

Lausunto ARA:lle Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n perusparannushankkeiden ARA-lainahakemuksista

266/10.07.00/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.12.2018 § 73

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy on toimittanut kaupungille ARA-lainahakemuksensa puoltolausuntoa varten Luonnonmaan Linnavuorella sijaitsevien rivitaloyhtiöiden Sinipiianriviin, Keijulinna I:n ja Keijulinna II:n perusparannushankkeiden toteuttamiseksi.

Kohteiden rivitalot on rakennettu vuosina 1996 ja 1997. Niissä on yhteensä **41** asuntoa, jotka ovat huoneistoalaltaan 3 430 m². Perusparannushanke käsittää muun muassa öljylämmityksen vaihtamisen maalämpöön, julkisivukorjauksia, keittiökaapistojen sekä liesien ja kylmälaitteiden uusimista, pesuhuoneiden ja saunojen uusimisen kiukaineen ja vesieristyksineen sekä yläpohjan lisäeristystä ja piha-alueiden korjauksia ja parannuksia.

Lainahakemukset ja hankeohjelmat liitteineen on oheistettu.

LIITE B5, KHKON 17.12.2018

Hallintosäännön mukaan konsernijaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää puoltaa Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n perusparannushankkeiden ARA-lainahakemuksia Sinipiianriviin, Keijulinna I:een ja Keijulinna II:een. Perusparannushankkeet ovat rakennusten iän ja kuntoarvioraportin perusteella ajankohtaisia sekä käsittävät rakennusten energiatehokkuutta parantavia muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Markku Tuuna poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi yhteisöjäävinä. Jääviyden perusteena oli Vaso Oy:n hallituksen jäsenyys.

KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan esityksen mukaan.

