

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (520) Inttilän yks. kyän (405) kinteistöä 141, sekä osakintoesiä 127, 148 ja 879:3 (vesialue) katualueen yks. (426) osakintoesiä 7:5 Pyylin yks. (422) kyän osakintoesiä 1:30

Asemakaavalla muodostuu: 124. kaupunginosan (INTTILÄ) kortitelt 1-17, mastoaluetta, yhdyskuntateknistä huotoa palvelevaa aluetta, venesatama, lähivirkistysaluetta sekä katualueita.

Korttelien 1, 3-4 ja 6-17 osalta tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä. Korttelien 2, ja 5 on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Kaupunginosa	124	Kaupunginosan nimi	INTTILÄ
Perustamispäivä	19.11.2018	Perustamispäivä	19.11.2018
Asemakaavaehdotus		Asemakaavaehdotus	
Kaavaliikenne- ja katu- ja liikenne- ja viikkokortit		Kaavaliikenne- ja katu- ja liikenne- ja viikkokortit	
Kaavaliikenne- ja katu- ja liikenne- ja viikkokortit		Kaavaliikenne- ja katu- ja liikenne- ja viikkokortit	
Perustamispäivä	01.08.2017	Perustamispäivä	01.08.2017
Kaavaliikenne- ja katu- ja liikenne- ja viikkokortit		Kaavaliikenne- ja katu- ja liikenne- ja viikkokortit	

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP-22** Asuinrakennusten korttelialue, Korttelialueen ohjearjojen tulle suunnitella yhtenäisen kokonaisuutena. Tonttien välillä sallitaan yhteiskäytöjärjestelyt pihojen, liikenno, teknikan ja vastaavien osalta. Tontteja ei saa erottaa toisistaan aidoilla. Yhtäajan rakennuksen pitoa saa olla korkeintaan 20 metristä. Asuntojen yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan kolme.
- AP-23** Asuinrakennusten korttelialue, Korttelialueen ohjearjojen tulle suunnitella yhtenäisen kokonaisuutena. Tonttien välillä sallitaan yhteiskäytöjärjestelyt pihojen, liikenno, teknikan ja vastaavien osalta. Tontteja ei saa erottaa toisistaan aidoilla. Yhtäajan rakennuksen pitoa saa olla korkeintaan 20 metristä. Asuntojen yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan kolme.
- AO** Erillisrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- LV** Venesatama/Veneväkama.
- ET** Yhdyskuntateknistä huotoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EMI** Mastoalue.
- 3** 3 metriä kaavo-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- · - · -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- · - · -** Ohjeellinen tontti/rakennuspaikan raja.
- · - · -** Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- ?** Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.

124 INTTILÄ

- VENDA** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennuskorkeus kerrosalanelimettiinä.
- 250+50** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerroksen nelimetrimäärän. Toinen luku osoittaa automallin tai loma-asunonrakennuksen sallitun rakennuskorkeuden, jonka saa toteuttaa joko lähelle katuaukosta tai varsinaisen rakennuksen yhteyteen. Autosuoja ja sen aukotus tulee mitottaa asuntokerroksen mitakaavan sopivalla tavalla.
- ±25** Saunarakennuksen rakennuskorkeus kerrosalanelimettiinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2rII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaituvassa kerroksessa käyttää kerrosalanelimettiinä mitakaavan sopivalla tavalla.
- lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalanelimettiinä mitakaavan sopivalla tavalla.
- Rakennusala** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu tontin osa.
- Luonnomukaisena säilytettävä alueen osa** Alueella tulee maapinta säilyttää viivytyksenä. Luohintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pianimuttolista kattamattomia terasseja, kulekkeitä ja katusu-alueita alueelle saa rakentaa, Rakennusala saa tehdä vähäisiä poikkeamia suojelema alueille, jotka ei saa rakentaa eikä kiitettä alueja jotka eivät ole esim. oleskelualueen pienmuotoisen rajaamiseen.

