

Kiinteistön kauppa Teerimäen tila

721/10.01.00/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.11.2018 § 66

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen 7.11.2018

██████████ kanssa käytävien kauppaneuvottelujen yhteydessä on neuvoteltu myös noin 2,14 ha:n määräalan ostamisesta ██████████ omistamasta tilasta Teerimäki 529-411-1-84. Ostettaviksi esitetyt alueet sijaitsevat vierekkäin Luonnonmaalla Kuivalahdessa.

Alueen sijainti, osayleiskaavan sisältö ja alueen suhde kaupungin aikaisemmin omistamiin maa-alueisiin ilmenevät esittyslistan (KHKON 12.11.2018) liitteenä olevasta kartasta.

Ostettava alue on Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavassa pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja osittain asemakaavoitettavaksi tarkoitettua pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Ostettavalla alueella ei ole asemakaavaa mutta se sijaitsee lähellä Kukulavainion jo asemakaavoitettuja alueita.

Alue liittyy kaupungin ennestään omistamiin alueisiin.

Kaupan ehdot

Kaupungin ostettavaksi esitetyn alueen neliöhinta on 2,8 euroa. Kauppahinnaksi muodostuu 59 920 euroa.

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen on esittyslistan (KHKON 12.11.2018) liitteenä.

Talousarvio

Kauppakirjaluonnoksen mukaan kaupan kohteen hallintaoikeus siirtyy kaupungille vuoden 2018 aikana.

Talousarvion maanostomäärärahoista on myönnettyjen lisämäärärahojen ja ██████████ kanssa tehtävän kaupan jälkeen 12.11.2018 käyttämättä määrärahaa noin 88 000 euroa. Tämän kaupan jälkeen määrärahaa on käyttämättä noin 28 000 euroa.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen esittelee asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- Valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Elise Lehtikainen oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaan.