

Tekninen lautakunta

28.11.2018

Sisällysluettelo		Sivu
120	Sisäilmatutkimusten puitesopimukset 2018	3
121	Asemakaavamuutos 354 Naantalin Aurinkoinen	5
122	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava ja asemakaavamuutos	25
123	Teknisen lautakunnan tulosalueiden määrärahasiirrot	30
124	Tilalaitoksen määrärahanmuutokset	32
125	Vesihuoltolaitoksen investointimäärärahojen muutokset	33
126	Lisämääräraha Kukolanvainio 2 kunnallistekniikan rakentamiseksi	34
127	Lisämääräraha investointien hankeryhmään liikuntapaikat	35
128	Kunnallisteknisten putkien ja kaivojen hankinta	36
129	Matalahden veneväylän ja -sataman ruoppaus: urakoitsijan valinta	37
130	Yhdyskuntatekniikan valmistuneet hankkeet: Presidentin laiturin saneeraus ja Kailon sillan korjaus	39
131	Yhdyskuntatekniset palvelut 2018 -kyselytutkimus	41
132	Rantaraitin kehittämissuunnitelma	43
133	Rasitetie Rymättylässä	45
134	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite turvallisuuden lisäämiseksi Naantalin keskusta-alueella ja Vanhassa kaupungissa	46
135	Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2019	50
136	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	51

Tekninen lautakunta

28.11.2018

Aika 28.11.2018 kello 18:00 - 20:15**Paikka** Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	§ 120 - 131 osa
	Aho Kimmo	KH:n edustaja	§ 120 - 132 osa
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti		
Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 120	

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eliisa Ansamaa ja Mikko Laaksonen.

Käsitellyt asiat § 120 - 136**Allekirjoitukset**

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa _____ . _____ kuuta 20 _____

Eliisa Ansamaa

Mikko Laaksonen

Sisäilmatutkimusten puitesopimukset 2018

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 120

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 21.11.2018:

Tilalaitos ja hankintatoimi on pyytänyt puitesopimustarjouksia sisäilmatutkimuksista ajalle 1.5.2018 - 30.4.2020 sekä vuoden optiomahdollisuudesta. Kilpailuissa valintakriteerinä oli konsulttipalvelun tuntihinta.

Oheisena on Cloudia-kilpailutusjärjestelmällä tehty sisäilmatutkimusten puitehankinnan tarjouspyyntö.

OHEISMATERIAALI: tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö on laadittu rajoitetun menettelyn periaatteiden mukaista kansallisen kynnysarvon alittavaa tarjouskilpailua varten. Cloudia-järjestelmään tarjouspyyntöön kirjattiin virheellisesti hankinnan ennakoituksi arvoksi hintahaarukka 1 000 - 65 000 euroa. Kun tiedossa oli, että hankinnan ennakoitu arvo jää ehdottomasti kansallisen kynnysarvon (60 000 euroa) alle. Virheen takia järjestelmä julkaisi tarjouspyynnön HILMA-järjestelmässä avoimena kaksivaiheisena tarjouskilpailuna internetissä vapaasti tarjottavaksi.

Tarjoukset saatiin Cloudiajärjestelmän tarjouspalvelu.fi -portaaliin 20.4.2018 mennessä. Tarjousten avauspöytäkirja oheistetaan.

OHEISMATERIAALI: Avauspöytäkirja

Hankintapäätöksen tekeminen on viipynyt, koska tarjouspyyntö osoittautui epäonnistuneeksi, jonka johdosta tarjoukset eivät ole keskenään vertailukelpoisia eikä siten tarjouskilpailussa myöskään voida taata tarjoajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista. Vertailukelvottomuus johtui siitä, että tarjouspyyntöön ei ollut kirjattu riittäviä ehtoja avoimen kilpailun osallistumisen ehdoiksi, koska tarjouspyyntö oli laadittu rajattua tasalaatuista sisäilma-asiantuntijaryhmää varten.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan, koska tarjouspyyntö osoittautui epäonnistuneeksi, jonka johdosta tarjoukset eivät ole keskenään vertailukelpoisia eikä siten tarjouskilpailussa myöskään voida taata tarjoajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta

§ 120

28.11.2018

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavamuutos 354 Naantalin Aurinkoinen

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 27.09.2016 § 58

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 21.9.2016:

Vireilletulo

Naantalin Aurinkoisen asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2016.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Naantalin 13. kaupunginosan (Taimo) kortteliä 127 tonttia 1, nk. Naantalin Aurinkoisen kiinteistöä sekä viereistä Mäntypuiston puistoaluetta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on nostaa suunnittelualueen rakennusoikeutta ja muuttaa käyttötarkoitus liikerakentamisesta asuin- ja liikerakentamiseksi. Kaavatyössä tutkitaan alueelle liittymistä erillisellä katuyhteydellä Nuhjalantieltä sekä suunnittelualueen pysäköintijärjestelyjä ja puistoalueen laajuutta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 000 m² (1,5 ha).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

toimivaan aluerakenteeseen
ehytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
toimivaan yhteysverkkoon ja energianhuoltoon.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistys-

alueita sekä erityisalueita.

Maankäytön kehityskuva 2035

Maankäytön kehityskuvassa suunnittelualue on määritelty osaksi kehitettävää keskusta-aluetta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton, valtuuston vuonna 1982 hyväksymä yleiskaava. Se on monelta osin vanhentunut. Suunnittelualue on siinä pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Manner-Naantalin osayleiskaava, ehdotusvaihe (virallisessa nähtävillä ollut aineisto 24.5.-22.6.2016)

Suunnittelualue on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksessa asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi AL.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa 1988 vahvistunut 13. ja 14. kaupungin osan asemakaavamuutos Ak-180. Asemakaavassa alue on osoitettu lii-kennerakennusten korttelialueeksi (KL-4), jolle saa rakentaa kiinteistönhoi-
don kannalta tarpeellisen asunnon.

Maanomistus

Suunnittelualan kiinteistö 529-13-127-1 on yksityisen omistuksessa ja ympäröivät katu- ja puistoalueet ovat Naantalin kaupungin omistuksessa.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä.

Ympäristö

Kaavamuutosalue on näkyvällä paikalla Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksessä ja sijaitsee noin 2,5 kilometriä Naantalin keskustasta. Alue on rakentunut olemassa olevan asemakaavan mukaisesti liikerakennusten korttelialueeksi. Alue on joukkoliikenneyhteyden piirissä ja liittyy kevyenliikenteen reitteihin. Lähin päiväkotit ja ala-aste sekä kaupalliset palvelut sijaitsevat alle kilometrin etäisyydellä.

Suunnittelualue rajautuu luonnontilaiseen Mäntypuistoon Taimon pientaloalueen vieressä. Luontoympäristöltään puistoalue on kallioista kangasmet-sää. Mäntypuisto on osa kaupunginosan ulkoilu- ja viheralueverkostoa ja siellä on myös Taimon pallokenttä.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +24,0 ja 27,0 m välillä.

Liitteenä on 15.9.2016 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A3, KAAVYMP 27.9.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 15.9.2016 päivätyn Naantalin Aurinkoisen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 13

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 20.2.2017:

Naantalin Aurinkoisen asemakaava- ja maankäyttöluonnokset

Kaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa on tutkittu Naantalin Aurinkoinen Oy:n laajentumismahdollisuuksia kiinteistöllään (529-13-127-1) ja Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaista Aurinkotien varren täydennysrakentamista Taimon 13. sekä Nuhjalan 18. kaupunginosassa.

Asemakaavamuutoksen kaava-alueen pinta-ala on noin kolme hehtaaria (29 600 m²). Kaupungin maanomistusta siitä on noin 27 800 m², Naantalin Aurinkoisen kiinteistön pinta-alan ollessa noin 1 800 m². Rakennusoikeutta kaava-alueelle on esitetty noin 11 000 k-m², josta Naantalin Aurinkoinen Oy:n osuus on 3 000 k-m². Asuntoja alueelle rakentuisi arviolta noin 100–120 kpl. Asukastavoite asuntokoosta riippuen olisi noin 150–200 henkilöä.

Kaupungin maanomistus suunnittelualueella on lähivirkistys-, puisto- ja ka-tualueita.

Kaavaluonnosta havainnollistetaan erillisin havainnepiirustuksin.

Korttelialueet

Kaavaluonnokseen on suunniteltu neljä asuinkorttelia, joista Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen länsipuolelle Naantalin Aurinkoinen Oy:n kiinteistölle on osoitettu yhdistetty liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue (ALK). Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen itäpuolelle on osoitettu kaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) kaupungin omistamille maa-alueelle. Korttelialueille voi asuinkerrostalon lisäksi rakentaa autosuojia.

Kaupunkikuvallisesti ALK- ja AK-korttelialueet jatkavat Nuhjalan kerrostaloalueen ilmettä. Rakennusten kerroslukumäärä on seitsemän ja se noudattelee viereisten olemassa olevien asuinkerrostalojen kerroslukumäärää (maanpäällinen kellari ja kuusi asuinkerrosta).

Kaava-alueen länsipäässä on osoitettu rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) kaupungin omistamalle maa-alueelle. Korttelialueella on esitetty kaksi tonttia joihin kullekin voi rakentaa rivitalon ja asuntojen tarvitsemat varastorakennukset sekä autosuojat.

Kaupunkikuvallisesti AR-korttelialue kevenee kohti Taimon Mäntykaaren omakotitalojen mittakaavaa.

Katualueet ja pysäköinti

Liittyminen uusille kortteleille ohjataan asuntokatujen, Ruotupihan ja Ruotumestarintien kautta. Ruotupiha on uusi katualue, joka jatkuu rivitalokorttelin sisäisenä ajoyhteytenä. Ruotupihan ja Ruotumestarintien päissä on kevyenliikenteen yhteys Aurinkotien kevyenliikenteen väylälle. Ruotumestarintien päässä on yleinen polkupyörien säilytyspaikka.

Naantalin Aurinkoinen Oy:n pohjoispuolelle on esitetty maantasoon toteutettava autopaikkojen korttelialue (LPA). Naantalin Aurinkoinen Oy:n tontin pysäköintipaikat on esitetty kyseiseen LPA-alueeseen sekä Ruotupihan varteen. Pysäköintialueen toteutus edellyttää sopeutumiseltaan ympäristöönsä korkeatasoista suunnittelua ja toteutusta. LPA-alueen mahdollinen liityntä- ja vuoropysäköinnin sijoittuminen tutkitaan kaavatyössä. Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen itäpuolella oleville asuinkerrostaloille on osoitettu yhteinen LPA-alue. Myös Ruotumestarintien varrelle on suunniteltu pysäköintiruutuja.

Liikenne ja yhdyskuntatekniikka

Katu ja vesihuollon järjestelyistä laaditaan kaava-alueelta kunnallistekninen yleissuunnitelma.

