting Oy:n laatima selvitys sako- ja umpikaivolietteen käsittelystä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n toimialueella.

LIITE B4, KH 3.9.2018

Sako- ja umpikaivolietteiden jätehuollosta on koottu aineistoa osoitteeseen www.turku.fi/lietteenkuljetus.

Oheismateriaalina ovat seuraavat Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle toimitetut sako- ja umpikaivolietteiden kuljetusta koskevat lausunnot:

- Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry:n lausunto 9.5.2018
- SKAL Länsi-Suomen Kuljetusyrittäjät ry:n lausunto 30.5.2018 (lausunnon liitteenä on Rambol Finland Oy:n 21.5.2018 päivätty sako- ja umpikaivolieteeselvitys)
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n lausunto 7.6.2018

Yritysvaikutusten arviointi

Tekninen johtaja Reima Ojala ja elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa kunta kilpailuttaa vastuulleen kuuluvan jätteen keräyksen ja kuljetuksen kiinteistöiltä käsittelypaikkaan, hyväksyy jätemaksutaksassa jätemaksujen perusteet ja jätemaksut. Kunnan jätemaksut ovat julkisia ja julkisoikeudellisia. Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa ainoastaan kunta tai kunnan lukuun toimiva jätteenkuljettaja saa kuljettaa järjestämisvastuulle kuuluvaa jätettä. Lounais-Suomen jätehuollon yhteistoiminta-alueella Lounais-Suomen Jätehuolto Oy kilpailuttaa kuljetusurakat keskitetysti ja kullakin urakka-alueella kuljetuksista vastaa kilpailutuksen kautta valikoitunut yksityinen kuljetusyrittäjä. Kunnan jätteenkuljetusten kilpailutuksessa on noudatettava lakia julkisista hankinnoista (348/2007).

Kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa kiinteistönhaltija järjestää itse kiinteistönsä jätteenkuljetukset sopimalla kiinteistön jäteastioiden tyhjentämisestä rekisteröidyn kuljetusyrittäjän kanssa. Kiinteistön haltijan maksama jätemaksu on yksityisoikeudellinen ja perustuu kiinteistönhaltijan ja jätteenkuljetusyrittäjän väliseen sopimukseen. Kuljetusyrittäjä maksaa jätteestä kunnan jätetaksan mukaisen jätemaksun tuodessaan jätteen vastaanottoon. Kiinteistönhaltijan järjestämän kuljetuksen alueella voi toimia samanaikaisesti useampia kuljetuspalveluita tarjoavia kuljetusyrittäjiä.

Kaupunginhallitus	§ 293	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 412	03.12.2018

Kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus on vaatimuksiltaan tiukempi kuin tällä hetkellä voimassa oleva ns. sopimusperusteinen jätteenkuljetus. Lainsäädännössä on kiinteistön haltijan järjestämälle kuljetukselle asetettu erityisehtoja, joiden täyttymistä jätehuoltoviranomaisen olisi seurattava. Jätelain mukaan kunnan vastuulle kuuluva jätteenkuljetus on mahdollista jättää kiinteistönhaltijoiden järjestettäväksi, jos jätelain 37 §:ssä mainitut ehdot täyttyvät:

- 1 Tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin;
- 2 Jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;
- 3 Päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Länsi-Suomen Kuljetusyrittäjät ry:n 21.5.2018 päivätyn selvityksen mukaan Naantalin alueella toimii yhdeksän kuljetusyriytystä, jotka suorittavat sako- ja umpikaivolietteenkuljetusta.

Jos siirrytään kunnalliseen järjestelmään vaihtoehdot nykyisin toimiville jätteenkuljetusyrittäjille ovat seuraavat:

- Kaikki nykyiset jätteenkuljetusyriytukset jatkavat kilpailutetussa järjestelmässä jossain laajuudessa.
- Joku jätteenkuljetusyriitys saa kaikki alueet.
- Kaikki jätteenkuljetusyriytukset menettävät alueensa kokonaan tai osittain uudelle kansainväliselle, kansalliselle tai paikalliselle organisaatiolle.