- 2ar** Tontille saa rakentaa kaksi erillistä asuunrakennusta.
- o** Ulkoilureitti.
- o** Istutettava puu.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ie, jolla huoltajojen on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ie, jolla tontti/rakennuspaikalla ajo on sallittu.
- · - · -** Ajopyly.
- · - · -** Oja.
- o** Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alue jolle voidaan lähettää ruoppausmassoja.
- luo-1** Suojeltava alueen osa: suo (MRL105).
- luo-2** Suojeltava alueen osa: kallioyrtkänne (MRL105).
- luo-3** Erityisesti suojeltava lajin esiintymisalue, jota ei saa heikentää tai hävittää (Lst. 47§).
- luo3b** Täydennysalue, jonka käyttöä ja suunnittelua on huomioitava mahdollisuudet Lst. 47§n mukaisen lain tuotannon elinympäristön luonteelle.
- hute** Hulevesialue.
- B** Viittaus viirityshyökköseen (ks. MUUT MÄÄRÄYKSET)
- (R)** Tontti tulee suunnitella yhtenäisen kokonaisuutena. Tonttien kesken edellytetään yhteisarjoja energian jakautuksen tms. osalla. Mahdollinen ryhmäkatkennatkohte.

- MUUT MÄÄRÄYKSET:**
- Värit, materiaalit ja kattomateriaalit:** Julkisivujen päämateriaalina sallitaan poltto tai rypäs. Piharakennusten tulee olla korkeudeltaan ja muotoiltaan alueille pääkattomateriaaleilla. Yli 10m:n korkeissa ikkuna-aukoissa ei saa tehdä ja laitta suurta yhtenäistä ikkunalaitteita ei saa sijoittaa päällekkäin. Tilakatoa järjestetään pelkkäpolyproyilia tai palatukopioita ei sallita. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa. Asfalttipäällystä ei sallita AO-tontilla, ja AP-tontilla asfaltti on sallittu vain tontin sisärajassa ja autopaikkojen kohdalla.
 - Tonttien viirityshyökköset** koskevat myös pihan rakentelua kuten kateilaita yms.
 - A:** (osa reunaa-alueita); Rakennusten yleisvärin tulee olla vaalea tai valkoinen. Lisävärin tulee olla tummia. Kattojen tulee lovia harjakkotia, väriltään tummammalla tai mustia.
 - B:** (AP-korttelialueet muualla kuin reuna-alueilla) Korttelin tulee muodostaa rakennusmuotoiltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten värien tulee sopia keskenään yhteen mutta niiden ei tarvitse olla saman värisiä. Kattojen tulee olla tummammalla tai mustia.
 - C:** Rakennusten yleisvärin tulee olla keskittymä tai tumma, sävyjen tulee olla maanläheisiä (esim: poltetu, tili, ruskeilla tallettu harmaa, hiilimusta). Lisävärin tulee olla tummia. Kattojen tulee olla tummammalla tai mustia.
 - Autotilarakennuksen** tulee ensisijaisesti sijaita varsinaisella rakennusalueella tai kadun ja rakennusalueen välisellä alueella. Autotilarakennuksen saa sijoittaa kiinni rajan.
 - Auto- ja polkupyöräpaikat** Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikkaa / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden viittämään lähisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontilla on yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää kateittu pesu- ja huolto paikka polkupyörälle ja vastaaville utkavälineille.
 - Polkupyöräpaikka** tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden viittämään lähisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontilla on yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää kateittu pesu- ja huolto paikka polkupyörälle ja vastaaville utkavälineille.
 - LV-alueen rakennuskorkeudesta** osa, kuitenkin enintään 25 %, voidaan toteuttaa kelluvina ratkaisuna.
 - Energia** Jokaiselle kinteistölle tulee toteuttaa edivisessä aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muuten innovatiivinen energiajärjestelmä. Energian hyödyntämiseen tarkoitettui laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria. LV-alueella saa sijoittaa alueellisen energiatuotannon vastaavia laitteita ja rakentelua.
 - Hulevesi** Kattopöytäjen hulevedet tulee johtaa viivyyssäiliöön tai -painanteseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² kovaan kattopintaa. Viivyyssäiliön tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja sinä aikana on oltava vuotojärjestelmä. Viivyyssäiliön tyhjennyksen saa tehdä suoraan järjestelmään haluttuun hyödyntämään kesäkaikaisena kastovesisäiliöön. Alueella laaditaan rakentamispöytä.