Liitteenä on Naantalin Aurinkoisen 20.2.2017 päivätty asemakaavaluonnos ja 20.2.2017 päivätty maankäyttöluonnokset sekä 28.2.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A2, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A3, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A4, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

VS. MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää, että 20.2.2017 päivätystä Naantalin Aurinkoisen asemakaavamutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja raken-

Tekninen lautakunta

§ 121

28.11.2018

nusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Valmisteluaineistoon liitetään myös 28.2.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti, että poistetaan läntisin townhouse ja toisen townhousen tilalle rakennettaisiin kerrostalo. Näin pienemmälle alueelle saataisiin enemmän asukkaita ja viheralueet säilyisivät.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Vs. Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Heikki Lindgren jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 121

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 19.11.2018:

Asemakaavaehdotus

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 16.3. – 18.4.2017 välisenä aikana. Nähtävillä oloa jatkettiin 24.4. asti.

Valmisteluaineistosta saatiin kuusi lausuntoa sekä kolme mielipidettä. Lisäksi nähtävillä olo aineistosta järjestettiin maanomistajien kanssa kaavaneuvotteluita ja luonnosvaiheen yleisötilaisuus 29.3.2017 sekä alueen omakotiyhdistyksen toimesta keskustelutilaisuus 16.2.2017, joista saatiin suullisia mielipiteitä.

Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Caruna Oy, DNA Oy sekä Naantalin Energia Oy. Mielipiteitä antoivat suunnittelualueen ympäristön asukkaat.

1. Varsinais-Suomen ELY keskus

ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaluonnokseen. Asia on katsottu yhdessä ELYn liikennevastuu -alueen kanssa.

Kohta 1.1

Kommenttina kaavan OAS:aan todetaan, että kohdassa vaikutusten arviointi ”vaikutukset elinympäristöön” on huomioitava erityisesti liikennemelman vaikutusten arviointi kun tavoitteena on alueen kaavoitus asuin- ja liikerakentamisen tarpeisiin. Melun huomiointi koskee mahdollisesti myös kaavan selvitystarpeita.

Kohta 1.2

Alue on pääosin nykyisen asemakaavan puistoa. Muutoksessa onkin tarpeen esittää johtopäätökset lähivirkistysalueiden riittävydestä OASn kohdassa ”vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin”.

ELY-keskuksella ei ole kaavaan muutoin kommentoitavaa.

Kaavoittajan vastine

Kohta 1.1

Suunnittelualueella elinympäristöön kohdistuvaa liikennemelua ehkäistään rakennusten sijoittelulla, julkisivurakentein, rakennusosin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

Rakennusten sijoittuminen olevan rakennuskannan ja Aurinkotien välille pienentää myös olevan elinympäristön liikenteen melutasoa.

Suunnittelualueelle on laadittu Manner Naantalin osayleiskaavatyön aikana selvitys liikenteenmelusta ja ympäristöselvitys.

Kohta 1.2

Suunnittelualueelta on laadittu Naantalin kaupunkikohteiden luontoselvitys, joka on asemakaavaehdotuksen selostuksen liiteasiakirja. Selvityksestä käy ilmi, että

”Naantalin Aurinkoisen alueelta ei löytynyt sellaisia luontotyyppikohteita, jotka tulisi erityisesti huomioida maankäytössä. Kuvioilla 14 ja 17 sijaitsevien kallioseinämien välitön lähiympäristö olisi kuitenkin hyvä jättää rakentamatta, sillä seinämissä on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia onkaloita. Samoin löydetyin kissankäpäläkasvuston välitön lähiympäristö olisi suotavaa sääsää. Alueella ei ole erityistä merkitystä lintujen kannalta. Alueella jonkin verran merkitystä lepakoiden elinalueena, mutta ei siinä määrin, että tämän pohjalta olisi tarpeen esittää maankäyttösuosituksia.”

Lisäksi alueelta on laadittu Manner Naantalin osayleiskaavatyön yhteydessä pinta-alatarkastelu ”täydennysrakentaminen viheralueilla”. Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualueen eteläreunaan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asutuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalueen pinta-ala on noin 25 823 m², ~83 %

kaavamuutos alueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaehdotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuutosalueella on 10 630 m², ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue pienenee suunnittelualueella 15 193 m². Viheryhteydet ympäristön lähivirkistysalueille kaavamuutosalueelta säilyvät.

2. Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 2.5.2017, että Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen lausuntopyyntö (M49/10.3.2017) ei anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Varsinais-Suomen liitto toteaa kuitenkin kommenttinaan, että kaava toteuttaa hyvin rakennemallia joukkoliikennevyöhykkeen täydennysrakentamisella. Kaavaluonnoksen pysäköintiratkaisut herättävät kysymyksen, jota eri suunnittelufoorumeillakin on viime aikoina pohdittu: Voidaanko joukkoliikenteeseen vahvasti tukeutuvien asuinalueiden pysäköintinormia kevenyttää? Tästä voidaan toivottavasti herätellä lisää keskustelua yleisesti myös Alueidenkäytön yhteistyöryhmän tapaamisissa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Suunnittelualueella on hyvä joukkoliikenteen saavutettavuus. Asemakaavaehdotukseen on esitetty autopaikkojen vähimmäismääräksi asemakaavaluonnoksen 1 ap. / 80 k-m² sijasta 1 ap. / 85 k-m². Pysäköintivaatimus on sama kuin Naantalin keskustan uusilla asuntokaavoilla.

Joukkoliikenteen saavutettavuutta tuetaan kehittämällä kevyenliikenteen reitistöä. Suunnittelualueelle osoitetaan uusi laajempi polkupyörien liityntäpysäköintialue (pp-1).

3. Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Lausunto asemakaavan muutoksesta Naantalin Aurinkoinen, luonnosvaihe

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että sillä ei omalta toimialtaan ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

4. Caruna Oy

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

5. DNA Oyj

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Naantalin Aurinkoisen asemakaava-muutoksen luonnosvaiheen ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa.

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

6. Naantalin Energia Oy

Asemakaavaluonnoksessa on huomioita muuntamon paikka.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

7. Treeva Oy

Mielipide Naantalin Aurinkoisen asemakaavoituksesta

Kaavassa huomioidaan hyvin kaupungin tiivistäminen ja väestötavoitteet. Nuhjalantien kerrostalot ja Karvetti aivan naapurustossa, suurimpina ARA-rahoitusalueina luovat kuitenkin hieman erilaisen lähtökohdan kaavoitukselle. Nuhjalantien- ja Karvetin kerrostaloalueita ei tule saattaa samaan jatkumoon muiden Ara-hankkeiden kanssa.

Kaavoituksessa tulee kieltää Ara-rahoitus ja tehdä töitä sen hyväksi että ko. tonteille saadaan yksityisellä rahoituspohjalla toimivia asuntoyhteisöjä. Segregaatiota tulee välttää jotta uudet ja olemassa olevat asuinalueet sopivat ongelmitta yhteen. Naantalin parhaimpia markkinointivaltteja on ollut ja toivottavasti tulee olemaan vapaarahoitteinen asunto- ja tonttitarjonta.

Kaavoittajan vastine

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa mahdollisimman monipuolinen rakentaminen eri toimijoiden näkökulmasta alueella. Asemakaavalla ei ratkaista toimijaa tai rahoitusmuotoa kiinteistöillä.

Merkitään tiedoksi.

8. Allekirjoittaneiden Ratsu- ja Rälssikujan asukkaiden mielipide

13 allekirjoitusta

Mielipide asemakaavaluonnoksesta Ak354, Naantalin Aurinkoinen asemakaavamuutos

Asemakaavaluonnoksessa kaava-alueen itäreunaan Nuhjalanpuistoon on esitetty asuinkerrostalojen korttelialuetta. Ruotumestarintien itäpuolella olevalle korttelialueelle nro 12 olisi asemakaavaluonnoksen mukaan mahdollista rakentaa seitsemänkerroksinen kerrostalo, jonka rakennusoikeus olisi 2 500 kerrosneliömetriä.

Korttelialue on sijoitettu kokonaisuudessaan nykyisen puistoalueen paikalle. Kerrostalon rakennusala on sijoitettu noin 30 metrin päähän suunnitellun korttelialueen itäpuolella sijaitsevista asuinpientaloista. Korttelialueen länsipuolella oleviin nykyisiin kerrostaloihin taas on kaavaluonnoksessa jätetty kaksinkertainen välimatka.

Kaavaluonnoksessa esitetystä kerrostalorakentamisesta aiheutuisi kohtuutonta haittaa Nuhjalanpuiston itäreunaan rajoittuvien omakotikiinteistöjen omistajille. Omakoti- ja kerrostaloalueiden välinen puusto hävitettäisiin suurelta osin ja omakotitalojen viereen rakennettavasta seitsemänkerroksisesta kerrostalosta olisi esteetön näkymä omakotitaloihin ja niiden pihoille. Ongelmaa korostaa se, että suunniteltu asuinrakennuksen rakennusalue sijoittuu rinteeseen, eli korkeammalle kuin olemassa olevat kerrostalot.

Katsomme, että uudessa asemakaavassa Ruotumestarintien itäpuolinen alue (kaavaluonnoksen kortteli 12) tulisi jättää nykyisen asemakaavan mukaisesti puistoalueeksi.

Rakentaminen kyseiselle korttelialueelle saattaisi tulla kysymykseen, mikäli asuinrakennus sijoitettaisiin korttelialueen länsireunaan ja olisi esitettyä selvästi matalampi.

Kaavoittajan vastine

Kaavamuutosalueen itäpään rakennusaloja kerrostalon ja autonpaikkojen korttelialueilla sekä piha-alueita yhteiskäyttöalueella on järjestelty asemakaavaehdotuksessa. Korkean rakentamisen ja liikenteenmelun vaikutuksia on pyritty pienentämään sijoittamalla rakentaminen suunnittelualueella Aurin-

kotien viereen. Vastaavasti kohti pohjoista Nuhjalanpuistoon suuntaan maankäyttö kevenee autopaikkojen ja asumista palvelevan yhteiskäyttöiseksi korttelialueiksi, jossa sijaitsee korttelin 45 asuinkerrostalojen leikkipiha. Kerrostalon etäisyys lähimpään omakotitaloon on ehdotusvaiheessa noin 50m. Myös kaavamuutosalueen länsipään kerrostalon etäisyys lähimpään omakotitaloon on noin 50 m.

Suunniteltu maankäyttö toteuttaa Manner Naantalin osayleiskaavan tavoitteita.

Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualueen eteläreunaan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asutuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalueen pinta-ala on noin 25 823 m², ~83 % kaavamuutos alueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaehdotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuutosalueella on 10 630 m², ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue pienenee suunnittelualueella 15 193 m². Viheryhteydet ympäristön lähivirkistysalueille kaavamuutosalueelta säilyvät.

Vaikutus kaavaan

Asemakaavaehdotuksessa asuinkerrostalon paikkaa on muutettu Aurinkotien viereen samaan AK-kortteliin luonnosvaiheessa esitetyn asuinkerrostalon kanssa. Rakennusoikeutta on laskettu 2 500 -> 2 300 k-m²:iin. Suurin sallittu kerrosluku VII korttelilla säilyy. Tulevan asuinkerrostalon perustaso on 1-2 m alempana kuin luonnosvaiheessa. Joten AK-15 korttelin 45 rakennusten korkeus noudattelee paremmin olemassa olevan Nuhjalan kerrostaloalueen räystäskorkeuksia.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH), jonne voidaan sijoittaa AK-15 asuinkerrostalojen korttelialueen oleskelu- ja leikkialueita. AH-korttelialueelle on rajattu alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Rajatulla alueella maanpinnan luonnontilaisesta korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet (s-lu).