Naantalissa järjestelmän muutos koskisi erityisesti jo 1950-luvulla toimintansa aloittanutta J & T Pajunen Oy:tä. Yriitys on 15 henkeä työllistävä perheyriitys. Sen päätoimialana on ollut jätteenkuljetus, mutta toiminta on laajentunut myös kappaletavarakuljetuksiin, vesikuljetuksiin, työkoneiden ja työmaatilojen siirtoon sekä maanrakentamiseen ja maa-aineksilla käyvään kauppaan. Jätteenkuljetus on yli 25 % yriityksen liikevaihdosta ja sen kautta yriitys saa asiakkailtaan runsaasti myös muita kuljetustoimeksiantoja. Yriitys on palkittu vuonna 2017 Vuoden kuljetusliikkeenä valtakunnallisessa kilpailussa.

Toimintaansa kasvattaakseen yriitys on juuri ostanut kaupungilta noin hehtaarin suuruisen maa-alueen. Jos yriitys häviää kilpailutuksessa esim. valtakunnalliselle toimijalle, se vaikuttaa ratkaisevasti yriityksen toimintaedellytyksiin. Päästessään mukaan mahdolliseen uuteen järjestelmään tilanne pysyisi todennäköisesti ennallaan, koska yriitys hoitaa oman arvionsa mukaan jo nykyisellään noin 80 % alueen jätekuljetuksista.

Kaupunginhallitus	§ 293	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 412	03.12.2018

Tehokas jätteenkeräys – toteutettiin se millä järjestelmällä tahansa – on Naantalin vetovoiman kannalta tärkeää. Se vaikuttaa asumiseen, mökkeilijöihin ja saariston matkailijoihin, jotka tulevat nauttimaan puhtaasta luonnosta. Saaristomeren puhtaudesta huolehtiminen vaikuttaa positiivisesti lukuisiin elinkeinoihin.

Naantalissa nykyään toimiville yrityksille voi uudessa järjestelmässä parhaassa tapauksessa aueta uudet isommat markkinat. Pahimmassa tapauksessa he voivat menettää nykyiset asiakkaansa jopa vuosiksi. Asiakkaiden näkökulmasta kunnalliseen järjestelmään siirtyminen vie valinnanvapausmahdollisuuden, mutta saattaa väliaikaisesti laskea jätekustannuksia.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kunta voi päättää, että kiinteistöittäinen jätteenkuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa (*kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus*), jos:

- 1 Kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on järjestämistä riippumatta järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
 - Länsi-Suomen Kuljetusyrittäjät ry:n 21.5.2018 päivätyn selvityksen mukaan Naantalin alueella toimii yhdeksän kuljetusyriytystä, jotka suorittavat sako- ja umpikaivolietteenkuljetusta.
- 2 jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;
 - Kuljetusliike J&T Pajunen Oy:ltä saatujen tietojen mukaan sakokaivolietettä on Naantalin alueella kuljetettu vuonna 2016 8 452 m³ ja 9 714 m³ vuonna 2017. Kemion saarella lietteen kuljetus kasvoi noin 5 000 m³:sta yli 8 000 m³:iin, kun siellä siirryttiin kiinteistökohtaisesta kunnan järjestämään lietteenkuljetukseen. Naantalin alueella sakokaivolietteen kuljetus on jo nyt hyvin kattavaa ja sen alueellinen kehittäminen on edelleen mahdollista.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 293
§ 412

03.09.2018
03.12.2018

- Jätelain 143 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomaisen on ylläpidettävä rekisteriä, johon merkitään jätteenkuljetustiedot. Jätelain 39 §:n mukaan jätteen kuljettajan on vuosittain annettava tiedot jätehuoltoviranomaiselle kiinteistöistä, joilta jätettä on noudettu, sekä jätteastioiden tyhjennyskerroista kiinteistöittäin ja jätelajeittain. Valvontavastuu on ympäristönsuojeluviranomaisella. Sako- ja umpikaivolietteen kuljetuksesta ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, kun huolehditaan siitä, että jätteenkuljettajat toimittavat riittävät tiedot sako- ja umpikaivolietteen kuljetuksista jätehuoltoviranomaiselle.

