

Anomus määräajan pidentämisestä suunnittelutarveratkaisun hakemiseksi määräalalle kiinteistöstä 529-404-1-85

469/10.04.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.11.2018 § 68

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Jouni T. Laine on toimittanut 25.6.2018 anomuksen määräajanpidentämiseksi suunnittelutarveratkaisun hakemiseksi määräalalle kiinteistöstä 529-404-1-85. Anomus on oheistettu.

Liite C1, KHKON 12.11., salassa pidettävä JulKL 24 § 32 –kohta

17.8.2016 päivätyn kauppakirjan kohdan 5.12 mukaan ostaja on velvollinen hakemaan kaupan kohteelle suunnittelutarveratkaisua maneesin rakentamista varten yhden (1) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Kauppakirja on oheismateriaalina.

Oheismateriaali, KHKON 12.11.2018

Ratsastuskeskuksen alustavan hankesuunnitelman mukaan alueelle on tarkoitus rakentaa maneesi noin 1000 krs-m², joka on ulkomitoiltaan 22,5 x 48 metriä.

Laine esittää anomuksessaan yhtenä etenemisvaihtoehtona, että suunnittelutarveratkaisun hakemiselle myönnettäisiin lisäaikaa 17.8.2019 asti. Ottaen huomioon kaupungin aiempia ratkaisukäytäntöjä rakentamisvelvoitteiden määräajanpidennyshakemusten käsittelyssä, pidän tarkoituksenmukaisena ja perusteltuna, että nyt kyseessä olevan ensimmäisen pidennysanomuksen perusteella myönnettäisiin pidennystä velvoitteelle hakea suunnittelutarveratkaisua 17.8.2019 asti eli yhteensä kaksi vuotta.

Kaupungin hallintosäännön mukaan konsernijaostolla on toimivalta päättää rakentamisvelvoitteen pidentämisestä sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista poikkeamisluvista. Velvoite hakea poikkeamislupaannustusta suunnittelutarveratkaisua rinnastuu rakentamisvelvoitteeseen, jolloin toimivalta määräajan pidentämiseen on katsottava olevan konsernijaostolla.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää pidennystä velvoitteelle hakea suunnittelutarveratkaisua 17.8.2019 asti.

KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan esityksen mukaan

