

Kunta
Naantali

Kuntanumero
529

Maakunta
Varsinais-Suomi

☒ Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi
(hankevalinta)

☐ Hakemus korkotukilainan
hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero

Toimenpide	☐ Rakentaminen ☐ Hankinta ☒ Perusparantaminen					
Kohdetyyppi	☐ Vuokratalo ☒ Asumisoikeustalo ☐ Osaomistustalo					
Käyttö	☒ Tavanomainen asuminen ☐ Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾					
Hakijatiedot	Lainanhakija Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy				Y-tunnus 0831852-3	
	Kohteen nimi Vaso / Sinipiianrivi					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Vaso, Pekka Peltomäki		Yhdyshenkilön sähköpostiosoite pekka.peltomaki@vaso.fi		Puhelin 050 5693 288	
	Osoite Rauhankatu 4, 20100 Turku					
Rakennus- paikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka					
	Hallinta ☒ oma ☐ vuokrattu ☐ ostetaan ☐ vuokrataan					
	Myyjä-/vuokraajataho ☐ kunta ☐ valtio ☐ srk ☐ yksityinen ☐ muu, mikä?					
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)					
	Luonnonmaa, Linnavuori		19		1	
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen ☒ on ☐ ei, miksi					
	Rakennusoikeus: sallittu k-m ² , arvioitu käyttö k-m ²					
Perusparannus- hankkeen perustiedot	Talotyyppi Rivitalo	Kpl 6	Kerroksia 2	Valmistumisvuosi 1997	Huoneistojen lkm 22	Asuntoala yhteensä 1812
	☒ Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm 11.9.2018		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 22 kpl, joista erityisryhmille kpl	
	Asuntoala yhteensä ²⁾ 1812 as.m ²	Keskipinta-ala 82,4 as.m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) hum ²	Kohteen nettoala 1812 hum ² Asuntoala/nettoala 1
Hintatiedot	☒ Sisältää ALV ☐ Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)	
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾	1.722.865 € 951 €/as.m ²
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	€ €/as.m ²
	- yhteensä / hankinta-arvo	1.722.865 € 951 €/as.m ²
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	€ €/hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta	€ €/as.m ²
Toteutusmuoto	☒ Urakkakilpailu ☐ Neuvottelu-urakka ☐ Oma työ ☐ Muu, mikä	
Toteutus-ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 5/2019-4/2020	Kesto (kk) 12
Rahoitus	Korkotukilaina	Rahalaitos kilpailutetaan 1.636.700 € 95 %
	Investointi-avustus	€ %
	Muu rahoitus	Mistä haettu / saatu korjausvaraus ja muu oma rahoitus 86.165 € 5 %
	Rahoitus yhteensä	1.722.865 € 100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Turku 10.12.2018	
	Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾
	Nimen selvennys Pekka Peltomäki	Nimen selvennys

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
☐ kyllä ☐ ei	☐ kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.

2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.

3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.