3

päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

- Kunnan järjestämän ja kiinteistökohtaisen lietteenkuljetuksen kustannuseroja kiinteistönomistajalle on vaikea vertailla erilaisten laskutusperusteiden vuoksi.
- Vaihtoehtoja nykyisin toimiville jätteenkuljetusyrittäjille ovat seuraavat:
 - kaikki nykyiset jätteenkuljetusyrietykset jatkavat kilpailutetussa järjestelmässä jossain laajuudessa
 - joku jätteenkuljetusyrietyys saa kaikki alueet
 - kaikki jätteenkuljetusyrietykset menettävät alueensa kokonaan tai osittain uudelle kansainväliselle, kansalliselle tai paikalliselle organisaatiolle.
- Vaarana on, että alueen jätteenkuljetusyrietykset menettävät alueensa kokonaan isolle organisaatiolle, joka valtaa markkinat aluksi aggressiivisella hinnoittelulla ja sen jälkeen jää alueen ainoaksi toimijaksi, mikä voi johtaa hintatason nousuun tulevana vuosina.

Kaupunginhallitus	§ 293	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 412	03.12.2018

- Viranomaisten toimintaan ei ole isoa eroa, onko jätteen kuljetus kunnan järjestämää tai kiinteistökohtaisesti järjestettyä, kun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja jätehuoltoviranomainen ryhtyvät tarvittaviin toimenpiteisiin kattavan jätteenkuljetusrekisterin ylläpitämiseksi.

Naantalin kaupunginhallitus katsoo edellä mainitusta syistä, että alueella tulisi pysyä lietteenkuljetuksessa kiinteistökohtaisessa järjestelmässä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallitukselle jaettiin kokouksessa Auto- ja Kuljetustyöntekijäliitto AKT ry:n 3.9.2018 saapunut mielipide jätteenkuljetusjärjestelmästä.

Oheismateriaali:

- AKT:n mielipide

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus piti kokoustuonon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 19.05 - 19.14.

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 412

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päätti 25.10.2018 § 56 sako- ja umpikaivolietteiden kuljetusasiassa, että lautakunnan toimialueella siirrytään sako- ja umpikaivolietteiden kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa nykyisestä sopimusperusteisesta jätteenkuljetuksesta jätelain 36 §:n mukaiseen kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen vaiheittain vuosina 2021 - 2026 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kilpailuttamien uusien kuljetusurakoiden alkaessa. Voimassa oleva sopimusperusteinen jätteenkuljetus lakkaa kunnan järjestämään kuljetukseen siirryttäessä. Lisäksi lautakunta päätti, että lietteenkuljetusta järjestettäessä on tärkeää ottaa huomioon lausunnoissa ja kannanotoissa esitetyt näkemykset kilpailutusalueiden koosta ja pien- sekä paikallisyritysten mahdollisuuksista osallistua kilpailutukseen.

Kaupunginhallitus	§ 293	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 412	03.12.2018

Naantalin kaupungilla on mahdollisuus tehdä päätöksestä kunnallisvalitus Turun hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 10.12.2018.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta ei päätöstä tehdessään ole voinut osoittaa, että kunnan järjestämä kuljetus olisi lähtökohtaisesti parempi tai halvempi kuin kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetusjärjestelmä. Molemmat järjestelmät edellyttävät yhtäläisesti myös valvontaa.

Lietteen todellisesta määrästä on pystytty esittämään vain arvioita. Keskenään ristiriitaisten liitemääräarvioiden pohjalta ei ole mahdollista tehdä luotettavaa päätöstä kuljetusjärjestelmän muuttamisesta.