9. Suunnittelualueen naapurin asukasmielipide

Itäpään kerrostalo pois. Tilalle voisi mahdollisesti rakentaa rivitalon. Samalla voisi tutkia mahdollisen kerrostalon sijoittumista tontin länsirajalle siten, että pysäköintikatokset olisivat tontin itärajalta rajaamassa aluetta omakotiasutuksen suuntaan.

Lisäksi

Liikennemäärän kasvu huolestuttaa.

Kaavoittajan vastine

Ks. kohta 8

Vaikutus kaavaan

Ks. kohta 8

10. Yleisötilaisuus asemakaavaluonnoksesta 29.3.2017 kello 17:00 – 20:00

Naantalin Aurinkoisen asemakaavaluonnokseen liittyen järjestettiin yleisötilaisuus 29.3.2017. Tilaisuus aloitettiin suunnittelualueen maastossa kaavakävelyllä ja tämän jälkeen jatkettiin keskustelulla Karvetin monitoimitalolla. Tilaisuuteen osallistui yhteensä noin 20 henkilöä.

Maastossa tutustuttiin asemakaavaluonnoksen avulla viiteen eri aluekokonaisuuteen.

- rakentaminen Nuhjalantien varrella (suunnittelualueen itäpää)
- kerrostalorakentaminen idästä Nuhkalantien risteykseen
- Nuhjalantien risteuksen liikennejärjestelyt
- rivitalorakentaminen (suunnittelualueen länsipää)
- virkistysalueet ja viherrakentaminen

Kaavakävelyyn osallistui noin 20 henkilöä ja noin 700 m:n kävelylenkki käytiin kahdessa ryhmässä. Kaavakävelyllä ja Karvetin monitoimitalolla keskusteltiin mm. seuraavista asioista:

- a. Puiden ja kasvillisuuden poistamista vastustetaan, isot puut ovat suojana.
- b. Viheralueet ovat luontainen etu.
- c. Itäpään kalliota hävitetään.
- d. Itäpään kerrostalon rakentamista vastustetaan.
- e. Keskusteltiin itäpään kerrostalon sijainnista ja asennosta.
- f. Kerrostalojen porttiaihe on hyvä.
- g. Miksi kaavoitetaan tällaista aluetta?
- h. Asemakaavamuutos on iso muutos alueella.
- i. Voiko asemakaavahanketta porrastaa? Ensin porttiaihe.
- j. Keskusteltiin asemakaavahankkeen aikataulusta ja Manner Naantalin osayleiskaavan vaikutuksista mm. Aurinkotien toisella puolella käärmetalon puistossa.
- k. Tuleeko kiertoliittymä?

Kaavoittajan vastine

Kohdat a - e

Ks. kohta 8

Tekninen lautakunta

§ 121

28.11.2018

*Kohta f**Merkitään tiedoksi**Kohdat g - j**Suunniteltu maankäyttö toteuttaa Manner Naantalin osayleiskaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteita lisäämällä tontti-
tarjontaa Manner Naantalin alueella. Hanke edistää alueen
palvelutarjontaa. Suunnittelualue on joukkoliikennereitin var-
rella. Kaupungin ja yksityisen palvelut ovat lähellä, kuten
myös kunnallistekniikka.**Kohta k**Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen kiertoliittymä voidaan
toteuttaa erillisenä hankkeena muuttamatta vireillä olevaa
asemakaavaa.**Vaikutus kaavaan**Ks. kohta 8***11. Keskustelutilaisuus asemakaavaluonnoksesta ja valmistuneesta
Manner Naantalin osayleiskaavasta 16.2.2017 kello 18:30 – 20:00**

Naantalin Aurinkoisen asemakaavaluonnokseen liittyen pidettiin lähiseu-
dun asukkaiden järjestämä keskustelutilaisuus 16.2.2017. Tilaisuuteen
osallistui noin 25 - 30 henkilöä.

Tilaisuudessa käytiin läpi vasta valmistunutta Manner Naantalin osayleis-
kaavaa, johon asukkaat olivat ottaneet kantaa liikennejärjestelyiden ja ra-
kennettavuuden kannalta.

Keskustelu Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen tavoitteista.

Esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaava-alueelta laadit-
tua havainnepiirustusta.

Tilaisuudessa nousi esiin suullisia mielipiteitä mm. seuraavista asioista:

- a. Mikä on suunnittelualueen toteutusaikataulu?
- b. Alueen sisäinen liikennejärjestely, mennäänkö nykyisten asuntokatujen
kautta uudelle alueelle?
- c. Välissä tulee olla riittävä viherkaista.
- d. Säilytetäänkö lähivirkistysalue (VL) ja voidaanko sitä käyttää?
- e. Rakennusten korkeus, rivitaloja vai kerrostaloja?
- f. Tuleeko kiertoliittymä?

Kaavoittajan vastineet kysymyksiin ja mielipiteisiin:

*Kohta a**Asemakaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi vuoden 2019
alussa. Suunnittelualueen kadut ja vesihuolto pyritään raken-*

tamaan vuoden 2019 aikana, joten uudet asukkaat pääsisivät rakentamaan aikaisintaan vuoden 2019 syksyllä tai 2020 keväällä.

Kohta b

Suunnittelualueelle ei mennä olemassa olevien asuntokatu-
jen kautta. Alueelle kuljetaan Ruotupihan ja Ruotumiehentien
kautta.

Kohta c ja d

Täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelualueen eteläreu-
naan Aurinkotien viereen ja jäljelle jäävä voimassa olevan
asemakaavan lähivirkistysalueet jäävät olevan ja uuden asu-
tuksen väliin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen puisto-
alueen pinta-ala on noin 25 823 m², ~83 % kaavamuutos
alueen muusta maankäytöstä. Vastaavasti asemakaavaeh-
dotuksen mukainen lähivirkistysalue kaavamuutosalueella on
10 630 m², ~34 % alueen muusta maankäytöstä. Puistoalue
pienenee suunnittelualueella 15 193 m². Viheryhteydet ym-
päristön lähivirkistysalueille kaavamuutosalueelta säilyvät.

Kohta e

Asemakaavatyön tavoitteena on toteuttaa Manner Naantalin
osayleiskaavaa ja asemakaavamuutoksen tavoitteita lisää-
mällä tonttitarjontaa Manner Naantalin alueella. Samalla han-
ke edistää alueen palvelutarjontaa.

Suunnittelualueen keskiosa täydentää Nuhjalan kerrostalo-
aluetta ja suunnittelualueen itä- ja länsipäähän on esitetty
asemakaavaehdotuksessa pienimittakaavaisempaa mm. rivi-
talorakentamista.

Kohta f

Aurinkotien ja Nuhjalantien risteyksen kiertoliittymä voidaan
toteuttaa erillisenä hankkeena muuttamatta vireillä olevaa
asemakaavaa.

Vaikutukset kaavaan

Ks. kohta 8

Jatkosuunnittelu

Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutosta on jatkettu teknisten palvelui-
den maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavan suunnittelualueen uudelleen rajaus

Kaava-alue laajenee itäosaltaan suunnittelualueen viereisellä kiinteistöllä 529-426-1-148. Omistajan tavoitteena on jakaa kiinteistö asemakaavallisesti kahtia siten, että kiinteistön itäosa säilyy nykyisessä käyttötarkoituksessaan (AO) ja länsiosa käyttötarkoitus (AL-12) mahdollistaa asumisen sekä pienimuotoisen kokoontumis- ja liiketoiminnan.

AL-12 käyttötarkoitusalueelle, kiinteistön länsiosaan järjestetään liittyminen viereisen muodostettavan AO-tontin (529-16-43-8) kautta ajorasitteella ja olemassa oleva ent. kirjastorakennuksen ajoneuvoliittymä poistuu käytöstä. Samalla Ratsukujan voimassa olevan asemakaavan mukaista katu-alueita lyhennetään siten, että osa ajoyhteydestä kiinteistölle (529-16-22-1 / 529-426-1-149) toteutetaan ajorasitteella. Muodostettava AO-tontin kiinteistö (529-16-43-8) sekä viereinen kiinteistö (529-426-1-1) liittyvät Ratsukujan katualueelta. AL-12 käyttötarkoitusalue, tontti 9 laajentuu noin 805 m² Nuhjalanpuiston lähivirkistysalueelle (VL).

Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet, rakennusoikeudet ja määräykset.

LPA korttelialueet

Autopaikkojen korttelialue (LPA), kaupunginosa 13, kortteli 118, tontti 6,

- osoitetaan kaupunginosan 13, korttelin 127 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-11) pysäköintiä varten.
- autopaikkojen korttelialueelle saa rakentaa auton säilytyspaikkoja katoksiin rakennusoikeuden estämättä.
- korttelialueen länsipäähän on rajattu rakennusalat joille saa sijoittaa muuntamon (en) ja maahan upotettavan, syväkeräysjärjestelmän mukaisen jätekeräyspisteen (et) korttelien 127 ja 128 asumista varten.
- korttelialueelle on osoitettu istutettavat alueenosat sekä istutettavien puiden sijoitteluperiaate.
- asemakaavaehdotuksessa on annettu määräys hulevesistä: ”Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.”
- korttelialueelle ajo on osoitettu asuntokadun, Ruotupihan kautta.

Autopaikkojen korttelialue (LPA), kaupunginosa 16, kortteli 43, tontti 10,

- osoitetaan kaupunginosan 16, korttelin 45 pysäköintiä varten.
- autopaikkojen korttelialueelle saa rakentaa auton säilytyspaikkoja katoksiin rakennusoikeuden estämättä.
- korttelialueen pohjoispäähän on rajattu rakennusala jolle saa sijoittaa maahan upotettavan, syväkeräysjärjestelmän mukaisen jätekeräyspisteen (et) kaupunginosan 16, korttelin 45 varten.

- korttelialueelle on osoitettu istutettavat alueenosat sekä istutettavien puiden sijoitteluperiaate.
- asemakaavaehdotuksessa on annettu määräys hulevesistä: *"Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa."*
- on merkitty alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- korttelialueelle ajo on osoitettu asuntokadun, Ruotumestarintien ja -polun kautta.

AL-11 korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AL-11 korttelialue, jolle saadaan rakentaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksia. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- enintään yhteensä 3 000 k-m².
- asuinkerrostalo, jossa on enintään seitsemän kerrosta.
- liikerakennus, joka on kerrosalaltaan enintään 30% korttelin rakennusoikeudesta.
- liike- ja toimistorakennus yhdestä kahteen kerrokseen.
- talousrakennuksia rakennusoikeuden lisäksi Aurinkotien puoleiseen rajaan kiinni.
- auton säilytyspaikkoja katoksiin rakennusoikeuden lisäksi.
- Lisäksi korttelialueelle
- on merkitty katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty rakennusalan sivut, joiden puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- on merkitty asumisen liittyvä leikki- ja oleskelualue sekä pysäköinti- paikka.
- on osoitettu alueen sisäiselle jalankululle varattu alueenosa.
- on merkitty istutettava alueenosa sekä istutettava puurivit talousrakennusten lomaan ja Ruotupihan varrelle.