Jätelain 37 §:n edellyttämällä tavalla Naantalissa on todistettavasti tarjolla jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin siten, että Naantalin alueella sakokaivolietteen kuljetus on jo nyt hyvin kattavaa ja sen alueellinen kehittäminen on edelleen mahdollista.

Liitteenä on valitus Turun hallinto-oikeuteen.

LIITE A3, KH 3.12.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää valittaa Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan päätöksestä 25.10.2018 § 56 koskien sako- ja umpikaivolietteiden kuljetusta liitteenä olevan valituskirjelmän mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tonttien varaaminen Yli-Kaivolankujan asemakaava-alueelta Iilimeri Oy:lle / Miikka Vainiolle

36/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 413

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Iilimeri Oy:n edustaja Miikka Vainio on 29.11.2018 ilmoittanut yhtiön / Miikka Vainion haluavan varata seuraavat tontit ostettaviksi Yli-Kaivolankujalta:

- 1 AP-1 -merkinnällä oleva tontti 529-107-23-1,
- 2 AP-1 -merkinnällä oleva tontti 529-107-23-2 ja
- 3 AP-1 -merkinnällä oleva tontti 529-107-23-3, jolla sijaitsee sr-3 merkinnällä suojeltu rakennus.

Edellytyksenä tonttien varaamiselle ja kaupanteolle on, että tontin 3, jolla sijaitsee sr-3 merkinnällä suojeltu rakennus, kauppahinta alennetaan 5 900 euroon.

Kauppakirjaluonnokset ovat liitteinä.

LIITTEET B3 - B5, KH 3.12.2018

Oheismateriaali:

- kaavaote kiinteistötietoineen sekä kaupunginhallituksen 22.1.2018 päättämä tonttihinnasto

Iilimeri Oy / Miikka Vainio on pyytänyt, että tontit 2 ja 3 varattaisiin toukokuuhun 2019 asti sekä tontti 1 puoli vuotta pidemmäksi ajaksi syksyn 2019 asti tonttien ostamiseksi.

Yli-Kaivolankujan tontin 23-1 vuosivuokra on 4 407 euroa ja tontin 23-2 vuosivuokra on 4 059 euroa. Tontille 23-3 ei ole määritelty vuosivuokraa kaupunginhallituksen päätöksessä 22.1.2018 § 25.

Varausmaksu kuuden kuukauden varausajalta tonttien 23-2 ja 23-3 osalta on siten 2 030 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa, mikäli kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Varausmaksu vuoden varausajalta tontista 23-1 on 4 407 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa, mikäli kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus

§ 413

03.12.2018

Varauksien astumiseksi voimaan on varausmaksut suoritettava Naantalin kaupungin tilille 15.12.2018 mennessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää

- alentaa Yli-Kaivolan AP-1 -tontin 529-107-23-3 kauppahintaa 5 900 euroon ja
- varata Yli-Kaivolan AP-1 -tontit 529-107-23-1, 2 ja 3 lili-meri Oy:lle / Miikka Vainiolle.

Tontit 23-2 ja 23-3 varataan 31.5.2019 asti 2 030 euron varausmaksulla. Tontti 23-1 varataan 30.11.2019 asti 4 407 euron varausmaksulla.

Jotta varaus tulee voimaan, varaajan on 15.12.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksut, yhteensä 6 437 euroa, joka hyvitetään kauppahinnoissa yllä mainitulla tavalla, mikäli kaupat tehdään kyseisten varausaikojen ku- luessa. Mikäli kauppaja ei varaajasta johtuvista syistä varaus- aikojen puitteissa synny, jäävät varausmaksut kaupungille.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä ko- kouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Konserniohjeen antaminen Kiinteistö Oy Naantalin Opintielle sekä aiesopimus maankäytön kehittämisestä Opintiellä

753/00.01.01.01/2018

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 414

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Saga Palvelut Oy on vuokrannut Opintien entistä oppilasasuntolaa perhehotelliksi vuodesta 2004 lukien. Asuntolakiinteistön kaupasta on keskusteltu sekä kauppaa valmisteltu kuluneina vuosina eri vaiheissa Saga Palvelut Oy:n kanssa. Nyt asian valmistelussa toteutuskelpoiseksi malliksi on todettu kiinteistökauppa käsittäen asuntolan tontin rakennuksineen.

Kulloinkin käydyistä neuvotteluista sekä valmisteluvaiheista on informoitu suullisesti kaupunginhallitusta ja konsernijaostoa sekä esitelty valmistelulannetta kaupunginhallituksen kokouksen 3.9.2018 yhteydessä sekä konsernijaostossa 23.10.2018 kaupunginjohtajan katsauksessa.

Oheismateriaali:

- esitykset sekä tilintarkastusyhteisön lausunto

Asuntolakiinteistön rakennuksineen omistaa Kiinteistöosakeyhtiö Naantalin Opintie. Kaupunki omistaa Koy Naantalin Opintien koko osakekannan, joten kiinteistökaupan toteuttamiseksi kaupunginhallituksen on perusteltua antaa konserniohje yhtiön hallitukselle päättää kiinteistön myymisestä oheismateriaalina olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti. Kauppahinta kiinteistöstä rakennuksineen ja liittymineen on yhteensä 1 400 000 euroa. Kauppahinta suoritetaan 31.12.2018 mennessä, muutoin kauppa purkautuu.

LIITE A4, KH 3.12.2018

Kaupan johdosta Koy Naantalin Opintien tulee kauppahinnalla viipymättä maksaa pois Ara:lta oleva laina sekä kaupungilta olevat lainat, määrältään yhteensä noin 730 800 euroa sekä kaupan johdosta maksettavaksi tuleva luovutusvoittovero, arviota noin 87 000 euroa. Kiinteistöosakeyhtiön mahdollisen purkamisen yhteydessä purkutulokseksi arvioidaan noin 618 400 euroa, kun yhtiön osakekannan arvoksi on kaupungin taseessa merkitty 8 100 euroa.

Kiinteistökaupan yhteydessä Saga Palvelut Oy / kiinteistöt omistavat yhtiöt tekevät kaupungin kanssa aiesopimuksen maankäytön kehittämisestä Opintien alueella siten, kaupunki suhtautuu myönteisesti sekä omalta osaltaan myötävaikuttaa maanomistajan myöhemmin esittämän asemakaava-muutoksen käynnistämiseen liitteenä olevan aiesopimuksen mukaisesti. Aiesopimus astuu voimaan, kun Koy Naantalin Opintien kiinteistökaupan kaikki ehdot on täytetty ja se on voimassa 10 vuotta allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitus

§ 414

03.12.2018

Aiesopimusluonnos oheistetaan.

LIITE A5, KH 3.12.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- antaa Kiinteistö Oy Naantalin Opintielle konserniohjeen myydä omistamansa tontin rakennuksineen ja liittymineen liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti ja
- hyväksyy liitteen mukaisen aiesopimuksen Saga palvelut Oy:n / kiinteistöt omistavien yhtiöiden kanssa maankäytön kehittämisestä Opintiellä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Markku Tuuna, Hanna Gustafsson ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunalla ja Jalkasella Kiinteistö Oy Naantalin Opintien hallituksen jäsenyys ja Gustafssonilla kiinteistöyhtiön hallituksen varajäsenyys.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 384	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 415	03.12.2018

Asunto-ohjelma 2019 - 2022

735/10.07.04/2018

Kaupunginhallitus 19.11.2018 § 384

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

Naantalin kaupunki on hyväksyessään Turun kaupunkiseudun rakennemallia (kaupunginvaltuusto 7.5.2012 § 23) sitoutunut tavoittelemaan vuoteen 2035 mennessä 5 500 asukaan väestönlisäystä. Sen toteuttamiseksi on laadittu seudullinen asunto- ja maapoliittinen ohjelma, jota on päivitetty tänä vuonna.