AP-21 korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AP-21 korttelialue, jolle saadaan rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- enintään yhteensä 2 400 k-m².
- asuinrakennuksia, joissa on enintään II u ? kerrosta.
- talousrakennuksia rakennusoikeuden lisäksi Aurinkotien puoleiseen rajaan kiinni.
- auton säilytyspaikkoja katoksiin niille osoitettuihin rakennusaloihin. rakennusoikeuden lisäksi.

Lisäksi korttelialueelle

- on merkitty katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty rakennusalan sivut, joiden puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- on merkitty leikki- ja oleskelualueet.
- on osoitettu alueen sisäiselle jalankululle varattu alueenosa.
- on merkitty puurivi talousrakennusten lomaan.
- on merkitty alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

AK-15 korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AK-15 korttelialue, jolle saadaan rakentaa asuinkerrostaloja. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- enintään yhteensä 4 600 k-m².
- asuinkerrostalo, jossa on enintään seitsemän kerrosta.
- pihakansi siten, että pysäköintipaikat sijaitsevat maantasossa ja korttelialueen leikki- ja oleskelualueet kannen päällä toisessa kerroksessa. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
- talousrakennuksia rakennusoikeuden lisäksi maantasoon tai pihakannen päälle.

Lisäksi korttelialueelle

- on merkitty katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty rakennusalan sivut, joiden puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- on merkitty rakennusala leikki- ja oleskelualueelle sekä autojen säilytyspaikalle.
- on osoitettu alueen sisäiselle jalankululle varattu alueenosa.
- on merkitty istutettava alueenosa sekä istutettava puurivi.

AH korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AH-korttelialue, joka osoitetaan asumista palvelevaksi yhteiskäyttötilaksi AK-15 korttelin piha-alueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- enintään 80 k-m²:n talousrakennuksen. Talousrakennuksen saa rakentaa yhteen kerrokseen.
- lisäksi korttelialueelle
- on merkitty rakennusala leikki- ja oleskelualueelle.
- on merkitty alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

AL-12 korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AL-12 korttelialue, joka osoitetaan asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- 0,35 k-m²:n tehokkuudella.
- asuin- ja liikerakennus II u ? kerrokseen ja talousrakennus yhteen kerrokseen.
- lisäksi korttelialueelle
- on merkitty katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty istutettava alueenosa.

AO korttelialue

Asemakaavaehdotukseen osoitetaan AO- korttelialue, joka osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa

- 0,30 k-m²:n tehokkuudella.
- asuin- ja liikerakennus I u ½ kerrokseen.

lisäksi korttelialueelle

- on merkitty ajoyhteys (ajo) tontille 529-16-43-9 ja kiinteistölle 529-16-22-1.
- on merkitty katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- on merkitty istutettava alueenosa.

Käyttötarkoituksalueiden pinta-alat ja rakennusoikeuserittely, ks. liite 1, asemakaavan seurantalomake.

Lähivirkistysalueet (VL)

Mäntypuiston ja Nuhjalanpuiston lähivirkistysalueet liittyvät alueen olemassa oleviin samanimisiin lähivirkistys- / puistoalueisiin.

Mäntypuisto

Mäntypuiston lähivirkistysalue rajautuu pohjoisreunaltaan Taimon omakoti-alueeseen. Puistokannaksen syvyyksimittaan vaihtelee kaavamuutosalueen kohdalla omakotitonttien rajoihin 5 - 30 m:n välillä. Länsireunan lähellä noin 20 m:n päässä on paikallisesti arvokas kasvillisuuskohte. Pieni, ilmeisesti kausikuiva noro metsäalueella. Uomaa on ruopattu. Uoman ympäristössä kasvaa rehevää, lehtomaista sekakangasmetsää ja alue rehevydel-tään ja pienilmastoltaan muusta ympäristöstään erottuva.

Nuhjalanpuisto

Nuhjalanpuiston lähivirkistysalue sijaitsee Nuhjalan kerrostalo- ja omakoti-taloalueen välissä kallioisella mäki-alueella. Korkeuseroa suunnittelualueelta on 17 m. Puustoltaan alue on vaihtelevaa kalliomännikköä, kalliot ovat paikoin hyvinkin jyrkkiä. Alueelta löytyy myös vanha maankaatoalue. Mäen laella kasvaa runsaasti pähkinäpensasta sekä vähän Siperianhernepen-

sasta. Pähkinäpensas lienee kulkeutunut paikalle alueelle tuodun maa-aineksen mukana, sillä lähiympäristö on kangasmetsää.

Lähivirkistysalueita pidetään luonnontilaisina ja niihin tehdään tarvittaessa metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Katualueet

Ruotupiha toteutetaan noin 5 m leveänä asuntokatuna, jonka reunassa on ajoradan suuntaiset pysäköintiruudut. Ruotumestarintie on olemassa oleva asuntokatu, joka korjataan noin 5 m leveänä asuntokatuna, jonka reunassa on ajoradan suuntaiset pysäköintiruudut. Asuntokatujen vieressä suunnittelualueen tonttien puolelle toteutetaan kävelytiet rakentajien toimesta. Suunnittelualueelta Aurinkotien pyörätielle on kaksi liittyvää kaupungin katu-urakkaan kuuluvaa jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua. Asuntokatut sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu sekä kääntöalueet valaistaan.

Asemakaavan yleiset määräykset

AK-15, AP-21, AL-11 ja AL-12 korttelialueilla saa kaavan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja aputiloja enintään 15% rakennusoikeudesta.

AK-15 ja AL-11 korttelialueilla kussakin kerroksessa porrashuoneen yli 15 m² ylittävän osan saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi, mikäli sillä parannetaan porrashuoneen viihtyisyyttä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot 1 ap / 85 k-m²
- myymälä 1 ap / 50 k-m²

Korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa auton säilytystiloja katoksiin. Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Maantasoon rakennettava pysäköintialue on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

Rakentamistapa

Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja, elleivät saumat ole osa rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria.

Tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa.

Aurinkotien puolella parvekkeet eivät saa työntyä yksittäisinä parvekkeina julkisivupinnasta ulos. Parvekenauhut ja parvekekentät sallitaan.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa muodostaa umpinaista vaikutelmaa.

Pihajärjestelyt

Korttelin piha-alueelle on leikkiä ja oleskelua varten osoitettava yhtenäistä, melulta suojattua ja esteettömästi saavutettavaa aluetta vähintään 10 m² jokaista asuin- kerrosalan 100 m² kohti. Leikki- ja oleskelualue on ympäröitävä suojaistutuksin.

Korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteis-tiloiksi.

Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

Liikennemelu ja -pöly

Rakennusten parvekkeet, ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutason ohjearvot ylity. Parvekkeet, joilla melutaso ylittää päiväajan 55 dB ohjearvon, tulee lasittaa. Alueen asuinkortteleissa rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen mukaisesti.

Yritysvaikutusten arviointi

Mikäli asemakaava muutetaan, lisääntynyt asukasohja tukee Manner-Naantalin palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Liitteinä Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus 19.11.2018, asemakaavan selostus 19.11.2018, selostuksen liitteet 19.11.2018

LIITE A1, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A2, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A3, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 19.11.2018 päivätty Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja raken-

Tekninen lautakunta

§ 121

28.11.2018

nuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy sekä Turku Energia Oy / kaukolämpö.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava ja asemakaavamuutos

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 122

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 21.11.2018:

Kaavoituksen käynnistys

Kaupunginhallitus on käynnistänyt 22.10.2018 §345 Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan. Päätoksessään kaupunginhallitus toteaa:

”Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan laatimisen oheisen liitekartan mukaisella alueella.

Muutos on tarkoitus saada valtuuston käsittelyyn vuoden 2020 alkuun mennessä. Kyseinen asemakaava on strategisesti merkittävä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Luonnonmaan perhetalon rakentaminen kaavailussa aikataulussa ja suunnitella uusia korkeatasoisia asuntoalueita, joiden avulla varmistetaan kaupungin tonttitarjonta Luonnonmaalla useaksi vuodeksi. Liikennejärjestelyjä ja joukkoliikenteen järjestämisen edellytyksiä parannetaan ja tutkitaan kaupan sijoittumista koulun läheisyyteen.”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, suunnitelma on päivätty 20.11.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on kooste kaavoitushankkeen peruslähtökohdista ja tavoitteista sekä niistä keinoista, joilla kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Suunnitelmassa luetellaan osalliset ja kerrotaan, miten kaava-asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A4, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Suunnittelun tavoite

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentamisen, perhetalokokonaisuuden (päiväkoti, koulu ja muita palveluja), kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden sijoittumista alueelle. Samalla suunnitellaan alueen liikenteelliset ratkaisut. Työn yhteydessä mietitään Luonnonmaan joukkoliikennereittejä, autoreittejä sekä kävely- ja pyöräilyreittejä sekä ulkoilureittejä.

Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan edelleen voimassa olevaan osayleiskaavaan Rymättylantieltä Käköläntielle varatun ohjeellisen/vaihtoehdoisen tielinjauksen tarpeellisuutta ja sijoittumista. Samoin Särkänсалmentien liikennetarkaisut saattavat muuttua tämän asemakaavoituksen yhteydessä.

Osa edellä mainituista liikennetarkaisuksista sekä palveluverkkoselvityksessä esitetty perhetalon ja kaupallisten palvelujen sijainti saattavat olla oikeusvaikutteisen osayleiskaavan vastaisia. Asemakaavoituksen yhteydessä täytyy siksi tehdä myös yleiskaavallisia selvityksiä. Tämän takia laajempi suunnittelualue on ainakin asemakaavaprosessin alkuvaiheessa tarpeen.

Aluerajaus, maanomistus ja maankäyttösopimus

Suunnittelualue alue rajautuu pohjoisessa Rymättylantieseen, idässä Linnavuoren ja Kaivolon asuinalueisiin sekä Käköläntiehen, etelässä Haijaisten metsäalueisiin sekä lännessä Kuostanontiehen, Inttiläntiehen ja Särkänсалmentiehen.

Suunnittelualueen koko on noin 160 hehtaaria. Asemakaavoitettava alue tulee todennäköisesti olemaan pienempi kuin suunnittelualue.

Alue on itä- ja länsiosiltaan näin laaja, jotta suunnittelussa voidaan samalla tarkastella kaikki oleelliset liikenneyhteydet alueelle. Suunnittelutyön yhteydessä syntyvät suunnittelutarkaisut vaikuttavat suunnittelualueen itä- ja länsireunan rajauksiin.