Naantalin väkiluku ei ole kehittynyt tavoitteiden mukaisesti. Väestön ikärakenteessa vanhemmat ikäluokat korostuvat. Naantalin asukasluvun kasvutavoite on Naantalin strategiassa (kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 46) päätetty olevan 150 asukasta vuodessa.

Päivitetyssä Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisessa ohjelmassa, jonka valtuusto on ohjeellisena hyväksynyt 11.6.2018 § 47, Naantali on varautunut noin 200 asukaan kasvuun vuosittain. Ohjelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päätti seuraavaa:

"Naantali laatii syksyn 2018 aikana asunto-ohjelman, jossa arvioidaan ja esitetään niitä kaavoitukseen sekä tontti- ja asuntotuotantoon liittyviä toimenpiteitä, joiden avulla kaupunki tavoittelee seuraavina vuosina selvästi suurempaa asuntotuotantoa ja väestönkasvua kuin mikä on 2010-luvulla toteutunut."

Elinkeino- ja maankäyttöryhmä on ohjannut asunto-ohjelman valmistelua. Ohjelmaa on laadittu maankäyttöosastolla omana työnä. Sen ovat kirjoittaneet maanmittausinsinööri (amk) Eeva Rytkölä ja maanmittausinsinööri (yamk) Maria Taipale. Se perustuu valtuuston hyväksymän strategian mukaiseen väestönkasvutavoitteeseen.

Asunto-ohjelmasta 2019 - 2022 on koottu luonnos. Kaupunginhallituksen käsittelyä varten on erikseen laadittu liitteet asunto-ohjelman toimenpiteistä ja keskeisistä kysymyksistä, joihin vastaamalla kaupunginhallituksen toivotaan antavan palautetta jatkovalmistelua varten.

Oheismateriaali:

- Luonnos asunto-ohjelmaksi, asukasluvun kasvun painopistealueet kartalla 2030 ja 2050 sekä erilliset liitteet toimenpiteistä ja kysymyksistä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa ohjeita asunto-ohjelman laatimiseksi ja ottaa kantaa sen tavoitteisiin ja toimenpiteisiin.

Kaupunginhallitus	§ 384	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 415	03.12.2018

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Isabella Hautala ja Annika Urpolahki poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19.58.

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 20.22.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 415

Oheismateriaali:

- Luonnos asunto-ohjelmaksi sekä siihen liittyvät toimenpiteet ja kysymykset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa ohjeita asunto-ohjelman laatimiseksi ja ottaa kantaa sen tavoitteisiin ja toimenpiteisiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Vilhelm Junnila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19.45.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Liikenneviraston lausuntopyyntö vesikulkuneuvolla liikkumisen estämisestä jääpeitteisellä väylällä

713/08.99/2018, 714/08.99/2018

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 416

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

Liikenneviraston meriväyläyksikkö pyytää Naantalin kaupungilta lausuntoa vesikulkuneuvolla liikkumisen kieltämisestä jääpeitteisellä Innamon pohjoisen väylän välillä Östra Långgrundet - Väärämaa sekä Isokari - Lovskär 10 m väylän välillä Kruunumaa - Kaitkivi. Liikennevirasto esittää kiellon asettamista jäätalvina, jolloin jäätilanne on haastava. Kieltojen tarkoituksena on ohjata liikennettä Utö - Naantali väylälle, jotta väylä pysyisi auki paremmin ja olisi liikennöitävissä pienimmillä aluksilla ilman jäänmurtoa. Isokarin väylällä kiellolla turvataan talvikauden kulkuyhteydet yksityisillä jääteillä. Esitetty kiello ei koske risteävää liikennettä eikä virka-, sairaankuljetus- ym. välttämätöntä liikennettä. Kiellot on tarkoitus määrätä jääpeitteiseksi ajaksi, joiden voimaantulosta ja päättymisestä erikseen ilmoitetaan Liikenneviraston toimesta.

Liitteenä ovat esitykset vesikulkuneuvolla liikkumisen kieltämiseksi.