Alue on pohjoisilta osiltaan pääosin kaupungin omistuksessa, alueen eteläosa ja länsireuna on yksityisessä omistuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa. Asemakaavoitettava alue saatetaan rajata prosessin edetessä niin, että asemakaavoitettava alue käsittää pääasiassa vain kaupungin omistuksessa olevaa maata, niin ettei maankäyttösopimuksia tarvita. Näin voidaan paremmin pysyä tiukassa aikataulussa.

Alueen nykytilanne

Alue on Luonnonmaan saaren keskellä, linnuntietä mitattuna noin 2 kilometrin päässä Naantalin keskustasta. Suunnittelualueen koko on noin 160 hehtaaria. Asemakaavoitettava alue tulee todennäköisesti olemaan pienempi kuin suunnittelualue.

Alueen korkeusasemat vaihtelevat runsaasti, länsiosan pellon alimmat kohdat ovat alle +2 metriä merenpinnasta ja korkeimmat kalliot kohoavat +45 metrin korkeuteen merenpinnasta. Alueen pohjoisosassa sijaitsee vilkkaasti liikennöity Rymättylantie. Aluetta halkoo voimalinja itä- länsisuunnassa. Alueen pohjoisosassa on sijainnut maankaatopaikka.

Lähialueen palveluista tärkeimmät ovat Kultarannan koulu (etäisyys 0,5

km), Linnavuoren päiväkotin (suunnittelalueen reunalla) sekä keskustan palvelut (alle 2 km). Kultaranta Resortin palvelut ovat noin kahden kilometrin etäisyydellä.

Alueella on tyypillistä kallioista metsäaluetta, ja peltoaukioita. Alueella on pienimuotoisia suoalueita.

Luontoselvitys

Alueelle on valmistunut luontoselvityksen ensimmäinen vaihe, selvitystä täydennetään keväällä.

Luontoselvityksen mukaan:

” Laajan tutkimusalueen pinta-ala on noin 160 ha ja osa siitä on viljelyksessä olevaa peltoa ja nurmea. Suunnittelalueen sisään jää asutusta, mutta rakennusten piha-alueita ei tässä selvityksessä inventoitu. Kallioalueita ja asutuksen reunaosien puistomaisesti hoidettuja metsäalueita lukuun ottamatta kaikki alueen metsäkuviot ovat hoidettuja ja pääosin melko nuoria talousmetsiä. Alueen pohjoisosassa on avohakkuualueita ja osa-alueiden 1 ja 2 metsäkuviot on harvennettu muutamia vuosia sitten. Alueen itäreuna, joka jää käytännössä asuinalueiden väliin on pääosin entistä peltoa, josta osaa hoidetaan edelleen nurmena.

Alueen sisällä on yksi tunnettu perinnebiotooppi eli Viialan niitty osa-alueella 5. Lisäksi alueen itä- ja koillispuolella on Luonnonsuojelulain suojeltu Linnavuoren muinaismuistoalue sekä Viialanjärven rantaluhta, joka on selkeä Metsälakikohde ja Viialanjärven tervaleppäkorpi, joka täyttää Luonnonsuojelulain 29 § mukaiset tervaleppäkorven luontotyyppivaatimukset. Näiden selkeiden suojelukohteiden ja suunnittelalueen väliin jää leveä suojavyöhyke.

*Luonnonmaantieteellisesti alue kuuluu hemiboreaaliseen vyöhykkeeseen, jota myös tammivyöhykkeeksi kutsutaan. Tälle vyöhykkeelle ovat tyypillisiä jalopuulehdot sekä runsaslajiset niityt. Vaikka alueella kasvaa tammia (*Quercus robur*) ja vaahteroita (*Acer platanoides*), ei jalopuulehtoja suunnittelualueella esiinny.*

Talousmetsäkäytön ja viljelyn lisäksi aluetta käytetään virkistyskäyttöön ja alueella risteilee polkuja. Osa poluista on kunnostettuja ja alueelle on rakennettu mm. siltoja ojien yli. Inventointiajankohtana alueella havaittiin säännöllisesti maastopyöräilijöitä sekä myös suunnistajia.”

Luontoselvitys oheistetaan.

LIITE A5, TEKLA 28.11.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Palveluverkkosuunnitelma

Kaupunginvaltuusto on 10.9.2018 hyväksynyt perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018 - 2030. Suunnitelmassa on esitetty, että Luonnonmaalle toteutettaisiin uusi koulu ja päivä-

koti eli niin sanottu perhetalo Rymättylätien eteläpuolelle. Uuden perhetalon suunniteltu valmistumisajankohta on 2022. Valtuuston päätöksessä todetaan, että koulujen ja päiväkotien mahdollisista lakkauttamisista ja perustamisista päätetään erikseen.

Kyseisen perhetaloratkaisun toteuttaminen esitettyssä aikataulussa edellyttää alueen kiireellistä asemakaavoittamista. Asemakaavoituksella on tarkoitus mahdollistaa esitetty toteuttamispaikka, ja samalla suunnitella tulevan perhetalon lähiympäristön muut palvelut ja asuinalueet.

Tehdyt ja laadittavat selvitykset

Alueelle on laadittu

- luontoselvitys (selvitystä tarkennetaan keväällä 2019)

Asemakaavoitettavalle alueelta selvitetään

- mahdolliset muinaisjäänteet
- kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- asemakaava-alueen alustava kaavatalous
- liikennemelu
- asemakaavan yritysvaikutukset

Lisäksi laajemmalle alueelle laaditaan

- liikenteellinen selvitys
- ekologiset yhteydet

Aikataulu

Alueen kaavamuutos on tarpeen käynnistää heti. Kaupunginarkkitehdin laatima asemakaavoituksen tavoiteaikataulu on seuraava:

- Kaavoituksen käynnistämispäätös ja kuulutus (syksy 2018)
- Luontoselvityksen laatiminen (kesä 2018 – tarkennukset kevät 2019)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (11 / 2018) täydennetään kaavoituksen edistyessä
- Asemakaavaluonnos (02 / 2019)
- Asemakaavaehdotus (09 / 2019)
- Asemakaavan hyväksyminen valtuustossa (talvi 2019-2020)

Asemakaavan vahvistuttua kunnallistekniikan toteutus ja rakennustyöt voivat alkaa.

Palveluverkkosuunnitelmassa esitetyn aikataulun mukaan tavoitteena on, että Luonnonmaan perhetalo voidaan ottaa käyttöön syksyllä 2022.

Aikataulu on erittäin haasteellinen. Nopealla aikataululla tulee toteuttaa myös perhetalon hankeselvitys sekä käynnistää Luonnonmaan yleiskaavan tarkistus.

Tekninen lautakunta

§ 122

28.11.2018

Yleisötilaisuus

Asiasta järjestetään yleisötilaisuus 4.12.2018 Kultarannan koululla kello 18.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 20.11.2018 päivätyn Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan ja asemakaavamutoksen osallisuus- ja arviointisuunnitelman.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan tulosalueiden määrärahasiirrot

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 123

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 16.11.2018:

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan toimitellaan, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttämien ylitystarpeiden kattamiseen.

Teknisen lautakunnan talous on kokonaisuutena toteutumassa talousarvion mukaisesti, kun huomioidaan jo tehdyt määrärahan muutokset. Joidenkin yksittäisten tulosalueiden osalta on kuitenkin tarve lisämäärärahoihin ja joidenkin osalta määrärahoissa on syntymässä säästöä. Vesihuolto-aitoksen tuloarvio on toteutumassa pääosin talousarvion mukaan ja tilalaitoksen määrärahan muutokset käsitellään omana asiana.

Seuraavien tulosalueiden määrärahat ovat ylittymässä:

tulosalue	määräraha	myönnetty lisämääräraha	lisämäärärahan tarve	vastuuhenkilö
Palvelukeskus	783 517	22 000	20 000	Ojala Reima
Maankäyttö	938 328	0	5 000	Lehikoinen Elise
Kaukolämpö ja energiahuolto	236 730	265 000	50 000	Ojala Reima

Em. lisämäärärahan tarve on katettavissa seuraavien tulosalueiden määrärahojen säästöillä:

tulosalue	määräraha	määrärahan säästö	vastuuhenkilö
Pelastustoimi	1 458 205	5 000	Ojala Reima
Joukkoliikenne	876 060	60 000	Hirvi Mika
Ateriapalvelut	4 109 315	10 000	Alm Pekka

Tulosalueiden vastuuhenkilöt hyväksyvät määrärahasiirrot.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää siirtää lisämäärärahaa tulosalueille:

- Palvelukeskus 20 000
- Maankäyttö 5 000
- Kaukolämpö ja energiahuolto 50 000

Määrärahat siirretään tulosalueilta:

- Pelastustoimi - 5 000
- Joukkoliikenne - 60 000
- Ateriapalvelut - 10 000

Päätös annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja rahatoi-

Tekninen lautakunta

§ 123

28.11.2018

melle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen määrärahanmuutokset

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 124

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 20.11.2018:

Tilalaitoksen vuoden 2018 käyttötalouden menot ovat jonkin verran ylittymässä, kun tilannetta arvioidaan lokakuun toteutumaraporttien mukaan. Tulot ovat toteutumassa talousarvion mukaisena.

OHEISMATERIAALI: toteutumaraportti

Määrärahat ovat ylittymässä yhteensä noin 300 000 euroa, jakautuen seuraavasti:

menokohta	menokohtan määräraha	lisämääräraha
Aineet ja tarvikkeet:		
• Lämmitys ja sähkö	1 743 740	100 000
Rakennusten vuokratulot	973 520	100 000
Muut kulut:		
• käyttöomaisuuden myyntitappio	0	100 000

Lämmityksen ja sähkön kulutusta on verrattu edellisen vuoden toteutumatsoon ja jo toteutuneisiin kustannuksiin. Arvioitua suuremmat vuokratulot kohdistuvat lähinnä kiinteistö Oy Katariinanpuistoon ja käyttöomaisuuden myyntitappio kohdistuu entisen Rymättylän kunnantalon myyntiin.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä tilalaitokselle seuraavasti:

aineet ja tarvikkeet	100 000 euroa
vuokramenot	100 000 euroa
muut kulut	<u>100 000 euroa</u>
yhteensä	300 000 euroa

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vesihuoltolaitoksen investointimäärärahojen muutokset

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 125

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo ja vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 16.11.2018:

Investointihankkeelle vesijohdon rakentaminen Kuparivuoren tunneliin ja Ukko-Pekan silloille on vuodelle 2018 varattu 70 000 euron määräraha. Kuluvan vuoden aikana toteuttavaksi sovittujen töiden kustannukset ovat ylittymässä 50 000 eurolla. Vastaavasti vesihuoltolaitoksen investointihakeryhmässä verkosto on kohdassa verkoston täydennykset syntymässä säästöä 50 000 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 50 000 euron lisämäärärahaa investointihankkeelle vesijohdon rakentaminen Kuparivuoren tunneliin ja Ukko-Pekan silloille. Lisäksi lautakunta esittää, että vesihuollon investointihakeryhmän verkosto määrärahaa alennetaan 50 000 euroa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisämääräraha Kukolanvainio 2 kunnallistekniikan rakentamiseksi

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 126

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 14.11.2018:

Kukolanvainio 2 kunnallistekniikan rakentamisen hankkeelle on myönnetty vuoden 2018 talousarviossa määrärahaa yhteensä 1 000 000 €. Investointihankkeen määräraha jakaantuu seuraavasti:

- Katualueet	500 000 €
- Puistot	80 000 €
- Vesihuolto	420 000 €
Yhteensä	1 000 000 €

Kukolanvainio 2 yhteishankkeen kustannuksista on arvioitu syntyvän säästöä 210 000 euroa (Tekla § 85, 22.8.2018), jolloin kustannusten oli ennakoitua olevan 790 000 euroa.

Hankkeen ollessa lähes valmis, arvioidaan kustannusten kuitenkin nousevan 22.8.2018 ennakoidusta arviosta. Hankkeen toteutuneet kustannukset edellyttävät 65 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kukolanvainio 2 kunnallistekniikan hankkeelle.

Hankkeen kustannusten ennakoitaan toteutuvan seuraavasti:

- Katualueet	355 000 €
- Puistot	80 000 €
- Vesihuolto	420 000 €
Yhteensä	855 000 €

Hankkeen kohonneet kustannukset muodostuivat pääosin lisääntyneestä louhinnasta (n. 21 600 €), Kaivolankadun putkilinjasta (24 900 €) ja yhdestä ylimääräisestä tonttiliittymästä (5 210 €). Kaivolankadun putkilinja piti uusia, koska suunnitteluvaiheessa johtokartassa oli ollut puutteellinen tieto. Ylimääräinen tonttiliittymä tehtiin asemakaava-alueen ulkopuoliselle tontille. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat kuitenkin vähentymässä alkuperäisestä vuoden 2018 talousarviosta 145 000 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 65 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2018 investointihankkeelle Kukolanvainio 2 kunnallistekniikka.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisämääräraha investointien hankeryhmään liikuntapaikat

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 127

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo
ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 21.11.2018:

Tekninen lautakunnan 2018 investointien hankeryhmään liikuntapaikat on talousarviossa varattu 160 000 euron määräraha. Hankeryhmään on myönnetty lisämääräraha 50 000 euroa lumitykin ja vedenjäähdytystornin hankintaan (valtuusto 11.6. § 53). Muut teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmassa hyväksytyt liikuntapaikkojen hankeryhmän kohteet ovat:

	määräraha	lisämääräraha
Ulkoilureittien ja kuntoratojen perusrannus ja kehittäminen	10 000	
Kuparivuoren urheilukentän juoksuradan kunnostus	70 000	
Kuparivuoren skeittiparkin laajennus	60 000	12 000
Jäähallin näyttötaulun uusiminen	20 000	
<i>Lumitykki ja vedenjäähdytystorni kv 11.6</i>		<i>50 000</i>
yhteensä	160 000	

Kuparivuoren skeittiparkin laajennus toteutettiin korvaamalla osa puurakenteisista rampeista rakentamalla uudet betonirampit. Rakennustyönaikana todettiin, että skeittialueen käyttö edellyttää osan puurakenteisten ramppien peruskunnostusta. Tästä johtuen hankkeen kustannukset ylittivät 12 000 eurolla. Muut hankeryhmän kohteet ovat toteutumassa käyttösuunnitelman ja jo myönnetyn lisämäärärahan mukaan.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 12 000 euron lisämäärärahan myöntämistä investointien hankeryhmälle liikuntapaikat Kuparivuoren skeittiparkin kunnostuskuluihin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnallisteknisten putkien ja kaivojen hankinta

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 128

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 19.11.2018:

Naantalin kaupungin vesihuoltolaitos on pyytänyt tarjousta kunnallisteknisistä putkista ja kaivoista. Hankinta koskee sopimuskautta 1.1.2019-31.12.2021. Lisäksi sopimukseen kuuluu yhden vuoden optiomahdollisuus yhteisistä sopimuksista. Option käytöstä tehdään mahdolliset sopimukset 3 kuukautta ennen sopimuskausien päättymistä.

Kilpailutukset tehtiin kaupungin kilpailutusjärjestelmän Clodian avulla.

Hyväksytyjä putkitarjouksia tuli määräaikaan mennessä kaksi kappaletta. Hyväksytyt tarjoukset antoivat Uponor Infra Oy ja Onninen Oy. Kilpailutuksen ehtona oli, että kolmen edullisimman tarjoajan kesken tehdään hankintasopimus. Esitän, että hankintayksikkö tekee sopimuksen molempien tarjoajien kesken putkien hankinnasta.

Hyväksytyjä kaivotarjouksia tuli määräaikaan mennessä yksi kappale.

Hyväksytyt kaivotarjoukset teki Uponor Infra Oy.

Esitän, että kaivojen hankintasopimus tehdään Uponor Infra Oy:n kanssa.

OHEISMATERIAALI: tarjouspyynnöt ja saadut tarjoukset

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että kunnallisteknisten putkien hankintasopimus tehdään Uponor Infra Oy:n ja Onninen Oy:n kanssa, sekä kunnallisteknisten kaivojen hankintasopimus tehdään Uponor Infra Oy:n kanssa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Matalahden veneväylän ja -sataman ruoppaus: urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 129

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 21.11.2018:

Hanke

Matalahden veneväylän ja –sataman ruoppaus sisältää veneväylän ruoppaamisen lännen puolelta mereltä suuaukolta lahden itäosaan tulevaan venesatamaan. Lisäksi ruopataan heti suuaukon jälkeen lahden puolelta alue, jolta poistetaan järviruokoa juuristoinen. Matalahden ja meren välisen uoman ruoppaaminen parantaa veden vaihtuvuutta alueella. Ruoppausmassat läjitetään erillisille suunnitelman mukaisille läjitysalueille. Toitettavalle ruoppaukselle on Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä lupa.

Työ on tarkoitus aloittaa tammikuussa 2019, niin että kaikki työt valmistuvat elokuussa 2020. Aluehallintoviraston luvan mukaisesti vesialueella ei saa tehdä töitä 15.4.2019 – 31.8.2019 eikä 15.4.2020 – 31.8.2020 välisenä aikana.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2019 on investointien kohdassa Luonnonmaan asuntomessualue, 2019-2022 hankkeen määrärahasi vuodelle 2019 esitetty yhteensä 2 200 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan osasto on pyytänyt tarjouksia veneväylän ja sataman ruoppauksesta 13.11.2018 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 19.11.2018 klo 14.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 19.11.2018 klo 14.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 6 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuuden arviointi

Halvimman vertailuhinnan 764 124,00 €, alv 0% jätti työyhteisliittymä Län-
nen Järviperkaus Oy / Drillmare Oy. Vertailuhinta koostuu urakkahinnasta
639 140,00 € + optiosta 60 760,00 € + 10 %-osuudesta yksikköhinnosta
64 224,00 €. Optio on tarkoitus tilata mikäli, venesataman ruoppaus saa
ympäristöluvan. Työyhteisliittymä Lännen Järviperkaus Oy / Drillmare Oy
kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu)
20.11.2018. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa si-
sällöltään tarjouspyyntöä

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan noin 760 000 euroa ja-
kaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	639 140,00
Optio	60 760,00
Lisätyövaraus	30 000 00
Vesinäytteet ja tutkimukset	10 000,00
Työaikainen suunnittelu ja mittaukset	20 000,00
Yhteensä	759 900,00

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Matalahden veneväylän ja
–sataman ruoppausurakan rakentajaksi halvimman vertailu-
hinnan antaneen urakoitsijan työyhteisliittymä Lännen Järvi-
perkaus Oy / Drillmare Oy urakkahintaan 639 140,00 euroa
(alv 0 %).

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan valmistuneet hankkeet: Presidentin laiturin saneeraus ja Kailon sillan korjaus

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 130

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 19.11.2018:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

PRESIDENTIN LAITURIN SANEERAUS

Vuoden 2018 talousarviossa Presidentin laiturin saneeraukselle varattiin yhteensä 250 000 euron määräraha.

Presidentin laiturin saneerauksen toteutti Destia Oy. Hanke käsitti uusien tihtaalien rakentamisen nykyisen laiturin eteen risteilyalusten kiinnittymistä varten. Tihtaalit käsittivät 3 kpl isoja porapaaluja (halkaisija 700 mm), jotka porattiin kailon sisään kiinni. Urakka käynnistyi maaliskuussa 2018 ja vastaanotettiin 22.5.2018.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

Urakkatarjoushinta	238 000,00
Lisätyöt urakassa	4 689,5
Mittaukset ja muut kulut	<u>3 542,9</u>
Toteutuneet kustannukset yhteensä	246 232,47

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke on ollut tarpeellinen laiturin korjaus, mikä mahdollistaa mm. risteilyalusten kiinnittymisen laituriin. Korjauksella laituri tulee kestävämmän laivaliikenteen rasituksia useita vuosikymmeniä.

Liitteenä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja.

LIITE B1, TEKLA 28.11.2018

KAILON SILLAN KORJAUS

Vuoden 2016-2017 talousarviossa Kailon sillan korjaukselle varattiin yhteensä 645 000 euron määräraha.

Kailon sillan korjauksen toteutti VL-Yhtymä Oy. Hanke käsitti sillan molempien päiden rakenteiden uusimisen lukuun ottamatta ponttoneita. Ponttonien osuudelta toteutettiin kaiteiden uusiminen. Urakka käynnistyi syyskuussa 2017 ja valmistui pääosin tammikuussa 2018.

Kailon sillan korjauksen toteutti VL-Yhtymä Oy. Hanke käsitti sillan molempien päiden rakenteiden uusimisen lukuun ottamatta ponttoneita. Ponttonien osuudelta toteutettiin kaiteiden uusiminen. Urakka käynnistyi syyskuussa 2017 ja valmistui pääosin tammikuussa 2018.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet vuosille 2016-2017 seuraavat:

Urakkatarjoushinta (VL-Yhtymä Oy)	522 890,00
Lisätyöt urakassa (VL-Yhtymä Oy)	50 684,64
Suunnittelu, sukellus, mittaukset ja muut kulut	<u>70 906,70</u>
Toteutuneet kustannukset yhteensä	644 785,84

Vuodelle 2018 talousarviossa ei hankkeelle ole myönnetty määrärahaa. Välttämättömälle ponttonien uusimiselle myönnettiin vuodelle 2018 lisämäärärahaa 185 000 euroa. Määrärahan muutosesitys käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 10.9.2018 (kv §71).

Kailon sillan tukirakenteiden korjauksen toteutti A-Laiturit Oy. Hanke käsitti sillan mantereen puolen kahden ponttonin uusimisen. Urakka toteutettiin huhti-toukokuussa 2018. Lisäksi uusittiin ja täydennettiin sillan läppäarakenteita.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet vuodelle 2018 seuraavat:

Urakkatarjoushinta (A-Laiturit Oy)	146 200,00
Lisätyöt urakassa (A-Laiturit Oy)	8 094,36
Läppäarakenteiden lisätyöt (VL-Yhtymä Oy)	18 633,92
Valaistus ja sähköistys, Naantalin Energia	2 421,50
Suunnittelu, mittaukset, penkit ja muut kulut	<u>9 622,58</u>
Toteutuneet kustannukset yhteensä	184 972,36

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi muodostui 829 758,20 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke on ollut tarpeellinen sillan korjaus, mikä mahdollistaa sillan ylikemisen jakeluautoilla, hälytysajoneuvoilla yms. Kailon saarella toimii yrityksiä, joiden toimintaedellytykset turvautuvat kantavan sillan johdosta.