LIITE B6, KH 3.12.2018

Lausuntoa pyydetään 10.12.2018 mennessä.

Liisa Majuri Naantalin satamasta on ilmoittanut, että satamalla ei ole lausuttavaa asiaan.

Saaristolautakunnan puheenjohtaja Jari-Antti Hörkkö on todennut, ettei lautakunnalla ole lausuttavaa asiassa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa, että Naantalin kaupungilla ei ole lausuttavaa Innamon pohjoisen väylän välillä Östra Långgrundet - Väärämaa sekä Isokari - Lovskär 10 m väylän välillä Kruunumaa - Kaitkivi esitettyihin vesikulkuneuvojen liikku-
miskieltoihin jääpeitteisenä aikana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 366	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 417	03.12.2018

Kummivaltuutetun valinta nuorisovaltuustolle

698/01.06.00/2018

Kaupunginhallitus 05.11.2018 § 366

Vapaa-aikatoimen päällikkö Eija Laurila:

Nuorisovaltuusto on tärkeä kanava nuorten mielipiteiden välittämisessä valmisteluun ja päätöksentekoon kaupungin toimialoille, luottamushenkilöille ja päättäjille. Nuorisovaltuusto on keskeinen väylä 13–18-vuotiaille kaupunkilaisille saada äänensä kuuluviin kaupungin päätöksentekoon. Nykyisen Naantalin nuorisovaltuuston toimintakausi on 1.1.2018–31.12.2019.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 12.5.2018 § 8 käsitellyt kummivaltuutettuasiasiaa. Pykälässä nuorisovaltuusto esittää, että Naantalin kaupunginvaltuusto valitsisi keskuudestaan kummivaltuutetun, joka toimisi linkkinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelimien välillä.

Kummivaltuutetun toiminta on perusteltua. Nuorisovaltuuston edustajilla on mm. puhe- ja läsnäolo-oikeus koulutuslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksissa. Lautakuntatyöskentelyssä voi olla nuorelle vaikeita käsiteltäviä asioita, joiden selventämisessä kummivaltuutettu olisi apuna. Toiminta nostaisi myös Naantalin profiilia nuorten kuulemisen edelläkävijäkuntana. Päättökäytännönä olisi kuitenkin tehostaa nuorisovaltuuston mielipiteiden välittämistä päättäjille ja päinvastoin: myös kummivaltuutettu voi aktiivisesti pyytää nuorisovaltuustolta lausuntoja nuoria koskevien asioiden valmistelussa.

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalaissa (410/2015, 26 §) säädetään nuorisovaltuustosta seuraava:

”Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.”

Kaupunginhallitus	§ 366	05.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 417	03.12.2018

Naantalissa nuorisovaltuuston toimintaa on järjestetty omana toimintana yli 10 vuotta. Toiminnan koordinoinnista vastaa kaupungin nuorisotoimi. Kaupunginhallituksen 15.1.2018 vahvistamissa säännöissä nuorisovaltuuston tärkeäksi tehtäväksi on kirjattu mm. hallinnonaloilla tapahtuvan toiminnan edistäminen ja seuraaminen nuorten näkökulmasta sekä kaupungin ja nuorten välisen yhteistyön edistäminen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan kummivaltuutetun, joka toimii linkkinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin Markku Tuunan esityksestä yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 417

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan yhden tai useamman kummivaltuutetun, jotka/toimivat linkkeinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 80	10.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 312	17.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 418	03.12.2018

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite talousarvion valmistelusta ilman korotusesityksiä veroihin, maksuihin ja yhtiöiden osinkoihin

614/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 10.09.2018 § 80

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kuuden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Syksyllä kaupunki aloittaa ensi vuoden talousarviokäsittelyn. Valitettavan usein tämä tarkoittaa, että virkamiesvalmistelun tuloksena esitetään korotuksia veroihin, maksuihin ja jopa yhtiöiden osinkoihin. Korotuksia perustellaan poikkeuksetta aiheuttamisperiaatteella, vaikka asukas ei voisi mitenkään vaikuttaa toiminnan kustannusrakenteeseen tai palvelun tuottamisen tehokkuuteen. Päätäjille ei valmistelun vuoksi tarjota selkeää vaihtoehtoa ja toisaalta päätäjät eivät ole verojen, maksujen ja osinkojen osalta sopineet yhtenäisestä käytännöstä. Nyt siihen on mahdollisuus.