Liitteinä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja.

LIITTEET B2-B4, TEKLA 28.11.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Presidentin laiturin saneeraus- ja Kailon sillan korjauksen hankkeiden taloudelliset loppuselvitykset tiedoksi ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniset palvelut 2018 -kyselytutkimus

125/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 131

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 9.11.2018:

Yhdyskuntatekninen osasto on osallistunut FCG:n toteuttamaan yhdyskuntateknisten palveluiden palvelutyytyväisyystutkimukseen kevään 2018 aikana.

Tutkimukseen osallistui 23 kuntaa/kaupunkia. Kyselytutkimuslomakkeita postitettiin naantalilaisille yhteensä 300 kpl, joista 91 kpl palautui. Lisäksi kaikille avoimeen nettikyselyn kautta vastauksia saatiin 22 kpl. Vastauksia yhteensä saatiin 113 kpl. Tyypillisin vastaaja on taajamassa omakotitalossa asuva 36-59 vuotias nainen.

Yleisesti voidaan todeta Naantalin sijoittuvan vertailututkimuksen arvioinneissa keskiarvoa paremmin tai keskiarvon mukaisesti. Poikkeuksen tähän muodostavat vastaukset kysyttäessä jätehuoltoon liittyviä seikkoja.

Kyselytutkimuksessa Naantali arvioitiin parhaimmaksi 22 kunnan joukosta seuraavissa tehtäväkokonaisuuksissa

- Väylien talvihoito
- Katujen puhtaus ja siisteys
- Keskustaan johtavien pääkatujen kunto
- Jalankulku- ja pyöriteiden kunto
- Lumenauraus keskustaan johtavilla pääkaduilla
- Puistojen hoito kokonaisuutena
- Liikuntapaikkojen hoito (urheilu- ja pelikentät, uimarannat sekä kuntoradat ja ulkoilureitit).
- SV-viemäreiden toiminta.

Verrattaessa Naantalin tuloksia vuosien 2017 ja 2018 välillä havaitaan tulosten parantuneen merkittävästi seuraavissa kysymysosiossa

- Keskustaan johtavien pääkatujen kunto
- Jalankulku- ja pyöriteiden kunto
- Lasin keruu pisteiden sijainti
- Ongelmajätteiden keruupisteiden sijainti
- Jätehuollon neuvonnan ja tiedotuksen toimivuus.

Vastaavasti kyselytutkimuksissa tulokset ovat heikentyneet seuraavilla kysymysosiossa

- Lumenauraus asuntokadulla
- Lumenauraus keskustaan johtavilla pääkaduilla
- Liukkauden torjunta katujen ajoradoilla
- Vesihuollon tiedotus häiriötilanteissa.

Verratessa Naantalin tuloksia kuntien keskiarvoon havaitaan tuloksien jäävän Naantalissa alle keskiarvon merkittävästi seuraavissa kysymysosiossa

- Suurista jätteistä eroon pääsy
- Ongelmajätteiden keruupisteiden sijainti
- Tarkastus ja neuvontapalvelut (Palo- ja pelastustoimen kysymyso- osio).

Kysyttäessä vastaajilta mihin kunnan tulisi ensisijaisesti panostaa saatiin seuraavia vastauksia

- Kaduilla päällysteen kunnossapitoon sekä jalankulku- ja pyöräteiden lumen poistoon ja hiekoitukseen
- Katuympäristön viihtyisyydessä katupäällysteiden kuntoon ja reu- na-alueiden istutusten hoitoon
- Puistoissa penkkeihin ja istuihin ja lasten leikkipaikkoihin
- Puistojen viihtyisyydessä puhtaanapitoon ja siivoukseen sekä kukka- istutuksiin
- Keskustan ympäristön viihtyisyydessä siisteyteen ja puhtauteen se- kä rauhallisuuteen ja turvallisuuteen
- Asuinalueen ympäristön viihtyisyydessä rauhallisuuteen ja turvalli- suuteen sekä siisteyteen ja puhtauteen.

Vuoden 2018 talousarviossa operatiivisen tavoitteiden laadulliseksi mittari- ksi oli asetettu kyselytutkimuksen tulokset tehtäväalueen keskeisessä toi- minnassa viheryksikössä (keskustan puistot), liikuntapaikoilla sekä kone- keskuksessa (lumen auraus keskustan pääkaduilla). Asetetut laadulliset tavoitteet täyttyivät kaikkien tehtäväalueiden osalta.

Kyselytutkimustulokset ovat liitteenä.

LIITE B5, TEKLA 28.11.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee yhdyskuntatekniset palvelut kyselytutkimuksen 2018 tiedokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Kaisa Vallavuori poistui ko- kouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rantaraitin kehittämissuunnitelma

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 132

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 20.11.2018:

Vuoden 2018 talousarviossa teknisten palveluiden viheryksikölle asetettu strategiseksi tavoitteeksi Naantalin vetovoiman vahvistaminen asuinpaikkana. Toimenpiteeksi on määritelty rantaraitin kehittämissuunnitelman laatiminen.

Rantaraitti on nyky muodossaan noin kolme kilometriä meren rantaa mukaileva väylä Manner-Naantalissa. Raitin voi katsoa nykyisin alkavan Rantakadun eteläpäästä merihuoltamon kohdalta ja päättyvän Taimon vene säilytysalueen rantaan. Raitin varrelle sijoittuvat mm. Vanhakaupungin ranta, Kailon silta, Nunnalahden uimaranta, Naantalin kylpylä, sekä Väinölänniemen, Pappilan, Karvetin ja Taimon venelaiturit. Rantaraitti on tarkoitettu kävelijöille ja pyöräilijöille ja vielä siten tarkennettuna, että pyöräily ei ole sallittu Väinölänniemen venealaiden ja Rantakadun välisellä osuudella.

Rantaraitti muodostaa seudullisestikin ainutlaatuisen kokonaisuuden. Se sivuaa Naantalin vanhimpia asutuksen ja kulttuurin kerroksia Luostarikirkon ympärillä. Raitin kulkija ohjautuu Naantalin vanhakaupungin rannan palvelujen keskelle. Väylä sijoittuu hyvin erilaisiin maastokohtiin aina tiiviisti rakennetusta rantalaitureiden tausta alueista lähes rakentamattomaan metsäsaarekkeeseen. Raitti tarjoaakin upean virkistysmahdollisuuden niin innokkaalle kuntoilijalle kuin kiireettömälle sunnuntaiulkoilijalle.

Rantaraitin kehittämissuunnitelman tavoitteeksi asetettiin kehittämiskohteiden tunnistaminen ja valinta jatkosuunnitteluun. Rantaraitin kehittämiskohteista järjestettiin nuorisovaltuustolle kysely ja lisäksi pidettiin työpaja tyypinen ideariihä vapaa-aikatoimen ja teknisten palveluiden henkilökunnan kanssa.

Näistä ideoista on koottu karttapohjainen esitys.

LIITE B6, TEKLA 28.11.2018

Jatkosuunnittelun kohteeksi esitetään valittavaksi seuraavat asiakokonaisuudet:

- Matkailijan puiston kunnostaminen, joka pitää sisällään nykyisten siltojen uusimisen ja vesialueiden kunnostamisen
- Kuntoiluportaiden rakentaminen Ruonaan
- Opastuksen parantaminen
- Nunnalahden uimarannan kehittäminen
- Levähdyspaikkojen lisääminen
- Pienten laitureiden lisääminen
- Rantaraitin jatkaminen Soinisiin sekä etelään Kuparivuoren kallion juureen
- Lintutornin rakentaminen Soiniemeen

- Valaistuksen parantaminen

Liitteenä kuvaus rantaraitin kehittämiskohteista

LIITE A6, TEKLA 28.11.2018

Vuonna 2018 on aloitettu kaislojen poisto merimaiseman avaamiseksi rantaraitin kulkijoille, tätä jatketaan vuosittain. Soutuvenepaikkoja on rakennettu Kalevanlahden rantaan, näitä pyritään toteuttamaan vielä muutamia lisää hyvästä kysynnästä johtuen.

Vuoden 2019 talousarvion investointiosassa on myönnetty 250 000 määräraha rantaraitin kehittämiseen. Lisäksi taloussuunnitelma vuosille 2020-2022 pitää sisällään yhteensä 200 000 euron määrärahan rantaraitin kehittämiseen. Talousarviossa kohteiksi on nimetty mm. Matkailijanpuiston siltojen uusiminen, rantapenkkojen kiveäminen, kaislan poisto, koirien uimaranta ja liikuntaportaat.

Matkailijanpuiston sillat ovat heikkokuntoiset ja niiden kunnostus on perustelluinta tehdä uusimalla sillat ja samassa yhteydessä kunnostaa myös vesialueet. Viitoituksen parantamisella vaikutetaan reitin tunnettavuuteen ja käyttöön myös matkailijoita ajatellen. Liikuntaportaiden muodostavat avavat uuden reitin Ruonan kallioiselle näköalapaikalle ja tarjoavat innokkaille liikkujille uuden liikuntapaikan.

Rantaraitin jatkaminen Rantakadulta etelään Lappalaisten uimarannalle saakka Kuparivuoren kallion reunaan pitkin laiturirakenteen omaisena kallioon ripustettuna kävelysillakkeella on herättänyt pääosin innostuneita kommentteja. Samoin jatkaminen Soiniseen ja mahdollisesti aina Maskun puolelle yli Vaarjoen on nähty tärkeänä. Näiden osalta selvitetään toteuttamismahdollisuutta tarkemmin ja laaditaan erillinen suunnitelma.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Rantaraitin kehittämiskohteideat ja toteaa, että toteutettavat kohteet päätetään vuosittain investointien käyttösuunnitelmassa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 133

28.11.2018

Rasitetie Rymättylässä

208/10.05.01/2018

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 133

Vs. maankäyttöinsinööri Maria Taipale 22.10.2018:

██████████ omistaa Rymättylässä rakennuspaikan Korpela 529-538-1-19. Kyseisellä tilalla ei ole tieoikeutta. Tilan omistaja on pyytänyt saada rakentaa 7 m leveän tieyhteyden (tie+ojat) omistamalleen kiinteistölle Naantalin kaupungin omistaman kiinteistön Keskitalo 529-538-1-149 kautta.

OHEISMATERIAALI: Hakemus rasitetiestä

Rasitetien toteuttamista varten on laadittu sopimusluonnos karttoineen. Sopimusluonnos on liitteenä.

LIITE A7, TEKLA 28.11.2018

Tiealueen leveys ojineen on seitsemän (7) metriä. Tien pituus kaupungin omistaman Keskitalon tilan 529-538-1-149 alueella on noin 130,8 m. Korvaus on määritetty periaatteella 1 500 €/ha. Tien rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa oikeutetun kiinteistön 529-538-1-19 Korpela omistaja omalla kustannuksellaan.

Tekninen lautakunta päättää kiinteistörasitteen perustamista, muuttamista tai lopettamista koskevan suostumuksen antamisesta sekä näitä koskevan sopimuksen tekemisestä oikeutetun tai rasitetun kiinteistön omistajan/haltijan ominaisuudessa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen rasitetiestä Rymättylässä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite turvallisuuden lisäämiseksi Naantalin keskusta-alueella ja Vanhassa kaupungissa

Kaupunginhallitus 29.5.2017:

400/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 65

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 13 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali pärjää melkein kaikissa mahdollisissa kuntavertailuissa, paitsi rikollisuudessa, johon matkailun suosiolla ja vapaa-ajanasuntojen suurella määrällä on vaikutusta. Huolestuttavinta koko Lounais-Suomen alueella on väkivalta- ja seksuaalirikollisuuden lisääntyminen, joka vaikuttaa kuntalaisten turvallisuudentunteeseen.

Poliisin tulostietojärjestelmän mukaan omaisuusrikokset ovat kuitenkin laskussa erityisesti vapaa-ajanasutuksessa, jossa lukitusten ja turvajärjestelmien kehittymisen lisäksi on poliisin omalla toiminnalla saatu rikollisliigoja kiinni. Keskusta-alueella turvallisuuden valvonta rajoittuu poliisin paikallisyksikköön, joka asettaa omaisuusrikosten selvittämiseen lisähaastetta. Esimerkiksi Vanhassakaupungissa tapahtunutta omaisuusrikosta on hyvin haasteellista selvittää, koska alueella tai edes keskeisimmillä kulkuväylillä ei ole valvontakameroita, joista voisi jälkikäteen katsoa esimerkiksi autojen rekisterinumeroina, selvittää kulkureittejä ja henkilöiden liikkumista.

Isojoen kunta on yhteistyössä poliisin kanssa hankkinut keväällä valvontakameran kunnan keskustaan, josta on yhteys valvontakeskukseen Seinäjoelle. Naantalin tapauksessa ennaltaehkäisyyn ja rikosten selvittämiseen riittäisi esimerkiksi neljästä kuuteen keskeisille alueille asennettua tallentavaa valvontakameraa. Online-valvonta ei sen käytännön toteutuksen vuoksi olisi perusteltua, mutta Naantalin kiinteistöjen yhteyteen ja katu-alueiden valvontaan kohdistetut tallentavat valvontakamerat parantaisivat asukkaiden turvallisuutta.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Naantali konsultoi poliisin suojausneuvojaa tallentavien valvontakameroiden sijoittamisesta ja toteutuksesta sekä ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin turvallisuuden lisäämiseksi keskustaluella ja Vanhassakaupungissa."

Tekninen lautakunta

§ 134

28.11.2018

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 29.05.2017 § 239

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle sekä kaupunginlakimiehelle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 134

Kaupunginlakimies Turo Järvinen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 16.11.2018:

Tekniset palvelut on konsultoinut Lounais-Suomen poliisilaitoksen komisariorio Joonas Tikkaa kameravalvonnan mahdollisuudesta sekä tarvearviosta Naantalin vanhakaupungin ja keskustan alueella. Poliisin tehtäviin ei enää nykyään kuulu tarjota suojausneuvontaa, mutta kameravalvontaa koskevat edellytykset ja vaatimukset löytyvät Finanssiala ry:n laatimasta Kameravalvontaoppaasta, joka on oheismateriaalina.

OHEISMATERIAALI: Kameravalvontaopas

Oppaan mukaan keskeisiä huomioon otettavia seikkoja kameravalvontaan ryhdyttäessä ovat kameravalvonnan;

- laajuus,
- sijoittelu,
- laatu,
- missä valvontaa toteutetaan; reaaliaikaisesti vai tallenteilta,
- tallenteiden säilyttäminen, tarkastelu ja hävittäminen sekä
- henkilökäytön kertyminen.

Myös tietosuojavaltuutettu on ohjeistanut yleisesti kameravalvontaa koskevissa asioissa;

Henkilötietolaki ei anna ohjetta missä tilanteissa kameravalvontaa saa tai ei saa suorittaa, joten kameran sijoittamisen laillisuus tulee arvioida tapauskohtaisesti. Laillisuuden kannalta olennaista on, mitä käyttötarkoituksia varten ja millä tavalla valvontaa toteutettaisiin, kerrottaisiinko siitä valvonnan kohteille ja miten kuvatallenteita (henkilötietoja) käsiteltäisiin.

Kameravalvontaa ei saa harjoittaa ilman, että siihen on olemassa asiallinen syy ja tarve. Turvallisuuden ja omaisuuden

suojaaminen, rikosten ennalta ehkäiseminen sekä tapahtuneiden rikosten selvittäminen voivat olla perusteita kameravalvonnalle. Kameravalvontaa voi olla mahdollista suorittaa näitä tarkoituksia varten mm. julkisissa tiloissa ja yleisillä paikoilla.

Tallennettu kuva ja ääni ovat henkilötietoja, jos yksityishenkilö on niistä tunnistettavissa. Jos kameravalvontajärjestelmä tallentaa tunnistettavaa kuvaa tai ääntä, kyse on henkilötietojen automaattisesta käsittelystä, johon sovelletaan lähtökohteisesti henkilötietolakia (523/1999) yleislakina. Tallentavan kameravalvonnan harjoittaja (esim. yritys tai viranomainen) käsittelee henkilötietoja kamerajärjestelmän avulla ja on henkilötietolain tarkoittama rekisterinpitäjä.

Kameravalvonnan harjoittajan eli rekisterinpitäjän tulee toteuttaa valvonta kaikilta osin henkilötietolain mukaisesti.

Lounais-Suomen poliisilaitokselta saatujen vuosien 2016 ja 2017 rikostilastotietojen perusteella komisario Joonas Tikka on ilmoittanut kaupungille seuraavia huomioita:

Poliisi suorittanut vuonna 2016 Naantalissa 2760 hälytys- ja partio tehtävää sekä vuonna 2017 Naantalissa 2866 hälytys- ja partio tehtävää. Nousua 3,5%.

Naantalin kaupungin alueella on vuonna 2016 kirjattu 1722 rikosasiaa ja vuonna 2017 kirjattu 1610 rikosasiaa. Laskua 6,5%.

Rikosasioista suuri osa on erilaisia liikenne rikoksia. Näiden tulokset riippuvat valvontaan käytetystä resurssista ja tuntimäärästä. (ellei puhalluteta, ei ole rattijuoppoja). Rikoskeskittymistä liikenne rikokset (valvontapaikka) ja omaisuus rikokset (kauppaliike) tuottavat tilastokarttaan keskittymiä. Tilastokartat vuosilta 2016 ja 2017 ovat oheismateriaalina.

Rikos- tai tehtävämäärissä ei tarkastelu aikana ole todettu merkittäviä muutoksia. Kausitarkastelussa kesäaika on talvea huomattavasti kiireisempää.

Yleisen ja yksityisen paikan eroja tarkasteltaessa voidaan tutkia esimerkiksi väkivaltarikoksia ja seksuaalirikoksia. Koko Lounais-Suomen alueella väkivalta- ja seksuaalirikosten määrä (n. 4500/v) jakautuu siten että vuositasolla henkirikoksista 66% tapahtuu yksityisellä paikalla, pahoinpitelyrikoksista 53% tapahtuu yksityisellä paikalla, ja seksuaalirikoksista 79% tapahtuu yksityisellä paikalla. Näiden rikostyyppien osalta Naantalin kokonaisrikosmäärät eivät välttämättä anna luotettavaa kuvaa.

Alustavan arvion mukaan kameravalvonnasta, toteutettuna 10 ohjattavalla kameralla keskustan alueelle, muodostuisi palvelunostoperiaatteella noin 1 500-2 000 euron kuukausikustannus.

OHEISMATERIAALI: Tilastokartat Naantalin keskustasta 2016 ja 2017

Rikostilastojen ja yleisen turvallisuuden valossa vanhakaupungin tai Naantalin keskustan kameravalvonta eivät ole tarkoituksenmukaisia. Yksityisen omaisuuden suojaaminen niin vanhassakaupungissa kuin keskustassa on tarvittaessa toteutettavissa omistajan hankkimin hälytys- ja turvaamisratkaisuin.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloitteeseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 135

28.11.2018

Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2019

689/10.00.00/2018

Tekninen lautakunta 28.11.2018 § 135

Teknisen toimen sihteeri Enni Mäkilä 1.11.2018:

Tekninen lautakunta päätti toimikautensa alussa (21.6.2017 § 45) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 18.00 kaupungintalolla.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista päättää kevään kokouspäivistä ennakkoon.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää kokoontua kevätkaudella 2019 keskiviikkoisin seuraavasti:

6.2., 6.3., 10.4., 15.5., 5.6. alkaen klo 17.00

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Syksyn kokousaikataulu päätetään viimeistään kesäkuun kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Toimistosihtööri Raija Seppä 26.9.2018:

Ilmoitusasiat

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- Päätös 25.10.2018 § 56: Sako- ja umpikaivolietteiden kuljetus Lounais-Suomessa

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Naantalin Isosuon maankaatopaikan tarkkailututkimus lokakuussa 2018

Markkinaoikeus

- Päätös YkkösInfra Oy:n tekemään valitukseen koskien Kuparivuoren laajentamisen rakennusurakkaa

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

- Päätös 7.11.2018 § 189: Kuntien välisen kustannusjaon muuttaminen kuntarajat ylittävillä linjoilla

Viranhaltijapäätökset

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

102/2018 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Linkkikadulle

103/2018 DNA Oy:n jakokaapin kaivu- ja sijoituslupa Rautakadulle

104/2018 Turun Seudun Kaukolämpöjohdon kaivu- ja sijoituslupa Luolalaan

Kaupunginpuutarhuri Esa Viertola:

3/2018 Vanhankaupungin Lasten Joulu -tapahtuma 2018

4/2018 Eläinten Joulu -tapahtuma 2018 Itsenäisyydenpuistossa

5/2018 Pystykauppa

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

39/2018 Kalevanniemen koulun lämpökeskuksen uusiminen

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

20/2018 Tonttijaon hyväksyminen Tj 102-1:4 (Kivitaskunkuja)

21/2018 Tonttijakojen hyväksyminen Tj 104-14:1 (Viialanmäentie) ja Tj

104-15:1 (Kipparintie)

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

Tekninen lautakunta

§ 136

28.11.2018

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 28.11.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 4.12.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§:t 121 - 122, §:t 124 - 127, §:t 130 - 131 ja §:t 134 - 136.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 123 ja §:t 132 - 133.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 123 ja §:t 132 - 133.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensim-

mäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 120, §:t 128 - 129.

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksiarvon.

Kansallisen kynnyksiarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältyvä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntötodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaohjeita koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaohjeita koskeva vaatimus on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi ohjeita koskevan vaatimuksen nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaohjeita koskeva vaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus

on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihde: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.