Kunnallinen hallinto ei voi jatkaa kasvuaan niin, että asukkaat joutuvat joka vuosi kantamaan entistä suuremman taakan. Esimerkiksi kiinteistöverotus on jo nyt kestävämmän korkealla, kun sitä vertaillaan muihin kuntiin, vaikkapa Lietoon. Asumiskustannukset kasvavat usein veden, jäteveden, energian ja lämmityksen korotuspaineilla. Jopa venepaikkamaksuihin on tehty kohtuuttoman suuria kertakorotuksia saaristokaupungissa.

Palveluasumisen maksukäytännöt ja korotukset asiakas- ja potilasmaksuihin heikentävät edelleen asukkaan asemaa. Pitää muistaa, että sosiaalihuollon palveluissa kunta voi päättää maksun alentamisesta arvioidessaan toimeentulon edellytyksiä. Pohjoismaisessa vertailussa asiakasmaksut Suomessa ovat liian korkeita. Tämä johtuu siitä, että tasokorotuksia tehdään kunnissa jopa peräkkäisinä vuosina. Pahimmillaan naantalilainen asukas maksaa kunnalliselle yhtiölle osinkotuloa omassa sähkölaskussaan. Näin ei voi jatkaa.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että virkamiehet valmistelevat kaupungin talousarvion jatkossa siten, että toiminnot suhteutetaan saatavilla oleviin resursseihin ilman korotuksia veroihin, maksuihin ja yhtiöiden osinkoihin."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 80	10.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 312	17.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 418	03.12.2018

Kaupunginhallitus 17.09.2018 § 312

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunginkamreerille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 418

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Naantalin talousarviovalmisteluun kuuluu seuraavan vuoden talousarvion ns. raamin eli toimialojen ohjelukujen asettaminen talousarviovuotta edeltävän vuoden kesäkuussa. Tätä voitaneen pitää valmistelun poliittisena ohjauksena korkealla tasolla. Ohjelukujen esittämisen yhteydessä yleensä käydään läpi sen laadinnan perusteet ja laadinnan tuloksena esitellään ns. rahoituksen riittävyyslaskelma.

Kuluvana vuonna kaupunginhallitukselle mm. esitettiin, että siihenastisen informaation perusteella tuloveroprosenttia ehkä voitaisiin alentaa - tämä ei sittemmin tullut päätökseksi muuttuneen informaation vuoksi, mutta se oli esillä raamivaiheessa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuosittain talousarvion yhteydessä mm. maksupoliittiset ohjeet, joita on noudatettava, jollei toisin ole päätetty. Niissäkin voidaan harjoittaa poliittista ohjausta tulevien vuosien valmisteluun.

Ei ole estettä sille, että raami- tai talousarviokäsittelyn yhteydessä voidaan suorittaa muunlaista ohjausta, mutta kuluvan vuoden osalta katson, että aloite on jätetty vaiheessa, joka olisi edellyttänyt koko siihenastisen valmistelun hylkäämistä raamikäsittelyineen. Lisäksi syksyn 2018 käsittelyaika- taulut olisivat olleet todella hankalat, mikäli siinä vaiheessa olisi prosessi aloitettu alusta.

Katson, että aloite ei anna aiheita toimenpiteisiin.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee kaupunginkamreerin valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon

Kaupunginvaltuusto	§ 80	10.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 312	17.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 418	03.12.2018

- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 3.12.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 11.12.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 403, § 407 - 408, § 410, § 412, § 415 - 418.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 404 - 406, § 409, § 411, 413 - 414.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 404 - 406, § 409, § 411, 413 - 414.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.